

Жир кишәрлеген арендау шартнамәләрен төзү хокукына аукцион үткәру турында белдерү

2022 елның 30 сентябрәндәгә 468-з номерлы боерык нигезендә Кукмара муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (вәкаләтле орган һәм аукционны оештыручы) түбәндәгә жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләрен төзү хокукына ачык аукцион үткәру турында хәбәр итә:

Лот номеры	Урнашу урыны, кадастр номеры жир кишәрлегенә...	Кадастр номеры	Жир кишәрлеге милекчесе	Майданы, кв. м.	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану	Чикләүләр һәм йөкләмәләр турында мәгълүмат	Аренда вакыты	Еллык аренда түләвенен башлангыч күләме, сум	Аукцион адымы, сум	Задаток, сум
1	Татарстан Республикасы, Кукмара муниципаль районы, Кукмара ш.т.б., Раниф Шәрипов ур., 3*	16:23:010101:194	чикләнмәгән жирләр	1512	торак пунктлар жирләре	шәхси торак йорт төзү өчен	юк	20	47848	1435	9570

Аукцион **2022 елның 29 ноябрәндә** 14.00 сәгатьтә Татарстан Республикасы, Кукмара ш., Ленин ур., 15 йорт, 3 кат, Кукмара муниципаль районы Башкарма комитетының утырышлар залы адресында үткәрелә.

Аукционда катнашу өчен гаризалар эш көннәрендә **2022 елның 26 октябрәненн 24 ноябрәнә кадәр** 08.00 сәгатьтән 15.00 сәгатькә кадәр кабул ителә. Төшке аш 12.00 сәгатьтән 13.00 сәгатькә кадәр. Адресы: ТР, Кукмара ш., Ленин ур., 15, 1 кат, 101 бүлмә, белешмә өчен телефоны (84364) 2-61-56. Элемтәгә керүче зат – Насибуллина Эльвира Фирдәүс кызы.

Аукционда катнашу өчен гариза билгеләнгән формада, задатокны кире кайтару өчен счет реквизитларын күрсәтеп, ике нөсхәдә төзелә. Заявкага беркетелә: гариза бирүченең шәхесен раслый торган документларның күчәрмәләре (гражданның өчен), задатокның кертелгән раслый торган документлар. Задаток кертүне раслый торган документларны тапшыру задаток турында килешү төзү дип таныла. Тапшырыла торган документларның барлык битләре, шул исәптән гариза да тегелергә, номерланьрга, гариза бирүче яисә вәкаләтле зат тарафыннан имзаланьрга һәм гариза бирүченең мөһерә белән беркетелергә тиеш. Гариза претендент вәкиле тарафыннан тапшырылган очракта, тиешенчә рәсмиләштерелгән ышаныч кәгазе тапшырыла.

1 номерлы лот буенча аукцион РФ Жир Кодексының 39.18 статьясындагы 7 пункттында каралган очрак буенча үткәрелә, катнашучылар гражданның гына була ала.

Гариза бирүчегә түбәндәгә нигезләр буенча аукционда катнашырга рөхсәт ителми:

- 1) аукционда катнашу өчен кирәкле документларны тапшырмау яки дәрәжә булмаган белешмәләр бирү;
- 2) аукционда катнашу өчен гаризаларны карау датасына задатокның бирелмәве;
- 3) аукционда катнашу өчен гариза Россия Федерациясә Жир кодексы, Татарстан Республикасы Жир кодексы һәм башка федераль законнар нигезендә конкрет аукционда катнашучы булырга, конкрет жир кишәрлеген арендаучы булырга хокукы булмаган зат тарафыннан бирелгән;
- 4) гариза бирүче турында, гәмәлгә куючылар (катнашучылар) турында, гариза бирүченең коллегияль башкарма органнары эгзәлары, гариза бирүченең юридик зат булган аерым башкарма органы функцияләрен башкаручы затлар турында белешмәләренә аукционда намуссыз катнашучылар реестрында булуы.

Задаток кертү өчен счет реквизитлары:

Алучы: Кукмара муниципаль районының Финанс-бюджет палатасы (ЛР236060442-ИМУЩ), ИНН 1623008271, КПП 162301001

Алучының банкы: БҮЛЕК – РОССИЯ БАНКЫНЫҢ ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МБ// Татарстан Республикасы буенча ФКИ Казан шәһәрә, БИК 019205400

Алучының банк хисабы: 40102810445370000079, акча алучы сеты: 03232643926330001100

Түләү билгеләү: аукционда катнашу өчен задаток кертү **29.11.2022**

Гаризалар кабул итү вакыты чыкканнан соң килгән аукционда катнашу өчен гариза кергән көнәндә гариза бирүчегә кире кайтарыла.

Гариза бирүче аукционны оештыручы тарафыннан кабул ителгән аукционда катнашу өчен гаризаны, гаризалар кабул итү вакыты тәмамланганы, бу турыда аукционны оештыручыга язмача хәбәр итеп, кире алырга хокукы. Аукционны оештыручы гариза бирүчегә ул керткән задатокны гаризаны кире алу турында хәбәрнамә кергән көннән өч эш көне эчәндә кире кайтара. Гаризаны гариза бирүче гаризалар кабул итү вакыты тәмамланганның соң кире алган очракта, задаток

аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кире кайтарыла. Аукционны оештыручы аукцион үткәрүдән гаризалар кабул итүнең соңгы көннән дә соңга калмыйча баш тартырга хокуклы.

Гаризаларны карау **2022 елның 28 ноябрендә** 14.00 сәгаттә булачак. Адресы: ТР, Кукмара ш., Ленин ур., 15, 1 кат, 101 бүлмә Аукционда катнашучылар дип танылган яки аукционда катнашуга кертелмәгән гариза бирүчеләргә, аукционда катнашу өчен гаризалар каралганнан соң икенче көннән дә соңга калмыйча, кабул ителгән карар турында хәбәр ителә. Аукционда катнашуга кертелмәгән гариза бирүчеләргә задаток гаризаларны карау беркетмәсен тугырганнан соң өч эш көне эчендә кире кайтарыла.

Аукционның жиңүчесе дип жир кишәрлеге өчен иң зур күләмдә еллык аренда түләве тәкъдим иткән аукционда катнашучы таныла. Аукцион үткәрү көнндә ТР, Кукмара ш., Ленин ур., 15 йорт, 1 кат, каб.101 адресында аукцион нәтижеләре турында ике нөсхәдә беркетмә төзелә, шуларның берсе аукцион жиңүчесенә тапшырыла, ә икенчесе аукционны оештыручыда кала. Аренда шартнамәсе төзелгән зат тарафыннан кертелгән задаток аның өчен аренда түләве хисабына исәпләнә. Аукционда катнашкан, әмма анда жиңмәгән затларга задатоклар аукцион нәтижеләре турында беркетмәгә кул куелганнан соң өч эш көне эчендә кире кайтарыла.

Аукцион тормышка ашмаган дип таныла:

а) Әгәр аукционда катнашу өчен гаризаларны карау нәтижеләре нигезендә барлык гариза бирүчеләрне аукционда катнашуга кертүдән баш тарту яки бары тик бер генә гариза бирүчегә аукционда катнашырга рөхсәт бирү һәм аукционда катнашучы дип тану турында карар кабул ителсә;

б) Әгәр аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң, аукционда катнашуга бары тик бер генә гариза бирелгән яки аукционда катнашуга бер генә гариза да бирелмәгән булса.

Югарыда санап үтелгән очракларда, гариза бирүченең һәм аның гаризасының аукцион шартларында билгеләнгән таләпләргә һәм аукцион шартларына туры килүе шартында, вәкаләтле орган аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсенә кул куйганнан соң ун көн эчендә гариза бирүчегә жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проектының имза салынган өч нөсхәсен жиңбәрә. Шул ук вакытта аренда шартнамәсе аукцион предметының башлангыч бәясе буенча төзелә.

в) Әгәр аукционда бары тик бер катнашучы катнашкан булса яки аукцион үткәргәндә аукционда катнашучыларның берсе дә катнашмаган булса, яки аукцион предметының башлангыч бәясе турында өч тапкыр тәкъдим белдерелгәннән соң, аукцион предметының бәясе турында аукцион предметының тагын да югарырак бәясен күздә тоткан бер генә тәкъдим дә кертелмәгән булса. Бу очракта вәкаләтле орган аукцион жиңүчесенә яки аукционда катнашкан бердәнбер катнашучыга аукцион нәтижеләре турында беркетмә төзелгән көннән соң ун көн эчендә аренда шартнамәсе проектының өч нөсхәсен жиңбәрә. Шул ук вакытта жир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукционда жиңүче тәкъдим иткән бәядән яки, әлегә шартнамә аукционда катнашкан бердәнбер катнашучы белән төзелгән булса, аукцион предметының башлангыч бәясе буенча төзелә.

Жир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукцион нәтижеләре турында мәгълүматны рәсми сайтта урнаштырганнан соң кимендә ун көннән төзелә.

Әгәр аукционда жиңүчегә (бердәнбер гариза бирүчегә, аукционның бердәнбер катнашучысына) жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проекты жиңбәрелгәннән соң утыз көн эчендә күрсәтелгән шартнамәгә аның тарафыннан кул куелмаса һәм вәкаләтле органга тапшырылмаса, задаток мондый затка кире кайтарылмый.

Әгәр жир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукционда жиңүчегә күрсәтелгән шартнамә проекты жиңбәрелгәннән соң утыз көн эчендә аның тарафыннан имзаланмаса һәм вәкаләтле органга тапшырылмаса, аукционны оештыручы аукцион предметының бәясе турында аукционда жиңүче тәкъдим иткән бәядән соңгыдан алда тәкъдим ясаган аукцион катнашучысына аренда шартнамәсе төзәргә тәкъдим итә. Аукцион предметының бәясе турында соңгыдан алда тәкъдим ясаган аукцион катнашучысына жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проекты жиңбәрелгән көннән соң утыз көн эчендә бу катнашучы вәкаләтле органга кул куелган шартнамәне тапшырмаса, аукционны оештыручы кабат аукцион үткәрү турында игълан итәргә яки жир кишәрлеге белән Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә бүтәнчә эш итәргә хокуклы.

Тулырак мәгълүмат алырга, гариза формасы, жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проекты белән гаризаларны кабул итү урынында һәм «www.torgi.gov.ru» һәм «www.kukmor.tatarstan.ru» сайтларында танышырга мөмкин.

ЕГРН нан өземтәдәге жир кишәрлеген урнашу урыны тасвирламасы буенча жир кишәрлеге чикләре.

Урынга барып жир кишәрлеген карау гариза бирүче тарафыннан мөстәкыйль рәвештә, теләсә кайсы вакытта башкарыла.

* Кукмара муниципаль районының Кукмара шәһәренең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре буенча жир кишәрлеге... зонада урнашкан

Ж-1. Шәхси утарлы торак төзелеше зонасы

Зона жирле дһәмияттәге хезмәтләреңең минималь рөхсәт ителгән жыелмасы булган аерым торучы һәм блокланган индивидуаль торак йортлардан (коттеджлардан) торган торак районнарны формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелгән.

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- йорт жир кишәрлекләре белән шәхси торак йортлар;
- кишәрлеге булган бер гаиләгә блокланган йортлар;
- йорт яны кишәрлекләре булган, бер гаиләгә 1-3 катлы коттедж тибындагы аерым торучы торак йортлар;
- балалар бакчалары, башка мәктәпкәчә тәрбия объектлары;
- башлангыч һәм урта мәктәпләр.

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:

- аерым торучы яки торак йортларга терәп салынган гаражлар яки ачык машина кую урыннары: шәхси участок өчен 2 машина урыны;
- яшелләндерү элементлары булган балалар майданчыклары, яшелләндерү элементлары булган ял итү майданчыклары, уен майданчыклары;
- агач бакчалар, яшелчә бакчалары, алгы бакчалар;
- чәчәк, жиләк-жимеш, яшелчәләр үстерү белән бәйлә корылмалар: парниклар, теплицалар, оранжереялар һ. б.;
- ишегалды корылмалары (остаханәләр, сарайлар, теплицалар, ишегалды бәдрәфләре, мунчалар һ. б.);
- су саклау өчен шәхси сусаклагычлар, су алу өчен скважиналар, шәхси коелар (жир асты суларының саклану дәрәжәсенә карап, кимендә 30-50 м санитар саклау зонасын оештыру шарты белән);
- норматив санитар таләпләрне үтәү шарты белән техник һәм инженерлык тәэмин ителеше объектлары;
- янгыннан саклану объектлары (гидрантлар, резервуарлар, янгынга каршы сулыклар);
- компост майданчыклары, чокырлар яки тартмалар;
- санитар һәм янгынга каршы нормалар нигезендә шәхси хезмәт эшчәнлеге (күршелек принципларын бозмыйча) белән бәйлә торак йорттагы бүлмәләр;
- күчмә көнкүреш чүп савытлары (контейнерлар, пакетлар, ябык контейнерлар, пр.) өчен майдан.

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

- социаль билгеләнештәге объектлар (шифаханә мәктәпләр, интернат-мәктәпләр, коррекция мәктәпләре, картлар һәм инвалидлар өчен интернат-йортлар, балалар йортлары, приютлар, төн үткәру йортлары һ. б.);
- балалар сөт кухнясының тарату пунктлары;
- полиция бүлекләре, участок пунктлары;
- көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары;
- өстәмә, мәктәптән тыш белем бирү объектлары, аралашу һәм ял итү үзәкләре, балалар һәм яшүсмерләр, яшьләр, күп максатлы һәм махсуслаштырылган билгеләнештәге өлкәннәр өчен заллар;
- жәмәгать туклануы предприятияләре;
- киосклар, лотоклы сәүдә, ваклап сату һәм халыкка хезмәт күрсәтү буенча вакытлыча павильоннар;
- беренче медицина ярдәме күрсәтү пунктлары;
- гомуми майданы 600 кв. метрдан артмаган амбулатор-сырхауханә учреждениеләре;
- практик табиблар кабинетлары;
- хайваннарны даими асрамый торган ветеринария лечебницалары;
- терлек һәм кош-корт тоту өчен корылмалар (күршеләр белән дустанә мөнәсәбәтләр сакланса);

- элемент бүлеклэре (почта бүлекчэлэре, телефон һәм телеграф станциялэре һ. б.);
- банк бүлекчэлэре һәм филиаллары;
- торак-эксплуатация оешмалары һәм авария-диспетчерлык хезмэтлэре;
- күп максатлы һәм махсус куллану клублары (эш вакыты чиклэнгән);
- компьютер үзэклэре, интернет-кафе;
- спорт майданчыклары, теннис кортлары;
- кәрэзле һәм пейджинг хезмэте күрсәтү фирмалары;
- кәрэзле, радиорелелы, спутник элементәсе антенналары;
- гомуми майданы 150 кв. метрдан артмаган беренче кирәкле товар кибетлэре (төзелеш материаллары, москат, химик товарлар һәм шартлаткыч матдэлэр һәм материаллар кибетлэрәннән кала);
- даруханэлэр;
- мэдәни, хезмэт күрсәтү һәм коммерция куллану объектлары алдындагы машина кую урыннары.