СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ИННОПОЛИС»
ул. Спортивная, д.114, г.Иннополис,
Верхнеуслонский район, Республика
Татарстан, 420500

МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ
«ИННОПОЛИС ШӘҺӘРЕ»
СОВЕТЫ
Спортивная ур., 114-нче йорт, Иннополис
шәһәре, Югары Ослан районы, Татарстан
Республикасы, 420500

тел. (843) 212-27-24, e-mail: city@innopolis.ru, www.verhniy-uslon.tatarstan.ru/rus/innopolis.htm

РЕШЕНИЕ | КАРАР

06.10.2022

№ 12-73 карары на

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең 2023 елга һәм 2024 һәм 2025 еллар план чорына социаль-икътисадый үсеш фаразы турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә «2023 елга һәм 2024 һәм 2025 еллар план чорына Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең социаль-икътисадый үсеш фаразы турында» мәгълүматны тыңлап һәм фикер алышканнан соң,

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Советы
КАРАР ИТТЕ:

1. «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең 2023 елга һәм 2024 һәм 2025 еллар план чорына социаль-икътисадый үсеш фаразы турында» мәгълүматны игътибарга алырга (кушымта).
2. Иннополис шәһәре Башкарма комитетына Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының 2023 елга һәм 2024 һәм 2025 еллар план чорына «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең социаль-икътисадый үсеш фаразын үтәүне тәэмин итәргә.
3. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (http://pravo.tatarstan.ru), Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Интернет челтәрендә Югары Ослан муниципаль районының мәгълүмат сайтында (http://verhniy-uslon.tatarstan.ru/), шулай ук Иннополис шәһәре Мэриясе бинасында урнашкан махсус мәгълүмат стендында урнаштырырга.
4. Әлеге Карарның үтәлешен тикшереп торуны «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Советының социаль-икътисадый үсеш, бюджет-финанс мәсьәләләре, муниципаль милек һәм эшкуарлыкны үстерү буенча даими комиссиясенә йөклим.

Рәислек итүче,
Иннополис шәһәре Мэры Р. Р. Шагалиев

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Советының 2022 елның "06" октябрендә 12-73 карарына
Кушымта

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең 2023 елга һәм 2024 һәм 2025 еллар план чорына социаль-икътисадый үсеш фаразы

Күрсәткеч атамасы	Үлчәү берәм леге	2021	2022	2023	2024	2025
		хисап	бәя	фараз	фараз	фараз
Халык саны	кеше	7 243	8 069	8 870	10 522	12 173
Төп капиталга инвестицияләр күләме	мең сум	2 528 822	16 035 792	13 801 953	6 266 530	5 485 171
Торак тапшыру	кв. м.	12 066,1	10 638,5	57 623,0	15 816,0	15 816,0
Торак булмаган күчемсез милек кертү	кв. м.	2 927,0	30 448,0	51 876,0	57 400,0	-
Хезмәт хакы фонды	мең сум	6 998 356	9 894 476	11 440 516	12 976 093	14 588 333
Уртача айлык хезмәт хакы (бары тик эре һәм урта предприятиеләр буенча гына)	сум.	112 326	140 443	146 201	152 926	160 572
Предприятие, оешма хезмәткәрләренең исемлек буенча уртача саны	кеше	5 192	5 871	6 521	7 071	7 571
Эшсезләр саны	кеше	2	2	0	0	0

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең социаль-икътисадый үсеш фаразына
Аңлатма язуы

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең 2023 елга һәм 2024 һәм 2025 еллар план чорына социаль-икътисадый үсеш фаразы Россия Федерациясе законнары нигезендә эшләнгән.

Фаразны әзерләү өчен 2020-2021 елларга статистик хисап мәгълүматлары һәм Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә теркәлгән һәм эшләүче предприятиеләр һәм оешмалар тәкъдим иткән үсеш перспективалары турында белешмәләр (алга таба текст буенча - «Иннополис шәһәре» МБ) файдаланылды.

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Татарстан Республикасының көнбатышында, Югары Ослан муниципаль районының төньяк өлешендә урнашкан. Иннополис шәһәре Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Введенский Бистәсе авыл җирлеге һәм «Казан шәһәре» шәһәр округы белән чиктәш. «Татарстан Республикасының территориаль икътисадый сәясәте концепциясе» кысаларында үткәрелгән Татарстан Республикасының икътисадый районлаштыруы нигезендә Югары Ослан муниципаль районы һәм «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Казан агломерациясе составына керә.

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең гомуми мәйданы 2025,8 га тәшкил итә, шул исәптән Иннополис шәһәре мәйданы – 1273,69 га.

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең Татарстан Республикасының башка районнары һәм Югары Ослан муниципаль районы җирлекләре белән төп тышкы элемтәсе автомобиль транспорт төре белән гамәлгә ашырыла. Муниципаль берәмлекнең көньяк-көнбатыш чиге буйлап «Идел» М7» категориясе - Введенский Бистәсе» IV Иннополис региональ әһәмияттәге автомобиль юлы уза.

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган 2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе нигезендә Югары Ослан муниципаль районы һәм «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Казан икътисадый зонасына керә.

Иннополис - Югары Ослан муниципаль районы территориясендә икътисадый үсеш ноктасы. Бу шәһәр югары, шул исәптән мәгълүмати технологияләр өлкәсендә квалификацияле белгечләрне сыйфатлы әзерләүне, югары тормыш дәрәҗәсен һәм нәтиҗәле эшен тәэмин итә торган уникаль экосистема булып тора.

Иннополиста хәзерге вакытта заманча торак инфраструктурасы, экология, куркынычсыз мохит, мәгариф һәм һөнәри үсеш өчен киң мөмкинлекләр булган уникаль шәһәр мохите булдырылган.

Шәһәрнең шәһәр төзүче оешмалары булып «Иннополис» махсус икътисадый зонасы» АҖ һәм «Иннополис университеты» АНО ВО тора. Шулай ук шәһәрдә Россиянең һәм Татарстан Республикасының эре IT-компанияләренең филиаллары һәм вәкиллекләре урнашкан.

Шәһәрнең социаль өлкәсен «Иннополис университеты» югары белем бирү оешмасы, «Иннополис мәктәбе» ДАОУ, «Иннополис лицее» ДАОУ, «Art kids» шәхси балалар бакчасы, медицина үзәге, балалар поликлиникасы, Art Space шәһәр пространствосы (мәдәни үзәк), спорт комплексы, «Ак барс» һәм «СберБанк» банкларына хезмәт күрсәтү офислары, почта, нотариус кабинеты, аптека, супермаркетлар, кафе, ашханә, «Коммуналка» хобби-үзәге һ.б. тәшкил итә.

Демографик тенденцияләр

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегендә халык саны 2022 ел ахырына 8106 кеше тәшкил итәчәк, аларның икътисадый яктан актив халкы 72 процент, ягъни оешмаларда һәм предприятиеләрдә хезмәт куючы 5871 кеше. Шәһәрдә шулай ук 1035 студент, лицейда 153 укучы, мәктәптә 603 укучы, дәүләт балалар бакчасында 336 тәрбияләнүче, 16 бала “Art kids” балалар бакчасында һәм 0 яшьтән алып 1,5 яшькә кадәрге 92 бала йөри. Даими теркәлгән гражданнар арасында - 2 эшсез һәм 13 пенсионер.

Барлыгы шәһәрдә 43 торак йорт, шуларның 22 се күп фатирлы, ЗИОН таунхауслары - 21 (барлыгы 2021 ел мәгълүматлары буенча 287 фатир файдалануга тапшырылган). Моннан тыш, Университетының 1095 койко-урынга исәпләнгән 393 номерлы фонды белән 4 кампус бар, шулай ук 2022 елда 1000 урынга исәпләнгән 3 яңа корпус төзелә башлады.

1 таблица

«Иннополис шәһәре» МБнең яшь структурасы

№ т/б	Халыкның яшь төркемнәре	Халык, кеше	Халык, %
1	Эшкә яраклы яшьтән яшьрәк (0 яшьтән 17 яшькә кадәр балалар)	1 200	14,8%
2	Хезмәткә сәләтле	6 897	85,1%
3	Хезмәткә яраклы яшьтән өлкәнрәк	9	0,1%

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге халкының яшь структурасы, гомумән алганда, уңай.

Рәсми мәгълүматларга караганда, 2022 елның 8 ае нәтиҗәләре буенча шәһәрдә пенсия яшендәге 9 кеше теркәлгән.

Яшь структурасында балаларның өлеше аның киләчәк динамикасын, халыкның демографик потенциалын билгели.

2 таблица

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең демографик хәле

Хисап чоры, ел	Туу, кеше	Үлем, кеше
2020	14	0
2021	19	1
2022*	10	0

** статистик мәгълүматлар 2022 елның 6 ае өчен*

2020 елдан 2021 елга кадәр туучылар саны 36%ка арткан. Шулай ук, торак фондын һәм миграция агымын арттыру исәбенә шәһәр халкы уңай демография белән характерлана.

Хезмәт һәм мәшгульлек

2023-2025 елларда халыкның мәшгульлеге өлкәсендәге һәм шәһәрнең хезмәт базарындагы вәзгыять икътисадый үсеш темплары, инвестицион активлык динамикасы, IT-тармакның үсеш масштаблары белән билгеләнәчәк.

«Иннополис шәһәре» МБда, бәяләү буенча, 2022 елда хезмәткә сәләтле яшьтә халык саны 6897 кеше тәшкил итәчәк, шул исәптән хезмәт эшчәнлеге белән шөгыльләнүче затлар (шәһәр предприятиеләрендә һәм оешмаларында) - 5871 кеше.

Рәсми мәгълүматларга караганда, 2022 елның 8 аенда 2 эшсез граждан теркәлгән (2021 ел ахырына эшсезлек 2 кеше тәшкил иткән).

Башлангыч бәяләүләр буенча, 2022 ел ахырына Иннополис шәһәре территориясендә эшчәнлек алып баручы эре һәм урта предприятие һәм оешмаларның бер хезмәткәренә туры килә торган уртача хезмәт хакы 140 443 сум тәшкил итәчәк. 2022 елда хезмәт хакы фонды - 9,89 млрд. сум. 2021 елга хезмәт хакы фондының үсеш темпы 141,4% булыр дип фаразлана.

Төзелеш һәм торак фонды

Шәһәрнең торак фонды торакның ике форматын үз эченә ала: күпфатирлы йортлар (МКД) һәм коттедж тибындагы аз фатирлы йортлар (таунха́услар).

Күпфатирлы йортлар 83 027 кв.м мәйданлы 1572 фатир күләмендә тәкъдим ителгән, шуларның 1467 фатиры «Татарстан Республикасы Президенты каршындагы Дәүләт торак фонды» НКО га карый һәм арендага бирелә. Барлык фатирлар да җиһаз һәм көнкүреш техникасы белән җиһазландырылган. 2022 елның 8 ае нәтиҗәләре буенча аренда өчен ирекле фатирлар юк. Арендага бирелә торган фатирлардан тыш, шәһәрдә 105 фатир шәхси милектә.

Таунхауслар «ЗИОН» торак комплексында гомуми торак мәйданы 37 860 кв.м булган 399 фатир күләмендә тәкъдим ителгән (ЖК мәгълүматлары буенча, 2021 ел ахырына 287 фатир файдалануга тапшырылган). «Таунхаус» тибындагы йортларда шәхси газ ягулыгы һәм үз парковка урыны бар. «ЗИОН» торак комплексында фатирларны шәхси милеккә сатып алырга мөмкин. 2022 елга гомуми мәйданы 10 639 кв.м булган калган 112 фатирны файдалануга тапшыру планлаштырылган.

2023 елда 275 фатир күләмендә яңа торак комплексның беренче чиратын тапшыру планлаштырыла, аларның гомуми мәйданы 15 816 кв метр тәшкил итәчәк. Торак 2 типта тәкъдим ителәчәк: 243 фатирлы күпкатлы торак йорт һәм 17 яки 15 фатирлы урбан-вилла. Торак комплекстагы фатирларны хосусый милеккә сатып алырга мөмкин булачак.

Инвестицияләр

Иннополис территориясендә инвестиция һәм инфраструктура проектлары актив гамәлгә ашырыла, бу яшь шәһәр үсешендә уңай фактор булып тора.

3 таблица

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге инвестицияләре

(мең сумнарда)

Күрсәткеч атамасы	2020 хисап	2021 хисап	2022 бәя	2023 фараз	2024 фараз	2025 фараз
Барлыгы инвестицияләр	2 968 015	2 528 822	16 035 792	13 801 953	6 266 530	5 485 171
Торак күчемсез милек төзелеше	460 317	347 326	3 825 922	5 603 573	4 993 391	5 485 171
Торак булмаган күчемсез милек төзү	6 243	150 603	119 390			
Квант бульвары (II чират)		41 475				
Квант бульварын реконструкцияләү (I һәм II чират)				120 000		
«Иннополис» мәктәбенең керү юлы	12 375					
«ArtSpace» шәһәр пространствосын төзү һәм җиһазлау		208 544				
40 урынлык кунакханә			150 000	150 000		
ОЭЗ эксплуатациясенең җитештерү базасын төзү	130 000					
«Н.И. Лобачевский» административ-эшлекле үзәге (Б-1 Технопаркы)	2 359 080					
"Иннополис" МИЗ территориясендә 2нче технопарк төзелеше		1 063 643	4 578 677	4 562 821	1 273 139	
«Югары Ослан муниципаль районында Балалар шифаханәсе поселогына автомобиль юлы төзелеше» (3033		140 761				

Күрсәткеч атамасы	2020 хисап	2021 хисап	2022 бәя	2023 фараз	2024 фараз	2025 фараз
метр)						
"Иннополис университеты 5 нче һәм № 6-1, 6-2 торак корпуслары торак комплексы" төзелеше			1 795 338			
Сәнәгать технопаркы төзелеше 10 000 м2				580 000		
«Иннополис» МИЗ сәнәгать үзәненең инженерлык челтәрләре төзелеше		573 370	3 426 880	1 033 300		
Россат тарафыннан мәгълүматларны эшкәртү үзәге		3 100	2 139 585	1 752 259		

3 нче таблицада шәһәр инфраструктурасына инвестицияләр күрсәтелгән. «Иннополис» махсус икътисадый зонасы резидентлары һәм партнерлары - компанияләрнең инвестицияләре фаразларда тәкъдим ителмәгән.

Шәһәрнең социаль-мәдәни үсеше

Иннополис шәһәрендә Медицина үзәге эшли, анда балалар һәм өлкәннәр өчен медицина хезмәте күрсәтелә. Балалар поликлиникасында педиатр һәм шәфкать туташы кабул итә, махсуслаштырылган табибларга чыгу аена берничә тапкыр оештырыла. Өлкәннәр өчен поликлиникада 20дән артык тар профильле табиб һәм гомуми персоналның 45 белгече эшли.

Шәһәрнең мәгариф системасын 3 мәгариф учреждениеcе тәкъдим итә: «Иннополис университеты» югары һөнәри белем бирү оешмасы, «Иннополис лицее» ДАМУ һәм мәктәпкәчә һәм мәктәп бүлекләрен үз эченә алган «Иннополис мәктәбе» ДАМУ. Шулай ук шәһәрдә 1 яшьтән 3 яшькә кадәрге балалар өчен “Art kids” шәхси балалар бакчасы да эшли.

Урта һәм югары белем бирү учреждениеләрендә эшләүчеләрнең уртача саны - 838, мәктәпкәчә учреждениеләрдә - 70 кеше.

Иннополис шәһәре территориясендә стадион, спорт мәйданчыклары, ясалма өслекле футбол кыры, бассейн эшләп килә. «ArtSpace» шәһәр киңлегендә шахмат буенча укулар уздырыла (шахмат клубы). Иннополистан 5 км ераклыкта бөтенсезонлы тау чаңгысы курорты һәм стендка һәм пуля белән ату спорт мәктәбе урнашкан.

«Иннополис мәктәбе» ДАМУның мәктәпкәчә һәм мәктәп бүлекләрендә спорт заллары бар, «Иннополис лицее» ДАМУ балалар өчен бассейн эшли.

Спорт белән шөгыльләнү өчен балалар һәм яшүсмерләр өчен дә, өлкәннәр өчен дә бөтен шартлар тудырылган.

2020 елда «Иннополис шәһәре» МБ территориясендә 2200 кв.м мәйданлы «ArtSpace» (мәдәни үзәк) шәһәр киңлеге төзелде һәм файдалануга тапшырылды. 2020 елның 31 августыннан 2022 елның 31 августына кадәр «ArtSpace»та 268 шәһәр чарасы (спектакльләр, концертлар, интеллектуаль викториналар, стендаплар, митаплар, конференцияләр һәм башкалар) үткәрелгән, сәнгать эстетикасы һәм лингвистик, фәнни һәм башка юнәлешләр буенча 4300 мастер-класс уздырылган. "ArtSpace"ка уртача йөрү аена 5500 кеше тәшкил итә.

Бизнесны һәм кулланучылар базарын үстерү

Шәһәрдә 545 компания эшчәнлек алып бара, шуларның 402се Иннополиста теркәлгән һәм 143 компаниясенең вәкиллекләре һәм филиаллары булып тора. 2021 елга карата компанияләр санының артуы 8% тәшкил итте (2021 ел нәтиҗәләре буенча - 505 компания).

“Иннополис” махсус икътисадый зонасы” АҖ территориясендә 293 оешма, ягъни шәһәрнең 54 проценты, 14 шәһәр төзүче һәм бюджет оешмасы, 238 сервис һәм башка компания эшли. Шәһәр оешмаларының 70 %тан артыгы кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары.

Кулланучылар базары шәһәрнең социаль-икътисади үсешенең мөһим өлкәсе булып тора. Биредә халыкның көндәлек ихтыяҗлары тормышка ашырыла, аларны канәгатьләндерү дәрәҗәсе тулаем икътисад эшчәнлегенең нәтиҗәлелеген билгели.

Шәһәрдә берничә азык-төлек кибете, даруханәләр бар, атна саен ярминкә үткәрелә. Шәһәрлеләрнең бер өлеше шәхси эшмәкәрлек һәм үз-үзен эш белән тәэмин итү белән шөгыльләнә, бу халыкны эш белән тәэмин итү һәм кирәкле товарлар белән тәэмин итү проблемасын киметә.

2021 елда өлкәннәр һәм балалар өчен стоматология, шулай ук лаборатория диагностикасы кабинеты ачылды.

2022 елның 8 ае нәтиҗәләре буенча шәһәрдә барлык сәүдә мәйданнары сервис компанияләре тарафыннан файдаланыла.

Гомумән алганда, «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең кулланучылар базарындагы хәл уңай дип бәяләнә, аның үсеше өчен прогноз уңай.

Йомгаклау

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең социаль-икътисадый үсеш фаразының максаты - шәһәрнең агымдагы торышын һәм үсеш перспективаларын билгеләү. Отчет һәм фаразлау күрсәткечләре шәһәр үсешендә уңай тенденцияләрне характерлый.