

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ РАЙОН СОВЕТЫ
(IV чакырылыш)

КАРАР

IV чакырылышның чираттан тыш утырышы

_06 октябрь 2022 ел,

№ 36

Урыссу ш. т. п.

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Әбсәләм авыл
жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү
турында 2014 елның 14 февралендәге «Ютазы муниципаль районы Әбсәләм
авыл жирлегененә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау
турында»гы 36
карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2003 елның 6 октябрэндәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында»гы 131-ФЗ санлы Федераль законы, 2004 елның 28 июлендәге «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 45-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Советының 2020 елның 28 апрелендәге 18 санлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2014 елның 14 августындагы «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Әпсәләм авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында»гы 36 санлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башлыгының 2022 елның 2 сентябрэндәге "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Әбсәләм авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында «Татарстан Республикасы Ютазы район Советы карары проекты буенча ачык тыңлауларны билгеләү турында»гы 79 санлы карары, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2014 елның 14 августындагы "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Әбсәләм авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында"гы 36 санлы карары белән кабул ителгән 2022 елның 4 октябрэндәге "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Әпсәләм авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында" Татарстан Республикасы Ютазы районы Советы карары проекты буенча ачык тыңлауларның 1 нче беркетмәсен һәм Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2014 елның 14 августындагы "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Әбсәләм авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында"гы 36 санлы карары белән кабул ителгән 2022 елның 4 октябрэндәге «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Әпсәләм авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында " Татарстан Республикасы Ютазы районы Советы карары проекты буенча ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәсен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Ютазы район Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Әбсәләм авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2014 елның 14 августындагы «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Әбсәләм авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» гы 36 санлы карарына түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

1.1. III өлешнең 35 маддәсендәге 11 бүлегендәге торак төзелеше регламентын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында түбәндәге территорияль зоналар бүлөп бирелгән:

Билгеләре	Территорияль зоналарның исеме
ТОРАК ЗОНАЛАРЫ	
Ж1	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы
Ж2	Күпфатирлы торак төзелеше зонасы
ИЖТИМАГЫЙ-ЭШЛЕКЛЕ ЗОНАЛАР	
ОД1	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле төзелеш зонасы
ЖИТЕШТЕРҮ-КОММУНАЛЬ ЗОНАЛАРЫ	
ПК2	III класслы куркынычлык житештерү-коммуналь объектлар зонасы
ПК3	Куркынычлык IV-V класслы житештерү-коммуналь объектлар зонасы
ИНЖЕНЕР-ТРАНСПОРТ ИНФРАСТРУКТУРАСЫ ЗОНАСЫ	
ИТ1	Инженерлык инфраструктурасы зонасы
АВЫЛ ХУҖАЛЫГЫ ЗОНАЛАРЫ	
СХ1	Агросәнәгать комплексы объектларын һәм агросәнәгать комплексына хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру зонасы
СХ2	Бакча һәм дача зонасы
ЯЛ ИТҮ ЗОНАЛАРЫ	
Р2	Табигый пейзаж зонасы
МАХСУС МАКСАТ ЗОНАЛАРЫ	
СН1	Махсус максат зонасы
СН2	Махсус максат зонасы
СН3	Үләт базын урнаштыру зонасы
СН4	Үләт базыннан чикләү зонасы

»;

1.2. III өлешнең 35 маддәсендәге 11 бүлегендәге торак төзелеше регламентын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Ж1. Индивидуаль торак төзелеше зонасы.

Индивидуаль торак төзелеше зоналарының (Т1) шәһәр төзелеше регламенты әлегә Кагыйдәләр белән билгеләнгән территорияль зоналарга, Ж1 индексы белән кагыла.

Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы урнаштыру өчен эшләнгән:

- шәхси торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен билгеләнгән йорт яны жир кишәрлекләре булган аерым торучы торак йортлар;
- блокланган торак йортлар;

Торак зоналарында аерым торучы, урнаштырылган яки төзелеп килүче социаль һәм коммуналь-көнкүреш объектларын, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем объектларын, дини биналарны, автомобиль транспорты тукталышларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, Гражданның яшәеше белән бәйле һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамаган объектларны урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына бакчачылык алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

Жир участоклары барлыкка килгәндә (шул исәптән бүлешү яки бүлүп бирү юлы белән) 2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән очракта, урам фронты буендагы жир кишәрлегенң минималь киңлеге 12 метрдан да ким булмаска тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән төрләр өчен катларның чикләнгән саны һәм чик биеклегә төп Биналарга, корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмче корылмаларның максималь биеклегә – яссы түбә өстенә кадәр 3,5 м, чатырлы түбә тимераягына кадәр 4,5 м.

Индивидуаль торак төзелеш өчен ераклыктар кабул ителергә тиеш:

- участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл аша) кимендә 5 метр;

- участок чикләреннән хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;

- торак бина тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр-кимендә 10 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара-12 метрдан да ким булмаска тиеш;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәмин итү чыганагына кадәр (кое) ераклык 25 метрдан да ким булмаска тиеш.

Индивидуаль торак төзелеш өчен ераклыктар кабул ителергә тиеш:

- участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан-кимендә 5 метр;

- 2-3 катлы торак биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким түгел; 4 кат: 20 метрдан да ким булмаган көнкүреш аермалары);

- шул ук биналарның озын яклары белән очлары арасында торак бүлмәләрдән Тәрәзәләр 10 метрдан да ким түгел.

Гомуми файдаланудагы мәйданчыктар торак һәм жәмәгать биналарыннан ераклыкта урнашырга тиеш:

- торак биналарга кадәрге балалар өчен-12 м;

- өлкәннәр өчен ял - 10 м;

- автомобильләрне кую өчен стоянка - 10 м;

- 10-40 м спорт белән шөгыйльләнү өчен;

- хужалык максатлары өчен – 20 м;

- калдыктар өчен контейнерлы мәйданчыктар-20-100 М.

Ярдәмче корылмалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягында булырга рөхсәт ителми.

2.1, 2.2 – 2 м кодлар, 2.3 – 1.5 М кодлар белән рөхсәт ителгән төрләр өчен киртәләренң максималь биеклегә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренң чик (минималь һәм (яки) максималь) зурлыгы һәм рөхсәт ителгән төзелеш объектларының чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик күләмнәре һәм чик параметрлары			
Код	Жир участогы размерының	исеме, кв.м	этажлар саны/ төзелмәнәң биеклегә	максималь төзелеш проценты	жир кишәрлегә чикләреннән минималь чигенүләр,м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик күләмнәре һәм чик параметрлары			
Код	Жир участогы размерының	исеме, кв.м	этажлар саны/ төзелмәнең биекlege	максималь төзелеш проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр,м
2.1	Шәхси торак төзелеш өчен	Мин. - 1000 кв.м; Макс. - билгеләнмәгән (Татарстан Республикасы Президенты Аппаратының ИЖС, ЛПХ һәм блокланган торак төзелеше өчен Кулланыла торган жир кишәрлекләренең минималь күләме турында хатын үтәгәндә исх. №02-10657, 26.11.2020)	3 этаж/18м	50 %	5/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир участогы)	Мин. - 1000 кв.м; Макс. - билгеләнмәгән (Татарстан Республикасы Президенты Аппаратының ИЖС, ЛПХ һәм блокланган торак төзелеше өчен Кулланыла торган жир кишәрлекләренең минималь күләме турында хатын үтәгәндә исх. №02-10657, 26.11.2020)	3 этаж/18м	40 %	5/3
2.3	Блокланган торак төзелеше	Мин. - 1000 кв.м; Макс. - билгеләнмәгән (Татарстан Республикасы Президенты Аппаратының ИЖС, ЛПХ һәм блокланган торак төзелеше өчен Кулланыла	3 этаж/18м	60 %	5/3

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик күләмнәре һәм чик параметрлары			
Код	Жир участогы размерының	исеме, кв.м	этажлар саны/ төзелмәнең биеклегә	максималь төзелеш проценты	жир кишәрлегә чикләреннән минималь чигенүләр,м
		торган жир кишәрлекләренең минималь күләме турында хатын үтәгәндә исх. №02-10657, 26.11.2020)			
3.4.1	Амбулатория- поликлиника хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8	Ижтимагый идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.2	Транспорт чараларын кую	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү мәйданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларын гомуми куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларын махсус куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре					
1.5	Бакчачылык	мин. – н.у. макс. – 2500	0/0	0 %	н.у.
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Автотранспортларны саклау	н.у.	1 этаж/4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик күләмнәре һәм чик параметрлары			
Код	Жир участогы размерының	исеме, кв.м	этажлар саны/ төзелмәннең биеклегенә	максималь төзелеш проценты	жир кишәрлегенә чикләреннән минималь чигенүләр,м
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай торак	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини яктан куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә итү һәм мәгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатория ветеринария хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	3 этаж/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегенә	н.у.	2 этаж/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	2 этаж/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте	н.у.	3 этаж/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильләр юу	н.у.	2 этаж/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләр ремонтлау	н.у.	2 этаж/10 м	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Бакчачылык алып бару	мин. – 300 макс. – 1500	0/0	0 %	н.у.
13.2	Бакчачылык алып бару	мин. – 600 макс. – 1500	3 этаж/18м	50 %	н.у.

Искәрмә.

«Жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенә башка якларыннан чигенү эһәмиятләре китерелә.

«Н. у.» ның шартлы кыскартылуы белән әһәмияте билгеләнмәгән параметрлар билгеләнгән.

Рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалану төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен II бүлектә күрсәтелгән таблица, 5 статья, 5.1 пункт нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеше проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь) күләмнәре бу очракта кулланылмый:

- хосусый милектә булган жир кишәрлеген һәм дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен һәм (яки) жир кишәрлекләрен бүлеп бирү юлы белән жир кишәрлеген барлыкка китерү һәм мәйданы жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь) күләмнәренә туры килгән жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау;

- ике һәм аннан да күбрәк жир участогын берләштерү юлы белән жир участогы барлыкка килү;

- күчемсез милек объекты астында формалаша торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь) күләмнәренә туры килә торган жир кишәрлеге формалашу мөмкинлеге булмау.».

1.3. III өлешнәң 35 статьясындагы 1 ОД 1 шәһәр төзелеше регламентын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«ОД1. Күп функцияле ижтимагый-эшлекле төзелеш зонасы

Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты ОД индексы белән әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән территорияль зоналарга кагыла.

Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналар мәдәният, сәүдә, сәламәтлек саклау, жәмәгать туклануы, социаль һәм мәдәни-көнкүреш, эшмәкәрлек эшчәнлеге объектларын, Урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү объектларын, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләрен, дини биналарны, автомобиль транспорты тукталышларын, эш, финанс билгеләнешендәге объектларны, гражданның тормыш эшчәнлеген тәэмин итүгә бәйле башка объектларны урнаштыру өчен билгеләнә.

Ижтимагый-эшлекле зоналарда урнаштыру өчен рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектлары исемлегенә торак йортлар, блокланган йортлар, күпфатирлы йортлар, кунакханәләр, жир асты яки күп катлы гаражлар керергә мөмкин.

Жир участкалары барлыкка килгәндә (шул исәптән бүлешү яки бүлеп бирү юлы белән) 2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән очракта, урам фронты буендагы жир кишәрлегенәң минималь киңлеге 12 метрдан да ким булмаска тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән төрләр өчен катларның чикләнгән саны һәм чик биеклегенә төп Биналарга, корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмче корылмаларның максималь биеклегенә – яссы түбә өстенә кадәр 3,5 м, чатырлы түбә тимерагына кадәр 4,5 м.

Биналар арасында минималь аралар:

- мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән алып төп корылмага кадәр – 10 м;

- стационарлы дөвалау учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп корылмага кадәр – 30 м;

- стационар һәм башка ижтимагый һәм торак биналар белән дөвалау учреждениесене бинасы арасы-кимендә 50 м;

Индивидуаль торак төзелеше өчен ераклыктар кабул ителергә тиеш:

- участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан кимендә 5 метр;

– 2-3 катлы торак биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан ким түгел;

4 кат: ким дигәндә 20 м (көнкүреш аермалары);

- шул ук биналарның озын яклары белән очлары арасында торак бүлмәләрдән Тәрәзәләр 10 метрдан да ким түгел.

Индивидуаль торак төзелеше өчен ераклыклар кабул ителергә тиеш:

- участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан кимендә 5 метр;

- участок чикләреннән хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;

- торак бина тәрәзэләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр-кимендә 10 метр;

- үзекләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара-12 метрдан да ким булмаска тиеш;

- үзекләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәмин итү чыганагына кадәр (кое) ераклык 25 метрдан да ким булмаска тиеш.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) зурлыгы һәм рөхсәт ителгән төзелеш объектларының чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик күләмнәре һәм чик параметрлары			
Код	Жир участогы размерының	исеме, кв.м	этажлар саны/ төзелмәнең биекlege	максималь төзелеш проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр,м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай торак	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.1	Амбулатория-поликлиника хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.2	Стационар медицина ярдәме	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини яктан куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә итү һәм мәгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән инд чик күләмнәре һәм инд чик параметрлары			
Код	Жир участогы размерының	исеме, кв.м	этажлар саны/ төзелмәнең боеклеге	максималь төзелеш проценты	жир кишәрлеге инд чикләреннән минималь инд чигенүләр,м
3.8	Ижтимагый идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.2	Вәкиллек эшчәнлегенә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатория ветеринария хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	3 этаж/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегенә	н.у.	2 этаж/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	3 этаж/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте	н.у.	5 этаж/ н.у.	н.у.	н.у.
4.8.1	Күңел ачу чаралары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2	Бүлмәләрдә спорт белән шөгыйльләнүне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү мәйданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларын гомуми куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларын махсус куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеш өчен	Мин. - 1000 кв.м; Макс. - билгеләнмәгән (Татарстан Республикасы Президенты Аппаратының ИЖС, ЛПХ һәм	3 этаж/18м	50 %	5/3

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән инд чик күләмнәре һәм инд чик параметрлары			
Код	Жир участогы размерының	исеме, кв.м	этажлар саны/ төзелмәнең биеклеге	максималь төзелеш проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр,м
		блокланган торак төзелеше өчен Кулланыла торган жир кишәрлекләренең минималь күләме турында хатын үтәгәндә исх. №02-10657, 26.11.2020)			
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	мин. –500 макс. – н.у.	4 этаж (мансарданы да кертеп)/ 20 м	75%	н.у.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир участогы)	Мин. - 1000 кв.м; Макс. - билгеләнмәгән (Татарстан Республикасы Президенты Аппаратының ИЖС, ЛПХ һәм блокланган торак төзелеше өчен Кулланыла торган жир кишәрлекләренең минималь күләме турында хатын үтәгәндә исх. №02-10657, 26.11.2020)	3 этаж/18м	40 %	5/3
2.3	Блокланган торак төзелеше	Мин. - 1000 кв.м; Макс. - билгеләнмәгән (Татарстан Республикасы Президенты Аппаратының ИЖС, ЛПХ һәм блокланган торак төзелеше өчен Кулланыла торган жир кишәрлекләренең минималь күләме	3 этаж/18м	60 %	5/3

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән инд чик күләмнәре һәм инд чик параметрлары			
Код	Жир участогы размерының	исеме, кв.м	этажлар саны/ төзелмәнең биеклеге	максималь төзелеш проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр,м
		турында хатын үтэгәндә исх. №02-10657, 26.11.2020)			
2.5.	Урта катлы торак төзелеше	Мин. - 500 кв.м; Макс. - билгеләнмәгән	8 этаж/н.у.	н.у.	н.у.
2.6.	Күп катлы күп фатирлы торак төзелеше	Мин. - 500 кв.м; Макс. - билгеләнмәгән	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Автотранспортларны саклау	н.у.	1 этаж/4.5 м	н.у.	н.у.
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.3	Махсус максатлы медицина оешмалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә- күнел ачу үзәкләре (комплекслар)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.3	Базарлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларын ягулык белән тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.2	Юл ялын оештыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильләр юу	н.у.	2 этаж/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләр ремонтлау	н.у.	2 этаж/10 м	н.у.	н.у.
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.4	Спорт белән шөгыйльләнү өчен жиһазландырылган мәйданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.5	Су спорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элементә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.2	Пассажирлар ташуга хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик күләмнәре һәм чик параметрлары			
Код	Жир участогы размерының	исеме, кв.м	этажлар саны/ төзелмәнең биеклеге	максималь төзелеш проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр,м
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт парковкалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Урамнан тыш транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.0	Оборона һәм куркынычсызлык тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

«Жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенә башка якларыннан чигенү эһәмиятләре китерелә.

«Н. у.» ның шартлы кыскартылуы белән эһәмияте билгеләнмәгән параметрлар билгеләнгән.

Рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен II бүлектә күрсәтелгән таблица, 5 статья, 5.1 пункт нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеше проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләмнәре бу очракта кулланылмый:

- хосусый милектә булган жир кишәрлеген һәм дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен һәм (яки) жир кишәрлекләрен бүлеп бирү юлы белән жир кишәрлеген барлыкка китерү һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләмнәренә туры килгән жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау;

- ике һәм аннан да күбрәк жир участогын берләштерү юлы белән жир участогы барлыкка килү;

- күчемсез милек объекты астында формалаша торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләмнәренә туры килә торган жир кишәрлеге формалашу мөмкинлеге булмау.».

1.4. III өлешнең 11 бүлегенә 35 маддәсен түбәндәге шәһәр төзелеше регламенты белән тулыландырырга:

«СН4. Үләт базыннан чикләү зонасы.

СН4 зонасы Россия Федерациясе Авыл хужалыгы һәм азык-төлек министрлыгы тарафыннан 1995 елның 4 декабрендә 13-7-2/469 санлы карары белән расланган биологик калдыкларны жыю, утильләштерү һәм юкка чыгару буенча ветеринария-санитария

кагыйдәләре таләпләре нигезендә терлек зиратларының санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Рөхсәт ителгән куллану төре		Капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик күләмнәре һәм чик параметрлары			
Код	Жир участогы размерының	исеме, кв.м	этажлар саны/ төзелмәнең биекlege	максималь төзелеш проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр,м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеш өчен	Мин. - 1000 кв.м; Макс. - билгеләнмәгән (Татарстан Республикасы Президенты Аппаратының ИЖС, ЛПХ һәм блокланган торак төзелеш өчен Кулланыла торган жир кишәрлекләренең минималь күләме турында хатын үтәгәндә исх. №02-10657, 26.11.2020)	3 этаж/18м	50 %	5/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир участогы)	Мин. - 1000 кв.м; Макс. - билгеләнмәгән (Татарстан Республикасы Президенты Аппаратының ИЖС, ЛПХ һәм блокланган торак төзелеш өчен Кулланыла торган жир кишәрлекләренең минималь күләме турында хатын үтәгәндә исх. №02-10657, 26.11.2020)	3 этаж/18м	40 %	5/3
13.1	Бакчачылык алып бару	мин. – 300 макс. – 1500	0/0	0 %	н.у.
13.2	Бакчачылык алып бару	мин. – 600 макс. – 1500	3 этаж/18м	50 %	н.у.

Искәрмә.

«Н. у.» ның шартлы кыскартылуы белән әһәмияте билгеләнмәгән параметрлар билгеләнгән.

Шәһәр төзелешә регламенты белән билгеләнгән жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь) күләмнәре бу очракта кулланылмый:

- хосусый миләктә булган жир кишәрлеген һәм дәүләт яисә муниципаль миләктә булган жир кишәрлекләрен һәм (яки) жир кишәрлекләрен бүләп бирү юлы белән жир кишәрлеген барлыкка китерү һәм мәйданы жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь) күләмнәренә туры килгән жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлегә булмау;
- ике һәм аннан да күбрәк жир участогын берләштерү юлы белән жир участогы барлыкка килү;
- күчәмсез миләк объекты астында формалаша торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь) күләмнәренә туры килә торган жир кишәрлеге формалашу мөмкинлегә булмау.»

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрәндә түбәндәге адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрәндә «Рәсми Татарстан» дәүләт һакимияте һәм жирле үзидарә органнарының бердәм порталы составында урнаштырырга: <http://jutaza.tatarstan.ru/>.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәләшен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Ютазы район Советының экология һәм жирдән файдалану буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
башлығы в.б.

З.В.Ильясов