

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ РАЙОН СОВЕТЫ
(IV чакырылыш)

КАРАР

IV чакырылышның чираттан тыш утырышы

06 октябрь 2022 ел

№ 44

Урыссу ш. т. п.

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Иске Каразирек авыл
жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү
турында 2014 елның 14 февралендәге «Ютазы муниципаль районы Иске
Каразирек авыл жирлегененң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен
раслау турында»гы 41
карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2003 елның 6 октябрэндәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында»гы 131-ФЗ санлы Федераль законы, 2004 елның 28 июлендәге «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 45-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Советының 2020 елның 28 апрелендәге 18 санлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2014 елның 14 августындагы «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Иске Каразирек авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен раслау турында»гы 41 санлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башлыгының 2022 елның 2 сентябрэндәге "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Иске Каразирек авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында «Татарстан Республикасы Ютазы район Советы карары проекты буенча ачык тыңлауларны билгеләү турында»гы 85 санлы карары, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2014 елның 14 августындагы "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Иске Каразирек авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен раслау турында"гы 36 санлы карары белән кабул ителгән 2022 елның 4 октябрэндәге "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Иске Каразирек авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында" Татарстан Республикасы Ютазы районы Советы карары проекты буенча ачык тыңлауларның 1 нче беркетмәсен һәм Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2014 елның 14 августындагы "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Иске Каразирек авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен раслау турында"гы 41 санлы карары белән кабул ителгән 2022 елның 4 октябрэндәге «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Иске Каразирек авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында " Татарстан Республикасы Ютазы районы Советы карары проекты буенча ачык тыңлаулар нәтижәләре турында

бәяләмәсен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Ютазы район Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Иске Каразирек авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2014 елның 14 августындагы «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Иске Каразирек авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» гы 41 санлы карарына түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

1.1. III өлешнең 35 маддәсендәге 11 бүлегендәге торак төзелеше регламентын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Ж1. Индивидуаль торак төзелеше зонасы.

Индивидуаль торак төзелеше зоналарының (Т1) шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән территорияль зоналарга, Ж1 индексы белән кагыла.

Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы урнаштыру өчен эшләнгән:

- шәхси торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән йорт яны жир кишәрлекләре булган аерым торучы торак йортлар;

- блокланган торак йортлар;

Торак зоналарында аерым торучы, урнаштырылган яки төзелеп килүче социаль һәм коммуналь-көнкүреш объектларын, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем объектларын, дини биналарны, автомобиль транспорты тукталышларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, Гражданның яшәеше белән бәйле һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамаган объектларны урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына бакчачылык алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

Жир участкалары барлыкка килгәндә (шул исәптән бүлешү яки бүлөп бирү юлы белән) 2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән очракта, урам фронты буендагы жир кишәрлегенә минималь киңлеге 12 метрдан да ким булмаска тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән төрләр өчен катларның чикләнгән саны һәм чик биеклегенә төп Биналарга, корылмаларга карата билгеләнә. Ярдемче корылмаларның максималь биеклегенә – яссы түбә өстенә кадәр 3,5 м, чатырлы түбә тимерагына кадәр 4,5 м.

Индивидуаль торак төзелеше өчен ераклыктар кабул ителергә тиеш:

- участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл аша) кимендә 5 метр;

- участок чикләреннән хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;

- торак бина тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр-кимендә 10 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара-12 метрдан да ким булмаска тиеш;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәмин итү чыганагына кадәр (кое) ераклык 25 метрдан да ким булмаска тиеш.

Индивидуаль торак төзелеше өчен ераклыктар кабул ителергә тиеш:

- участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан-кимендә 5 метр;

- 2-3 катлы торак биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким түгел; 4 кат: 20 метрдан да ким булмаган көнкүреш аермалары);

- шул ук биналарның озын яклары белән очлары арасында торак бүлмәләрдән Тәрәзәләр 10 метрдан да ким түгел.

Гомуми файдаланудагы майданчыктар торак һәм жәмәгать биналарыннан ераклыкта урнашырга тиеш:

- торак биналарга кадәрге балалар өчен-12 м;

- өлкәннәр өчен ял - 10 м;

- автомобильләрне кую өчен стоянка - 10 м;
- 10-40 м спорт белән шөгылләнү өчен;
- хужалык максатлары өчен – 20 м;
- калдыклар өчен контейнерлы майданчыклар-20-100 М.

Ярдәмче корымалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягында булырга рөхсәт ителми.

2.1, 2.2 – 2 м кодлар, 2.3 – 1.5 М кодлар белән рөхсәт ителгән төрләр өчен киртэләрнең максималь биеклеге.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) зурлыгы һәм рөхсәт ителгән төзелеш объектларының чик параметрлары:

| Рөхсәт ителгән куллану төре | | Капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик күләмнәре һәм чик параметрлары | | | |
|--|---|---|--|----------------------------------|--|
| Код | Жир участогы размерының | исеме, кв.м | этажлар саны/ төзелмәнең биеклеге | максималь төзелеш проценты | жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр,м |
| Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре | | | | | |
| 2.1 | Шәхси торак төзелеш өчен | Мин. - 1000 кв.м; Макс. - билгеләнмәгән (Татарстан Республикасы Президенты Аппаратының ИЖС, ЛПХ һәм блокланган торак төзелеше өчен Кулланыла торган жир кишәрлекләренең минималь күләме турында хатын үтэгәндә исх. №02-10657, 26.11.2020) | 3 этаж/18м | 50 % | 5/3 |
| 2.2 | Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир участогы) | Мин. - 1000 кв.м; Макс. - билгеләнмәгән (Татарстан Республикасы Президенты Аппаратының ИЖС, ЛПХ һәм блокланган торак төзелеше өчен Кулланыла торган жир кишәрлекләренең минималь күләме турында хатын үтэгәндә исх. | 3 этаж/18м | 40 % | 5/3 |

| Рөхсәт ителгән куллану төре | | Капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик күләмнәре һәм чик параметрлары | | | |
|-----------------------------|---|---|---|----------------------------------|--|
| Код | Жир участогы размерының | исеме, кв.м | этажлар саны/ төзелмәннең биеклеге | максималь төзелеш проценты | жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр,м |
| | | №02-10657, 26.11.2020) | | | |
| 2.3 | Блокланган торак төзелеше | Мин. - 1000 кв.м; Макс. - билгеләнмәгән (Татарстан Республикасы Президенты Аппаратының ИЖС, ЛПХ һәм блокланган торак төзелеше өчен Кулланыла торган жир кишәрлекләренең минималь күләме турында хатын үтөгәндә исх. №02-10657, 26.11.2020) | 3 этаж/18м | 60 % | 5/3 |
| 3.4.1 | Амбулатория- поликлиника хезмәте | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.5.1 | Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем | н.у. | н.у. | н.у. | 10/н.у. |
| 3.6.2 | Мәдәният һәм ял парклары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.8 | Ижтимагый идарә | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.8.1 | Дәүләт идарәсе | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9.2 | Транспорт чараларын кую | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.1.3 | Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 9.3 | Тарихи-мәдәни эшчәнлек | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.1 | Су объектларын гомуми куллану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.2 | Су объектларын махсус куллану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре) | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.1 | Урам-юл челтәре | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

| Рөхсәт ителгән куллану төре | | Капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик күләмнәре һәм чик параметрлары | | | |
|--|--|--|--|----------------------------------|--|
| Код | Жир участогы размерының | исеме, кв.м | этажлар саны/ төзелмәнән биекlege | максималь төзелеш проценты | жир кишәрлеге чикләрәннән минималь чигенүләр,м |
| 12.0.2 | Территорияне төзекләндерү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре | | | | | |
| 1.5 | Бакчачылык | мин. – н.у. макс. – 2500 | 0/0 | 0 % | н.у. |
| 2.7 | Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 2.7.1 | Автотранспортларны саклау | н.у. | 1 этаж/4.5 м | н.у. | н.у. |
| 3.1 | Коммуналь хезмәт | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.2 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.2.1 | Социаль хезмәт күрсәтү йортлары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.2.2 | Халыкка социаль ярдәм күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.2.3 | Элемтә хезмәте күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.2.4 | Тулай торак | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.3 | Көнкүреш хезмәте | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.6.1 | Мәдәни-ял объектлары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.7 | Дини яктан куллану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.7.1 | Дини йолаларны тормышка ашыру | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.7.2 | Дини идарә итү һәм мәгариф | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.9.1 | Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.10.1 | Амбулатория ветеринария хезмәте | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.1 | Эшлекле идарә | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.4 | Кибетләр | н.у. | 3 этаж/н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.5 | Банк һәм иминият эшчәнлеге | н.у. | 2 этаж/н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.6 | Жәмәгать туклануы | н.у. | 2 этаж/н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.7 | Кунакханә хезмәте | н.у. | 3 этаж/н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.3 | Автомобильләр юу | н.у. | 2 этаж/10 м | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.4 | Автомобильләр | н.у. | 2 этаж/10 м | н.у. | н.у. |

| Рөхсәт ителгән куллану төре | | Капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик күләмнәре һәм чик параметрлары | | | |
|-----------------------------|----------------------------|--|--|----------------------------------|--|
| Код | Жир участогы размерының | исеме, кв.м | этажлар саны/ төзелмән биеклеге | максималь төзелеш проценты | жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр,м |
| | ремонтлау | | | | |
| 6.8 | Элемтә | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 13.1 | Бакчачылык алып бару | мин. – 300 макс. – 1500 | 0/0 | 0 % | н.у. |
| 13.2 | Бакчачылык алып бару | мин. – 600 макс. – 1500 | 3 этаж/18м | 50 % | н.у. |

Искәрмә.

«Жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенә башка якларыннан чигенү эһәмиятләре китерелә. «Н. у.» ның шартлы кыскартылуы белән эһәмияте билгеләнмәгән параметрлар билгеләнгән.

Рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен II бүлектә күрсәтелгән таблица, 5 статья, 5.1 пункт нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеше проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләмнәре бу очракта кулланылмый:

- хосусый милектә булган жир кишәрлеген һәм дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен һәм (яки) жир кишәрлекләрен бүлеп бирү юлы белән жир кишәрлеген барлыкка китерү һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләмнәренә туры килгән жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлегенә булмау;

- ике һәм аннан да күбрәк жир участогын берләштерү юлы белән жир участогы барлыкка килү;

- күчәмсез милек объекты астында формалаша торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләмнәренә туры килә торган жир кишәрлеге формалашу мөмкинлегенә булмау.».

1.2. III өлешнең 35 статьясындагы 1 ОД 1 шәһәр төзелеше регламентын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«ОД1. Күп функцияле ижтимагый-эшлекле төзелеш зонасы

Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты ОД индексы белән әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән территорияль зоналарга кагыла.

Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналар мәдәният, сәүдә, сәламәтлек саклау, жәмәгать туклануы, социаль һәм мәдәни-көнкүреш, эшмәкәрлек эшчәнлегенә объектларын, Урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү объектларын, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләрен, дини биналарны, автомобиль транспорты тукталышларын, эш, финанс билгеләнешендәге объектларны, гражданның тормыш эшчәнлеген тәэмин итүгә бәйле башка объектларны урнаштыру өчен билгеләнә.

Ижтимагый-эшлекле зоналарда урнаштыру өчен рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектлары исемлегенә торақ йортлар, блокланган йортлар, күпфатирлы йортлар, кунакханәләр, жир асты яки күп катлы гаражлар керергә мөмкин.

Жир участоклары барлыкка килгэндә (шул исәптән бүлешү яки бүлеп би­рү юлы белән) 2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән очракта, урам фронты буендагы жир кишәрлегенең минималь киң­леге 12 метрдан да ким булмаска тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән төрләр өчен катларның чик­лән­гән саны һәм чик биек­леге төп Би­наларга, корылмаларга карата бил­геләнә. Ярдәмче корылмаларның ма­ксималь биек­леге – яссы түбә өстенә кадәр 3,5 м, чатырлы түбә тимера­ягына кадәр 4,5 м.

Би­налар арасында минималь аралар:

- мәктәпкәчә һәм гомуми белем би­рү уч­реждениеләре өчен кызыл линиядән алып төп корылмага кадәр – 10 м;

- стационарлы дөвалау уч­реждениеләре өчен кызыл линиядән төп корылмага кадәр – 30 м;

- стационар һәм башка иж­тимагый һәм торак би­налар белән дөвалау уч­реждениесе би­насы арасы-кимендә 50 м;

Индивидуаль торак төзелеш өчен ерак­лыклар кабул ител­гә тиеш:

- участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан кимендә 5 метр;

– 2-3 катлы торак би­наларның озын яклары арасында: 15 метрдан ким түгел;

4 кат: ким дигәндә 20 м (көн­күреш аермалары);

- шул ук би­наларның озын яклары белән очлары арасында торак бүл­мә­ләр­дән Тәрәзәләр 10 метрдан да ким түгел.

Индивидуаль торак төзелеш өчен ерак­лыклар кабул ител­гә тиеш:

- участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан кимендә 5 метр;

- участок чик­ләр­еннән хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;

- торак бина тәрәзә­ләр­еннән күр­ше участокта урнашкан хужалык корылмаларына кадәр-кимендә 10 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән күр­ше йорт диварларына кадәр ара-12 метрдан да ким булмаска тиеш;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр (кое) ерак­лык 25 метрдан да ким булмаска тиеш.

Жир кишәр­лек­ләр­еннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төр­ләр­е; жир кишәр­лек­ләр­енең чик (минималь һәм (яки) ма­ксималь) зурлыгы һәм рөхсәт ителгән төзелеш объектларының чик параметрлары:

| Рөхсәт ителгән куллану төре | | Капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләнең рөхсәт ителгән иң чик күләмнәре һәм чик параметрлары | | | |
|---|---|---|------------------------------------|----------------------------|--|
| | | исеме, кв.м | этажлар саны/ төзелмәнең биек­леге | максималь төзелеш проценты | жир кишәр­леге чик­ләр­еннән минималь чигенүләр, м |
| Рөхсәт ителгән куллануның төп төр­ләр­е | | | | | |
| 2.7 | Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1 | Коммуналь хезмәт | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.1 | Коммуналь хезмәт­ләр күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.1.2 | Коммуналь хезмәт­ләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ би­налары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.2.2 | Халыкка социаль ярдәм күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

| Рөхсәт ителгән куллану төре | | Капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик күләмнәре һәм чик параметрлары | | | |
|-----------------------------|--|--|--|----------------------------------|--|
| Код | Жир участогы размерының | исеме, кв.м | этажлар саны/ төзелмәнең биеклеге | максималь төзелеш проценты | жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр,м |
| 3.2.3 | Элемтә хезмәте күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.2.4 | Тулай торак | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.3 | Көнкүреш хезмәте | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.4.1 | Амбулатория-поликлиника хезмәте | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.4.2 | Стационар медицина ярдәме | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.5.1 | Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем | н.у. | н.у. | н.у. | 10/н.у. |
| 3.5.2 | Урта һәм югары һөнәри белем | н.у. | н.у. | н.у. | 10/н.у. |
| 3.6.1 | Мәдәни-ял объектлары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.7 | Дини яктан куллану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.7.1 | Дини йолаларны тормаышка ашыру | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.7.2 | Дини идарә итү һәм мәгариф | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.8 | Ижтимагый идарә | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.8.1 | Дәүләт идарәсе | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.8.2 | Вәкиллек эшчәнлеге | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.9.2 | Фәнни тикшеренүләр үткөрү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.10.1 | Амбулатория ветеринария хезмәте | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.1 | Эшлекле идарә | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.4 | Кибетләр | н.у. | 3 этаж/н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.5 | Банк һәм иминият эшчәнлеге | н.у. | 2 этаж/н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.6 | Жәмәгать туклануы | н.у. | 3 этаж/н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.7 | Кунакханә хезмәте | н.у. | 5 этаж/ н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.8.1 | Күңел ачу чаралары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.1.1 | Спорт-тамаша чараларын тәмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.1.2 | Бүлмәләрдә спорт белән шөгыйльләнүне тәмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.1.3 | Спорт белән шөгыйльләнү мәйданчыклары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 9.3 | Тарихи-мәдәни эшчәнлек | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.1 | Су объектларын гомуми куллану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

| Рөхсәт ителгән куллану төре | | Капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән ин чик күләмнәре һәм чик параметрлары | | | |
|--|--|---|--|----------------------------------|--|
| Код | Жир участогы размерының | исеме, кв.м | этажлар саны/ төзелмәнең биеклеге | максималь төзелеш проценты | жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр,м |
| 11.2 | Су объектларын махсус куллану | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре) | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.1 | Урам-юл челтәре | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 12.0.2 | Территорияне төзекләндерү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре | | | | | |
| 2.1 | Шәхси торак төзелеш өчен | Мин. - 1000 кв.м; Макс. - билгеләнмәгән (Татарстан Республикасы Президенты Аппаратының ИЖС, ЛПХ һәм блокланган торак төзелеше өчен Кулланыла торган жир кишәрлекләренең минималь күләме турында хатын үтәгәндә исх. №02-10657, 26.11.2020) | 3 этаж/18м | 50 % | 5/3 |
| 2.1.1 | Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше | мин. –500 макс. – н.у. | 4 этаж (мансарданы да кертеп)/ 20 м | 75% | н.у. |
| 2.2 | Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир участогы) | Мин. - 1000 кв.м; Макс. - билгеләнмәгән (Татарстан Республикасы Президенты Аппаратының ИЖС, ЛПХ һәм блокланган торак төзелеше өчен Кулланыла торган жир | 3 этаж/18м | 40 % | 5/3 |

| Рөхсәт ителгән куллану төре | | Капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик күләмнәре һәм чик параметрлары | | | |
|-----------------------------|--|---|--|----------------------------------|--|
| Код | Жир участогы размерының | исеме, кв.м | этажлар саны/ төзелмәнең биеклеге | максималь төзелеш проценты | жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр,м |
| | | кишәрлекләренең минималь күләме турында хатын үтэгәндә исх. №02-10657, 26.11.2020) | | | |
| 2.3 | Блокланган торак төзелеше | Мин. - 1000 кв.м; Макс. - билгеләнмәгән (Татарстан Республикасы Президенты Аппаратының ИЖС, ЛПХ һәм блокланган торак төзелеше өчен Кулланыла торган жир кишәрлекләренең минималь күләме турында хатын үтэгәндә исх. №02-10657, 26.11.2020) | 3 этаж/18м | 60 % | 5/3 |
| 2.5. | Урта катлы торак төзелеше | Мин. - 500 кв.м; Макс. - билгеләнмәгән | 8 этаж/н.у. | н.у. | н.у. |
| 2.6. | Күп катлы күп фатирлы торак төзелеше | Мин. - 500 кв.м; Макс. - билгеләнмәгән | н.у. | н.у. | н.у. |
| 2.7.1 | Автотранспортларны саклау | н.у. | 1 этаж/4.5 м | н.у. | н.у. |
| 3.2.1 | Социаль хезмәт күрсәтү йортлары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.4.3 | Махсус максатлы медицина оешмалары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.9.1 | Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 3.9.3 | Фәнни сынаулар үткәрү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.2 | Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә- күнел ачу үзәкләре (комплекслар) | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

| Рөхсәт ителгән куллану төре | | Капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик күләмнәре һәм чик параметрлары | | | |
|-----------------------------|--|--|--|----------------------------------|--|
| Код | Жир участогы размерының | исеме, кв.м | этажлар саны/ төзелмәнең биеклеге | максималь төзелеш проценты | жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр,м |
| 4.3 | Базарлар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9 | Хезмәт гаражлары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.1 | Транспорт чараларын ягулык белән тээмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.2 | Юл ялын оештыру | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.3 | Автомобильләр юу | н.у. | 2 этаж/10 м | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.4 | Автомобильләр ремонтлау | н.у. | 2 этаж/10 м | н.у. | н.у. |
| 4.10 | Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.1.4 | Спорт белән шөгыйльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 5.1.5 | Су спорты | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 6.8 | Элемтә | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.2.2 | Пассажирлар ташуга хезмәт күрсәтү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.2.3 | Гомуми файдаланудагы транспорт парковкалары | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.4 | Һава транспорты | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 7.6 | Урамнан тыш транспорт | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 8.0 | Оборона һәм куркынычсызлык тээмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |
| 8.3 | Эчке тәртипне тээмин итү | н.у. | н.у. | н.у. | н.у. |

Искәрмә.

«Жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенең башка якларыннан чигенү эһәмиятләре китерелә.

«Н. у.» ның шартлы кыскартылуы белән эһәмияте билгеләнмэгән параметрлар билгеләнгән.

Рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен II бүлектә күрсәтелгән таблица, 5 статья, 5.1 пункт нигезендә билгеләнә.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеше проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь) күләмнәре бу очракта кулланылмый:

- хосусый милектә булган жир кишәрлеген һәм дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен һәм (яки) жир кишәрлекләрен бүлеп бирү юлы белән жир кишәрлеген барлыкка китерү һәм мәйданы жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь) күләмнәренә туры килгән жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау;

- ике һәм аннан да күбрәк жир участогын берләштерү юлы белән жир участогы барлыкка килү;

- күчәмсез милек объекты астында формалаша торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь) күләмнәренә туры килә торган жир кишәрлеге формалашу мөмкинлеге булмау.».

1.3. «38 маддә. Шәһәр төзелеше регламентлары. Производство һәм коммуналь зоналар " III өлешнең 11 бүлегененң 35 маддәләрен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Шәһәр төзелеше регламентлары. Производство һәм коммуналь зоналар.

Житештерү һәм коммуналь зоналар сәнәгать, коммуналь-склад объектларын, инженер һәм транспорт инфраструктуралары объектларын һәм шәһәр төзелеше регламентларында каралган башка объектларны урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләренә туры китереп мондый объектларның санитар-саклау зоналарын үз эченә алу өчен билгеләнгән.

ПКЗ. Куркынычлык IV-V класслы житештерү-коммуналь объектлар зонасы.

РСЗ куркынычлы IV-V класслы житештерү-коммуналь объектлар зонасы 10050 м санитар-саклау зонасы булган коммуналь-житештерү предприятиеләрен һәм куркынычлык IV-V класслы склад базаларын формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлеп бирелгән. Производство эшчәнлеген озата баручы коммерция хезмәтләрененң киң ассортименты рөхсәт ителә. Бердәм зонада рөхсәт ителгән Күчәмсез милекнең төрле төрләрен берләштерү норматив санитар таләпләрне үтәгән очракта гына мөмкин.

Рөхсәт ителгән милекне куллануның төп төрләре:

- төрле профильдәге куркынычның IV-V класслы коммуналь-склад һәм житештерү предприятиеләре;

- чәчәкләр, бизәкләү үсемлекләре үстерү өчен теплицалар, аларда азык житештерү өчен азык һәм чимал куллану өчен продуктлар үстерүдән кала;

- бокс тибындагы гаражлар, күп катлы, жир асты һәм жир өсте гаражлары, аерым жир участогындагы машина кую урыннары;

- йөк машиналарын даими саклау өчен гаражлар һәм машина кую урыннары;

- автомобильләргә техник хезмәт күрсәтү станцияләре, авторемонт предприятиеләре;

- төрле профильле склад объектлары;

- предприятиеләрне техник һәм инженерлык белән тәмин итү объектлары;

- санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения;

- офислар, административ хезмәтләр;

- предприятиеләрнең үзләре житештергән товарларны сату буенча күпләп сату,

вак-төяк сәүдә предприятиеләре һәм ваклап сату кибетләре;

- бүлекчәләр, полиция участок пунктлары;

- янғын бүлекләре;

- янғын саклау объектлары.

Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре

- автомобильләре кыска вакытлы саклауның ачык тукталышлары, автобуслар, йөкле машиналар, жиңел
- автомобильләр саклау урыннары булган транзит транспорт майданчыклары;
- йөк машиналарын вакытлыча саклау өчен машина кую урыннары.

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану:

- киосклар, поднос сәүдәсе, ваклап сату һәм халыкка хезмәт күрсәтү вакытлыча павильоннары;
- предприятие хезмәткәрләре өчен спорт майданчыклары, ял майданчыклары;
- житештерү һәм сәнәгать предприятиеләренә турыдан - туры хезмәт күрсәтү белән бәйле жәмәгать туклануы предприятиеләре (кафе, ашханә, буфет); - даруханәләр;
- аерым торучы көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары;
- сәнәгать территорияләрен һәм санитар саклау зоналарын яшелләндерү өчен үсемлекләр питомниклары;
- ветеринария кабул итү пунктлары;
- кәрәзле, радио эстафетасы, спутник элементәсе антенналары.

Жир кишәрлекләре һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрларының иң чик күрсәткечләре әлеге бүлеккә аларны эшлэгән саен кертеләчәк. Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларын эшлэгәнче аларны урнаштыру жир участогының шәһәр төзелеше планының тиешле бүлгә тарафыннан башкарыла.»;

1.4. III өлешнең 11 бүлегенң 35 маддәсендәге СН4 шәһәр төзелеше регламентын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«СН4. Үлэт базыннан чикләү зонасы.

СН4 зонасы Россия Федерациясе Авыл хужалыгы һәм азык-төлек министрлыгы тарафыннан 1995 елның 4 декабрендә 13-7-2/469 санлы карары белән расланган биологик калдыкларны жыю, утильләштерү һәм юкка чыгару буенча ветеринария-санитария кагыйдәләре таләпләре нигезендә терлек зиратларының санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

| Рөхсәт ителгән куллану төре | | Капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик күләмнәре һәм чик параметрлары | | | |
|--|--------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------|--|
| Код | Жир участогы размерының | исеме, кв.м | этажлар саны/ төзелмәнең биеклегә | максималь төзелеш проценты | жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр,м |
| Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре | | | | | |
| 2.1 | Шәхси торак төзелеш өчен | Мин. - 1000 кв.м; Макс. - билгеләнмәгән (Татарстан Республикасы Президенты Аппаратының ИЖС, ЛПХ һәм | 3 этаж/18м | 50 % | 5/3 |

| Рөхсәт ителгән куллану төре | | Капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик күләмнәре һәм чик параметрлары | | | |
|-----------------------------|---|---|----------------------------------|----------------------------|--|
| Код | Жир участогы размерының | исеме, кв.м | этажлар саны/төзелмәнең биекlege | максималь төзелеш проценты | жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр,м |
| | | блокланган торак төзелеше өчен Кулланыла торган жир кишәрлекләренең минималь күләме турында хатын үтәгәндә исх. №02-10657, 26.11.2020) | | | |
| 2.2 | Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир участогы) | Мин. - 1000 кв.м; Макс. - билгеләнмәгән (Татарстан Республикасы Президенты Аппаратының ИЖС, ЛПХ һәм блокланган торак төзелеше өчен Кулланыла торган жир кишәрлекләренең минималь күләме турында хатын үтәгәндә исх. №02-10657, 26.11.2020) | 3 этаж/18м | 40 % | 5/3 |
| 13.1 | Бакчачылык алып бару | мин. – 300 макс. – 1500 | 0/0 | 0 % | н.у. |
| 13.2 | Бакчачылык алып бару | мин. – 600 макс. – 1500 | 3 этаж/18м | 50 % | н.у. |

Искәрмә.

Шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән жир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләмнәре бу очракта кулланылмый:

- хосусый милектә булган жир кишәрлеген һәм дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен һәм (яки) жир кишәрлекләрен бүлеп бирү юлы белән жир кишәрлеген барлыкка китерү һәм майданы жир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләмнәренә туры килгән жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау;
- ике һәм аннан да күбрәк жир участогын берләштерү юлы белән жир участогы барлыкка килү;
- күчмәсез милек объекты астында формалаша торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм майданы жир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләмнәренә туры килә торган жир кишәрлеге формалашу мөмкинлеге булмау.».

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге

адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә «Рәсми Татарстан» дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының бердәм порталы составында урнаштырырга: <http://jutaza.tatarstan.ru/>.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көнненән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Ютазы район Советының экология һәм жирдән файдалану буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Татарстан Республикасы

Ютазы муниципаль районы

башлыгы в.б. З.В.Ильясов