

## КАРАР РЕШЕНИЕ

3 октябрь 2022 ел

№ 4-22

Татарстан Республикасы Буа муниципаль  
районы Буа шәһәренең жирдән файдалану һәм төзелеш  
кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар  
проекты хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары  
турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия  
Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, Буа шәһәр Советы

### КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:

1. Буа шәһәре Советының «Буа шәһәренең жирдән файдалану һәм төзелешләр  
кагыйдәләре турында» 2011 елның 09 августындагы 2-9 номерлы карары белән  
расланган ( 2017 елның 27 августындагы 2-23 номерлы, 2017 елның 15 декабрдәгә  
3-28, 14.09.2018 № 3-35, 29.12.2018 № 3-39, 29.03.2019 № 3-41, 11.06.2019 № 3-42,  
23.07.2019 № 5-43, 14.11.2019 № 2-49, 27.12.2019 № 1-51, 30.07.2020 № 3-59,  
18.03.2021-2-8 номерлы карарлары редакциясендә), Буа шәһәренең жирдән  
файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләренә ( алга таба – Кагыйдәләр) түбәндәгә  
үзгәрешләргә һәм өстәмәләргә кертәргә:

1.1. 25 статья:

2өлешнең 4 пункттын үзгәртәргә һәм түбәндәгә редакциядә баян итәргә:  
ярдәмче куллану корылмалары һәм корылмалары төзү, аларны кертү  
критерийлары Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә;

1.2. 27 статья:

5 пунктның 6 пунктчасын үзгәртәргә һәм түбәндәгә редакциядә баян итәргә:  
«б) мондый объектны реконструкцияләгән очракта капитал төзелеш  
объектының барлык хокук ияләренең ризалыгы, Россия Федерациясе Шәһәр  
төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенең 6\_2 пункттында күрсәтелгән  
күпфатирлы йортны реконструкцияләү очрактарыннан, блокланган төзелешнең бер  
рәтендә барлык йортларның да хокук ияләренең ризалыгы;»;

9 пунктның 2 абзацын үзгәртәргә һәм түбәндәгә редакциядә баян итәргә:

«Төзелеш этабы астында бер жир кишәрлегендә төзү, реконструкцияләү  
планлаштырыла торган капитал төзелеш объектлары арасынан капитал төзелеш

объектын төзү яисә реконструкцияләү, эгәр мондый объект автоном рәвештә файдалануга тапшырылырга һәм эксплуатацияләнергә мөмкин булса (ягъни бу жир кишәрлегендә капитал төзелешнең башка объектларын төзүгә яисә реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә), капитал төзелеш объекттын төзү яисә реконструкцияләү, ул эксплуатациягә тапшырылырга һәм автоном рәвештә эксплуатацияләнергә мөмкин (ягъни әлеге объектның башка өлешләрән төзүгә яисә реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә) төзелергә мөмкин, шулай ук капитал төзелеш объекттын урнаштыру (капитал төзелеш объекты өлеше), биналарны, корылмаларны сүтү, инженерлык коммуникацияләрән янадан кору (күчерү), вакытлы биналар һәм корылмалар төзү, урман кисү һәм башка эшләр өчен кирәкле жир кишәрлекләренә ия булу һәм алардан файдалану хокукларын рәсмиләштерүне үз эченә алган төзелеш территориясен эзерләү эшләрә комплексы аңлашыла. Төзелеш этабында метрополитенга карата шулай ук төзелеш оештыру буенча эшләр комплексы да күздә тотыла, ул үз эченә якын эшләнмәләр булган шахта кәүсәләрен үтүне, тау комплексларын жиһазландыруны, тоннельләрне калкан буйлап үтү өчен старт казаннары төзүне һәм жиһазландыруны ала. Диңгез һәм елга портларына карата төзелеш этабында шулай ук составына тулысынча яисә өлешчә порт гидротехник корылмалары, эчке рейдлар, якорь стоянкалары, навигацион жиһазлар чаралары һәм диңгез юлларын навигацион-гидрографик тәэмин итү объектлары, суднолар хәрәкәте белән идарә итү системалары, тимер юл һәм автомобиль керү юллары, элемент линияләре, жылылык, газ һәм электр белән тәэмин итү, инженерлык коммуникацияләре, диңгез терминаллары, күчереп төяү комплекслары эшләү өчен кирәкле ясалма жир кишәрлекләре керткән гомумпорт билгеләнешендәге диңгез яисә елга порты инфраструктурасы объектларын төзү эшләрә комплексы да аңлашыла. "Магистраль инфраструктураны модернизацияләү һәм киңәйтү максатларында аерым мөнәсәбәтләрне жайга салу үзенчәлекләре һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" Федераль законда билгеләнгән үзенчәлекләр кулланыла торган Байкал-Амур һәм ТрансСебер тимер юллары магистральләренә үткөрү мөмкинлеген арттыру өчен кирәкле инфраструктура объектлары исемлегенә кертелгән транспорт инфраструктурасының линияле объектларына, шул исәптән инфраструктура объектларына карата, 2024 елның 31 декабренә кадәр төзелеш этабында шулай ук бер яки берничә капитал төзелеш объекттын яисә аларның өлешләрән төзү, реконструкцияләү аңлашыла, алар мондый линияле объект составына керә һәм эксплуатациягә кертелә һәм автоном рәвештә эксплуатацияләнә алмыйлар. Атом энергиясен куллану объектларына карата төзелеш этабы астында шулай ук атом энергиясен, шул исәптән тимер һәм автомобиль юлларыннан, элемент линияләреннән, жылылык, газ, су һәм электр белән тәэмин итү жайланмаларыннан, атом энергиясен файдалану объектларының эшләве өчен кирәкле инженерлык коммуникацияләрән төзүне үз эченә алган төзелеш объектларын оештыру эшләрә комплексы да аңлашыла. Житештерү билгеләнешендәге объектларга карата төзелеш этабында шулай ук территорияне планлаштыру, төзекләндерү, яшелләндерү һәм яктырту эшләрә комплексы да аңлашыла.».

2. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Буа шәһәренә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проектының хупларга.

3. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Буа шәһәренә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проектының Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында

<http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча һәм «Интернет» мәгълүмат-коммуникация челтәрендә [http:// buinsk.tatarstan.ru/](http://buinsk.tatarstan.ru/) адресы буенча халыкка житкерергә.

4. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Буа шәһәренең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча кергән тәкъдимнәрне исәпкә алу, гомумиләштерү һәм карау буенча эш төркеме төзергә:

- эш төркеме житәкчесе:

Зайцева Светлана Анатольевна - Буа муниципаль районының Буа шәһәре башлыгы урынбасары.

- эш төркеме әгъзалары:

Галәветдинов Рафис Ягъфәр улы - Буа шәһәре Башкарма комитеты житәкчесе.

Вәлиева Резеда Нәгыйм кызы - Буа муниципаль районы Советы аппаратының жирле үзидарә органнары белән эшләү бүлеге башлыгы (киләшү буенча),

Рахматов Булат Рафаэль улы - Буа муниципаль районы Советы аппаратының юридик бүлеге башлыгы (киләшү буенча).

Гыймадиев Илдар Исламгали улы - төзелеш, архитектура һәм төзекләндерү буенча даими комиссия рәисе, Буа шәһәр Советы депутаты

5.Билгеләргә: Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Буа шәһәренең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында карар проектына тәкъдимнәр Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Буа шәһәр Советына түбәндәге адрес буенча кертелә: 422430, ТР, Буа ш., Космовский ур., 91Б йорт, язмача рәвештә карар проектын рәсми игълан иткән (урнаштыру) көннән алып 30 көн эчендә, эш көннәрендә 8.00 сәгатьтән 17.00 сәгатькә кадәр;

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Буа шәһәренең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында карар проекты буенча гавами тыңлауларда катнашуга заявклар түбәндәге адрес буенча бирелә: 422430, ТР, Буа ш., Космовский ур., 91Б йорт, эш көннәрендә 8.00 сәгатьтән 17.00 сәгатькә кадәр, гавами тыңлаулар уздыру датасына кадәр 7 көннән дә соңга калмыйча.

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Буа шәһәренең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында әлеге проект буенча, ТР Буа шәһәр Советының 2021 елның 11 февралендәге 6-7 номерлы карары белән расланган «ТР Буа муниципаль районының Буа шәһәре муниципаль берәмлегендә гавами тыңлаулар үткөрү турында нигезләмәдә» каралган тәртиптә гавами тыңлауларны 2022 елның «2» ноябрәндә, 11.00 сәгатьтә, Буа муниципаль районының Буа шәһәре Башкарма комитеты бинасында түбәндәге адрес буенча: 422430, ТР, Буа ш., Космовский ур., 91Б йорт уздырырга.

6. Эшче төркемгә Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Буа шәһәренең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында карар проектына тәкъдимнәрне өйрәнергә һәм гомумиләштерергә.

7. Әлеге карар Татарстан Республикасының хокукий мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча рәсми басылып чыккан көннән законлы көченә керә.

8. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Буа шәһәре Башлыгы,  
Совет рәисе

Р.Р. Камартдинов