



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

31.10.2022

п.г.т.Алексеевское

№ 473

«2020-2025 елларга Алексеевск муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасына үзгәрешләр керту турында

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2010 елның 17 декабрендәге 1050 номерлы карары белән расланган «Россия Федерациясе гражданнын һәркем өчен мөмкин булган һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программаларының аерым чараларын гамәлгә ашыру максатларында Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2017 елның 30 декабрендәге 1710 номерлы карары белән расланган «Россия Федерациясе гражданнын һәркем өчен мөмкин булган һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү», «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2019 елның 3 октябрендәге 888 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары нигезендә

карап бирәм:

1. «2020-2025 елларга Алексеевск муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасына үзгәрешләр кертергә, аны яңа редакциядә баян итәргә (Кушымта).

2. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитетының Яшьләр эшләре, спорт, туризм һәм балигъ булмаганнар эшләре буенча бүлегенә Программаны гамәлгә ашыруга бюджет заявкаларын ел саен яклауны тәэмин итәргә.

3. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенә, Программаны тормышка ашыру буенча йөкләнгән бурычларны исәпкә алып, Программа чараларын тулысынча һәм вакытында үтәүне тәэмин итәргә.

4. Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитетының түбәндәге карарларын үз көчен югалткан дип танырга:

30.04.2020, №156 «2020-2025 елларга Алексеевск муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» муниципаль программасын раслау турында» карары;

«2020 - 2025 елларга Алексеевск муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» муниципаль программасына үзгәреш кертү турында» 2021 елның 30 апрелдәге 408 номерлы карары, «2020 - 2025 елларга Алексеевск муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» муниципаль программасын раслау турында» Алексеевск муниципаль районы башкарма комитетының 2020 елның 30 апрелдәге 156 номерлы карары белән расланган.

5. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Алексеевск муниципаль районының рәсми сайтында <http://alekseevskiy.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Алексеевск муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенең инфраструктура үсеш буенча урынбасары М.Р.Гайсинга йөкләргә.

Башкарма комитет житәкчесе



О.А. Гайнуллин

Татарстан Республикасы
 Алексеевск муниципаль районы
 Башкарма комитетының
 31.10.2022, №473 карарына
 кушымта

**«2020 - 2025 елларга Алексеевск муниципаль районында
 яшь гаиләләргә торак белән тәмин итү»
 ПРОГРАММАСЫ**

Программа исеме	«2020 - 2025 елларга Алексеевск муниципаль районында яшь гаиләләргә торак белән тәмин итү» (алга таба - Программа).
Программаны эшләү өчен нигезләр	<p>«Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү» 2017 елның 30 декабрдәгә 1710 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары;</p> <p>«Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү» 2010 елның 17 декабрдәгә 1050 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары;</p> <p>«Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2019 елның 03 октябрдәгә 888 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары.</p>
Программаны төзүчеләр	<ul style="list-style-type: none"> - Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Алексеевск район башкарма комитеты; - Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы башкарма комитетының яшьләр эшләре, спорт, туризм һәм балигы булмаганнарны профилактикалау эшләре бүлегә; - Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегә.
Программаның төп максаты	Билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшь гаиләләргә торак проблемасын хәл итүдә өстәмә дәүләт ярдәмә күрсәтү.
Программаның төп бурычлары	- стандарт торак сатып алуга яисә стандарт индивидуаль торак йорт төзүгә социаль түләүләр бирүне тәмин итү; яшь гаиләләр тарафыннан үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның, шул исәптән торак сатып алу яисә индивидуаль торак тозу өчен ипотека кредитлары һәм заемнар бирү өчен, өстәмә финанс чараларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру.
Программаның	-Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль

топ чараларын үтәүчеләр	районының Алексеевск район башкарма комитеты; - Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы башкарма комитетының структур бүлекчәләре; - стандарт торак бирү буенча вәкаләтле оешмалар; - федераль дәрәжәдә билгеләнгән критерийлар нигезендә сайлап алынган банклар.
Программаны гамәлгә ашыру вакытлары	Программаны гамәлгә ашыру вакыты: 2020 - 2025 еллар.
Программаны финанслау күләмнәре һәм чыганакалары	Чараларны финанслау күләмнәре Татарстан Республикасы Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгында конкурс нигезендә сайлап алу йомгаклары буенча ел саен төгәлләштерелергә тиеш.

I. Программаның максатлары, бурычлары, принциплары һәм аларны гамәлгә ашыру вакытлары

Программа аерым категория гражданнарга торак сатып алуда яки индивидуаль торак йорт төзүдә дәүләт ярдәме системасын үстерүгә юнәлдерелгән.

Программаның максаты-торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшь гаиләләргә торак проблемасын хәл итүдә дәүләт ярдәменен өстәмә чараларын күрсәтү.

Программаның бурычлары түбәндәгеләр:

-стандарт торак сатып алуга яисә стандарт индивидуаль торак йорт (алга таба - социаль түләүләр) төзүгә социаль түләүләр программасында катнашучы яшь гаиләләргә торак бирүне тәмин итү;

-яшь гаиләләрнең үз акчаларын, торак кредитлары һәм заемнар, шул исәптән ипотека кредитлары бирү яисә индивидуаль торак төзү өчен кредит һәм башка оешмаларның өстәмә финанс чараларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру.

Яшь гаиләләр - Программада катнашучылар стандарт торак урын сатып алу өчен вәкаләтле оешмаларга мөрәжәгать итә ала.

Программаны гамәлгә ашыруның төп принциплары түбәндәгеләр:

-Яшь гаиләләр программасында катнашуның иреклегеге;

-яшь гаиләне законнар нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;

-яшь гаиләнең торакның исәпләү (уртача) бәясенә социаль түләү күләменнән артып китүче өлешендә түләү өчен житәрлек акчалары булу;

-Яшь гаиләләр өчен Программа кысаларында федераль бюджеттан, Россия Федерациясе субъектлары бюджетларыннан һәм (яисә) жирле бюджетлардан торак шартларын яхшыртуга бер генә тапкыр бирелә торган акчалар исәбеннән ярдәм алу хокукын гамәлгә ашыру мөмкинлегеге.

Программада яисә торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме күрсәтүне күздә тоткан башка программада (подпрограммада) катнашу хокукы яшь гаиләнеке. Программаны гамәлгә ашыру вакыты: 2020-2025 еллар.

II. Программа чаралары системасы

Программаның чаралары системасын гамәлгә ашыру федераль, региональ һәм муниципаль дәрәжәләрдә гамәлгә ашырыла.

Федераль һәм региональ дәрәжәләрдә оештыру чаралары «Россия Федерациясе гражданнын үтемле һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү» федераль дәүләт программасы составына керүче яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү чараларын һәм "Татарстан Республикасы гражданнын үтемле һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү" дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программасын гамәлгә ашыруны күздә тотта.

Алексеевск муниципаль районында оештыру чаралары түбәндәгеләрне күз алдында тотта:

- яшь гаиләләрне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип законнарда билгеләнгән тәртиптә тану;
- йөкләнгән вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен норматив-хокукый актлар кабул итү;
- Программада катнашучы яшь гаиләләрне исәпкә алуны оештыруны;
- социаль түләүләр алуга яшь гаиләләрнең исемлеген ел саен булдыру;
- Программа чараларын гамәлгә ашыруга жирле бюджеттан бүлеп бирелә торган акчалар күләмен ел саен билгеләү;
- массакүләм мәгълүмат чараларында Программаның максатларын һәм бурычларын яктыртуны тәмин итү;
- яшь гаиләләргә билгеләнгән тәртиптә торак сатып алуга танымлыклар бирү;
- социаль тәмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы (алга таба - ЕГИССО) системасында торак шартларын яхшырту өчен яшь гаиләләргә бирелә торган социаль түләүләр турында мәгълүматны Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртип һәм күләм нигезендә һәм ЕГИССО операторы билгеләгән форматлар нигезендә урнаштыруны тәмин итү.

Шулай ук муниципаль дәрәжәдә оештыру чаралары үз вәкаләтләре чикләрендә түбәндәгеләрне күздә тотта:

- программада катнашучылар турында мәгълүмат-аналитика базасын булдыру;
- программа чараларын гамәлгә ашыруга федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын бүлеп бирүгә заявка бирү;
- Программаны гамәлгә ашыруның барышын тикшереп торуну гамәлгә ашыру;

- массакүләм мәгълүмат чараларында программаны гамәлгә ашыруның максатларын, бурычларын һәм нәтижеләрен яктыртуны тәмин итү;
- программаны гамәлгә ашыруны мониторинглауны үткәрү, Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре, спорт һәм туризм министрлыгына - республика программасының дәүләт заказчысына тапшыру өчен мәгълүмати-аналитик һәм хисап материаллары эзерләү.

III. Программаны ресурслар белән тәмин итү

Программаны финанслауның төп чыганаclarы түбәндәгеләр:

- билгеләнгән тәртиптә жәлеп ителә торган Татарстан Республикасы бюджеты акчалары:
 - федераль бюджет акчалары (ярдәмче Программа чараларын финанслашу);
 - яшь гаиләләргә торак урын сатып алуга яисә индивидуаль торак йорт, шул исәптән ипотека торак кредитлары алуга кредит һәм башка оешмалар акчалары;
 - сатып алына торган торак урынының хакын өләшчә түләү яисә индивидуаль торак йорт төзү өчен кулланыла торган яшь гаиләләр акчалары.

Программаны финанслауның факттагы күләме планлаштырыла торган елларда федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан бүленгән нәтижеләр буенча билгеләнә.

IV . Программаны гамәлгә ашыру механизмы

Программаны гамәлгә ашыру механизмы яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү юлы белән торак шартларын яхшыртуда өстәмә дәүләт ярдәме күрсәтүне күздә тотта.

Яшь гаиләгә торак урын сатып алу (төзү) өчен социаль түләү Програмага 1нче һәм 4нче кушымталарда китерелгән кагыйдәләр нигезендә бирелә һәм кулланыла.

Социаль түләү бирү шарты булып яшь гаиләнең торакны сатып алуга (төзүгә) кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе) буенча алынган өстәмә үз акчалары яисә акчалары булу тора, шул исәптән торак урынын төзү яисә сатып алу өчен кирәкле ипотека торак килешүе буенча. Өстәмә акчалар сыйфатында яшь гаилә тарафыннан шулай ук ана (гаилә) капиталы акчалары (акчаларының бер өлеше) файдаланылырга мөмкин.

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Алексеевск районы башкарма комитеты торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне билгеләү өчен, торак сатып алу (төзү) өчен кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе) буенча алынган өстәмә үз акчаларының яисә акчаларының булуына, шул исәптән

торак урынын төзү яисә сатып алу өчен кирәкле ипотека торак килешүе буенча, Программага 3 нче кушымтада китерелгән документлар исемлегенә таянып эш ителәр.

Яшь гаиләнең балигы булган әгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары тарафыннан яшь гаилә әгъзалары турында шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалыгы Программада катнашу һәм социаль түләү биру шарты булып тора.

Килешү «Шәхси мәгълүматлар турында» 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясы нигезендә рәсмиләштерелгә тиеш.

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү» дәүләт программасын раслау турында «03.10.2019 ел, № 888 карары белән расланган «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программасы кагыйдәләре (алга таба - Ярдәмче программа) нигезендә бер бала туганда (баланы гаиләгә алганда) яшь гаиләгә торак бинасы сатып алу(төзүгә) өстәмә социаль түләү бирелә һәм кулланыла.

Социаль түләүләрне яшь гаиләгә житкерү механизмы буларак торак урын сатып алу(төзүгә) социаль түләү алу(төзүгә) яисә индивидуаль торак йорт төзүгә хокук турында таныклык (алга таба - таныклык) кулланылачак, ул яшь гаиләнең Программаны гамәлгә ашыруда катнашуы турында карар кабул иткән Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан бирелә. Алынган таныклык аның хужасы тарафыннан социаль түләүләр бирүгә каралган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен республика программасының дәүләт заказчысы тарафыннан сайлап алынган банкка тапшырыла, анда яшь гаилә әгъзасы исеменә социаль түләүне алу өчен билгеләнгән банк сәчеты ачыла. Яшь гаилә - таныклык хужасы - торак сатып алу урыны буенча банк белән банк сәчеты килешүе төзи.

Яшь гаилә - таныклык хужасы банк сәчеты ачылган программада катнашу өчен республика программасының дәүләт заказчысы тарафыннан сайлап алынган банкта ипотека торак кредиты алырга мөмкин.

Торак сатып алу яисә индивидуаль торак төзү өчен заемнар бирүче оешмалар программасында катнашу үзенчәлекләре республика программасының дәүләт заказчысы билгеләнгән тәртип нигезендә билгеләнә.

Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитетының яшьләр эшләре, спорт, туризм һәм балигы булмаганнар эшләре буенча профилактика бүлеге-программаның координаторы:

- программада катнашучыларның эшен координацияләү;
- программаны гамәлгә ашыруны методик озата бару;
- республика программасының дәүләт заказчысы, вәкаләтле оешмалар, банк белән үзара хезмәттәшлеген тәмин итү;

-республика программасында катнашуга Алексеевск муниципаль районы заявкасын яклау;

-программа чараларының нәтижәлелеген мониторинглау һәм бәяләү;

-дәүләт заказчысына республика программасын тапшыру өчен мәгълүматианалитик һәм хисап материаллары әзерләү.

V. Программаны гамәлгә ашыруның социаль-икътисадый нәтижәлелеген бәяләү

Программаны гамәлгә ашыруның һәм аны гамәлгә ашыруга бүлеп бирелгән федераль бюджет, Татарстан Республикасы бюджеты һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре бюджетлары акчаларынан файдалануның нәтижәлелеге, Подпрограммада каралган критерийларны һәм индикаторларны исәпкә алып, тәэмин ителәчәк.

Алексеевск муниципаль районы
башкарма комитетының 31.10.2022,
№473 карары белән расланган
«2020-2025 елларга Алексеевск
муниципаль районында яшъ гаилэләрне
торак белән тәэмин итү» муниципаль
программасына 1 нче кушымта

**«2020 - 2025 елларга Алексеевск муниципаль районында яшъ гаилэләрне
торак белән тәэмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында
яшъ гаилэләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү
КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

1. Әлеге Кагыйдәләр яшъ гаилэләргә торак сатып алуга яисә шәхси торак йорт төзүгә вәкаләтле оешмалар һәм сайлап алынган банклар аша «2020 - 2025 елларга Алексеевск муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тәэмин итү» Программасын гамәлгә ашыруда катнашу өчен вәкаләтле оешмалар һәм сайланган банклар аша торак сатып алуга яисә индивидуаль торак йорт төзү өчен социаль түләүләр бирү тәртибен билгели (сату-алу шартнамәсен түләү беренчел торак базарында стандарт торак сатып алуга вәкаләтле оешма белән шартнамә бәясе составында каралган акчалардан тыш); торак йорт төзү өчен төзелеш подряды шартнамәсе бәясенә түләү өчен; пай взносын түләү хисабына соңгы түләүне гамәлгә ашыру өчен яшъ гаилә яки ир белән хатынның берсе торак, торак-төзелеш, торак туплау кооперативы (алга таба - кооператив) эгъзасы булган очракта, торак урыны әлеге яшъ гаилә милкенә күчерелә; торак сатып алуга, шул исәптән торак урыны сату-алу шартнамәсе бәясен түләүгә (килешүдә каралган очракларда) һәм (яки) әлеге оешма хезмәтләре өчен түләүгә; беренчел торак базарында яшъ гаилә мәнфәгатьләрендә торак урыны сатып алу өчен вәкаләтле оешма белән шартнамә буенча түләү өчен, шул исәптән торак сату-алу шартнамәсе бәясен түләү өчен (бу Шартнамәдә каралган очракларда) һәм (яки) күрсәтелгән оешма хезмәтләре өчен түләү; торак кредиты, шул исәптән ипотека, яки торак сатып алу яки торак төзелеше өчен торак кредиты алганда беренчел взносны түләүгә; төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлеше) каплау һәм торак урыны сатып алу яки торак йорт төзү өчен торак кредитлары буенча яисә торак урыны сатып алу яки торак йорт төзү өчен элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (займ) буенча процентларны түләү өчен (алга таба - кредитлар буенча бурычны каплау), күрсәтелгән торак кредитлары буенча йокләмәләрне үтәүне кичектереп тору өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш кредитларга (заемнарга) элек бирелгән торак кредитын түләү өчен; өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен, ул өлешкә кереп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү шартларының берсе булган торак бинаны өлешкә кереп төзү объекты буларак

күздә тота, "күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясындагы 4 өлешенең 5 пункты белән билгеләнгән (алга таба - өлешләп төзүдә катнашу килешүе), яисә өлешләп төзүдә катнашу килешүе буенча таләпләр хокукларын өлешләп төзүдә катнашучы тарафыннан өлешләп төзүдә катнашучы тарафыннан ташламалар бәясен түләү (алга таба-өлешкә кереп төзүдә катнашу килешүе буенча таләпләр хокукларын бирү шартнамәсе); өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә торак кредиты алганда беренчел взносны түләү очен, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын бирү килешүе бәясен түләү өчен; төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлеше) каплау һәм өлешләп төзүдә катнашу килешүенең бәясен түләү өчен торак кредиты буенча процентларны түләү яки өлешкә кереп төзүдә катнашу килешүе буенча таләпләргә җавап бирү килешүенең бәясен түләү өчен яки өлешкә кереп төзүдә катнашу килешүенең бәясен түләү өчен элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (займ) буенча өлешләп төзүдә катнашу килешүенең бәясен түләү яисә ташламалар килешүе бәясен түләү өчен торак кредиты өлешләп төзүдә катнашу килешүе буенча таләпләр (башка процентлардан тыш, штрафлардан тыш, күрсәтелгән торак кредитлары яисә элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен комиссияләр һәм пенялар).

Әлеге кагыйдәләр Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 3 октябрендәге 888 номерлы карары белән расланган "Татарстан Республикасында яшә гаиләләргә торак белән тәмин итү" дәүләт программасының «Татарстан Республикасында сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү» ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшә гаиләләргә торак сатып алу (төзү) өчен социаль түләүләр бирү һәм аларны куллану кагыйдәләре белән билгеләнгән чараларны тормышка ашыруга юнәлдерелгән.

2.Социаль түләү алуга Програмада катнашучы яшә гаиләнең хокукы исемле документ белән раслана - торак урын сатып алуга социаль түләү алуга яисә индивидуаль торак йорт төзүгә хокук турында таныклык (алга таба - таныклык), ул кыйммәтле кәгазь булып саналмый.

3.Федераль дәүләт программасында билгеләнгән форма буенча таныклык бирү планлаштырыла торган елда социаль түләүне алу теләген белдергән яшә гаилә исемлегенә кертелгән башкарма комитетның инфраструктура үсеше бүлеге йөзөндә Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

4.Таныклыкның гамәлдә булу вакыты таныклыкта күрсәтелгән бирелү датасыннан кимендә 7 ай тәшкил итә.

5. Программаны гамәлгә ашыру кысаларында социаль түләү алуга дөгъва кылучы яшә гаилә, шул исәптән бер баласы булган һәм аннан да күбрәге булган яшә гаилә, шулай ук ир белән хатынның берсе Россия Федерациясе гражданы булмаган яшә гаилә, шулай ук Россия Федерациясе гражданы булып торучы яшә

ата-ананың берсеннән һәм бер баладан торган тулы булмаган гаилә һәм шул ук вакытта балалар ир белән хатынның яисә ананың тулы булмаган гаиләдә түбәндәге шартларга туры килә торган никахлашуында булырга тиеш:

а) яшь гаиләне планлаштырыла торган елда социаль түләү алуға дэгъва кылучылар исемлегенә кертү турында Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлығы карар кабул иткәндә ир белән хатынның һәркайсының йә тулы булмаган гаиләдәге ата-ананың берсенен яше 35 яшьтән артмый;

б) яшь гаилә әлегә Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак урынына мохтаж дип танылса;

в) гаиләпеч кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре булу яисә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек булган башка акчалары булу.

Яшь гаилә таныклык биргән көннән алып банк күрсәтмәсен үтәгән вакытка кадәр программада катнашучы дип таныла һәм сатып алына торган торак урыны өчен түләү, шул исәптән ипотека кредиты алганда, яисә торак йорт сатып алуға яисә торак йорт төзүгә заем, вәкаләтле оешма белән шартнамә, бурычның төп суммасын каплау һәм ипотека торак кредитлары яисә торак йорт сатып алуға яисә кооператив эгъзасының калган өлешен түләү хисабына аның банк счётына күчерелгән акчаларны күчерү турындагы счётларны үтәгән вакытка кадәр.

6. Әлегә кагыйдәләргә буенча торак шартларын яхшыртуға мохтажлар буларак 2005 елның 1 мартына кадәр исәпкә куелган яшь гаиләләр, шулай ук Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан даими яшәү урыны буенча программада катнашу өчен торак урыннарына (торак шартларын яхшыртуға) мохтаж дип танылган яшь гаиләләр торак урыннарына (торак шартларын яхшыртуға) әлегә кагыйдәләргә карата аңлашыла. гражданның социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар дип тану өчен Россия Федерациясе Торак кодексының 51 статьясында билгеләнгән шул ук нигезләр буенча, торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә куелуларына карамастан.

Яшь гаилә өчен торак урынының гомуми мәйданы белән тәэмин ителеш дәрәжәсен билгеләгәндә яшь гаилә эгъзалары тарафыннан социаль наем шартнамәләре буенча биләп торган торак урыннарның гомуми мәйданының суммар күләме, һәм (яисә) торак биналарның һәм (яисә) торак урыннарның (торак урыннарның) өлеше, яшь гаилә эгъзаларының милек хокукында булуы исәпкә алына.

Яшь гаилә өчен, элек бирелгән торак кредитын түләүгә социаль түләүдән файдаланган очракта, торак урыны гомуми мәйданы белән тәэмин ителү дәрәжәсен билгеләгәндә, торак кредиты акчалары исәбеннән сатып алынган (төзелгән) торак урыны исәпкә алынмый, аның буенча йөкләмәләр тулысынча үтәлмәгән, яисә элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (займ) буенча йөкләмәләр үтәлмәгән булса.

7. Яшь гаиләне бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә торакның исәп-хисап (урта) бәясенә түләү өчен кредит яисә башка акчалар алырга мөмкинлек бирә торган житәрлек керемнәре булган дип тану тәртибе һәм

шартлары Программаны гамәлгә ашыру кысаларында Программага 2 нче кушымтада билгеләнә.

8. Социаль түләүдән файдаланып торак шартларын яхшыртуга хокук Программа кысаларында яшь гаиләгә бер генә тапкыр бирелә. Программада катнашу ирекле.

9. Социаль түләү түбәндәге күләмдә бирелә:

- әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган торакның исәп-хисап

(уртача) бәясенә 30 проценты - балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

- Әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә 35 проценты - бер балалы һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь ата-анадан һәм бер баладан һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь гаиләләр өчен.

Соңгысын түләүгә социаль түләү кулланылган очракта, пай взносын түләү исәбенә аның күләме тулы күләмдә әлеге пункт нигезендә билгеләнә һәм пай калдыгын түләү буенча бурыч суммасы белән чикләнә.

Социаль түләү кулланылган очракта, бурыч һәм торак кредитлары буенча процентлар түләү, шул исәптән ипотека кредитлары буенча, яисә торак заемнары буенча торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә процентлар, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, әлеге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләргә үтәүне сорогы чыккан өчен алынган пенялардан тыш, социаль түләү күләме әлеге пункт нигезендә билгеләнә һәм ипотека торак кредитынан яисә заемнан файдаланган өчен процентларның калган өлеше һәм бурычларның калган өлеше суммасы белән чикләнә.

10. Социаль түләү күләме әлеге Кагыйдәләргә 12 пункты, яшь гаилә әгъзалары саны һәм муниципаль берәмлек буенча гомуми торак мәйданының 1 кв. метр бәясе нигезендә билгеләнгән торак урынының гомуми мәйданы күләменнән чыгып исәпләнә, анда яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган. Социаль түләү күләмен исәпләү өчен муниципаль берәмлек буенча гомуми торак мәйданының 1 кв. метры бәясенә нормативы Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан Татарстан Республикасы буенча гомуми торак мәйданының 1 кв. метрының уртача базар бәясеннән югарырак билгеләнми, ул Россия Федерациясә Хөкүмәтә тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

11. Ир белән хатынның берсе Россия Федерациясә гражданы булмаган яшь гаилә өчен социаль түләү күләмен исәпләү әлеге Кагыйдәләргә 10 пункты нигезендә, Россия Федерациясә гражданны булган гаилә әгъзаларын исәпкә алып, күпсанлы гаиләләр өчен билгеләнгән торак урынынның гомуми мәйданы күләменнән чыгып башкарыла.

12. Социаль түләү күләме исәпкә алына торган торак урынынның гомуми мәйданы күләме:

ике кеше яшәгән гаилә өчен (яшь ир яисә хатын яисә бер яшь ата яисә ана яисә бала) - 42 кв. метр;

өч һәм аннан да күбрәк кеше булган гаилә өчен, бер ирдән, бер баладан һәм аннан да күбрәк (яки бер яшь ата-анадан һәм ике һәм аннан да күбрәк балалардан торган гаилә), бер кешегә 18 кв.метр.

13.Социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган торакның исәпхисап (уртача) бәясе түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

кайда:

СтЖ - социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган торакның исәпхисап (уртача) бәясе;

Н - әлеге Кагыйдәләрнең 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә торган торакның гомуми мәйданының 1 кв.метры бәясе нормативы;

РЖ - әлеге Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә торган торак урынның гомуми мәйданы күләме.

14.Социаль түләү күләме дөүләт заказчысы тарафыннан раслану датасына - социаль түләү алуға дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлекләренен ярдәмче программасын раслый, таныклыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу срогы дөвамында үзгәрешсез кала.

15. Программада катнашу өчен, әлеге Кагыйдәләрнең 1 пункты нигезендә, кредитлар буенча бурычны түләү өчен социаль түләүдән тыш, социаль түләүне куллану максатларында, төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлеше) каплау һәм өлешләп төзүдә катнашу килешүенен бәясен түләү өчен торак кредиты буенча процентларны түләү яки өлешкә кереп төзүдә катнашу килешүе буенча таләпләргә жавап бирү килешүенен бәясен түләү өчен яки өлешкә кереп төзүдә катнашу килешүенен бәясен түләү өчен элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (займ) буенча өлешләп төзүдә катнашу килешүенен бәясен түләү яисә ташламалар килешүе бәясен түләү өчен торак кредиты өлешләп төзүдә катнашу килешүе буенча таләпләр (башка процентлардан тыш, штрафлардан тыш, күрсәтелгән торак кредитлары яисә элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен комиссияләр һәм пенялар), яшь гаилә Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитетына түбәндәге документларны тапшыра:

а) Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Алексеевск район башкарма комитеты тарафыннан торак шартларын яхшыртуға мохтаж яшь гаиләне әлеге Кагыйдәләргә 1 нче кушымта нигезендә (яшәү урыны буенча жирле үзидарә органына шәхсэн мөрәжәгать иткәндә) федераль Программаны һәм Программаны гамәлгә ашыруда катнашу мөмкинлеген өчен торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тану турында гариза ике нөсхәдә (бер нөсхә мөрәжәгать итүчегә гаризаны кабул итү датасын күрсәтеп һәм аңа кушып бирелгән документлар белән гариза бирүчегә кайтарыла);

б) гаиләнен һәр әгъзасының шәхесен раслый торган документларның күчермәләре;

в) никах турындагы таныклык күчермәсе (тулы булмаган гаиләгә кагылмый);

г) яшь гаиләләр исемлегенә - планлаштырыла торган елда социаль түләүләр

алуга дөгъва итүчеләрне элге Кагыйдэлэргә 2 нче кушымта нигезендә ике нөсхәдә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен кирәкле документлар (гаризаның бер нөсхәсе мөрәжәгать итүчегә гаризаны һәм аңа кушып бирелгән документларны кушып кире кайтарыла);

д) «Шәхси белешмәләр турында» Федераль законның 9 статьясы нигезендә яшь гаилә әгъзалары турында персонал белешмәләрне жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары тарафыннан эшкәртүгә яшь гаилә әгъзаларының язма ризалыгы;

е) элге Кагыйдэләрнең 6 пункты нигезендә яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслый торган документ;

ж) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре йә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә торакның исәп (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек бүтән акчалары булуын раслый торган документы;

з) һәр балигъ булган гаилә әгъзасының мәжбүри пенсия иминләштерүенең иминият таныклыгы күчермәсе.

Яшь гаиләнең элге Кагыйдэләрнең 6 пункты нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылуын раслаучы документы булганда, элге пунктның "а" пунктчасында күрсәтелгән гариза бирелми.

Яшь гаиләнең торак шартларын (аның күчермәсен) яхшыртуга мохтаж дип танылуын раслый торган документ, әгәр яшь гаилә элге документны үз инициативасы белән бирмәгән булса, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан законнар нигезендә соратып алына.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслый торган документ Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы башкарма комитетының тиешле карары.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану һәм яшь гаиләнен бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә торакның исәп-хисап (урта) бәясенә түләү өчен житәрлек башка акчалата керемнәре булуын раслау өчен кирәкле документлар исемлеге Програмага 3 нче кушымтада китерелгән.

16. Програмада катнашу өчен кредитлар буенча бурычны каплау өчен социаль түләүдән файдалану максатыннан, төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлеше) каплау һәм өлешләп төзүдә катнашу килешүенең бәясен түләү өчен торак кредиты буенча процентларны түләү яки өлешкә кереп төзүдә катнашу килешүе буенча таләпләргә жавап бирү килешүенең бәясен түләү өчен яки өлешкә кереп төзүдә катнашу килешүенең бәясен түләү өчен элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (займ) буенча өлешләп төзүдә катнашу килешүенең бәясен түләү яисә ташламалар килешүе бәясен түләү өчен торак кредиты өлешләп төзүдә катнашу килешүе буенча таләпләр (башка процентлардан тыш, штрафлардан тыш, күрсәтелгән торак кредитлары яисә элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен комиссияләр һәм пенялар) яшь гаилә, элге Кагыйдэләрнең 15 пунктчындагы "б" - "г", "е" һәм "з" пунктчалары нигезендә, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитетына

Документлар, шулай ук түбәндәге документларны тапшыра:

- торак кредиты чараларыннан файдаланып сатып алынган (төзелгән) торак йортка (торак йортка) хокуклар турында бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә (Өземтә), йә торак йортны төзеп бетермәгән очракта, төзелеш подряды шартнамәсе яки торак йорт төзү чыгымнарын раслаучы башка документлар (алга таба - төзелеш өчен документлар);

- өлешле төзелештә катнашу шартнамәсенә күчermәсе яки өлешле төзелештә катнашу килешүе буенча таләпләр хокукларын бирү шартнамәсенә күчermәсе - төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлеше) каплау өчен социаль түләүдән һәм өлешләр төзүдә катнашу килешүенә бәйсез түләү өчен торак кредиты буенча процентларны түләү очрагында яки өлешкә кереп төзүдә катнашу килешүе буенча таләпләргә җавап бирү килешүенә бәйсез түләү өчен торак кредиты яки өлешкә кереп төзүдә катнашу килешүе бәйсез түләү өчен элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (займ) буенча өлешләр төзүдә катнашу килешүе буенча таләпләр хокукларын бирү шартнамәсе (башка процентлардан тыш, штрафлар) бәйләре, күрсәтелгән торак кредитлары яисә элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләргә үтәүне кичектергән өчен комиссияләр һәм пенялар);

- торак кредиты шартнамәсе күчermәсе;

- элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (займ) шартнамәсенә күчermәсе-төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлеше) түләп бетерү һәм элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (займ) буенча процентларны түләү өчен социаль түләүдән файдаланган очракта;

- торак урынына мохтаж дип яшь гаиләне тануны раслаучы документ, әлегә Кагыйдәләргә 6 пункты нигезендә, торак кредиты шартнамәсе төзегән көнгә;

- кредиторның (бурычка бирүче) торак кредиты яки кредит (займ) буенча төп бурыч суммасының элек бирелгән торак кредитын түләүгә калган өлеше турында белешмәсе, аны түләү өчен социаль түләү кулланыла, һәм тиешле кредиттан файдаланган өчен процентларны түләү буенча бурычлар суммасы.

17.Әлегә Кагыйдәләргә 15,16,30,33 пунктларында каралган документлар яшь гаилә исемнән аның балигы булган әгъзаларының берсе яисә тиешенчә рәсмиләштерелгән вәкаләтләр булганда башка вәкаләтле зат тарафыннан бирелергә мөмкин.

Әлегә документлар «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләргә (функцияләргә) Бердәм порталы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы (алга таба - Бердәм портал) аша электрон формада яки Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитетына шәхсән мөрәҗәгать итү юлы белән бирелә. Документларны электрон формада тапшырган очракта документлар «Дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләр алу өчен мөрәҗәгать иткәндә файдаланыла торган электрон имза төрләре турында» 2012 елның 25 июнендәге 634 номерлы Россия Федерациясә Хөкүмәте карары белән расланган Дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләр төрләрен билгеләү кагыйдәләргә 2.1 пункты нигезендә яшь гаилә әгъзасының гади электрон имзасы белән имзаланган.

18. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Алексеевск районы башкарма комитеты әлегә Кагыйдәләргә 15 һәм 16 пунктларында

күрсәтелгән документларда булган белешмәләрне тикшерү эшен оештыра һәм календарь көннәрдә исәпләнә торган 10 көн эчендә шушы документлар тапшырылган көннән башлап, Программаны гамәлгә ашыруда катнашу максатыннан, яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану йә танымау турында карар кабул итә. Кабул ителгән карар турында яшь гаиләгә язмача яки электрон формада бердәм портал ярдәмендә Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты тиешле карар кабул ителгән көннән алып, календарь көннәрендә исәпләнәп, 5 көн эчендә, хәбәр итә.

19. Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танудан һәм (яисә) планлаштырыла торган елда социаль түләү алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә кертүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез була:

а) яшь гаиләнең әлегә Кагыйдәләрнең 5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве, шул исәптән ир яисә хатынның берсенең яисә ананың тулы булмаган гаиләдәгә берсенең 35 яшьтән артканда;

б) әлегә Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау;

в) бирелгән документлардагы белешмәләрнең дөрөс булмавы;

г) ана (гаилә) капиталы акчаларыннан (акчаларыннан) тыш, социаль түләүдән яисә дәүләт ярдәменә башка рәвешләреннән файдаланып торак шартларын яхшыртуга федераль бюджет акчалары исәбеннән элек гамәлгә ашырылган хокук.

20. Программада катнашу турындагы гариза белән кабат мөрәжәгать итү әлегә Кагыйдәләрнең 19 пунктында каралган баш тарту өчен нигезләр бетерелгәннән соң рөхсәт ителә.

21. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Алексеевск районы башкарма комитеты ел саен 1 майдан 1 июньгә кадәр чорда торак шартларын яхшыртуга мохтажлык һәм торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптә торучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак түләүгә сәләтлелеген тикшерүне үткәрә, Программада катнашу өчен һәм планлаштырылганга кадәрге елның 1 июненә кадәр, планлаштырыла торган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләрнең исемлекләрен төзи һәм әлегә исемлекләренә Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы таләбе буенча тапшыра.

Торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен яшь гаилә 1 майга кадәр Алексеевск районы башкарма комитетына әлегә Кагыйдәләрнең 15 пунктындагы "г" һәм "ж" пунктчаларында күрсәтелгән документларны, шулай ук Программага 3 нче кушымтаның 3, 4, 11, 13 - 16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшыра.

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы башкарма комитетына әлегә Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында каралган документларны (шул исәптән гаилә составын, даими яшәү урынын, милек урынын үзгәртү) тапшырганда яшь гаилә 10 көн эчендә календарь көннәрдә исәпләнә торган яшь гаилә язма рәвештә Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы башкарма комитетына мондый үзгәрешләр барлыкка килү турында хәбәр итә. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Алексеевск районы башкарма комитеты календарь көннәрдә исәпләнә торган 10

көн эчендә, хәбәр ителгән көннән башлап, әлеге яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен билгеләү буенча кабат эш алып бара.

Никах өзелгән очракта, торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Алексеевск район башкарма комитеты карары буенча Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәпкә алынган очракта, аның торак шартларын яхшыртуга һәм түләү сәләтен яхшыртуга мохтаж булуын раслаган очракта, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы башкарма комитетының карары буенча тулы булмаган яшь гаилә кала.

Ел саен тикшерү барышында яисә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен кабат билгеләү барышында яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлык һәм Программада катнашу өчен түләү сәләтен расламаса һәм (яисә) Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак, яшь гаиләне исәпкә алып төшерү өчен нигезләрнең берсе ачыкланса, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Алексеевск район Башкарма комитеты календарь көннәрдә исәпләнә торган 30 көн эчендә мондый тикшерү тәмамланган яисә тиешле нигезләр ачыкланган көннән яшь гаиләне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптән төшерү турында карар кабул итә. Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаиләне исәпкә алудан төшерү турындагы карарны мондый исәптән төшерү өчен нигез булырга тиеш. Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү турындагы карар Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаиләгә бирелә яисә юллана, аңа карата мондый карар кабул ителгән, шушы карар кабул ителгән көннән алып 3 көн эчендә исәпләнә торган яшь гаиләгә юллана.

Әгәр яшь гаиләне исәптән алганнан соң, Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яңадан исәпкә кую хокукы туса, исәпкә кабат кую гомуми тәртиптә һәм исәпкә куюлуның яңа датасы белән башкарыла.

22. Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаиләне исәптән төшерү өчен түбәндәгеләр нигез була:

а) яшь гаилә тарафыннан аны исәптән алу турында гариза бирү;

б) яшь гаиләгә әлеге Кагыйдәләрнең 5 пунктында каралган социаль түләү алу хокукын бирә торган нигезләрнең берсен югалту, шул исәптән һәр берсенең ир белән хатынның бергә яисә тулы булмаган гаиләдә бер ата-ананың 36 яшенә житүе;

в) башка муниципаль берәмлеккә даими яшәү урынына китү;

г) исәпкә алу турындагы мәсьәләне хәл иткәндә, чынбарлыкка туры килми торган һәм исәпкә алу өчен нигез булып торган белешмәләренә, шулай ук жирле үзидарә органы вазыйфаи затларының хокуксыз гамәлләрен исәпкә алу турындагы мәсьәләне хәл иткәндә тәкъдим ителгән яисә гарызнамә буенча алынган белешмәләренә ачыклау;

д) социаль түләүдән яисә дәүләт ярдәменең башка рәвешләреннән файдаланып торак шартларын яхшырту буенча федераль бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырылган хокук.

23. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Алексеевск районы башкарма комитеты Татарстан Республикасы Яшьләр эшләр министрлыгы сорауы буенча:

а) календарь көннәрдә исәпләнә торган 30 көнлек срокта әлеге Кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә мохтажлыкны һәм түләүгә сәләтлелекне раслаган яшь гаиләләргә планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеген формалаштыру турында мәгълүматны (бердәм портал ярдәмендә язмача яки электрон формада) житкерә;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә яңартылган документларда булган мәгълүматларны тикшерә һәм календарь көннәрендә исәпләнә торган 10 көнлек срокта планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә кертү яки кертүдән баш тарту турында карар кабул итә;

в) Татарстан Республикасы Яшьләр эшләр министрлыгы тарафыннан күрсәтелгән срокларда яшь гаиләләр исемлекләрен - Программаны гамәлгә ашыру кысаларында планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеген төзи һәм тапшыра, аларның керемнәре йә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә торакның хисап (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек бүтән акчалар булган һәм планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алырга теләк белдерүчеләр (алга таба - тиешле елда социаль түләүләр алырга теләүчеләрне) әлеге Кагыйдәләргә 2 нче кушымта нигезендә.

Яшь гаиләләр - социаль түләүләр алуга дөгъва кылучылар исемлегенә рәвешле планлаштырыла торган елда Татарстан Республикасы Яшьләр эшләр министрлыгы тарафыннан билгеләнә.

24. Планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеге яшь гаиләне Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану датасын исәпкә алып төзелә. Әлеге исемлекләргә беренче чиратта 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә куелган яшь гаиләләр, шулай ук өч һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр керә.

25. Яшь гаиләләр планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлекләреннән түбәндәге нигезләрдә төшереп калдырыла:

а) исәпкә кую урыны буенча яшь гаилә тарафыннан планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләрне исемлекләрдән төшереп калдыру турында гариза бирелгән;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 22 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча;

в) бирелә торган социаль түләү күләменнән артыпрак өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек керемнәре яисә башка акчалар булмау;

г) яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 6 пунктында каралган таләпләргә туры килмәвенә китергән никахны өзү;

д) әлеге Кагыйдәләрнең 30 пункты нигезендә таныклык алу өчен яшь гаилә тарафыннан кирәкле документларны тапшырмау.

Әлеге пунктның "а" һәм "в" - "д" пунктчалары Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптән төшерү өчен нигез була

алмый.

26. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Алексеевск районы башкарма комитеты квартал саен, хисап кварталыннан соң килә торган айның 10 числосына кадәр, Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыкка Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре бюджетларыннан һәм Татарстан Республикасы бюджетыннан социаль түләүләр бирүгә бүлеп бирелгән акчалардан файдалану турында Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы билгеләгән форма буенча хисап тапшыра.

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыкка күрсәтелгән хисапны билгеләнгән вакытта социаль түләү бирү өчен Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын тиешле муниципаль берәмлек бюджетына күчерү билгеләнгән срокта алдагы хисап чорына хисап бирелгәнче туктатыла.

27. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Алексеевск районы башкарма комитеты, социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән Татарстан Республикасы бюджетыннан субсидияләр бирүгә каралган бюджет йөкләмәләре лимитлары турында хәбәрнамә алганнан соң, хәбәр итү фактын һәм датасын расларга мөмкинлек бирә торган ысул белән, тиешле елда социаль түләү алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләргә таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклегенә турында хәбәр жибәрә, шулай ук әлегә таныклык буенча бирелә торган социаль түләүне алу һәм куллану тәртибен һәм шартларын аңлата.

28. Татарстан Республикасы бюджетыннан социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет ассигнованиеләре лимитлары турында хәбәрнамә алганнан соң ике ай эчендә Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы башкарма комитеты Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан расланган социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә нигезендә социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләргә - аларның яшь гаиләләренә таныклыклар рәсмиләштерә һәм аларны яшь гаиләләргә тапшыра.

29. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Алексеевск районы башкарма комитеты социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет акчалары кергәннән соң 10 эш көне эчендә таныклыклар рәсмиләштерә һәм аларның яшь гаиләләренә - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан расланган социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләрнең исемлегенә белән билгеләнгән чиратлылык тәртибендә социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләргә бирелә.

Яшь гаиләгә бирелә торган социаль түләү күләме таныклык бирүне гамәлгә ашыручы Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Алексеевск район башкарма комитеты тарафыннан таныклыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу срогына үзгәрешсез кала. Социаль түләү күләмен исәпләү таныклык бирү датасына таныклык бланкында күрсәтелгән датага башкарыла.

Программа чараларын финанслауга бүлеп бирелгән һәм яшь гаиләләргә - социаль түләүләр алуга дөгъва кылучыларга социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән акчаларның нинди дә булса нигезләре буенча азат ителгән очракта,

акчаларның бушаган суммасына таныклык Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан расланган социаль түләүләр алуға резервка кертелгән яшь гаиләләр исемлегеннән яшь гаиләләргә чират тәртибендә бирелергә тиеш.

30. Социаль түләү алуға хокук турында таныклык алу өчен яшь гаилә - социаль түләү алуға дөгъва кылучы, социаль түләүгә хокук турында таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклегенә турында хәбәрнамә алганнан соң, тиешле елда 15 эш көне эчендә Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Алексеевск район башкарма комитетына мондый таныклыкны бирү турында гариза (ирекле формада) һәм Программага 3 нче кушымтада китерелгән документларны жибәрә.

Гаризада яшь гаилә хәбәрнамәдә күрсәтелгән тәртиптә һәм шартларда социаль түләү алуға ризалык бирә.

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Алексеевск районы башкарма комитеты күрсәтелгән документларда булган белешмәләргә тикшерү эшен оештыра.

31. Таныклык бирүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез була:

- әлеге Кагыйдәләргә 30 пункттың билгеләнгән таныклык алу өчен кирәкле документларны тапшыру срогын бозу;

- әлеге Кагыйдәләргә 30 пункттың күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау;

- бирелгән документлардагы белешмәләргә дөрөс булмавы;

- заем акчалары ярдәмендә сатып алынган, төзелгән торак бинаның (торак йортның) әлеге Кагыйдәләргә 35 пунктына туры килмәве.

32. Яшь гаиләләр Программада катнашучылар исемлекләреннән түбәндәгеләргә нигезләрдә төшереп калдырыла:

- а) исәпкә кую урыны буенча яшь гаилә тарафыннан аны Программада катнашучылар исемлекләреннән төшереп калдыру һәм социаль түләү алуға хокук турында таныклыкны кире кайтару турында гариза бирелгән;

- б) әлеге Кагыйдәләргә 22 пункттың "в" һәм "д" пунктчаларында һәм 25 пункттың "в" һәм "г" пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча.

33. Бирелгән таныклыкны алыштыруны таләп иткән шартлар программада катнашучы яшь гаиләдә килеп туган очракта яшь гаилә, таныклык биргән органга аны алыштыру турында гариза һәм бу шартларны раслаучы документларны кушымта итеп тапшыра. Социаль түләү алу хокукы турындагы таныклыкны алыштыру турындагы гариза, әлеге таныклыкны биргән жирле үзидарә органына язма рәвештә яки электрон формада тапшырыла.

Әлеге хәлләргә таныклыкларны югалту (урлау) яки бозу, яшь гаиләгә таныклыкны билгеләнгән срокта банкка тапшырырга мөмкинлек бирмәгән нигезле сәбәпләргә керә.

Гаризаны алган көннән алып 30 календарь көн эчендә таныклык биргән орган яңа таныклык бирә, анда алмаштырылган таныклыкта каралган социаль түләү күләме һәм гамәлдә булу срогына туры килә торган гамәл вакыты күрсәтелә.

34. Социаль түләү таныклык хужасына, аның банк счётына, Программада катнашучы яшь гаиләләргә (алга таба - банк) бирелә торган социаль түләүләр

сыйфатында бирелә торган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен сайлап алынган банкта ачылган, тиешле акчаларны аның банк сәетына күчерү юлы белән бирелә.

Таныклык хужасы аны бирү датасыннан бер ай эчендә таныклыкны банкка тапшыра.

Банкка аны биргән көннән алып бер ай вакыт узгач тәкъдим ителгән таныклык банк тарафыннан кабул ителми. Шушы вакыт узганнан соң таныклык хужасы әлеге Кагыйдәләрнең 33 пунктында каралган тәртиптә таныклык биргән Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы башкарма комитетына таныклыкны алыштыру турындагы гариза белән мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Банк таныклыкта күрсәтелгән мәгълүматларның, таныклык хужасының шәхесен таныкмый торган документтагы мәгълүматларның туры килүен, шулай ук таныклыкны банкка тапшыруның үз вакытында булуын тикшерә.

Күрсәтмәдә күрсәтелгән мәгълүматлар, тәкъдим ителгән документлардагы мәгълүматлар туры килмәгән очракта, банк банк сәеты шартнамәсен төзүдән баш тарта һәм аның хужасына таныклыкны кире кайтара, ә калган очракларда банк сәеты таныклығы хужасы белән килешү төзи һәм аның исеменә социаль түләү буларак бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен банк сәетын ача.

35. Сәетны гамәлгә ашыручы теләсә кайсы физик һәм (яисә) юридик затлардан бер (берничә) торак урын (торак урын) сатып алу яисә дәүләт заказчысы билгеләгән Подпрограмма дәүләт заказчысы билгеләгән тәртип (норматив документ) нигезендә торак төзелеш объектн төзү өчен социаль түләүне даими яшәү өчен сайланган торак пункт шартларына карата төзекләндерелгән, акчаларга хезмәт күрсәтү өчен сайлап алынган банктан ипотека торак кредитын жәлеп итү юлы белән торак урын сатып алына (төзелә) торган торак пункт шартларына карата төзекләндерелгән санитар һәм техник таләпләргә жавап бирүче социаль түләүдән файдалану хокукына ия.

Сатып алына торган торак бинада, (шул исәптән өләшләп төзү объектн да) торак йорт төзелеш дә Татарстан Республикасы территориясендә гамәлгә ашырылырга тиеш.

Сатып алына торган торак бина (шул исәптән өләшләп төзү объектн да) яисә төзелә торган торак төзелеш объектн Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы территориясендә булырга тиеш.

Социаль түләү күләмен исәпләгәндә исәпкә алынган яшь гаиләнең һәр әгъзасына исәпләгәндә сатып алына торган торак урынының (төзелә торган торак объектнның) гомуми мәйданы гражданны торак сатып алу (төзү) урынында торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Алексеевск район башкарма комитеты билгеләгән торак урынының гомуми мәйданының исәпкә алу нормасыннан кимрәк була алмый.

Торак урыны сатып алу яки торак йорт төзү өчен бурычның төп суммасын түләү һәм процентларны түләү өчен социаль түләүдән файдаланган очракта, бу кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, торак бинаны өләшләп төзү объектн буларак күздә тотылган өләшләп төзүдә катнашу шартнамәсенең бәясен түләү өчен, торак урыны эскроу сәетына тиешле акчалар

кертү юлы белән торак кредитлары, шул исәптән ипотека яки торак йорты төзү өчен, сатып алына торган торак урынының (төзелә торган торак йортның) гомуми мәйданы, яшь гаиләнең һәр әгъзасына карата, мондый торак урынына (торак йорт) милек хокукын дәүләт теркәвенә алу датасына, гражданны торак урыны сатып алу яисә торак йорт төзү урынында торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан билгеләнгән торак урыны гомуми мәйданының хисап нормасыннан ким була алмый.

Ярдәмче программада катнашучы яшь гаиләләргә торак урыны алу (торак төзелеше объектын төзү, өлешкә кереп төзүдә катнашу килешүенә бәйсез түләү) максатларында үз акчаларын, ана (гаилә) капиталы акчаларын, шулай ук тиешле лицензиясе булган оешмалар һәм (яки) физик затлар тарафыннан бирелә торган кредитлар яки займнар акчаларын жәлеп итә алалар.

Сатып алына торган торак урынын (төзелә торган торак төзелеш объектын) сайлаганнан соң, программада катнашучы яшь гаилә, ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан расланган торак бинага (төзелә торган торак төзелеше объектын) документлар күчәрмәләрен кушып, торак урыны сатып алу (торак төзелеше объектын төзү) турында Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты белән килешү төзи.

36. Сатып алына торган торак бинаны (торак йортны төзү) түләү өчен счет бүлүчесе банк счёты шартнамәсен, торак урынга шартнамәне яки төзелеш подряды шартнамәсен, сатып алына торган торак урынга (төзелгән торак йортка) милек хокукын дәүләти теркәү турындагы таныклыкны яки күчмәсез милеккә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан өзәлтәнә һәм сатып алына торган торак өчен түләү өчен житәрлек акчалар булуын раслаучы документларны тапшыра торак йортлар (төзелә торган торак йорт) өлешендә, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китә.

Торак урынына яисә төзелеш подряды килешүендә таныклыкның реквизитлары (серия, номер, бирү датасы, таныклыкны биргән орган) һәм килешү нигезендә сатып алына торган (төзелә торган) торак урынына (торак йортка) түләү буенча операцияләр башкарылачак банк счёты (банк счёты) күрсәтелә, шулай ук бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

37. Вәкаләтле оешмадан стандарт торак сатып алган очракта, счет белән идарә итүче банкка банк счёты шартнамәсе һәм югарыда күрсәтелгән оешма белән килешү тапшыра.

Программада катнашучы яшь гаиләләр өчен хезмәт күрсәтүне гамәлгә ашыручы вәкаләтле оешма белән килешүдә таныклыкның реквизитлары (серия, номер, бирү датасы, таныклык биргән орган) һәм аның банк счёты (банк счёты) күрсәтелә, шулай ук стандарт торак сатып алу өчен кирәк булган социаль түләү күләменнән артып киткән сумма түләү тәртибе билгеләнә.

38. Торак кредиты (заем), шул исәптән ипотека кредиты алганда, торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә беренчел взнос түләү өчен социаль түләү кулланылган очракта, счёты бүлүче вәкаләтле банкка түбәндәгеләргә тапшыра:

а) банк счёты шартнамәсе;

- б) кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе);
- в) торак урын сатып алган очракта - торак урынга сату-алу шартнамәсе;
- г) торак йорт төзелгән очракта - төзелеш подряды шартнамәсе.

39. Бурычның төп суммасын каплау һәм торак кредитлары, шул исәптән ипотека, яки торак кредитлары буенча торак кредитлары яки торак йорт төзү өчен торак кредитлары түләү өчен социаль түләүдән файдаланган очракта, әлегә кредитлар яисә займнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектереп тору өчен бүтән процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, счет бүлүче вәкаләтле банкка тапшыра:

- а) башк счёты шартнамәсе;
- б) кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе);
- в) сатып алынган торак урынга милекчелек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык яисә күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтә яисә торак йортны төзеп бетермәгән очракта - төзелешкә документлар;
- г) төп бурычның калган өләше һәм ипотека торак кредитынан (заем) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турында кредиторның (заем бирүченең) белешмәсе.

40. Сатып алына торган торак бина (төзелгән торак төзелеше объекты) таныклыкта күрсәтелгән яшь гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенә рәсмиләштерелә.

Вәкаләтле оешмалар һәм ипотека торак кредиты (займ) буенча сайлап алынган банклар аша беренчел взносны түләүгә, торак кредиты (займ), шул исәптән ипотека кредиты (займ), торак урыны сатып алуга яки торак йорт төзүгә беренчел кертемне түләүгә, торак кредитлары, шул исәптән ипотека яисә торак йорт төзү өчен бурычның төп суммасын түләү һәм процентларны түләү өчен, торак урыны сатып алу яки торак йорт төзү өчен торак кредитлары, шул исәптән ипотека буенча яки торак займнар буенча процентларны түләү өчен, башка процентлардан тыш,, әлегә кредитлар яки займнар буенча йөкләмәләрне үтәү вакыты чыккан өчен комиссияләр һәм пенялар сатып алынган торак урынын ир белән хатынның берсе яки ике ир белән хатын милкенә рәсмиләштерергә рөхсәт ителә. Бу чакта торак бинага милек хокукы рәсмиләштерелгән зат (затлар) Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Алексеевск район башкарма комитетына социаль түләү ярдәмендә сатып алынган торак урынын яки торак йортны таныклыкта күрсәтелгән гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенә яңадан рәсмиләштерүне нотариуста расланган йөкләмәне торак бинадан яисә торак йорттан йөкләнешне төшереп калдырганнан соң 6 ай эчендә тапшыра (тапшыра).

Өләшләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү өчен социаль түләү акчаларынан файдаланган очракта, ул торак бинаны өләшләп төзү объекты буларак, эскроу счётына тиешле акчалар кертү юлы белән өләшләп төзүдә ир белән хатынның берсен яки ике иренең дә өләшле төзүдә катнашучы (катнашучылар) сыйфатында катнашу килешүендә катнашу рөхсәт ителә. Бу чакта өләшләп төзүдә катнашучы зат (зат) Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Алексеевск район башкарма комитетына өләшләп төзү

объекты булган торак бинаны социаль түләү алу хокукы турындагы таныклыкта күрсәтелгән гаиләнең барлык эгъзаларының гомуми милкенә, өлешләп төзү объекты кабул ителгәннән соң 6 ай эчендә янадан рәсмиләштерергә нотариаль расланган йөкләмәне тапшыра.

41.1. Өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен социаль түләү юлланган очракта счетны бүлүче банкка банк счеты шартнамәсен, өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсен һәм бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен житәрлек акча булуын раслый торган документларны тапшыра.

Өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсендә социаль түләү алуға хокук турында таныклык реквизитлары (номер, бирү датасы, таныклык биргән орган) һәм өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү операцияләре башкарылачак банк счеты (банк счетлары) реквизитлары күрсәтелә, шулай ук күрсәтелгән социаль түләү күләменнән артып китүче сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

42. Торак йорт төзелешенә төзелеш подряды килешүе бәясенә түләү өчен социаль түләү юлланган очракта, счетны бүлүче банкка тапшыра:

а) яшь гаилә эгъзаларының жир кишәрлегенә милек, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану яисә гомерлек мирас итеп биләү хокукын раслый торган документлар;

б) яшь гаилә эгъзаларының берсенә бирелгән төзелешкә рөхсәт;

в) төзелеш подряды шартнамәсе, төзелешкә планлаштырылган торак йортның гомуми мәйданы турында мәгълүмат һәм торак йорт төзелеше буенча башкарыла торган эшләр хакын исәпләү.

43. Социаль түләү соңгы түләү сыйфатында тулы күләмдә пай взносы түлүгә киткән очракта, бу торак бина яшь гаилә - кооператив эгъзасының (яки яшь гаилә эгъзаларының берсе - кооператив эгъзасының) милкенә күчә, счетны бүлүче банкка кертергә тиеш:

а) кооператив тарафыннан файдалануга тапшырылган торак бинага милек хокукы алу өчен кирәкле пай взносының түләнмәгән суммасы турында белешмә;

б) кооператив уставының күчермәсен;

в) кооператив эгъзалары реестрыннан аның кооперативта эгъзалыгын раслый торган өземтә;

г) кооперативның торак урынга милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык күчермәсен яисә күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтәне, бу программа катнашучысы яшь гаилә өчен сатып алынган;

д) торак урынны кооператив эгъзасына файдалануга тапшыру турындагы карарның күчермәсен.

44. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Алексеевск районы башкарма комитеты банктан жирле бюджеттан акчаларны күчерүгә заявка алган көннән алып 14 эш көне эчендә банк счетына аны социаль түләү алу хокукы турында бирелгән таныклыктар турындагы белешмәләргә туры килүен тикшерә һәм, алар нигезендә, әлегә Кагыйдәләргә тапшырылган документлар туры килү шарты белән, банкка социаль түләү сыйфатында бирелә торган акчаларны күчерә.

Гариза бирелгән таныклыклар турындагы белешмәләргә туры килмәгәндә йә тапшырылган документлар әлегә Кагыйдәләргә туры килмәгәндә күрсәтелгән чараларны санап чыгу башкарылмый, бу хакта Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Алексеевск район башкарма комитеты күрсәтелгән срокта банкка язмача хәбәр итә.

45. Программада катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) торакның уртача бәясенә кимендә 5 проценты күләмендә Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән өстәмә социаль түләү бирелә, программасында катнашучыга таныклык бирү датасыннан алып, банк тарафыннан үзенә күчерелгән счетны банк тарафыннан аның банк сетына күчерелгән акчаны сатып алына торган торак урыны өчен түләү Программага 4 нче кушымта нигезендә билгеләнә .

46. Социаль түләү программада катнашучыга банк тарафыннан әлегә Кагыйдәләрнең I пункттында каралган максатларга банк тарафыннан күчерелгән счет бирүченә күрсәтмәсен үтәгәннән бирле бирелә дип санала. Күрсәтелгән акчаларны күчерү Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Алексеевск район Башкарма комитеты тарафыннан, торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак, программада катнашучы яшь гаиләне исәптән төшерү өчен нигез булып тора.

Программада катнашучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшырту Россия Федерациясе законнары нигезендә гомуми нигезләрдә гамәлгә ашырыла.

«2020-2025 елларга Алексеевск муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын тормышка ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак алуга социаль түләүләр бирү Кагыйдәләренә 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе

_____ (Ф.И.А.)

Гариза

«Россия Федерациясе гражданнын үтемле һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасы «Гражданнын торак белән тәэмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәт күрсәтүләр өчен түләүдә дәүләт ярдәме күрсәтү» ведомство максатчан программасы «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү» дәүләт программасының ярдәмче программасы «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» (алга таба - Программа) кысаларында яшь гаиләне түбәндәге составта торак белән тәэмин итү чарасында катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны сорыйм:

ир: _____,
(Ф.И.А.(булган очракта), туу вакыты)

паспорты: сериясе _____ № _____, бирелгән _____
_____ " _____ ел.,

түбәндәге адрес буенча яши: _____;

хатыны: _____,
(Ф.И.А.(булган очракта), туу вакыты)

паспорты: сериясе _____ № _____, бирелгән _____
_____ " _____ ел.

түбәндәге адрес буенча яши: _____;

балалар: _____,
(Ф.И.А.(булган очракта), туу датасы)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен)

_____ (кирәкмәгән сызып ташларга)

сериясе _____ № _____, бирелгән _____ " ____ " _____ ел.,

түбәндәге адрес буенча яши: _____

_____ ;

(Ф.И.А.(булган очракта),туу вакыты)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен) _____

сериясе _____ № _____, бирелгән _____

_____ " ____ " _____ е.,

түбәндәге адрес буенча яши:

«Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тээмин итү» ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшъ гаиләләргә торак сатып алуға социаль түләүләр бирү кагыйдәләренен 21 пункты (программаның 1 нче кушымтасы) нигезендә һәм планлаштырылган елның 1 нче маена кадәр, социаль түләүләр алуға дөгъва кылучы яшъ гаиләләр исемлегенә кертелгәндә, кирәклеке һәм түләү сәләтен раслау өчен кирәкле документларны ел саен тапшыру зарурлығы турында хәбәр ителде.

"Россия Федерациясе гражданнырын үтемле һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тээмин итү" Россия Федерациясе дәүләт программасының «Гражданнырга торак белән тээмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәт күрсәтүләр өчен түләүдә дәүләт ярдәме күрсәтү» ведомство максатчан программасының яшъ гаиләләрне торак белән тээмин итү чарасында катнашу шартлары белән таныштым һәм аларны үтәргә йөкләмә алам:

1) _____ ;
(Ф.И.А.(булган очракта) гаиләненң балигъ яшьтәге әгъзасы) (имза) (вакыт)

2) _____ ;
(Ф.И.А.(булган очракта) гаиләненң балигъ яшьтәге әгъзасы) (имза) (вакыт)

3) _____ ;
(Ф.И.А.(булган очракта) гаиләненң балигъ яшьтәге әгъзасы) (имза) (вакыт)

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

2) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

3)

_____ (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм аңа теркәлә торган документлар исемлек нигезендә кабул ителде

" ____ " _____ 20__ е.

_____ (вазыйфаи зат)

_____ (имза, вакыт)

_____ (гаризаны кабул иткән имзаларның расшифровкасы)

«2020-2025 елларга Алексеевск муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын тормышка ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр биру Кагыйдәләренә 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы
Алексеевск муниципаль районы
башкарма комитеты житәкчесе

_____ (Ф.И.А.)

Гариза

«Россия Федерациясе гражданнын һәркем ала алырлык унайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «Торак белән тәэмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә гражданның дәүләт ярдәме күрсәтү» ведомство максатчан программасының «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасын һәм «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» дәүләт программасын гамәлгә ашыру кысаларында

_____ елда социаль түләү алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә кертүегезне сорыйм:

ир: _____,
(Ф.И.А.(булган очракта), туу вакыты)

паспорты: сериясе _____ № _____, бирелгән _____
" " _____ ел.,

түбәндәге адрес буенча яши: _____;

хатын: _____,
(Ф.И.О.(булган очракта), туу датасы)

паспорты: сериясе _____ № _____, бирелгән _____
" " _____ ел.,

түбәндәге адрес буенча яши: _____;

балалар: _____,
(Ф.И.О.(булган очракта), туу вакыты)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен)

_____ (кирәкмәгән сызып ташларга)

сериясе _____ № _____, бирелгән _____

түбәндәге адрес буенча яши: _____ ;

_____ ;
(Ф.И.А.(булган очракта), туу датасы)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен) _____

сериясе _____ № _____, бирелгән _____

_____ " " _____ сл.,

түбәндәге адрес буенча яши: _____

_____ елда «Торак белән тәмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә гражданнарга дәүләт ярдәме күрсәтү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «Россия Федерациясе гражданнын һәркем ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү» ведомство максатчан программасының һәм «Татарстан Республикасында яшә гаиләләренә торак белән тәмин итү» ярдәмче программасының «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү» ведомство максатчан программасының яшә гаиләләрен торак белән тәмин итү чарасында катнашу шартлары белән таныштым(-ык) һәм аларны үтәү бурычын куям(-быз):

1) _____ ;
(Ф.И.А.(булган очракта) гаиләнең балигы яшьтәге әгъзасы) (имза) (вакыт)

2) _____ ;
(Ф.И.А.(булган очракта) гаиләнең балигы яшьтәге әгъзасы) (имза) (вакыт)

3) _____ ;
(Ф.И.А.(булган очракта) гаиләнең балигы яшьтәге әгъзасы) (имза) (вакыт)

Торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны раслау һәм гаризага түләү сәләтен раслау өчен түбәндәге документлар теркәлә:

1) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

2) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

3) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм аңа теркәлә торган документлар исемлек нигезендә кабул ителде

" ____ " _____ 20__ ел.

(вазыйфаи зат)

(имза, двақыт)

(гаризаны кабул иткән имзаларның расшифровкасы)

Алексеевск муниципаль районы
башкарма комитетының 31.10.2022,
№473 карары белән расланган
«2020-2025 елларга Алексеевск
муниципаль районында яшъ гаилэләрне
торақ белән тээмин итү» муниципаль
программасына 2 нче кушымта

**«2020 - 2025 елларга Алексеевск муниципаль районында яшъ гаилэләрне
торақ белән тээмин итү» программасын гамэлгэ ашыру
кысаларында торақ сатып алуға (төзелешкэ) бирелэ торған социаль түләү
күләменнән артып китүче өлештэ яшъ гаиләне житәрлек керемнәре йә
торақның исәп-хисап (урта) бәясенә түләү өчен башка акчалары булған дип
тану тәртибе һәм шартлары**

1.Әлеге Тәртип «2020 - 2025 елларга Алексеевск муниципаль районында яшъ гаилэләрне торақ белән тээмин итү» программасын гамэлгэ ашыру кысаларында яшъ гаилэләргә торақ сатып алуға социаль түләүләр бирү кагыйдәләре (алға таба - Кагыйдә) нигезендә эшләнгән һәм яшъ гаиләне торақ сатып алуға бирелэ торған социаль түләү күләменнән арткан өлештэ торақ сатып алу өчен житәрлек керемнәре йә башка акчалары булған дип тану кагыйдәләрен регламентлаштыра.

2.«2020 - 2025 елларга Алексеевск муниципаль районында яшъ гаилэләрне торақ белән тээмин итү» программасында (алға таба - Программа) катнашу өчен яшъ гаилә бирелэ торған социаль түләү күләменнән арткан өлештэ торақның исәп-хисап (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек акчаларға ия булырга тиеш.

3.Яшъ гаиләнең бирелэ торған социаль түләү күләменнән артыграқ өлештэ торақның исәп-хисап (урта) бәясенә түләү өчен житәрлек акчалары булмаган очрақта, яшъ гаилә торақ урын сатып алуға кредит яисә заем алу яисә индивидуаль торақ төзелеше объектн төзү өчен житәрлек керемнәргә ия булырга тиеш (шул исәптән яшъ гаиләнең шәхси торақ урынын төзү белән төгәлләнмәгән килеш).

«Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торақ һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тээмин итүдә гражданнын дәүләт ярдәме күрсәтү» ведомство максатчан программасының яшъ гаиләләрен торақ белән тээмин итү чарасында катнашу өчен торақ шартларын яхшыртуға мохтаж дип таныла торған яшъ гаилә Россия Федерациясе дәүләт программасының «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торақ һәм коммуналь хезмәтләр белән тээмин итү» программасының һәм планлаштырыла торған елда социаль түләүләр алырга теләк белдергән Программаның тиешле документлар белән әлеге Тәртипкә кушымта нигезендә гариза туғыра.

Әлеге Тәртипкә кушымта нигезендә форма буенча гариза Кагыйдәләргә 1 нче һәм 2 нче кушымталар нигезендә гаризаларға кушымта итеп бирелә.

Гаризага теркәлә торған документларның исемлеге, бирелэ торған социаль

түләү күләменнән артып китүче өлештә гаиләнәң керемнәре яисә торакның исәп-хисап (уртача) бәясә өчен житәрлек башка акчалар булуын раслый торган документлар исемлегә Программага 3 нче кушымтада китерелгән.

4. Гаризаны тугыру түбәндәге тәртиптә башкарыла:

1) "ир (хатын): фамилиясе, исеме, атасының исеме; туу датасы" юлында ир яисә хатынның фамилиясе, исеме, атасының исеме исем килештә һәм саннар белән туу датасы күрсәтелә;

2) "паспорты: бирелгән сериясе, номеры, бүлекчә коды" юлында Россия Федерациясе гражданының паспорт күрсәткечләре күрсәтелә. Шул ук вакытта паспортта күрсәтелгән күрсәткечләрнең гаризага кертелә торган мәгълүматларга катгый туры килүе тәмин ителергә тиеш;

3) "балалар: фамилиясе, исеме, атасының исеме; туу датасы" юлында баланың фамилиясе, исеме, атасының исеме исем килештә һәм саннар белән туу датасы күрсәтелә;

4) "туу турында таныклык (паспорты - 14 яшькә житкән бала өчен): сериясе, номеры, бирелгән" юлында 14 яшькә житмәгән бала туу турындагы таныклык күрсәткечләре яисә 14 яшькә житкән баланың паспорт күрсәткечләре күрсәтелә;

5. "адрес буенча яши" юлында ир белән хатынның һәм балаларның даими яшәү урыны, шул исәптән шәһәр исеме, урам, йорт һәм фатир номерлары күрсәтелә;

6. "күләмдә социаль түләү алуға дөгъва кылып" юлында түбәндәге схема буенча башкарылган исәп-хисапның нәтижәсе күрсәтелә:

торакның исәп-хисап (уртача) бәясенәң 30 проценты - балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

торакның исәп-хисап (уртача) бәясенәң 35 проценты - бер балалы һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь гаиләләр өчен;

7. "торак сатып алуға исәп-хисап бәясә" юлында торакның исәп-хисап (уртача) бәясә күрсәтелә, ул Кагыйдәләренәң 12 пункты нигезендә билгеләнә;

8. "гомуми мәйданы" юлында торак урынының гомуми мәйданы күләме күрсәтелә, ул Кагыйдәләренәң 11 пункты нигезендә билгеләнә;

9. "торакның гомуми мәйданының 1 кв. метры бәясенәң норматив нормативлары" юлында муниципаль берәмлек буенча гомуми торак мәйданының 1 кв. метры күрсәтелә, анда яшь гаилә торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип танылган һәм Кагыйдәләренәң 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә торган;

10. "бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә" юлында түбәндәге формула буенча башкарылган исәп-хисапның нәтижәсе күрсәтелә:

Смс – Стж - Сжмс,

кайда:

Смс - торак күләменнән артып китүче исәпләү (уртача) бәясенә бер өлеш яш гайлә тарафыннан бирелә торган социаль түләү һәм түләнергә тиешле түләү мөстәкыйль рәвештә, шул исәптән ипотека торак кредиты яисә заем ярдәмендә;

Стж - торакның исәп-хисап (уртача) бәясе;

Сжмс - яш гайләгә торак сатып алуға социаль түләү.

«2020 - 2025 елларга Алексеевск муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алуға (төзелешкә) бирелә торган социаль түләү күләменнән арткан өлешендә торакның исәп-хисап (урта) бәясенә түләү өчен житәрлек керемнәре булган яшь гаиләне йә башка акчалары булган дип тану тәртибенә һәм шартларына кушымта

«2020-2025 елларга Алексеевск муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алуға (төзелешкә) бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә житәрлек керемнәре яисә торакның исәпләнгән (уртача) бәясен түләү өчен бүтән акчасы булган яшь гаилә гаризасы

Яшь гаилә составында:

ир: _____;
(Ф.И.А., туу датасы)

паспорты:сериясе _____ № _____, бирелгән _____
_____ " _____ " _____ ел.,

түбәндәге адрес буенча яши: _____;

хатын: _____;
(Ф.И.А., туу вакыты)

паспорты:сериясе _____ № _____, бирелгән _____
_____ " _____ " _____ ел.,

түбәндәге адрес буенча яши: _____;

балалар: _____,
(Ф.И.А., туу вакыты)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен) _____

сериясе _____ № _____, бирелгән _____
_____ " _____ " _____ ел.,

түбәндәге адрес буенча яши: _____

«Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак – коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү» дәүләт программасының «Алексеевск муниципаль районында 2020-2025 елларга яшә гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасы кысаларында торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип таныла һәм (яисә) социаль түләүне алуга дэгъва итә торган күләмдә _____ исәп-хисап бәясе белән торак сатып алу өчен сум _____ гомуми мәйданы булган сумма _____ кв. метр һәм бәясе нормативы 1 кв. гомуми торак мәйданы метры _____ социаль түләү күләменнән артып китүче өлешендә торак бәясен түләү өчен житәрлек табыш яки бүтән акчалар булу турында белдерә(_____ сум).

- 1) _____;
(Ф.И.А. гаиләнең балигы булган әгъзасы) (имза) (вакыт)
- 2) _____;
(Ф.И.А. гаиләнең балигы булган әгъзасы) (имза) (вакыт)
- 3) _____;
(Ф.И.А. гаиләнең балигы булган әгъзасы) (имза) (вакыт)

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

- 1) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 2) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 3) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм аңа теркәлгән документлар исемлек нигезендә кабул ителде "___" _____ 20__ е.

_____ (вазыйфай зат) _____ (имза, дата) _____ (гаризаны кабул иткән имзаларның расшифровкасы)

Алексеевск муниципаль районы
башкарма комитетының 31.10.2022,
№473 карары белән расланган
«2020-2025 елларга Алексеевск
муниципаль районында яшъ гаилэләрне
торақ белән тәэмин итү» муниципаль
программасына 3 нче кушымта

**Яшъ гаиләне торақ шартларын яхшыртуга мохтаж дип һәм торақның
исәп-хисап (уртача) бәясен социаль түләү күләменнән артыграқ өлешендә
түләү өчен житәрлек бүтән акчалары булуны тану өчен кирәкле
документлар исемлеге**

Торақ шартларын яхшыртуга мохтаж һәм керемнәре булган яшъ гаиләнең торақның исәпләнгән (уртача) бәясен социаль түләү күләменнән артыграқ өлешендә түләү өчен житәрлек бүтән акчалар булуын тану өчен түбәндәге документлар тапшырыла:

1) мөрәжәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен таныклаучы документлар күчермәләре (паспорт, бала туу турында таныклык, хәрби билет һ.б.);

2) никах турындагы таныклык күчермәсе (никахны өзү турында);

3) торақ урынның гомуми мәйданын күрсәтеп, финанс-бит счёты;

4) торақ урынында яшәү урыны буенча теркәлгән гражданның санын раслаучы белешмәләр;

5) теркәлү урыны буенча урнашкан торақ урынга, шулай ук милектәге башка торақ урыннарга соңгы 5 елда хокук билгели торган документларның күчермәләре (социаль наем шартнамәсе, хосусыйлаштыру шартнамәсе, сату-алу шартнамәсе, бүләк бирү шартнамәсе, күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең Бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез мөлкәткә хокуклар һәм алар белән алыш-бирешләр реестрыннан өзәметә) индивидуаль торақ төзелеше объектларында яшәүче әлеге объектка техник паспорт;

6) адресын, теркәлү датасын, күчерелү датасын, торақ урынның гомуми мәйданын һәм яшәүчеләрнең санын күрсәтеп, 1991 елдан башлап теркәлгән элеккеге урыннардан архив белешмәләре;

7) күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан үзәндә булган күчемсез мөлкәт объектларына аерым затның хокуклары турында, аны Россия Федерациясе территориясендә читләштерү буенча алыш-бирешләр башкару турында (Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсеннән белешмәләрне) 2000 елның 1 гыйнварыннан торақ бинада теркәлгән барлы к гражданның - өзәметәләр;

8) 2000 елның 1 гыйнварына булган мәгълүматларга караганда, гражданның капитал төзелешнең барлык объектларына теркәлгән хокукларның булуын

(юклығын) раслаучы теркэлгән күчемсез мөлкәтнен булуы (булмавы) турында Техник инвентаризация бюросыннан белешмә - торак бинада теркэлгән барлык гражданның;

9) ИИН күчермәләре - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

10) һәр гаилә әгъзасының индивидуаль (шәхсиләштерелгән) исәпкә алу системасында теркәлүне раслый торган документның күчермәсе;

11) оешманың реквизитлары белән эшләү урыныннан, гражданның эш урыны турында, оешма житәкчесе яисә аның урынбасары тарафыннан кәгазьдә имзаланган һәм оешманың мөһерә белән яки көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә (эш бирүчедә булганда) имзаланган белешмә - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына белешмә;

12) хезмәт кенәгәсенә күчермәсе (оешма житәкчесе яки кадрлар бүлеге начальнигы имзасы белән расланган барлык битләр, "хәзерге вакытта эшли" билгесе белән) - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

13) алдагы һәм агымдагы елларда хезмәт хақы турында белешмә (яшәү адресын күрсәтеп, 2-НДФЛ формасы буенча) - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

14) стипендия (студентлар өчен), пособиеләр, пенсияләр, алимент (әгәр булса) алу турында белешмәләр;

15) яшь гаилә кертеме булуны раслый торган документлар (яшь гаилә әгъзаларының берсенә рәсмиләштерелгән банк кертеме яисә яшь гаилә әгъзаларының тупланма счетларыннан өземтә) һәм (яисә) ир белән хатынга кредит (заем) бирү мөмкинлегенә турында кредит оешмасының документы йә кредитның максималь күләмен күрсәтеп, шуларның берсенә;

16) алдагы календарь ел өчен декларация һәм агымдагы календарь елның узган хисап чоры өчен салым инспекциясә тамгасы белән (эшмәкәр өчен) декларация яисә кертелгән керемне түләүгә күчкән эшмәкәрләр өчен (соңгы алты айда) исәпләнгән керемгә салым түләү турында таныклык.

Алексеевск муниципаль районы
башкарма комитетының 31.10.2022,
№473 карары белән расланган
«2020-2025 елларга Алексеевск
муниципаль районында яшъ гаилэләрне
торак белән тээмин итү» муниципаль
программасына 4 нче кушымта

**«2020 - 2025 елларга Алексеевск муниципаль районында яшъ гаилэләрне
торак белән тээмин итү» программасында катнашучы яшъ гаилэгә бер бала
туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү бирү кагыйдэләре**

1. Әлеге Кагыйдэләр бер бала туганда (уллыкка алынганда) яшъ гаилэгә - «2020 - 2025 елларга Алексеевск муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү» программасында катнашучы (алга таба - Программа) өстәмә социаль түләү бирү механизмын билгели.

Әлеге Кагыйдэләр «2020 - 2025 елларга Алексеевск муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү» программасын (алга таба - Кагыйдэләр) гамәлгә ашыру кысаларында яшъ гаилэләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдэләрендә билгеләнгән чараларны гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән.

2. Яшъ гаилэгә - Программада катнашучыга торак сатып алуга (төзүгә) социаль түләү алу хокукына таныклык Программасы (алга таба - таныклык) бирелгән көннән алып, бер бала тугач (уллыкка алынганда) Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән өстәмә социаль түләү (алга таба - таныклык) банкның сатып алына торган торак урынына түләү хисабына банкка күчерелгән акчаларны күчерү турында күрсәтмәсен үтәве датасына кадәр бирелә.

Өстәмә социаль түләү Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы башкарма комитеты таныклык биргән датага билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә 5 проценты күләмендә бирелә.

Торакның исәп-хисап (уртача) бәясе Кагыйдэләрдә билгеләнгән формула буенча таныклык бирү датасына билгеләнә.

3. Яшъ гаилә - бер бала тугач (уллыкка алынганда) Программада катнашучы, әлеге Кагыйдэләргә 1 нче кушымта нигезендә, бала туу турында таныклыкның нотариаль таныкланган күчермәсе (уллыкка алу турында документның күчермәсе) һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Алексеевск район башкарма комитетына социаль түләү алуга хокук турында элек бирелгән таныклыкның күчермәсе белән, аның карары нигезендә яшъ гаилә планлаштырыла торган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшъ гаиләләр исемлегенә кертелгән, рәвешә буенча гариза бирә.

4. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы башкарма комитеты:

- бирелгән документлар нигезендә яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү алуға ай саен яшь гаиләләр исемлеген төзи - Программада катнашучы, әлеге Кагыйдәләргә 2 нче кушымта нигезендә, соңгы айның торышы буенча Программада катнашучыга һәм аны Программаның хисап, дәүләт заказчысы артыннан килүче айның 10 числосына кадәр Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгына тапшыра;

- Хисап аеның 5 числосына кадәр әлеге Кагыйдәләргә 1 нче кушымта нигезендә тутырылган гаризаларны карау нәтижеләре турында Программада катнашучы яшь гаиләләргә хәбәр итә.

5. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы башкарма комитеты социаль түләү сыйфатында бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен муниципаль районнар һәм шәһәр округлары бюджетларына акчалар кергән көннән алып 10 эш көне эчендә яшь гаиләнең банк счётына акчалар күчерү юлы белән өстәмә социаль түләү кертә.

6. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Алексеевск районы башкарма комитеты хисап чорыннан соң килә торган айның 10 числосына кадәр бер бала туганда (уллыкка алынганда) бер яшь гаиләгә - Программада катнашучыга әлеге Кагыйдәләргә 3 нче кушымта нигезендә өстәмә социаль түләү бирүгә Татарстан Республикасы бюджетының алынган акчаларыннан максатчан файдалану турында хисап тапшырырга тиеш.

«2020 - 2025 елларга Алексеевск муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» программасында катнашучы-яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү бирү Кагыйдәләренә
1 нче кушымта

Татарстан Республикасы
Алексеевск муниципаль районы
башкарма комитеты житәкчесенә

_____ (житәкчесенң Ф.И.А.)

кемнән _____
(мөрәжәгать итүче Ф.И.А. тулысынча)

_____ түбәндәге адрес буенча: _____

_____ (почта адресы тулысынча)

_____ (контакт телефоны)

Гариза

«2020 - 2025 елларга Алексеевск муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләре нигезендә «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» дәүләт программасын гамәлгә ашыру кысаларында бер бала туганда (уллыкка алганда) _____ (_____)

мең сум күләмендә өстәмә социаль түләү бирүгезне яки бала туу турында таныклыкның (яисә баланың уллыкка алу әчен хокук билгели торган документларның) нотариаль расланган күчермәсе нигезендә торак сатып алу яки торак төзү өчен (кирәккелсен ассызыкларга) сорыйм.

Белешмәләр:

1.Социаль түләү алуга таныклык номеры: _____.

2.Социаль түләү алуга таныклык бирү датасы: _____ 20__ е.

3.Бала туу турында таныклык: сериясе _____ № _____ бирелгән

_____ (бирү датасы)

4.Баланың Ф.И.А.: _____

5.Баланың туган көне: _____

_____ (вакыт)

_____ (имза)

«2020 - 2025 елларга Алексеевск муниципаль районында яшь гаилэләрне
торак белән тәэмин итү» программасында катнашучы-яшь гаиләгә бер бала
туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү бирү Кагыйдәләренә
2 нче кушымта

**«2020-2025 елларга Алексеевск муниципаль районында яшь гаилэләрне
торак белән тәэмин итү» Программасында катнашучы - яшь гаиләгә бер
бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү алу өчен яшь гаиләләр
исемлеге**

" ____ " _____ 20__ елга торышы буенча

№ т/б	Гариза бирүче нең фамили ясе, исеме, атасының исеме	Социаль түләү алуга таныклык бирү датасына гаилә составы	Социаль түләү алу таныктыг ында күрсәтелгә н социаль түләү күләме, сум	Социаль түләү алуга таныклык реквизитлары		Туган (уллыкка алынган) бала Ф.И.А.	Баланын туган вакыты	Өстәмә социаль түләү күләме, сум
				номер	вакыт			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Вакыт _____

Татарстан Республикасы
Алексеевск муниципаль районы
башкарма комитеты житәкчесе

_____ (_____)
(имза) (имзаны расшифровкалау)

М.У.

Башкаручының Ф.И.А. _____ (контакт телефоны _____)

«2020 - 2025 елларга Алексеевск муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасында катнашучы-яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү бирү Кагыйдәләренә
3 нче кушымта

«2020-2025 елларга Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасында катнашучы - яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирүгә Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын максатчан файдалану турында хисап

" ____ " _____ 20__ елга торышы буенча

№ т/б	Гариза бирүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме	Социаль түләү алу таныклык номеры һәм датасы	Туган (уллыкка алынган) баланың фамилиясе, исеме, атасының исеме	Баланың туган көне	Бала туу турында таныклык реквизитлары	Өстәмә социаль түләү алу акчалар күчерелде		Өстәмә социаль түләү алу чыгарылыш шәхси счетларына керде	
						вакыт	сумма (мең. сум)	вакыт	сумма (мең. сум)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Вакыт _____

Татарстан Республикасы
Алексеевск муниципаль районы
башкарма комитеты житәкчесе

_____ (_____)
(имза) (имзаны расшифровкалау)

М.У.

Башкаручының Ф.И.А. _____ (контакт телефоны _____)