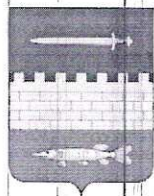


ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
НОВОШЕШМИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Советская, д.80,
с. Новошешминск, 423190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯҢА ЧИШМӘ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Совет урамы, 80,
Яңа Чишмә авылы, 423190

тел.: (8-84348) 2-31-00, факс: (8-84348) 2-20-22, chishma@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

2022 елның «17» октябреннән

№ 296

Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча башкарылган эшләрне һәм (яки) күрсәтелгән хезмәтләрне кабул итү тәртибе һәм Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә 2022 елда капитал ремонт тәмамланган күпфатирлы йортларны файдалануга тапшыру буенча эш комиссиясе составын раслау турында

Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча башкарылган эшләр һәм (яисә) күрсәтелгән хезмәтләр кабул итүгә һәм Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә 2022 елда капитал ремонт тәмамланган күпфатирлы йортларны файдалануга тапшыру буенча эш комиссиясе составын раслауга бәйле рәвештә, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты карар бирә:

1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә 2022 елда капитал ремонт тәмамланган күпфатирлы йортларны файдалануга тапшыру буенча эш комиссиясен әлеге карарга 1 нче кушымта нигезендә төзергә.

2. Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча башкарылган эшләрне һәм (яисә) күрсәтелгән хезмәтләрне кабул итү тәртибен әлеге карарга 2 нче кушымта нигезендә расларга.

3. «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районында капитал ремонт тәмамланган күпфатирлы торак йортларны кабул итү комиссиясен төзү турында» Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының 2018 елның 04 сентябрэндәге 403 номерлы карарын (2019 елның

12 апрелендәге 100 номерлы, 2019 елның 09 декабрендәге 286 номерлы, 2020 елның 19 ноябрендәге 295 номерлы, 12.10.2021 елның 12 октябрендәге 422 номерлы карарлардагы үзгәрешләр белән) үз көчен югалткан дип танырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң инфраструктур үсеш буенча урынбасарына йөкләргә.

Житәкче



Р.Р. Фасахов

Татарстан Республикасы
Яңа Чишмә муниципаль районы
Башкарма комитетының
2022 елның «17» октябрдәгә
296 номерлы карарына
1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә
2022 елда капитал ремонт тәмамланган күпфатирлы йортларны файдалануга
тапшыру буенча эш комиссиясе составы

Эш комиссиясе рәисе:

Фасахов Ринат - Татарстан Республикасының Яңа Чишмә
Рифгать улы муниципаль районы Башкарма комитеты жетәкчесе

Эшче комиссиясе рәисе урынбасары:

Габетдинов Ренат - Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль
Хәлфәт улы районы Башкарма комитеты жетәкчесенен
инфраструктур үсеш буенча урынбасары

Эшче төркем әгъзалары:

Әбүзәров Айрат - «Татарстан Республикасы торақ-коммуналь
Рафаэль улы хужалыгы фонды» НО генераль директоры
(киләшү буенча)

Бадыков Илдар - «Торақ-коммуналь хужалык департаменты» МУП
Әсхәт улы директоры (киләшү буенча)

Галиуллин Радик - «Жил Сервис» ЖЧЖ директоры (киләшү буенча)
Рәис улы

Закиров Рифат - «Водстрой» ЖЧЖ директоры (киләшү буенча)
Мидхәт улы

Иванов Алексей - «Яңа Чишмә торақ-коммуналь хужалыгы» МУП
Вячеславович директоры

Ихсанова Наилә - ТР ДТИ башлыгы урынбасары-ТКЗТИ башлыгы
Нариман кызы (киләшү буенча)

- Клюев Евгений Александрович - «БлокСтрой» ЖЧЖ директоры (килешү буенча)
- Фамилиясе, исеме, атасының исеме - кўпфатирлы йортларда торак милекчеләре вәкилләре (килешү буенча)

Татарстан Республикасы
Яңа Чишмә муниципаль районы
Башкарма комитетының
2022 елның «17» октябрәндәге
296 номерлы карарына
2 нче кушымта

Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча башкарылган эшләрне һәм (яисә) күрсәтелгән хезмәтләрне кабул итү тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча башкарылган эшләрне һәм (яисә) күрсәтелгән хезмәтләрне кабул итү тәртибе (алга таба - Тәртип) күрсәтелгән хезмәтләрне кабул итүнең һәм (яки) күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча башкарылган эшләрнең гомуми кагыйдәләрен билгели (алга таба – капитал ремонт буенча эшләрне кабул итү) Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлауның региональ программасы һәм күпфатирлы йортта милекчеләр сайлаган биналарга бәйсез рәвештә күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау фондын булдыру ысулына бәйсез рәвештә аны тормышка ашыруның кыска сроклы планнары нигезендә, шулай ук капитал ремонт буенча эшләрне кабул итү комиссиясен төзү һәм эшләү тәртибен регламентлы (алга таба – Комиссия) һәм капитал ремонт буенча эшләрне кабул итү барышында барлыкка килгән каршылыкларны жайга сала.

1.2. Әлеге Тәртип нигезендә кабул ителергә тиешле хезмәтләр һәм (яки) капитал ремонт буенча эшләр исемлеге Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнгән тәртиптә тиешле елларга (алга таба – Кыска сроклы план) расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау региональ программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы белән билгеләнә.

1.3. Капитал ремонт эшләрен кабул итү Россия Федерациясе Торак кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе

Граждан кодексы, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Россия Федерациясенен һәм Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актлары һәм әлеге тәртип таләпләре, шулай ук төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре, хезмәт күрсәтү һәм (яки) капитал ремонт буенча эшләрне башкаруга шартнамәләр (алга таба – килешү) нигезендә башкарыла.

1.4. Капитал ремонт буенча эшләрне һәм (яки) хезмәтләрне кабул итү әлеге Тәртип нигезендә Кыска сроклы планга кертелгән күпфатирлы йортларга карата башкарыла.

2. Капитал ремонт буенча эшләрне һәм (яки) күрсәтелгән хезмәтләрне кабул итүне оештыру

2.1. Әлеге Тәртипнең 2.2 - 2.4 пунктларында каралган эшләрдән һәм хезмәтләрдән тыш, капитал ремонт буенча төзелеш һәм башка эшләрне башкару буенча шартнамәләр буенча башкарылган эшләрне кабул итү түбәндәгеләр нигезендә гамәлгә ашырыла: төбәк дәүләт торак күзәтчелеге функцияләрен башкаручы Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органы, жирле үзидарә органы белән килештерелгән һәм региональ оператор белән төзелгән төзелеш контролен гамәлгә ашыруга шартнамә нигезендә төзелеш контролен гамәлгә ашыручы оешма белән имзаланган (КС-2 номерлы форма буенча) башкарылган эшләрне кабул итү акты (КС-2 номерлы форма буенча), шулай ук күпфатирлы йортта бина милекчеләре исемнәре (очракта, күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау әлеге күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре карары нигезендә үткәрелсә); кабул итү комиссиясе тарафыннан күпфатирлы йортта капитал ремонт тәмамланган, әлеге Тәртипнең 3 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә эзерләнгән һәм килешенгән кабул итү акты.

2.2. Күпфатирлы йортны энергетик тикшерү үткәрүгә, күпфатирлы йортларны техник инвентаризацияләү буенча эшләр үткәрүгә һәм техник паспортлар эзерләүгә башкарылган эшләрне кабул итү һәм (яки) күрсәтелгән хезмәтләрне кабул итү акты, килешү яклары тарафыннан имзаланган һәм жирле үзидарә органнары белән килештерелгән, шулай ук биналарның милекчеләре

исеменнән эш итәргә вәкаләтле зат нигезендә башкарыла күпфатирлы йортта (очракта, күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау әлеге күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре карары нигезендә үткәрелсә); күпфатирлы йорт белән идарә итүне гамәлгә ашыручы затның (яки күпфатирлы йортны карап тоту өчен җаваплы затның) энергетика паспорты шелтәләреннән башка кабул итүне раслаучы документ (киләшү предметын исәпкә алып).

2.3. Проект документларын эшләүгә (законнарда каралган очракларда Проект документларына дәүләт экспертизасы уздыру һәм капитал ремонтның смета бәясен билгеләүнең дәрәҗәләгән тикшерү уздыру белән) шартнамәләр буенча башкарылган эшләрне һәм (яки) күрсәтелгән хезмәтләрне кабул итү акты (киләшү яклары тарафыннан имзаланган һәм җирле үзидарә органы белән килештерелгән, шулай ук җирле үзидарә органы исеменнән эш итәргә вәкаләтле зат белән) нигезендә башкарыла күпфатирлы йорттагы бина милекчеләре (очракта, әгәр күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау әлеге күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре карары нигезендә үткәрелсә); региональ оператор (алга таба – техник заказчы) белән төзелгән шартнамә нигезендә техник заказчы функцияләре тапшырылган зат вәкилләренең һәм күпфатирлы йорт белән идарә итүне гамәлгә ашыручы затның проект документларын кабул итүен раслаучы документ.

2.4. Капитал ремонт үткәргәндә төзелеш контролен башкару шартнамәләре буенча башкарылган эшләрне кабул итү, яклар тарафыннан имзаланган һәм җирле үзидарә органы белән килештерелгән, шулай ук күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре исеменнән эш итәргә вәкаләтле зат белән (күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау карар нигезендә башкарылган эшләр һәм (яисә) күрсәтелгән хезмәтләр күрсәтү акты нигезендә башкарыла бу күпфатирлы йорттагы бина милекчеләре).

2.5. Башкарылган эшләрне һәм (яки) капитал ремонт буенча күрсәтелгән хезмәтләрне кабул итү төзелгән шартнамәләрдә күрсәтелгән шартлар һәм сроклар нигезендә башкарыла.

2.6. Әлеге Тәртипнең 2.1 пунктындагы икенче абзацында һәм 2.2 – 2.4 пунктларында каралган һәм әлеге Тәртип нигезендә килешенгән башкарылган

эшләрне һәм (яки) күрсәтелгән хезмәтләрне кабул итү актлары төбәк операторы яисә махсус счет хужасы тарафыннан төзелгән шартнамәләр буенча каралган тәртип һәм сроклар нигезендә акчалар күчерү өчен нигез булып тора.

3. Кабул итү комиссиясен төзү һәм эш тәртибе

3.1. Әлеге Тәртипнең 2.1 пунктында каралган очракларда күпфатирлы йортта капитал ремонт тәмамланган йортларны кабул итүне оештыралар: биналарның милекчеләре капитал ремонт фондларын счетта, региональ оператор счетларында формалаштыра торган күпфатирлы йортта – техник заказчы; биналарның милекчеләре капитал ремонт фондларын махсус счетта формалаштыра торган күпфатирлы йортта - махсус счет хужасы.

3.2. Кабул итү комиссиясе составы, күпфатирлы йортта милекчеләр сайлаган биналарны күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау фондын формалаштыру ысулын исәпкә алып, техник заказчы яки махсус счет хужасы тарафыннан раслана. Кабул итү комиссиясе рәисе итеп техник заказчы яки махсус счет хужасы вәкилләреннән торган зат билгеләнә. Кабул итү комиссиясе рәисе кабул итү комиссиясе эшен, кабул итү комиссиясе утырышларын эзерләүне оештыра.

3.3. Кабул итү комиссиясе составына мәжбүри рәвештә түбәндәгеләр кертелә: күпфатирлы йортларда капитал ремонт эшләрен кабул иткәндә, биналарның милекчеләре капитал ремонт фондларын счетта, региональ оператор счетында формалаштырганда - күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлауны гамәлгә ашыручы региональ оператор, оешмалар вәкилләре (алга таба – региональ дәүләт торак күзәтчелеге функцияләрен башкаручы Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органы, жирле үзидарә органы, төзелеш контролен гамәлгә ашыручы оешмалар, региональ оператор белән төзелгән шартнамә нигезендә күпфатирлы йорт белән идарә итүне гамәлгә ашыручы затлар һәм күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре исемнән эш итәргә вәкаләтле зат (очракта, күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау әлеге күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре карары нигезендә башкарылса); күпфатирлы йортларда капитал ремонт

эшләрэн кабул иткәндә, биналарның милекчеләре капитал ремонт фондларын махсус счетта формалаштырганда – махсус счет хужасы, подрядчы, Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы, Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенәң региональ дәүләт торак күзәтчелеге функцияләрен башкаручы башкарма органы, төзелеш контролен тормышка ашыру шартнамәсе нигезендә төзелеш контролен тормышка ашыручы оешмалар һәм күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре исеменнән эш итәргә вәкаләтле зат вәкилләре (очракта, әгәр күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау элге күпфатирлы йорттагы бина милекчеләренәң карары нигезендә башкарылса).

3.4. Лифт яки башка жиһазларны капитал ремонтлау буенча эшләрне кабул иткәндә (аны эксплуатацияләү махсус оешмаларны жәлеп итеп башкарыла), кабул итү комиссиясе составына шундый оешмаларның вәкилләре кертелә.

3.5. Федераль законнарда билгеләнгән очракларда кабул итү комиссиясе составына экологик, технологик һәм атом күзәтчелеге буенча федераль хезмәт (Ростехнадзор), шулай ук Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенәң Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләрне) саклау, куллану, популярлаштыру һәм дәүләт тарафыннан саклау өлкәсендә вәкаләтле башкарма органы вәкилләре кертелә.

3.6. Капитал ремонт эшләрне тулысынча тәмамларга 10 эш көне кала подрядчы техник заказчыга һәм махсус счет хужасына эшләрне тулы күләмдә тәмамлау һәм кабул итү комиссиясе тарафыннан капитал ремонт тәмамланган күпфатирлы йортны кабул итү кирәклегә турында язма рәвештә хәбәр итә.

3.7. Капитал ремонт буенча эшләрне кабул итүгә әзерлек турында подрядчының язма хәбәрнамәсе нигезендә кабул итү комиссиясе рәисе элге хәбәрне алганнан соң өч эш көне эчендә капитал ремонт тәмамланган күпфатирлы йортны кабул итү урынын һәм вакытын билгели һәм кабул итү комиссиясе әгъзаларына кабул итү көненә кадәр кимендә жиде эш көне алдан хәбәр итә.

3.8. Кабул итү комиссиясе тарафыннан капиталъ ремонт тэмамланган күпфатирлы йортларны кабул иткэндэ башкарылган эшлэрнең шартнамэ шартларына һәм закон таләплэрэнэ туры килүен тикшерү башкарыла.

3.9. Кабул итү комиссиясе капиталъ ремонт белән тэмамланган күпфатирлы йортны кабул иткэндэ, кабул итү комиссиясе закон таләплэрэнэ, төзелеш нормаларына һәм кагыйдэлэрэнэ, шул исәптән СССР дәүләт гражданлык төзелешенәң 1985 елның 07 маендагы 135 номерлы боерыгы белән расланган, капиталъ ремонт тэмамланган торак биналарны (ВСН 42-85(р) эксплуатациялүгә кабул итү кагыйдэлэрэнэ, шартнамэ шартларына, техник һәм смета документларына һәм объектларны карау һәм аларны кабул итү тәртибен регламентлаучы башка документлар, Россия Федерациясе Торак кодексы белән башкасы каралмаган булса, Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив актларына таяна. Аерым конструкциялэрнең, элементларның һәм жиһазларның эшләвен тикшерү кабул итү комиссиясе тарафыннан сынаулар уздыру юлы белән башкарыла.

3.10. Техник заказчы яки махсус счет хужасы, капиталъ ремонт тшмамланган күпфатирлы йортны кабул итүдә катнашучы комиссия әгъзалары таләбе буенча, күпфатирлы йортны капиталъ ремонтлау буенча эшлэрне кабул итә башлаганчы, аларга капиталъ ремонтның башкарма һәм техник документлары белән танышу мөмкинлеген тээмин итә.

3.11. Капиталъ ремонт белән тэмамланган күпфатирлы йортны кабул итү, әлегә Тәртипкә кушымта нигезендә төзелгән һәм кабул итү комиссиясе әгъзалары тарафыннан килештерелгән күпфатирлы йортка капиталъ ремонт ясауның тэмамлануы турындагы акт нигезендә башкарыла.

3.12. Кабул итү комиссиясе әгъзаларының берсе капиталъ ремонт тэмамланган күпфатирлы йортны кабул итүгә каршы булган очракта, алар кабул итү комиссиясенәң калган барлык әгъзалары тарафыннан урында тикшерелә һәм капиталъ ремонт тэмамланган күпфатирлы йортны кабул итү яки кабул итүдән баш тарту турында карарлар кабул итү башкарыла. Шул ук вакытта кабул итү комиссиясе әгъзасы кабул итү комиссиясе тарафыннан капиталъ ремонт ясау

тәмамланган күпфатирлы йортны кабул итү актында ризасызлыгын белдерергә хоуклы.

3.13. Кабул итү комиссиясе тарафыннан күпфатирлы йортны капиталъ ремонтлаудан баш тарту турында карар кабул ителгән очракта, техник заказчы яки махсус счет хужасы тарафыннан өч эш көнендә кабул итү комиссиясе әгъзалары имзалаган мотивлаштырылган бәяләмә төзелә һәм имза салынган көннән бер эш көне эчендә подрядчикка жиберелә.

3.14. Региональ оператор йә техник заказчы (шартнамә нигезендә техник заказчы функцияләрен региональ операторга тапшырган очракта) актка кул куелган көннән 10 эш көне эчендә тиешле күпфатирлы йорт белән идарә итүчегә күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне капиталъ ремонтлау турындагы документларның күчермәләрен (шул исәптән проект, смета документлары күчермәләрен, хезмәт күрсәтүләр турында шартнамәләрне һәм (яисә) капиталъ ремонт эшләрен башкару турында, күрсәтелгән хезмәтләрне һәм (яки) башкарылган эшләрне кабул итү актларын) һәм капиталъ ремонт үткәругә бәйле башка документларны, финанс документларыннан тыш, тапшырырга тиеш.

3.15. Кабул итү комиссиясе кабул иткән карарларга федераль законнар нигезендә суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.