

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ РАЙОН СОВЕТЫ
(IV чакырылыш)

КАРАР

IV чакырылышның чираттан тыш утырышы

06 октябрь 2022 ел

№ 37

Урыссу ш. т. п.

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Бэйрәкә авыл
жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү
турында 2014 елның 14 февралендәге «Ютазы муниципаль районы Бэйрәкә
авыл жирлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау
турында»гы 38 карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2003 елның 6 октябрәндәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында»гы 131-ФЗ санлы Федераль законы, 2004 елның 28 июлендәге «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 45-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Советының 2020 елның 28 апрелендәге 18 санлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2014 елның 14 августындагы «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Бэйрәкә авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында»гы 38 санлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башлыгының 2022 елның 2 сентябрәндәге "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Бэйрәкә авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында «Татарстан Республикасы Ютазы район Советы карары проекты буенча ачык тыңлауларны билгеләү турында»гы 80 санлы карары, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2014 елның 14 августындагы "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Бэйрәкә авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында"гы 38 санлы карары белән кабул ителгән 2022 елның 4 октябрәндәге "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Бэйрәкә авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында" Татарстан Республикасы Ютазы районы Советы карары проекты буенча ачык тыңлауларның 1 нче беркетмәсен һәм Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2014 елның 14 августындагы "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Бэйрәкә авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында"гы 38 санлы карары белән кабул ителгән 2022 елның 4 октябрәндәге «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Бэйрәкә авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында " Татарстан

Республикасы Ютазы районы Советы карары проекты буенча ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәсен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Ютазы район Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Бәйрәкә авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2014 елның 14 августындагы «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Бәйрәкә авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» гы 38 санлы карарына түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

1.1. III өлешнең 35 маддәсендәге 11 бүлегендәге торак төзелеше регламентын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Ж1. Индивидуаль торак төзелеше зонасы.

Индивидуаль торак төзелеше зоналарының (Т1) шәһәр төзелеше регламенты элегә Кагыйдәләр белән билгеләнгән территорияль зоналарга, Ж1 индексы белән кагыла.

Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы урнаштыру өчен эшләнгән:

- шәхси торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән йорт яны жир кишәрлекләре булган аерым торучы торак йортлар;
- блокланган торак йортлар;

Торак зоналарында аерым торучы, урнаштырылган яки төзелеп килүче социаль һәм коммуналь-көнкүреш объектларын, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем объектларын, дини биналарны, автомобиль транспорты тукталышларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, Гражданның яшәеше белән бәйле һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамаган объектларны урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына бакчачылык алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

Жир участкалары барлыкка килгәндә (шул исәптән бүлешү яки бүлеп бирү юлы белән) 2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән очракта, урам фронты буендагы жир кишәрлегенә минималь киңлегә 12 метрдан да ким булмаска тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән төрләр өчен катларның чикләнгән саны һәм чик биеклегә төп Биналарга, корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмче корылмаларның максималь биеклегә – яссы түбә өстенә кадәр 3,5 м, чатырлы түбә тимераягына кадәр 4,5 м.

Индивидуаль торак төзелеше өчен ераклыklar кабул ителергә тиеш:

- участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл аша) кимендә 5 метр;
- участок чикләреннән хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;
- торак бина тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр-кимендә 10 метр;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара-12 метрдан да ким булмаска тиеш;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр (кое) ераклык 25 метрдан да ким булмаска тиеш.

Индивидуаль торак төзелеше өчен ераклыklar кабул ителергә тиеш:

- участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан-кимендә 5 метр;
- 2-3 катлы торак биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким түгел; 4 кат: 20 метрдан да ким булмаган көнкүреш аермалары);
- шул ук биналарның озын яклары белән очлары арасында торак бүлмәләрдән Тәрәзәләр 10 метрдан да ким түгел.

Гомуми файдаланудагы майданчыклар торак һәм жәмәгать биналарынан ераклыкта урнашырга тиеш:

- торак биналарга кадәрге балалар өчен-12 м;
- өлкәннәр өчен ял - 10 м;
- автомобильләрне кую өчен стоянка - 10 м;
- 10-40 м спорт белән шөгылләнү өчен;
- хужалык максатлары өчен – 20 м;
- калдыклар өчен контейнерлы майданчыклар-20-100 М.

Ярдәмче корымалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягында булырга рөхсәт ителми.

2.1, 2.2 – 2 м кодлар, 2.3 – 1.5 М кодлар белән рөхсәт ителгән төрләр өчен киртэләрнең максималь биекlege.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) зурлыгы һәм рөхсәт ителгән төзелеш объектларының чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик күләмнәре һәм чик параметрлары			
Код	Жир участогы размерының	исеме, кв.м	этажлар саны/ төзелмәнең биекlege	максималь төзелеш проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр,м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеш өчен	Мин. - 1000 кв.м; Макс. - билгеләнмәгән (Татарстан Республикасы Президенты Аппаратының ИЖС, ЛПХ һәм блокланган торак төзелеше өчен Кулланыла торган жир кишәрлекләренең минималь күләме турында хатын үтәгәндә исх. №02-10657, 26.11.2020)	3 этаж/18м	50 %	5/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир участогы)	Мин. - 1000 кв.м; Макс. - билгеләнмәгән (Татарстан Республикасы Президенты Аппаратының ИЖС, ЛПХ һәм блокланган торак төзелеше өчен	3 этаж/18м	40 %	5/3

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик күләмнәре һәм чик параметрлары			
Код	Жир участогы размерының	исеме, кв.м	этажлар саны/ төзелмәнең биекlege	максималь төзелеш проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр,м
		Кулланыла торган жир кишәрлекләренең минималь күләме турында хатын үтәгәндә исх. №02-10657, 26.11.2020)			
2.3	Блокланган торак төзелеше	Мин. - 1000 кв.м; Макс. - билгеләнмәгән (Татарстан Республикасы Президенты Аппаратының ИЖС, ЛПХ һәм блокланган торак төзелеше өчен Кулланыла торган жир кишәрлекләренең минималь күләме турында хатын үтәгәндә исх. №02-10657, 26.11.2020)	3 этаж/18м	60 %	5/3
3.4.1	Амбулатория- поликлиника хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8	Ижтимагый идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.2	Транспорт чараларын кую	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү мәйданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларын гомуми куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларын	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик күләмнәре һәм чик параметрлары			
Код	Жир участогы размерының	исеме, кв.м	этажлар саны/ төзелмәнең биеклегә	максималь төзелеш проценты	жир кишәрлегә чикләреннән минималь чигенүләр,м
	махсус куллану				
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре					
1.5	Бакчачылык	мин. – н.у. макс. – 2500	0/0	0 %	н.у.
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Автотранспортларны саклау	н.у.	1 этаж/4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай торак	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкуреш хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини яктан куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә итү һәм мәгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик күләмнәре һәм чик параметрлары			
Код	Жир участогы размерының	исеме, кв.м	этажлар саны/ төзелмәнең биекlege	максималь төзелеш проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр,м
3.10.1	Амбулатория ветеринария хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	3 этаж/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у.	2 этаж/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	2 этаж/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте	н.у.	3 этаж/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильләр юу	н.у.	2 этаж/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләр ремонтлау	н.у.	2 этаж/10 м	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Бакчачылык алып бару	мин. – 300 макс. – 1500	0/0	0 %	н.у.
13.2	Бакчачылык алып бару	мин. – 600 макс. – 1500	3 этаж/18м	50 %	н.у.

Искәрмә.

«Жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенең башка якларынан чигенү эһәмиятләре китерелә. «Н. у.» ның шартлы кыскартылуы белән эһәмияте билгеләнмәгән параметрлар билгеләнгән.

Рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен II бүлектә күрсәтелгән таблица, 5 статья, 5.1 пункт нигезендә билгеләнә.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеше проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән жир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләмнәре бу очракта кулланылмый:

- хосусый милектә булган жир кишәрлеген һәм дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен һәм (яки) жир кишәрлекләрен бүлеп бирү юлы белән жир кишәрлеген барлыкка китерү һәм мәйданы жир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләмнәренә туры килгән жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау;

- ике һәм аннан да күбрәк жир участогын берләштерү юлы белән жир участогы барлыкка килү;

- күчемсез милек объекты астында формалаша торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләмнәренә туры килә торган жир кишәрлеге формалашу мөмкинлеге булмау.».

1.2. III өлешнең 35 статьясындагы 1 ОД 1 шәһәр төзелеше регламентын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«ОД1. Күп функцияле ижтимагый-эшлекле төзелеш зонасы

Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты ОД индексы белән әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән территорияль зоналарга кагыла.

Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналар мәдәният, сәүдә, сәламәтлек саклау, жәмәгать туклануы, социаль һәм мәдәни-көнкүреш, эшмәкәрлек эшчәнлегенә объектларын, Урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү объектларын, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләрен, дини биналарны, автомобиль транспорты тукталышларын, эш, финанс билгеләнешендәге объектларны, гражданның тормыш эшчәнлеген тәэмин итүгә бәйле башка объектларны урнаштыру өчен билгеләнде.

Ижтимагый-эшлекле зоналарда урнаштыру өчен рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектлары исемлегенә торак йортлар, блокланган йортлар, күпфатирлы йортлар, кунакханәләр, жир асты яки күп катлы гаражлар керергә мөмкин.

Жир участкалары барлыкка килгәндә (шул исәптән бүлешү яки бүлеп бирү юлы белән) 2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән очракта, урам фронты буендагы жир кишәрлегенә минималь киңлегенә 12 метрдан да ким булмаска тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән төрләр өчен катларның чикләнгән саны һәм чик биеклегенә төп Биналарга, корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмче корылмаларның максималь биеклегенә – яссы түбә өстенә кадәр 3,5 м, чатырлы түбә тимераягына кадәр 4,5 м.

Биналар арасында минималь аралар:

- мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән алып төп корылмага кадәр – 10 м;

- стационарлы дөвалау учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп корылмага кадәр – 30 м;

- стационар һәм башка ижтимагый һәм торак биналар белән дөвалау учреждениесене бинасы арасы-кимендә 50 м;

Индивидуаль торак төзелеш өчен ераклыктар кабул ителергә тиеш:

- участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан кимендә 5 метр;

– 2-3 катлы торак биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан ким түгел;

4 кат: ким дигәндә 20 м (көнкүреш аермалары);

- шул ук биналарның озын яклары белән очлары арасында торак бүлмәләрдән Тәрәзәләр 10 метрдан да ким түгел.

Индивидуаль торак төзелеш өчен ераклыктар кабул ителергә тиеш:

- участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан кимендә 5 метр;

- участок чикләреннән хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;

- торак бина тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр-кимендә 10 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара-12 метрдан да ким булмаска тиеш;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр (кое) ераклык 25 метрдан да ким булмаска тиеш.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) зурлыгы һәм рөхсәт ителгән төзелеш объектларының чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән ин чик күләмнәре һәм чик параметрлары			
Код	Жир участогы размерының	исеме, кв.м	этажлар саны/ төзелмәнең биеклеге	максималь төзелеш проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр,м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай торак	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.1	Амбулатория-поликлиника хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.2	Стационар медицина ярдәме	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини яктан куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә итү һәм мәгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8	Ижтимагый идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.2	Вәкиллек эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатория ветеринария хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	3 этаж/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у.	2 этаж/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	3 этаж/н.у.	н.у.	н.у.

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән инд чик күләмнәре һәм инд чик параметрлары			
Код	Жир участогы размерының	исеме, кв.м	этажлар саны/ төзелмәнең биеклеге	максималь төзелеш проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр,м
4.7	Кунакханә хезмәте	н.у.	5 этаж/ н.у.	н.у.	н.у.
4.8.1	Күңел ачу чаралары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2	Бүлмәләрдә спорт белән шөгыйльләнүне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү мәйданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларын гомуми куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларын махсус куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеш өчен	Мин. - 1000 кв.м; Макс. - билгеләнмәгән (Татарстан Республикасы Президенты Аппаратының ИЖС, ЛПХ һәм блокланган торак төзелеш өчен Кулланыла торган жир кишәрлекләренең минималь күләме турында хатын үтәгәндә исх. №02-10657, 26.11.2020)	3 этаж/18м	50 %	5/3

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән инд чик күләмнәре һәм инд чик параметрлары			
Код	Жир участогы размерының	исеме, кв.м	этажлар саны/ төзелмәнең биеклеге	максималь төзелеш проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр,м
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торақ төзелеше	мин. –500 макс. – н.у.	4 этаж (мансарданы да кертеп)/ 20 м	75%	н.у.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир участогы)	Мин. - 1000 кв.м; Макс. - билгеләнмәгән (Татарстан Республикасы Президенты Аппаратының ИЖС, ЛПХ һәм блокланган торақ төзелеше өчен Кулланыла торган жир кишәрлекләренең минималь күләме турында хатын үтәгәндә исх. №02-10657, 26.11.2020)	3 этаж/18м	40 %	5/3
2.3	Блокланган торақ төзелеше	Мин. - 1000 кв.м; Макс. - билгеләнмәгән (Татарстан Республикасы Президенты Аппаратының ИЖС, ЛПХ һәм блокланган торақ төзелеше өчен Кулланыла торган жир кишәрлекләренең минималь күләме турында хатын үтәгәндә исх. №02-10657, 26.11.2020)	3 этаж/18м	60 %	5/3
2.5.	Урта катлы торақ төзелеше	Мин. - 500 кв.м; Макс. - билгеләнмәгән	8 этаж/н.у.	н.у.	н.у.

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән индустриаль күләмнәре һәм индустриаль параметрлары			
Код	Жир участкагы размерының	исеме, кв.м	этажлар саны/ төзелмәнең биеклеге	максималь төзелеш проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр,м
2.6.	Күп катлы күп фатирлы торак төзелеше	Мин. - 500 кв.м; Макс. - билгеләнмәгән	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Автотранспортларны саклау	н.у.	1 этаж/4.5 м	н.у.	н.у.
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.3	Махсус максатлы медицина оешмалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күнел ачу үзәкләре (комплекслар))	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.3	Базарлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларын ягулык белән тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.2	Юл ялын оештыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильләр юу	н.у.	2 этаж/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләр ремонтлау	н.у.	2 этаж/10 м	н.у.	н.у.
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.5	Су спорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элементә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.2	Пассажирлар ташуга хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт парковкалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик күләмнәре һәм чик параметрлары			
Код	Жир участогы размерының	исеме, кв.м	этажлар саны/ төзелмәнең биеклеге	максималь төзелеш проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр,м
7.6	Урамнан тыш транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.0	Оборона һәм куркынычсызлык тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.3	Эчке тәртипне тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

«Жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенә башка якларыннан чигенү эһәмиятләре китерелә. «Н. у.» ның шартлы кыскартылуы белән эһәмияте билгеләнмәгән параметрлар билгеләнгән.

Рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен II бүлектә күрсәтелгән таблица, 5 статья, 5.1 пункт нигезендә билгеләнә.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеше проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләмнәре бу очракта кулланылмый:

- хосусый милектә булган жир кишәрлеген һәм дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен һәм (яки) жир кишәрлекләрен бүлеп бирү юлы белән жир кишәрлеген барлыкка китерү һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләмнәренә туры килгән жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлегенә булмау;

- ике һәм аннан да күбрәк жир участогын берләштерү юлы белән жир участогы барлыкка килү;

- күчәмсез милек объекты астында формалаша торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләмнәренә туры килә торган жир кишәрлеге формалашу мөмкинлегенә булмау.».

1.3. III өлешнең 11 бүлегенә 35 маддәсендәге СН4 шәһәр төзелеше регламентын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«СН4. Үлэт базыннан чикләү зонасы.

СН4 зонасы Россия Федерациясе Авыл хужалыгы һәм азык-төлек министрлыгы тарафыннан 1995 елның 4 декабрендә 13-7-2/469 санлы карары белән расланган биологик калдыкларны жыю, утильләштерү һәм юкка чыгару буенча ветеринария-санитария кагыйдәләре таләпләре нигезендә терлек зиратларының санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик күләмнәре һәм чик параметрлары			
Код	Жир участогы размерының	исеме, кв.м	этажлар саны/төзелмәнең биекlege	максималь төзелеш проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр,м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеш өчен	Мин. - 1000 кв.м; Макс. - билгеләнмәгән (Татарстан Республикасы Президенты Аппаратының ИЖС, ЛПХ һәм блокланган торак төзелеш өчен Кулланыла торган жир кишәрлекләренең минималь күләме турында хатын үтәгәндә исх. №02-10657, 26.11.2020)	3 этаж/18м	50 %	5/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир участогы)	Мин. - 1000 кв.м; Макс. - билгеләнмәгән (Татарстан Республикасы Президенты Аппаратының ИЖС, ЛПХ һәм блокланган торак төзелеш өчен Кулланыла торган жир кишәрлекләренең минималь күләме турында хатын үтәгәндә исх. №02-10657, 26.11.2020)	3 этаж/18м	40 %	5/3
13.1	Бакчачылык алып бару	мин. – 300 макс. – 1500	0/0	0 %	н.у.
13.2	Бакчачылык алып бару	мин. – 600 макс. – 1500	3 этаж/18м	50 %	н.у.

Искәрмә.

Шәһәр төзелеш регламенты белән билгеләнгән жир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләмнәре бу очракта кулланылмый:

- хосусый милектә булган жир кишәрлеген һәм дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен һәм (яки) жир кишәрлекләрен бүлеп бирү юлы белән жир кишәрлеген барлыкка китерү һәм мәйданы жир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләмнәренә туры килгән жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлегенә булмау;
- ике һәм аннан да күбрәк жир участогын берләштерү юлы белән жир участогы барлыкка килү;
- күчмәсез милек объекты астында формалаша торган жир кишәрлегенә барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләмнәренә туры килә торган жир кишәрлегенә формалашу мөмкинлегенә булмау.».

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә «Рәсми Татарстан» дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының бердәм порталы составында урнаштырырга: <http://jutaza.tatarstan.ru/>.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көнненән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Ютазы район Советының экология һәм жирдән файдалану буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
башлыгы в.б. З.В.Ильясов