

РЕСПУБЛИКА  
ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ САБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САБА МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ

---

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2021

КАРАР

№ 1233-п

2020, 2021, 2022 елларда Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртақ мөлкәтне капитал ремонтлау Муниципаль программасын гамәлгә ашыруның Кыска сроклы планына үзгәрешләр керту турында

Россия Федерациясе Торак кодексын, “Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда уртақ мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында” 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру максатларында, Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртақ мөлкәтне капитал ремонтлау Муниципаль программасын гамәлгә ашыруның Кыска сроклы планына төзәтмәләр кертелүгә бәйле рәвештә, Саба муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының “2020, 2021, 2022 елларда Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртақ мөлкәтне капитал ремонтлау Муниципаль программасын гамәлгә ашыруның Кыска сроклы планын раслау турында” 2019 елның 12 сентябрдәге 1064-п номерлы карары белән расланган, 2020, 2021, 2022 елларда Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртақ мөлкәтне капитал ремонтлау Муниципаль программасын гамәлгә ашыруның Кыска сроклы планына аны кушымта итеп бирелә торган яңа редакциядә бәян итеп үзгәрешләр кертергә.

2. Әлеге карар аңа кул куйган вакыттан үз көченә керә дип билгеләргә.

3. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының Хокукый мәгълүматлар турындагы <http://pravo.tatarstan.ru> рәсми порталында һәм Саба муниципаль районының <http://saby.tatarstan.ru> рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Саба муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегә башлыгы Э.Д. Рамазановка йөкләргә.

Житәкче

М.Р. Ишниязов

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 26 октябрэндәге 160-п номерлы карарына КУШЫМТА

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының 2019 елның 12 сентябрэндәге 1064-п номерлы карары белән РАСЛАНГАН

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының “2020, 2021, 2022 елларда Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлау Муниципаль программасын гамәлгә ашыруның Кыска сроклы планын раслау турында” 2019 елның 12 сентябрэндәге 1064-п номерлы карары белән расланган, 2020, 2021, 2022 елларда Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлау Муниципаль программасын гамәлгә ашыруның Кыска сроклы планы

### **1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрэндәге 1146 номерлы карары белән расланган 2020, 2021, 2022 елларда Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлау Муниципаль программасын гамәлгә ашыруның әлеге Кыска сроклы планы (алга таба - кыска сроклы план, Муниципаль программа), Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба - Татарстан Республикасы Законы) нигезендә, муниципаль программаны тормышка ашыру, күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт үткөрү срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда уртак милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең планлаштырылган төрләрән төгәлләштерү, дәүләт ярдәме төрләрән һәм күләмен билгеләү, капитал ремонт үткөрүгә муниципаль ярдәм күрсәтү максатларында эшләнган.

### **2. Кыска вакытлы планның төп максатлары һәм бурычлары**

- 2.1. Кыска вакытлы планның төп максатлары булып түбәндәгеләр тора:
- Саба муниципаль районында торак фондын саклап калу, торгызу һәм аның сыйфатын күтәрү;
  - гражданнарның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;
  - күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясауда дәүләт ярдәме, муниципаль ярдәм.
- 2.2. Кыска вакытлы планның төп бурычлары булып түбәндәгеләр тора:
- халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;

– кыска вакытлы планны башкаруучыларны сайлап алуның үтә күренмәле һәм ачык процедураларын эшләү һәм үтәү;

– капитал ремонт үткәргәндә, озак вакытлы материаллар һәм ресурслар саклай торган технологияләр кулланып, нәтижәле техник чишелешләр һәм комплекслылык куллану.

2.3. Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру срогы - 2020, 2021, 2022 еллар.

2.4. Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 42,207 мең кв. метр булган 31 күпфатирлы йортта 1834 гражданды имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәмин итәргә тиеш.

2.5. Әлеге кыска вакытлы планны үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре кыска вакытлы планга 1 кушымтада тәкъдим ителде.

### **3. Кыска вакытлы планны үтәүдә катнашучы шәһәр һәм авыл жирлекләре исемлегенә**

3.1. Саба муниципаль районының кыска вакытлы планны үтәүдә катнашучы шәһәр һәм авыл жирлекләре исемлегенә мондый жирлекләр территориясендә түбәндәгеләрне исәпкә алып формалаштырылган:

а) Федераль законның 14 статьясында каралган финанс ярдәме күрсәтү шартлары үтәлгән;

б) Саба муниципаль районының авыл жирлегенә территориясендә муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы (ел саен) муниципаль планнары дөүләт торак күзәтчелегенә органнары белән килештерелгән һәм расланган.

3.2. Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыруда Шәмәрдән, Олы Кибәче, Иске Икшермә авыл жирлекләре һәм Саба шәһәр жирлегенә катнаша.

### **4. Күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре**

4.1. 2020 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре.

1 таблица

Күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлегенә	Үлчәү берәмлегенә	Эшләр күләме
Түбәләрне ремонтлау	кв. метр	1 424,0
Фасадны жылыту һәм ремонтлау	кв. метр	1 086,0
Подъездларны ремонтлау	кв. метр	3 036,0
Электр белән тәмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	пог. м	350,0
Вентиляция каналларын һәм төтен чыгу юлларын ремонтлау	кв. метр	300,0

4.2. 2021 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре.

2 таблица

Күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлегенә	Үлчәү берәмлегенә	Эшләр күләме
Электр белән тәмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	пог. м	167,0
Подъездларны ремонтлау	кв. метр	2 906,0
Вентиляция каналларын һәм төтен чыгу юлларын ремонтлау	кв. метр	2 140,0

4.3. 2022 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре.

3 таблица

Күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Подъездларны ремонтлау	кв. метр	4 023,0
Түбәләрне ремонтлау	кв. метр	674,0
Күпфатирлы йортта уртак мөлкәткә караган подвалларны ремонтлау	кв. метр	453,0
Вентиляция каналларын һәм төтен чыгу юлларын ремонтлау	кв. метр	2 620,0

4.4. Күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткәру күләмнәре кыска сроклы планга 2 нче кушымтада китерелгән - "Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрдәге 1146 номерлы карары белән расланган 2020, 2021, 2022 елларда, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска сроклы планына кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры»

**5. Ресурслар белән тәэмин итү**

5.1. Кыска вакытлы планын финанслау чыганакалары - Татарстан Республикасы бюджеты, жирле бюджетлар һәм күпфатирлы йорттагы бүлмәләрнең милекчеләре акчалары.

5.2. Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме түбәндәгечә булчак:

**2020 ел:** 14 171 555,73 сум, шул исәптән:

Татарстан Республикасы бюджеты - 2 909 818,00 сум;

жирле бюджетлар акчалары - 2 253 000,00 сум;

күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре акчалары - 9 008 737,73 сум;

**2021 ел:** 15 262 149,32 сум, шул исәптән акчалар:

Татарстан Республикасы бюджеты акчалары - 2 909 818,00 сум;

жирле бюджетлар акчалары - 2 253 000,00 сум;

күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре - 10 099 331,32 сум;

**2022 ел:** 11 864 984,00 сум, шул исәптән чаралар:

Татарстан Республикасы бюджеты акчалары - 2 909 490,00 сум;

жирле бюджетлар акчалары - 2 253 000,00 сум;

күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре - 6 702 494,00 сум.

5.3. **2020 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауга финанс чаралары күләме**

4 таблица

Күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяж, сум
Түбәләрне ремонтлау	6 890 368,00
Фасадны жылыту һәм ремонтлау	2 386 769,00
Подъездларны ремонтлау	3 498 354,14
Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	141 207,05
Вентиляция каналларын һәм төтен чыгу юлларын ремонтлау	667 910,03
Проект документациясенә дәүләт экспертизасын эшләү һәм уздыру	383 178,34
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	203 769,17
Барлығы	<b>14 171 555,73</b>

5.4. **2021 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауга финанс чаралары күләме**

5 таблица

Күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяж, сум
Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	53 138,41
Подъездларны ремонтлау	6 535 904,50
Вентиляция каналларын һәм төтен чыгу юлларын ремонтлау	3 379 723,72
Проект документациясенә дәүләт экспертизасын эшләү һәм уздыру	667 015,56
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	187 920,18
Барлығы	<b>10 823 702,37</b>

#### 5.5. 2022 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауга финанс чаралары күләме

6 таблица

Күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяж, сум
Подъездларны ремонтлау	8 441 822,55
Түбәләрне ремонтлау	2 626 578,00
Күпфатирлы йортта уртак мөлкәткә караган подвалларны ремонтлау	475 650,00
Вентиляция каналларын һәм төтен чыгу юлларын ремонтлау	6 656 871,73
Проект документациясенә дәүләт экспертизасын эшләү һәм уздыру	721 544,56
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	273 013,84
Барлығы	<b>19 195 480,68</b>

5.6. Капитал ремонт үткәрүнең бәясен күрсәтеп, күпфатирлы йортлар исемлеге кыска вакытлы планга 3 кушымтада китерелгән.

### 6. Кыска вакытлы планын гамәлгә ашыру механизмы

6.1. Әлеге кыска сроклы планын гамәлгә ашыру Саба муниципаль районы Башкарма комитеты, Торак милекчеләре ширкәте, идарәче оешмалар, бүлмә милекчеләре, подрядчы оешмалар (алга таба – кыска сроклы планын үтәүчеләр) тарафыннан башкарыла.

6.2. Саба муниципаль районы Башкарма комитеты:

– Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгына (алга таба - Министрлык) Региональ программаны гамәлгә ашыруның муниципаль кыска сроклы (еллык) планнарын төзи һәм жибәрә;

– Министрлыкка муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне раслый торган норматив хокукый актларның күчermәләрен һәм башка документларны тапшыра;

– капитал ремонт үткәрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнаша;

– Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм әлеге кыска сроклы планда билгеләнгән күләмдә, торак законнары нигезендә, капитал ремонт эшләрен финанслашуга жирле бюджет акчаларын күчәрәләр;

– региональ оператор белән килешү (шартнамә) нигезендә күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләргә техник заказ бирүче функцияләрен гамәлгә ашыралар;

– башкарылган эшләр актларын, капитал ремонт эшләрен кабул итү актларын, күпфатирлы йортка капитал ремонт ясау чыгымнарының расланган сметасында каралмаган акчалардан файдалану очрактарыннан тыш, шулай ук арттырылган очракта, килештерәләр;

– күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау эшләрен уздыруга бүлеп бирелә торган

акчалардан максатчан файдалануны тикшереп торалар;

- Министрлык тарафыннан билгелэнгән тәртиптә тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска вакытлы планын гамәлгә ашыру максатларында белешмәләр базасын төзиләр һәм аны актуаль хәлдә хуплыйлар (шул исәптән күпфатирлы йортлардагы торак һәм торак булмаган урыннар майданнары буенча белешмәләр);

- Министрлыкка һәм Кыска вакытлы планын башка башкаручыларына Фондка хисаплар формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрне тапшыралар.

#### 6.3. Торак милекчеләре ширкәте, идарәче оешмалар:

- капитал ремонт өчен кертемнәр буенча милекчеләргә ай саен түләүләр исәпиләр, капитал ремонтка кертемнәр рәвешендә түләнгән торган бүлмәләр милекчеләреннән акча жыюны гамәлгә ашыра, региональ оператор счетында капитал ремонт фонды булдырылган очракта, капитал ремонт өчен милекчеләрнең кертемнәрен региональ оператор счетына күчәрә, һәр милекче буенча түләүләр турында мәгълүматны торак фонды объектларын капитал ремонтлау һәм мониторинглауның дөүләт программасы үтәлешен формалаштыру һәм мониторинглауның Интеграциялэнгән мәгълүмат-аналитик системасына кертә: <https://bars-monf.tatar-j/j-monf/j/>;

- капитал ремонтка кертемнәр буенча бүлмәләр милекчеләренә бурычы барлыкка килүгә юл куймау чараларын күрәләр;

- тикшерүләр актларын, капитал ремонт эшләре күләменә дефект ведомостыларын, башкарылган эшләр актларын килештерәләр;

- региональ оператор белән түләү документларын формалаштыруга һәм ай саен түләүне тәмин итүгә һәм региональ оператор счетына капитал ремонт кертемнәре буенча милекчеләрнең түләүләре керүгә шартнамәләр (килешүләр) төзиләр;

- дөүләт экспертизасы бәяләмәсен алып, проект документациясен эзерләүне тәмин итәләр;

- Министрлык тарафыннан расланган тәртип нигезендә сайлап алуны оештыручы булалар;

- капитал ремонт үткәрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;

- бүлмәләр милекчеләренә капитал ремонт башлану срогы, хезмәт күрсәтүләренә һәм (яисә) эшләрнең кирәкле исемлегә һәм күләмә, аларның бәясе, күпфатирлы йортта уртак мөлкәткә капитал ремонт ясауны финанслау тәртибә һәм чыганаclarы турында тәкъдимнәр һәм Россия Федерациясә Торак кодексы нигезендә капитал ремонт үткәрүгә бәйлә башка тәкъдимнәр тапшыралар;

- күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт үткәрү мәсьәләләре буенча милекчеләр жылышларын оештыралар:

- капитал ремонт объектларына кертүне гамәлгә ашыралар;

- күпфатирлы йортларга үз вакытында һәм сыйфатлы капитал ремонт ясауны тикшереп торалар, шулай ук тикшерү актлары һәм тәмамланган капитал ремонт объектларын файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән капитал ремонттан соң күпфатирлы йортларны файдалануга кабул итүдә катнашалар;

- дефект ведомостылары, күпфатирлы йортны капитал ремонтлау буенча проект-смета һәм башкарма документацияне күпфатирлы йортны һәм аңа кергән инженерлык системаларын авариясез эксплуатацияләүнең билгелэнгән гарантия срогынан да ким булмаган вакытка кадәр саклыйлар.

#### 6.4. Фатир хужалары

- тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә дефектлы ведомостыларны килештерәләр;

- күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауны үз вакытында һәм сыйфатлы үтәүне контрольдә тотуда, шулай ук аларны тикшерү актларын һәм тәмамланган капитал ремонт объектларын файдалануга тапшыру актларын имзалау хокукы белән файдалануга алуда

катнашалар.

6.5. Подрядчы оешмалар:

- күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясау эшләрән кыска вакытлы планда һәм подряд шартнамәсендә билгеләнгән срокларда башкаруны тәмин итәләр;
- КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;
- күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт эшләрән башкарганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;
- күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясау эшләрән сыйфатлы һәм вакытында үтәгән өчен җаваплы булалар;
- объектны файдалануга тапшыруны тәмин итәләр;
- подряд шартнамәсендә каралган башка эшләрне башкаралар.

6.6. Техник заказчы функциясен үтәүче оешма:

- проект документациясен, шул исәптән сметаны әзерли һәм раслый;
- күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясаганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;
- башкарылган эшләрне кабул итүдә катнашалар, башкарылган эшләр актларын килештерәләр;
- объектны файдалануга кабул итүдә катнашалар, объектны эксплуатациягә кабул итү актын килештерәләр;
- күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясау эшләрән сыйфатлы һәм вакытында үтәгән өчен җаваплы булалар;
- проект оешмасыннан проект-смета документациясен кабул итәләр;
- күпфатирлы йортта уртак мөлкәтне капитал ремонтлау буенча күрсәтелгән хезмәтләрне (яки) башкарылган эшләрне кабул итү актына кул куелганнан соң 10 көн дәвамында, әлеге күпфатирлы йорт белән идарә итүче йомыркага, күпфатирлы йортта уртак мөлкәтне капитал ремонтлау турындагы документларның күчәрмәләре (шул исәптән проект, смета документларының, хезмәт күрсәтү һәм (яки) капитал ремонт буенча эшләрне башкару турындагы шартнамәләрнең күчәрмәләре) һәм капитал ремонт үткәрүгә бәйле башка документларны, финанс документларыннан тыш, тапшыралар;
- техник заказчының законнарда каралган башка функцияләрән гамәлгә ашыралар,

6.7. Район массакуләм мәгълүмат чаралары - «Саба таңнары» газетасы һәм «Саба дулкыннары» ТРК массакуләм мәгълүмат чараларында кыска вакытлы план чараларын гамәлгә ашыру барышын даими яктыртып торалар.

6.8. Кыска вакытлы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында гамәлгә ашырыла.

**7. Күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясау эшләрән башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе**

7.1. Подрядчы оешмалар, Министрлык тарафыннан расланган тәртип нигезендә, төбәк операторы, Татарстан Республикасы Саба муниципаль берәмлегенәң жирле үзидарә органнары, муниципаль бюджет учреждениеләре тарафыннан сайлап алына.