



422388 с. Урюм, ул. Чапаева, 2

422388 Урюм авылы, Чапаев урамы, 2

тел. (84373) 54-0-23, факс 54-0-23, e-mail: Urum.Tet@tatar.ru

ОГРН 1021606559028, ИНН/КПП 1638001670/163801001

РЕШЕНИЕ
25 .10.. 2022

КАРАР
№ 26-1

Тәтеш муниципаль районы Урюм авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Тәтеш муниципаль районы «Урюм авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында " 2016 елның 3 октябрәндәге 17-1 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында

- 1.1 Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, № 131-ФЗ Федераль законы, Татарстан Республикасы Тәтеш муниципаль районының «Урюм авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, ачык тыңлаулар беркетмәләрен исәпкә алып, Тәтеш муниципаль районы Урюм авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Тәтеш муниципаль районы «Урюм авыл жирлеге «муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» гы 03.10.2016 ел, № 17-1 карарына үзгәрешләр кертү турында» Тәтеш муниципаль районы Урюм авыл жирлеге Советы карары проекты буенча ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләр карар:
- 1.2.1. Тәтеш муниципаль районы Урюм авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Тәтеш муниципаль районы «Урюм авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында " 03.10.2016 ел, № 17-1 карарына түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:
- 1.3.1.1 «Татарстан Республикасы Тәтеш муниципаль районы Урюм авыл жирлегенәң шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы» на Татарстан Республикасы Тәтеш муниципаль районы «Урюм авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре 16:38:330402:437 мәйданы 521 кв.м. булган жир кишәрлекләренәң территориаль зонасын үзгәртү өлешендә 16:38:330402:439 мәйдан белән 16: 38: 330402: 439 кушымта буенча Татарстан Республикасы, Тәтеш муниципаль районы, Урюм авыл жирлеге адресы буенча урнашкан 210631 кв. м.
- 1.4 1.2 Пункт «Ж1 " бүлегенәң жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларының иң чик күләмнәре. Индивидуаль торак төзелеше зонасы " 11 бүлек 35 статьяларын киләсе редакциядә бәян итәргә:

Параметр төрләре һәм үлчәү берәмлекләре	Күчәмсез милекне куллануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметр кыйммәтләре
---	--

		Аерым бер гаилә йорты күп гаиләле йортта бер гаиләле торак берәмлеге	Аерым бер гаилә йорты күп гаиләле йортта бер гаиләле торак берәмлеге
Жир кишәрлекләренең иң чик параметрлары	кв. м	1000	1000
Минималь майдан	кв.м.	5000	5000
Максималь майдан	м	12	6
Урам фронты буйлап минималь киңлек(юл)			
Участоклар чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары	%	45	55
Бүлек төзелешенең максималь проценты	м	0	3
Биналарның участокның алгы чигеннән минималь чигенүе (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очрактарда)	м	а) 1-брендмауер стенасы мәжбүри булганда; б) 3 - башка очрактарда А) 0-күрше блокларга тоташкан очрактарда;	а) 1-брендмауер стенасы мәжбүри булганда;
Минималь чигенү корылмалары нче боковых чикләрен участогы	м	3	б) 3 - башка очрактарда А) 0-күрше блокларга тоташкан очрактарда;
Участокның арткы чигеннән минималь Корылмалар	м	12	12
Максималь структуралар биекlege	м	2,5	1,2

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Тәтеш муниципаль районы рәсми сайтында һәм «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында» бастырып чыгарырга (PRAVO.TATARSTAN.RU).

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Житәкче

А.Н. Абмаев

