



РЕШЕНИЕ

КАРАР

26.10.2022

№ 58-1

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Иске Тинчәле авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлешенәң 20 пункты, Буа муниципаль районының Иске Тинчәле авыл жирлегенә муниципаль берәмлегенә Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Иске Тинчәле авыл жирлегенә Советы,

#### КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының «Буа муниципаль районы Иске Тинчәле авыл жирлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре турында» 2013 елның 11 февралендәге 1-33 номерлы карары белән расланган Иске Тинчәле авыл жирлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (01.07.2016 № 15-2, 21.09.2016 № 19-1, 25.09.2017 № 35, 14.02.2019 № 2-1, 22.06.2021 № 22-1, 01.03.2022 № 38-2, 04.05.2022 № 45-1, 08.07.2022 № 49-1 карарлары редакциясендә) (алга таба - Кагыйдәләр) түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1 Кагыйдәләренәң IX бүлегенәң III өлешендәге 30 статьясының 1 пунктын киләсе редакциядә үзгәртәргә һәм бәян итәргә:

«Ж1. Индивидуаль торак йортлар салу зонасы.

Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы Ж 1 жирле әһәмияттәге хезмәтләренәң минималь рәхсәт ителгән жыелмасы белән аерым торган һәм блокланган индивидуаль торак йортлардан (коттеджлардан) торак районнарны формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлеп бирелгән.

Күчәмсез милекне рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- йорт алды жир кишәрлекләре белән индивидуаль торак йортлар;
- кишәрлекләре булган блокланган бер гаилә йортлары;
- балалар бакчалары, мәктәпкчә тәрбиянең башка объектлары;
- башлангыч һәм урта мәктәпләр;
- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен

Рәхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре

- аерым торучы яисә торак йортларга төзелгән гаражлар яисә ачык автостоянкалар: индивидуаль кишәрлеккә 2 машина урыны;
- хужалык корылмалары;
- бакчалар, яшелчә бакчалары, (ШЯХ);
- теплица, оранжерея;
- уен майданчыклары;
- хосусый файдаланудагы хайваннар һәм кошлар тоту өчен корылмалар;
- су саклау өчен индивидуаль резервуарлар;
- су жыю өчен скважиналар, индивидуаль коелар (жир асты суларының якланганлыгы дәрәжәсенә бәйлә рәвештә санитария саклау зонасы оештырылса, кимендә 30-50 м);
- индивидуаль мунчалар, бәдрәфләр;
- янгыннан саклау объектлары (гидрантлар, резервуарлар, янгынга каршы сулыклар);
- ашламалар саклау өчен майданчыклар, компост майданчыклары, чокырлар яисә тартмалар;
- чүп жыю өчен майданчыклар.

Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:

- гомуми майданы 150 кв.м дан артмаган беренче зарурлык товарлары кибетләре;
- кер юу һәм химик чистарту пунктлары;
- вакытлыча сәүдә объектлары;
- даруханәләр;
- гомуми майданы 600 кв метрдан артмаган амбулатор-поликлиника учреждениеләре;
- йорт хайваннарын һәм кош-кортны тоту өчен төзелеш (яхшы күршелек мөнәсәбәтләрен үтәү шарты белән);
- ветлечебницада хайваннарны даими карап тормыйча;
- спорт майданчыклары, теннис кортлары;
- спорт заллары, рекреация заллары; эш вакыты буенча чикләнгән күпмаксатлы һәм махсуслаштырылган клублар;
- бүлекләр, милиция участок пунктлары;
- элемент бүлеге;
- торак-эксплуатация һәм авария-диспетчерлык хезмәтләре;
- профессиональ объектлар;
- файдалануның хезмәт күрсәтү һәм коммерцияле төрләре объектлары алдында парковкалар;
- кәрәзле, радиореле һәм иярчен элемент антенналары.
- торак-эксплуатация һәм авария-диспетчерлык хезмәтләре;
- профессиональ объектлар;
- файдалануның хезмәт күрсәтү һәм коммерцияле төрләре объектлары алдында парковкалар;
- кәрәзле, радиореле һәм иярчен элемент антенналары.

Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү.

Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү түбәнгерәк таблица күрсәткеләренә туры килергә тиеш.

	Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрлары	
	Параметрлары	Блокланган

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		ң төрләре һәм үлчәү берәмлекләре	күпгаиләле йортта бер гаиләгә торак берәмлеге
Жир кишәрлекләренең иң чик параметрлары			
Минималь майдан	кв.м	1000	1000
Максималь майдан	кв.м	5000	5000
Урам (юл) фронты буйлап минималь киңлек	м	12	6
Кишәрлекләр чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең соңгы параметрлары			
Кишәрлек төзелешенең максималь проценты	%	40,5	55
Кишәрлекнең алгы чигеннән корылмалардан минималь чигенеш (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очрактарда)		м	3
Кишәрлекнең ян чикләреннән корылмаларның минималь чикләре		м	а) 1 - брандмауэр дивар мөжбүри булганда; б) 3 - башка очрактарда
Кишәрлекнең арткы чигеннән булган корылмадан минималь чигенеш		м	3 (төзелеш эшләрен жайга салу линиясе башкача билгеләнмәгән булса)
Төзелешләрнең максималь биекlege		м	12
Жир кишәрлекләре киртәләренең максималь биекlege		м	2,0*

\*Яшелчә бакчалары биләгән өлештә янәшәдәге кишәрлекләр арасындагы койма материалы кояш яктысын үткөрүчән челтәрсыман

Шәхси ярдәмче хужалык алып бару, гаражлар төзү һәм урнаштыру, хужалык корылмалары төзү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренең иң чик күләме түбәндәге таблица күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре	Күчемсез милекне файдалануның ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте		
	Бакчалар, яшелчә бакчалары (шәхси ярдәмче хужалык)	Индивидуаль гаражлар	Хужалык корылмалары
Жир			

кишәрлекләренең иң параметрлары	чик			
Минималь мәйдан	кв.м	1000	10	10
Максималь мәйдан	кв.м	5000	35	20

».

2. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Иске Тинчәле авыл җирлегендә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында кәргән тәкъдимнәренә исәпкә алу, гомумиләштерү һәм карау буенча эш төркеме төзүгә;

- эш төркеме җитәкчесе:

Габайдуллин Айрат Завид улы - Иске Тинчәле авыл җирлеге башлыгының вазифаларын башкаручы;

- эш төркеме әгъзалары:

Низамова Резедә Рифкаты кызы-Иске Тинчәле авыл җирлеге секретаре;

Гыйльфанов Ринат Мансур улы-Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура бүлеге башлыгы;

Рахматов Булат Рафаэль улы-Буа муниципаль районы Советы Аппаратының юридик бүлеге башлыгы (киләшү буенча).

3.Билгеләргә:

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Иске Тинчәле авыл җирлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы карар проектына тәкъдимнәр Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Иске Тинчәле авыл җирлеге Советына түбәндәге адрес буенча кертелә: ТР, Буа районы., Иске Тинчәле авылы, Совет ур., 15 йорт, язма рәвештә, карар проекты рәсми басылып чыккан көннән алып 30 көн эчендә, эш көннәрендә 8.00 сәгатътән 17.00 сәгатъкә кадәр

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Иске Тинчәле авыл җирлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы карар проекты буенча ачык тыңлауларда чыгыш ясау хокукы белән катнашу өчен гаризалар түбәндәге адрес буенча тапшырыла: ТР, Буа районы., Иске Тинчәле авылы, Совет ур., 15 йорт, эш көннәрендә 8.00 сәгатътән 17.00 сәгатъкә кадәр, ачык тыңлаулар үткөрү датасына кадәр 7 көннән дә соңга калмыйча.

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Иске Тинчәле авыл җирлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы карар проекты буенча Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Иске Тинчәле авыл җирлеге муниципаль берәмлегендә ачык тыңлаулары үткөрү турында нигезләмәдә каралган тәртиптә әлеге проект буенча ачык тыңлауларны 2022 елда “25” ноябрь 10.00 сәгатътә Иске Тинчәле авыл җирлеге Башкарма комитеты бинасында үткәргә.

4. Иске Тинчәле авыл җирлеге Советының «Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Иске Тинчәле авыл җирлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» 2022 елның 1 мартындагы 38-2 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

5. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән законлы көченә керә һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru/>), шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (<http://buinsk.tatarstan.ru/>) урнаштырылырга тиеш.

6. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үземдә калдырам.

Буа муниципаль районының  
Иске Тинчәле авыл җирлеге  
башлыгының  
вазифаларын башкаручы

А.З. Габайдуллин