

СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛЕНИНОГОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
«ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ»
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

13.10.2022

г. Лениногорск

КАРАР

№ 56

Лениногорск муниципаль районы территориясендә аренда хокукында инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә һәм радиация йогынтысына дучар булган гражданның жир кишәрлекләрен беренчел бирү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Жир кодексына, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрдәге 137-ФЗ номерлы Федераль законга таянып, «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында» 1995 елның 24 ноябрдәге 181-ФЗ номерлы Федераль закон, «Семипалатинск полигонында атом-төш сынаулары аркасында радиация йогынтысына дучар ителгән гражданның социаль гарантияләр турында» 2002 елның 10 гыйнварындагы 2-ФЗ номерлы Федераль закон белән, «Чернобыль АЭСындагы һәлакәт аркасында радиация йогынтысына дучар ителгән гражданның социаль яклау турында» 1991 елның 15 маендагы 1244-1 номерлы Россия Федерациясе законы һәм «1957 елда «Маяк» житештерү берләшмәсендә авария аркасында радиация йогынтысына дучар булган Россия Федерациясе гражданның социаль яклау турында» 1998 елның 26 ноябрдәге 175-ФЗ номерлы Федераль закон белән, Татарстан Республикасы Жир кодексы, «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының жирле үзидарә органнарына дәүләт милке чикләнгән жир кишәрлекләрен бирү буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2015 елның 26 декабрдәге 109-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Жирле үзидарә органнары тарафыннан капитал булмаган корылмалар булган гаражларны урнаштыру схемаларын раслау һәм инвалидларның яшәу урыннарына якин урнашу тәртибен раслау турында» 2022 елның 24 июнендәге 264 номерлы карары, Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрдәге 137-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында» 1995 елның 24 ноябрдәге 181-ФЗ

номерлы Федераль закон нигезендә, Лениногорск муниципаль районы Советы
КАРАР БИРДЕ:

1. Лениногорск муниципаль районы территориясендә аренда хокукында инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә һәм радиация йогынтысына дучар булган гражданнарга жир кишәрлекләрен беренчел бирү тәртибе турында кушымта итеп бирелгән нигезләмәне расларга.

2. Әлеге карарны Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://leninogorsk.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны экология, табигатьтән файдалану, Законлылык һәм хокук тәртибе буенча даими комиссиясенә, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы муниципаль берәмлегенең «Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениесе рәисенә йөкләргә.

Лениногорск муниципаль
районы Башлыгы,
Совет рәисе



Р.Г.Хөсәенов

**Лениногорск муниципаль районы территориясендә аренда хокукында
инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә һәм радиация
йогынтысына дучар булган гражданның жир кишәрлекләрен беренчел
бирү тәртибе турында нигезләмә**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә инвалидларга һәм үз составында инвалид балалары булган гаиләләргә беренче чиратта бирелү тәртибен жайга сала; Татарстан Республикасы «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегә милкендәгә жир кишәрлекләрен һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен арендау хокукында радиация йогынтысына дучар ителгән гражданның (алга таба - мөрәжәгать итүчеләр) индивидуаль торак төзелеш, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, дача хужалыгы, бакчачылык, индивидуаль гаражлар төзү һәм металл гаражлар (алга таба - жир кишәрлекләре) урнаштыру максатларында радиация йогынтысына дучар ителгән гражданның.

1.2. Жир кишәрлекләрен бирү Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрдәгә 137-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында» 1995 елның 24 ноябрдәгә 181-ФЗ номерлы Федераль закон, «Семипалатинск полигонында атом-төш сынаулары аркасында радиация йогынтысына дучар ителгән гражданның социаль гарантияләр турында» 2002 елның 10 гыйнварындагы 2-ФЗ номерлы Федераль закон, «Чернобыль АЭСындагы һәлакәт аркасында радиация йогынтысына дучар ителгән гражданның социаль яклау турында» 1991 елның 15 маендагы 1244-1 номерлы Россия Федерациясе Законы һәм 1998 елның 26 ноябрдәгә Федераль закон «1957 елда «Маяк» житештерү берләшмәсендә авария аркасында радиация йогынтысына дучар ителгән РФ гражданның социаль яклау турында» 175-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Жир кодексы, «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының жирле үзидарә органнарына дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен бирү буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2015 елның 26 декабрдәгә 109-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән, «Жирле үзидарә органнары тарафыннан капитал булмаган корылмалар булган гаражларны урнаштыру схемаларын раслау һәм инвалидларның яшәү урыннарына якин урнашу схемаларын раслау тәртибен раслау турында» 2022 елның 24 мартындагы 264 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар

Кабинеты карары һәм Татарстан Республикасы «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы, әлеге Нигезләмә нигезендә башкарыла.

1.3. Жир кишәрлекләрен би́рү тиешле гаризалар нигезендә Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

1.4. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы муниципаль берәмлегенә мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы муниципаль казна учреждениесе (алга таба – вәкаләтле орган) гариза бирүчеләргә жир кишәрлекләрен арендау хокукында беренче чиратта бирелү турында карар проектын әзерли.

1.5. Гариза бирүчегә беренче чиратта бирелү өчен жир кишәрлеген формалаштыру мөрәжәгать итүче тарафыннан тәмин ителә һәм мөрәжәгать итүче акчалары хисабына гамәлгә ашырыла.

1.6. Бер үк жир участогына карата өченче затлардан гаризалар килгән очракта, сорала торган жир кишәрлеген би́рү турындагы карар гариза бирүчедән мөрәжәгать итүчедән башка мөрәжәгатьләрдән иртәрәк килгән очракта гына мөрәжәгать итүче файдасына кабул ителә.

2. Жир кишәрлекләре би́рү шартлары

2.1. Гариза бирелгән көнгә түбәндәге шартларга да жавап бирүче гариза бирүчеләргә жир кишәрлекләре аренда хокукында бирелә:

2.1.1. инвалид яки радиация йогынтысына дучар булган зат һәм үз составында радиация йогынтысына дучар ителгән инвалид һәм гражданин булган гаиләнең барлык әгъзалары Россия Федерациясе гражданны булып торалар һәм Лениногорск муниципаль районы территориясендә даими яшәү урыны буенча теркәлгәннәр;

2.1.2. медицина-социаль экспертизасы дәүләт хезмәте учреждениесе тарафыннан бирелгән инвалидлыкны билгеләү фактын раслаучы белешмә, шулай ук радиация йогынтысын алуны раслаучы документ бар;

2.1.3. мөрәжәгать итүче һәм үз составында инвалид яки радиация йогынтысына дучар ителгән затларның милке, даими (сроксыз) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп алу, рөхсәт ителгән төрләр белән торак төзелеш белән бәйле максатлар өчен бирелгән жир кишәрлеген арендау хокукына ия булмаган гаилә әгъзалары: индивидуаль торак төзелеш, шәхси хужалык алып бару, дача хужалыгы өчен, торак төзелешенә бәйле максатлар өчен бирелгән жир кишәрлеген арендау хокукына ия бакча, индивидуаль гараж төзү өчен, металл гараж урнаштыру өчен;

2.1.4. гариза бирүче һәм аның составында инвалид яки радиация йогынтысына дучар ителгән затлар булган гаилә әгъзалары соңгы ике ел эчендә милек хокукын читләштерү, жир кишәрлегенә (жир кишәрлегенә, жир кишәрлекләренә бер өлеш) хокукларын тапшыру (янадан кертү) буенча килешүләр үтәмәгәннәр. әлеге Нигезләмә.

2.2. 2.1.4 пункты жир кишәрлегенә майданы индивидуаль торак төзелеш өчен жирдән файдалану һәм муниципаль берәмлекләр төзү

кагыйдэләре белән расланган иң чик күләмнән кимрәк булган очракта кулланылмый.

2.3. Жир кишәрлекләре гариза бирүчеләргә теркәү урыны буенча Лениногорск муниципаль районы чикләрендә даими яшәү урыны буенча беренче чиратта бирелә.

Югарыда күрсәтелгән гражданнар яши торган жирлек чикләрендә формалашкан жир кишәрлекләре булмаганда, башка жирлек территориясендә Лениногорск муниципаль районы составында жир кишәрлекләре бирелә.

2.4. Мөрәжәгать итүчеләргә беренче чиратта бирелә торган жир кишәрлекләренен минималь һәм максималь күләме жирдән файдалану һәм муниципаль берәмлекләр төзелеше кагыйдэләре нигезендә билгеләнә.

2.5. Жир учасоклары гариза бирүчеләргә беренче чиратта бер тапкыр бирелә.

2.6. Жир кишәрлекләре сатып алырга һәм жирләр бирергә телүчеләрне, булган чират буенча, вәкаләтле орган исәпкә ала.

3. Жир кишәрлекләрен беренче чиратта бирү тәртибе

3.1 Жир кишәрлекләре гариза бирүчеләргә арендага беренче чиратта, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 өлешенен 14 пункты, 39.14 статьясы, 39.15 статьясы, 39.16 статьясы, 39.17 статьясы нормалары нигезендә, түбәндәге тәртиптә бирелә:

- жир учасогы барлыкка килергә тиеш булган очракта жир учасогын урнаштыру схемасын эзерләү һәм территорияне межанлау проекты расланмаган, аның чикләрендә мондый жир учасогы барлыкка килергә тиеш;

- вәкаләтле органга жир кишәрлеге төзергә яки жир кишәрлеге чикләре «күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында»гы Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш булган очракта жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гариза бирү;

- гарызнамәче тарафыннан жир кишәрлеген төзү максатыннан жир кишәрлеген межалау проекты, жир кишәрлеге яки кадастр эшләренен урнашу схемасы нигезендә жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән очракта жир кишәрлеге чикләрен билгеләү өчен кадастр эшләрен башкаруны тәмин итү ;

- жир кишәрлеге чикләрен төгәлләштерү унаеннан жир кишәрлегенен яки дәүләт кадастр исәбенен дәүләт кадастр исәбен алып бару;

- вәкаләтле органга жир кишәрлеге бирү турында гариза бирү;

- жир кишәрлеген арендалау шартнамәсен төзү.

3.1.1. Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гариза, жир кишәрлеге бирү турында гариза, гариза бирүчеләр тарафыннан аларны сайлау буенча вәкаләтле органга шәхсэн Башкарма комитетка яки КФУ филиалына мөрәжәгать итү юлы белән бирелә яки жибәрелә. Башкарма комитет жир кишәрлеген арендалау хокукында, шәхси торак төзелеше, шәхси хужалык алып бару, дача хужалыгы, бакчачылык, индивидуаль гаражлар төзү һәм металл гаражлар урнаштыру өчен гариза (гариза) бирү турында гариза (гариза)

теркэлгән көннән бер көн эчендә вәкаләтле органга жибәрә. Мөрәжәгать итүчеләр шулай ук почта элементәсе аша кәгазьдә яки «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрен кулланып электрон документлар рәвешендә мөрәжәгать итә алалар. Күрсәтелгән гаризаларны бирү тәртибе һәм ысуллары, әгәр алар «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрен кулланып электрон документ рәвешендә тапшырылса, аларның форматына карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәтенен вәкаләтле башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан раслана.

Гарызнамәче вәкаләтле орган тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек аша алырга тиешле документларны тапшырырга хокуклы.

3.2. Гариза бирүчеләргә жир кишәрлекләрен арендага бирү Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы муниципаль берәмлеге башкарма комитеты карары белән расланган муниципаль хезмәтләр күрсәтү буенча административ регламентлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

3.3. Гариза бирүченең беренче чиратта бирелгән жир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләме Россия Федерациясе Жир кодексының 39.7 статьясындагы 5 өлешенен 3 пункты нигезендә исәпләнә.