

**ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
АКТАНЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ АКТАНЫШБАШ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**



**СОВЕТ АКТАНЫШБАШСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АКТАНЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

423740, Актаныш авылы,
Лесная ур., 2 йорт

423740, село Актаныш, ул. Лесная,
дом 2

РЕШЕНИЕ
29 апрель 2022 ел

КАРАР
№ 4

**Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Актанышбаш авыл
жирлеге территориясендә төзеклөндөрү, чисталык һәм тәртип кагыйдәләрен
раслау турында**

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясы нигезендә, Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Актанышбаш авыл жирлеге территориясендә төзеклөндөрү объектларын чиста һәм тәртиптә тотуга карата бердәм таләпләр билгеләү, төзеклөндөрү проекты буенча «Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Актанышбаш авыл жирлеге территориясендә төзеклөндөрү кагыйдәләрен раслау, чисталыкны һәм тәртипне саклау турында» карар проекты буенча ачык тыңлау нәтижәләре нигезендә, Татарстан Республикасы Актанышбаш авыл жирлеге Советы

КАРАР БИРӨ:

1. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Актанышбаш авыл жирлеге территориясендә төзеклөндөрү, чисталык һәм тәртип кагыйдәләрен үтәү кагыйдәләрен яңа редакциядә, әлеге карарга 1 нче кушымта нигезендә расларга.

2. «Актанышбаш авыл жирлегенең төзеклөндөрү кагыйдәләрен раслау турында» Актанышбаш авыл жирлеге Советының 2017 елның 27 ноябрдәгә 32 номерлы карарын үз көчен югалткан дип санарга.

3. Әлеге карарны Актанышбаш авыл жирлегенең мәгълүмат стендында, Актаныш муниципаль районының рәсми сайтында: <http://aktanysh.tatarstan.ru> бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз жаваплылыгымда калдырам.

Совет председателе

Хакимов Х.М.

**Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Актанышбаш авыл
жирлеге территориясендә төзекләнדרү, чисталык һәм тәртип кагыйдэләр
үтәү кагыйдэләре**

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Актанышбаш авыл
жирлеге территориясендә төзекләнדרү, чисталык һәм тәртипне саклау кагыйдэләре
(алга таба - Кагыйдә) «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми
принциплары турында» 2003 N 131-ФЗ Федераль законны үтәп, әйләнә-тирә мохитне
саклау турындагы федераль кануннар, халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге,
Россия Федерациясенә, Татарстан Республикасының башка норматив хокукый
актлары һәм муниципаль норматив хокукый актлар нигезендә эшләнган.

2. Әлеге кагыйдәләр, оештыру-хокукый рәвешенә бәйсез рәвештә, барлык физик
һәм юридик затлар өчен мәжбүри.

3. Әлеге кагыйдәләр Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы
Актанышбаш авыл жирлегенә бөтен территориясендә (алга таба - авыл жирлеге)
эшли һәм түбәндәге таләпләрне билгели:

1) биналарны (торак йортларны да кертеп), алар урнашкан корылмаларны һәм
жир кишәрлекләрен тоту буенча тиешле биналарның һәм корылмаларның тышкы
күренешенә;

2) төзекләнדרү эшләре исемлегенә һәм аларны үтәү ешлыгына;

3) биналар милекчеләренә (алардагы урыннар) һәм янәшәдәге
территорияләргә төзекләндрүдә катнашу тәртибен билгеләүгә;

4) авыл жирлеге территориясен төзекләндрүне оештыру (урамнарны
яктыртуны, территорияне яшелләндрүне, урамнар исемнәре һәм йортларның
номерлары булган күрсәткечләр урнаштыруны, кече архитектура формаларын
урнаштыру һәм карап тотуны да кертеп).

4. Территорияләргә төзекләндрү элементларын проектлау һәм урнаштыру
шәһәр төзелеше һәм жир законнары, махсус нормалар һәм кагыйдәләр, дәүләт
стандартлары, авыл жирлегенә генераль планы, жирдән файдалану һәм төзелеш
кагыйдэләре, билгеләнган тәртиптә расланган проект документациясе нигезендә
гамәлгә ашырыла.

5. Әлеге кагыйдәләр авыл жирлеге территориясендә көнкүреш һәм сәнәгать
калдыкларын жыюны, алып китүне, транспортровкалауны, утильләштерүне һәм
эшкөртүне оештыру буенча мөнәсәбәтләрне жайга салмый.

Төп төшенчәләр

6. Әлеге кагыйдәләргә гамәлгә ашыру максатларында түбәндәге төшенчәләр
кулланыла:

жирле эһәмияттәге автомобиль юлы - транспорт чаралары хәрәкәте өчен
билгеләнган һәм автомобиль юлының бүленган полосасы чикләрендә һәм аларда
урнашкан яисә алар астында урнашкан конструктив элементларны (юл полотносы, юл
өслеге һәм шуңа охшаш элементлар) һәм аның технологик өлеше булган юл
корылмаларын - саклагыч юл корылмаларын, ясалма юл корылмаларын, житештерү
объектларын, автомобиль юлларын төзекләндрү элементларын үз эченә алган

транспорт инфраструктурасы объекты;

архитектур яктырту - кичке вакытта сэнгати-тээсирле визуаль мохит формалаштыру, элеге кагыйдэлөрдө каралган очрактарда аерым урнашкан бинаны яисэ корылманы, биналар комплексын, мэдэни мирас объектларын, тарихи биналарны, төзеклөндөрү элементларын, архитектура-ландшафт объектларын караңгылыктан һәм образлы интерпретацияләүдән ачыклау өчен кулланыла;

фасадның архитектур үзенчәлекләре - бинаның фасадның, шөһәр төзелеше мохитенең конструктив һәм эстетик сыйфатларын чагылдыра торган аермалы характеристикалары (стиль һәм композицион бөтенлек, ритм, ярашлылык һәм пропорциональ булу, визуаль кабул итү, ачык һәм ябык киңлекләр балансы);

фонсыз конструкцияләр - тышкы мәгълүмат чараларын эзерләү ысулы, корылма аерым хәрәфлөрдән, билгелөрдән, декоратив элементлардан тора;

территорияне төзеклөндөрү - элеге кагыйдэлөрдө гражданның яшәу шартларының уңайлылыгын тәэмин итүгә һәм арттыруга, авыл жирлеге территориясен һәм аның территориясендә урнашкан объектларны, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләрен, жир кишәрлекләрен, биналарны, корылмаларны, территорияләрен карап тоту һәм аларның санитария һәм эстетик торышын яхшыртуга юнәлдерелгән чаралар комплексын гамәлгә ашыру эшчәнлеге;

вертикаль яшеллөндөрү - биналарның фасад өслекләрен һәм корылмаларны, шул исәптән балконнарны, галереяларны, терәк стеналарын һ.б. куллануны, аларда стационар һәм мобиль яшел утыртмаларны урнаштыру өчен;

витрина - фасадның бер өлешен биләп торучы тоташ пыялалау рәвешендәге проем (тәрәзә, витраж);

барлыкка килгән төзелешнең тышкы архитектур йөзе - авыл жирлегенең тышкы образын формалаштыра торган биналар һәм территорияләр фасадларының архитектура-сэнгати һәм шөһәр төзелеше үзенчәлекләре;

яктыртуның тышкы ысулы - мәгълүмати конструкцияне яктырту ысулы, ул вакытта мәгълүмат кыры аңа юнәлтелгән утның еракта урнаштырылган чыганагы белән яктыртыла;

квартал эчендәге (жирле) юл - магистраль урамнардан тора йортлар төркемнәренә һәм кварталның башка урыннарына таба транспорт һәм жәяүлеләр хәрәкәте өчен билгеләнгән автомобиль юлы;

төзеклөндөрүне торгызу - юлларның, тротуарның бөтен киңлегенә сыйфатлы асфальт түшәмәне торгызуны, бордюр ташын кире урнаштыруны, туфракның уңдырышлы катламын торгызу, газон үләннәре чәчелү, реклама конструкцияләрен һәм төзеклөндөрүнең башка элементларын торгызуны үз эченә алган эшләр комплексы;

газон - махсус сайлап алынган үләннәр орлыклары чәчелә торган, ул утырту өчен фон, парк корылмалары һәм ландшафт композициясенең мөстәкыйль элементы булып тора, шулай ук табигый үлән капламы;

декоратив-монументаль сэнгати - ул төзеклөндөрү элементлары, шул исәптән массакуләм йөрү биналары һәм корылмалары, гомуми файдалану территорияләре өчен, декоратив-сэнгати бизәлешен кулланып махсус билгеләнгән кече архитектура формалары;

декоратив-сэнгати бизәлеш - монументаль яисә декоратив сыннар рәвешендәге декоратив-монументаль сэнгати элементлары, монументаль яисә декоратив рәсем сэнгате, мозаика, орнамент, стрит-арт, инсталляция, барельеф һәм объектның сэнгатиеләген һәм имиджын күтәрүгә йогынты ясый торган башка төрләр;

мәгълүматны тапшыруның динамик ысулы - мәгълүматны электрон чыганактан файдаланып тапшыру ысулы һәм мәгълүматны алмаштыруны күздә тоткан табло;

йорт биләмәсе - ишегалды корылмалары булган индивидуаль тора йорт һәм элеге йорт урнашкан жир кишәрлеге;

ишегалды корылмалары - жир кишәрлегендә урнашкан вакытлы ярдәмче корылмалар (базлар, сарайлар һ.б.);

бина - автоном рәвештә яшәргә, реконструкцияләнергә һәм эксплуатацияләнергә мөмкин булган бердәм күләм төзелеш системасын (төзелешкә

бер рөхсәт нигезендә төзелгән) төшкил итүче капитал төзелеш объекты;

биналар, массакуләм булу корылмалары - сәүдә объектлары, административ биналар, күп функцияле үзәкләр, жәмәгать туклануы предприятияләре, тамашалы объектлар (мәдәни, спорт, театр, күңел ачу урыннары), аларның гомуми мәйданы 1500 кв.метрдан артып китә;

яшел утыртмалар - табиғый һәм ясалма агач-куаклык һәм үләнчел үсемлекләре жыелмасы (паркларны, урманнарны, махсус сакланылуы табиғат территорияләрен, бульварларны, скверларны, бакчаларны, газоннарны, чәчәклекләрне, шулай ук аерым торучы агачларны һәм куакларны да кертеп);

жир кишәрлеге - жир өслегенең характеристикалары булган, аны индивидуаль билгеле бер әйбер сыйфатында билгеләргә мөмкинлек бирә торган өлеше;

жир эшләре - авыл жирлегенең камилләштерелгән яисә грунт катламын бозуга яисә юлларның һәм тротуарларның камилләштерелгән катламын төзүгә бәйле эшләр;

инженерлык коммуникацияләре - инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләре: суүткәргеч, канализация, жылыту, торбаүткәргеч, электр тапшыру линияләре, элемент һәм авыл жирлеге территориясендә гамәлдә булган яки салына торган башка инженерлык корылмалары;

түбә яшелләндерү - аларда архитектура-ландшафт объектларын (газоннар, чәчәк түтәлләре, бакчалар, агачлар һәм куаклар белән мәйданнар һ.б.) төзү өчен биналарның түбәләрен һәм корылмаларны куллану;

яңгыр сулары канализациясе - өске, су сиптерү һәм дренаж суларын транспортировкалау өчен билгеләнгән технологик яктан үзара бәйле инженерлык корылмалары комплексы;

жемелдәүче яктылык - яктылык агымы характеристикаларын (төс, яктылык, һ.б.) алмаштыруны күздә тотар торган яктылык-светодинамик нәтижә;

тышкы яктырту - караңгы вакытта авыл жирлегенең магистральләрен, урамнарын, мәйданнарын, паркларын, скверларын, бульварларын, ишегалларын һәм жәяүлеләр юлларын яктырту өчен билгеләнгән элементлар жыелмасы;

килеп туган төзелешнең тышкы архитектур йөзен бозу - авыл жирлегендә барлыкка килгән төзелешнең тышкы архитектур йөзен саклау кирәклеген исәпкә алып, урнаштыруга рөхсәт ителә торган һәм рөхсәт ителми торган тышкы мәгълүмат урнаштыру чараларының тибына һәм төренә карата таләпләрне, шул исәптән тышкы күренешкә яисә мондый конструкцияләрне урнаштыру урынына таләпләрне үтәмәү;

рөхсәтсез (санкцияләnmәгән) чүплек - үз белдеге белән каты көнкүреш, эре габаритлы, төзелеш калдыкларын, юридик яисә физик затлар эшчәнлеге барышында барлыкка килгән башка чүп-чарны, 50 кв.м дан артык мәйданда һәм 30 куб метрдан артык күләмдә ташлау;

стационар булмаган сәүдә объекты - ул сәүдә объекты (павильон һәм киоск), ул, күчмә корылмалардан тыш, жир кишәрлеге белән нык бәйле булмаган вакытлы корылма яисә вакытлы конструкция булып тора;

яшелләндерү - үсемлек компонентларын актив кулланып муниципаль берәмлек тирәлеген формалаштыруны тәэмин итә торган территорияне төзекләндерү һәм ландшафт оешмасы элементы, шулай ук инженерлык әзерлегенең төрле төрләре буенча эшләр үткөрүгә (вертикаль планлаштыру, терраслау, һ.б.) бәйле комплекслы процесс һәм яшелләндерелгән территорияләрне төзекләндерү: турыдан-туры агач утырту, шул исәптән эре үлчәмнәр, куаклыклар, үләнчел газлар, чәчәклекләр, альпинарийлар һәм рокарилар булдыру, махсуслаштырылган бакчалар төзү һ.б.лар төзү белән бәйле комплекслы процесс;

гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр - гомуми файдаланудагы территорияләрдә урнашкан скверлар, парклар, бакчалар һәм бульварлар;

чикләнгән файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр - предприятиеләрнең, оешмаларның, учреждениеләрнең, торак кварталларның яшелләндерелгән территорияләре;

махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр - санитария зоналары, су саклау зоналары, зиратларны яшелләндерү, үсентеләр питомниклары;

махсус сакланылучы табигать территорияләре - табигать комплекслары һәм аеруча табигатьне саклау, фәнни, мәдәни, эстетик, рекреацион һәм савыктыру әһәмиятенә ия булган, җирле үзидарә органнары карарлары тарафыннан тулысынча яисә өлешчә хужалык файдалануыннан алынган һәм алар өчен махсус саклау режимы билгеләнгән җир, су өслеге һәм алар өстендәге һава киңлеге участкалары;

жәмәгать транспортын көтү тукталышы-жәмәгать транспорты тукталышлары, пассажирларны утырту һәм төшерү зонасы һәм жәмәгать транспорты пассажирларының көтү зонасы булган махсус жиһазландырылган мәйданчык;

пыялаланган фасад - фасадның бөтен яссылыгын яисә аның шактый өлешен алып тора торган тоташ пыяладан эшләнгән фасад;

яктыртуның ачык ысулы - яктылык чыганагының аны тарату өчен каршылыклары булмаган мәгълүмати конструкцияне яктырту ысулы;

биналар һәм корылмалар фасадларының колористик хәл итү паспорты, шул исәптән фасадларның некапиталь (фасадларның төсле хәл ителеше) - билгеләнгән тәртиптә расланган фасадларның (фасадларның элементларын да кертеп) тышкы бизәлешенә таләпләр билгели торган бердәм архитектура һәм төсләр чишелешен билгели торган документ;

жәяүлеләр өчен зоналар - халыкны ял итү һәм мәдәни-көнкүреш максатларында хәрәкәт итә торган авыл җирлеге территорияләре участкалары, транзит хәрәкәт итү максатларында һәм билгеле бер характеристикаларга ия: урамнан тыш һәм җир өсте жәмәгать транспорты тукталышы булу, хезмәт күрсәтү объектларының, тарих һәм мәдәният һәйкәлләренең, рекреацияләренең күп туплануы һ.б.лар, жәяүлеләр агымнарының суммар тыгызлыгы югары. Жәяүле зоналар эспландларда, жәяүлеләр урамнарында, торак пункт мәйданнарының жәяүле өлешләрендә формалашырга мөмкин;

йорт алды территориясе - яшелләндерү һәм төзекләндерү элементлары булган күпфатирлы йорт урнашкан җир кишәрлеге, әлеге йортка хезмәт күрсәтү, эксплуатацияләү һәм төзекләндерү өчен билгеләнгән һәм күрсәтелгән җир кишәрлегендә урнашкан башка объектлар;

якын-тирә территория-бина, корылмалар, киртәләр, төзелеш мәйданы, сәүдә, реклама объектларына, бирелгән җир кишәрлеге чикләренә, шулай ук милектәге, файдаланудагы (биләгән) башка объектларга турыдан-туры якын һәм билгеләнгән тәртиптә карап тотылырга, жыештыру һәм төзекләндерү эшләрен башкарырга тиешле территория;

тышкы мәгълүмат чараларын (паспортны) урнаштыру проекты - Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль хокукый акты белән расланган, төзекләндерү элементының тышкы күренешен һәм төгәл урнашу урынын, ә атап әйткәндә тышкы мәгълүмат чараларын билгели торган һәм аны идентификацияләү өчен кирәкле башка белешмәләренә үз эченә алган билгеләнгән рәвештәге документ;

территорияне санитар чистарту - аерым территориядән жыю, каты көнкүреш һәм эре габаритлы калдыкларны алып китү һәм утильләштерү (зарарсызландыру);

яктылык тартмасы-тышкы мәгълүмат чарасын ясау ысулы, анда конструкция бердәм күләмдә яки эчке яктырткычлы берничә күләмле элементтан гыйбарәт;

махсуслаштырылган оешмалар - муниципаль контрактлар нигезендә авыл җирлеге территориясен төзекләндерү өлкәсендәге эшчәнлекнең махсус төрләрен гамәлгә ашыручы төрле оештыру-хокукый рәвештәге юридик затлар;

территорияләренә карап тоту - җир кишәрлегендә урнашкан биналарны, корылмаларны, кече архитектура формаларын, коймаларны, төзелеш мәйданчыкларын, яшел утыртмаларны, җир асты инженерлык коммуникацияләрен һәм аларның конструктив элементларын, транспорт инфраструктурасы объектларын үз вакытында ремонтлау һәм фасадларын карап тотуга бәйле чаралар комплексы;

җирле әһәмияттәге юлларны карап тоту - юлларның, юл корылмаларының, юлларны комплекслы төзекләндерү элементларының транспорт-эксплуатация торышын тәэмин итә торган эшләр комплексы;

Тышкы мәгълүматны (вывеска) урнаштыру чарасы - оешма урнашкан урында

һәм (яисә) турыдан-туры товарны реализацияләү урынында урнашкан һәм (яисә) турыдан-туры товарны гамәлгә ашыру, биналарны һәм корылмаларны мәгълүмати рәсмиләштерү максатларында хезмәтләр күрсәтү урынында билгеләнгән мәгълүмати конструкция булган территорияне төзекләндерү элементы, шул исәптән, «Кулланучылар хокукларын яклау турында» Федераль закон нигезендә мәжбүри булган мәгълүматны кулланучыларга житкерү өчен, ә атап әйткәндә, оешманың фирма атамасы (исеме), аның урнашкан урыны (адресы) һәм аның эш режимы турындагы мәгълүматны, шулай ук законны урнаштыру мәжбүрилегенә урнаштырылган яки эш әйләнеше гадәте аркасында урнашкан яки реклама белән бәйлә максатларны эзәрлекләми «Тышкы мәгълүматны урнаштыру чарасы» һәм «тышкы мәгълүмат чарасы» төшенчәсе тиңдәш;

суперграфика - фасадларның архитектур-сәнгати бизәләше алымнарының берсе (рәсем, орнамент, барельеф, мозаика);

тактиль өслек - өске катлам фактурасының сизелерлек үзгәреше булган өслек;

территорияләрне жыештыру - житештерү һәм куллану калдыкларын, башка чүп-чарны, карны махсус билгеләнгән урыннарга жыюга, алып китүгә бәйлә эшчәнлек төре, шулай ук халыкның экологик һәм санитар-эпидемиологик иминлеген һәм әйләнә-тирә мохитне саклауга юнәлдерелгән башка чаралар;

Күрсәткечләр: - урамнарның, йортларның, подъездларның һәм фатирларның исемнәре, янғын гидранты, грунт геодезик билгеләре, магистраль һәм су үткәрү чөлтәре коелары камералары, канализация, жир асты газүткәргече корылмалары, полигонометрик билге, бина фасадына урнаштырыла торган инвалидлар өчен объектның үтемле булуы күрсәткечләре;

- жирлек турында, туризм өлкәсендәге объектларның, мәгариф объектларының, дөүләт һәм муниципаль учреждениеләрнең урыны турында гомумиләштерелгән мәгълүматны үз эченә алган күрсәткечләр;

вәкаләтле органнар - ТР ММР башкарма комитетының авыл жирлеге территориясен оештыруны, координацияләүне һәм төзекләндерүне үз компетенциясе чикләрендә гамәлгә ашыручы функциональ һәм территориаль органнары;

фасад - бинаның тышкы ягы (төп, ян, ишегалды). Бинаның төп фасады күз күреме иң зур зонага ия, кагыйдә буларак, магистраль һәм / яки башка әһәмияткә ия урамнарны кабул итүгә юнәлдерелгән;

фон конструкцияләре - хәрәфләр, билгеләр һәм декоратив элементлар фон өслегендә урнашкан тышкы мәгълүмат чараларын эзерләү ысулы;

фриз - фасадның декоратив әйләнә торган элементы яки горизонталь полоса рәвешендәге козырек;

фронтон - бина фасадының йомгаклау өлеше;

төзекләндерү элементлары - декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементлары, жиһазларның һәм бизәлешнең төрле төрләре, шул исәптән биналарның, корылмаларның фасадлары, кече архитектура формалары, стационар булмаган объектлар, тышкы мәгълүматны урнаштыру чаралары һәм территорияне төзекләндерүнең состав өлешләре буларак кулланыла торган күрсәткечләр.

II. Территорияләрне төзекләндерү, карап тоту һәм жыештыруны оештыруга гомуми таләпләр

7. Авыл жирлегенә бөтен территориясе һәм анда урнашкан барлык биналар (торак йортларны да кертеп) һәм корылмалар (алга таба - биналар, корылмалар) төзекләндерелергә һәм жыештырылырга тиеш.

8. Гомуми файдаланудагы территорияләрне, шул исәптән майданнар, урамнар, машина юллары, жирле әһәмияттәге автомобиль юллары, яр буйлары, скверлар, бульварлар, пляжлар, башка объектлар белән шөгыльләнүче жир кишәрлекләрен карап тотуны һәм жыештыруны үз вәкаләтләре чикләрендә гамәлгә ашыралар.

9. Физик һәм юридик затлар, аларның оештыру-хокукий рәвешләренә бәйсез

рәвештә, милек хокукындагы, башка асылма яисә мәжбүри хокуктагы (алга таба - жир кишәрлекләренең хокук ияләре), янәшәсендәге территорияне, шулай ук законнарда һәм әлеге кагыйдәләрдә каралган күләмдә биналарны, корылмаларны, мөстәкыйль рәвештә яисә махсуслаштырылган оешмаларны үз акчалары исәбенән жәлеп итеп гамәлгә ашыралар.

Бина, корылма милекчелек хокукында яисә башка әйбер хокукында булган яисә берничә зат өчен мәжбүри хокукта булган очракта, жыештырылырга тиешле территория милек хокукындагы өлешкә яисә күчемсез милек объектына башка хокукка пропорциональ рәвештә билгеләнә.

Жир кишәрлеге территориясендә төрле затларга караган берничә бина, корылма булса, территорияне тоту һәм жыештыру чикләре яклар килешүе белән билгеләнергә мөмкин.

Килешү булмаса, жыештырылырга тиешле территория биналарның, корылмаларның барлык милекчеләре яисә башка хужалары (кулланучылар) арасында тигез өлешләрдә билгеләнә.

Физик яисә юридик зат биләмәсендәге жир кишәрлеге билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелмәгән очракта, биләмәсендәге фактта урнашкан жир кишәрлеге чиге, шулай ук аның янәшәсендәге территория жыештырылырга тиеш.

Бина, корылма милек хокукында яисә башка төрле хокукта булган очракта, берничә зат мәжбүри хокукта булса, фасадның эчтәлеге якларның килешүе белән билгеләнергә мөмкин.

Килешү булмаганда, фасадны карап тоту милек хокукында яки күчемсез милек объектына башка хокукта пропорциональ рәвештә гамәлгә ашырыла.

10. Жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын тоту һәм жыештыру муниципаль заказны урнаштыру нәтижәләре буенча әлеге төр эшләргә үткәргүгә конкурс откан махсуслаштырылган оешмалар тарафыннан гамәлгә ашырыла.

11. Күпфатирлы йортларның һәм аңа якин территорияләренең йорт яны территорияләрен тоту һәм жыештыру күпфатирлы йортлар белән идарә итүнең бер ысулы: торак милекчеләре ширкәте яисә торак кооперативы яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативы, идарәче оешма, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту һәм ремонтлау эшләрен башкаручы затлар тарафыннан - әлеге йортта күпфатирлы йортлар милекчеләре белән турыдан-туры идарә иткәндә гамәлгә ашырыла (алга таба - идарәче оешмалар).

12. Индивидуаль торак йортлар һәм аңа якин территорияләрен тоту һәм жыештыру мондый йортларның милекчеләре (яллаучылар) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

13. Яшелләндерү һәм төзекләндерү элементларын карап тоту һәм карау түбәндәгеләргә гамәлгә ашыра:

1) бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә - жир кишәрлегенең милекчеләре яисә башка хокук ияләре;

2) гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр чикләрендә - муниципаль заказны урнаштыру нәтижәләре буенча әлеге эшләргә башкаруга конкурс откан вәкаләтле орган яисә махсуслаштырылган оешма;

3) чикләнгән файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр (предприятиеләр, оешмалар, учреждениеләр) һәм махсус билгеләнгән урыннар чикләрендә (санитария зоналары, су саклау зоналары, зиратлар, питомниклар) - әлеге объектларның хужалары;

4) йорт яны территорияләре чикләрендә - күпфатирлы йортлардагы торак урыннар милекчеләре яисә идарәче оешмалар;

5) жир өсте коммуникацияләренең, шул исәптән электр челтәрләренең, яктырту челтәрләренең, радиолинияләренең сак зоналарында күрсәтелгән коммуникацияләр хужалары;

6) жир асты коммуникацияләренең сак зоналарында (әгәр урнаштыру рөхсәт ителгән булса) - күрсәтелгән коммуникацияләр хужалары.

14. Урамнардан һәм юллардан грунт һәм жир өсте суларын чыгару өчен билгеләнгән кюветларны, торбаларны, дренаж корылмаларын жыю һәм чистарту, су

сиптерү коллекторларын һәм яңгыр суларын ағызу коеларын чистарту аларны эксплуатацияләүче оешмалар тарафыннан башкарыла.

15. Жәмәгать бәдрәфләрән урнаштыру һәм тоту тәртибе гамәлдәге законнар, санитария кагыйдәләре һәм нормалары нигезендә билгеләнә.

Бәдрәфләрнең санитар һәм техник хәлен аларның милекчеләре, хужалары, арендаторлары яки махсуслаштырылган оешмалар тәэмин итә, аларга хезмәт күрсәтә.

16. Төзекләндерү эшләрән башкару чоры, объектларның тиешле санитар һәм техник торышын тәэмин итүне исәпкә алып, эшләр заказчысы тарафыннан билгеләнә.

17. Авыл жирлегә территориясен карап тоту һәм жыештыру чикләре физик һәм юридик затлар бирелгән жир кишәрлегенең чикләре (жир кишәрлеге билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелмәгән булса, биләмәсендәге жир кишәрлегенең фактта урнашкан чиге буенча) һәм биналар һәм корылмалар милекчеләренең, аларга урнашкан территорияләргә төзекләндерү буенча әлеге кагыйдәләрнең VIII бүлегә нигезендә катнашу тәртибе нигезендә билгеләнә.

18. Вәкаләтле органнар авыл жирлегә территориясен, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләргә, билгеләнгән вәкаләтләр чикләрендә карап тоту һәм жыештыру эшләренең үтәлешен тикшереп тора.

III. Алар урнашкан биналарны, корылмаларны һәм жир кишәрлекләргән тышкы күренешенә, фасадларның һәм коймаларның, юлларның, индивидуаль торак йортларның, яңгыр канализациясе челтәрләргән, күзәтү һәм яңгыр сулары коеларының, су бүлеп чыгару корылмаларының, техник элемент чараларының, тышкы яктырту объектларының, кече архитектура рәвешләргән, стационар булмаган объектларның, төзелеш эшләрән житештерү урыннарының, күмү урыннарының тышкы кыяфәтенә, автотранспорт чараларын озак һәм кыска вакытлы саклау урыннарына карата таләпләр, авыл жирлегә территориясен бәйрәмчә бизәү

Алар урнашкан биналарны, корылмаларны һәм жир кишәрлекләргән тоту буенча гомуми таләпләр

19. Алар урнашкан биналарны, корылмаларны һәм жир кишәрлекләргән эчтәлеген аларның милекчеләре яисә башка хокук ияләргә мөстәкыйль рәвештә яки махсуслаштырылган оешмаларны үз акчалары исәбеннән жәлеп итү юлы белән гамәлгә ашыралар.

20. Алар урнашкан биналарны, корылмаларны һәм жир кишәрлекләргән тоту биналарны, корылмаларны һәм алар урнашкан жир кишәрлекләргән төзекләндерүгә үз эченә ала:

- 1) биналарның, корылмаларның фасадларын карап тоту;
- 2) жир кишәрлеген жыештыру һәм санитар-гигиеник чистарту;
- 3) гражданныр, оешмалар һәм индивидуаль эшкуарлар эшчәнлегә нәтижәсендә барлыкка килә торган житештерү һәм кулланыу калдыкларын жыю һәм алып китү;
- 4) жир кишәрлегендә урнашкан яшелләндерү һәм төзекләндерү элементларын карап тоту һәм карау.

21. Биналар, корылмалар фасадларының тышкы күренешенә гомуми таләпләр:

21.1. биналар, корылмалар фасадлары өчен төп шарт булып архитектура-сәнгать образының, материалларның һәм төслә чишелешнең стильгә бердәмлегә тора.

Фасадның, детальләргән, элементларның һәм өстәмә жиһазларның участоклары комплекслы карар нигезендә урнаштырылырга тиеш. Тышкы мөгълүматны урнаштыру чаралары, гамәлгә кую такталарыннан, режим такталарыннан тыш, паспорт нигезендә урнаштырылырга һәм кулланылырга тиеш;

21.2. төс чишелешә фасадның характеристикаларына һәм стилиенә, объектның функциональ билгеләнешенә, әйләнә-тирә мохиткә туры килергә тиеш;

21.3. Урамнан, стенадан һәм арка юллары ябылудан каралган йорт (ян-як

фасады) торчалары тулысынча төп фасад төсенә буяла;

21.4. Биналарның фасады, корылмаларның төзелеш өлөшөндөгө, декоратив бизелештөгө һәм инженерлык элементларына күренеп торган зыян күрергә тиеш түгел һәм тиешле эстетик халәттә ярдәм итәргә тиеш. Бинаның фасадын буяу , фасадның гомуми майданының 1%ыннан артмаска тиеш;

21.5. биналарның фасадларын, аерым детальләрне бетерү яки үзгәртү белән бәйлә корылмаларны үзгәртү норматив хокукий актларда билгеләнгән тәртиптә рәхсәт ителә;

21.6. Бина фасадының төсләр гаммасы бинаның фасадларының төс чишелеш паспорты нигезендә билгеләнә һәм билгеләнгән тәртиптә килештерелә. Бинаны, корылманы эксплуатацияләгәндә яисә ремонтлаганда төсләр тонын үзгәртү рәхсәт ителми;

21.7. мәдәни мирас объектларын саклау зоналарында урнашкан биналарның фасадларын бизәү мәдәни мирас объектларын саклап калу, алардан файдалану, аларны популярлаштыру һәм дәүләт саклавы өлкәсендөгө кануннар һәм мәдәни мирас объектларын саклап калу, алардан файдалану, аларны популярлаштыру һәм дәүләт саклавы өлкәсендөгө вәкаләтле органнар белән килештереп, мәдәни мирас объектларын саклап калу, алардан файдалану, аларны популярлаштыру һәм дәүләт саклавы өлкәсендөгө законнар нигезендә гамәлгә ашырыла һәм биналарның архитектура стилиндә, шул исәптән урамнарны төзүнең гомуми стилиндә башкарыла;

21.8. фасадларны буяу штукатур, түбә һәм сылау эшләрән кабул иткәннән соң гына һәм бинаның фасадларын төс ягыннан хәл итү паспорты нигезендә башкарыла;

21.9. Ремонттан, үзгәртеп корудан соң фасадларны кабул итү кабул итү комиссиясе тарафыннан башкарыла.

Биналар, корылмаларның карап тоту

22. Биналарның фасадларын, корылмаларны тоту түбәндәгеләрне үз эченә ала:

22.1. фасадларның, шул исәптән керү ишекларән һәм козырекларын, балкон һәм лоджияларән, түбәларән һәм аерым баскычларны, витриналарны, декоратив детальләрне һәм башка конструктив элементларны, һәм аларның төсен үз вакытында ремонтлауны һәм торгызуны тәэмин итүчә;

22.2. Су торбаларының һәм сливларның төзек хәлдә булуын тәэмин итү;

22.3. герметизация, жөйләрне һәм ярыкларны сылау;

22.4. керү урыннарын, тәрәзә төпләрән һәм ишегалларына керү урыннарын торгызу, ремонтлау һәм үз вакытында чистарту;

22.5. фасадта урнаштырылган электр яктырткычын төзек хәлдә тоту һәм аны караңгы төшү белән яндыру;

22.6. фасад өслекларән, шул исәптән фасадларның элементларын, аларның торышына һәм эксплуатацияләү шартларына бәйлә рәвештә, үз вакытында чистарту һәм юдырту;

22.7. Тәрәзәларән һәм витриналарны, вывескаларны һәм күрсәткечларән вакытында юу;

22.8. Язмалардан, рәсемнәрдән, белдерүләрдән, плакатлардан һәм башка мөгълүмати-басма продукциядән чистарту.

23. Карап тотылырга тиешле биналарның һәм корылмаларның фасадлары элементлары составына түбәндәгеләр керә:

1) приямкалар, подвалга керү урыннары һәм чүп-чар камералары;

2) керү төркемнәре (баскычлар, майданчыклар, култыксалар, ишек өстендөгө козыреклар, коймалар, ишеклар һ.б.);

3) цоколь һәм отмостка;

4) диварлар яссылыгы;

5) фасадларның элементлары (балконнар, лоджиялар, эркерлар, карнизлар һ.б.);

6) түбә, шул исәптән жилләтү һәм төтен торбалары, рәшәткәлар, түбәгә чыгу

юллары һ. б.;

7) архитектура детальләре һәм облицовка (декоратив-сәнгати бизәлеш элементлары, колонналар, пилястрлар, розеткалар, капителләр, фризалар, пояслар һ.б.);

8) чокырларны да кертәп, су агучы торбалар;

9) парапетлы һәм тәрәзә саклагыч жайланмалары, рәшәткәләр;

10) тәрәзә, балкон, цоколь, һ.б. металдан бизәкләү;

11) асылмалы металл конструкцияләр (өләм тоткычлар, анкерлар, янгын баскычлары, вентиляция жиһазлары һ.б.);

12) панельләр һәм блоклар арасындагы горизонталь һәм вертикаль жөйләр (эре панельле һәм эре блоклы биналарның фасадлары);

13) пыяла, рамнар, балкон ишекләре;

14) биналарга яқын урнашкан стационар коймалар.

24. Биналар, корылмаларга, торак булмаган биналарга миләкчеләр, башка хокукка ия булучылар һәм тиешле вазыйфалар йөкләнгән башка затлар:

24.1. кирәк булган саен, әмма елына бер тапкырдан да ким булмаган күләмдә, махсус техника һәм методика кулланып, фасадларны чистарталар һәм юалар;

24.2. Кирәк булганда, елга ике тапкыр, язын (жылыту системаларын сүндөргәннән соң) һәм көзен (жылыту сезоны башланганчы), тәрәзә пыялаларының эчке һәм тышкы өслөгән, балкон һәм лоджия ишекләрен, керү ишекләрен химик чаралар белән чистарталар һәм юалар;

24.3. Агымдагы ремонтны, шул исәптән фасадның төсен дә, фасадның факттагы торышын исәпкә алып, 5-6 ел эчендә вакыт аралыгында уздыралар;

24.4. Фасадның аерым элементларын (цоколь, канат, баскыч, приямкалар, керү ишекләре, капка, цоколь тәрәзәләре, балконнар һәм лоджияләр, су агу торбалары, тәрәзә отливлары һәм башка конструктив элементлар) төзекләндерәләр.

Ремонт кимендә өч елга бер мәртәбә үткәрелә. Фасадларның конструктив элементлары һәм эшләнеше аларның нормаль тузган саен торгызылырга яисә кинәт зарарлану шартлары барлыкка килгәндә (аварияләр, стихияле бәла-казалар, янгын һ.б.) әлеге хәлләр туктатылганнан соң ике ай эчендә торгызылырга тиеш;

24.5. фасад конструкцияләре жиңерелү куркынычы янаган очракта (коймалар, сеткалар урнаштыру, жиңерелә торган элемент өлешен демонтажлау һ. б.) саклау-кисәтү чаралары башкаралар;

24.6. мондый вывеска эксплуатацияләнгән очракта (арендатор (субарендатор) тышкы мәғлүмат урнаштыру чарасын (элмә тактасын) сүтәләр, бинаның фасады үзгәртелгән).

25. Фасадларны эксплуатацияләгәндә түбәндәгеләр рөхсәт ителми:

25.1. Бина һәм корылмаларның фасадлары стеналары өслөгән зарарлануы (пычрануы): агып төшү, буяулар купшаклау, ярыклар булу, кирпич кладкасының зарарлануы, һ.б.

25.2. Биналарның архитектур һәм сәнгати-скульптур детальләре: колонналар, пилястр, фризлар, барельефлар, күркәм бизәнү әйберләре, орнаментлар, мозаика, бизәкләр һ.б.ш. булган очракларда зыян күрү (проект документлары белән каралган очракларда булмау);

25.3. Панельара жөйләрнең герметизациясен бозу;

25.4.штукатуркаларның, тышчаларның, фасадларның, биналарның яисә корылмаларның цоколь өлешенең буяу катлавының зарарлануы (катламлануы, пычрануы), шул исәптән тәрәзә, керү приямкалары конструкциясенең төзексезлеге;

25.5. бина һәм корылмаларның: балкон, лоджий, эркер, тамбур, карниз, козыреклар һ. б. фасад элементларын зарарлау (пычрату);

25.6. балконнарның, лоджияләренең, парапетларның әйләндереп алынган чараларын жиңерү (юклығы, пычрануы);

25.7. фасадны һәм аның элементларын төс буенча, әлеге бина өчен билгеләнгән материаллардан, корылмадан проект номер паспорты белән аерылып торган материаллар белән бизәү һәм буяу;

25.8. Проспект, урам, тыкрык, мәйдан, бина номеры, корылма күрсәткеләрен

вөкалөтле орган белән килештермичә генә урнаштыру һәм эксплуатацияләү;

25.9. бинаның фасадында һәм (яисә) түбәсендә флаг тоткычларны вөкалөтле орган белән килештерелгән проект булмаса урнаштыру һәм эксплуатацияләү;

25.9(1) фасадта һәм (яисә) бинаның түбәсендә, вөкалөтле орган белән килештерелгән паспортсыз тышкы мәгълүмат урнаштыру чаралары корылмаларында урнаштыру һәм эксплуатацияләү, гамәлгә кую такталарынан, режимлы табличкалардан тыш;

25.9(2). ясалма яшелләндерүдән файдалану;

25.10. яңа архитектур детальләрне төшерү, алыштыру яки урнаштыру, яңа яки гамәлдәге проемнарны ясау, тәрәзәләрне алыштыру, яңадан жиһазландыру, яңа балконнар һәм лоджийлар, эркерлар урнаштыру, балконнар арасында рөхсәт алмыйча һәм килешмичә генә киңлек төзү;

25.11. Гомуми файдаланудагы мәдәни мирас объектларынан тыш, биналарның, корылмаларның фасадларын (күпфатирлы йортларның балконларын, житештерү, склад, индивидуаль торак төзелешен чикләүдән тыш) бизәү өчен, гомуми файдаланудагы территорияләрдә фасадлар (шул исәптән майданнар, урамнар, машина юллары, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буйлары, скверлар, бульварлар) өчен фасадлар өчен территорияләрне, корылмаларны (төзелештән тыш) чикләү өчен профнастил, сайдинг, металл профильләрдән, металл профильләрдән һәм башка шундый материаллардан файдалану;

25.12. жимерелгән яисә зыян күргән архитектура детальләрен торгызылганчы фасадларның төсө;

25.13. фасадларның өлешчә бизәлеше (биналарның беренче катларының тулысынча буяу искәrmә булып тора);

25.14. төс чишелешенең, рәсемнең, шул исәптән тәрәзәләр, витриналар, ишекләр, балконнар һәм лоджияләрнең, фасадның гомуми архитектура карарына туры килми торган башка элементларын, үзгәртү;

25.15. гамәлдәге козырекларны һәм навесларны биналарның һәм корылмаларның фасадлары элементлары һәм фасадларының декоратив чишелешен һәм тышкы күренешен боза торган жайланмалары белән жиһазлау;

25.15 (1). фриз жайланмасы, конструкциягә (каркас, фасад, стеналар) беркетелгән терәк элементлар белән фасад бизәлеше, шулай ук мондый ныгымаларны яшерүче кушылма (планкалар, почмаклар, профильләр), төс буенча фриз, козырек, бизәкләр белән туры килми торган кушылма;

25.17. Ишек блогының фасад яссылыгына карата урнашуы үзгәртү;

25.18. Тәрәзә һәм ишек тартмасы белән уемның фасадның тышкы күренешен начарайта торган сыйфатсыз жәе;

25.20. фасадларның элементларын, түбәләрен, диварларын һәм корылмаларын (төтен йөрешләрен, вентиляцияне, телевидениене һәм радионы күмәк кабул итү системалары антенналарын, үткәргечле радиотапшырулар чөлтәrlәре стойкаларын, фронтоннарны, козырекларны, ишекләрне, тәрәзәләрне, парпетларны, янгынга каршы баскычларны, жир асты линияләрен һәм һава-кабель кичүләрен беркетү сыйфатында куллану;

25.22. архитектур детальләрдә тышкы кондиционерлар һәм антенналар, декор элементларында, кыйммәтле архитектур бизәклә өслекләрдә урнашу, шулай ук архитектур өслекләрне зарарлауга китерә торган ныгымта;

25.23. фасадның гамәлдәге декоратив, архитектура һәм сәнгать элементларын керү төркеме элементлары, керү төркемнәрен урнаштырганда яңа бизәк һәм реклама белән ябарга;

25.24. афишаларны, белдерүләрен, плакатларны һәм башка мәгълүмати-басма продукцияне фасадларда, тәрәзәләрдә (шул исәптән тәрәзә уемының эчке ягында), ишекләрдә (шул исәптән ишекнең эчке ягынан һәм ишек уемынан) биналар һәм корылмаларны, шул исәптән капитал булмаган корылмаларны алга таба куллану

максатларында элү һәм ябыштыру;

25.25. фасадларның архитектур, төсле чишелешен, биналарны һәм, корылмаларны декоратив-сәнгати бизәлешен үзгәртү, бу биналар, корылмалар, күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре ризалыгын алмыйча;

25.26. Тышкы кондиционерларны урнаштыру:

- кондиционерның тышкы һәм эчке блогын тоташтыра торган чыбык урыныннан еракта;

- конденсатның үзәкләштерелгән бүленүеннән башка.

26. Антенна-фидер жайланмаларын, радиожихазлар кабул итә торган радиорелей станцияләрен, иярчен һәм эфир телевидениесе антенналарын урнаштыру рәхсәт ителми:

26.1. Төп фасадларда;

26.2. брандмауэрларда, ишегалды һәм ян фасадларда;

26.3. биналарның һәм корылмаларның (манараларның, куполларның) , парапетларда, түбәдә, вентиляция торбаларында;

26.4. фасадның почмак өлешендә;

26.5 Балконнар, лоджияләрдә.

27. Тышкы күзәтү камералары навес, козыреклар, балконнар, эркерлар астында, архитектур детальләрдән азат булган фасад участкаларында, декорларда, урнаштырыла.

Колонналарда, фронтонарда, карнизларда, пиләстраларда, порталларда, козырекларда, балкон цокольләрендә тышкы күзәтү камераларын урнаштыру рәхсәт ителми.

28. Рәхсәт ителә:

28.1. Подъездга кергәндә мәгълүмати стендлар урнаштыру;

28.2. проект карары нигезендә биналар түбәсендә эфир телевидениесен коллектив кабул итү системаларының антенналарын һәм кабельләрен урнаштыру;

Күрсәткечләр

29. Биналар, корылмалар фасадлары күрсәткечләр белән жиһазланган булырга тиеш.

30. Урам исемнәре һәм йорт номерлары күрсәтелгән күрсәткечләр әлеге кагыйдәләрдә, Татарстан Республикасының ике дөүләт телендә, билгеләнгән урыннарда һәм башкаруларда урнаштырыла.

31. фасадлардагы урамнарның һәм йортларның номерларының исемнәре күрсәтелгән күрсәткечләр түбәндәге урыннарда урнаштырыла:

- 2,5 м биеклегендә һәм жир өстеннән 5,0 м дан да югары булмаган биеклектә;

- фасадның тышкы почмагынан 1,0 м дан да артык булмаган аралыкта;

- витриналар, тәрәзәләр, архитектура детальләре һәм декоратив-сәнгати бизәлешен япмый торган;

- яктыртуның ачык ысулын кулланмыйча;

- фасадның архитектур үзенчәлекләрен исәпкә алып;

- фасадның төп һәм ян фасадында - фасадның уң ягында, әлеге кагыйдәләрдә каралган очрактардан тыш;

- ишегалды фасадында - квартал эчендәге юл ягынан;

- транспортның бер яклы хәрәкәте булган урамнарда - транспорт хәрәкәте юнәлешенә якин булган фасад ягында;

- фасад озынлыгы 100 метрдан артык булганда - фасадның сул почмагында кабатланып;

- сәнгать предприятиеләре коймаларында һәм корпусларында - төп ишектән, керү уңында;

- бердәм горизонталь һәм вертикаль күчәрне исәпкә алып.

32. Аерым торучы күрсәткечләренә (стелаларны) урнаштыру рәхсәт ителми:

- нейтраль төсләрдә (соры, кара, коңгырт яки кара төсләрнең башка төсләре) һәм

(яисә) табиғый (имитацияләүче натураль) материалларда башкарылмаган;

- биекlege 6,0 м дан артык;

фундаментны тирәнәйтмичә;

- урнаштыру тротуарның норматив киңлеген, шулай ук машина юлларын, машина кую һәм машина кую урыннарын кысуга китергән очракта;

- тирән фундаменты булган урыннарда агач кәүсәсеннән, объект проектында каралган яшел үсентеләр (агачлар, куаклар) урынына 5,0 м якинрак булган урыннарда;

- профнастил, тукума материаллары, беркетүнең ачык ысулларын кулланып;

- мәгълүмати фоторәсем белән;

- парковка урыннары саны турындагы мәгълүматтан тыш, мәгълүматны тапшыруның динамик ысулын кулланып.

33. Подъезд һәм фатир номерлары күрсәткечләре аларда ишек уемы өстендә яисә ишек уемын тутыру импостендә (горизонталь табличка) яисә ишек уемыннан уңда 2,0-2,5 м биеклектә урнашкан.

34. Янғын гидрантларының, полигонометрик билгеләрнең урнашу күрсәткечләре, геодезик билгеләрнең урнашу күрсәткечләре биналарның цокольләрендә, магистральләр камераларында һәм су үткөрү һәм канализация челтәрләре коеларында урнаштырыла.

35. Янғын гидрантлары, полигонометрик билгеләр, урам исемнәре, йорт номерлары күрсәткечләре белән янәшә геодезик билгеләр урнаштыру, шулай ук архитектур детальләрдә, декоратив-сәнгати бизәлештә, пыяла, капка, ишек күрсәткечләрендә геодезик билгеләр урнаштыру рәхсәт ителми.

36. Күрсәткечләргә чисталыкта һәм төзек хәлдә тотарга кирәк.

Керү төркемнәре

37. Биналарның, корылмаларның керү төркемнәрен яктырту җайланмасы, өслекләргә үзара бәйләү элементлары (баскычлар һ.б.), инвалидларны һәм халыкның аз мобильле төркемнәрен (пандуслар, култыксалар һәм башкалар) урнаштыру, чүп савытлары белән җиһазландыру зарур.

Пандус горизонталь канаулардан башка кытыршы текстуралы материалдан эеләнергә тиеш. Пандусларның конструкцияләре булмаганда, биекlege 75 мм дан да ким булмаган бортик күздә тотыла. Бордюр пандусының авышлыгы 1:12 кабул ителә.

Пандус яки аның озынлыгы 9 м дан артык борылганда һәр 9 м саен 1,5 x 1,5 м зурлыктагы горизонталь майданчыкларны күздә тоту тәкъдим ителә. Төшерү тәмамланганнан соң горизонталь майданчыкларда дренаж җайланмаларын проектларга кирәк. Пандусның башында һәм ахырында юлның горизонталь участокларын әйләнә-тирәдәгә өслекләрдән аерылып торган текстура һәм төс белән башкарырга кирәк.

Баскычның яки пандусның ике ягы буенча 40 мм ераклыктагы 800-920 мм түгәрәк яки турыпочмаклы кисештәгә култыксалар карала. Баскычларның киңlege 2,5 м һәм аннан да киңрәк булганда, бүлү тоткалары күздә тотыла. Култыксаларның озынлыгы һәр яктан 0,3 м дан да ким булмаган баскыч озынлыгынан зуррак билгеләнә. Култыксаларның конструкциясе кулның металл белән орынуын булдырмау тиеш.

38. Керү төркемнәрен проектлаганда, эксплуатацияләгәндә, биналарның, корылмаларның фасадларын яңартканда, үзгәрткәндә түбәндәгеләр рәхсәт ителми:

38.1. фасадның гамәлдәгә декоратив, архитектура һәм сәнгать элементларын керү төркеме элементлары, яңа бизәкләү һәм реклама белән ябу;

38.2. подвалга һәм цокольле катка керү җайланмасы, идән дәрәжәсе гомуми файдаланудагы территорияләргә чыга торган фасадлардагы җир дәрәжәсеннән 1,2 метрдан югарырак урнашкан биналарга;

38.3. җәяүлеләр хәрәкәтенә комачаулаучы терәк элементларын урнаштыру;

38.4. бинаның бөтен фасадының комплекслы чишелешен исәпкә алып, проект документациясен эшләмичә ике һәм аннан күбрәк керү җайланмасы (булганнарын исәпкә алып);

38.5. урам-юл челтәрен тротуарлар зонасында жиңел конструкцияләрдән (баскычлар, пандуслар, болдырлар, яшелләндерү) керү төркеме элементларының минималь норматив киңлеге белән янәшә тротуарга урнаштыру;

38.6. жиңел конструкцияләрдән керүче төркемнәрнең кызыл сызыкларынан читтә 1,5 м дан артыкка урнаштыру;

38.7. күпфатирлы йортта урыннар милекчеләре ризалыгын алмыйча, керү төркемен күпфатирлы йортта урнаштыру;

38.8. торак урын милекчесе ризалыгын алмыйча, керү төркеме өчен балкон куллану;

38.9. Күпфатирлы йортларда урнашкан торак булмаган биналарның керү төркемнәрен, вәкаләтле орган белән килештермичә, рөхсәтсез урнаштыру.

Түбә

39. Биналар, корылмалар түбәләре, су кертелә торган система элементлары, төтен чыгару һәм вентиляция системалары төзек хәлдә булырга һәм теләсә нинди һава торышы шартларында йорт һәм жәяүлеләр өчен куркыныч тудырмаска тиеш.

40. Кышын биналарның милекчеләре һәм башка хокук ияләре, шулай ук күпфатирлы йортлар белән идарә иткәндә идарәче оешмалар тарафыннан түбә кардан һәм боздан вакытында чистарту оештырылырга тиеш. Жәяүлеләр зоналарына чыга торган яклардагы түбәләренә кардан чистарту участкаларын коймалап алу һәм барлык саклык чараларын күрү белән һәм тәүлекнең якты вакытында гына башкарылырга тиеш. Түбәдән кар ташлау, шулай ук яссы түбәләрдән, эчке ишегалды территорияләренә чыгарылырга тиеш. Түбәдән жәяүлеләр юлына ташланган кар һәм боз кичекмәстән чистартылырга тиеш.

41. Кар һәм боз ташлаганда, түбәдә ремонт һәм башка эшләр башкарганда, биналарның агач һәм куакларның, һава электр белән тәэмин итү линияләренең, яктырту һәм элемтә линияләренең, юл билгеләренең, юл светофорларының, юл киртәләренең һәм жайланмаларының, декоратив бизәлешенең һәм инженерлык элементларының сакланышын тәэмин итә торган чаралар күрелергә тиеш. Күрсәтелгән элементларга зыян килгән очракта, алар түбәне чистарткан һәм зыян күргән зат хисабына торгызылырга тиеш.

42. Биналарның, корылмаларның түбәләреннән агу жайланмасы булырга тиеш, алар жәяүлеләр һәм жәяүлеләр зоналарына агып төшә торган суның турыдан-туры элэгүенә юл куймый. Желоб, воронка, водостоклар аерылгысыз булырга һәм жыелган су күләменең үткөрүенә исәпләнергә тиеш. Жәяүлеләр зоналары булган биналар ягыннан чыккан водостоклар жәяүлеләр сукмакларынан читкә китәргә тиеш.

43. Рөхсәт ителми:

43.1. (көрәкләр, ломнар), төзелеш материалларын, ремонт калдыкларын, файдаланылмый торган механизмнарны һәм башка предметларны түбә ябу өчен билгеләнгән биналар, корылмалар түбәсендә тоту;

43.2. биналарның түбәсеннән боз, кар һәм чүп-чарны су агу торбаларынан ташларга.

Жир кишәрлекләрен карап тоту

44. Жир кишәрлекләре территорияләрен карап тоту үз эченә ала:

44.1. көндәлек чүп-чардан, яфраклардан, кар һәм боздан чистарту;

44.2. Юлларның, күперләренә, урамнарның, тротуарларның, юл йөрү юлларының, жәяүлеләр территорияләренә бозлавыкка каршы материаллар белән ашкертү;

44.3. Карны көрәү һәм себерү;

44.4. Кар һәм боз чыгару;

44.5. контейнер майданчыкларын, барлык төр калдыклар өчен контейнерлар, чүп

савытлары, эскәмияләр, кече архитектура формаларын һәм башкаларны чиста һәм техник яктан тәзек хәлдә урнаштыру һәм карап тоту;

44.6. чүп-чар жыю камераларын, контейнерларны (бункерларны) һәм контейнер майданчыкларын жыештыру, юу һәм дезинфекцияләү;

44.7. Яңгыр һәм кар суларын чыгару;

44.8. каты көнкүреш, эре габаритлы һәм башка калдыкларны жыю һәм алып китү;

44.9. Тузан ясалуну һәм һаваның дымлануын киметү өчен территорияләрдә су сиптерү;

44.10. Яшел утыртмаларның сакланышын һәм аларны карауны тәэмин итү;

44.11. коммуналь билгеләнештәге объектларны, инженерлык коммуникацияләрен (корылмаларын), юлларны, тимер юлларны, күперләрне, жәяүлеләр өчен кичүләрне төзөгәннән, реконструкцияләгәннән һәм ремонтлаганнан соң тәзекләндерүнең бозылган элементларын торгызу, реставрацияләү, археологик һәм башка жир эшләре алып бару;

44.12. гамәлдәге дәүләт стандартлары таләпләре нигезендә яңгыр сулары коеларының (яңгыр сулары канализациясе), жир асты коммуникацияләре (корылмалары) коеларын карап тоту;

44.13. жир кишәрлекләре киртәләрен карап тоту, шул исәптән жиңмерелгән (сүтелгән) биналар, корылмалар коймаларын урнаштыру һәм аларны карап тоту, территориягә чит кешеләр үтеп керү һәм (яки) санкцияләnmәгән урыннарда калдыкларны урнаштыру мөмкинлегә бирә торган, шулай ук аларны пычрактан, кардан һәм мөгълүмати-басма продукциядән вакытында чистартуны тәэмин итү.

44.14. физик затлар, шул исәптән шәхси эшмәкәрләр һәм юридик затлар тарафыннан әлеге үсемлекне үз милкендә яки арендага алу хокукында рәсмиләштерелгән жир кишәрлекләрендә тапканда Сосновский балтырганын юк итү чараларын оештыру.

Юлларны карап тоту

45. Юллар карап тотуны муниципаль заказны урнаштыру нәтижәләре буенча әлеге эш төрләрен үткөрүгә конкурста откан махсуслаштырылган оешмалар гамәлгә ашыра.

46. Юл территорияләрен карап тоту түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) юлларны, тротуарларны, ясалма юл корылмаларын, квартал эчендәге юлларны ремонтлау;

2) тротуарлардан (жәяүлеләр зоналары, сукмаклар) һәм юлларның, ясалма юл корылмаларынан пычрак, чүп-чар, кар һәм боз жыештыру;

3) юл өслекләрен юу һәм су сиптерү;

4) газоннарны һәм яшел утыртмаларны карау;

5) жәмәгать һәм тимер юл транспортының тышкы яктырту баганаларын һәм контакт челтәрен ремонтлау;

6) кече архитектура формаларын ремонтлау һәм буяу;

7) ясалма юл корылмалары составына керүче яңгыр кабул итү коеларын, тау канауларын һәм ачык лотокларны урнаштыру, ремонтлау һәм чистарту;

8) коймаларны, киртәләрне, турникетларны, кече архитектура формаларын төзү, ремонтлау һәм ел саен буяу;

47. Юл өслекләрен саклау максатларында түбәндәгеләр рөхсәт ителми:

47.1. Йөк ташу;

47.2. Рельслар, бүрәнәләр, тимер балкалар, торбалар, кирпич төяү-бушату эшләрен башкарганда һәм аларны ташлау;

47.3. каты өслекле авыл жирлегә урамнары буйлап гусеница йөрешендә машиналар йөрү;

47.4. Квартал эчендәге жәяүлеләр юллары, тротуарларда зур йөк транспорты хәрәкәте һәм туктап тору;

47.5. Төзелеш материалларын һәм төзелеш калдыкларын юл өлешендә һәм тротуарларга ыргыту һәм (яисә) саклау.

Шәхси торак йортларны тоту һәм территорияне төзекләндерү

48. Законда яисә шартнамәдә башкасы каралмаган булса, индивидуаль торак йортлар милекчеләре (яисә) яллаучылары (алга таба - торак йортлар хужалары):

48.1. торак йортларның фасадларының, коймаларның (коймаларның) тиешенчә торышын тәэмин итәләр, шулай ук йорт биләмәләре чикләрендә башка корылмаларның торышын тәэмин итәләр, аларны үз вакытында төзекләндерәләр һәм буяп торалар;

48.2. торак йортта йорт исеме һәм номеры күрсәтелүне тәэмин итәләр һәм аны төзек хәлдә тоталар;

48.3. йорт биләмәләре территориясен тәртиптә тоту һәм янәшәсендәге территориянең тиешле санитар халәтен тәэмин итә;

48.4. Йорт биләмәләре чикләрендә яшел утыртмаларны тәртиптә тоталар, куакларны һәм агачларны санитар кисеп аударалар, газүткәргечләрнең, кабельле һәм һава линияләренең һәм башка инженерлык челтәрләренең сак зонасында агачлар утыртуга юл куймыйлар;

48.5. Канауларны һәм су агызу торбаларын чистарталар, язгы чорда кар сулары агып төшүне тәэмин итәләр;

48.6. якин-тирә территориядән чистартылган карны, шул рәвешле, транспортны, инженерлык коммуникацияләренә һәм корылмаларга керү, жәяүлеләр үтеп керү һәм яшел утыртмаларның сакланышы тәэмин ителсен өчен, урнаштыралар;

48.7. Вәкаләтле орган белән йорт биләмәләрен койманың биеклеген, тышкы кыяфәтен һәм төсен килештерәләр;

48.8. үзәкләштерелгән канализация булмаганда бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә санитария нормалары нигезендә жирле канализация, юынтык чокыр, бәдрәф жиһазландыралар, аларны даими рәвештә чистартып, дезинфекцияләп торалар;

48.9. территориядә үләннәрне чабу.

48.10. каты көнкүреш һәм эре габаритлы калдыкларны билгеләнгән тәртип нигезендә үз вакытында жыеп алуны һәм чыгаруны тәэмин итәләр.

49. Шәхси торак төзелеше территориясендә түбәндәгеләр рөхсәт ителми:

49.1. Йорт биләмәләре чикләреннән читтәге киртәләргә урнаштырырга;

49.2. Йорт биләмәләре һәм аларга якин территорияләрдә яфракларны, калдыкларның һәм чүп-чарның теләсә нинди төрләрен яндырырга;

49.3. күмер, тара, утын, эре габаритлы калдыклар, йорт биләмәләре территориясә өчен төзелеш материаллары төзәргә;

49.4. йорт биләмәләре территориясә артында транспорт чараларын юарга;

49.5. ишегалды корылмалары төзәргә, йорт биләмәләре территориясә өчен чүп-чар чокырлары корырга;

49.6. Әлеге территориянең урамнарында махсус транспорттан һәм урып-жыю техникасыннан файдалана алуны кыенлаштыра торган киртәләр урнаштырырга;

49.7. Территорияне төзекләндерү элементларын жимерергә һәм бозарга;

49.8. Төзек булмаган транспорт чарасын йорт биләмәсә территориясә артында сакларга;

49.9. әйләнә-тирәне теләсә нинди калдыклар белән чүпләргә.

Техник элемтә чараларын карап тоту

50. Биналарны инженер-техник тәэмин итү өчен билгеләнгән кабельле элемтә линияләрен, телевидение, радио, интернет һәм башка шундый челтәрләргә урнаштыру жир асты юлы белән (траншеяларда, каналларда, тоннельләрдә) гамәлгә

ашырыла.

51. Тышкы коммуникацияларне биналарга башка ысул (нава, жир өсте) белән үткөрү эксплуатацияләүче оешмаларның тиешле техник шартларын алган очракта гына рөхсәт ителә.

52. Элемтә һәм нава-кабель күчешләрен беркетү сыйфатында куллану рөхсәт ителми:

52.1. Жәмәгать һәм тимер юл транспортының контактлы челтәрләренең терәкләре һәм элементлары һәм тышкы яктырту терәкләре;

52.2. Автомобиль юлларын төзекләндерү элементлары: юл киртәләре, светофорларны, юл билгеләрен урнаштыру өчен билгеләнгән элементлар һәм конструкцияләр;

52.3. фасадларның элементлары, түбәләре, стеналары һәм корылмалары (төтен, вентиляция, телевидениене һәм радионы күмәк кабул итү системалары антенналары, фронтонар, козыреклар, ишеклар, тәрәзәләр).

53. Рөхсәт ителми:

53.1. Элемтә кабельләрен салганда, бер бинадан икенчесенә таба нава юлы белән кисеп чыгарга;

53.2. Кабель запасларын бүлүче муфта шкафыннан тыш урнаштырырга;

53.3. Кануннарда билгеләнгән тәртиптә килештерелгән проект чишелеше булмаганда биналар түбәсендә антенналар, жиһазлар һәм элемтә кабельләре урнаштырырга.

54. Милекчеләр (хужалар) элемтәнең техник чараларыннан (кабельләр, кабельләрен беркетү элементлары, бүлү һәм муфта шкафлары һәм башкалар), шулай ук алар ярдәмендә тиешле хәлдә тоташтырыла торган техник җайланмалардан (изоляция тышчасына юл куймау һәм/яисә изоляция тышчасы булмау, буявы булмау, коррозия һәм/яисә механик зарарланулар булу, үткәргечләр һәм/яисә аларны электр тапшыру терәкләренә һәм электр линияләренә) гыйбарәт.

Тышкы яктырту объектларын (чараларын) тоту

55. Тышкы яктырту элементларына яктырткычлар, кронштейннар, терәкләр, чыбыклар, кабельләр, (шул исәптән жыю, идарә әржәләре) керә.

56. Урамнар, юллар, майданнар, җәяүлеләр өчен тротуарлар, торак кварталлар, ишегаллары, предприятиеләр, учреждениеләр, оешмалар территорияләре, шулай ук йортларның урамнары һәм номерлары, юл билгеләре һәм күрсәткечләр, тышкы мәгълүмат чаралары һәм витриналар тәүлекнең караңгы вакытында яктыртылырга тиеш.

Урамнарны, юлларны, майданнарны, микрорайоннар территорияләрен яктыртуны кертү кичке эңгер-меңгердә табигый яктыртылыш дәрәжәсе 20 лк ка кадәр кимегәндә башкарыла, ә иртәнге эңгер-меңгердә - 10 лк га кадәр арткан вакытта сүндерелә.

Торак йортларның подъездларын тышкы яктырту җайланмаларын, урам исемнәрен һәм йортларның номерларын, шулай ук архитектура яктырту системаларын, тышкы мәгълүмат чараларын кертү һәм сүндерү урамнарны тышкы яктырту режимында башкарыла.

57. Терекөмеше булган газоразрядлы лампалар шушы максатлар өчен билгеләнгән махсус биналарда сакланырга һәм утильләштерү өчен махсуслаштырылган предприятиеләргә чыгарылырга тиеш.

Күрсәтелгән типтагы лампаларны чүплекләргә, чүп эшкәртү заводларына чыгару рөхсәт ителми.

58. Металл терәкләр, кронштейннар һәм тышкы яктырту җайланмаларының башка элементлары чисталыкта булырга, крена, коррозия учакларына ия булмау һәм кирәк булган саен милекчеләр (хужалары, кулланучылар) белән буялырга, эмма өч елга бер тапкырдан да ким булмау тиеш, һәм төзәтү хәлендә булырга тиеш.

59. Тышкы яктыртуның бердәм системасына тоташтырылган урам һәм йорт яны

яктырткычларын тоту һәм ремонтлау муниципаль заказны урнаштыру нәтижеләре буенча әлеге төр эшләрне үткөрүгә конкурста откан вәкаләтле орган яисә махсуслаштырылган оешма тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Торак йортларны гамәлгә кертү жайланмаларына тоташтырылган йорт яны яктырткычын тоту һәм ремонтлау идарәче оешмалар тарафыннан гамәлгә ашырыла.

60. Чыбыклар өзелгән, терәкләр, изоляторлар зарарланган очракта, тышкы яктырту жайланмаларын эксплуатацияләү рөхсәт ителми.

Электр үткөргечләре өзелү яки терәкләрнең зарарлануы белән бәйле тышкы яктырту жайланмалары эшендә тәртип бозуларны, ачыкланганнан соң ук кичекмәстән юкка чыгарырга кирәк.

61. чыбыкларны һәм кабельләрне челтәргә һәм тышкы яктырту жайланмаларына рөхсәтсез тоташтыру һәм тоташтыру рөхсәт ителми.

62. Тышкы яктырту объектлары яисә тышкы яктырту чаралары белән жиһазланган объектлар милекчеләре (хужалары), шулай ук тышкы яктырту объектларына (чараларына) хезмәт күрсәтүче оешмалар:

62.1. Урамнарны, юлларны тиешенчә яктыртуны, терәкләрнең һәм яктырту жайланмаларының сыйфатын күзәтеп торалар, бозылганда яисә зарарланганда үз вакытында ремонт ясыйлар;

62.2. яктыртуны, шул исәптән тышкы мәгълүмат чараларының архитектур яктырткычын һәм яктырткычларын билгеләнгән тәртип нигезендә кабызуны һәм сүндерүне тәэмин итәләр;

62.3. Тышкы яктыртуны һәм бизәүне урнаштыру, тоту, урнаштыру һәм эксплуатацияләү кагыйдәләрен үтиләр;

62.4. Тышкы яктырту фонарьларын үз вакытында алыштыралар.

Аерым яктырткычларның яктырту вакыты төзексезлекләр ачыкланган яки тиешле хәбәр килгән вакыттан алып 10 тәүлектән артмаска тиеш.

Кече архитектура формаларын карап тоту

63. Кече архитектур формаларга декоратив-сәнгати бизәлеш (аерым торган инсталляцияләр, стрит-арт) элементлары, авыл жирлеге территориясендә мобиль һәм вертикаль яшелләндерү жайланмалары, су жайланмалары, муниципаль жиһазлар, коммуналь-көнүреш һәм техник жайланмалар керә.

64. Кече архитектура формаларын карап тоту бирелгән жир кишәрлекләре чикләрендә, гомуми файдаланудагы территорияләрдә жир кишәрлекләренә хокук ияләре тарафыннан гамәлгә ашырыла - вәкаләтле орган тарафыннан муниципаль заказны урнаштыру нәтижеләре буенча әлеге эш төрләрен үткөрүгә конкурс откан оешма белән шартнамә нигезендә тәэмин ителә.

65. Кече архитектура формалары хужалары:

65.1. Кече архитектура формаларын чисталыкта һәм төзек хәлдә тоталар;

65.2. Язгы чорда кече архитектур формаларны планлы рәвештә тикшерәләр, аларны иске буяулардан, күгәрәктән, буяудан чистарталар, шулай ук сынган элементларны алмаштыралар;

65.3. Кышкы чорда кече архитектура формаларын, шулай ук аларга юлларны кар һәм боздан чистарталар;

65.4. Комлыкларда елга кимендә бер тапкыр комнарны алыштыралар;

65.5. Балалар, спорт, хужалык майданчыклары һәм ял итү майданчыклары жиһазларының конструктив элементларының ныклыгы, ышанычлылыгы һәм иминлеге таләпләренә туры килүен күзәтәләр;

65.6. Фонтаннар эшләү чорында су өслеген күндәлек чүп-чардан чистарталар.

66. Рөхсәт ителми:

66.1. кече архитектур формаларны (балалар уен майданчыкларында өлкәннәрнең ялы, спорт майданчыкларында эчке киём һ.б.) билгеләү буенча кулланмау;

66.2. Теләсә кайсы мәгълүмати-басма продукцияне кече архитектур

формаларда элэргэ һәм ябыштырырга;

66.3. Кече архитектура формаларын һәм аларның конструктив элементларын ватарга һәм бозарга;

66.4. Фонтаннарда коенырга.

Стационар булмаган объектларны карап тоту

67. Стационар булмаган объектларны урнаштыру мондый объектларны муниципаль хокукый актта билгелэнгән тәртиптә урнаштыру схемасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

68. Жир кишәрлеген арендау шартнамәсе срогы тәмамлангач, стационар булмаган объект арендатор тарафыннан демонтацияләнә, ә жир кишәрлеге азат ителә һәм башлангыч халәتكә китерелә.

69. Ваклап сату челтәре объектынның максималъ гомуми майданы тышкы габаритлар буенча - 60 кв. м.

70. Стационар булмаган объектларның милекчеләре булган юридик һәм физик затлар:

70.1. Ремонтлау һәм буяу эшләрен башкаралар. Ремонт проект документациясендә билгелэнгән тышкы кыяфәтне һәм төс чишелешен саклап калуны исәпкә алып башкарылырга тиеш;

70.2. Тирә-юньдәге территориядә яшел утыртмаларның, газоннарның, бордюр ташының, кече архитектура формаларының (алар булса) сакланышын күзәтәләр, күрсәтелгән территорияне әлеге кагыйдәләрдә билгелэнгән таләпләр нигезендә саклайлар;

70.3. стационар булмаган объектлар янындагы урналарны урнаштыралар, кирәк булган саен, көндөз калдыклардан чистарталар, ләкин тәүлеккә бер тапкырдан да ким түгел, урналарны елга кимендә бер тапкыр буйыйлар;

70.4. Билгелэнгән тәртиптә килештерелгән мондый объект проекты (паспорты) нигезендә стационар булмаган объектларда тышкы мөгълүмат чараларын урнаштыралар һәм эксплуатациялиләр.

71. Рөхсәт ителми:

71.1. Проектларда каралмаган корылмаларның, козырекларның һәм башка конструкцияләрне стационар булмаган объектларына кертергә;

71.2. стационар булмаган объектлар янында сәүдә-суыткыч жайланмасын урнаштыру;

71.3. стационар булмаган объектлар янында һәм аларның түбәләрендә таралар, товарлар, детальләр, көнкүреш һәм житештерү характерындагы башка предметларны саклау, шулай ук стационар булмаган объектларны склад максатлары өчен куллану;

71.4. Стационар булмаган объектлар арасында жиһаз, калдыклар белән янгынга каршы аралыкны капламаска;

71.5. вестибюльләр һәм метрополитен станцияләре козыреклары астында, биналар аркаларында, газоннарда, майданчыкларда (балалар ялы, спорт, транспорт стоянкалары), су үткөрү һәм канализация челтәрләренең саклау зонасында, торбаүткөргечләрдә, шулай ук метрополитенның техник корылмаларына кадәр 10 метрдан азрак, вентиляция шахталарына кадәр 25 метрдан кимрәк, торак биналар тәрәзәләренә кадәр, сәүдә предприятиеләре витриналарына - 20 метрдан кимрәк, агач күсәләренә кадәр - 3 метрдан да кимрәк ераклыкта стационар булмаган объектлар урнаштырырга.

Төзелеш эшләрен башкару урыннарын карап тоту

72. Төзелеш майданчыкларын һәм алар янәшәсендәге территорияләрне карап тоту, ремонт, төзелеш һәм башка төр эшләр тәмамланганнан соң төзекләндерүне торгызу төзүче өстенә йөкләнә.

Эшләнмәгән төзелеш объектларын һәм аңа яқын территорияләрен карап тоту, әлеге кагыйдәләр таләпләрен үтәп, төзүчегә йөкләнә.

Эш алып барылмаган төзелеш объектлары төзелеш челтәрләре белән ябылырга тиеш

73. Төзелеш, ремонт һәм башка төр эшләр башланыр алдыннан, шулай ук төзелеш, ремонт һәм башка төр эшләрне башкару чорында кирәк:

73.1. Төзелеш майданы территориясенә бөтен периметры буйлап хокукый актлар таләпләре нигезендә типовой киртә урнаштырырга;

73.2. төзелеш майданчыгы киртәсенә гомуми тотрыклылыгын, ныклыгын, ышанычлылыгын, эксплуатация куркынычсызлыгын тәэмин итәргә;

73.3. Төзелеш майданчыгы коймаларының техник торышын, аның чисталыгын күзәтергә, пычрактан, кардан, боздан, мөгълүмати-басма продукциядән һәм граффитидан вакытында чистартырга;

73.4. Төзелеш майданы территориясенә кергәндә төзелеш объектының гамәлдәге төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре таләпләренә җавап бирә торган мөгълүмати щитын урнаштырырга һәм аны тиешле хәлдә тотарга;

73.5. җәяүлеләр өчен вакытлы тротуарлар урнаштыруны тәэмин итәргә;

73.6. Төзелеш майданы периметры буйлап тышкы яктыртуны тәэмин итәргә;

73.7. төзелеш майданына илтүче юлларны, майдан эчендәге юлларны һәм чыгу урыннарында транспорт чараларының көпчәкләрен чистарту яки юдыру пунктларын, урамнарның (юлларның) йөрү өлешенә пычрак һәм чүп-чар чыгаруга юл куймый торган итеп җиһазландырырга.;

73.8. Юлларның сакланышын тәэмин итә торган төзелеш майданчыгына керү юлларында йөк автотранспортының (10 тоннадан артык) ябык циклы хәрәкәте маршрутын килештерергә;

73.9. Төзелеш майданчыгы территориясендә каты көнкүреш, эре габаритлы һәм төзелеш калдыкларын җыю өчен контейнерлар һәм (яисә) бункерлар булдыруны тәэмин итәргә;

73.10. төзелеш майданчыгы территориясеннән билгеләнгән тәртиптә каты көнкүреш, эре габаритлы һәм төзелеш калдыкларын чыгаруны оештыруны тәэмин итәргә;

73.11. Төзелеш майданчыгы территориясеннән калдыклар булмаган карны кар эретү станцияләренә яисә билгеләнгән тәртиптә килештерелгән махсус билгеләнгән урыннарга чыгаруны тәэмин итәргә;

73.12. төзелеш майданчыгы территориясен, аңа керү юлларын һәм тротуарларны ел фасылын исәпкә алып, пычрактан, чүп-чардан, кардан, боздан көндәлек чистартуны тәэмин итәргә (кыш, җәй);

73.13. Эшләр башкарганда гамәлдәге жир асты инженерлык коммуникацияләрен, тышкы яктырту челтәрләрен, яшел утыртмаларны һәм кече архитектура формаларын саклауны тәэмин итәргә.

74. Төзелеш һәм (яисә) ремонт эшләрен уздыруның бөтен чоры дәвамында әлеге кагыйдәләрдә күрсәтелгән таләпләрен үтәргә, шулай ук эшләрне башкарганда җимерелгән һәм җимерелгән юл өслекләрен, яшел утыртмаларны, газоннарны, тротуарларны, откосларны, кече архитектура формаларын торгызырга.

75. Төзелеш материаллары, җиһазлар, автотранспорт һәм күчмә механизмнар, ярдәмче бүлмәләр, эшче һәм хезмәткәрләренә вакытлыча тоту өчен көнкүреш вагоннары, төзелеш калдыкларының транспорт партияләрен вакытлыча саклау һәм туплау урыннары төзелешне оештыру проекты нигезендә төзелеш майданчыклары чикләрендә урнаштырыла.

76. Рөхсәт ителми:

76.1. Гражданның шәхси һәм иҗтимагый иминлеген тәэмин итүгә бәйлә коткару, авария-торгызу һәм башка кичектергесез эшләрдән тыш, 23.00 сәгатьтән 7.00 сәгатькә кадәр төзелеш, ремонт, төяү-бушату һәм башка эшләрне оештыру һәм үткөрү;

76.2. Юлларның һәм тротуарларның йөрү өлешен тиешле рөхсәттән башка тарайту яки ябу;

76.3. чүп-чарны яндырырга һәм төзелеш производствосы калдыкларын

утильләштерергә;

Авыл җирлеге территориясен бәйрәмчә (вакыйгалы) бизәү

77. Авыл җирлеге территориясен бәйрәмчә (вакыйгалы) бизәү дәүләт һәм җирле бәйрәмнәрне үткөрү чорында, истәлекле, мәдәни, спорт вакыйгаларына бәйле чаралар вакытында башкарыла.

Бәйрәмчә (вакыйгалы) бизәлеше чараларга бәйле рәвештә афишалар, панно, декоратив элементлар һәм композицияләр урнаштыруны, шулай ук бәйрәмчә (вакыйгалы) яктырткычлар (яктылык гирляндалары һәм элементлары, күләмле яктылык композицияләре, яктылык проекцияләре һ.б.) урнаштыруны үз эченә ала. Бәйрәмчә (вакыйгалы) бизәлеше конструкцияләре бина яисә корылма фасадындагы аерым һәм (яисә) конструкцияләр рәвешендә урнаштырылырга мөмкин.

Бәйрәмчә (вакыйгалы) бизәлеш элементларын эзерләгәндә һәм урнаштырганда юл хәрәкәтен җайга салуның техник чаралары күренешен төшерү, зарарлау һәм начарайту рөхсәт ителми.

77.1. Аерым торучы конструкцияләргә бәйрәмчә (вакыйгалар) бизәлешен урнаштыру рөхсәт ителми:

- аның декоратив бизәлешеннән башка фундаментны тирәнәйтүнең техник мөмкинлеге булмаган очракларда;

- гамәлдәге төзелеш, янгын һәм санитария нормаларын һәм кагыйдәләрен исәпкә алып башкарылган территорияне төзекләндерү буенча бинаның проект карары белән нигезләнгән планлаштыру карарын исәпкә алмыйча;

- тротуарның норматив киңлеген тарайтуга китерүчеләр, шулай ук машина узун урыннарында, машина кую һәм машина кую урыннары өчен билгеләнгән урыннарда;

- җир кишәрлеге хужасы ризалыгыннан башка;

- тирән фундаменты булган урыннарда агач кәүсәсеннән, объект проектында каралган яшел үсентеләр (агачлар, куаклар) урынына 5,0 м якынарак булган урыннарда;

- профнастил ясаганда куллану.

77.2. Биналар, корылмалар фасадларында бәйрәмчә (вакыйгалар) бизәлеше конструкцияләрен урнаштыру рөхсәт ителми:

- фасадның архитектур үзенчәлекләрен исәпкә алмыйча, архитектур детальләрдә, декор элементларында, кыйммәтле архитектур бизәкле өслекләрдә, шулай ук архитектур өслекләргә зарарлауга илтә торган ныгытмаларда;

- бер генә стилистиканы һәм яктырту принциптарын үтәмичә, бер бинада яктылык агымы төсендә;

- фасад киңлегенә 1/2 өлешеннән артыгы, декоратив бизәлешсез, койма конструкцияләрендә, фронтоннарда, фризларда, пыяла өслегендә, щит өслегендә урнашкан проемнарда.

IV. Авыл җирлеге территорияләрен җыештыру тәртибе, төзекләндерү эшләре исемлеген һәм аларны үтәү ешлыгын да кертәп

Авыл җирлеге территориясен җыештыруга һәм карап тотуга гомуми таләпләр

78. Авыл җирлеге территориясен җыештыру һәм карап тоту эшләре алып барыла:

- 1) җәйге чорда - 15 апрельдән 14 октябрьгә кадәр;

- 2) кышкы чорда - 15 октябрьдән 14 апрельгә кадәр.

Күрсәтелгән сроклар, һава шартларына карап, ТР ММР башкарма комитеты тарафыннан төзәтелә ала.

79. Авыл җирлеге территориясен җыештыру түбәндәгеләрне үткөрү юлы белән гамәлгә ашырыла:

- 1) авыл җирлеге территориясен карап тоту, җыештыру буенча системалы эшләр;

2) ТР ММР Башкарма комитетының хокукый актлары нигезендә бердәй массакуләм чаралар (өмәләр) .

80. Авыл жирлеге территориясен жәйге чорда жыю авыл жирлеге территориясен карап тоту буенча башка эшләр башкару, юу, су сибү, себерү һәм үткәрү юлы белән авыл жирлеге территориясенең пычрануын һәм тузанлануын киметү максатында башкарыла һәм түбәндәгеләрне үз эченә ала:

80.1. Ясалма өслекле территорияләрне себерү (коры һава шартларында су сибү), урам-юл челтәре объектларының һәм яңгыр канализациясе белән жиһазландырылган башка территорияләрнең тузаннан һәм пычрануыннан юу (23.00 дән 7.00 сәгатькә кадәр механик һәм кул ысулы белән башкарыла). Ясалма өслекле юл өслекләрен, майданнарын, тротуарларын һәм башка территорияләрне юу бөтен киңлеккә башкарыла;

80.2. Яңгыр канализациясе рәшәткәләрен чистарту;

80.3. бөтен территориядән чүп-чарны жыю;

80.4. Ел саен, 1 июньгә кадәр, кече архитектура формаларын, бакча һәм урам жиһазларын, урналарны, спорт һәм балалар майданчыкларын, коймаларны, бордюрларны буяу;

80.5. Гомуми файдаланудагы һәм махсус билгеләнештәге яшелләнделгән территорияләрдән тыш, гомуми файдаланудагы территорияләрдә үләннең һәрдаим чабылуы (үләннең биеклегә 15 см дан артык булса) һәм тәүлек эчендә чабылган үләнне жыештыру;

80.6. Яфрак коелу чорында - тәүлеккә бер тапкыр коелган яфракны жыю һәм алып чыгу;

80.7. Территорияләрне жыештыру, шул исәптән сәүдә объектлары, оешмалар һәм предприятиеләр янында автотранспорт кую урыннары, ул 8.00 сәгатькә тәмамланьрга тиеш;

80.8. лотокларны бордюр янында юдырганнан соң чүп-чардан арындыру.

81. Жыелган чүп-чар, катнашма, яфрак, чабылган үлән, ботаклар билгеләнгән таләпләр нигезендә чыгарылырга тиеш.

82. Территорияләрне жыештыру өчен җаваплы оешмалар коелган яфракларны урам һәм юл буйларындагы газоннардан чыгаралар.

Яфракларны, жылылык яратучы үсемлекләрен жылыту очрактарыннан тыш, агач һәм куакларның төбенә яфрак өю тыела.

83. Кышкы чорда гомуми файдаланудагы территорияне жыештыру түбәндәгеләрне үз эченә ала:

83.1. Юл өслекләрен һәм тротуарларны кардан, кар һәм чүп-чардан чистарту;

83.2. тайгак яки бозлавык барлыкка килгәндә-комны жәяүлеләр зоналарына, баскычларга сибү, юл катламнарын бозлавыкка каршы материал белән эшкәртү;

83.3. Язгы чорда кар тарату һәм кар суларын агызу оештырыла.

84. Авыл жирлеге территориясендә башкарыла торган урып-жыю эшләре технологиясе һәм режимнары һава шартларына бәйсез рәвештә транспорт чараларының һәм жәяүлеләрнең каршылыксыз хәрәкәтен тәэмин итәргә тиеш.

85. Жәяүле тротуарларны, жир өсте кичүләрен, кышкы чорда баскычларны жыештыру үзенчәлекләре:

85.1. Жәяүлеләр өчен тротуарлар, жир өсте кичүләре, баскычлар күрсәтелгән корылмаларның жәяүлеләр йөри торган өлешенең бөтен киңлегенә кардан чистартылырга тиеш.

Чистарту вакыты кар яуганнан соң тугыз сәгатьтән артмаска тиеш;

85.2. интенсив кар яву чорында жәяүлеләр тротуарлары, баскычлар бозлавыкка каршы материаллар белән эшкәртеләргә һәм чистартылырга тиеш;

85.3. бозлавык барлыкка килгәндә, бозлавыкка каршы материаллар беренче чиратта баскычлар, аннары тротуарлар эшкәртелә.

Тайгак ясалудан соң, бозга каршы материаллар белән эшкәртү вакыты -дүрт сәгатьтән артмаска тиеш;

85.4. Жәяүлеләр тротуарларын чистартудан алынган, ишегалларында чүп-чар һәм химик реагентлар белән, ком-тоз катнашмалары белән пычранмаган карны да

кертеп, яшел утыртмаларның сакланышын һәм кар суларының агып чыгуын тәэмин иту шарты белән яшелләнделерелгән территориядә, чистартылган карны өю рөхсәт ителә.

86. Авыл жирлеге территориясендә түбәндәгеләр рөхсәт ителми:

86.1. Урамнарда, мәйданнарда, яшел утыртмалары булган участокларда, скверларда, паркларда, газоннарда, пляжларда һәм гомуми файдаланудагы башка территорияләрдә чүпләргә;

86.2. гамәлдәге законнар нигезендә бүлеп бирелгән жирләү урыннарыннан читтә гомуми файдалану территорияләрендә мемориаль кабер корылмалары (истәлекле корылмалар, киртәләр) билгеләргә;

86.3. шушы максатларда каралмаган урыннарда, шул исәптән жәмәгать транспортының муниципаль маршрутларының ахыргы пунктларында, салонны юуны, чистартуны һәм транспорт чараларына техник хезмәт күрсәтүне башкарырга;

86.4. Биналарны һәм корылмаларны төзекләндерү элементларын, һәйкәлләрне, мемориаль такталарны, агачларны, куакларны, гомуми файдаланудагы территорияләрдә төзекләндерү өчен кече архитектура формаларын һәм башка элементларны ватарга һәм аларга зыян салырга, шулай ук аларны үз белдеге белән яңадан бүлү, үзгәртеп кору һәм күчәрүне башкарырга;

86.5. язулар, рәсемнәр ясау, мәгълүмати-басма продукцияне ябыштыру һәм элү, жәмәгать транспортын көтү тукталышларында, стена, баганалар, коймалар һәм әлеге максатлар өчен каралган башка объектларда граффити алып бару;

86.6. бирелгән жир кишәрлекләренә чикләреннән һәм (яисә) коймаларыннан читтә күчәткән мөлкәтне кушарга һәм сакларга;

86.7. тротуарларда, газоннарда, юлларда сәүдә әйберләрен, сәнәгать товарларын һәм башка сәүдә предметларын урнаштыру;

86.8. Билгесез урыннарда кар жыю;

86.9. Тимер-бетон блоklar, баганалар, киртәләр, шлагбаумнар, корылмалар һәм башка жайланмалар кую юлы белән квартал эчендәге машина һәм тротуарларны үз белдеге белән ябарга.

86.10. Авыл жирлеге территориясендә, шул исәптән урман, су фонды жирләре территориясендә, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә көнкүреш, төзелеш чүп-чарын, житештерү калдыкларын, тараларны, агачларны, яфракларны, карларны, сыек көнкүреш калдыкларын ташлау рөхсәт ителми, бу максатлар өчен махсус билгеләнгән урыннардан тыш

87. Авыл жирлеге территориясендә чүп-чар (чүп-чар, кар, грунт һ.б.) ташлаган очракта, мондый хокук бозуларга юл куйган затлар ачыкланган хокук бозуларны 10 көннән артмаган вакытта бетерү чараларын күрә.

88. Рөхсәтсез урыннарда калдыклар урнаштырган затлар, үз хисабына әлеге территорияне жыештыралар һәм чистарталар, ә кирәк булганда - жир кишәрлеген рекультивациялиләр.

Әгәр дә 20 тәүлек дәвамында рөхсәтсез урында калдыкларны урнаштырган зат билгеләнмәгән булса, калдыкларны алып ташлау һәм рөхсәтсез чүпләкәр территорияләрен рекультивацияләү әлеге территорияне жыештыру өчен жаваплы оешмалар (яисә, әлеге төр хезмәт күрсәтүләренә шартнамәдә каралган булса, калдыкларны чыгаруны гамәлгә ашыручы махсуслаштырылган оешма) тарафыннан башкарыла.

89. Билгеләнгән төрлөдә бирелмәгән һәм муниципаль миләктәге жир кишәрлекләрендә (территорияләрдә) стихияле барлыкка килә торган чүпләкәрне бетерү вәкаләтле орган тарафыннан тәэмин ителә.

Жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын жыештыру

90. Жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын (алга таба - юллар) жыештыру автомобиль юлларын, тротуарларны, парковкаларны, жәмәгать транспортын, пычрактан, чүп-чардан, кардан һәм боздан ясалма юл корылмаларын даими чистарту чаралары комплексын үз эченә ала.

91. Язгы-жәйге чорда юлларны жыештыру юуны, су сибүне, тузанны бетерүне, себерүне һ.б.ны үз эченә ала.

Көзге-кышкы чорда юлларны жыештыру, пычрактан, кар һәм боздан чистарту, ком-тоз катнашмасын юлларга сибү, тротуарларга коры ком сибеп чыгу күздә тотта.

92. Юл йөрү өлешен, резерв полосаларын, лоток зоналарын, юлларны көндез 8.00 дән 21.00 гә кадәр, ә магистральләрне һәм транспортның интенсив хәрәкәте булган урамнарны төнге сәгать 23.00 дән 7.00 гә кадәр себерү (алдан дымландырып) башкарыла.

93. Трамвай юлларының бөтен киңлеге, майданнарның ясалма катламы, магистральләр, урамнар һәм юллар, ясалма юл корылмалары, аерымланган трамвай юллары төнлә (23.00 дән 7.00 гә кадәр) һәм көндез (7.00 сәгатьтән 23.00 сәгатькә кадәр) башкарыла.

Машиналар йөрү өлешен юганда, су агымы белән чүп-чарны тротуарларга, газоннарга, жәмәгать транспортын көтү тукталышларына, якин урнашкан биналарның фасадларына, сүдә объектларына һ. б. агузу рөхсәт ителми.

94. Юл буенда урнашкан урналарны чистарту көненә кимендә бер тапкыр башкарыла, тукталыш майданчыкларында - көнгә ике тапкыр.

95. Аерым элементлар буенча юлларны жәйге жыештыруга таләпләр:

95.1. йөрү өлеше пычрануларның төрле төрләрәнән тулысынча чистартылырга һәм бөтен киңлеккә юылырга тиеш. Жайлаштыру сызыклары белән билгеләнгән резерв полосалар комнан һәм вак чүп-чардан даими чистартылырга тиеш;

95.2. Юл кырыйлары эре габаритлы калдыклардан һәм башка чүп-чардан чистартылырга тиеш;

95.3. Бүленү полосалары бөтен өслектә ком, пычрак һәм вак чүп-чардан даими чистартылырга тиеш. Тавыш саклагыч стеналар, металл киртәләр, юл билгеләре һәм күрсәткечләр елына кимендә ике тапкыр юылырга тиеш.

Газоннар рәвешендә эшләнгән бүлү полосалары чүп-чардан чистартылырга тиеш, үлән капламының биекlege 10-15 см дан артмаска тиеш;

95.4 Юлларның бүленгән полосасында үлән капламы биекlege 10-15 см дан артмаска тиеш.

96. Юлларны кышкы жыештыруга таләпләр:

96.1. Кышкы чорда юлларны жыештыру түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) кар һәм юл йөрү өлешен чистарту, жәмәгать транспортын көтү тукталышларын, себерү, карны өемнәргә күчерү һәм кар чыгару;

2) юл йөрү өлешен, тротуарларны, жәмәгать транспортын көтү тукталышларын бозлавыкка каршы материаллар белән эшкәртү;

96.2. юлларның, тротуарларның, парковкаларның юл өлешенән кар жыю, жәмәгать транспортын көтү тукталышлары кар капламы яткан вакыттан алып даими рәвештә башкарылырга тиеш;

96.3. юлның машиналар йөрү өлешенән һәм алар янәшәсендәге тротуарлардан чистартыла торган кар киң урамнарда, майданнарда һәм проспектларда, юл читендәге юлларда, калган урамнарда - юлның өске өлешенә (машиналар йөрү өлешенә киңлегенә карап - урамның бер яки ике ягыннан) хәрәкәт ителә һәм валда формалаша.

Юл чатларында, жәмәгать транспорты тукталышларында, жәяүлеләр кичү урыннарында, яңгыр кабул итү коелары урнашкан урыннарда кар көртләре чистартыла: киселештә-чатның киңлегендә, жәмәгать транспортын көтү тукталышларында-утирту майданчыгы озынлыгында, жәяүлеләр кичүе урыннарында-кичү киңлеге, әмма 5 метрдан да ким булмаган, яңгыр кабул итү коелары урнашкан урыннарда-1,5 м. га кадәр.

Кар өеменә киңлеге 2 м дан артмаска тиеш;

96.4. Кар беренче чиратта күперләрдән һәм юлүткәргечләрдән, жәмәгать транспортының маршрут хәрәкәте булган тар урамнардан, пассажир транспорты тукталышларынан һәм жәяүлеләр һәм транспорт чаралары туплану мөмкинlege булган башка урыннардан алына;

96.5. Кар яуган вакытта юлларның юл өлешендә кар, кар эретү станцияләренә яки билгеләнгән тәртиптә килештерелгән махсус урыннарда, ул төмамланган вакыттан

алып алты сэгатытөн дө соңга калмыйча чыгарылырга тиеш.

96.6. юлларны жыештырганда тышкы яктырту баганаларын, терек щитларын, идарэ шкафларын һәм башка корылмаларны, агачларны, куакларны, шулай ук машиналар йөрү өлеше буйлап карны механикалаштырып жыештырганда яшел үсентеләрнең сакланышын тээмин итэргө кирек.

97. Экстремаль шартларда юлларны жыештыру өчен вәкаләтле орган юлларны жыештыру буенча чаралар комплексын күздө тоткан эшләрнең авария планын эзерлэргө тиеш.

98. Рөхсәт ителми:

98.1. тротуарларга, юлларның һәм юлларның йөрү өлешенә кар, боз, квартал эчендәге юллардан, ишегалды территорияләреннән, предприятие, оешма территорияләреннән, төзелеш мәйданчыкларыннан, сәүдә объектларыннан, шәхси йортлардан чистартылган юл йөрү өлешен жыештыручы зат белән килешү булмаганда гына аларны алга этэрергә яисә күчерергә;

98.2. Тротуарларда бозга каршы реагент буларак техник тоз һәм сыек хлор кальций кулланырга, жәмөгать транспортын көтү тукталышлары, паркларда, скверларда, ишегалларында һәм башка жәяүлеләр зоналарында һәм яшел ытыртмалары булган территорияләрдә;

98.3. Пычранган ком-тоз кар катнашмаларын, газоннарга, чәчәклеклэргә, куаклыкларга һәм башка яшел үсентелэргә роторлы ташлауны һәм күчерүне тормышка ашыру;

98.4. Билгелэнгән тәртиптә килештерелмэгән урыннарда кар чыгарырга һәм сакларга;

98.5. Кар өемнәрен формалаштыру:

1) күрү өчпочмагы зонасында бер дәрәжәдә һәм тимер юл аша чыгу юлларының һәм урамнарның киселешендә;

2) транспорт киртэләре яисә югары бордюр белән жиһазландырылган юллар участокларында;

3) тротуарларда;

4) янәшәдәге территориялэргә (ишегалларына, квартал эчендәге машина юлларына һәм территориялэргә).

98.6. юлга автотранспорт төгәрмәчлэре белән грунт һәм пычрак чыгару;

98.7. Грунт, чүп-чар, чәчелмә төзелеш материаллары, жиңел тара, юлларның пычрануына юл куймый торган брезент яки башка материал белән агачларны ташырга, шулай ук төзелеш катнашмаларын һәм эремәләрен (шул исәптән цемент-комлы эремәне, известь, бетон катнашмаларын) юлга, тротуарга, юл кырыена яки юлга якин газ полосасына кою мөмкинлеген юкка чыгаручы чаралар күрмичә генә күчереп йөртэргә.

Жыештыру, санитария хезмәте күрсәтү һәм кешеләр күпләп ял итү урыннарын төзекләндерү

99. Кешеләрнең ял итү һәм массакуләм булу урыннарына түбәндәгеләр керә:

1) мәйданнар, парклар, скверлар, бульварлар, яр буйлары, пляжлар, оештырылган ял урыннары;

2) актив ял итү һәм мавыктыргыч чаралар урыннары - стадионнар, уен комплекслары, ачык сәхнә мәйданчыклары һ.б.

3) сәүдә объектлары территорияләре (ваклап сату базарлары, сәүдә комплекслары, стационар булмаган вак ваклап сату чөлтәре объектлары комплекслары), жәмөгать туклануы, социаль-мәдәни билгеләнеш, көнкүреш хезмәте күрсәтү;

4) административ һәм ижтимагый биналарга, учреждениелэргә якин территорияләр.

100. Гомуми файдаланудагы мәйданнарны, паркларны, скверларны, бульварларны, яр буен һәм башка территорияләрне жыештыру:

100.1.мәйданнарны, паркларны, скверларны, бульварларны, яр буен 23.00 дән 8.00 гә кадәр жыештырылырга тиеш. Көндөз патрульле жыештыру калдыклар белән тулган чүплекләрне һәм чүп-чар жыю урыннарын чистарту эшләрен башкара;

100.2. Кышкы чорда паркларда, бакчаларда, скверларда, бульварларда, яр буйларында һәм башка ял итү зоналарында юлларны жыештырганда, химик реагентлары булмаган карны шушы максатлар өчен алдан билгеләнгән урыннарда, яшел утыртмаларны саклаган һәм кар суларын агызып чыгаруны тәэмин иткән очракта, вакытлыча карны саклау рәхсәт ителә.

101. Каты көнкүреш калдыкларын чыгару һәм урнаштыру буенча хезмәтләр күрсәтүгә шартнамә төземичә пляж ачу рәхсәт ителми.

102. Ваклап сату базарларын жыештыру һәм санитар карап тоту:

102.1. Ваклап сату базарларының (алга таба - базар) территорияләре төзекләндерелергә, бәдрәфләр, хужалык һәм контейнер мәйданчыклары, контейнерлар һәм урналар белән жиһазландырылырга, яңгыр һәм кар суларын агызу өчен каты өслекләре һәм авышлыклары булырга, шулай ук суүткәргеч һәм канализация булырга тиеш;

102.2. Базар һәм аның тирәсендәге территорияләрне төп жыештыру аны япканнан соң башкарыла. Көндөз чүп-чар патрульле жыештыру каты көнкүреш калдыклары белән тутырылган чүп-чар жыештыру һәм чистарту эшләрен башкара;

елның жәйге чорында базар территориясендә мәжбүри тәртиптә атна саен дымлы жыештыру башкарыла;

102.4. базар территориясә 40 кв. м. мәйданга бер чүп савытыннан чыгып урналар белән жиһазландырыла, өстәвенә, алар арасындагы ара линия буенча 10 метрдан артмаска тиеш;

103. Базар территориясендә һәм аның янәшәсендә урнашкан оешмаларның, сәүдә һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләренең, киоскларның, сәүдә палаталарының һәм павильоннарның эшчәнлегә каты көнкүреш калдыкларын чыгару һәм урнаштыру буенча хезмәтләр күрсәтүгә шартнамә төземичә рәхсәт ителми.

104. Сәүдә объектларын һәм (яисә) жәмәгать туклануы объектларын жыю һәм санитар карап тоту:

104.1. Сәүдә объектларын һәм (яисә) жәмәгать туклануы һәм аңа якин территорияләрне тулысынча жыештыру тәүлегенә кимендә ике тапкыр (иртән һәм кич) гамәлгә ашырыла. Көндөз патрульле жыештыру калдыклар белән тулган чүплекләрне һәм чүп-чар жыю урыннарын чистарту эшләрен башкара;

104.2. Сәүдә һәм (яисә) жәмәгать туклануы объектларына керү юлында бер үк формадагы һәм төстөгә кимендә ике урна урнаштырыла;

Вакытлыча сәүдә итү урыннарында 10 м радиуста тирә-як территорияләрне жыештыралар. Газоннарда һәм тротуарларда тара һәм товарларны саклау рәхсәт ителми;

104.4. калдыкларны чыгару тәэмин ителә.

105. Башка сәүдә мәйданчыклары территорияләрен, стационар булмаган ваклап сату чөптәре объектлары комплексларын, социаль-мәдәни билгеләнештәге территорияләрне жыештыру, аларны япканнан соң, елның жылы вакытында мәжбүри рәвештә су сибеп башкарыла. Агымдагы жыештыру көн дәвамында башкарыла. Көн саен каты көнкүреш калдыкларын чыгару тәэмин ителә.

106. Кешеләрнең ял итү һәм массакуләм булу урыннарын төзекләндерү:

106.1. Кешеләрнең ял итү һәм массакуләм булу урыннарында төзекләндерү элементларының мәжбүри исемлегенә катламның каты төрләрен (плитә яки асфальт рәвешендә), яшелләндерү, эскәмияләр, чүп-чар өчен кече контейнерлар, урам жиһазлары, яктырту жиһазлары, архитектура-декоратив яктырту жиһазлары, участкаларны саклау элементлары (металл киртәләр, өслекнең махсус төрләре һ.б.) керә;

106.2. Кешеләрнең ял итү һәм массакуләм булу урыннарының барлык территорияләрендә, пляжлардан кала, каты өслеклә яисә чөчелгән үләннәр яисә яшел үсентеләр булган үсемлекләр җирин булырга тиеш;

106.3. ял итү һәм кешеләр күпләп була торган территорияләрдә яшелләндерү

участокларын чөчөк түтөллөрө, газоннар, ялгыз, төркөмлө үсентеләр, вертикаль, күпкатлы, мобиль яшеллөндөрү формалары рөвешендә проектларга кирәк;

106.4. кешеләр күпләп ял итә торган урыннар бәдрәф бүлмөлөрө белән жиһазландырылган булырга тиеш, бәдрәфләр урнаштыру һәм аларны карап тотуга карата таләплөрне үтәү зарур;

106.5. пычранган саен, кешеләрнең ял итү яисә массакүлөм булу урыннарында фонтаннар, буалар, елга ярлары чистартылырга тиеш;

106.6. Массакүлөм чаралар уздырганда, аларны оештыручылар, аңа яқын территорияләрне жыештыруны һәм бозылган төзөклөндөрү эшләрен торгызуны тәэмин итәләр. Чараны үткөрү урынын, аңа яқын территорияләрне жыештыру һәм бозылган төзөклөндөрү эшләрен торгызу тәртибе чараны үткөрүгә билгеләнгән тәртиптә тиешле рөхсәт алу стадиясендә билгеләнә.

107. Кешеләрнең ял итү һәм массакүлөм булу урыннары территорияләрендә рөхсәт ителми:

107.1. моның өчен билгеләнмәгән урыннарда тараларны һәм сәүдә жиһазларын сакларга;

107.2. Территорияне житештерү һәм куллану калдыклары белән пычратырга;

107.3. автотранспорт чараларын юарга һәм ремонтларга, эшкөртөлгән ягулык-майлау сыеклыкларын агызырга;

107.4. автостоянкалар, гаражлар, аттракционнар уздырырга, билгеләнгән тәртипне бозып реклама конструкцияләре урнаштырырга;

107.5. табиғый һәм ясалма яшеллөндөрү объектларын зарарларга;

107.6. Кече архитектура формаларын зарарларга һәм аларны билгеләнгән урыннан күчерергә;

107.7. өстәллөрдә һәм эскөмияләрнең аркаларында утырырга;

107.8. сыек азык-төлек калдыкларын, сатуратор җайланмаларыннан су, куас һәм сыра цистерналарыннан, тротуарларга, газоннарга һәм юлларга агызу;

107.9. автотранспорт чараларының түлөүле стоянкаларын законсыз оештырырга;

107.10. Стационар булмаган объектларны үз белдеге белән урнаштырырга;

107.11. тротуарларның асфальт-бетон өслеген, янәшәдәге яшел зоналарның бөтенлеген һәм территорияләрне төзөклөндөрүнең башка элементларын бозарга;

107.12. территориядә сәүдә-суыткыч җайланмасы кую;

107.13. Халыктан каты көнкүреш калдыкларын җыю өчен билгеләнгән контейнерларга (бункерларга) калдыкларны контейнерларга (бункерларга) урнаштыруга шартнамә булмаса, каты көнкүреш калдыкларын идарәче оешмалар белән җыю өчен каты көнкүреш калдыкларын (бункерлар) җыярга;

107.14. Тимер-бетон блоklar, баганалар, коймалар, шлагбаумнар, корылмалар һәм башка җайланмалар кую юлы белән тротуарларны үз белдеге белән каплау;

107.15. товарны сәүдә объектыннан читтә чыгарырга;

107.16. учак ягу, шул исәптән ачык уттан файдалануны күздә тоткан чаралар үткөрү, мангаллар һәм ризыкны ачык ут ярдәмендә жылылык белән эшкөртү өчен башка җайланмалар куллану.

Күпфатирлы йортның йорт яны территориясен жыештыру, карап тоту һәм төзөклөндөрү

108. Йорт яны территориясен жыештыру:

108.1. жыештыру түбәндәге эзлеклелектә үткөрелергә тиеш: тротуарларны, җөяүлеләр өчен юлларны (бозлавык һәм тайгак чорда - ком), ә аннан соң ишегалды территорияләрен жыештыру;

кар яву вакытында башкарыла торган кар чистартудан тыш, жыештыру 8.00 сәгатькә кадәр башкарыла.

Көндөзгә вакытта машиналар тизлеге 4 км/сәг булганда жыештырырга рөхсәт ителә.

109. Жөйге жыештыру:

109.1 Йорт яны территорияләрен жөйге жыештыру: себерү, юу яки су сибү - махсус машиналар ярдәмендә - башлыча иртүк, иртәнге һәм соң, кичке сәгәтләрдә, башкарылырга тиеш;

109.2. Тротуар юуны бары тик ачык тротуарларда гына һәм биналардан урамның машина юлына таба юнәлештә генә башкарырга кирәк;

109.3. Көннең эссе вакытында тротуарларга су сибү кирәк кадәр башкарылырга тиеш, ләкин тәүлегенә кимендә ике тапкыр.

110. Кышкы жыештыру:

110.1. түбәләрдә туплана торган кар вакытында жиргә ташланырга һәм агынты полосага күчәргә, ә киң тротуарларда - валларга жыелырга тиеш;

110.2. Сугарулы кар тротуарлардан машина юлының алгы өлешенә, ә ишегалларында - төзелеш урыннарына күчерелергә тиеш;

110.3. квартал эчендәге юллардан күчерелгән карны борт ташына параллель рәвештә урнашкан өемнәргә һәм валларга салырга яки юл буенда, кагыйдә буларак, роторлы кар чистарткычлар урнаштырырга кирәк;

110.4. киңлеге 6 м дан артык булган тротуарларда, газоннар белән урамнарның машиналар йөрү өлешенән аерып, карны алга таба бетерү өчен, тротуар уртасына чыгарырга рөхсәт ителә;

110.5. карны вал һәм өемнәргә салу эшләре кар яву тәмамланганнан соң алты сәгәттән дә соңга калмыйча тротуарларда, ә калган территорияләрдә 12 сәгәттән дә соңга калмыйча төгәлләнергә тиеш;

110.6. Куллану калдыклары, ком-тоз катнашмалары һәм реагентлар тарафыннан пычранмаган, ишегалларында һәм квартал эчендәге юлларда, яшел утыртмаларны һәм кар катламын саклауны тәэмин итеп, яшелләндерелгән территориядә чиста кар туплау рөхсәт ителә;

110.7. Тротуарларны һәм квартал эчендәге машина юлларын кулдан жыештырганда кар тулысынча жыештырылырга тиеш. Камилләштерелгән япмалар булмаганда, карны хәрәкәт астына жыярга кирәк, аннары аны тыгызлау өчен кар катламын калдырырга кирәк;

110.8. тайгак барлыкка килгән очракта, ком-тоз катнашмасы белән юл катламнарын эшкәртү 0,2-0,3 кг/м нормасы буенча башкарылырга тиеш;

110.9. Бозны эшкәрткәннән соң, ачык грунтка, агачларга яки газоннарга элөгүгә юл куймыйча күчерелергә тиеш.

111. Яз житүгә түбәндәгеләр гамәлгә ашырыла:

111.1. Язгы агым суларын нормаль чыгару өчен таләп ителә торган урыннарда су агып китүне тәэмин итү өчен канауларны юдырту һәм чистарту;

111.2. системалы рәвештә кар суын люкларга һәм яңгыр сулары челтәренең кабул итү коеларына кудырту;

111.3. Кар эрегәннән соң, калган кар һәм бозны чистарту.

112. Күпфатирлы йортның йорт яны территориясен карап тоту:

112.1. күпфатирлы йортның йорт яны территориясен (алга таба - йорт яны территориясе) карап тоту түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) даими жыештыру;

2) яңгыр кабул итү коеларын, дренажларын, люкларын һәм рәшәткәләрен ремонтлау һәм чистарту;

3) инженер челтәрләренең карау коеларына, янгын сүндерү су белән тәэмин итү чыганаclarына (гидрантларга, сулыкларга һ.б.) каршылыксыз үтеп керүне тәэмин итү;

4) каты көнкүреш һәм эре габаритлы калдыкларны жыю һәм алып китү;

5) яшелләндерү һәм булган яшел утыртмаларны карау;

6) кече архитектура формаларын карап тоту, агымдагы һәм капитал ремонтлау.

113. Барлык төр калдыклар контейнерлар һәм бункерларга жыелырга тиеш, алар су үткәрми торган өслекле контейнер майданчыкларында урнаштырыла, каты көнкүреш калдыкларын туплау нормалары нигезендә кирәкле күләмдә.

114. Күпфатирлы йортларда яшәүче гражданныр:

114.1. йорт яны территорияләрендә чисталык һәм тәртип саклай;

114.2. Каты көнкүрөш һәм эре габаритлы калдыктарны махсус контейнерларга һәм йорт яны территорияләрендә урнашкан махсус майданчыктарга гына урнаштыралар.

115. Идарәче оешмалар түбәндәгеләрне тәэмин итә:

115.1. 08:00 сәгатькә кадәр йорт яны территорияләрен жыештыру һәм көн дәвамында - чисталыкны саклау;

115.2. Каты көнкүрөш калдыктары өчен контейнерлар урнаштыру, ә канализациясе булмаган биналарда - моннан тыш, сыек көнкүрөш калдыктары өчен жыентыктар урнаштыру;

расланган график нигезендә каты көнкүрөш һәм эре габаритлы калдыктарны чыгару;

115.4. контейнерларны (бункерларны) һәм контейнер майданчыктарын, аларга килү юлларын чиста һәм төзөк хәлдә тоту;

115.5. Подъездларга керү юлларында чүп савытлары, эскәмияләр урнаштыру һәм аларны вакытында чистарту;

115.6. Территорияне сезонлы эксплуатацияләүгә әзерләү, шул исәптән суның агып чыгуын тәэмин итү өчен юыну һәм канау чистарту, кар суларының люкларга һәм коега даими рәвештә куылуы, кар эрегәннән соң территорияне чистарту һәм кирәкле башка эшләрне башкару;

115.7. тайгак участкаларны ком-тоз һәм (яисә) махсус бозлавыкка каршы катнашмалар белән эшкәртү;

115.8. Яшел үсентеләрне һәм газларны саклау һәм квалификацияле карау;

115.9. Тышкы яктырту чараларын төзөк хәлдә тоту һәм аларны караңгы төшү белән яндыру.

116. Йорт алды территориясендә түбәндәгеләр рөхсәт ителми:

116.1. Яфракны, калдыктарның һәм чүп-чарның теләсә нинди төрләрен яндырырга;

116.2. Хужалык майданчыгынан читтә киём, келәм һәм башка предметларны әлэргә;

116.3. контейнер майданчыктарына илтүче юлларны томаларга;

116.4. Урамнарның һәм юлларның, тротуарларның, газларның һәм яшел зоналарның юл өлешендә контейнерлар (бункерлар) билгелэргә;

116.5. йорт яны территорияләрен, шул исәптән шлагбаумнарны яки автоматик капкаларны, билгелэнгән тәртипне бозып, үз белдеге белән коймалар кую;

116.6. Үз белдеге белән ишегалды корылмалары төзэргә;

116.7. йорт янындагы территорияне металл, көнкүрөш һәм төзелеш калдыктары һәм материаллар, шлак, көл һәм житештерү һәм куллану калдыктары белән капларга, тара тупларга һәм сакларга;

116.8. калдык сулар, калдыктар һәм чүп-чар ташларга;

116.9. Автотранспорт чараларын түлөүле туктатуны оештырырга;

116.10. Тимер-бетон блоктар, баганалар, киртэләр, шлагбаумнар, объектлар, корылмалар һәм башка жайланмалар урнаштыру юлы белән квартал эчендәге юлларны үз белдеге белән ябарга;

116.11. Автомашиналар юу, ягулык һәм майлар агузуну башкарырга, тавыш сигналларын, тормозны һәм двигательләрне көйлэргә;

116.12. кешеләр сәламәтлегенә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясый торган теләсә нинди эшләр башкарырга;

116.13. Сәүдә һәм жәмәгать туклануының теләсә нинди предприятеләрен, шул исәптән палаткаларны, киосктарны, ларекларны, мини-базарларны, павильоннарны, жәйге кафеларны, житештерү объектларын, автомобильләрне, көнкүрөш техникасын, аяк киёмнәрен, шулай ук кунак бүлмәләреннән тыш, автостоянкаларны урнаштырырга;

116.14. йорт яны территориясенә эчке юллары буенча транспорт транзит хәрәкәтен гамәлгә ашырырга;

116.15. учак ягарга, шул исәптән ачык ут куллануны күздә тоткан чаралар уздырырга, мангаллар һәм ризыкны ачык ут ярдәмендә жылылык белән эшкәртү өчен башка жайланмалар кулланырга;

116.16. Әлеге территорияләрде торгызу эшлөрөн мәжбүри уздыру шарты белән кирәкле эшләрне башкару очраklarыннан тыш, яшелләнделерелгән территорияләрде, балалар, спорт һәм хужалык мәйданчыкларында транспорт чараларын урнаштыру.

117. Йорт яны территорияләрөн яшелләнделерү:

117.1. Йорт яны территорияләрөн яшелләнделерү, яшел үсентеләрнең сакланышы әлеге кагыйдәләр таләпләре нигезендә идарәче оешмалар тарафыннан тәэмин ителә;

Йорт яны территориясен яшелләнделергәндә торак йортларның стеналарыннан агачларның 5 м дан да ким булмавын исәпкә алырга кирәк. Зуррак агачлар өчен ара 5 м дан артык, куаклыклар өчен - 1,5 м булырга тиеш. Куаклыкларның биеклегә беренче каттагы тәрәзә уемының аскы почмагыннан артмаска тиеш.

118. Идарәче оешмалар түбәндәгеләрне тәэмин итә:

118.1. Яшел утыртмаларның сакланышын һәм бөтенлеген;

118.2. Жәй көннәрәндә һәм коры көннәрәдә газоннарға, чәчәклекләргә, агачларға һәм куакларға су сибү;

118.3. Аларда төзелеш материаллары, ком, чүп-чар, кар, боз һәм башка төзелешләрден башка газоннарның сакланышы һәм бөтенлегә;

118.4. Яңа агач һәм куакларны утырту, юллар челтәрөн үзгәртү һәм жиһазларны билгеләнгән тәртиптә килештерелгән проектлар буенча гына яңадан планлаштыру, агротехник шартларны үтәп урнаштыру;

118.5. яшелләнделерелгән территорияне (яшелләнделерү участкаларын) саклау элементларын биеклегә 0,5 метрдан артмаган декоратив киртәләр рәвешендә урнаштыру яисә транспорт чаралары керүгә комачаулаучы 0,5 метрдан да артык булмаган биеклектәге баганалар урнаштыру, яисә куаклар утырту.

119. Йорт яны территориясен төзекләнделерү:

119.1. һәр йорт биләмәсенә территориясендә, кагыйдә буларак, түбәндәгеләр булырга тиеш:

1) киём-салым, келәм, йорт кирәк-яраklarын киптерү өчен хужалык мәйданчыгы;

2) өлкәннәргә ял итү мәйданчыгы;

3) балалар өчен уен һәм спорт мәйданчыклары, балаларның жәйге һәм кышкы ялы өчен кече архитектура формаларын жиһазлау.

120. Хужалык мәйданчыгында кер киптерү жайланмасы, киём киптерү өчен элгечләр, комлы тартма, чүп савыты, эскәмияләр булырга тиеш. Мәйданны киртә белән әйләндереп алырга кирәк. Мәйданчыкларны, ял итү урыннары элементларын төзү һәм төзекләнделерү билгеләнгән таләпләргә туры китереп башкарылырга тиеш.

121. Участок территориясенә зурлыгы мөмкинлек бирсә, участок чикләрендә этләр йөртү өчен мәйданчык урнаштырылырга мөмкин.

122. Йортларның подъездлары каршындагы мәйданчыклар, юл йөрү һәм жәяүлеләр өчен юллар каты өслекле булырга тиеш. Каты өслекләренә урнаштырганда кар һәм яңгыр суларын ирекле агу мөмкинлегә каралырга тиеш.

123. Торак йортларга төзелгән жәмәгать корылмалары йортның торак өлешеннән изоляцияләнгән керү юлларына ия булырга тиеш, шул ук вакытта персоналның автотранспортын кую ишегалды территориясеннән читтә булырга тиеш.

124. Торак йортның тәрәзәләре һәм фатирларга керү урыннары урнашкан ишегалды ягыннан жәмәгать билгеләнешендәге биналар өчен материалларны, продукцияне урнаштыру рәхсәт ителми. Тәрәзәләре булмаган торак йортларның, жир асты тоннельләреннән яки ябык дебаркадерлардан, юллар ягыннан йөкләнешне башкарырга кирәк.

125. Квартал эчендәге территорияләрде транспорт чараларын урнаштыру кешеләрнең, шулай ук урып-жыю һәм махсус техниканың тоткарлыксыз хәрәкәтен тәэмин итәргә тиеш.

Шәхси торак төзелеше территорияләрөн жыештыру

126. Торак йортлар хужалары көн саен жир участогын (шул исәптән кардан) һәм аның территориясен жыештыралар.

127. Шәхси торак төзелеше территориясендә түбәндәгеләр рөхсәт ителми:

127.1. карны этеп чыгарырга, чүп ташларга, шлак ташларга, йорт биләмәләре территориясенә сыек көнкүреш калдыкларын агызырга;

127.2. Ишегалды һәм аның янәшәсендәге территориядән чистартылган кар һәм бозны юлларның һәм юл йөрү юлларының юл өлешенә күчерергә.

V. Территорияне төзекләндерү элементларына таләпләр

128. Яңа төзекләндерү элементлары билгеләнгән тәртиптә килештерелгән проект (паспорт) нигезендә һәм аның нигезендә тулысынча урнаштырыла:

- аерым торучы күрсәткечләр;

- тышкы мәгълүмат чаралары;

- мобиль һәм вертикаль яшелләндерү, су жайланмалары, типлаштырылган муниципаль жиһазлар, коммуналь-көнкүреш жиһазлары рәвешендәге кече архитектура формалары;

- капитал булмаган объектлар, шул исәптән индивидуаль башкаруда сезонлы объектлар һәм стационар булмаган сәүдә объектлары;

- биналарның, корылмаларның, шул исәптән, аерым витриналардан һәм керү төркемнәренән тыш, архитектур яктырту;

- фасадларның төсләр чишелеше, шул исәптән декоратив-сәнгати бизәлеш рәвешендә;

- гомуми файдаланудагы, чикләнгән файдаланудагы территорияләргә комплекслы төзекләндерү;

- кондиционерларның тышкы блокларын комплекслы урнаштыру.

мәдәни мирас объектларын саклау зоналарында урнашкан территорияне төзекләндерү элементларына проект (паспорт) мәдәни мирас объектларын саклап калу, алардан файдалану, аларны популярлаштыру һәм дәүләт саклавы өлкәсендәге вәкаләтле органнар белән килештерелә.

Озын яисә даими файдаланудагы территорияне төзекләндерүнең стационар элементлары аларны кулдан күчерү мөмкинлеген булдырмас өчен ныгытылырга тиеш.

Төзекләндерү элементларында мәгълүмат Россия Федерациясә дәүләт теле һәм Татарстан Республикасы дәүләт телләре турындагы законнар таләпләрен үтәгән килеш урнаштырылырга тиеш.

Ике яки аннан да күбрәк тел кулланган очракта, текстлар эчтәлек һәм техник бизәлеш буенча тиндәш булырга, тикшерелергә тиеш.

129. Төзекләндерү элементларының эчтәлеген, аларны торгызу һәм ремонтлау эшләрен дә кертеп, төзекләндерү элементлары хужалары гамәлгә ашыра.

Яшелләндерү

130. Яшел утыртмалар территорияне төзекләндерүнең мәҗбүри элементы булып тора.

Төзекләндерү эшләрен башкарганда гамәлдәге яшел утыртмаларны мөмкин кадәр күбрәк саклап калырга кирәк.

131. Авыл жирлегә территориясендә яшелләндерүнең ике төре кулланылырга мөмкин: стационар яшелләндерү - туфракка утырту һәм мобиль урыннарда үсемлекләргә махсус күчмә савытларга (контейнерлар, вазоннар һ.б.) утырту.

Стационар һәм мобиль яшелләндерүне рельефның табигый һәм ясалма элементларында, түбәләрендә (түбә яшелләндерү), фасадаларында (вертикаль яшелләндерү) архитектура-ландшафт объектлары (газоннар, бакчалар, чөчәк түтәлләре, куаклар һәм агачлар булган майданчыклар) төзү өчен файдаланалар.

132. Яшелләндерү объектларын карап тоту - ул яшел үсентеләргә һәм яшелләндерелгән территорияләргә төзекләндерү элементлары белән карау, зур булмаган деформацияләргә һәм күләмле корылмаларның конструктив элементларына

зыян китерү, шулай ук жәйге һәм кышкы вакытта күчмә кече формаларны жыештыру.

133. яшеллөндөрү объектларында эшләр башкаруга таләпләр:

133.1. яшеллөндөрү объектлары янындагы төзелеш мәйданнарын оештырганда проектта билгеләнгән яшел үсентеләрнең бөтенлеген саклау буенча чаралар күрергә кирәк, агач кәүсәләрен саклау, куакларның сабакларын бәйләү, куакларның яраларын бәйләү, юл янында урнашкан туфрак кишәрлекләренә гравий салу юлы белән туфракны тыгызлауны кисәтү максатыннан чыгып саклана.;

133.2. Территорияне вертикаль планлаштыру, жир асты коммуникацияләрен салу, юлларны, машина юлларын һәм тротуарларны төзекләндерү яшеллөндөрү алдыннан тәмамланырга тиеш;

133.3. туфрак катламын бозу белән бәйләү ремонт, төзелеш һәм башка эшләр башкаруда туфракның уңдырышлы катламын алырга һәм сакларга кирәк. Югарыда күрсәтелгән эшләрне башкарудан соң бозылган жир кишәрлекләрен һәм утыртмаларны торгызырга кирәк. Яңадан торгызу, эшләрне житештерү проектында каралырга тиеш;

133.4. Яфрак һәм үләнне билгеләнгән тәртиптә туплау яисә юкка чыгару;

133.5. Биеклегә 0,5 м дан артмаган декоратив киртәләр рәвешендә яшеллөндөрү объектны саклау элементларын урнаштыру яки транспорт чаралары узарга комачаулаучы 0,5 м биеклектәге баганалар урнаштыру.

134. Яшел утыртмаларның хужалары:

134.1. Яшел утыртмаларны саклауны һәм квалификацияле карауны тәмин итәләр;

134.2. елның жәй көннәрендә коры көннәрдә газоннар, чәчәк түтәлләре, агач һәм куакларга су сибүне тәмин итә;

134.3. газоннарның сакланышын һәм бөтенлеген тәмин итәләр;

134.4. Агачларны һәм куакларны утырту, шулай ук юллар, мәйданчыклар, газоннар челтәрләрен планлаштыруны билгеләнгән тәртиптә килештерелгән проектлар буенча гына үзгәртәләр;

134.5. яшеллөндөрү объектларында сулыклар булса, аларны чиста тоталар һәм кимендә 10 елга бер тапкыр чистарталар.

135. Яшеллөндөрелгән территорияләрдә түбәндәгеләр рәхсәт ителми:

135.1. Төзелешләр, аларның эшләвен һәм хезмәт күрсәтүен тәмин итү өчен билгеләнгән төзелешләрдән тыш, урнаштырырга;

135.2. Үз белдеге белән агач һәм куакларны утыртырга, газоннарны һәм чәчәкләрне юкка чыгарырга;

135.3. бакчалар, скверлар, мемориаль зоналар газоннарында, гомуми кулланылыштагы яшеллөндөрү объектлары булган бульварларда ял итү һәм уеннар өчен хәрәкәт итәргә, урнашырга;

135.4. яшеллөндөрү объектларында, моның өчен махсус билгеләнгән урыннардан тыш, чаңгы һәм чаналарда шуу;

135.5. Агачларга һәм башка яшел утыртмаларга гамак, таган, турник, киптерү өчен бау тагарга, агачларга тышкы реклама һәм мәгълүмат чараларын, күрсәткечләрен, афишаларны, игълан материалларны, агитация материалларын, юл хәрәкәтендә катнашучыларны мәгълүмати тәмин итү чараларын, баганалардан, коймалардан, реклама калканнарыннан, электр чыбыкларыннан, лампалардан, чәнечкеле коймалар эләргә һәм беркетергә;

135.6. Тышкы реклама һәм мәгълүмат чараларын, күрсәткечләрен (бирелгән рәхсәттән, паспорттан башка), агитация материалларын, техник конструкцияләрен, юл хәрәкәте катнашучыларын мәгълүмати тәмин итү чараларын урнаштырырга;

135.7. стационар булмаган объектларны, шулай ук юл сервисы объектларын билгеләргә, шул исәптән, ел вакытына бәйсез рәвештә, автостоянкалар һәм парковкалар урнаштырырга;

135.8. төзелеш һәм башка материаллар, калдыклар, чүп-чар, бозлавыкка каршы материаллар һәм башка зарарлы матдәләр, шулай ук ком һәм бозлавыкка каршы реагентлар белән пычратылган кар, боз өю;

яшелчә бакчалары өчен казу эшләрен башкарырга;

- 135.10. Йорт хайваннарын газоннарда һәм чөчөклөклөрдө йөртөргө;
- 135.11. Үсентелөргө кар элөгүнө булдырмый торган махсус жайланмалардан башка ротор кар чистарту машиналарын куллану;
- 135.12. Яфракларны, үлөнне, ботакларны яндырырга, шулай ук аларны лотокларга һәм башка суүткөргөч жайланмаларга кертергө;
- 135.13. катнашманы һәм чүпне газоннарга ташларга;
- 135.14.учак ягарга, шул исәптән ачык ут куллануны күздө тоткан чаралар уздырырга, мангаллар һәм ризыкны ачык ут ярдәмендә жылылык белән эшкөртү өчен башка жайланмалар кулланырга;
- 135.15 Сок, сумала чыгару өчен агачларны кисөргө, аларга башка механик зарарланулар ясарга;
- 135.16. житештерү һәм куллану калдыкларыннан, шул исәптән автомобиль покрышкаларыннан, территорияне төзөклөндөрү, авыл жирлеге территориясендө клумб оештыру өчен файдаланырга;
- 135.17. күпеллык чөчөклөр билөгән жир кишөрлеклөрөннөн карны чыгарырга, шулай ук кардан суыкка чыдам үсемлеклөр утырту белән шөгыльлөнүче участокларны кардан ачарга;
- 135.18, санитария талөплөре югары булган урыннардан тыш, агач көүсөлөрөн агартырга (чүп контейнерларына, жәмөгать бөдрөфлөрөнө һ.б.);
- 135.19 яшеллөндөрөлгән территориялөрдө урнашкан скульптураларны, эскөмиялөрне, коймаларны, урналарны, балалар һәм спорт жиһазларын бозарга;
- 135.21. Урман паркларының, паркларның, бакчаларның, бульварларның яшеллөндөрөлгән территориялөрөндө, өлөгө территориялөрдө торгызу эшлөрөн мөжбүри уздыру шарты белән кирөкле эшлөрне башкару очраklarыннан тыш, транспорт чараларын урнаштыру;
- 135.22. транспорт чараларын, шул исәптән комплектланган (төзөк булмаган), яшеллөндөрөлгән территориялөрдө дөвалау, балалар уку-уқыту һәм фәнни учреждениелөр, сөнөгать предприятелилөре, спорт комплекслары һәм торак кварталларда, ел фасылына карамастан, урнаштырырга.

Коймалар

136. Коймалар урнаштыру төзөклөндөрү өчен өстөмө элемент булып тора.
137. Коймалар бер-берсеннөн аерыла:
- 1) билгелөү (декоратив, яклау, аларның ярашуу);
 - 2) биеклегө (түбән - 1,0 м га кадәр, уртача - 1,1-1,7 м, югары - 1,8-3,0 м);
 - 3) материалның төрө (металл, тимер-бетон һ.б.);
 - 4) күз карашы өчен ачыклык дөрөжөсө;
 - 5) стационар дөрөжөсө (даими, вакытлыча, күчмө) һәм башка киртөлөр.
- Коймаларны проектлау аларның урнашу урыннарына һәм билгелөнөшөнө карап, гамөлдөгө дөүлөт стандартлары, сертификациялөнгән эшлөнмөлөр каталогларына, индивидуаль проектлау проектларына карап башкарыла.
138. Мөдөни мирас объектлары территориялөрөн төзү өлөгө территориялөр өчен билгелөнгән шөһәр төзелөшө регламентлары нигезөндө башкарылырга тиөш.
- Ижтимагый, торак, рекреацион билгелөнөштөгө территориялөрдө тимер-бетон коймаларны проектлау рөхсөт ителми.
- Сөнөгать, махсус территориялөрне ачу декоратив тимер-бетон панельлөрдөн башкарылырга мөмкин.
- Коймаларның урта һәм югары төрлөрөн проектлаганда жир асты корылмалары белән кисөшү урыннарында ремонт яки төзелөш эшлөрө башкарырга мөмкинлек бирө торган коймалар конструкциялөрө каралган.
- Агачлар интенсив жөяүлөлөр хөрөкөтө зонасында яки төзелөш һәм реконструкция эшлөрө башкару зоналарында үскөн очракта, яклауның башка төрлөрө булмаганда, 0,9 м һәм аннан да күбрөк, 0,8 м диаметрлы һәм аннан да күбрөк яшенө,

агач токымнарына һәм башка характеристикаларга бәйлә саклык киртәләрен күздә тотарга кирәк.

Жир өслеген ябу

139. Жир өслеген ябуны авыл жирлеге территориясендә имин һәм уңайлы хәрәкәт итү шартлары тәэмин итә, шулай ук барлыкка килгән авыл жирлегендә төзелешнең архитектур йөзен формалаштыра.

Төзекләндерү максатларында түбәндәге төр өслекләр билгеләнә:

1) каты (капиталь) өслекләр - монолит яисә жыелма өслекләр, шул исәптән асфальт-бетоннан, цементлы бетоннан, табигый таштан башкарыла;

2) табигый хәлдәге йомшак (капиталь булмаган) капламалар - табигый яки ясалма материаллардан (шул исәптән ком, вак таш, гранитлы чөчүлекләр, керамзит, резин) эшләнгән, коры катнашмалар, тыгызланган яки ныгытылган материаллар белән ныгытылган капламалар.;

3) газон капламнары - үлән катламын әзерләү һәм утыртуның махсус технологияләре буенча башкарыла торган капламалар;

4) катнаш өслекләр - өслекләрнең үрелмәләрен тәшкил итүче өслекләр (рәшәткә плитәсе яисә газон рәшәткәсе яисә йомшак өслек).

140. Каплау төрләрен сайлауны аларның максатчан билгеләнеше нигезендә башкарырга кирәк:

1) каты - мөмкин булган йөкләнешләренә, сыйфатны һәм хәрәкәт составын, проектка вакытына гамәлдә булган яңгынга каршы таләпләренә исәпкә алып;

2) йомшак - территорияләренә аерым төрләрен (шул исәптән балалар, спорт майданчыкларын, этләренә йөртү өчен майданчыкларны, урамда йөрү юлларын) төзекләндергәндә аларның үзенчәлекләрен исәпкә алып;

3) газон һәм катнаш (иң экологик) күрсәткечләр.

Каты өслекнең каты төрләре коры халәттә коэффициенты белән - 0,6, юешлектә - 0,4 коэффициенты белән өслеккә ия булырга тиеш.

Кафель, жәяүлеләр коммуникацияләре территориясендә, жир өсте һәм жир асты кичүләрендә, керү төркемнәре баскычларында һәм майданчыкларында ясалма һәм табигый таштан ясалма яки изоляцияләнгән плитәләренә куллану рөхсәт ителми.

141. Кулланыла торган катламның колористик чишелеше формалаша торган мохитнең төсләр чишелешен исәпкә алынырга тиеш.

Баскычлар, пандуслар

142. Жәяүлеләр коммуникацияләренән 60тан артык промилле баскычлар урнаштыруны күздә тотарга кирәк.

Сәламәтлек саклау учреждениеләре һәм башка күпләп йөри торган объектлар, инвалидлар һәм картлар йортлары, баскычлар урнашкан урыннарда төп жәяүлеләр коммуникацияләрендә 50дән артык промилле, һичшиксез, аларны пандус белән озатып барырга кирәк.

бордюр пандусының авышлыгы 1:12 кабул ителә.

Баскычларның беренче баскычларын төшкәндә һәм күтәрелгәндә, ачык төстәге капма-каршы төстәге сызыклар белән аерып күрсәтергә кирәк.

Бер марш чикләрендә тышкы баскычларның барлык баскычлары да баскычларның киңлегенә һәм биеклегенә буенча бертөрле итеп билгеләнә.

Киртәләү пандусы булмаган очракта 75 мм биеклектәге киртәләү бортигын күздә тотарга кирәк.

Пандусның башында һәм ахырында юлның горизонталь участкалары әйләнә-тирәдәге өслекләрдән текстура һәм төс белән аерылып тора.

Баскычның яки пандусның ике ягы буенча 800-920 мм түгәрәк яки турыпочмаклы кисештәге тоткычлар каралган.

Мәйданчыклар

143. Авыл жирлеге территориясендә түбәндәге мәйданчыклар урнашкан: балаларның уеннары, өлкәннәрнең ялы, спорт белән шөгыльләнү, чүп-чар жыю чарасын урнаштыру, этләрне йөртү, автомобильләр кую урыннары.

Төркөлгән мәдәни мирас ядкарьләренең һәм махсус сакланылучы табигать территорияләренең саклау зоналары чикләрендә мәйданчыклар урнаштыру истәлекләрне саклау, табигатьтән файдалану һәм әйләнә-тирә мохитне саклау вәкаләтле органнары белән килештерергә тәкъдим ителә.

Йорт тирәсендәге территорияләр, кагыйдә буларак, балалар өчен уен һәм спорт мәйданчыклары белән тәэмин ителергә тиеш. Мәйданчыклар төзек һәм жәрәхәтләнү куркынычсыз инвентарь белән тәэмин ителергә тиеш.

Балалар мәйданчыклары

144. Балалар мәйданчыклары төрле яшь төркемнәре өчен аерым мәйданчыклар рәвешендә яисә яшь төре буенча зоналаштырылган комплекслы уен мәйданчыклары буларак оештырыла.

Балалар мәйданчыгында территорияне төзекләндерү элементларының мәжбүри исемлегенә түбәндәгеләр керә: өслекнең йомшак төрләре, мәйданчыкның газон белән тоташу элементлары, яшелләндерү, уен жиһазлары, эскәмия һәм урналар, яктырту жиһазлары.

Торак йортлар һәм жәмәгать биналары тәрәзәләреннән мәктәпкәчә яшәтәге балалар мәйданчыклары чикләренә кадәр ераклык - 10 метрдан, кече һәм урта мәктәп яшәндәге балалар мәйданчыклары - 20 метрдан кимрәк, комплекслы уен мәйданчыклары 40 метрдан да ким булмаса, спорт-уен комплекслары - 100 метрдан да ким булмаса тиеш.

Балалар уен мәйданчыклары контейнер мәйданчыкларыннан кимендә 20 метр ераклыкта урнашырга тиеш.

145. Балалар мәйданчыклары түбәндәгеләргә ия булырга тиеш:

145.1. жәйге чорда тигезсезлекләр ком сибелгән өслек планировкасы булырга;

145.2. даими рәвештә себерелергә һәм иртәнге вакытта чылатылырга;

145.3. буялырга, мәйданчыкта коймаларның һәм корылмаларның буялуын елга кимендә бер мәртәбә башкарырга, ә ремонтлауны - кирәк булган саен;

145.4.Транзит жәяүлеләр хәрәкәтеннән, машина юлларыннан, борылыш мәйданчыкларыннан, стоянкалардан, калдыклар өчен контейнерлар урнаштыру өчен мәйданчыклардан, автотранспорт чараларын даими һәм вакытлы саклау участкаларыннан изоляцияләнергә.

Травматизмны булдырмас өчен, мәйданчык территориясендә чыккан тамырлар яки түбән ботаклар, жир өслегендә урнашкан иске, киселгән жиһаз калдыклары (стойкалар, фундаментлар) булу рөхсәт ителми (кагыйдә буларак, турникларда һәм атынгычларда).

Янындагы территорияләрне реконструкцияләгәндә балалар мәйданчыклары территориясендә эшләр алып бару һәм төзелеш материалларын туплау рөхсәт ителми.

Яктырту жиһазлары, кагыйдә буларак, мәйданчык урнашкан территорияне яктырту режимында эшләргә тиеш.

Яктырту жайланмаларын 2,5 м дан да ким булмаган биеклектә урнаштыру рөхсәт ителми.

Уен жиһазларын урнаштыру норматив куркынычсызлык параметрларын исәпкә алып башкарылырга тиеш.

146. Балалар мәйданчыкларын карап тоткан өчен жаваплылык һәм аларда куркынычсызлыкны тәэмин итү аларны эксплуатацияләүче затларга йөкләнә.

Спорт майданчыклары

147. Спорт майданчыклары халыкның барлык яшь төркемнәре физкультура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен билгеләнгән.

Спорт майданчыгында территорияне төзекләндерү элементларының мәжбүри исемлегенә түбәндәгеләр керә: өслекнең йомшак яисә газон төрләре (жәйге чорда), спорт җиһазлары.

Спорт майданчыклары яшелләндерелә һәм сетка койма белән әйләндереп алына. Яшеллек майданчык периметры буйлап урнаштырыла, вертикаль яшелләндерү кулланырга мөмкин. Койманың биеклегә 2,5-3 м, майданчыкларның бер-берсенә терәлгән урыннарында биеклегә 1,2 м.

Спорт җиһазлары спорт, физкультура майданчыкларында яки махсус җиһазландырылган жәяүлеләр коммуникацияләрендә (сәламәтлек сукмакларында) рекреацияләр составында урнаштырыла. Махсус физкультура снарядлары һәм тренажерлар рәвешендәге спорт җиһазлары завод тарафыннан җитештерелгән, шулай ук махсус эшкәртелгән өслектәге бүрәнәләрдән һәм борыслардан эшләнгән булырга мөмкин.

Урнаштырганда сертификацияләнгән җиһазлар каталогларына таянып эш итәргә кирәк.

Ял итү майданчыклары

148. Торак төзелеше территориясендә өлкән яшьтәге халыкның ял итү һәм өстәл уеннары өчен билгеләнгән ял майданчыкларын оештыру мөмкин. Торак йортлар тәрәзәләреннән алып тын ял итү майданчыклары чикләренә кадәр ара 10 метрдан да ким булмаса тиеш, шау-шулы өстәл уеннары майданчыклары - 25 метрдан да ким булмаса тиеш.

Ял майданчыгында төзекләндерү элементларының мәжбүри исемлеге гадәттә түбәндәгеләрне үз эченә ала: каты өслек төрләре, майдан өслеген газон белән бәйләү элементлары, яшелләндерү, ял өчен эскәмияләр һәм өстәлләр, чүп савытлары (кимендә һәр скамьяның бер өлешендә), яктырту җиһазлары.

Майданчыкны каплау плитка куәте рәвешендә проектларга киңәш ителә. Ял майданчыкларын һәм балалар майданчыкларын берләштергәндә, балалар уеннары зонасында өслекнең каты төрләрен урнаштырырга киңәш ителми.

Парклар территорияләрендә чирәмдәге ял майданчыклары оештырылырга мөмкин.

Тышкы реклама һәм мәгълүмат чаралары

149. Тышкы реклама һәм мәгълүмат урнаштыру чаралары.

149.1. Тышкы реклама һәм мәгълүмат урнаштыру чаралары техник яктан төзек һәм эстетик яктан каралган булырга тиеш.

Гамәлдәге такталардан һәм режимлы табличкалардан тыш, тышкы мәгълүмат чаралары вәкаләтле орган белән килештерелгән паспорт нигезендә һәм аның белән тулысынча яраштырып урнаштырыла һәм файдаланыла.

Тышкы реклама һәм мәгълүмат урнаштыру чаралары хужалары аларны тиешенчә тәэмин итә, тышкы реклама һәм мәгълүмат чаралары урнаштыру урыннарын ремонтлау һәм җыештыруны үз вакытында җитештерә.

Реклама яки мәгълүмати хәбәрләр урнаштырмыйча тышкы реклама һәм мәгълүмат урнаштыру чараларын урнаштыру һәм эксплуатацияләү, мәгълүмат кырын зарарлау, шулай ук тышкы реклама чараларын һәм полиэтилен пленка һәм башка материаллар белән мәгълүматны ябыштыру рөхсәт ителми.

Реклама яки мәгълүмат конструкциясе хужасы территорияне төзекләндерү һәм (яки) фасадның тышкы кыяфәтен монтаждан соң (демонтаждан) өч тәүлек дәвамында

торгыза.

Тышкы реклама һәм мәгълүмат урнаштыру чаралары, аларда фундамент блогы булганда, фундамент блогы белән бергә демонтацияләнергә тиеш.

Тышкы реклама һәм мәгълүмат чараларын беркеткәндә объектлар корылмаларына зыян китерү, шулай ук аларның бөтенлеген, ныклығын һәм тотрыклылыгын киметү рөхсәт ителми.

149.2. Тышкы мәгълүматны урнаштыру чаралары түбәндәге төрләрдә булырга мөмкин:

- стена конструкциясе;
- декоратив панно;
- консол конструкциясе;
- түбә конструкциясе;
- витрина конструкциясе;
- учреждение тактасы;
- режимлы табличка;
- модульле конструкция;
- калкан конструкциясе;
- флаглар композициясе;
- Махсулаштырылган конструкция.

149.3. Тышкы мәгълүматны урнаштыру чараларына гомуми таләпләр.

149.3.1. Тышкы мәгълүматны урнаштыру чараларын проектлау, эзерләү һәм урнаштыру төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) турында Россия Федерациясе законнары таләпләре, аларны саклау һәм куллану таләпләре нигезендә гамәлгә ашырылырга тиеш.

149.3.2. Тышкы мәгълүмат чаралары типовой һәм индивидуаль башкаруда урнаштырылырга мөмкин.

149.3.3. Тышкы мәгълүмат чараларын урнаштыру рөхсәт ителми:

1) күпфатирлы торак йортлар фасадларында:

- торак биналар чикләрендә, беренче һәм икенче катлар арасында урнашкан конструкцияләрдән тыш, торак булмаган бина биләгән урында;
- торак йортның үз чикләреннән иң күбе 1,5 метрдан артмаган һәм мәгълүмат конструкциясен урнаштыручы зат били торган габаритларында урнашкан торак булмаган биналарның чикләреннән тыш, беренче һәм икенче катлар арасында урнашкан конструкцияләрдән тыш, торак булмаган бина биләгән урында;
- әлеге кагыйдәләрдә каралган очраклардан тыш, тәрәзә һәм ишек уемнарының, шулай ук витраж һәм витриналарның, шул исәптән төзелгән-кушып төзелгән биналарның тулысынча яисә өлешчә ябылуы рәвешендә;
- киртәләүче конструкцияләрдә, балконнарда, әгәр дә керү төркеменең проект тәкъдиме белән каралмаган булса;

- бер керү юлы булганда, бер конструкциядән артыграк;

2) торак булмаган билгеләнештәге биналар фасадларында:

- биш каттан артык биеклектәге биналарда вертикаль консоль конструкцияләр;
- әлеге кагыйдәләрдә каралган очраклардан тыш, икенче кат тәрәзәләренең аскы дәрәжәсеннән югарырак;

3) керү төркемнәренең фризларында, козырекларында:

- бер керү юлы булганда, бер конструкциядән артыграк;
- бер керү урыны булган керү төркеме фризында урнаштырыла торган яктылык тартмалары, фон конструкцияләре рәвешендә;
- фон конструкцияләрен, ут тартмаларын, динамик конструкцияләрне, витрина һәм консоль конструкцияләрне, декоратив панноларны исәпкә алмаганда;
- жемелдәвек яктылыктан файдаланып;
- архитектур фон белән ярашмый торган капма-каршы һәм төсләргә бай контраста;

4) мондый объект проектында каралмаган административ-офис, сәүдә, мәдәни-күңел ачу, гомуми мәйданы 400 кв.м булган спорт объектларында;

5) индивидуаль яисә күпфатирлы торак йортлар территориясендә аерым торучы конструкцияләр рәвешендә;

6) витриналар, тәрәзәләр, арка, архитектура детальләре һәм декоратив-сәнгати бизәлеш, биналарда суперграфика, әлеге кагыйдәләрдә каралган очрактардан тыш;

7) фасадның архитектура үзенчәлекләрен исәпкә алмыйча. Биналар фасадларында тышкы мәгълүмат чараларын урнаштыру вариантлары әлеге кагыйдәләргә кушымта белән билгеләнә;

8) эркерларда, колонналарда, пилястраларда, балконнарда;

9) мемориаль такталардан 2,0 м ераклыкта;

10) адреслы атрибутиканы каплай торган (урам исемнәре һәм йорт номерлары күрсәткечләре);

11) 2 каттан артык биеклектәге биналарның аулак урыннарында;

12) декоратив паннодан, модульле конструкцияләрдән, шулай ук банк операцияләрен гамәлгә ашыручы оешмалар өчен автозаправка станцияләрендә күләм-киңлек композицияләре рәвешендәге конструкцияләрдән тыш, алмаш мәгълүмат белән;

13) мәгълүматның гомуми мәйданының 10% тан артыгын «Кулланучылар хокукларын яклау турында» Федераль законның 9 статьясы нигезендә мәжбүри булмаган мәгълүматка (фирма исеме (исеме), аның урнашкан урыны (адресы) һәм аның эш режимы турында мәгълүмат), ә атап әйткәндә, товарларның һәм хезмәт күрсәтүләренә юнәлешләрен, аренда турындагы мәгълүматны, биналарны сатуны, модульле конструкцияләр, шулай ук калкан һәм витрин конструкцияләр рәвешендәге вывескаларны күрсәтеп;

14) текстлы мәгълүматтан башка сурәتلәр генә булган;

15) фасадның архитектур фоны белән төсләре буенча туры килмәүчеләр;

16) яктыртуның ачык ысулын кулланып;

17) флаглы композицияләрдән тыш, тукума материаллары эзерләүдә, шулай ук 6,0 м озынлыктагы яктылык тартмалары рәвешендәге эзер конструкцияләр кулланып;

18) мәгълүмат конструкциясенә бер төрен кулланып, мәгълүматны кабатлаучы, моңа түбәндәгеләр керми:

- Россия Федерациясе дәүләт теле һәм Татарстан Республикасы дәүләт телләре турындагы законнар таләпләрен үтәү нигезендә башкарылган мәгълүмат;

- берничә урам киселешендә яисә ике урам арасындагы территориядә урнашкан бинаның һәр фасадында урнаштырылган мәгълүмат;

- автозаправка станцияләре фасадларында урнаштырыла торган мәгълүмат;

19) кабартылган конструкцияләр, штендерлар рәвешендә;

20) түбәнең (парапетның, фризның) өске тамгасыннан югарырак төзелгән-кушып төзелгән биналарның (тамбурларны да кертеп);

21) жемелдәп торучы яктылыктан файдаланып;

22) телефон номерлары, сайтлар, электрон почта адреслары күрсәтелгән.

149.3.4. Бинаның фасады үзгәргәндә тышкы мәгълүмат чаралары түбәндәге очрактарда күрсәтелергә тиеш:

- фасадның тышкы кыяфәтен үзгәртү белән бәйле бинаның катларын арттыру;

- фасадның тышкы үзгәрешләренә бәйле катның биеклеген арттыру яисә киметү;

- фасадның суперграфикны күздә тоткан төсләр чишелеше үзгәрүе;

- фасадта проем габаритларын арттыру;

- төзелеш мәйданын арттыру, төзелгән-кушып төзелгән объектларны (капиталь, капитал булмаган объектларны) оештыру;

- фасадның архитектур үзенчәлекләрен үзгәртү, шул исәптән архитектура детальләрен урнаштыру, декоратив-сәнгати бизәлеш, керү төркемнәрендәге козырекларны урнаштыру.

149.4. Тышкы мәгълүмат урнаштыру чараларының аерым төрләренә таләпләр.

149.4.1. Дивар конструкциясе - диварларның тышкы өслегендә, фризлар, козыреклар, фронтоннар биналарында, керү яки тәрәзә (витриналар) өстендәге стационар булмаган сәүдә объектларында, диварлар өслегеннән 0,2 м ераклыгында, фонсыз конструкция рәвешендә, беркетү элементларыннан торган яктылык тартмасы

рәвешендә, текстлы мәгълүмат элементлары, декоратив элементлар һәм (яисә) билгеләр булган мәгълүмати кыр яки стена өслегенә турыдан-туры төшерелгән сурәتلәр булган мәгълүмат рәвешендә урнаштырыла торган мәгълүмат конструкциясе.

Дивар конструкцияләрен урнаштыру рәхсәт ителми:

1) бинаның катлары тәрәзәләре арасында, стационар булмаган сәүдә объекты арасында $2/3$ артык биеклектә;

2) бинаның катлары тәрәзәләре, стационар булмаган сәүдә объекты арасында арка тәрәзәләре $1/2$ артык биеклектә;

3) текстлы мәгълүматның биеклегенә фриз биеклегеннән $2/3$ артык (шул исәптән төзелгән-кушып төзелгән биналар);

4) бер катлы биналарда (шул исәптән төзелгән-кушып төзелгән биналарда) фризның биеклегенә яисә биеклегенә, керү төркемнәре, ут тартмалары, фризда урнаштырыла торган фонлы конструкцияләр рәвешендәге стационар булмаган сәүдә объектлары;

5) бинаның фронтон биеклегеннән $1/2$ артык биеклегенә, стационар булмаган сәүдә объекты;

6) козырегында $0,5$ м биеклектә;

7) фасад озынлыгынан 70% тан артык озынлыкта

8) $0,5$ м биеклектәге беренче кат чикләрендә, проемнар һәм биеклек арасында $1,5$ м дан артык, почмак участкаларында 50% тан артык стена озынлыгы;

9) конструкциянең өскә кагыйдәләре белән билгеләнгән озынлыгының 50% тан артыгы озынлыкта башка телләрдә мәгълүмат кулланганда.;

10) төрле телләрдә язучыларның тиндәшсез зурлыкларын һәм шрифтларын кулланып;

11) беренче, цоколь яки подвал катларының тышкы диварлары өслегендә урнаштырылганда, жир дәрәжәсеннән $0,6$ м га кадәр түбәнрәк;

12) проемнар булган очракта, тоташ пыяла, фриз, фронтон булмаган очракта икенче каттан югарырак, моңа конструкцияне урнаштыру күздә тотыла торган тәрәзә уемының биеклегенә ике биеклектән арткан очраклар керми;

13) икенче каттан югарырак тоташ пыялалауда урнашканда бер конструкция күләмендә;

14) биналарның төп һәм ян фасадларында фонлы конструкцияләр һәм яктылык тартмалары, урамга чыга торган стационар булмаган сәүдә объектлары (бу урамнарның алгы төзелешен формалаштыручы) рәвешендә;

15) өскә кагыйдәләрдә каралган очраклардан тыш, бер-берсе өстендәге фонлы конструкцияләр һәм яктылык тартмалары рәвешендә;

16) өскә бинаның параллель булмаган стенасы, стационар булмаган сәүдә объекты, керү төркеме, козыреклары урнашкан фризда фон конструкцияләре һәм яктылык тартмалары рәвешендә;

17) бинада фонлы конструкцияләр фонны төсен, фриз төсеннән аерылып торган стационар булмаган сәүдә объектларын кулланып;

18) беренче каттагы яисә беренче каттагы проемнар арасында урнашканда фон конструкцияләре һәм яктылык тартмалары рәвешендә;

алмаштырылган мәгълүмат белән;

20) бинаның фасадларында стенага турыдан-туры ясалган сурәт белән, алар дивар конструкцияләренә башка төрләрен куллануны күздә тотып;

21) мәгълүмат тапшыруның динамик ысулыннан файдаланып;

22) фронтонда, өскә каттагы фризда конструкцияне рәхсәт (киләштерү) нигезендә билгеләнгән, конструкцияне урнаштыру урыны өстендә урнаштырылган түбә конструкциясе булганда, аның гамәлдә булу срогы тәмамланган, моңа бердәм мәгълүмати эчтәлекле түбә конструкциясе белән берләштерелгән түбә конструкциясеннән тыш (бер эшчәнлек турында гомуми мәгълүмат);

23) мәдәни мирас объектларында $0,5$ метрдан артык биеклектә;

24) бинаның стенасы яссылыгын, карниз дәрәжәсеннән алып скат түбә очына кадәр $3,0$ м дан да ким булмаган биеклектә стационар булмаган сәүдә объекты биеклегеннән югарырак;

25) бер конструкция күләмендә түбә яссылыгын бинаның диварыннан, стационар булмаган сәүдә объектыннан аеручы карниз дәрәжәсеннән югарырак;

26) вертикаль тәртиптә:

- бинада биш каттан түбән урнашканда;
- яктылык тартмалары һәм фон конструкцияләре рәвешендә;
- бинада бердән артык;
- киңлеге 3 метрдан да ким булмаган киңлектә;
- биеклеге 3 м дан да кимрәк;
- ике һәм аннан да күбрәк багана;
- түбә конструкциясе булганда;
- гомуми исемен чагылдырмый торган бина, корылма;

27) бинаның, корылмаларның, шул исәптән капитал булмаган, гомуми мәйданы 400,0 кв.м. фасады (фриз, фронтон) төгәлләнгәндә бердән артык (бер катлы биналардан гайре, бинаның, корылмаларның гомуми исемен чагылдырмый;

28) цоколь һәм подвал катының тышкы диварлары чикләрендә 0,3 м дан артык биеклектә.

149.5.2. Декоратив панно - гомуми мәйданы 1500 кв. метрдан артык булган сәүдә-офис, мәдәни-күңел ачу, житештерү, склад һәм спорт билгеләнешендәге аерым торучы объектлар фасадында гына урнаштырылган мәгълүмати конструкция.

Өлеге конструкциянең мәгълүмати кыры ныклы яки тукуыма нигезендә башкарылырга тиеш, мәгълүмати кыр һәм каркасның тоташу урыннары яшерелергә һәм декоратив бизәлгән кырыйларга (шул исәптән багет, сәнгать декоры элементларына) ия булырга тиеш.

Декоратив панноларны урнаштыру рәхсәт ителми:

- 1) беренче каттан түбәнрәк;
- 2) үткәрелә торган чаралар турында мәгълүмат урнаштыру өчен билгеләнгән тарихи территорияләр чикләрендә, аерым торучы мәдәни-күңел ачу, спорт билгеләнешендәге объектлар фасадында урнаштырыла торган конструкцияләрдән тыш;
- 3) витриналардан гайре, ишек һәм тәрәзә уемнары арасында;
- 4) эчке яктылыксыз баннер тукуыма кулланып;
- 5) мәгълүмат тапшыруның динамик ысулыннан файдаланып;
- 6) тарихи территорияләр чикләрендәге биналар фасадында жир кишәрлеге чикләрендә аерым торучы калкан конструкцияләре яисә мондый конструкцияләр урнаштыру мөмкинлеге булганда.

149.4.3. Консоль конструкция - бинаның фасады яссылыгына туры почмак белән куелган мәгълүмати конструкция, стационар булмаган сәүдә объекты локальләштерелгән, почмак кишәрлекләрдә, кече конструкцияләр рәвешендәге диварның композицион тышкы өслеге буенча.

Консоль конструкцияләрен урнаштыру рәхсәт ителми:

- 1) биеклеге һәм озынлыгы 1,0 м дан артыграк;
- 3) фасад өстеннән 0,2 м дан артык ераклыкта;
- 4) бер-берсеннән 10 м ераклыкта;
- 5) фасад читеннән 0,2 м ераклыкта һәм конструкциянең аскы кырыена кадәр жир дәрәжәсеннән 2,5 м дан кимрәк булса;
- 6) турыдан-туры бинага керү урыннарында;
- 7) тарихи территорияләр чикләрендә урамга чыга торган (бу урамнарны төзүнең алгы сызыгын төзи торган) биналарның фасадында;
- 8) мәдәни мирас объектларында, 1959 елга кадәр төзелеш датасы булган тарихи биналарда металлодекор кулланмыйча;
- 9) мәгълүмат тапшыруның динамик ысулын кулланып, банк операцияләрен гамәлгә ашыручы оешмалар өчен консоль конструкцияләрдән тыш.

149.4.4. Түбә конструкциясе - өлеге бинаның гомуми мәйданының 100% ын алып торган оешма тарафыннан яссы түбәнең (парапетның) югары тамгасыннан яисә бинаның скат түбәсенен, стационар булмаган сәүдә объектының югары ноктасыннан (очы) тулысынча югарырак булган яктылык хәрәфләре һәм символлары (логотиплар,

саннар, билгеләр, нәфис элементлар) рәвешендә күләмле мәгълүмати конструкция:

Түбә конструкцияләрен урнаштыру рәхсәт ителми:

1) текстлы мәгълүматның биеклеге:

- бер катлы биналар, стационар булмаган сәүдә объектлары өчен - 0,5 метрдан артык;

- 2,0 м дан артык - 2-5 катлы биналар өчен;

- 2,5 м дан артык - 6-9 катлы биналар өчен;

- 10-15 катлы биналар өчен 3,0 м дан артык;

- 4,0 метрдан артык - 16 һәм аннан да күбрәк катлы биналар өчен;

- биеклек буенча чикләүләрсез - төзелеш мәйданы 15 мең кв. метрдан артык булган эре сәүдә үзәкләре биналары өчен;

2) озынлыгы:

- алар урнаштырылган фасадның туры төгәлләнү озынлыгының 1/2 өлешеннән күбрәге;

- фасадның (парапетның)соңгы өлешенең биеклеген алыштырып бетергән вакытта 2/3 озынлыкта;

3) күпфатирлы торак йортларда;

4) Россия Федерациясә дәүләт теле һәм Татарстан Республикасы дәүләт телләре турындагы законнар таләпләре нигезендә башкарылган мәгълүматны кабатлый торган конструкцияләрдән тыш, бинада, стационар булмаган сәүдә объектында бердән артык;

5) әлеге бинада гамәле тәмамланмаган рәхсәт нигезендә билгеләнгән рәхсәт булганда, реклама конструкциясә түбә жайланмасы рәвешендә;

6) әлеге бинада рәхсәткә (киләштерүгә) ярашлы рәвештә билгеләнгән булса, аның гамәлдә булу срогы вертикаль тәртиптә көйләнгән конструкция, фронтоңда, югары каттагы фризыңда, түбә конструкциясә белән бердәм мәгълүмати эчтәлек белән берләштерелгән дивар конструкциядән тыш (бер эшчәнлек турыңда гомуми мәгълүмат);

7) алмаштырылган мәгълүмат белән;

8) мәгълүмат тапшыруның динамик ысулыңнан файдаланып;

9) текстлы мәгълүматның биеклеге 1/3 тән артык өстәмә символларның (логотипларның, саннарның, билгеләрнең, сәңгәт элементларының) биеклеге.

149.4.5. Витрина конструкциясә - бинада урнашкан фонлы конструкция яки яктылык тартмасы рәвешендәгә мәгълүмат конструкциясә, витринаның эчке ягыңнан стационар булмаган сәүдә объекты, тәрәзә уемы, ул каркастан, декоратив бизәләшле кранлы мәгълүмат кырыңнан, тәрәзә уемы мәйданыңнан 1/4 артык булмаган эленгән элементлардан тора (витринаның биеклеге буенча витринаны ябыштыру күләменең яртысы һәм озынлыгы буенча витрина ябыштыру күләменең яртысың).

Витрина конструкцияләрен урнаштыру рәхсәт ителми:

1) мәйданы 2,0 кв. м дан кимрәк булган тәрәзә уемыңда;

2) витринаның пыялалануыңнан алып витрина конструкциясәнә кадәр ераклыкта бина ягыңнан 0,15 м дан да кимрәк;

4) витрина пыяласы өслегенең бизәкләре һәм декоратив пленкалары рәвешендә;

5) яктылык тартмалары витринасыңа пыяла кую юлы белән;

6) мәгълүмат тапшыруның динамик ысулыңнан файдаланып;

7) витрин конструкцияләр арасыңда 1,5 м дан кимрәк ераклыкта.

149.4.6. Учреждение тактасы, режимлы табличка - кулланучылар игътибарыңа житкерү өчен билгеләнгән мәгълүмат конструкцияләре, аны күрсәтү «Кулланучылар хокукларың яклау турыңда» Федераль законның 9 статьясы нигезендә, оештыру-хокукый рәвешенә бәйсез рәвештә оешманың фирма исеме (исеме), шәхси эшқуар, аларның урнашкан урыны (адресы) һәм эш режимы турыңда, стационар булмаган сәүдә объекты яки киртә, керү урыңнарыңнан уң һәм (яисә) сул яктан йә керү төркемнәргә ябыштырылган урыңнардан белешмә (режимлы табличка) турыңда мөжбүри булган мәгълүмат конструкцияләре.

Учреждение тактасында урнаштырыла торган мәгълүмат кулланучыларга Татарстан Республикасының ике дәүләт телендә дә житкерелергә тиеш.

Учреждение тактасын, режим тактасын урнаштыру рөхсәт ителми:

- 1) 0,6 м озынлыгында һәм биекlege 0,8 м дан артык (гамәлгә куелган такта);
- 2) 0,4 м озынлыгында һәм биекlege 0,6 м дан артык (режимлы табличка);
- 3) 0,6 м озынлыгында һәм 0,4 м дан артык биеклектә (трафарет мөһере ясау ысулы белән керү төркемнәрен пыялалауда урнаштырыла торган режимлы табличка);
- 4) оештыру-хокукый рәвешенә бәйсез рәвештә бер оешма өчен икедән артык, бер бинада бер шәхси эшкуар, стационар булмаган сәүдә объекты, киртә;
- 5) конструкция эзерләнгән материал буенча тиндәшсез зурлыгы буенча аерылып торучылар;
- 6) трафарет мөһере ясау ысулы белән башкарылган керү төркемнәрен (ишекләренә) пыялалауда бердән артык;
- 7) коймадагы вывескалардан тыш, яктырткычлар кулланып;
- 8) фонсыз конструкцияләр рәвешендә;
- 9) керү юлының бер ягыннан икедән артык;
- 10) чикләү секциясеннән читтә;
- 11) төзелеш, үтә күренмәле коймаларда, баскычлар, балконнар, лоджияләрдә;
- 12) жәмәгать туклануы стационар предприятиеләре каршындагы сезонлы кафеларның киртәләү конструкцияләрендә;
- 14) киртә тигезлегеннән югарырак;
- 15) мәгълүмат тапшыруның динамик ысулын кулланып.

149.4.7. Модуль конструкция - оештыру-хокукый рәвешенә бәйсез рәвештә берничә оешма, индивидуаль эшкуарлар урнашкан очракта, бинада яки ул урнашкан жир кишәрлегендә урнашкан бинага яисә шундый бина урнашкан жир кишәрлегендә урнашкан модульләр рәвешендә берничә оешма урнашкан очракта яисә аңа парковка урыннары оештыру яки оештыру өчен бирелгән жир кишәрлеге белән чиктәш жирдә урнашкан модульләр рәвешендә урнаштырылган элмә такталарның бер төре.

Модуль конструкция түбәндәгеләр рәвешендә урнаштырылырга мөмкин:

- декоратив панно;
- консоль конструкциясе;
- вывескалар, режим табличкасы, керү төркемнәрен пыялалауда башкарылган тактадан тыш;
- зур форматтагы күләм-киңлек композициясе.

Модульле конструкцияләргә әлеге пунктта каралган үзенчәлекләренә үтәгәндә мәгълүмат конструкциясенә тиешле төре өчен билгеләнгән таләпләр кагыла.

Модульле конструкцияләр урнаштыру рөхсәт ителми:

- 1) биекlege 6,0 м дан артык һәм 2,0 м дан да кимрәк (консоль конструкция);
- 2) тарихи территорияләр чикләрендә урамга чыга торган (бу урамнарны төзүнең алгы сызыгын төзи торган) биналар фасадларында (консоль конструкция);
- 3) биш каттан артыграк биеклектәге биналарда (консоль конструкция);
- 4) күпфатирлы торак йортлар фасадларында, төзелгән-янкормалы биналардан (консоль конструкция) тыш;
- 5) мәдәни мирас объектларында, төзелеш датасы 1959 елга кадәр булган тарихи биналарда (консоль конструкция);
- 6) бер блокта һәм бер бинада модуль элементларының мәгълүматын һәм яктырту ысулларын эзерләүнең төрле материалларын кулланып;
- 7) бер конструкциядә кимендә өч модульле элемент саны;
- 8) декоратив панно рәвешендәге модульле конструкция булганда консоль;
- 9) кронштейн рәвешендә модульле конструкция булса, декоратив панно рәвешендә;
- 10) бер корылма рәвешендәге бер бинада икедән артык блок;
- 11) биекlege һәм озынлыгы 1,5 м дан артык (учреждение тактасы, режимлы табличка);
- 12) башкарыла торган стена озынлыгының 2/3 өлешеннән артыгы (учреждение тактасы, режимлы табличка);

13) керу юлының бер ягыннан күбрәк (учреждение тактасы, режимлы табличка).

149.4.8. конструкция - 6,0 кв.м. майданда эчке яки тышкы яктыртылган аерым мәгълүмати конструкция, биекlege 4,0 м дан артмаган, ул фундаменттан, каркастан, декоратив элементлардан, мәгълүматтан тора.

Щитлы конструкцияләрне урнаштыру рөхсәт ителми:

1) оешманың, индивидуаль эшкуарның бинасы һәм урнашкан урыны, шулай ук аны эксплуатацияләү яисә парковка урыннарын оештыру өчен бирелгән жир кишәрлеге булган милекчесенә, хужасына, кулланучыга караган жир кишәрлеге чикләрендә;

2) фундаментны декоратив бизелешеннән башка күмеп китүнең техник мөмкинлеге булмаган очракларда;

3) бер жир кишәрлеге чикләрендә, гамәлдәге төзелеш, янгын һәм санитария нормаларын һәм кагыйдәләрен исәпкә алып башкарылган территорияне төзекләндерү буенча проект карары белән нигезләмичә, бер жир кишәрлеге чикләрендә берәр аерым урнаштырылган мәгълүмат конструкциясе булганда;

4) мондый объект проектында каралмаган жир кишәрлеге чикләрендә бердән артыграк йә аерым торучы башка мәгълүмат конструкциясе булганда;

5) стационар булмаган сәүдә объекты, индивидуаль яисә күпфатирлы торак йорт белән шөгыйльләнүче жир кишәрлеге чикләрендә;

6) конструкция фундаментыннан бинаның нигезенә кадәр 6,0 м ераклыкта;

7) тротуарларда һәм жәяүлеләр өчен юллар, юл йөрү юлларында, машина кую һәм машина кую урыннары өчен билгеләнгән урыннарда;

8) яшел утыртмалар (агачлар, куаклар) урынына;

9) агач кәүсәләреннән 5,0 м ераклыкта фундаментка ия;

10) профнастил, тукума материаллар эзерләгәндә файдаланып;

11) мәгълүмат конструкциясен декоратив-сәнгать бизелешеннән башка;

12) гомуми файдаланудагы территориянең чикләрен билгеләүче кызыл сызыклы жир кишәрлеге чигеннән 6,0 м ераклыкта;

13) мәгълүмат тапшыруның динамик ысулын кулланып.

149.4.9. Флаг композициясе - нигездән, бер яки берничә флагштоктан һәм йомшак тукумадан (мәгълүматтан) торган аерым торучы мәгълүмати конструкция.

Флаг композицияләрен урнаштыру рөхсәт ителми:

1) оешманың, индивидуаль эшкуарның бинасы һәм урнашкан урыны, шулай ук аны эксплуатацияләү яисә парковка урыннарын оештыру өчен бирелгән жир кишәрлеге булган милекчесенә, хужасына, кулланучыга караган жир кишәрлеге чикләрендә;

2) фундаментны декоратив бизелешеннән башка күмеп китүнең техник мөмкинлеге булмаган очракларда;

3) бер жир кишәрлеге чикләрендә, гамәлдәге төзелеш, янгын һәм санитария нормаларын һәм кагыйдәләрен исәпкә алып башкарылган территорияне төзекләндерү буенча проект карары белән нигезләмичә, бер жир кишәрлеге чикләрендә берәр аерым урнаштырылган мәгълүмат конструкциясе булганда;

4) мондый объект проектында каралмаган жир кишәрлеге чикләрендә бердән артыграк йә аерым торучы башка мәгълүмат конструкциясе булганда;

5) стационар булмаган сәүдә объекты, индивидуаль яисә күпфатирлы торак йорт белән шөгыйльләнүче жир кишәрлеге чикләрендә;

6) конструкция фундаментыннан бинаның нигезенә кадәр 6,0 м ераклыкта;

7) тротуарларда һәм жәяүлеләр өчен юллар, юл йөрү юлларында, машина кую һәм машина кую урыннары өчен билгеләнгән урыннарда;

8) яшел утыртмалар (агачлар, куаклар) урынына;

9) агач кәүсәләреннән 5,0 м ераклыкта фундаментка ия;

10) киңлеге буенча флагштоklar арасыннан зуррак булган мәгълүмати кыр габаритлары белән.

149.4.10. Махсуслаштырылган конструкция - халыкны яклау һәм куркынычсызлыкны тәэмин итү өлкәсендә социаль әһәмияткә ия мәгълүмат турында халыкка хәбәр итү өчен билгеләнгән аерым мәгълүмати конструкция, шулай ук фундаменттан, каркастан, нейтраль чөчәкләр материалы белән уратып алынган спорт-массакуләм чаралар турында мәгълүмат кыры, электрон экран рәвешендәге

мәгълүмат кыры, ул эре сәүдә һәм спорт-, мәдәни-күңел ачу комплексларының жир кишәрлекләре мәйданы 3 гектардан артык булган жир участкаларында урнашкан видеосурәтләрне күрсәтергә мөмкинлек бирә.

Махсушлаштырылган конструкцияләрне урнаштыру рәхсәт ителми:

1) оешманың, индивидуаль эшкуарның бинасы һәм урнашкан урыны, шулай ук аны эксплуатацияләү яисә парковка урыннарын оештыру өчен бирелгән жир кишәрлеге булган милекчесенә, хужасына, кулланучыга караган жир кишәрлеге чикләрендә;

2) фундаментны декоратив бизәлешеннән башка күмеп китүнең техник мөмкинлеге булмаган очракларда;

3) бер жир кишәрлеге чикләрендә, гамәлдәге төзелеш, янгын һәм санитария нормаларын һәм кагыйдәләрен исәпкә алып башкарылган территорияне төзекләндерү буенча проект карары белән нигезләмичә, бер жир кишәрлеге чикләрендә берәр аерым урнаштырылган мәгълүмат конструкциясе булганда;

4) мондый объект проектында каралмаган жир кишәрлеге чикләрендә бердән артыграк йә аерым торучы башка мәгълүмат конструкциясе булганда;

5) стационар булмаган сәүдә объекты, индивидуаль яисә күпфатирлы торак йорт белән шөгыйльләнүче жир кишәрлеге чикләрендә;

6) конструкция фундаментыннан бинаның нигезенә кадәр 6,0 м ераклыкта;

7) тротуарларда һәм жәяүлеләр өчен юллар, юл йөрү юлларында, машина кую һәм машина кую урыннары өчен билгеләнгән урыннарда;

8) яшел утыртмалар (агачлар, куаклар) урынына;

9) агач кәүсәләреннән 5,0 м ераклыкта фундаментка ия;

10) профнастил, тукума материаллар эзерләгәндә файдаланып.

VI. Коммуникацияләрне төзегәндә, ремонтлаганда, реконструкцияләгәндә жир эшләрнең уздыруга төп таләпләр

150. Юл өслекләрен ябу яисә ачу белән бәйлә эшләр (жир асты коммуникацияләрен салу, реконструкцияләү яисә ремонтлау, свай һәм шпунт тутыру, электр тапшыру линияләренең терәкләрен, элемент, яктырту терәкләрен урнаштыру (алмаштыру), яктырту планын төзү, грунт планировкасы, инженер эзләнүләрендә эшләү һәм башка эшләр) Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетының вәкаләтле органы тарафыннан бирелгән язма рәхсәт (жир эшләрнең житештерүгә ордер) булганда гына башкарыла.

151. Авыл жирлеге территориясен төзекләндерүгә бәйлә якташ, төзелеш һәм ремонт эшләрне оештыру һәм уздыру, жир эшләрнең житештерүгә ордер алу Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы башкарма комитетының хокукый актларының билгеләнгән таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

152. Яшел утыртмаларны сүтү яисә күчәр утырту кирәк булганда, Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетының күрсәтмәсен билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерергә һәм яшел утыртмаларны сүтәргә яисә күчәр утыртырга кирәк.

153. Авыл жирлеге юллары буйлап хәрәкәтне вакытлыча чикләү яисә туктату Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетының вәкаләтле органы тарафыннан бирелгән рәхсәт нигезендә заказчылар һәм эшләр житештерүчеләр турында барлык кирәкле мәгълүматны, эшләр срокларын, сәяхәтнең мөмкин булган маршрутларын урнаштыру шарты белән гамәлгә ашырыла. Күрсәтелгән щитның рәвешен һәм эчтәлеген рәхсәт бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең тиешле административ регламенты белән билгеләнә.

154. Вакыты узган ордерлар буенча коммуникацияләр төзегәндә, ремонтлаганда, реконструкцияләгәндә жир эшләрнең ирәкле дип таныла.

VII. Уңайлы мохиткә аерым таләпләр

155. Торак мохитне, урамнарны һәм юлларны, мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын проектлаганда, өлкән яшьтәге затлар һәм инвалидлар өчен торак пунктлар тирәлегеннән файдалану мөмкинлеген, әлеге объектларны өлкәннәрнең һәм инвалидларның күчеп йөрүенә ярдәм итә торган элементлар һәм техник чаралар белән тәэмин итүне күздә тоту тәкъдим ителә.

Өлкән яшьтәге затларны һәм инвалидларны хәрәкәتكә китерүче техник чаралар һәм җайланмалар проектка, төзү, урнаштыру, расланган проект документациясә нигезендә яңа төзелештә заказчы тарафыннан гамәлгә ашырылырга тәкъдим ителә.

VIII. Биналар (алардагы биналар) милекчеләренең һәм янәшәдәге территорияләргә төзекләндерүдә корылмаларның катнашу тәртибе

156. Авыл җирлегә территорияләренең тиешле санитар торышын тәэмин итү, әйләнә-тирә мохитне пычратудан саклау һәм яклау чараларын гамәлгә ашыру максатларында авыл җирлегә территориясен җыештыру һәм санитар карап тоту өчен аларны хужалык итүче субъектларга һәм физик затларга янәшәдәге территорияләр буларак беркетеләр.

157. Территорияләргә (җир кишәрлекләргә) җыештыру, чистарту һәм санитар карап тоту эшләрен җитештерү бурычлары, аларның оештыру-хокукый рәвешләренә бәйсез рәвештә, законда яисә шартнамәдә башкасы каралмаган булса, түбәндәге тәртиптә физик һәм юридик затларга йөкләнә:

157.1. идарәче оешмалар - күпфатирлы йортларның йорт яны территориясә, шулай ук 5 м радиустагы төп фасад ягыннан йә урамның машина юлына кадәр (юл буйлап объект урнашкан очракта);

157.2. Социаль өлкә учреждениеләре (мәктәпләр, мәктәпкәчә учреждениеләр, мәдәният, сәламәтлек саклау, физкультура һәм спорт учреждениеләре) - бирелгән җир кишәрлегә чикләрендә территорияләр, шулай ук учреждение территориясә алдындагы җир кишәрлегә, 10 м радиуста төп фасад ягыннан йә урамның йөрү өлешенә кадәр (юл буйлап объект урнашкан очракта) башка яктан - 10 м радиуста;

157.3. Күпфатирлы торак йортларда төзелгән торак булмаган биналарны эксплуатацияләүче затлар якин-тирәдәге территорияне озынлыкка - биналарның бөтен озынлыгы буена, киңлегенә - 10 м ераклыгында яисә юл өлеше бордюрына кадәр (юл буйлап урнашкан очракта) идарәче оешма белән шартнамә булмаган очракта, җыештыра;

157.4. Сәнәгать предприятиеләре һәм барлык милек рәвешләрендәге оешмалар - аларга килү юллары, тротуарлар, аларга якин коймалар, санитар-яклау зоналары. Предприятиеләрнең санитар-яклау зоналары гамәлдәге санитария кагыйдәләре һәм нормалары таләпләргә нигезендә билгеләнә;

157.5. йорт салучы - 50 м радиуста төзелеш майданчыклары янындагы территорияләр һәм гамәлдәге төзелеш нормалары һәм кагыйдәләргә нигезендә 50 м радиуста аларга килү юллары;

157.6. Торак йортлар хужалары - бирелгән җир кишәрлегә чикләрендә (яки, җир кишәрлегә билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелмәгән очракта, җир кишәрлегә фактта урнашкан җир кишәрлегә чиге буйлап) һәм территорияләр, 5 м ераклыктагы яисә урамның машина юлына кадәр (юл буйлап объект урнашкан очракта);

157.7. Стационар булмаган объектлар хужалары (киосклар, павильоннар һәм башка стационар булмаган сәүдә объектлары) һәм сезонлы кафелар - җир участогы объекттын урнаштыру өчен бирелгән территория һәм аның янәшәсендәге территория урынның тышкы чигеннән алып урамның машина юлына кадәр 10 метр ераклыкта (юл буйлап объект урнашкан очракта);

157.8. Базарларның идарәче компанияләре, сәүдә һәм жәмәгать туклануын оештыру (рестораннар, кафелар, кибетләр) - бирелгән җир кишәрлегә чикләрендә территорияләр һәм аның янәшәсендәге территорияләр кишәрлек чикләреннән 50 м радиуста һәм урамның машина юлына кадәр (юл буйлап объект урнашкан очракта);

157.9. Биналарның, корылмаларның милекчеләргә яисә башка хокук ияләргә -

бина, корылма периметры, бирелгән жир участогы чикләре һәм аның янәшәсендәге территория участок чикләреннән 10 м радиуста һәм урамның машина юлына кадәр (юл буйлап объект урнашкан очракта);

157.10. Автомобиль юлының һәм башка жир кишәрлекләренең бүленгән полосасы чикләрендә урнашкан ягулык салу станцияләре - бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә һәм аның янәшәсендәге территория кишәрлек чикләреннән 50 м радиуста һәм урамның машина юлларына кадәр;

157.11. гараж кооперативлары - бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә территорияләр, участок чикләреннән 50 м радиустагы якин территория һәм урамның юл өлешенә һәм аларга килү юлларына кадәр;

157.12. Гражданның бакчачылык, яшелчәчелек һәм дача коммерциягә карамаган берләшмәләре - бирелгән жир кишәрлеге территориясә һәм жир кишәрлеге чикләреннән алып 10 м радиуста якин территория (юл буйлап объект урнашкан очракта);

157.13 жирләү урыны - бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә һәм участок чикләреннән 10 м радиуста якин территория;

157.14. Гомуми файдаланудагы территорияләр - бурычлар вәкаләтле органнарға йөкләнә;

157.15. Жир кишәрлекләренең хокук ияләре - бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә (яки, жир кишәрлеге билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелмәгән очракта, жир кишәрлегенә фактта барлыкка килгән чиге буенча) һәм жир кишәрлегенә тышкы чигеннән алып йә урамның машина юлына кадәр 5 м ераклыктагы территорияләр (юл буйлап объект урнашкан очракта);

157.16. Автотранспорт чараларын озак һәм кыска сроклы саклау тукталышлары хужалары - бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә территория һәм жир кишәрлегенә тышкы чигеннән 10 м ераклыкта һәм урамның машина юлына кадәр (юл буйлап объект урнашкан очракта) янәшәдәге территория.

IX. Муниципаль берәмлек территориясеннән каты, сыек коммуналь калдыкларны һәм чүп-чарны жыю һәм чыгаруны оештыру тәртибе

158.Муниципаль берәмлек территориясеннән коммуналь калдыклар һәм чүп-чар жыюны һәм алып чыгуны оештыру тәртибе (алга таба - Тәртип) муниципаль берәмлек территориясеннән коммуналь калдыклар һәм чүп-чар жыюны һәм алып китүне оештыру өлкәсендә бердәм таләпләр билгели

159.Өлеге тәртип таралмый:

159.1.Сәнәгать, төзелеш, радиоактив, медицина, биологик, агулы калдыклар, шулай ук юридик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр тарафыннан турыдан-туры предприятиенә үзәндә кулланыла торган житештерү калдыклары, чимал, материаллар, ярымфабрикатлар калдыкларына.

159.2. Махсус норматив-хокукый актлар белән регламентлана торган коммуналь калдыкларны һәм чүп-чарны утильләштерүгә һәм эшкәртүгә.

160. Өлеге Тәртипнең максаты - халык сәламәтлегенә һәм кеше яшәү тирәлегенә коммуналь калдыкларның һәм чүп-чарның тискәре йогынтысын киметү, шулай ук муниципаль берәмлек территориясендә чисталыкны һәм тәртипне тәэмин итү.

161. Муниципаль берәмлек территориясендә каты калдыкларны жыю һәм чыгару ысуллары:

161.1. Авыл жирлеге территориясендә каты көнкүреш калдыкларын жыю индивидуаль торак йортларда яшәүчеләрдән һәм күпфатирлы торак йортларда яшәүчеләрдән 3 катка кадәр каты көнкүреш калдыкларын контейнер белән жыю гамәлгә ашырыла.

161.2. Каты көнкүреш калдыкларын, шулай ук эре габаритлы калдыкларны чыгару мондый калдыклар милекчеләре белән региональ оператор белән килешү төзү юлы белән гамәлгә ашырыла.

162. Каты көнкүреш калдыкларын контейнерсыз жыю.

162.1. Каты көнкүрөш калдыктарын контейнерларсыз жыю урыннары авыл жирлеге администрациясе тарафыннан билгеләнә.

162.2 Каты көнкүрөш калдыктарын жыю килешү нигезендә каты көнкүрөш калдыктарын жыюны һәм чыгаруны гамәлгә ашыручы региональ оператор тарафында бер тапкыр кулланыла торган (чүп капчыктары һәм чүп-чар пакетлары) пакетларда гамәлгә ашырыла.

162.3. Аларны чүп-чар ташу вакытында төшкән калдыктардан территорияне жыештыру каты көнкүрөш калдыктарын жыюны һәм чыгаруны гамәлгә ашыручы оешма башкарырга тиеш.

163. Эре габаритлы калдыктарны жыю һәм чыгару

163.1 Калдыктарны контейнер булмаган ысул белән жыю, эре габаритлы калдыктарны алып китү мондый калдыктарны милекчеләр мөстәкыйль рәвештә, ә махсуслаштырылган оешма белән төзелгән килешү булганда - махсуслаштырылган оешмага бирелгән тиешле заявка нигезендә башкарыла.

163.2. Эре габаритлы калдыктарны һәм төзелеш чүп-чарын контейнерларга ташлау, шулай ук аларны саклау тыела.

164. Сыек көнкүрөш калдыктарын жыю һәм алып китү

164.1. Йорт хужалары, баланс тотучылар тарафыннан канализациясе булмаган территорияләрдә сыек көнкүрөш калдыктары жыю өчен ишегалды юынтык су түгү урыны ясала, алар су үткәрми торган, чүп-чар һәм каты фракцияләргә аеру өчен рәшәткәлә, капкачлы булырга тиеш.

164.2. ишегалды юынтык су түгү урыны санитар нормалар һәм кагыйдәләр таләпләренә туры китереп урнаштырылырга тиеш.

164.3. Сыек көнкүрөш калдыктарын чыгару махсуслаштырылган оешма белән шартнамә нигезендә башкарыла.

Сыек (көнкүрөш) калдыктар махсуслаштырылган оешма тарафыннан махсус бүлөп бирелгән урыннарда чыгарылырга тиеш. Мондый чыгарылышны расланган үрнәктәге документ раслый.

164.4. Авыл жирлеге территориясендә түбәндәгеләр тыела:

1) сыек көнкүрөш калдыктарын турыдан-туры басуларга һәм яшелчә бакчаларына чыгарырга;

2) каты көнкүрөш калдыктарын жыю контейнерларына, ишегаллары территориясенә, дренаж һәм яңгыр канализациясенә, юлларга һәм тротуарларга сыек көнкүрөш калдыктарын түгәргә.

165. Житештерү һәм куллану калдыктары

165.1. Юридик затларда һәм индивидуаль эшкуарларда житештерү һәм куллану нәтижәсендә барлыкка килгән керемнәр «Житештерү һәм куллану калдыктары турында» 1998 елның 24 июнендәге 89-ФЗ номерлы Федераль законның таләпләре нигезендә жыелырга, тупланырга, тупланырга, алардан файдаланырга, зарарсызландырырга, күчереп йөртөргә, урнаштырылырга тиеш.

165.2. Юридик затларда һәм индивидуаль эшкуарларда барлыкка килгән житештерү һәм куллану калдыктарын күпфатирлы йортлар контейнерларына, шулай ук индивидуаль торак йортлар белән төзелгән шәһәр территорияләрендә урнашкан контейнерларга урнаштыру рөхсәт ителми.

Х. Кагыйдәләр таләпләренең үтәлешен тикшереп тору

166. Физик һәм юридик затлар, вазыйфаи затлар әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән авыл жирлеге территориясен төзекләндерү таләпләренең үтәлешен тәэмин итәләр.

167. Әлеге Кагыйдәләргә бозу административ хокук бозулар турында Татарстан Республикасы кодексы нигезендә (Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексы нигезендә аларны үтәмәгән өчен административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексы нигезендә җаваплылык билгеләнгән Россия Федерациясенең федераль законнарында һәм башка норматив хокукый актларында

каралган нормалар һәм кагыйдәләр нигезләмәләреннән тыш) җаваплылыкка тартыла.

168. Төзекләндерү өлкәсендә законнар һәм муниципаль хокукый актлар таләпләрен үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән өчен җаваплылыкка җәлеп итү күрсәтелгән таләпләрне үтәүдән һәм кертелгән хокук бозуларны бетерүдән затны азат итми.

Совет председателе

Х.М.Хакимов

Актанышбаш авыл җирлеге буенча 2022 елга планлаштырылган
гомуми чаралар планы

№	Башкарыласы эшләр	Үтәү вакыты
1.	Авыл җирлегенең эшчәнлеген план нигезендә Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы Законнарына нигезләнеп төзү һәм эш оештыру	Ел дәвамында
2.	Авыл җирлегендә утырышлар планы һәм тематикасын булдыру, үткәру, карарларны гражданның житкерү	Ел дәвамында
3.	Авыл җирлегенең бюджеты үтәләшен, җирлектә салымнар җыйналышын контрольдә тоту	Һәр квартал саен
4	“Актанышбаш авыл җирлеге Советының 2022 ел һәм планлы чор 2023, 2024 нче еллар бюджетына” үзгәрешләр һәм өстәмәләр керту	Һәр квартал саен
5	Актанышбаш авыл җирлеге Советының карарларын кабул иту һәм аерым карарларына үзгәрешләр керту яки Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы Законнарына үзгәрешләр керү сәбәпле карарларны гамәлдән чыккан дип тану	Һәр квартал саен
6	Җирлектә гражданның шәһси хужалыкларында житештерелгән продукцияләрен сату өчен шартлар тудыру	Һәр квартал саен
7	Актаныш муниципаль район Советы, Башкарма комитеты үткәрә торган атналык эшне планлаштыру кинәшмәләрендә катнашу	Ел дәвамында һәр атнаның шимбә көне
8	2022 нче елга үзарасалым куләмен билгеләү һәм җирле референдум үткәрү.	4 квартал
9	Гражданныңдан кергән хатлар һәм мөрәҗәгатьләренә өйрәнү, канәгатьләндерү, хәл итү юнәләшендә эш алып бару	Ел дәвамында
10	Авыл җирлеге Советы утырышларында бюджет формалаштыру, раслау	Ноябрь-декабрь