БАЛТАСИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАЛТАЧ РАЙОН
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

«04» 10 2022 ел № 288

«Муниципаль милектәге җир кишәрлеген сатулар үткәрмичә милеккә, арендага, даими (чикләнмәгән вакытка) файдалануга, түләүсез нигездә файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2021 елның 6 октябрендәге 320 номерлы Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитеты карарына үзгәрешләр кертү хакында

«Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2021 елның 30 декабрендәге 449-ФЗ номерлы, ««Гражданнар тарафыннан бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль законга һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2022 елның 14 июлендәге 312 номерлы Федераль законнар, 2022 елның 14 апрелендәге 02-08-01-22 номерлы прокуратура протесты нигезендә, Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитеты карар бирә:

1. 2021 елның 6 октябрендәге 320 номерлы Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитеты карары белән расланган Муниципаль милектәге җир кишәрлеген сатулар үткәрмичә милеккә, арендага, даими (чикләнмәгән вакытка) файдалануга, түләүсез нигездә файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. 1 статьяга түбәндәге эчтәлекле 1.6 пункт өстәргә:

«1.6. Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җир кишәрлекләре түләүсез файдалануга түбәндәгеләргә бирелергә мөмкин:

1) әлеге Кодексның 39.9 статьясындагы 2 пунктта күрсәтелгән затларга, бер елга кадәр;

2) әлеге Кодексның 24 статьясындагы 2 пунктында күрсәтелгән очракларда оешмалар хезмәткәрләренә хезмәт җирләре рәвешендә, хезмәткәр һәм оешма арасында төзелгән хезмәт шартнамәсе чорына;

3) дини оешмаларга дини яисә хәйрия билгеләнешендәге биналарны, корылмаларны урнаштыру өчен, ун елга кадәр;

4) мондый җир кишәрлекләрендә урнашкан биналардан, корылмалардан түләүсез файдалану хокукы булган дини оешмаларга, әлеге корылмаларга, биналарга хокуклар туктатылганга кадәр;

5) «Дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында» 2013 елның 5 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - «Дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында» Федераль закон) нигезендә, тулысынча федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты акчалары яисә җирле бюджет акчалары хисабына гамәлгә ашырыла торган күчемсез мөлкәт объектларын төзүгә яисә реконструкцияләүгә гражданлык-хокукый шартнамәләр төзегән затларга, әлеге шартнамәләрне үтәү вакытына;

6) Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлекләрдә гражданга шәхси торак төзелеше өчен, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару яки крестьян (фермер) хуҗалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген башкару өчен, алты елдан артмаган вакытка;
(Федераль законның 2016 елның 1 маендагы 119-ФЗ номерлы редакциясендә)

7) Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән белгечлекләр буенча мондый муниципаль берәмлекләрдә төп эш урыны буенча эшләүче гражданнарга Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлекләрдә гражданга шәхси торак төзелеше яисә шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен, алты елдан артмаган вакытка;

8) җир кишәрлегендә әлеге гражданга торак йорт буларак бирелгән хезмәт торак урыны урнашкан булса, гражданга, әлеге торак урыннан файдалану хокукы чорына;

9) урман кишәрлекләрендә үз ихтыяҗлары өчен авыл хуҗалыгы (шул исәптән умартачылык) эшчәнлеген гамәлгә ашыру максатларында гражданнарга, биш елдан артмаган вакытка;

10) мондый җир кишәрлекләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан расланган тәртиптә оборона һәм куркынычсызлык ихтыяҗлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяҗлар өчен вакытлыча кулланылмый торган җир кишәрлекләре исемлегенә кертелгән булса, гражданнарга һәм юридик затларга, биналар, корылмалар төзүне күздә тотмаган авыл хуҗалыгында, аучылык хуҗалыгында, урман хуҗалыгында һәм башка төрле куллану өчен, биш елдан артмаган вакытка;

11) бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәтләргә, биш елдан артмаган вакытка;

12) федераль законнарда каралган очракларда һәм вакытка торак төзү максатларында гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешмаларга;

13) Россия Федерациясенең Төньягында, Себердә һәм Ерак Көнчыгышта яшәүче аз санлы җирле халыкларның традицион яшәү рәвешен, хуҗалык эшчәнлеген һәм һөнәрчелеген саклау һәм үстерү максатларында кирәкле биналарны, корылмаларны урнаштыру өчен аларның традицион яшәү һәм

традицион хуҗалык эшчәнлеге урыннарында Россия Федерациясенең Төньягында, Себердә һәм Ерак Көнчыгышта яшәүче аз санлы төп халыкларга һәм аларның җәмгыятьләренә караучы затларга, биш елдан артмаган вакытка;

14) «Дәүләт оборона заказы турында» 2012 елның 29 декабрендәге 275-ФЗ номерлы Федераль закон, «Дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында» Федераль закон нигезендә бу эшләрне башкару һәм бу хезмәтләрне күрсәтү өчен җир кишәрлеге бирү кирәк булса, тулысынча федераль бюджет акчалары хисабына гамәлгә ашырыла торган ил оборонасын һәм дәүләт куркынычсызлыгын тәэмин итү өчен эшләрне башкаруга, хезмәтләр күрсәтүгә дәүләт контрактлары төзегән затларга, әлеге контрактны үтәү вакытына;

15) Россия Федерациясе субъекты законында каралган һәм федераль закон, Россия Федерациясе Президенты Указы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый акты, Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән аерым категория гражданнарны торак урыннары белән тәэмин итү өчен торак төзү максатларында төзелгән коммерциягә карамаган оешмаларга күрсәтелгән торак биналарны төзү максатларында, әлеге төзелешне тормышка ашыру чорына;

16) дәүләт яисә муниципаль милектәге җир кишәрлегенә түләүсез файдалану хокукы җир кишәрлеген дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен алуга бәйле рәвештә туктатылган затка алынган җир кишәрлегенә алмашка, алынган җир кишәрлегенә түләүсез файдалану хокукы барлыкка килү нигезенә бәйле рәвештә әлеге пункт тарафыннан билгеләнгән вакытка;

17) «Торак төзелеше үсешенә ярдәм итү турында» 2008 елның 24 июлендәге 161-ФЗ номерлы Федераль законда каралган очракта һәм тәртиптә затка;

18) «Дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм Россия Федерациясенең Арктика зонасында һәм Россия Федерациясенең Төньягында, Себердә һәм Ерак Көнчыгышта башка территорияләрдә урнашкан җир кишәрлекләрен гражданнарга бирү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2016 елның 1 маендагы 119-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гражданга;

19) Мондый җир кишәрлегендә «Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешләп төзүдә катнашу шартнамәләре буенча гражданнарның һәм юридик затларның акчаларын җәлеп итеп күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын төзү планлаштырылмаган очракта, «Россия Федерациясе башкаласы статусы турында» 1993 елның 15 апрелендәге 4802-1 номерлы Россия Федерациясе Законы нигезендә Россия Федерациясе субъектында - федераль әһәмияттәге Мәскәү шәһәрендә торак фондын

реновацияләү турында карарны тормышка ашыру максатларында, Россия Федерациясе субъекты - федераль әһәмияттәге Мәскәү шәһәре милкендә булган яисә аңа дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе субъекты-федераль әһәмияттәге Мәскәү шәһәре төзегән торак төзелешне реновацияләү Мәскәү фондына;

20) «Россия почтасы» федераль дәүләт унитар предприятиесен үзгәртеп кору үзенчәлекләре, «Россия почтасы» акционерлар җәмгыяте эшчәнлеге нигезләре һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль закон нигезендә, «Россия почтасы» акционерлар җәмгыятенә;

21) күрсәтелгән гавами-хокукый компаниянең агымдагы елга һәм план чорына эшчәнлек программасына кертелгән инженерлык эзләнүләрен, архитектура-төзелеш проектларын, төзелешне, реконструкцияне, капиталь ремонтны, капиталь төзелеш объектларын сүтүне башкаруны тәэмин итү өчен «Төзелеш өлкәсендә бердәм заказчы» гавами-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» федераль закон нигезендә, «Төзелеш өлкәсендә бердәм заказчы» гавами-хокукый компаниясенә;

22) әгәр Россия Федерациясенең җир һәм башка законнарда билгеләнгән чикләүләр булу сәбәпле «Бөлгенлек (банкротлык) турында» 2002 елның 26 октябрендәге 127-ФЗ номерлы Федераль законда каралган нигезләр буенча күрсәтелгән хокукый компаниягә тапшырылган (тапшырылырга мөмкин булган) җир кишәрлегендә тәмамланмаган төзелеш объектларын төзүне (капиталь төзелеш объектларын төзүне) тәмамлау мөмкин булмаса, федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле җирле үзидарә органы мондый чикләүләр булуын раслаганда, «Төзүчеләрнең уңышсызлыгында (банкротлыгында) гражданнар-өлешләп төзүдә катнашучылар хокукларын яклау буенча гавами - хокукый компания турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы федераль законда каралган функцияләрне һәм вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен «Гражданнарның - өлешләп төзүдә катнашучыларның хокукларын яклау фонды» гавами-хокукый компаниясенә.

23) «Роскадастр» гавами-хокукый компаниясе турында» Федераль закон нигезендә үзгәртеп корылган федераль дәүләт учреждениеләренә даими (чикләнмәгән вакытка) файдалану хокукында бирелгән җир кишәрлекләренә карата «Роскадастр» гавами-хокукый компаниясенә;

2. 2.8.2.1 пунктның 13 пунктчасында «бакчачылыкны» сүзен «гражданнарның үз ихтыяҗлары өчен бакчачылыкны алып барулары» сүзләренә алмаштырырга.

3. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы» интернет - ресурсында бастырып чыгарырга һәм Татарстан

Республикасы Балтач муниципаль районының рәсми сайтында (baltasi.tatarstan.ru) урнаштыру юлы белән халыкка җиткерергә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитеты җитәкчесенең беренче урынбасарына йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Балтач район башкарма комитеты
җитәкчесе А.Ф. Хәйретдинов