



РЕШЕНИЕ

КАРАР

06.10.2022

12-72

№ _____

«Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең 2020 елның 22 сентябрәндәге 4 номерлы XLIV жыены карарына үзгәрешләр керту хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясындагы 6 пункты һәм 14 статьясы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Советы
КАРАР ИТТЕ:

1. «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең 2020 елның 22 сентябрәндәге 4 номерлы XLIV жыены карарына 1 нче кушымта нигезендә үзгәрешләр кертергә.

2. «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең 2020 елның 22 сентябрәндәге 4 номерлы XLIV жыены карары белән расланган Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең яңа редакциясен 2 нче кушымта нигезендә расларга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукий мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>), Югары Ослан муниципаль районы мәгълүмати сайтында Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Интернет челтәрендә (<http://verhniy-uslon.tatarstan.ru/>), шулай ук Иннополис шәһәре Мэриясе бинасында урнашкан махсус мәгълүмат стендында бастырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Советының шәһәр төзелеше, торак сәясәте, төзекләндерү, торак-коммуналь һәм юл хужалыгы мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет рәисе,
Иннополис шәһәре Мэры

Р. Р. Шағалиев

«Иннополис шәһәре»
муниципаль берәмлеге
Советының 10 12-72
" " _____ 2022
№ _____

1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр

Рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән файдалану төрләре классификаторын дәүләт теркәве, кадастр һәм картография Федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел №П/0412 Боеыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән файдалану төрләре классификаторына туры китерү өлешендә (2021 елның 16 сентябрәндәге үзгәрешләр белән).

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә 20 статьясындагы 9 пунктына Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итү срогын үзгәртү өлешендә үзгәрешләр кертү.

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә 25 статьясына үзгәрешләр кертү:

– авыл хужалыгы куллану объектларының СХ2 зонасын рөхсәт ителгән төп куллану төрләренә үзгәртү;

- жир кишәрлекләренә чикле параметрларын үзгәртү;

- «Капиталь төзелеш объектларын ижтимагый куллану» 3.0 төркеме рөхсәт ителгән төр кодларын куллануның төп төрләренә кертү;

- Р1 территорияль зонасында - гомуми файдаланудагы территорияләргә (урман парклары, парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар, шәһәр урманнары) яшелләндерү зонасы 7.2.1 “Автомобиль юлларын урнаштыру” кодын жир кишәрлеген файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә күчерү.

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә 26 нчы статьяны төшереп калдыру өлешендә үзгәрешләр кертү.

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә 27 статьяны Россия Федерациясә Жир кодексына туры китерү өлешендә үзгәрешләр кертү.

Совет рәисе,
Иннополис шәһәре Мэры

Р. Р. Шагалиев

«Иннополис
муниципаль
Советының 10
" " "

шәһәре»
берәмлеге
12-72

2 нче кушымта

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ИННОПОЛИС ШӘҺӘРЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ ЖИРДӘН
ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛеш КАГЫЙДӨЛӨРЕ

1 нче Том

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛеш КАГЫЙДӨЛӨРЕН КУЛЛАНУ
ТӨРТИБЕ,
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛеш КАГЫЙДӨЛӨРЕНӨ ҮЗГӨРЕШЛӨР
КЕРТҮ ТӨРТИБЕ

2022 ел

ЭЧТӨЛӨК	
ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРӨ СОСТАВЫ.....3	
КЕРЕШ.....	
I ӨЛӨШ ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРӨН КУЛЛАНУ ТӨРТИБЕ, ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРӨНӨ ҮЗГӨРЕШЛӨР КЕРТҮ ТӨРТИБЕ.....	5
I БҮЛӨК. Гомуми нигезләмэләр.....	5
Статья 1. Бу өлөштө кулланыла торган төп төшенчөлөр	5
Статья 2. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә хокукый статусы һәм составы	7
Статья 3. Жирдөн файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклыгы һәм һәркем өчен ачык булуы	7
Статья 4. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үз көченә керүе	7
Статья 5. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен бозган өчен жаваплылык	8
II БҮЛӨК. Жирдөн файдалануны һәм төзелешне жирле үзидарә органнары тарафыннан жайга салу турындагы нигезләмэләр.....	8
Жирдөн файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнары вәкаләтләре	8
Статья 7. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эзерләү комиссиясе	9
Статья 8. Элегрәк барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә карата Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә гамәлдә булуы	9
Статья 9. Территориаль зоналар	10
Статья 10. Шәһәр төзелешне регламентлары	11
Статья 11. Жирдөн файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләренә шәһәр төзелешне эшчәнлегенә башка мәсьәлеләренә карата гамәлләр	12
III БҮЛӨК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турындагы нигезләмэләр.....	13
Статья 12. Төп нигезләмэләр	13
Статья 13. Капиталь төзелеш объектынның яисә жир участогыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү тәртибе.....	13
Статья 14. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү тәртибе.....	14
IV БҮЛӨК. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында нигезләмә	15
Статья 15. Төп нигезләмэләр	15
V БҮЛӨК. Иҗтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар үткөрү турындагы нигезләмэләр жирдөн файдалану һәм төзелеш мәсьәлеләре буенча.....	16
Статья 16. Жирдөн файдалану һәм төзелеш мәсьәлеләре буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын һәм ачык тыңлауларын оештыру һәм үткөрү буенча гомуми нигезләмэләр.....	16
Статья 17. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты, жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча жәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар үткөрү үзенчәлекләре.....	17
Статья 18. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар.....	18

Статья 19. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкциянең иң чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар..... 18

VI БҮЛЕК Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы нигезләмәләр19

Статья 20. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе.....19

VII БҮЛЕК . Жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруның башка мәсьәләләрен жайга салу турындагы нигезләмәләр.....22

Статья 21. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләренә Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрына кертү 22

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ СОСТАВЫ.

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр) составында эшләнде:

1 нче Том

I ӨЛЭШ Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану тәртибе, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе.

2 нче Том

II өлеш. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. График материаллар:

№ т/б	Атамасы	Масштаб
1	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар.	1:10 000
2	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре.	1:10 000

III өлеш. Шәһәр төзелеше регламентлары.

Кушымта

Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр.

КЕРЕШ.

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдәләр) - жирле үзидарә органының территорияль зоналар, шәһәр төзелеше регламентлары, аны куллану тәртибе һәм аңа үзгәрешләр кертү тәртибе билгеләнә торган норматив хокукий акты белән раслана торган шәһәр төзелешен зоналаштыру документы.

Кагыйдәләр Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасының түбәндәге норматив хокукий актлары таләпләрен исәпкә алып әзерләнгән:

– Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы 29.12.2004 ел, № 190-ФЗ;

– Россия Федерациясе Жир кодексы 25.10.2001 ел, № 136-ФЗ;

– Россия Федерациясе Урман кодексы, 04.12.2006 ел, № 200-ФЗ;

– Россия Федерациясе Су кодексы 03.06.2006 ел, № 74-ФЗ;

– «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон;

– «Шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәэмин итү турында» 2006 елның 09 июнәндәге 363 номерлы РФ Хөкүмәте карары;

– «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 25.12.2010 № 98-ТРЗ Татарстан Республикасы законы.

Кагыйдәләрне әзерләгәндә шулай ук Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының һәм Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең норматив хокукий актлары, муниципаль берәмлекнең социаль-икътисадый һәм шәһәр төзелеше үсешенең төп юнәлешләрен билгели торган башка документлар нигезләмәләре дә исәпкә алына.

I ӨЛЕШ ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРЕН КУЛЛАНУ ТӨРТИБЕ, ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРЕНӨ ҮЗГӨРЕШЛӨР КЕРТҮ ТӨРТИБЕ.

I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр.

Статья 1. Бу өлештә кулланыла торган төп төшенчәләр.

Жир кишәрлегеннән яки капиталъ төзелеш объектыннан рәхсәт ителгән файдалану төре-жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның мөмкин булган ысулы. Жир участкаларыннан һәм капиталъ төзелеш объектыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре рәхсәт ителгән файдалануның төп, шартлы рәвештә рәхсәт ителгән, ярдәмчә төрләрен үз эченә ала һәм жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дөүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органы раслаган классификатор нигезендә билгеләнә.

Жир участкаларыннан һәм капиталъ төзелеш объектыннан файдаланырга рәхсәт ителгән өстәмә төрләр – жир участкаларын һәм капиталъ төзелеш объектыннан рәхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы рәхсәт ителгән төрләренә карата бары тик өстәмә буларак кына рәхсәт ителә торган төрләр.

Шәһәр төзелеше зоналаштыру- территориаль зоналарны билгеләү һәм шәһәр төзелеше регламентларын билгеләү максатларында муниципаль берәмлекләр территорияләрен зоналаштыру.

Шәһәр төзелеше регламенты - жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалануның тиешле территориаль зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган төрләре, шулай ук жир кишәрлекләре өслегендә булган һәм капиталъ төзелеш объектыннан алардан тәү һәм аннан соңгы эксплуатацияләү процессында кулланыла торган бөтен нәрсә, жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь зурлыгы һәм жир кишәрлекләренең һәм капиталъ төзелеш объектынның рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектыннан файдалануны чикләү, шулай ук чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләргә карата кулланыла торган территорияләргә карата кулланыла торган чикләүләр, территориянең тиешле коммуналь, транспорт инфраструктурасы объектыннан белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектыннан өчен территориаль уңайлыкның максималь күрсәткечләре.

Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия-законнар, муниципаль хокукый актлар нигезендә, кагыйдәләр эзерләүне, аларга үзгәрешләр кертүне, гавами тыңлаулар үткөрүне оештыру һәм Кагыйдәләрне эзерләү Комиссиясе турындагы Нигезләмә нигезендә башка мәсьәләләрне хәл итү өчен төзелә торган даими эшләүче коллегиаль орган.

Кызыл линияләр – гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен күрсәткән һәм территорияне планлаштыру документларында билгеләнергә, үзгәртелергә яисә бетерелергә тиешле линияләр.

Линия объектыннан – электр тапшыру линияләре, элементә линияләре (шул исәптән линия - кабель корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар.

Төзелешнең максималь проценты-жир кишәрлегенең бөтен майданына карата төзелеш алып барылырга мөмкин булган жир биләмәсенең суммар майданы нисбәте (%).

Бинаның, төзелешнең, корылмаларның җир кишәрлеге чигеннән минималь чигенеше - җир кишәрлегенең чиге белән бина, төзелеш яки корылма арасындагы ераклык..

Капиталь төзелеш объектлары – биналар, төзелешләр, корылмалар, төзелеш эшләре тәмамланмаган объектлар, җир участогының капитал булмаган корылмалары, корылмалары һәм аерым уңайлыклары (алмаштыру, каплау һәм башкалар).

Капиталь булмаган корылмалар- Капиталь булмаган корылмалар, корылмалар-җир белән ныклы элементләре булмаган корылмалар һәм конструктив характеристикалары аларны күчерергә һәм (яки) сүтеп, алга таба жыюны, корылмаларның, корылмаларның төп характеристикаларын билгеләүгә һәм үзгәртмичә, зур күләмле булмаган зыянсыз башкарырга мөмкинлек бирә торган корылмалар (шул исәптән киосклар һәм башка шундый корылмалар).

Капиталь төзелеш объектларының һәм җир участокларынан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре-әлеге эшчәнлек төрләрән һәм шәһәр төзелеше регламентлары составында тиешле территориаль зоналарга карата булган объектларны күчерү нәтижәсендә рөхсәт ителгән җир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын куллану төрләре.

Индивидуаль торак төзелеше объекты-Җир өсте катлары саны кимендә өч, биекlege егерме метрдан артмаган аерым бина, ул гражданныр тарафыннан мондый бинада яшәү белән бәйлә көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгәтләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану биналарынан тора, һәм күчөмсөз мөлкәтнең мөстәкыйль объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән.

Җир кишәрлекләренә, капитал төзелеш объектларына ия булучылар – миләкчеләр, җирдән файдаланучылар, җир хужалары һәм җир кишәрлекләрен, капитал төзелеш объектларын арендауучылар, аларның вәкаләтле затлары.

Җир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның рөхсәт ителгән иң чик параметрлары – җир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы; биналарны, корылмаларны, корылмаларны мөмкин кадәр урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр; биналарның, төзелешләренә, корылмаларның иң чик микъдары яисә иң чик биекlege; тиешле территориаль зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә билгеләнә торган җир кишәрлеге чикләрендә төзүнең максималь проценты.

Гавами сервитут-Россия Федерациясе законы яисә башка норматив хокукый акты, Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый акты, җирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән билгеләнгән җир кишәрлегеннән файдалану хокукы, аларга карата билгеләнә торган җир кишәрлекләрен тартып алмыйча гына.

Гавами тыңлаулар, иҗтимагый фикер алышулар – законнарда билгеләнгән очрактарда җирле әһәмияттәге мәсьәләләр буенча муниципаль хокукый актлар проектлары турында фикер алышуда катнашу өчен муниципаль берәмлек халкының (жәмәгәтчелекнең) хокукларын гәмәлгә ашыру формасы.

Рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең иң чик параметрларынан читләштерүгә рөхсәт-Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы таләпләренә туры китереп бирелә торган документ, ул җир кишәрлегенә ия булучыга капитал төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне, шулай ук Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларынан тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән чик параметрларынан тайпылып, капитал ремонтны башкару хокукын бирә.

Җир участогыннан яисә капитал төзелеш объекттыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт-Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы таләпләренә туры китереп бирелә торган документ, ул җир кишәрлекләренә, әлеге Кагыйдәләр белән шартлы рәвештә рөхсәт ителгән территориаль зона өчен рөхсәт ителгән җир кишәрлегеннән, капитал төзелеш объекттыннан файдалану төрен сайлау хокукын бирә.

Территориаль зоналар – җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән һәм билгеләнгән зоналар.

Гомуми файдалану территорияләре- чикләнмәгән затлар даирәсе (шул исәптән мәйданнар, урамнар, юллар, яр буйлары, гомуми кулланылыштагы су

объектларының яр буе полосалары, скверлар, бульварлар) чикләнмәгән территорияләр.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төрләре - Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану төрләре – Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алу шарты белән, тиешле территориаль зоналарга карата әлеге эшчәнлек төрлөрән һәм шәһәр төзелеше регламентлары составындагы объектларны тиешле территориаль зоналарга күчерү аркасында рөхсәт ителә торган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану төрләре.

Статья 2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә хокукий статусы һәм составы.

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре жирле үзидарә органының норматив хокукий акты статусына ия.

2. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәгеләр белән беррәттән кулланыла:

техник регламентлар (алар үз көченә кәргәнче - билгеләнгән тәртиптә «Техник жайга салу турында» 2002 елның 27 декабрдәге 184-ФЗ номерлы Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар белән)

Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары; шәһәр төзелешен проектлау нормативлары;

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенә һәм Югары Ослан муниципаль районының жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләрен жайга салу мәсьәләләре буенча норматив хокукий актлары.

3. Бу кагыйдәләр үз эченә ала:

Кереш;

I ӨЛЕШ Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләрен куллану тәртибе, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе;

II өлеш. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы;

III өлеш. Шәһәр төзелеше регламентлары; Кушымталар.

4. Әлеге Кагыйдәләр дөүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген жайга салучы яки контрольдә тотучы вазыйфаи затлар тарафыннан үтәлергә тиеш.

Статья 3. Жирдән файдалану һәм төзелеш турындагы мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем өчен ачык булуы.

1. Әлеге Кагыйдәләр, алар составына керүче барлык картографик һәм башка документларны да кертәп, барлык физик һәм юридик, шулай ук вазыйфаи затлар, дөүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары өчен дә ачык булып тора.

2. «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенә жирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәэмин итәләр:

жирле үзидарә органнарының норматив хокукий актларын, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә

һәм Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында һәм «Интернет» челтәрендә урнаштыру өчен әлеге Кагыйдәләрне бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә;

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны жайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнар һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу өчен мөмкинлекләр булдыру;

территориаль планлаштыру Федераль дәүләт мәгълүмат системасында Кагыйдәләрне урнаштыру юлы белән;

физик һәм юридик затларга әлеге Кагыйдәләрдән өземтәләр, шулай ук картографик материалларның кирәкле күчәрмәләрен һәм жирдән файдалану һәм төзелеш шартларын аерым жир кишәрлекләренә һәм планировка структурасы элементларына карата характерлаучы аларның фрагментларын бирү. Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язма сорау буенча бирелә.

Статья 4. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең үз көченә керүе.

1. Әлеге кагыйдәләр рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары проектлары рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) мизгеленнән үз көченә керә

2. Кагыйдөләр зур юридик көчкә ия булган хокукий актларга каршы килми торган өлешендә гамәлдә.

Статья 5. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдөләрен бозган өчен җаваплылык.

1. Әлеге Кагыйдөләрне бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары нигезендә җаваплы.

II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны җайга салу турында нигезләмәләр.

Статья 6. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнары вәкаләтләре.

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнарының вәкаләтләре «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы, Югары Ослан муниципаль районы Уставы нигезендә билгеләнә.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенәң жирле үзидарә вәкилләклә органы вәкаләтләренә (алга таба – Жыен) керә:

□ жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдөләрен раслау, шул исәптән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдөләренә үзгәрешләр (өстәмәләр) ;

жирлекнең шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын раслау.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенәң жирле үзидарә органы (алга таба-шәһәр Башкарма комитеты) вәкаләтләренә керә:

территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләүне һәм раслауны тәмин итү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда каралган очрактан тыш);

жирлекнең шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын эзерләүне тәмин итү;

муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан жир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеше объектларын, бакча йортларын төзүне, үзгәртеп коруны гамәлгә ашырганда (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрактан тыш) хәбәрнамәләр жиберү;

Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны рөхсәт ителгән төзелеш объектларын үзгәртеп кору, территорияне планлаштыру буенча документлар, капитал төзелеш объектларының Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда билгеләнгән параметрларына мәжбүри таләпләр белән билгеләнгән капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларына туры китерү турында Карар кабул итү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактан тыш үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтүне яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашыру.

муниципаль ихтыяжлар өчен жирлек чикләрендә жирләрне резервлау һәм жир кишәрлекләрен алу;
жирлек чикләрендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру.

* күрсәтелгән вәкаләтләр шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә вәкаләтләрне гамәлгә ашыруны тапшыру турындагы килешү нигезендә муниципаль районның тиешле жирле үзидарә органына тапшырылды

Әлеге Кагыйдәләр нигезендә шәһәр Башкарма комитеты вәкаләтләренә шулай ук түбәндәгеләр керә:

жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү;

капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү.

4. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Югары Ослан муниципаль районы жирле үзидарә вәкилләкә органы (алга таба – муниципаль район Советы) вәкаләтләренә керә:

муниципаль районның шәһәр төзелеше проектларының жирле нормативларын раслау.

5. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Югары Ослан муниципаль районы жирле үзидарә башкарма органы (алга таба-муниципаль район Башкарма комитеты) вәкаләтләренә керә:

төзелешкә рөхсәтләр бирү (Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы һәм башка федераль законнарда каралган очрактардан тыш);

территорияләрне планлаштыру буенча документларны раслау (Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрактарда);

муниципаль район территориясендә гамәлгә ашырыла торган шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең мәгълүмати системасын алып бару;

муниципаль ихтыяжлар өчен муниципаль район чикләрендә жир кишәрлекләрен резервлау һәм алу;

үз белдегә белән төзелгән корылманы жимерү турында йә рөхсәтсез корылманы жимерү яисә аны граждан законнарында каралган очрактарда билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итү, үз белдегә белән төзелгән корылманы жимерүне яисә аны Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактарда билгеләнгән таләпләргә туры китерү.

Статья 7. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча Комиссия.

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча Комиссия (алга таба – Комиссия) кагыйдәләр проектын әзерләүне оештыру, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, кагыйдәләрне муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесә карары нигезендә тормышка ашыру максатларында төзелә.

2. Комиссия үз эшчәнлеген әлеге кагыйдәләр, комиссия турында Нигезләмә, Жирле үзидарә органнарының башка норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашыра.

3. Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне әзерләүне оештыру;

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча гражданнар һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

капиталь төзелеш объектларының рөхсәт ителгән төзелеш, үзгәртеп коруның иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү сораулары буенча жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объектларыннан файдалану төре шартлы рөхсәт ителгәнгә рөхсәт бирү турындагы кагыйдәләргә, мәсьәләләргә үзгәрешләр керту проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын һәм ачык тыңлауларын оештыру һәм үткөрү

-

Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы нигезендә авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесенә ижтимагый фикер алышуларның яки ачык тыңлауларның нәтижәләре турында бәяләмәләр әзерләү, рекомендацияләр әзерләү һәм аларны жирлек Башкарма комитеты житәкчесенә жиберү;

Комиссия турында Нигезләмә белән аңа йөкләнгән башка вәкаләтләр.

4. Комиссия карарлары беркетмәгә кул куелганнан бирле үз көченә керә һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан тиешле гамәлләрне гамәлгә ашыру өчен рекомендация булып тора.

5. Комиссия эше турында мәгълүмат барлык кызыксынучы затлар өчен ачык булып тора.

Статья 8. Элегрәк барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә карата жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренең гамәлдә булуы.

1. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жирле үзидарә органнарының әлеге Кагыйдәләрне раслау өчен кабул ителгән норматив-хокукий актлары әлеге Кагыйдәләргә каршы килми торган аларны гамәлгә ашыру өлешендә кулланыла

-

2. Жир участогы яисә капитал төзелеш объекты әлеге Кагыйдәләргә туры килми, әгәр:

рөхсәт ителгән куллану төрләре тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә керми;

аларның күләме һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чик күрсәткечләргә туры килми.

3. Жир кишәрлекләре яки капитал төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм иң чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларын куллану кеше гомере яки сәламәтлеге өчен, әйләнә-тирә мохит өчен, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очраклардан тыш, аларны шәһәр төзелеше регламентына яраклаштыру срогын билгеләмичә файдаланылырга мөмкин.

4. Әгәр дә жир участкаларын яки капитал төзелеш объектларын куллану, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм чик параметрлары кеше гомере яки сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булса, федераль законнар нигезендә мондый жир участкаларын һәм объектларын куллануга тыю йөкләнергә мөмкин.

5. Капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, рөхсәт ителгән куллану төрләре яисә шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган чик параметрлар мондый объектларны шәһәр төзелеше регламентына тиешле территориаль зонага

туры китерү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Статья 9. Территориаль зоналар.

1. Территориаль зоналар исәпкә алып билгеләнә:
жир кишәрлекләреннән гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләренә бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;
«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге генераль планы белән билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырыла торган үсеш параметрлары;
территорияне планлаштыру һәм булган жирдән файдалану;
төрле категориядәге жирләрнең чикләренә планлаштырылган үзгәрешләрен;
катнаш жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау;
мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проектлары.
2. Территориаль зоналар чикләре түбәндәге очрақларда билгеләнә:
автомобиль юлларының, урамнарның, юл йөрү күчәрләренә;
кызыл сызыкларга;
жир кишәрлекләре чикләре;
табигать объектларының табигый чикләре;
торақ пунктларның чикләре;
муниципаль берәмлек чиге;
башка чикләргә.
3. Территориаль зоналарның чикләре бер территориаль зонаның һәр жир участогының кемнеке булу-булмавы таләпләрен үтәп билгеләнә (территориаль зоналарның чикләре жир кишәрлекләре чикләрен кисәргә тиеш түгел).
4. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориаль зоналарның чикләре билгеләнә. Территориаль зоналар чикләре һәр жир кишәрлегенә бары тик бер территориаль зонага гына туры килү таләбенә җавап бирергә тиеш, чикләре жир законнары нигезендә территориаль зоналар чикләрен кисеп үтә ала торган жир кишәрлегеннән тыш.
Территория зоналары, урманчылыктар, урман-парклар чикләрен кисеп үтүче жир кишәрлеген, жир асты байлыктарын геологик өйрәнү эшләрен үткәрү, файдалы казылмалар ятмаларын эшкәртү, линия объектларын, гидротехник корылмаларны, шулай ук сусаклагычларны, башка ясалма су объектларын урнаштыру өчен барлыкка килә торган жир кишәрлегеннән тыш, төзү рәхсәт ителми.
5. Һәр территориаль зона өчен Кагыйдәләр шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

Статья 10. Шәһәр төзелеше регламентлары.

1. Шәһәр төзелеше регламентында жир кишәрлекләренә хокукый режимы билгеләнә, шулай ук жир кишәрлекләре өсләгендә булган һәм аларны төзү процессында һәм капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла торган бөтен нәрсә кебек үк.
2. Шәһәр төзелеше регламентлары исәпкә алып билгеләнә:
территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын фактта файдалану;
бер территориаль зона чикләрендә гамәлдәге һәм планлаштырыла торган

жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын бер территорияль зона чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

муниципаль берәмлекләрнең территорияль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналарның һәм аларның планлаштырыла торган үсеш характеристикалары;

мәдәни мирас объектларын, шулай ук аеруча саклана торган табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы тиешле территорияль зона чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капиталъ төзелеш объектларына бертигез кагыла.

4. Шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы жир кишәрлекләренә кагылмый:

мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары булып торган һәм мәдәни мирас объектларын карап тоту, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайлаштыру режимы турында карарлар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

линия объектлары урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яки) линия объектлары белән тәэмин ителгән;

файдалы казылма чыгару өчен бирелгән.

5. Тарихи жирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарга, дөвалау-сәламәтләндрү урыннары һәм курортлар жирләренә, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләр өчен билгеләнми: урман фонды жирләре; өске сулар белән капланган жирләр; запас жирләре; махсус сакланыла торган табигать территорияләре жирләре (дөвалау - савыктыру урыннары һәм курортлар жирләреннән тыш); авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр; махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре.

7. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә кертелмәгән яки шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жир участкаларыннан файдалану федераль законнар нигезендә башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яки жирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан урман фонды жирләреннән яисә жир кишәрлекләреннән (махсус сакланылучы территорияләр составына кертелгән торак пунктлар территорияләреннән тыш) файдалану урман законнары, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы кануннар нигезендә тиешенчә урман хужалыгы регламенты, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмә белән билгеләнә.

8. Тиешле территорияль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капиталъ төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында күрсәтеләләр:

жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм

капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү;

территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм, шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алу мөмкинлегенең максималь мөмкин булган дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре.

Статья 11. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренең шәһәр төзелеше эшчәнлегенең башка мәсьәләләренә карата гамәлләре.

1. Әлеге бүлектә күрсәтелгән очрактардан тыш, территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары турында мәгълүматлар кулланыла:

территориянең кадастр планында жир кишәрлеген яки жир кишәрлекләрен урнаштыру схемасын әзерләгәндә (әлеге схема нигезендә төзелергә тиешле жир кишәрлекләренең һәркайсына карата әлеге схеманы раслау турында карарда, шул исәптән жир участогы барлыкка килә торган территориаль зона, яисә төзелә торган жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше Регламентының гамәле кагылмый яисә барлыкка килә торган жир участогы өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән очракта, барлыкка килә торган жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре дә күрсәтелә);

территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләгәндә (территорияне планлаштыру документларын әзерләү жирләрдән файдалануның һәм территориаль зоналарда төзелешнең билгеле бер кагыйдәләренә карата гамәлгә ашырылырга мөмкин);

жир кишәрлекләренең шәһәр төзелеше планнарын әзерләгәндә (жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы составында, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә булган очракта, шәһәр төзелеше регламенты турында мәгълүмат күрсәтелә).

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре булмаган очракта, федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районнарның жирле әһәмияттәге объектларын, шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлекләрендә капитал төзелеш объектларын һәм федераль законнарда каралган башка очрактарда төзелешкә, реконструкцияләүгә рөхсәтләр биерү рөхсәт ителми.

3. Капиталь төзелеш объектларына һәм шәһәр төзелеше регламентлары гамәлләре кагылмый торган жир кишәрлекләренә карата һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләргә карата, кагыйдәләр белән, жир төзелеше эшләре башкарганда жир кишәрлекләре характеристикаларын билгеләү максатларында, рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре билгеләнә.

4. Кагыйдәләренә раслау яки кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында Карар кабул ителгән очракта, әгәр мондый үзгәрешләр белән шәһәр төзелеше регламентын билгеләү яки үзгәртү, территориаль зоналарның чикләрен билгеләү яки үзгәртү каралган булса, күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына белешмәләр кертү өчен хокукларны теркәү органына (аларда булган белешмәләр) документлар жиберергә тиеш.

III БҮЛЕК Физик һәм юридик затлар тарафыннан рөхсәт ителгән жир участкаларын һәм капиталъ төзелеш объектларын куллану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр.

Статья 12. Төп нигезләмәләр.

1. Рөхсәт ителгән жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын куллану төрен үзгәртү күчәмсез милекнең бердәм дүүләт реестрындагы жир кишәрлеге яки капиталъ төзелеш объекты турындагы белешмәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән башкарыла.

2. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән төп һәм ярдәмче төрләрен куллану шартларында, рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү жир кишәрлекләренә һәм капиталъ төзелеш объектларына хокук ияләре тарафыннан мөстәкыйль рәвештә түбәндәге ысуллар белән гамәлгә ашырыла:

хокук иясе кадастр учеты органына рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турында гариза, хокук билгели торган документлар, шулай ук тиешле жир кишәрлеген территориаль зонага кертү турында (Кагыйдәләрдән өземтә) муниципаль берәмлек Башкарма комитеты тарафыннан бирелгән белешмә белән, тиешле территориаль зона турында белешмәләр күчәмсез милекнең бердәм дүүләт реестрында булмаган очракта, кадастр исәбенә алу органына мөрәжәгать итә;

хокук иясе жирле үзидарә органнарына рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турында гариза белән, жир кишәрлеге яки капиталъ төзелеш объектынның характеристикаларын үзгәртү турында мәгълүматларны мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибәндә жиберү өчен мөрәжәгать итә.

3. Тиешле территориаль зона өчен шартлы рәвештә рөхсәт ителгән башка төргә рөхсәт ителгән куллану төрен үзгәртү Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексы һәм әлегә Кагыйдәләрнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә жир кишәрлеген яки капиталъ төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

4. Шөһәр төзелеше регламентлары гамәлгә кагылмый яисә алар өчен шөһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан капиталъ төзелеш объектларыннан һәм жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

5. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегендә булмаган жир участкаларын һәм капиталъ төзелеш объектларын файдалануның барлык башка төрләре әлегә территориаль зона өчен рөхсәт ителми һәм бары тик әлегә Кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рөхсәт ителә ала.

Статья 13. Жир участогын яки капиталъ төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү тәртибе.

1. Жир кишәрлегеннән яки капиталъ төзелеш объектыннан шартлы рәвештә файдалану рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирүне (алга таба - файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү) сораган физик яки юридик зат комиссиягә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә гариза жиберә .

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы

гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә җибәрелергә мөмкин.

2.Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 18 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган җәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

3.Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турындагы карар проекты буенча җәмәгатьчелек фикер алышулары һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү яки мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында рекомендацияләр әзерли, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны муниципаль берәмлек Башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.

Әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә муниципаль берәмлек Башкарма комитеты җитәкчесе мондый рекомендацияләр кәргән көннән өч көн эчендә шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү яки мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә басылып чыгарга тиеш һәм «Интернет»челтәрендәге муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырыла.

4. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дөүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфаи заттан, дөүләт учреждениесеннән яисә җирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау турында җирле үзидарә органына мондый корылма урнашкан җир кишәрлегенә карата файдалануның рәхсәт ителгән төренә яисә мондый корылманы җимергәнче яки җимерү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәр, әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча җирле үзидарә органы тарафыннан дөүләт хакимиятенә башкарма органына, вазыйфаи затка, дөүләт учреждениесенә яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлеге хәбәрнамә кәргән җирле үзидарә органына мондый хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча үзбелдекле төзелеш билгеләре күренми яки рәхсәтсез төзелгән корылманы җимерү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгьваларны канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы суд карары законлы көченә кәргән булса, хәбәр кәргән көннән башлап рәхсәт ителми.

5. Физик яки юридик зат шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү яки мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

Статья 14. Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт бирү тәртибе.

1. Күләме шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән минималь җир кишәрлекләренә минималь күләмнәреннән ким булган яки төзелеш өчен уңайсыз булган конфигурация, инженер-геологик яки башка характеристикалар булган җир кишәрлекләре хужалары рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

1.1. Җир кишәрлекләренә ия булучылар, әгәр мондый кире кагу рәхсәт ителгән төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында ун

проценттан да артмаган булса, капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуға рәхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.

2. Техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләрен үтәгәндә, капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан аерым жир участогы өчен рәхсәт ителә.

Капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан капиталъ төзелеш объектларының иң чик саны, биналарның, корылмаларның иң биекlege һәм федераль яки региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрендә капиталъ төзелеш объектларының архитектур чишелешләренә карата таләпләрнең чиктән тыш булуы рәхсәт ителми.

3. Капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читләштерүгә рәхсәт алу белән кызыксынган зат комиссиягә мондый рәхсәт бирү турында гариза жиберә.

Рәхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән чик параметрларыннан кире кагуға рәхсәт бирү турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жиберелергә мөмкин.

1. Рәхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рәхсәт бирү турындагы карар проекты мондый рәхсәт бирү турында гариза кәргән көннән унбиш эш көне эчендә әзерләнә һәм жәмәгать фикер алышуларында яки жәмәгать тыңлауларында каралырга тиеш, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы һәм әлеге бүлекнең 19 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән, әлеге статьяның 1.1 өлешендә каралган очрактан тыш.

2. Капиталъ төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия мондый фикер алышулар яки тыңлаулар тәмамланганнан соң унбиш эш көне эчендә мондый рәхсәт бирү турында яки кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерләүне гамәлгә ашыра һәм аларны муниципаль берәмлек башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

3. Әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесә мондый рекомендацияләр кәргән көннән жиде көн эчендә капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рәхсәт бирү яки мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

4. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясының 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелүне ачыклау турында белдерү килгән көннән башлап, мондый төзелеш урнашкан жир участогына карата капиталъ төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рәхсәт бирелми, аны жимергәнче яки билгеләнгән таләпләргә туры китерелгәнче,

әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимиятенә башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2

өлешендә күрсәтелгән һәм әлеге хәбәрнамә кәргән жәрле үзидәрә органына мондый хәбәрнамәне карәу нәтижәләре буенча үзбелдекле төзелеш билгеләре күренми йә рәхсәтсез төзелгән корылманы жәмерү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дәгъваларны канәгатләндерүдән баш тарту турындагы суд карары законлы кәченә кәргән булса, мондый очрақлар керми.

5. Физик яки юридик зат рәхсәт ителгән капиталъ төзелеш, реконструкция объектларының чик параметрларынан читләштерүгә рәхсәт бирү яки мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итергә хоуклы.

6. Капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларынан кире кагуга рәхсәт бирү рәхсәт ителми, әгәр мондый тайпылышлар шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларын куллану чикләренә туры килмәсә.

IV БҮЛЕК Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында нигезләмә.

Статья 15. Төп нигезләмәләр.

1. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәэмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын (кварталлар, микрорайоннар, башка элементлар) бүлеп бирү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү территориаль зоналардан файдалану һәм (яисә) муниципаль районнарны территориаль планлаштыру схемалары белән билгеләнгән территорияләрне, жирлекләрнең, шәһәр округларының генераль планнары белән билгеләнгән функциональ зоналарны, территорияне комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру каралган территорияләрне планлаштыру структурасының бер яисә берничә чиктәш элементна карата гамәлгә ашырыла.

3. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү территориаль планлаштыру документлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (линия объектларын урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру документларын әзерләүдән тыш); коммуналь инфраструктура системаларын, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, техник регламентлар, кагыйдәләр жыелмасы таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла; инженерлык эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен, Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып, Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексның 45 статьясындагы 2 өлешендә башкасы каралмаган булса.

4. Территорияне планлаштыру документлары төрләренә территорияне планлаштыру проекты; территорияне ызанлау проекты керә.

5. Территорияне планлаштыру проектын әзерләү тормышка ашырыла: планировка структурасы элементларын аерып чыгару; гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү (кызыл линияләр урнаштыру юлы белән);

капиталь төзелеш объектларын планлаштырыла торган зоналар чикләрен билгеләү; территорияне планлаштырылган үстерүнең характеристикаларын һәм чиратын билгеләү.

6. Территорияне межалау проектын эзерләү башкарыла:

төзелә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын билгеләү;

чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген төзүгә, үзгәртүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйлә рәвештә яңа капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырылмаган төзелеш территорияләре өчен кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару, территорияне комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган жир кишәрлеге барлыкка килүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйлә рәвештә кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару өчен, мондый билгеләү, үзгәреш, гомуми файдалану территориясе чикләрен үзгәртүгә китерерлек шартлар булганда.

Территорияне межалау проектын эзерләгәндә, барлыкка килә торган һәм (яки) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренең чикләрен билгеләү шәһәр төзелеше регламентлары һәм эшчәнлекнең конкрет төрләре өчен жир кишәрлекләре бүлеп бирү нормалары, федераль законнар һәм Россия Федерациясе субъектлары законнары белән билгеләнгән башка таләпләр, техник регламентлар, кагыйдәләр жыелмасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

7. Расланган планлаштыру проектлары һәм территорияне межалау проектлары нигезендә жирле үзидарә органнары территорияль зоналар чикләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чик параметрларын төгәлләштерү өлешендә әлегә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертергә хокукы.

Территорияне планлаштыру документларына карата гомуми таләпләр, аны карап тоту, эзерләү һәм раслау тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

V БҮЛЕК Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгәтчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларын үткөрү турында нигезләмә.

Статья 16. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгәтчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларын оештыру һәм үткөрү буенча гомуми нигезләмәләр.

1. Ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар кеше тормышының уңай шартларына, жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләренәң хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатыннан үткәрелә.

2. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль берәмлек уставы, әлегә Кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә уздырыла.

21. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышуларга яисә ачык тыңлауларга чыгарыла:

жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары;

территорияләренә планлаштыру проектлары һәм территорияне межалау

проектлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактардан тыш;

жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләренә рөхсәтләр бирү турындагы карарлар проектлары;

рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проектлары.

3. Ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге халкына ижтимагый фикер алышуларда яки муниципаль берәмлек халкын гавами тыңлауларда катнашуны тәмин итүче башка чараларны, кабул ителгән карарларның дәлилле нигезләнүен дә кертеп, жәмәгатьчелек фикер алышуларының яки гавами тыңлауларның нәтижеләрен бастырып чыгаруны (игълан итүне) күздә тотарга тиеш.

4. Жәмәгать фикер алышуларын, гавами тыңлауларны оештыру һәм үткөрү тәртибе һәм башка үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән.

Статья 17. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча жәмәгать тыңлаулары яисә ачык тыңлаулар үткөрү үзенчәлекләре.

1. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты яки аларга үзгәрешләр кертү проектлары буенча жәмәгать тыңлаулары яисә муниципаль берәмлек башлыгы карары нигезендә кагыйдәләр проектының эзерләү комиссиясе тарафыннан үткәрелә.

2. Кагыйдәләр проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларының яисә ачык тыңлауларның дәвамлылыгы мондый проект басылып чыккан көннән кимендә бер һәм өч ай тәшкил итә.

3. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр кертелгән очракта, конкрет территорияль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар территорияль зона чикләрендә үткәрелә, аның өчен мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән. Бу очрактарда ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткөрү вакыты бер айдан да артык була алмый.

4. Кагыйдәләр шәһәр яны территориясендәгә күчәмсез милек объектларыннан файдалану чикләүләренә туры китерелгән очракта, шулай ук 20 статьяның 2 өлешендәгә г – е пунктларында күрсәтелгән туры килмәү очрактарында жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар үткәрелми.

Конкрет территорияль зона өчен шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләрен бер тапкыр үзгәрткән очракта, рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп коруның элек билгеләнгән чик параметрларын үзгәртмичә һәм (яки) рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын бер яки берничә чик параметрларын үзгәртмичә, конкрет территорияль зона өчен шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең, реконструкцияләүнең бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртмичә, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру 10 проценттан да артмаган очракта таләп ителми.

Статья 18. Жир кишәрлеген яки капиталъ төзелеш объектын шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар.

1. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Ижтимагый фикер алышуларны яисә ачык тыңлауларны оештыру һәм уздыру комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир участогын яки капиталъ төзелеш объектын әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булса, гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынты куркынычына дучар булган жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектлары хокуклары ияләре катнашында үткәрелә.

4. Комиссия түбәндәге затларга шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларын үткөрү турында хәбәр жиберә:

әлеге рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләренең хокук ияләренә;

әлеге рөхсәт соратып алына торган объектлар жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капиталъ төзелеш объектларының хокукка ия булучыларына;

әлеге рөхсәт соратып алына торган капиталъ төзелеш объектынның бер өлеше булган биналарның хокук ияләренә.

Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы гаризасы кергән көннән алып жиде эш көненнән дә соңга калмыйча жиберелә.

5. Жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырылганчы аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән көннән алып жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын үткөрү вакыты муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкиллекле органының норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан да артык була алмый.

6. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткөрү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат түли.

7. Капиталъ төзелеш объектынның жир участогыннан яисә объектыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төре шәһәр төзелеше регламентына жәмәгать фикер алышулары яки физик яки юридик зат инициативасы буенча шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү белән кызыксынучы гавами тыңлаулар үткәргәннән соң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә кертелсә, мондый затка шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турындагы карар ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә генә кабул ителә.

Статья 19. Рөхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын үзгәртеп коруның рөхсәт ителгән чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү мәсьәләсе

буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар.

1. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 14 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Ижтимагый фикер алышуларны яисә ачык тыңлауларны оештыру һәм уздыру комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яисә Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткөрү белән бәйлә чыгымнарны мондый рөхсәт бирүдә кызыксынган физик яки юридик зат алып бара.

VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәнең

Статья 20. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе.

1. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31-33 статьяларында каралган тәртиптә һәм нигезләрдә башкарыла.

2. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләсен карау өчен нигез булып тора:

а) жирлекнең генераль планы һәм (яки) муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына күрсәтелгән генераль планга һәм (яки) территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән территориаль планлаштыру кагыйдәләренә туры килмәү;

б) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтле федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен, шәһәр яны территориясендә билгеләнгән, кагыйдәләрдә рөхсәт ителгән күчәмсез милек объектларыннан файдалану чикләүләрен бетерү турында күрсәтмәләр керү;

в) территориаль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

г) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренең урнашу урыны турында белешмәләренең Бердәм дөүләт күчәмсез мөлкәт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренең урнашу урынын тасвирлауга туры килмәве;

д) шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чикләүләренең тулысынча яки өлешчә федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан, күчәмсез мөлкәтнең Бердәм дөүләт реестрында булган, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчәмсез милек объектларыннан файдалану чикләренә тулысынча яисә өлешчә туры килмәве;

е) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны

билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясе чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи җирлек территориясен, региональ әһәмияттәге тарихи җирлек территориясен билгеләү, үзгәртү;

ж) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.

3. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр комиссиягә жибәрелә:

федераль башкарма хакимият органнары, Кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, әгәр кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

муниципаль районның җирле үзидарә органнары тарафыннан кагыйдәләр муниципаль районның җирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

җирлекнең тиешле территориясендә җирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны җайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда җирле үзидарә органнары тарафыннан;

физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә йә Кагыйдәләрне куллану нәтижәсендә җир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян салынса, җир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хакы кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гәмәлгә ашырылмаган очракларда;

Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гәмәлгә ашыруны тәэмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенең иң югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән җирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты төзегән һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе субъекты кабул иткән карарны (алга таба - Россия Федерациясе субъекты билгеләгән юридик зат) йә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гәмәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат белән гәмәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат тарафыннан.

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты, кагыйдәләрне шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчмәсез милек объектларынан файдалану чикләренә туры китерүне күздә тоткан, комиссия тарафыннан каралырга тиеш түгел.

4. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлеше нигезендә, әгәр кагыйдәләр нигезендә җирлек территориясендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның җирле әһәмияттәге объектларны (линия объектларынан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган объектларны (линия объектларынан тыш) урнаштыру мөмкинлегә тәэмин ителмәгән булса, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, муниципаль районның җирле үзидарә органы, әлегә объектларны урнаштыру максатларында кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында таләпне «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегә башлыгына

жибәрәләр.

Бу очракта «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге башлыгы Кагыйдәләргә шундый таләп алынганнан соң утыз көн эчендә үзгәрешләр кертүне тәэмин итә.

5. Расланган Кагыйдәләр жир кишәрлекләрен һәм (яки) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларын куллануга һәм шәһәр яны территориясендә билгеләнгән икътисадый һәм башка төр эшчәнлекне гамәлгә ашыру чикләренә каршы килүче өлештә кулланылмый.

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге башлыгы, Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органынан кәргән күрсәтмәне алганнан соң, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында Карар кабул итәргә тиеш. Күрсәтелгән күрсәтмә муниципаль берәмлек башлыгы тарафыннан суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге башлыгы кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне тәэмин итә, аларны шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларын куллану чикләренә туры китерү өлешендә, алты айдан да артмаса тиеш.

6. Әлеге статьяның 2 өлешендәге г - е пунктларында каралган очрактарда, дүләр хахимияте башкарма органы яисә жирле үзидәрә органы, мәдәни мирас объектлары территорияләрен, территорияләрен махсус шартлар белән файдалану зоналарын билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләренә, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләренә территорияләре чикләрен раслауга вәкаләтле, «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге башлыгына территорияләренә, мәдәни мирас объектлары территорияләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләрен, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләрен файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрен күрсәтү, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын файдалануның чикләрен билгеләү турындагы таләп жибәрә.

Күрсәтелгән очракта, шулай ук территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаның чикләрен билгеләү, үзгәртү яки яшәүдән туктау турындагы белешмәләренә хокукларын теркәү органынан кәргән очракта яки әлеге статьяның 2 өлешендәге 2 пунктында каралган нигезләренә ачыкланганнан соң, «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге башлыгы кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән аларны төгәлләштерү юлы белән үзгәрешләр кертүне тәэмин итәргә тиеш. Шулай ук вакытта, әлеге өлештә каралган таләп нигезендә, аларны төгәлләштерү максатларында, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү таләп ителми.

Федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен сайлап алу, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның чикләүләрен билгеләү максатларында кагыйдәләренә төгәлләштерү чоры дүләр хахимиятенә башкарма органынан яисә жирле үзидәрә органынан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләү, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслау, мондый зоналар, территорияләр чикләреннән махсус файдалану шартлары булган зоналар, территорияләр чикләрен билгеләү яисә туктау турында белешмәләр керү яки әлеге статьяның 2 өлешендәге г-е пунктларында каралган

үзгәрешләрне кертү өчен нигезләрдә каралган көннән алып алты айдан артмаска тиеш.

7. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен әлеге статьяның 4 һәм 5 өлешләрендә каралган очрақларда, шулай ук әлеге статьяның 2 өлешендәге г – е пунктларында күрсәтелгән туры килмәүләрне бетерү очрақларында жәмәгәтчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын үткөрү таләп ителми.

8. Комиссия, Кагыйдәгә үзгәрешләр кертү өлешендә аларны аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалануның чикләүләренә туры китерү өлешендә үзгәрешләр кертү очрақларыннан һәм әлеге статьяның 2 өлеше г – е пунктларында күрсәтелгән ярашмаучанлыкларны бетерү очрақларыннан тыш, Кагыйдәгә үзгәреш кертү турында тәкъдим кәргән көннән алып егерме биш көн эчендә бәяләмә эзерли, анда Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында яки мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, мондый тәкъдимне кире кагу турында тәкъдимнәр кертелгән, һәм бу бәяләмәне муниципаль берәмлекнең Башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

9. Муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесе, Комиссия бәяләмәсендәге рекомендацияләрне исәпкә алып, егерме биш көн эчендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында яисә, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимне кире кагу хакында карар кабул итә һәм мәрәжәгать итүчеләргә әлеге карарның күчәрмәсен жиберә.

10. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турындагы карарда күрсәтелгән проектны эзерләү буенча эшләрне үткөрү тәртибе һәм сроклары, проект өстендә эшләрне оештыруга кагылышлы башка нигезләмәләр булырга тиеш.

11. Муниципаль берәмлек Башкарма комитеты кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында Карар кабул ителгәннән соң ун көн эчендә мондый карарны билгеләнгән тәртиптә кабул итү турында хәбәр бастыруны (халыкка житкерүне) тәэмин итә.

Хәбәрдә күрсәтелә:

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү буенча эшләрне үткөрү тәртибе һәм сроклары;

кызыксынган затларның тәкъдимнәрен Комиссиягә жиберү тәртибе; эшләрне оештыруның башка мәсьәләләре.

Кагыйдәләрне шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалану чикләүләренә туры китергән очрақта, шулай ук әлеге статьяның 2 өлешендәге г – пунктларында күрсәтелгән туры килмәүләрне бетерү очрақларында, проектка үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында Карар кабул итү турында хәбәрләрне бастырып чыгару (халыкка житкерү) таләп ителми.

12. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләгәннән соң, муниципаль берәмлек Башкарма комитеты комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән проектны техник регламентларның, территорияль планлаштыру документларының таләпләренә, күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итү буенча дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләргә, документларга һәм материалларга туры килү-килмәүгә тикшерү үткөрә.

13. Күрсәтелгән тикшерү нәтижәләре буенча муниципаль берәмлек Башкарма комитеты муниципаль берәмлек башлыгы кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын яисә әлеге статьяның 10 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәве ачыкланган очрақта, комиссиягә эшләр бетерү өчен

жибәрә.

14. Муниципаль берәмлек Башлығы кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын алганда, проект буенча жәмәгәтчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларын проект алган көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча уздыру турында Карар кабул итә.

15. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар әлеге Кагыйдәләрнең 17 статьясы нигезләмәләре нигезендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка норматив хокукий актларда билгеләнгән тәртиптә үткәрелә.

16. Чикләрендә тулысынча яисә өлешчә аэродром территориясе урнашкан муниципаль берәмлек территориясенә карата эзерләнгән Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты, мондый проект буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул ителгән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан бирелгән башкарма хакимият органына юлама булырга тиеш.

Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалану чикләүләренә каршы килсә, күрсәтелгән проект кертгән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча, муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органына шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалану Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын раслаганда мәжбүри үтәләргә тиешле, шәһәр яны территориясендә билгеләнгән чикләүләргә туры китерү турында күрсәтмә жибәрә. Күрсәтелгән күрсәтмә муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы тарафыннан суд тәртибендә шикаять биреләргә мөмкин.

17. Кагыйдәләргә үзгәрешләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукий актларын, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш һәм «Интернет» челтәрендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырыла.

18. Кагыйдәләргә үзгәрешләр территориаль планлаштыруның федераль дөүләт мәгълүмат системасында кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын раслаганнан соң ун көннән дә соңга калмыйча урнаштырылырга тиеш.

19. Россия Федерациясе һава кодексы нигезендә билгеләнгән шәһәр яны территориясе тулысынча яисә өлешчә муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан очракта, мондый муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы расланган Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертелгәннән соң биш көннән дә соңга калмыйча, территориаль планлаштыруның федераль дөүләт мәгълүмат системасында кагыйдәләргә үзгәрешләр кертелгәннән соң электрон формада һәм (яисә) почта аша Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына әлеге үзгәрешләргә территориаль планлаштыруның федераль дөүләт мәгълүмат системасында урнаштыру турында хәбәр итә.

20. Физик һәм юридик затлар Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

VII БҮЛЕК . Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләрен җайга салу турында нигезләмә.

Статья 21. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматларны күчемсез милекнең Бердәм дөүләт реестрына кертү.

1. Территориаль зоналар чиклере турында белешмелер кертү кагыйдэләре күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрына “Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында” 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 32, 34 статьялары нигезләмәләре белән билгеләнә.

2. Өлеге Кагыйдәләр нигезендә территориаль зоналар, торак пунктларның яки муниципаль берәмлекләрнең Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрындагы жир кишәрлекләре чикләрен билгеләүдә хата жибәрүләрен исәпкә алып билгеләнә.

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ИННОПОЛИС ШӘҺӘРЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ ЖИРДӨН
ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӘРЕ

2 нче Том
ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ
РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

ЭЧТӨЛӨК					
ЖИРДӨН	ФАЙДАЛАНУ	ҺӘМ	ТӨЗЕЛӨШ	КАГЫЙДӨЛӨРЕ	
СОСТАВЫ.....					3
II ӨЛӨШ. ШӨҺӨР ТӨЗЕЛӨШӨН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ.....					4.
VIII БҮЛӨК. «Иннополис шөһөре» муниципаль берәмлеге территориясен шөһөр				зоналаштыру	
төзелешен				карталары.....	4
Статья 22. Шөһөр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар					4
Статья 23. Шөһөр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне файдалануның					
аерым шартлары булган зоналар чикләре					5
Статья 24. Шөһөр төзелешен зоналаштыру картасы. Мәдәни мирас объектлары					
территорияләре чикләре, тарихи жирлекләр территорияләре чикләре, мәдәни мирас					
объектларын саклау зоналары чикләре					5
III ӨЛӨШ. ШӨҺӨР		ТӨЗЕЛӨШӨ		РЕГЛАМЕНТЛАРЫ	
.....					5
IX БҮЛӨК. Шөһөр төзелешө регламентлары жир кишөрлекләреннән һәм капитал төзелеш					
объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен, жир кишөрлекләренең иң чик					
күләмнәрен һәм рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларын билгеләү, капитал					
төзелеш объектларын реконструкцияләү өлешендә.....					5
Статья					25.
Шөһөр төзелешө регламенты билгеләнө торган территориаль зоналар					.. 5
Статья 26. Көчен югалтты					48
Статья 27. Шөһөр төзелешө регламентлары билгеләнми торган жирләре булган					
территориаль зоналар		48			
X БҮЛӨК Жир кишөрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан					
файдалануны					
чикләү.....					50
Статья 28. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар					
Статья 29. Санитар инженерлык һәм транспорт					
инфраструктурасының линия объектлары өзелешө					53
Статья 30. Табигый факторлар йогынтысы буенча жир кишөрлекләрен һәм капитал					
төзелеш объектларын куллануны чикләү					54
Статья 31. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир					
кишөрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү					55
XI БҮЛӨК Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин					
ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсендәге исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый					
объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителгән дәрәжәдө территориаль					
күрсәткечләре.....					56
.....					56
Статья 32. Төп нигезләмәләр					
XII БҮЛӨК Жир кишөрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен тасвирлау.....					57
57					
Статья 33. Төп нигезләмәләр					

ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӘРЕ СОСТАВЫ.

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр) составында эшләнде:

1 нче Том

I ӨЛЭШ Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану тәртибе, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе.

2 нче Том

II өлеш. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы график материаллар:

№ т/б	Атамасы	Масштаб
1	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар.	1:10 000
2	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре.	1:10 000

III өлеш. Шәһәр төзелеше регламентлары.

Кушымта

Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр.

II ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

VIII БҮЛЕК. «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясенә шәһәр төзелеше зоналары карталары.

Статья 22. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар.

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасы әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

2. Күрсәтелгән картада территориаль зоналар чикләре һәм аларның код билгеләмәләре күрсәтелгән. Территориаль зоналар чикләре әлеге Кагыйдәләрнең 9 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнгән.

3. «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә тәкъдим ителгән һәм шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территориаль зоналар составына керә:

өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар; шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләр булган территориаль зоналар.

Территориаль зона төре	Территориаль зонаның исеме	Индекс
Торак зоналары	Шәхси торак йортлар төзү зонасы	Ж1
	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы	Ж2
	Урта катлы торак йортлар төзү зонасы	Ж3
	Күп катлы торак йортлар төзү зонасы	Ж4
Ижтимагый-эшлекле зоналар	Махсуслаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы	Д1
	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (технопарклар зонасы)	Д2
Житештерү куллану зоналары, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы зоналары	Житештерү зонасы	П1
	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	И1
Авыл хужалыгы кулланышындагы зоналар	Бакчачылык, яшелчәчелек һәм дача зонасы гражданның коммерцияле булмаган берләшмәләре	СХ1
	Авыл хужалыгы кулланышы зонасы	СХ2
Махсус билгеләү зоналары	Зиратлар зонасы	СН1
	Махсус билгеләнештәге территорияләргә яшелләндерү зонасы	СН2
Рекреацион билгеләнештәге зоналар	Гомуми кулланылыштагы территорияләргә яшелләндерү зонасы (урман парклары, парклар, бакчалар, бульварлар, шәһәр урманнары)	Р1
Аеруча саклана торган табигый территорияләр зонасы	«КДУ зоостанциясе (Дачный массивы)» табигать һәйкәле	О1
Табигать объектлары зонасы	Урман фонды зонасы	ЛФ
	Су объектлары зонасы	ВО
	Башка зоналар	

4. Күрсәтелгән картада урман фондына кергән территорияләр,

урманчылыктарның чикләренә туры килә, алар турында белешмәләр күчмәсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган. Әлеге территорияләр мәгълүмати максатларда күрсәтелгән һәм Россия Федерациясә Урман кодексы нигезендә урман хужалыгы регламенты гамәлдә булган җирләренә билгеләргә мөмкинлек бирә. Кагыйдә буларак, территориаль зоналар чикләре урманчылыктарның чикләре нигезендә билгеләнә. Күчмәсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган җир кишәрлекләре чикләренә кисешкәндә, урманчылыктар чикләре белән аерым очрактарда территориаль зоналар чикләре мондый җир кишәрлекләре чикләре буенча билгеләнергә мөмкин.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында, мондый эшчәнлекне гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта, чикләрендә территорияне комплекслы үстерү күздә тотыла торган территорияләр мәҗбүри тәртиптә билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территориаль зона чикләре буенча билгеләнә.

Территорияне комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияләр чикләре җирле үзидарәнең вәкаләтле органы территорияне комплекслы үстерү турында карар һәм территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә нигезендә эзерләнгән территорияне планлаштыру документлары нигезендә җирле үзидарәнең вәкаләтле органы һәм ачык аукционда җиңүче арасында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү хокукына ия булган яисә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә мондый шартнамә төзү хокукы булган башка затлар тарафыннан билгеләнә.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү күздә тотыла торган территорияләр «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге чикләрендә ачыкланмаган, шуңа бәйлә рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

Статья 23. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре.

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасы әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлешен булып тора (2-нче кушымта).

2. Күрсәтелгән картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре күрсәтелгән, алар Россия Федерациясә законнары нигезендә җир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануга өстәмә чикләүләр куя.

3. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары, аларның характеристикалары законнарда, башка норматив хокукый актларда билгеләнгән куллану режимына туры килми торган җир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары әлеге Кагыйдәләргә туры килми.

4. Территорияне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләренән тыш, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәдәни мирас объектларының, ачыкланган мәдәни мирас объектларының, мәдәни мирас объектларының, мәдәни мирас объектларының, тарихи җирлекләр территорияләренә урнашу урыннары күрсәтелә.

Статья 24. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, тарихи җирлекләр территорияләре чикләре, мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре.

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасында мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының чикләре чагыла.

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының билгеләнгән чикләре булмау сәбәпле, әлеге Карта әзерләнде.

III ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ.

IX БҮЛӨК. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен, жир кишәрлекләренең чик күләмнәрен һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларын билгеләү өлешендә шәһәр төзелеше регламентлары.

Статья 25. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар.

1. Ж1-Индивидуаль торак төзелеше зоналары.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары					
Код	Атамасы	Жир участогының күләме		Катлар саны	Төзелешнең биеклегенә	Төзелеш проценты	Жир кишәрлекләре чикләреннән минимал чигенүләр
		Мин.	Макс.	Макс.	Макс.	Макс.	
Төп							
2.1	Шәхси торак төзелеш өчен	1 000 кв. м.	Н.у.	төп төзелеш - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1;	төп төзелеш - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кыекта биеклек); киртәләр - 2,0 м.	билгеләнми	урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлегенәң яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенәң башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлегенә)	1 000 кв. м.	Н.у.	төп төзелеш - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1;	төп төзелеш - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кыекта биеклек), киртәләр - 2,0 м.	билгеләнми	урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлегенәң яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенәң башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.3	Блокланган торак төзелеш	Һәр блок- секция өчен - 150 кв. м торак йорт өчен - 1 000 кв.м.	Һәр блок- секция өчен - торак йорт өчен 1 000 кв.м - 10 000	төп төзелеш - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1;	төп төзелеш - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кыекта биеклек), киртәләр - 2,0 м.	билгеләнми	урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлегенәң яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенәң башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары					
Код	Атамасы	Жир участогының күләме		Катлар саны	Төзелешнең биеклегә	Төзелеш проценты	Жир кишәрлекләре чикләреннән минимал чигенүләр
		Мин.	Макс.	Макс.	Макс.	Макс.	
			кв.м.				биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
Ярдәмче							
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	600 кв.м.	Н.у.	4	Н.у.	80	кимендә 3 метр
2.7.1	Автотранспортны саклау	10 кв.м.	Н.у.	4	Н.у.	80	кимендә 3 метр
3.5	Мәгариф һәм агарту	400 кв.м.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	80	Барлыкка килгән төзелеш шартларында кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның чигенүне яисә урнашуын киметү 5 м. рөхсәт ителә.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	100	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жирләр	билгеләнми					

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары					
Код	Атамасы	Жир участогының күләме		Катлар саны	Төзелешнең биеклегенә	Төзелеш проценты	Жир кишәрлекләре чикләреннән минимал чигенүләр
		Мин.	Макс.	Макс.	Макс.	Макс.	
	(территорияләр)						
Шартлы рөхсәт ителгәннәр							
2.1.1	Азкатлы күпфтирлы торак төзелеше	400 кв.м.	Н.у.	төп төзелеш - 4 (мансардны да кертеп);	төп корылма - 15м; киртәләр - 1 м.	70	урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлегенә яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	80	кимендә 1 метр
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	80	кимендә 1 метр
3.4.1	Амбулатор- поликлиника хезмәт күрсәтү	600 кв.м + 1000 кв.м һәр сменага	50 000 кв.м.	4	Н.у.	60	кимендә 3 метр

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары					
Код	Атамасы	Жир участогының күләме		Катлар саны	Төзелешнең биеклегенә	Төзелеш проценты	Жир кишәрлекләре чикләреннән минимал чигенүләр
		Мин.	Макс.	Макс.	Макс.	Макс.	
		100 кеше килү					
3.5.1	Мәктәпкәчә һәм урта башлангыч гомуми белем бирү	400 кв.м.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	80	Барлыкка килгән төзелеш шартларында кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның чигенүне яисә урнашуын киметү 5 м. рөхсәт ителә.
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	400 кв.м.	50 000 кв.м.	2	Н.у.	70	кимендә 5 метр
3.8	Ижтимагый идарә	1 200 кв.м.	н.у.	3	н.у.	60	кимендә 3 метр
3.9	Фәнни эшчәнлекне тәэмин итү	400 кв.м.	50 000 кв.м.	3	н.у.	60	кимендә 3 метр
4.4	Кибетләр	400 кв.м.	1 200 кв.м.	3	н.у.	90	кимендә 3 метр
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегенә	200 кв.м.	н.у.	3	н.у.	70	кимендә 5 метр
4.6	Жәмәгать туклануы	400 кв.м.	1 200 кв.м.	3	Н.у.	70	кимендә 5 метр
4.7	Кунакханә хезмәтә күрсәтү	400 кв.м.	50 000 кв.м.	4	н.у.	70	кимендә 5 метр

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары					
Код	Атамасы	Жир участогының күләме		Катлар саны	Төзелешнең биеклегенә	Төзелеш проценты	Жир кишәрлекләре чикләреннән минимал чигенүләр
		Мин.	Макс.	Макс.	Макс.	Макс.	
4.8	Күңел ачу	н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	100	н.у.
4.9.1	Юл сервисы объектлары	н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	100	н.у.
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәмин итү	н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	100	н.у.
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	600 кв.м.	50 000 кв.м.	4	н.у.	80	кимендә 5 метр
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	100 кв.м.	50 000 кв.м.	Н.у.	н.у.	100	н.у.
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган мәйданчыклар	100 кв.м.	50 000 кв.м.	Н.у.	н.у.	100	н.у.
8.3	Эчке тәртипне тәмин итү	н.у.	н.у.	Н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Яшелчәчелек алып бару	600 кв. м.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020г. № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

2. Ж2 - аз катлы күп фатирлы торак йортлар зонасы.

Жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрә; жир кишәрлекләренәң чик (минималъ һәм (яки) максималъ) күләмнәрә һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары					
Код	Атамасы	Жир участогының күләме		Катлар саны	Төзелешнең биекlege	Төзелеш проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
		Мин.	Макс.	Макс.	Макс.	Макс.	
Төп							
2.1.1	Азкатлы күпфтирлы торак төзелеше	400 кв.м.	Н.у.	төп төзелеш - 4 (мансардны да кертеп);	төп корылма - 15м; киртәләр - 1 м.	70	урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлегенең яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенең башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.3	Блокланган торак төзелеше	Һәр блок-секция өчен - 150 кв. м торак йорт өчен - 1 000 кв.м.	Һәр блок-секция өчен - торак йорт өчен 1 000 кв.м - 10 000 кв.м.	төп төзелеш - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1;	төп төзелеш - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кыекта биеклек), киртәләр - 2,0 м.	билгеләнми	урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлегенең яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенең башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	80	кимендә 1 метр
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	80	кимендә 1 метр

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары					
Код	Атамасы	Жир участогының күләме		Катлар саны	Төзелешнең биеклеге	Төзелеш проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
		Мин.	Макс.	Макс.	Макс.	Макс.	
	оешмаларның административ биналары						
3.4.1	Амбулатор- поликлиника хезмәтә күрсәтү	600 кв.м + 1000 кв.м һәр сменага 100 кеше килү	50 000 кв.м.	4	Н.у.	60	кимендә 3 метр
3.5.1	Мәктәпкәчә һәм урта башлангыч гомуми белем бирү	400 кв.м.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	80	Барлыкка килгән төзелеш шартларында кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның чигенүне яисә урнашуын киметү 5 м. рөхсәт ителә.
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	400 кв.м.	50 000 кв.м.	2	Н.у.	70	кимендә 5 метр
3.8	Ижтимагый идарә	1 200 кв.м.	н.у.	3	н.у.	60	кимендә 3 метр
3.9	Фәнни эшчәнлекне тәэмин итү	400 кв.м.	50 000 кв.м.	3	н.у.	60	кимендә 3 метр
Ярдәмче							
2.7	Торак төзелешенә	600 кв.м.	Н.у.	4	Н.у.	80	кимендә 3 метр

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары					
Код	Атамасы	Жир участогының күләме		Катлар саны	Төзелешнең биекlege	Төзелеш проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
		Мин.	Макс.	Макс.	Макс.	Макс.	
	хезмәт күрсәтү						
2.7.1	Автотранспортн ы саклау	10 кв.м.	Н.у.	4	Н.у.	80	кимендә 3 метр
3.5	Мәгариф һәм агарту	400 кв.м.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	80	Барлыкка килгән төзелеш шартларында кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның чигенүне яисә урнашуын киметү 5 м. рөхсәт ителә.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	100	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жирләр (территорияләр)	билгеләнми					
Шартлы рөхсәт ителгәннәр							
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	1 000 кв. м.	Н.у.	төп төзелеш - 3 (мансардны да кертәп), ярдәмче корылмалар - 1;	төп төзелеш - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кыекта биеклек); киртәләр - 2,0 м.	билгеләнми	урам-юл челтөрөнә чыгучы жир кишәрлегенә яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары					
Код	Атамасы	Жир участогының күләме		Катлар саны	Төзелешнең биеклеге	Төзелеш проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
		Мин.	Макс.	Макс.	Макс.	Макс.	
							урнашуы рөхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	1 000 кв. м.	Н.у.	төп төзелеш - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1;	төп төзелеш - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кыекта биеклек), киртәләр - 2,0 м.	билгеләнми	урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлегенәң яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенәң башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
4.4	Кибетләр	400 кв.м.	50 000 кв.м.	3	н.у.	90	кимендә 3 метр
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	200 кв.м.	н.у.	3	н.у.	70	кимендә 5 метр
4.6	Жәмәгать туклануы	400 кв.м.	50 000 кв.м.	3	Н.у.	70	кимендә 5 метр
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	400 кв.м.	50 000 кв.м.	4	н.у.	70	кимендә 5 метр
4.8	Күңел ачу	н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	100	н.у.
4.9.1	Юл сервисы объектлары	н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	100	н.у.
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	100	н.у.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары					
Код	Атамасы	Жир участогының күләме		Катлар саны	Төзелешнең биеклеге	Төзелеш проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
		Мин.	Макс.	Макс.	Макс.	Макс.	
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	600 кв.м.	50 000 кв.м.	4	н.у.	80	кимендә 5 метр
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	100 кв.м.	50 000 кв.м.	Н.у.	н.у.	100	н.у.
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылг ан мәйданчыклар	100 кв.м.	50 000 кв.м.	Н.у.	н.у.	100	н.у.
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	н.у.	н.у.	Н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Яшелчәчелек алып бару	600 кв. м.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020г. № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

3. ЖЗ - Урта катлы торак йортлар белән төзелеш зонасы.

Зона урта катлы һәм күп фатирлы торак йортлар төзү, шулай ук әлеге зонада яшәүчеләргә социаль һәм коммуналь-көнкүреш объектлары, сәламәтлек саклау объектлары, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта (тулы) гомуми белем бирү объектлары, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары, шәһәр төзелеш регламентлары нигезендә башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

Уртача катлы торак йортлар (ЖЗ) белән төзелеш зонасының җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре түбәндәге таблицада китерелде:

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары					
Код	Атамасы	Жир участогының күләме		Катлар саны	Төзелешнең биеклеге	Төзелеш проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
		Мин.	Макс.	Макс.	Макс.	Макс.	
Төп							
2.5	Урта катлы торак төзелеше	1 200 кв.м.	50 000 кв.м.	төп төзелеш - 8 (мансардны да кертәп)	төп төзелеш - 30 м; киртәләр - 1 м.	50	Барлыкка килгән төзелеш шартларында кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның чигенүне яисә урнашуын киметү 5 м. рөхсәт ителә.
3.4.1	Амбулатор- поликлиника хезмәтә күрсәтү	600 кв.м + 1000 кв.м һәр сменага 100 кеше килү	50 000 кв.м.	4	Н.у.	60	кимендә 3 метр
3.5.1	Мәктәпкәчә һәм урта башлангыч гомуми белем бирү	400 кв.м.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	80	Барлыкка килгән төзелеш шартларында кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның чигенүне яисә урнашуын киметү 5 м. рөхсәт ителә.
3.9	Фәнни эшчәнлекне тәэмин итү	400 кв.м.	50 000 кв.м.	3	н.у.	60	кимендә 3 метр
Ярдәмче							
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	600 кв.м.	Н.у.	4	Н.у.	80	кимендә 3 метр

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары					
Код	Атамасы	Жир участогының күләме		Катлар саны	Төзелешнең биекlege	Төзелеш проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
		Мин.	Макс.	Макс.	Макс.	Макс.	
2.7.1	Автотранспортны саклау	10 кв.м.	Н.у.	4	Н.у.	80	кимендә 3 метр
3.6	Мәдәни үсеш	400 кв.м.	50 000 кв.м.	2	Н.у.	70	кимендә 5 метр
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	100	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жирләр (территорияләр)	билгеләнми					
Шартлы рөхсәт ителгәннәр							
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	1 000 кв. м.	Н.у.	төп төзелеш - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1;	төп төзелеш - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кыекта биеклек); киртәләр - 2,0 м.	билгеләнми	урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлегенең яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенең башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.1.1	Азкатлы күпфитрлы торак төзелеше	400 кв.м.	Н.у.	төп төзелеш - 4 (мансардны да кертеп);	төп корылма - 15м; киртәләр - 1 м.	70	урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлегенең яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенең башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары					
Код	Атамасы	Жир участогының күләме		Катлар саны	Төзелешнең биеклеге	Төзелеш проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
		Мин.	Макс.	Макс.	Макс.	Макс.	
							яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	1 000 кв. м.	Н.у.	төп төзелеш - 3 (мансардны да кертәп), ярдәмче корылмалар - 1;	төп төзелеш - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кыекта биеклек), киртәләр - 2,0 м.	билгеләнми	урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлегенәң яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенәң башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.3	Блокланган торақ төзелеше	Һәр блок- секция өчен - 150 кв. м торақ йорт өчен - 1 000 кв.м.	Һәр блок- секция өчен - торақ йорт өчен 1 000 кв.м - 10 000 кв.м.	төп төзелеш - 3 (мансардны да кертәп), ярдәмче корылмалар - 1;	төп төзелеш - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кыекта биеклек), киртәләр - 2,0 м.	билгеләнми	урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлегенәң яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенәң башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	80	кимендә 1 метр

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары					
Код	Атамасы	Жир участогының күләме		Катлар саны	Төзелешнең биекlege	Төзелеш проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
		Мин.	Макс.	Макс.	Макс.	Макс.	
	күрсәтү						
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	80	кимендә 1 метр
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	600 кв.м + 1000 кв.м һәр сменага 100 кеше килү	50 000 кв.м.	4	Н.у.	60	кимендә 3 метр
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	400 кв.м.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	80	Барлыкка килгән төзелеш шартларында кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның чигенүне яисә урнашуын киметү 5 м. рөхсәт ителә.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	400 кв.м.	50 000 кв.м.	2	Н.у.	70	кимендә 5 метр
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	400 кв.м.	50 000 кв.м.	2	Н.у.	70	кимендә 5 метр
3.8	Ижтимагый идарә	1 200 кв.м.	н.у.	3	н.у.	60	кимендә 3 метр

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары					
Код	Атамасы	Жир участогының күләме		Катлар саны	Төзелешнең биекlege	Төзелеш проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
		Мин.	Макс.	Макс.	Макс.	Макс.	
4.1	Эшлекле идарә	400 кв.м.	50 000 кв.м.	3	н.у.	60	кимендә 3 метр
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)	200 кв.м.	н.у.	3	н.у.	70	кимендә 5 метр
4.3	Базарлар	200 кв.м.	н.у.	3	н.у.	70	кимендә 5 метр
4.4	Кибетләр	400 кв.м.	50 000 кв.м.	3	н.у.	90	кимендә 3 метр
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	200 кв.м.	н.у.	3	н.у.	70	кимендә 5 метр
4.6	Жәмәгать туклануы	400 кв.м.	50 000 кв.м.	3	Н.у.	70	кимендә 5 метр
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	400 кв.м.	50 000 кв.м.	4	н.у.	70	кимендә 5 метр
4.8	Күңел ачу	н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	100	н.у.
4.9.1	Юл сервисы объектлары	н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	100	н.у.
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	100	н.у.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары					
Код	Атамасы	Жир участогының күләме		Катлар саны	Төзелешнең биекlege	Төзелеш проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
		Мин.	Макс.	Макс.	Макс.	Макс.	
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	600 кв.м.	50 000 кв.м.	4	н.у.	80	кимендә 5 метр
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	100 кв.м.	50 000 кв.м.	Н.у.	н.у.	100	н.у.
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылг ан мәйданчыклар	100 кв.м.	50 000 кв.м.	Н.у.	н.у.	100	н.у.
8.3	Эчке тәртипне тәмин итү	н.у.	н.у.	Н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Яшелчәчелек алып бару	600 кв. м.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020г. № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

4. Ж4 - Күпкатлы торак йортлар белән төзелеш зонасы.

Зона күпфатирлы торак йортлар төзү өчен, шулай ук әлеге зонада яшәүчеләргә социаль һәм коммуналь-көнкүреш өчен кирәкле объектларны, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектларын, шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә башка объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

Күпкатлы торак йортлар (Ж4) тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре түбәндәге таблицада китерелде:

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары					
Ко	Атамасы	Жир участогының күләме		Катлар саны	Төзелешнең биеклеге	Төзелеш проценты	Жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
		Мин.	Макс.	Макс.	Макс.	Макс.	
Төп							
2.6	Күп катлы торак төзелеш (биек төзелеш)	2 200 кв.м.	50 000 кв.м.	18	төп төзелеш - 100 м; киртәләр - 1 м.	50	Барлыкка килгән төзелеш шартларында кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның чигенүне яисә урнашуын киметү 5 м. рөхсәт ителә.
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәтә күрсәтү	600 кв.м + 1000 кв.м һәр сменага 100 кеше килү	50 000 кв.м.	4	Н.у.	60	кимендә 3 метр
3.5.1	Мәктәпкәчә һәм урта башлангыч гомуми белем бирү	400 кв.м.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	80	Барлыкка килгән төзелеш шартларында кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның чигенүне яисә урнашуын киметү 5 м. рөхсәт ителә.
3.9	Фәнни эшчәнлекне тәэмин итү	400 кв.м.	50 000 кв.м.	3	н.у.	60	кимендә 3 метр
Ярдәмчә							
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	600 кв.м.	Н.у.	4	Н.у.	80	кимендә 3 метр
2.7.1	Автотранспортны саклау	10 кв.м.	Н.у.	4	Н.у.	80	кимендә 3 метр

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары					
Ко	Атамасы	Жир участогының күләме		Катлар саны	Төзелешнең биеклеге	Төзелеш проценты	Жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
		Мин.	Макс.	Макс.	Макс.	Макс.	
3.6	Мәдәни үсеш	400 кв.м.	50 000 кв.м.	2	Н.у.	70	кимендә 5 метр
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	100	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жирләр (территорияләр)	билгеләнми					
Шартлы рөхсәт ителгәннәр							
2.1	Шәхси торак төзелеш өчен	1 000 кв. м.	Н.у.	төп төзелеш - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1;	төп төзелеш - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кыекта биеклек); киртәләр - 2,0 м.	билгеләнми	урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлегенең яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенең башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.1.1	Азкатлы күпфтирлы торак төзелеш	400 кв.м.	Н.у.	төп төзелеш - 4 (мансардны да кертеп);	төп корылма - 15м; киртәләр - 1 м.	70	урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлегенең яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенең башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның,

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары					жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Ко	Атамасы	Жир участогының күләме		Катлар саны	Төзелешнең биекlege	Төзелеш проценты	
		Мин.	Макс.	Макс.	Макс.	Макс.	
							корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	1 000 кв. м.	Н.у.	төп төзелеш - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1;	төп төзелеш - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кыекта биеклек), киртәләр - 2,0 м.	билгеләнми	урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлегенә яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.3	Блокланган торак төзелеше	Һәр блок-секция өчен - 150 кв. м торак йорт өчен - 1 000 кв.м.	Һәр блок-секция өчен - торак йорт өчен 1 000 кв.м - 10 000 кв.м.	төп төзелеш - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1;	төп төзелеш - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кыекта биеклек), киртәләр - 2,0 м.	билгеләнми	урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлегенә яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары					
Ко	Атамасы	Жир участогының күләме		Катлар саны	Төзелешнең биекlege	Төзелеш проценты	Жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
		Мин.	Макс.	Макс.	Макс.	Макс.	
2.5	Урта катлы торак төзелеше	1 200 кв.м.	50 000 кв.м.	төп төзелеш - 8 (мансардны да кертеп)	төп төзелеш - 30 м; киртәләр - 1 м.	50	Барлыкка килгән төзелеш шартларында кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның чигенүне яисә урнашуын киметү 5 м. рөхсәт ителә.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	80	кимендә 1 метр
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	80	кимендә 1 метр
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	600 кв.м + 1000 кв.м һәр сменага 100 кеше килү	50 000 кв.м.	4	Н.у.	60	кимендә 3 метр
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	400 кв.м.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	80	Барлыкка килгән төзелеш шартларында кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның чигенүне яисә урнашуын киметү 5 м. рөхсәт ителә.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары					
Ко	Атамасы	Жир участогының күләме		Катлар саны	Төзелешнең биеклегенә	Төзелеш проценты	Жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
		Мин.	Макс.	Макс.	Макс.	Макс.	
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегенә объектлары	400 кв.м.	50 000 кв.м.	2	Н.у.	70	кимендә 5 метр
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	400 кв.м.	50 000 кв.м.	2	Н.у.	70	кимендә 5 метр
3.8	Ижтимагый идарә	1 200 кв.м.	н.у.	3	н.у.	60	кимендә 3 метр
4.1	Эшлекле идарә	400 кв.м.	50 000 кв.м.	3	н.у.	60	кимендә 3 метр
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар))	200 кв.м.	н.у.	3	н.у.	70	кимендә 5 метр
4.3	Базарлар	200 кв.м.	н.у.	3	н.у.	70	кимендә 5 метр
4.4	Кибетләр	400 кв.м.	50 000 кв.м.	3	н.у.	90	кимендә 3 метр
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегенә	200 кв.м.	н.у.	3	н.у.	70	кимендә 5 метр
4.6	Жәмәгать туклануы	400 кв.м.	50 000 кв.м.	3	Н.у.	70	кимендә 5 метр
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	400 кв.м.	50 000 кв.м.	4	н.у.	70	кимендә 5 метр
4.8	Күңел ачу	н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	100	н.у.
4.9.1	Юл сервисы объектлары	н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	100	н.у.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары					
Ко	Атамасы	Жир участогының күләме		Катлар саны	Төзелешнең биекlege	Төзелеш проценты	Жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
		Мин.	Макс.	Макс.	Макс.	Макс.	
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	100	н.у.
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	600 кв.м.	50 000 кв.м.	4	н.у.	80	кимендә 5 метр
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен майданчыклар	100 кв.м.	50 000 кв.м.	Н.у.	н.у.	100	н.у.
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	100 кв.м.	50 000 кв.м.	Н.у.	н.у.	100	н.у.
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	н.у.	н.у.	Н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Яшелчәчелек алып бару	600 кв. м.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020г. № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

5. Д1 - Махсулаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы.

Зона сәламәтлек саклау, социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге, мәдәният, мәгариф, фән, коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары, шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

Социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны урнаштыру зонасы (Д1) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре түбәндә китерелгән:

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары					
Ко	Атамасы	Жир участогының күләме		Катлар саны	Төзелешнең биекlege	Төзелеш проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
		Мин.	Макс.	Макс.	Макс.	Макс.	
Төп							
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	80	кимендә 1 метр
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	80	кимендә 1 метр
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	500 кв.м.	Н.у.	4	Н.у.	60	кимендә 3 метр
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	500 кв.м.	Н.у.	4	Н.у.	60	кимендә 3 метр
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	500 кв.м.	50 000 кв.м.	3	н.у.	60	кимендә 3 метр
3.2.4	Тулай тораклар	500 кв.м.	Н.у.	4	Н.у.	60	кимендә 3 метр
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	300 кв.м.	50 000 кв.м.	4	Н.у.	75	кимендә 3 метр
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	600 кв.м + 1000 кв.м һәр сменага 100 кеше килү	50 000 кв.м.	4	Н.у.	60	кимендә 3 метр
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	600 кв.м + 1000 кв.м һәр сменага 100 кеше килү	50 000 кв.м.	4	Н.у.	60	кимендә 3 метр

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары					
Ко	Атамасы	Жир участогының күләме		Катлар саны	Төзелешнең биеклеге	Төзелеш проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
		Мин.	Макс.	Макс.	Макс.	Макс.	
3.5.1	Мәктәпкәчә һәм урта башлангыч гомуми белем бирү	400 кв.м.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	80	Барлыкка килгән төзелеш шартларында кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның чигенүне яисә урнашуын киметү 5 м. рөхсәт ителә.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	400 кв.м.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	80	Барлыкка килгән төзелеш шартларында кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның чигенүне яисә урнашуын киметү 5 м. рөхсәт ителә.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	400 кв.м.	50 000 кв.м.	2	Н.у.	70	кимендә 5 метр
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	400 кв.м.	50 000 кв.м.	2	Н.у.	70	кимендә 5 метр
3.8	Ижтимагый идарә	1 200 кв.м.	н.у.	3	н.у.	60	кимендә 3 метр
3.9	Фәнни эшчәнлекне тәэмин итү	400 кв.м.	50 000 кв.м.	3	н.у.	60	кимендә 3 метр
4.1	Эшлекле идарә	400 кв.м.	50 000 кв.м.	3	н.у.	60	кимендә 3 метр
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)	200 кв.м.	н.у.	3	н.у.	70	кимендә 5 метр
4.3	Базарлар	200 кв.м.	н.у.	3	н.у.	70	кимендә 5 метр
4.4	Кибетләр	400 кв.м.	50 000 кв.м.	3	н.у.	90	кимендә 3 метр

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары					
Ко	Атамасы	Жир участогының күләме		Катлар саны	Төзелешнең биеклегенә	Төзелеш проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
		Мин.	Макс.	Макс.	Макс.	Макс.	
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегенә	200 кв.м.	н.у.	3	н.у.	70	кимендә 5 метр
4.6	Жәмәгать туклануы	400 кв.м.	50 000 кв.м.	3	Н.у.	70	кимендә 5 метр
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	400 кв.м.	50 000 кв.м.	4	н.у.	70	кимендә 5 метр
4.8	Күңел ачу	н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	100	н.у.
4.9.1	Юл сервисы объектлары	н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	100	н.у.
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	100	н.у.
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	600 кв.м.	50 000 кв.м.	4	н.у.	80	кимендә 5 метр
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен майданчыклар	100 кв.м.	50 000 кв.м.	Н.у.	н.у.	100	н.у.
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	100 кв.м.	50 000 кв.м.	Н.у.	н.у.	100	н.у.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у.	н.у.	Н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	н.у.	н.у.	Н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Ярдәмче							
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	600 кв.м.	Н.у.	4	Н.у.	80	кимендә 3 метр

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары					
Ко	Атамасы	Жир участогының күләме		Катлар саны	Төзелешнең биекlege	Төзелеш проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
		Мин.	Макс.	Макс.	Макс.	Макс.	
2.7.1	Автотранспортны саклау	10 кв.м.	Н.у.	4	Н.у.	80	кимендә 3 метр
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	100	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жирләр (территорияләр)	билгеләнми					
Шартлы рөхсәт ителгәннәр							
3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	600 кв. м. артык түгел	50 000 кв.м.	4	Н.у.	60	кимендә 3 метр
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	1 200 кв.м.	50 000 кв.м.	3	13 м.	30	кимендә 10 метр
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	400 кв.м.	50 000 кв.м.	3	13 м.	50	кимендә 3 метр
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	400 кв.м.	50 000 кв.м.	3	н.у.	70	кимендә 5 метр
6.9	Складлар	н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	100	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	Н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020г. № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

6. Д2 - Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (технопарклар зонасы).

6.1. Жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минимал һәм (яки) максимал) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары					
Ко	Атамасы	Жир участогының күләме		Катлар саны	Төзелешнең биеклеге	Төзелеш проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
		Мин.	Макс.	Макс.	Макс.	Макс.	
Төп							
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	80	кимендә 1 метр
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	80	кимендә 1 метр
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	500 кв.м.	Н.у.	4	Н.у.	60	кимендә 3 метр
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	500 кв.м.	Н.у.	4	Н.у.	60	кимендә 3 метр
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	500 кв.м.	50 000 кв.м.	3	н.у.	60	кимендә 3 метр
3.2.4	Тулай тораклар	500 кв.м.	Н.у.	4	Н.у.	60	кимендә 3 метр
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	300 кв.м.	50 000 кв.м.	4	Н.у.	75	кимендә 3 метр
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	600 кв.м + 1000 кв.м һәр сменага 100 кеше килү	50 000 кв.м.	4	Н.у.	60	кимендә 3 метр
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	600 кв.м + 1000 кв.м һәр сменага 100 кеше килү	50 000 кв.м.	4	Н.у.	60	кимендә 3 метр

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары					
Ко	Атамасы	Жир участогының күләме		Катлар саны	Төзелешнең биекlege	Төзелеш проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
		Мин.	Макс.	Макс.	Макс.	Макс.	
3.5.1	Мәктәпкәчә һәм урта башлангыч гомуми белем бирү	400 кв.м.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	80	Барлыкка килгән төзелеш шартларында кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның чигенүне яисә урнашуын киметү 5 м. рөхсәт ителә.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	400 кв.м.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	80	Барлыкка килгән төзелеш шартларында кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның чигенүне яисә урнашуын киметү 5 м. рөхсәт ителә.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	400 кв.м.	50 000 кв.м.	2	Н.у.	70	кимендә 5 метр
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	400 кв.м.	50 000 кв.м.	2	Н.у.	70	кимендә 5 метр
3.8	Ижтимагый идарә	1 200 кв.м.	н.у.	3	н.у.	60	кимендә 3 метр
3.9	Фәнни эшчәнлекне тәэмин итү	400 кв.м.	50 000 кв.м.	3	н.у.	60	кимендә 3 метр
4.1	Эшлекле идарә	400 кв.м.	50 000 кв.м.	3	н.у.	60	кимендә 3 метр
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)	200 кв.м.	н.у.	3	н.у.	70	кимендә 5 метр
4.3	Базарлар	200 кв.м.	н.у.	3	н.у.	70	кимендә 5 метр
4.4	Кибетләр	400 кв.м.	50 000 кв.м.	3	н.у.	90	кимендә 3 метр
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	200 кв.м.	н.у.	3	н.у.	70	кимендә 5 метр

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары					
Ко	Атамасы	Жир участогының күләме		Катлар саны	Төзелешнең биеклегенә	Төзелеш проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
		Мин.	Макс.	Макс.	Макс.	Макс.	
4.6	Жәмәгать туклануы	400 кв.м.	50 000 кв.м.	3	Н.у.	70	кимендә 5 метр
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	400 кв.м.	50 000 кв.м.	4	н.у.	70	кимендә 5 метр
4.8	Күңел ачу	н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	100	н.у.
4.9.1	Юл сервисы объектлары	н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	100	н.у.
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	100	н.у.
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	600 кв.м.	50 000 кв.м.	4	н.у.	80	кимендә 5 метр
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен майданчыклар	100 кв.м.	50 000 кв.м.	Н.у.	н.у.	100	н.у.
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	100 кв.м.	50 000 кв.м.	Н.у.	н.у.	100	н.у.
6.9	Складлар	н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	100	н.у.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у.	н.у.	Н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	н.у.	н.у.	Н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Ярдәмче							
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	600 кв.м.	Н.у.	4	Н.у.	80	кимендә 3 метр

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары					
Ко	Атамасы	Жир участогының күләме		Катлар саны	Төзелешнең биекlege	Төзелеш проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
		Мин.	Макс.	Макс.	Макс.	Макс.	
2.7.1	Автотранспортны саклау	10 кв.м.	Н.у.	4	Н.у.	80	кимендә 3 метр
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	100	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жирләр (территорияләр)	билгеләнми					
Шартлы рөхсәт ителгәннәр							
3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	600 кв. м. артык түгел	50 000 кв.м.	4	Н.у.	60	кимендә 3 метр
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	1 200 кв.м.	50 000 кв.м.	3	13 м.	30	кимендә 10 метр
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	400 кв.м.	50 000 кв.м.	3	13 м.	50	кимендә 3 метр
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	400 кв.м.	50 000 кв.м.	3	н.у.	70	кимендә 5 метр
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	Н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020г. № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

7. И1-Инженерлык инфраструктурасы зоналары.

Жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минимал һәм (яки) максимал) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары					
Ко	Атамасы	Жир участогының күләме		Катлар саны	Төзелешнең биеклегенә	Төзелеш проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
		Мин.	Макс.	Макс.	Макс.	Макс.	
Төп							
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	80	кимендә 1 метр
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	80	кимендә 1 метр
6.7	Энергетика	н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	100	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	100	н.у.
7.5	Торбаүткөргеч транспорт	н.у.	н.у.	Н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	Н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	Н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	Н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Ярдәмче							
7.2	Автомобиль транспорты	н.у.	н.у.	Н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	Н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рөхсәт ителгәннәр							
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	100	н.у.
6.9	Складлар	н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	100	н.у.

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020г. № П/0412 боерыгы белән расланган жир

кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

8. П1 - Житештерү зонасы.

Жир кишәрлеклөреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрә; жир кишәрлеклөренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәрә һәм капиталъ төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары					
Ко	Атамасы	Жир участогының күләме		Катлар саны	Төзелешнең биеклегенә	Төзелеш проценты	Жир кишөрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
		Мин.	Макс.	Макс.	Макс.	Макс.	
Төп							
6.0	Житештерү эшчәнлегенә	н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	80	н.у.
6.1	Жир асты байлыктарыннан файдалану	н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	80	н.у.
6.2	Авыр сәнәгать	н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	80	н.у.
6.2.1	Автомобиль төзелеш сәнәгате	н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	80	н.у.
6.3	Жиңел сәнәгать	н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	80	н.у.
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	80	н.у.
6.4	Азык-төлек сәнәгате	н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	80	н.у.
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	80	н.у.
6.6	Төзелеш сәнәгате	н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	80	н.у.
6.9	Складлар	н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	80	н.у.
6.9.1	Склад майданчыктары	н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	80	н.у.
6.11	Целлюлоз - кәгазь сәнәгате	н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	80	н.у.
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегенә	н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	80	н.у.
Ярдәмче							
2.7.1	Автотранспортны саклау	10 кв.м.	Н.у.	4	Н.у.	80	кимендә 3 метр

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары					
Ко	Атамасы	Жир участогының күләме		Катлар саны	Төзелешнең биеклегенә	Төзелеш проценты	Жир кишөрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
		Мин.	Макс.	Макс.	Макс.	Макс.	
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	80	кимендә 1 метр
4.4	Кибетләр	400 кв.м.	50 000 кв.м.	3	н.у.	90	кимендә 3 метр
4.6	Жәмәгать туклануы	400 кв.м.	50 000 кв.м.	3	Н.у.	70	кимендә 5 метр
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	100	н.у.
7.2	Автомобиль транспорты	н.у.	н.у.	Н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләр)	билгеләнми					
Шартлы рөхсәт ителгәннәр							
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	400 кв.м.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	80	Барлыкка килгән төзелеш шартларында кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның чигенүне яисә урнашуын киметү 5 м. рөхсәт ителә.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	400 кв.м.	50 000 кв.м.	3	н.у.	60	кимендә 3 метр
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	400 кв.м.	50 000 кв.м.	3	н.у.	60	кимендә 3 метр
4.1	Эшлекле идарә	400 кв.м.	50 000 кв.м.	3	н.у.	60	кимендә 3 метр
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	400 кв.м.	50 000 кв.м.	4	н.у.	70	кимендә 5 метр

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары					
Ко	Атамасы	Жир участогының күләме		Катлар саны	Төзелешнең биеклегенә	Төзелеш проценты	Жир кишөрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
		Мин.	Макс.	Макс.	Макс.	Макс.	
6.7	Энергетика	н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	70	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	80	н.у.
7.1	Тимер юл транспорты	н.у.	н.у.	Н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	Н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.3	Эчке тәртипне тәмин итү	н.у.	н.у.	Н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020г. № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишөрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

9. СХ2 - Авыл хужалыгы файдалануы объектлары зоналары

Жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрә; жир кишәрлекләренәң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары					
К	Атамасы	Жир участогының күләме		Катлар саны	Төзелешнең биекlege	Төзелеш проценты	Жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
		Мин.	Макс.	Макс.	Макс.	Макс.	
Төп							
1.19	Печән чабу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	80	н.у.
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	80	н.у.
Ярдәмче							
Өлеге Кагыйдәләрнең 28 статьясындагы 2 өлеше һәм гамәлдәге законнар нигезендә							
Шартлы							
Өлеге Кагыйдәләрнең 28 статьясындагы 2 өлеше һәм гамәлдәге законнар нигезендә							

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020г. № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә.

10. СХ1-Коммерцияле булмаган бакчачылык, яшелчәчелек һәм дача берләшмәләре зоналары.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минимал һәм (яки) максимал) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары					
К	Атамасы	Жир участогының күләме		Катлар саны	Төзелешнең биеклеге	Төзелеш проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
		Мин.	Макс.	Макс.	Макс.	Макс.	
Төп							
13.1	Яшелчәчелек алып бару	600 кв.м.	н.у.	Н.у.	н.у.	100	н.у.
13.2	Бакчачылык алып бару	600 кв.м.	1 000 кв.м.	төп төзелеш - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1;	төп төзелеш - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яксы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кыекта биеклек).	20	урам-юл челтәренә чыга торган жир участогы яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен-билгеләнми. Ныклы төзелешләр шартларында чигенүне киметү яки кызыл сызык буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
Ярдәмче							
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	80	кимендә 1 метр
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләр)	билгеләнми					
Шартлы рөхсәт ителгәннәр							
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	1 000 кв. м.	Н.у.	төп төзелеш - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1;	төп төзелеш - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яксы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кыекта биеклек); киртәләр - 2,0 м.	80	урам-юл челтәренә чыгуы жир кишәрлегенә яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары					
К	Атамасы	Жир участогының күләме		Катлар саны	Төзелешнең биеклеге	Төзелеш проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
		Мин.	Макс.	Макс.	Макс.	Макс.	
							ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	1 000 кв. м.	Н.у.	төп төзелеш - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1;	төп төзелеш - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кыекта биеклек), киртәләр - 2,0 м.	80	урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлегенең яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенең башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	600 кв.м.	Н.у.	4	Н.у.	80	кимендә 3 метр

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020г. № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

11. P1 – Гомуми файдаланудагы территорияләрне яшеллөндөрү зоналары (урман парклары, парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар, шәһәр урманнары)

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минимал һәм (яки) максимал) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары					
К	Атамасы	Жир участогының күләме		Катлар саны	Төзелешнең биеклеге	Төзелеш проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
		Мин.	Макс.	Макс.	Макс.	Макс.	
Төп							
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	400 кв.м.	50 000 кв.м.	2	Н.у.	70	кимендә 5 метр
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	400 кв.м.	50 000 кв.м.	2	Н.у.	70	кимендә 5 метр
4.6	Жәмәгать туклануы	400 кв.м.	50 000 кв.м.	3	Н.у.	70	кимендә 5 метр
5.0	Ял (рекреация)	н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	100	н.у.
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	100	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен майданчыклар	100 кв.м.	50 000 кв.м.	Н.у.	н.у.	100	н.у.
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	100 кв.м.	50 000 кв.м.	Н.у.	н.у.	100	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	Н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Ярдәмче							
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	80	кимендә 1 метр
12.0	Гомуми файдаланудагы жирләр (территорияләр)	билгеләнми					
Шартлы рөхсәт ителгәннәр							
2.7.1	Автотранспортны саклау	10 кв.м.	Н.у.	4	Н.у.	80	кимендә 3 метр
4.4	Кибетләр	400 кв.м.	50 000	3	н.у.	90	кимендә 3 метр

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары					
К	Атамасы	Жир участогының күләме		Катлар саны	Төзелешнең биекlege	Төзелеш проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
		Мин.	Макс.	Макс.	Макс.	Макс.	
			кв.м.				
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	н.у.	н.у.	Н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.3	Эчке тәртипне тәмин итү	н.у.	н.у.	Н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020г. № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

12. С1-Зиратлар зонасы.

Жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары					
Ко	Атамасы	Жир участогының күләме		Катлар саны	Төзелешнең биекlege	Төзелеш проценты	Жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
		Мин.	Макс.	Макс.	Макс.	Макс.	
Төп							
12.1	Ритуаль хезмәт	н.у.	н.у.	Н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Ярдәмче							
билгеләнми							
Шартлы рөхсәт ителгәннәр							
билгеләнми							

13. СН2 - Махсус билгеләнештәге объектлар зонасы.

13.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары					
К	Атамасы	Жир участогының күләме		Катлар саны	Төзелешнең биеклеге	Төзелеш проценты	Жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
		Мин.	Макс.	Макс.	Макс.	Макс.	
Төп							
билгеләнми							
Ярдәмче							
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	80	кимендә 1 метр
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	100	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләр)	билгеләнми					
Шартлы рөхсәт ителгәннәр							
12.1	Ритуаль хезмәт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020г. № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проекткау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Статья 26. Көчен югалтты.

Статья 27. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләр булган территориаль зоналар.

1. СХЗ - Авыл хужалыгы жирләре зоналары

1.1 Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясы нигезендә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләренә карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми.

Россия Федерациясе Жир кодексының 79 статьясы нигезендә авыл хужалыгы жирләре - күпеллык үсентеләр (бакчалар, йөзем бакчалары һәм башкалар) биләгән сөрүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, ятмалар, жирләр - авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составында авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән файдалануда өстенлеккә ия һәм аерым сакланырга тиеш.

Россия Федерациясе Жир кодексының 77 статьясы нигезендә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составында йорт эчендәге юллар, коммуникацияләр, мелиорация саклагыч урман утыртмалары, су объектлары (шул исәптән сулыклардагы су асты корымалары тарафыннан төзелгән һәм буа аквакультурасын башкару максатларында файдаланыла торган буалар), капитал төзелеш объектлары, капитал булмаган төзелешләр, авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган корымалар, федераль законнарда каралган очрақларда, стационар булмаган сәүдә объектлары, шулай ук торак йортлар, крестьян (фермер) хужалыклары тарафыннан файдаланыла торган жир кишәрлекләре төзү һәм алардан файдалану рөхсәт ителә торган, крестьян (яисә) хужалыгы кишәрлекләрендә үз кишәрлекләрендә файдаланыла торган жир кишәрлекләрендә авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган жирләр бирелә.

Шулай итеп, авыл хужалыгы жирләре булмаган жирләр өчен әлеге Кагыйдәләр өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә.

1.2. Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең атамасы *	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеге нең күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләренән минималь чигенүләр
<u>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</u>					

1.2	Бөртекшеләрн е һәм башка авыл хужалыгы культуралары төрлөрөн үстерү	билгеләнми			
1.3	Яшелчәчелек	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
1.5	Бакчачылык	билгеләнми			
1.16	Кыр участокларынд а шәхси ярдәмче хужалык алып бару	билгеләнми	билгеләнми	.. билгеләнми	билгеләнми
1.17	Питомниклар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
<u>Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре</u>					
1.8	Терлекчелек	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.2.	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнми	.. билгеләнми	билгеләнми
<u>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</u>					
билгеләнми					

* Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

2. ВО-Су объектларының су зоналары

2.1. Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясы нигезендә, өске сулар белән капланган җирләргә карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми.

Россия Федерациясә Җир кодексының 102 статьясы нигезендә өске сулар белән капланган җирләргә керми торган территорияләр өчен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә.

2.2. Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең атамасы *	Җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлеге нең күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биекlege	төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр

<u>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</u>					
11.0	Су	билгеләнми			

	объектлары				
11.1	Су объектлары белән гомуми файдалану	билгеләнми	билгеләнми	.. билгеләнми	билгеләнми
<u>Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре</u>					
билгеләнми					
<u>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</u>					
билгеләнми					

* Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

3. ЛФ –Урман фонды зонасы

3.1 Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү:

Рөхсәт ителгән куллану төре коды *	Рөхсәт ителгән куллану төре атамасы *	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш һәм капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир участогының күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
<u>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</u>					
9.1	Табигать территорияләрен саклау	билгеләнми			
10.0	Урманнардан файдалану	билгеләнми			
<u>Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре</u>					
билгеләнми					
<u>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</u>					
билгеләнми					

* Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

Х БҮЛЕК Капиталъ төзелеш объектларының һәм жир кишәрлекләреннән файдалануны чикләү

Статья 28. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

1. «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә махсус шартлар булган түбәндәге зоналар эшли:
сәнәгать, авыл хужалыгы һәм башка предприятиеләр һәм объектларның санитар-яклау зоналары;
су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр буе саклау полосалары;

эчэргә яраклы су чыганаclarын санитар саклау зоналары;
электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары;
газ бүлү челтәрләренең сак зоналары;
элементә линияләренең сак зоналары;
аеруча саклана торган табигый территорияләр;
аэродром яны территорияләре.

2. Сәнәгать, авыл хужалыгы һәм башка предприятиеләр һәм объектларның санитар-яклау зоналары

2.1. «Халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге турында» 30.03.1999 ел, № 52-ФЗ Федераль закон нигезендә, әйләнә - тирә моxиткә һәм кеше сәламәтлегенә йогынты чыганагы булган объектлар һәм производстволар тирәсендә санитар – яклау зонасы – махсус куллану режимлы махсус территория билгеләнә, аның күләме атмосфера һавасына (химик, биологик, физик) пычратуның гигиена нормативлары белән билгеләнгән әһәмияткә кадәр, ә I һәм II класслы предприятиеләр өчен куркынычлылык гигиеник нормативлар белән билгеләнгән кыйммәтләргә кадәр, шулай ук халык саулыгы өчен яраклы риск зурлыгына кадәр киметүне тәэмин итә.

2.2. Санитар-саклау зонасының күләме һәм чикләре, житештерү күләмен, кулланыла торган технологияләрне һ.б. исәпкә алып, санитар-яклау зонасы проекты белән билгеләнә. Эшләнгән проект булмаганда, аның күләме СанПиН 2.2.1/2.1.2.1.1200-03 «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» нигезендә билгеләнә.

2.3. Сәнәгать, авыл хужалыгы һәм башка предприятиеләр һәм объектларның санитар-яклау зоналарында эшчәнлекне чикләү «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нигезендә билгеләнә

3. Су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр буе саклау полосалары

3.1. Су саклау зоналары булып диңгез, елга, инеш, каналлар, күлләр, сусаклагычларның яр буе линиясенә якин булган һәм күрсәтелгән су объектларының пычрануын, чүпләнүен, куылуын, аларның суларын юкка чыгаруын булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларын һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларын саклау максатларында хужалык һәм башка эшчәнлекне тормышка ашыруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләр тора.

3.2. Су саклау зоналары чикләрендә хужалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә торган территорияләрдә яр буе яклау полосалары урнаштырыла.

3.3. Су саклау зоналары һәм яр буе саклау полосалары күләмнәре Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә билгеләнә.

3.4. Елгаларның һәм инешләрнең су саклау зоналарының киңлеге аларның чишмәләреннән елга һәм инешләрнең озынлыгы белән билгеләнә:

ун километрга кадәр-яр линиясеннән 50 м күләмендә; уннан илле километрга кадәр-100 м күләмендә;

иллеләп километр һәм аннан күбрәк - 200 м. күләмендә.

3.5. Яр буе саклау полосасының киңлеге су объектының ярдан читләшүенә бәйле рәвештә билгеләнә һәм кире яки нульдән тайпылу өчен 30 м, өч градуска кадәр авышып китү өчен 40 м һәм өч һәм аннан да күбрәк градусны читкә качу өчен 50 м тәшкил итә.

3.6. Су саклау зоналарында һәм яр буе саклау полосаларында эшчәнлекне чикләү Россия Федерациясенең Су кодексы нигезендә билгеләнә.

4. Эчәргә яраклы су чыганакларын санитар саклау зоналары

4.1. Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының төрләре һәм күләмнәре «Су белән тәэмин итү чыганакларын һәм хужалык-эчәргә яраклы суүткәргечләрне санитар саклау зоналары» 2.1.4.1110-02 СанПиН нигезендә билгеләнә.

4.2. Су белән тәэмин итү чыганакларына санитар саклау зоналары (ЗСО) ия. Санитар саклау зоналары өч пояс составында оештырыла.

Беренче пояс (катгый режим) су алу жайланмаларының, барлык суүткәргеч корылмаларының һәм су үткәрә торган каналның урнашу территориясен үз эченә ала.

Икенче һәм өченче пояс (чикләүләр поясы) су белән тәэмин итү чыганакларының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне үз эченә ала.

4.3. Жир асты су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зонасының беренче поясы күләме якланган жир асты суларыннан файдаланганда 30 м һәм житәрлек дәрәжәдә якланган жир асты суларын кулланганда 50 м тәшкил итә.

4.4. Жир асты су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының икенче һәм өченче поясы чикләрен исәп-хисап белән билгелиләр.

5. Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары

Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары нигезендә электр челтәре хужалыгының гамәлдәге линияләренең һәм корылмаларының сакланышын тәэмин итү өчен билгеләнә.

5.1. Һава электр тапшыру линияләре буенда сак зоналары жир участогы өслеге һәм Һава киңлеге (Һава линияләре терәкләренең биеклегенә туры килә торган биеклегенә), электр тапшыргыч линиясенең ике ягы буенча да электр үткәргечләрдән киләсе ераклыкта туктап торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән, электр тапшыру линиясенең ике ягы буенча да тора торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән:

1 кВ кадәр-2 м;

1дән 20 кВ кадәр-10 м;

35 кВ-15 м;

110 кВ-20 м;

220 кВ-25 м;

500 кВ-30 м.

5.2. Жир асты кабель линияләре буенда сак зонасы жир асты байлыктары

участогы өслеге (тирэнлеккө туры килә торган чыбык линияләрен сузу тирэнлегенә туры килә торган тирэнлеккә), электр тапшыру линиясенә ике ягыннан да 1 метр ераклыктан ерак кабельләрдән торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнган жир өслеге рәвешендә билгеләнә.

5.3. Сак зоналарында эшчәнлекне чикләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Электр челтәре хужалыклары объектларының саклау зоналарын билгеләү һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү тәртибе турында» 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары нигезендә билгеләнә.

6. Газ бүлү челтәрләренең сак зоналары.

6.1. Газ белән тәэмин итү системаларының сак зоналары, аларны куллану режимы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 20.11.2000 ел, № 878 карары белән расланган газ бүлү челтәрләрен саклау Кагыйдәләре, Россия ягулык һәм энергетика Министрлыгы тарафыннан 24.09.1992 елда расланган газ белән тәэмин итү системаларын саклау Кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

6.2. Газ бүлү челтәрләренең сак зонасы билгеләнә:

тышкы газүткәргеч трассалары буенда-газүткәргечнең һәр ягыннан 2 м ераклыкта шартлы линияләр белән чикләнган территория рәвешендә;

газүткәргеч трассасын билгеләү өчен бакыр үткәргечтән файдаланганда, жир асты газүткәргечләре трассалары буенда - газүткәргечтән 3 м ераклыкта һәм капма - каршы яктан 2 м ераклыкта үтә торган шартлы линияләр белән чикләнган территория рәвешендә;

аерым торучы газ жайга салу пунктлары тирәсендә-бу объектларның чикләреннән 10 м ераклыкта (биналарга янкормаган газ жайга салу пунктлары өчен, ябык сызык белән чикләнган территория рәвешендә сак зонасы регламентланмый);

урманнар һәм агач-куак үсемлекләре аша узучы поселокара газүткәргечләр трассасы буенда-газүткәргечнең һәр ягыннан Зәр метр киңлектәге 6 м киңлектәге узу рәвешендә. Газүткәргечләрнең жир өсте участкалары өчен агачлардан торбаүткәргечкә кадәр ераклык газүткәргечне эксплуатацияләү срогы дәвамында агачларның биеклегеннән дә ким булмаса тиеш.

6.3. Газүткәргечләрнең сак зоналарын билгеләгәндә ераклыктар исәпләп чыгару газүткәргеч күчәреннән - бер жепле газүткәргеч һәм газүткәргечләрнең кырый жепләре күчәреннән - күпжеплеләр өчен башкарыла.

7. Аеруча саклаулы табигать территорияләре, аеруча саклана торган табигать территорияләренең сак зоналары

7.1. Махсус сакланыла торган табигый территорияләрдән һәм территорияләрне махсус сакланыла торган табигать территорияләренең саклау зоналары чикләрендә куллану режимы «Махсус сакланыла торган табигый территорияләр турында» 14.13.1995 ел, № 33-ФЗ Федераль закон белән билгеләнган.

7.2. Күрсәтелгән закон таләпләре нигезендә, табигать һәйкәлләре биләгән территорияләрдә хужалык эшчәнлеген чикләү гамәлдә, аерым алганда, аларның сакланышын бозуга китерә торган төрле эшчәнлек тыела.

7.3. Дәүләт табигый тыюлыклары территорияләрендә даими яки вакытлыча тыела, яисә дәүләт табигый заказникларын булдыру максатларына

каршы килә яки табигый комплексларга һәм аларның компонентларына зыян китерә торган теләсә нинди эшчәнлек чикләнә.

7.4. О1-махсус саклана торган табигый территорияләр зонасы. (О1 – «КДУ Зоостанциясе (Дачный массивы)» табигать һәйкәле.

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә «КДУ зоостанциясе - Дачный» төбәк әһәмиятендәге табигать һәйкәле урнашкан, ул 24.04.1989 елгы ТАССР СМ һәм ТР Министрлар Кабинетының 29.12.2005г.644 номерлы карарлары нигезендә билгеләнгән. Табигать һәйкәле территориясен саклау режимын, шулай ук су саклау зоналарын законда билгеләнгән тәртиптә куллану режимын үтәү таләп ителә.

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясе буфер зонасы чикләрендә (муниципаль берәмлекнең көнбатыш өлеше һәм Куйбышев сусаклагычының су саклау зонасы тәкъдим ителгән) һәм МАБ Юнеско Халыкара координация советы Президиумы карары нигезендә билгеләнгән Зур Идел-Кама биосфера резервының күчеш зонасы чикләрендә урнашкан.

Зур Идел-Кама биосфера резерватының буфер зонасы территориясендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм башка күчмәсез милек объектларын куллануны тыю төрләре:

- үсемлекләр корткычларына һәм авыруларына каршы химик чаралар куллану;

- терлекчелек комплексларын, сәнәгать һәм көнкүреш калдыкларын жыю һәм күмү урыннарын урнаштыру;

- төп файдаланудагы кисүләрне үткөрү;

- туфракны ашлау өчен агынты суларны куллану;

- зиратларны, үлэт базларын урнаштыру, житештерү һәм куллану калдыкларын, радиоактив, химик, шартлаткыч, агулы, агулы һәм агулы матдәләр күмү;

- үсемлекләр корткычларына һәм авыруларына каршы көрәш буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;

- транспорт чараларының (махсус транспорт чараларынан тыш) хәрәкәте һәм туктавы, аларның юллар буйлап йөрүе һәм юлларда һәм махсус жиһазландырылган урыннарда тукталулары гына искәrmә булып тора.

Зур Идел-Кама биосфера резерватының буфер зонасы чикләрендә территорияне шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

- су объектларын саклауны тәэмин итә торган урман хужалыгы чараларын үткөрү;

- су белән тәэмин итү, рекреация, балык һәм аучылык хужалыгы объектларын урнаштыру өчен жир кишәрлекләре бирү

Күчмә зона кысаларында хужалык эшчәнлеге һәм табигатьтән файдалану федераль һәм республика дәрәжәсендәге закон һәм норматив документлар таләпләренә туры китереп башкарылырга тиеш.

8. Аэродром яны территорияләре

8.1. Аэродром яны территорияләре һәм аларны куллану режимы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 11.03.2010 ел, № 138 карары белән расланган Россия Федерациясенең һава киңлеген куллану Кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

8.2. Аэродром янындагы территориянең чикләре жир яки су өслегенә һава юллары полосаларының тышкы чиге буенча билгеләнә, ә аэродромның контроль ноктасыннан 30 км радиуслы һава юллары полосасыннан тыш.

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясе аэродром яны территорияләре чикләрендә урнашкан:

«Казан» халыкара аэропорты;

Казан вертолет заводының «Казан-Юдино» вертодромы;

Горбунов исемендәге КАПО «Казань – Борисоглебское» аэродромы

Аэродромлы территориядәге зоналарның якинча зурлыгы мәгълүмати характерда була һәм ачыкланган объектларның санитар-яклау зоналары чикләре турында белешмәләр кертелгәнче, 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 7 статьясындагы 2 өлешенең 3 пункты нигезендә күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертелгәнче жир кишәрлекләре милекчеләренә зыян китерми.

Статья 29. Инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының линияле объектларының санитар аермалары.

1. «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә инженер инфраструктурасының түбәндәге линияле объектлары тәкъдим ителде:

электр тапшыру линияләре;

элементә линияләре;

газ бүлү челтәрләре.

2. «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә тәкъдим ителгән транспорт инфраструктурасының линияле объектларына керә:

автомобиль юллары.

3. Инженерлык коммуникацияләренең санитар өзеклекләре.

3.1. Югары көчәнешле магистраль торба үткәргечләре, газ белән тәэмин итү системалары һәм югары көчәнештәге һава электр линияләре өчен «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар - яклау зоналары һәм санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нигезендә санитар өзеклекләр (санитар читләшү полосалары) билгеләнә.

3.2. Санитар өзеклекләренә капитал төзелеш объектларын проектлаганда һәм төзегәндә һәм жир кишәрлекләрен формалаштырганда исәпкә алырга кирәк.

3.3. Санитар өзелү зонасында урнашкан территорияне куллану режимы санитар-саклау зонасы режимына туры килә һәм «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе» 2.2.1/2.1.1.1200-03 СанПиН нигезендә билгеләнә.

4. Транспорт инфраструктурасы объектларының санитар өзелешләре.

4.1. Автомагистральләр, тимер юл транспорты линияләре, метрополитен, гаражлар һәм автостоянкалар, шулай ук һава судноларын очып китү һәм утырту зонасындагы стандарт очыш маршрутлары буенда санитар өзеклекләр куела. Санитария аермасының зурлыгы һәр конкрет очракта атмосфера һавасын һәм физик факторларны (шау-шу, вибрация, электромагнит кырлары һ.б.) пычрату исәпләүләре нигезендә, табигый тикшеренүләр һәм үлчәүләр үткәрелеп билгеләнә.

Статья 30. Табигый факторлар йогынтысы буенча жир кишәрлекләрен һәм

капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү.

1. Жир һәм су ресурсларын, капитал төзелеш объектларын, халыкның иминлеген нормаль эксплуатацияләүне тәэмин итү максатларында «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә табигый факторларның йогынтысы буенча чикләүләр зоналары билгеләнергә мөмкин.

2. Табигый факторларның - табигый характердагы гадәттән тыш хәл барлыкка килү куркынычы булган территория яки акваторияләрнең йогынтысы буенча чикләүләр гамәлдә булган зоналары.

3. Күрсәтелгән зоналарны, аларның күләмнәрен һәм куллану режимын билгеләү тәртібе законнар һәм норматив техник документлар нигезендә һәр потенциал куркыныч объект өчен билгеләнә.

4. Су басу зоналары.

4.1. «Территорияне су басудан инженерлык яклавы» СНиП 2.06.15-85 нигезендә су басудан яклау үз эченә алырга тиеш:

биналарны, корылмаларны, нигез грунтларын локаль яклау һәм төзелгән территорияне тулаем яклау;

су бүлү;

дренаж суларын утильләштерү (кирәк булганда);

жир асты һәм өслек сулары режимына, су бүлү коммуникацияләрендәге чыгымнарга (агымнарга) һәм баганаларга, нигезләр, биналар һәм корылмаларның деформацияләренә, шулай ук инженерлык саклау корылмаларының эшенә мониторинг системасы.

4.2. Күрсәтелгән чаралар СНиП 2.06.15-85 нигезендә тәэмин ителергә тиеш

«Территорияне су басудан инженерлык саклау» территориядә грунт сулары дәрәжәсенә түбәнәю: капитал төзелеш-өслекнең проект билгесеннән ким дигәндә 2 м: стадионнар, парклар, скверлар һәм башка яшел утыртмалардан-1 м.

Микрорайоннар территориясендә минераль грунт катламының минималь калынлыгын 1 м га тигез итеп кабул итәргә кирәк; урамнарның узу өлешләрендә минераль грунтлар катламының калынлыгы транспорт хәрәкәтенең интенсивлыгына бәйле рәвештә билгеләнергә тиеш.

4.3. Яр буе участкаларында урнашкан торак пунктларның территорияләре язгы ташу сулары белән су басудан, жил белән су басудан, грунт сулары белән су басу, юдырту (юдыру) яки жимерелү белән якланырга тиеш.

5. Экзоген геологик процессларга дучар булган территорияләр.

5.1. «Территорияләренә, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженерлык ягыннан яклау. Проектлаштыруның төп нигезләмәләре» СНиП 2.01.15-90 нигезендә кискен һәм жимерелү процессларына дучар булган территорияләрдә урнашкан торак пунктларда әлеге процессларны булдырмауга һәм тотрыклыландыруга юнәлдерелгән түбәндәге чараларны кулланырга кирәк:

авышлыкның тотрыклылыгын арттыру максатларында рельефын үзгәртү;

өслек сулары агымын территорияне вертикаль планлаштыру һәм өслек су бүлү системасын урнаштыру ярдәмендә жайга салу;

грунт һәм эрозия процессларына суны инфильтрацияләүне булдырмау; жир

асты сулары дәрәжәсен ясалма рәвештә киметү; агроурманмелиорация;
грунтларны беркетү; тотып торучы корылмаларны;
сөзәкләкләрне тергезү;
башка чаралар (жылылык саклау жайланмалары һәм капламалар
ярдәмендә Жылылык процессларын жайга салу, тундыру һәм сөртү
процессларының зарарлы йогынтысыннан саклау, сак зоналарын билгеләү һ.б.).

6. Карст процессларына дучар булган территорияләр.

6.1. «Территорияләрне, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженерлык ягыннан яклау. Проектлауның төп нигезләмәләре» СНИП 2.01.15-90 нигезендә һәм карстка каршы чараларны геологик төзелештә эрелә торган тау токымнары (известняклар, доломитлар, акбур, карбонат цементы булган тышлау грунтлары, гипслар, ангидритлар, таш тоз) булган һәм өслектә карст күренешләре булган территорияләрдә (бүрәнеләр, котловиннар, карст-эрозион чокырлар һ.б.) һәм (яки) грунт массивы тирәнлегендә (грунт эретү, куышлыктар, туымлыктар, мөгәрәләр һ. б.) карст күренешләрен күздә тотарга кирәк.

6.2. Планлаштыру чаралары составына керә:

функциональ зоналарны махсус урнаштыру, планировка структурасын эшләгәндә магистраль урамнарны һәм чөлтәләрне трассировкалау, карстокуркынычлы участокларны карап чыгу һәм аларга яшел үсентеләр урнаштыру мөмкин булган кадәр мөмкин булган;

территорияләрне төзелешнең техноген йогынтысыннан инженерлык яклавын эшләү;

биналарның һәм корылмаларның I - II категория участокларыннан читтә, шулай ук уңышсызлыктар барлыкка килү ешлыгы аз булган участоклардан читтә, әмма аларның уртача диаметрлары 20 м дан артык булган (А тотрыклылыгы категориясе) тотрыклылыгы ким булган участокларда урнашуы.

Статья 31. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү.

1. Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары

1.1. Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары мәдәни мирас объектларын саклауны тәэмин итү максатларында билгеләнә.

1.2. Саклау зоналары чикләре мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проекты белән билгеләнә, ул текст формасында һәм күрсәтелгән зоналарда урнашкан мәдәни мирас объектларының проектлана торган зоналары һәм территорияләре чикләрен тасвирлый торган карталар (схемалар) рәвешендә, әлеге зоналар чикләрендә жирләрдән һәм шәһәр төзелеше регламентларыннан файдалану режимнары проектлары белән билгеләнә.

1.3. Саклау зоналары проектларын эшләү, саклау зоналары чикләрендә территориядән файдалану режимнарын билгеләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау зоналары турындагы нигезләмәне раслау турында» 2008 елның 26 апрелендәге 315 номерлы карары, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 01 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы

Татарстан Республикасы законы һәм башка норматив хокукий актлар белән жайга салына.

1.4. «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясенә карата мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының расланган проектлары юк.

2. Мәдәни мирас объектлары территорияләре

2.1. Мәдәни мирас объектлары территорияләре - Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре, шулай ук мәдәни мирас объектлары булып торучы ядкарьләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә һәм мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган реставрация, консервация, торгызу, ремонтлау һәм жайланмалар тоту, параметрлары турындагы карар.

2.2. Мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә:

һәйкәл яисә ансамбль территориясендә урнашкан капитал төзелеш объектларын төзү һәм капитал төзелеш объектларының яисә капитал төзелеш объектларының һәйкәл яисә ансамбле территориясендә булган күләм-пространство характеристикаларын арттыру; мәдәни мирас объекты яисә аның аерым элементларын саклау, мәдәни мирас объектының тарихи-шәһәр төзелеше яисә табигый мохитен саклау эшләреннән тыш, жир, төзелеш, мелиоратив һәм башка эшләр башкару тыела;

истәлекле урын территориясендә истәлекле урын территориясе чикләрендәге истәлекле урын һәйкәлләрен һәм ансамбльләрен саклау, аны Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертү өчен нигез булган истәлекле урын үзенчәлекләренең сакланышын тәэмин итүгә юнәлдерелгән эшләр, юкка чыккан шәһәр төзелеше мохитен торгызу максатларында капитал төзелеш объектларын төзү; Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертү өчен нигез булган һәм мәжбүри дәүләт урыны үзенчәлекләрен саклап калу өчен нигез булып торучы истәлекле урын үзенчәлекләрен саклап калу шарты белән чикләнгән төзелеш, капитал төзекләндерү объектларын төзү һәм реконструкцияләү эшләре рәхсәт ителә;

һәйкәл, ансамбль яки истәлекле урын территориясендә мәдәни мирас объектларының сакланышын тәэмин итү таләпләренә каршы килми торган һәм хәзерге шартларда мәдәни мирас объектларының эшләвен тәэмин итә торган хужалык эшчәнлеге алып бару рәхсәт ителә.

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан башка мәдәни мирас объектларына карата мәдәни мирас объектлары территорияләренең билгеләнгән чикләре юк, шуңа бәйле рәвештә график материалларда күрсәтелмәгән.

XI БҮЛЕК Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәп күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен мөмкин булган максималь дәрәжәдә мөмкин булган максималь күләмнең исәп-хисап күрсәткечләре.

Статья 32. Төп нигезлэмөләр.

1. Шәһәр төзелеше регламенты составында территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп – хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль яктан мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең (алга таба-исәп-хисап күрсәткечләре) шәһәр төзелеше регламенты нигезендә шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта күрсәтелә.

2. Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү күздә тотыла торган территорияләр «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге чикләрендә ачыкланмаган, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләрдә шәһәр төзелеше регламентлары составындагы исәп-хисап күрсәткечләре күрсәтелмәгән.

XII БҮЛЕК Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен тасвирлау

Статья 33. Төп нигезлэмөләр.

1. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы (Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 04.02.2009 ел, № 44 боерыгы редакциясендә) белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә.

2. Линия объектларын (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм федераль һәм региональ әһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлларыннан тыш), саклау корылмаларын (утыртмаларны), мелиорация объектларын, антенна-мачта корылмаларын, мәгълүмат һәм Геодезия билгеләрен теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегендә урнаштырмыйча урнаштыру рөхсәт ителә.

3. Жир кишәрлекләрен куллану рөхсәт ителгән төрләрен тасвирлау:

Рөхсәт ителгән куллану төре коды *	Рөхсәт ителгән куллану төре атамасы *	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау * рөхсәт ителгән файдалану төре тасвирламасына аңлатма
1.0	Авыл хужалыгы кулланыш	Авыл хужалыгын алып бару. Әлеге төр рөхсәт ителгән куллануның эчтәлегенә
1.1-	Үсемлекчелек	Авыл хужалыгы культураларын үстерүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру. Әлеге төр куллануның эчтәлегенә рөхсәт ителгән файдалану төрләренең 1.2-1.6 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлегенә үз эченә ала.
1.2	Бөртеклеләрне һәм башка авыл хужалыгы культуралары төрләрен үстерү авыл хужалыгы	Авыл хужалыгы жирләрендә бөртекле, кузаклы, азык, техник майлы, эфиромасличных, һәм башка авыл хужалыгы культуралары житештерү белән бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру

	культуралары	
1.3	Яшелчәчелек	Авыл хужалыгы жирләрендә бәрәңге, яфрак, жиләк-жимеш, суган һәм бакча авыл хужалыгы культуралары житештерүгә бәйле, шул исәптән теплицалар куллануга бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.4	Тоник, дару, чөчәк культураларын үстерү	Хужалык эшчәнлеген тормышка ашыру, шул исәптән
1.5	Бакчачылык	Хужалык эшчәнлеген тормышка ашыру, шул исәптән
1.5.1	Виноградарство	Йөзем бакчасы жирләрендә виноград үстерү
1.6	Житен һәм киндер үстерү	Хужалык эшчәнлеген тормышка ашыру, шул исәптән житен, киндер үстерү белән бәйле авыл хужалыгы жирләрендә гамәлгә ашыру
1.7	Терлекчелек	Терлекчелек продукциясе житештерү белән бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру, шул исәптән печән чабу, авыл хужалыгы хайваннары көтү, нәселле хайваннар житештерү һәм куллану, нәселле продукция (материал) житештерү һәм куллану, авыл хужалыгы хайваннарын тоту һәм үрчетү, авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру. Өлеге төр рөхсәт ителгән куллануның эчтәлегенә
1.8	Терлекчелек	Хужалык эшчәнлеген тормышка ашыру, шул исәптән авыл хужалыгы терлекләре (эре мөгезле терлек, сарыклар, көжәләр, атлар, дөяләр, боланнар үрчетүгә бәйле авыл хужалыгы жир-суларында); печән чабу, авыл хужалыгы терлекләрен көтү, терлек азыгы житештерү, авыл хужалыгы хайваннарын тоту һәм үрчетү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлек үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм куллану
1.9	Жәнлекчелек	Кыйммәтле мехлы жәнлекләр үрчетү белән бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; терлекләр тоту һәм үрчетү, продукцияне житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлек үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм куллану
1.10	Кошчылык	Йорт кошларының, шул исәптән суда йөзүчеләрнең нәсел токымнарын үрчетүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; терлекчелек продукциясен житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру;

		нәселле терлек үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм куллану
1.11	Дуңгызчылык	Дуңгызлар үрчетүгә бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; хайваннарны тоту һәм үрчетү, житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлек үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм куллану
1.12	Умартачылык	Хужалык эшчәнлеген тормышка ашыру, шул исәптән бал кортларын һәм башка файдалы бөжәкләрне үрчетү, тоту һәм куллану буенча; умартачылык һәм башка файдалы бөжәкләр үрчетү өчен кирәкле умарталарны, башка объектларны һәм жайланмаларны урнаштыру; умартачылык продукциясен саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган корылмаларны урнаштыру
1.13	Балыкчылык	Балыкчылык (аквакультура) объектларын үрчетү һәм (яки) тоту, үстерү белән бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; балыкчылыкны (аквакультураны) тормышка ашыру өчен кирәкле биналар, корылмалар, жайланмалар урнаштыру
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәмин итү	Үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы үрнәкләрен фәнни күзлектән караганда кыйммәтле фәнни күзлектән алу өчен фәнни һәм селекцион эш алып бару, авыл хужалыгы алып бару; үсемлекләр генетик ресурслары коллекцияләрен урнаштыру
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен эшкәртү һәм саклау	Авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау, беренчел һәм тирән эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру
1.16	Кыр участкаларында шәхси ярдәмче хужалык алып бару	Капиталь төзелеш объектларын төзү хокукыннан башка авыл хужалыгы продукциясе житештерү
1.17	Питомниклар	Авыл хужалыгында кулланыла торган агач һәм куакларны, шулай ук үсентеләр һәм орлыклар алу өчен башка авыл хужалыгы культураларын үстерү һәм сату; авыл хужалыгы производствосының күрсәтелгән төрләре өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру
1.18	Авыл хужалыгы житештерүе тәмин итү	Машина-транспорт һәм ремонт станцияләре, авыл хужалыгы техникасы өчен ангар һәм гаражлар, амбарлар, су башнялары, авыл хужалыгын алып бару өчен файдаланыла торган башка техник җиһазлар һәм трансформатор станцияләре урнаштыру
1.19	Печән чабу	Үләннәрне чабу, печән җыю һәм әзерләү
	Авыл хужалыгы-	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү

	хайваннарын көтү	
2.0	Торак төзелеше	<p>Төрлө төрдөгө торак урыннарны урнаштыру һәм аларда яшәүне тээмин итү. Торак төзелешкә кеше яшәр өчен билгеләнгән биналар (аларда урыннар) керә, файдаланыла торган биналардан (помещениялар) тыш:</p> <ul style="list-style-type: none"> - эшмәкәрлек табышын алу максаты белән, аларда вакытлыча яшәү өчен торак урын (кунакханәләр, ял йортлары); - халыкка бер үк вакытта дөвалану яки социаль хезмәт күрсәтү белән яшәү өчен (санаторий, бала йортлары, картлар йортлары, хастаханәләр), - житештерүнең өзлексезлеген тээмин итүнең төп ысулы (вахта бүлмәләре, житештерү объектларында хезмәт урыннары); - режимлы учреждение эшчәнлеген тээмин итү ысулы буларак (казармалар, каравыл бүлмәләре, иректән мәхрүм итү урыннары, сак астында тоту). <p>Әлеге төр рөхсәт ителгән куллануның эчтәлегенә 2.1-2.3, 2.5-2.7.1 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрлөрөн үз эченә ала</p>
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	<p>Торак йортны урнаштыру (жир өсте катлары саны егерме метрдан да артмаган аерым торучы, биеклегенә егерме метрдан да ким булмаган, гражданның тарафыннан мондый бинада яшәү белән бәйлә булган көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану бүлмәләреннән тора торган, мөстәкыйль күчмәсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән аерым торучы бинадан);</p> <p>авыл хужалыгы культураларын үстерү;</p> <p>шәхси гаражлар һәм хужалык корылмалары урнаштыру</p> <p><u>Аңлатма:</u></p> <p>Рөхсәт ителгән файдалануның әлегә төре бакча яки торак йорттан, киртәләрдән, чокырлардан, бәдрәфләрдән, сарайлардан һәм башка ишегалды корылмаларыннан тыш урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.</p> <p>торак йорт, коймалар, яраклы чокырлар, бәдрәфләр, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларыннан тыш урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.</p>
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	<p>Азкатлы күп фатирлы йортларны урнаштыру (биеклегенә 4 катка кадәр булган күпфатирлы йортлар, шул исәптән мансардлы); спорт һәм балалар майданчыкларын, ял итү майданчыкларын төзекләндерү;</p> <p>аз катлы күпфатирлы йортта мондый биналарның гомуми майданы йорт биналарының гомуми майданының 15%тан артыграгын тәшкил итмәсә, төзелгән, төзелгән һәм төзелгән-кушып төзелгән биналарда торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру</p> <p><u>Аңлатма:</u></p> <p>Рөхсәт ителгән файдалануның әлегә төре бакча яки торак йорттан, киртәләрдән, чокырлардан, бәдрәфләрдән,</p>

		сарайлардан һәм башка ишегалды корылмаларыннан тыш урнаштыру мөмкинлеген күздә тота. торақ йорт, коймалар, яраклы чокырлар, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларыннан тыш урнаштыруны күз алдында тота .
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир участогы)	Рәхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлауда күрсәтелгән торақ йортны 2.1 коды белән урнаштыру; авыл хужалыгы продукциясе житештерү; гаражны һәм башка ярдәмче корылмаларны урнаштыру; авыл хужалыгы хайваннарын тоту <u>Аңлатма:</u> Рәхсәт ителгән файдалануның әлеге төре бакча яки торақ йорттан, киртәләрдән, чокырлардан, бәдрәфләрдән, сарайлардан һәм башка ишегалды корылмаларыннан тыш урнаштыру мөмкинлеген күздә тота. торақ йорт, коймалар, яраклы чокырлар, бәдрәфләр, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларыннан тыш урнаштыру мөмкинлеген күздә тота.
2.3	Блокланган торақ төзелеше	Күрше йорт яки күрше йортлар белән бер яки берничә уртақ дивары булган торақ йортны (катлар саны өчтән артык түгел, уртақ йортларның гомуми саны уннан артмый һәм аларның һәрберсе бер гаилә өчен уртақ стенага ия (уртақ стеналар) аерым жир участогында урнашкан һәм гомуми файдаланудагы территориягә чыгу юлы булган урнаштыру (блокланган йортлар); декоратив һәм жиләк-жимеш агачлары, яшелчә һәм жиләк-жимеш культуралары үрчетү; шәхси гаражлар һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; спорт һәм балалар майданчыклары, ял итү майданчыклары булдыру; <u>Аңлатма:</u> Рәхсәт ителгән файдалануның әлеге төре бакча яки торақ йорттан, киртәләрдән, чокырлардан, бәдрәфләрдән, сарайлардан һәм башка ишегалды корылмаларыннан тыш урнаштыру мөмкинлеген күздә тота. торақ йорт, коймалар, яраклы чокырлар, бәдрәфләр, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларыннан тыш урнаштыру мөмкинлеген күздә тота.
2.4	Күчмә торақ	Торақ сыйфатында кулланырга яраклы корылмаларны (палатка шәһәрләре, кемпинглар, торақ вагончиклар, торақ прицеппар) жир кишәрлегендә яки инженерлык корылмалары булган жир кишәрлекләрендә инженерлык челтәрләренә тоташтыру мөмкинлеге булган урнаштыру

2.5	Урта катлы торак төзелеше	Сигез катлы күп фатирлы йортларны урнаштыру, төзекләндерү һәм яшелләндерү; жир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру; спорт һәм балалар майданчыкларын, ял итү майданчыкларын төзекләндерү; торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру, Күпфатирлы йорттагы мондый биналарның гомуми майданы йорт биналарының гомуми майданының 20%тан артыграгын тәшкил итмәсә, күпфатирлы йортның төзелгән һәм төзелгән биналарында <u>Аңлатма:</u> Өлеге кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән өлеге төр биштән сигез жир өсте катлары булган торак йортларны урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.
2.6	Күп катлы торак төзелеше (биек төзелеш)	Тугыз катлы һәм югарырак булган күп фатирлы йортларны урнаштыру; йорт яны территорияләрен төзекләндерү һәм яшелләндерү; спорт һәм балалар майданчыкларын, хужалык майданчыкларын һәм ял итү майданчыкларын төзекләндерү; жир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру, күпфатирлы йортның аерым бүлмәләрендә торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру Йортлар, әгәр күпфатирлы йорттагы мондый биналарның майданы йортның гомуми майданының 15%тан артыгын тәшкил итмәсә <u>Аңлатма:</u> куллану тугыздан егермегә кадәр жир өсте катлары булган торак йортларны урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	Урнашуы кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре белән каралган капитал төзелеш объектларын урнаштыру 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.6, 3.7, 3.1, 4.3, 4.4, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, әгәр аларны урнаштыру торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәк булса, шулай ук гражданның яшәвенә бәйлә булса, әйләнә-тирә мохиткә һәм санитария иминлегенә зыян китерми, халыкның хокукларын бозмый, санитария зоналарын билгеләүне таләп итми.
2.7.1	Автотранспортны саклау	Аерым торучы һәм көйләнгән гаражларны, шул исәптән автотранспортны саклау өчен билгеләнгән жир асты гаражларын, шул исәптән урнаштыру 4,9 код белән рөхсәт ителгән куллану төрен тоту каралган гаражлардан тыш, урыннарны машинага бүлү урнаштыру.
2.7.2	Гаражларны үз ихтыяжлары өчен урнаштыру	Үз ихтыяжлары өчен алар белән уртақ түбәсе, фундаменты һәм коммуникацияләре булган башка гаражлар белән блокланган аерым гаражларны һәм (яисә) гаражларны урнаштыру
3.0	Капитал төзелеш объектларын ижтимагый куллану	Капитал төзелеш объектларын кешенең көнкүреш, социаль һәм рухи ихтыяжларын канәгатьләндерү максатларында урнаштыру. Өлеге төр куллануның эчтәлегенә 3.1 - 3.10.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренә эчтәлеген үз эченә ала.

3.1	Коммуналь хезмэт күрсәтү	Физик һәм юридик затларны коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү максатларында биналар һәм корылмалар урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлегә 3.1.1 - 3.1.2 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләренә эчтәлеген үз эченә ала.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, жылылык, электр, газ белән тәэмин итүче, канализация агынтылары бүлөп бирү, күчәмсез милек объектларын (котельныйларны, су алу жайланмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элементә линияләре, телефон станцияләре, канализация, стоянкаларны, жыештыру һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү өчен гаражлар һәм остаханәләр, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмалар) чистарту һәм жыештыруны тәэмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә бәйле рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.2	Социаль хезмәт күрсәтү	Гражданның социаль ярдәм күрсәтү өчен билгеләнгән биналар урнаштыру. Рәхсәт ителгән куллануның әлеге төре эчтәлегә 3.2.1-3.2.4 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	Картлар йортларын, бала йортларын, балалар йортларын, йортсыз гражданның өчен төнге пунктларны урнаштыру; мәжбүри күчүчеләрне, качаклар дип танылган затларны вакытлыча урнаштыру өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру
3.2.2	Психологик һәм түләүсез юридик ярдәм хезмәтләре, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр (халыкны эш белән тәэмин итү хезмәте, аз керемле гражданның туендыру пунктлары) өчен билгеләнгән	коммерцияле булмаган фондлар, хәйрия оешмалары, кызыксынулар буенча клублар

	биналарны урнаштыру, аларда социаль ярдәм күрсәтү һәм социаль яки пенсия түләүләрен билгеләү мәсьәләләре буенча гражданны кабул итү, шулай ук коммерциягә карамаган ижтимагый оешмаларны урнаштыру өчен:	
3.2.3	Элемент хезмәтләре күрсәтү	Почта, телеграф, шөһәрә һәм халыкара телефон элемент хезмәтләре күрсәтү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналар урнаштыру
3.2.4	Тулай торақлар	Урнашуы рәхсәт ителгән 4.7 код белән файдалану төреннән тыш, гражданның эш вакытына яшәү, хезмәт итү яисә уку өчен билгеләнгән тулай торақларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.3	Көн күреш хезмәте	Халыкка яки оешмаларга көн күреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (вак-төяк ремонт остаханәләре, ателье, мунча, чөчтара шанә, кер юу, химчистка, жырләү бюролары)
3.4	Сәламәтлек саклау	Гражданны медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру. - Рәхсәт ителгән куллануың әлегә эчтәлегә 3.4.1-3.4.2 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	Гражданны амбулатор-поликлиника медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (поликлиникалар, фельдшер пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сөт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр)
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	Стационарларда гражданны медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (хастаханәләрен, бала тудыру йортларын, диспансерларны, фәнни-медицина учреждениеләрен һәм стационарда дөвалау хезмәте күрсәтүне тәмин итә торган башка объектларны) урнаштыру; ашыгыч ярдәм станцияләрен урнаштыру; санитар авиация мөйданчыкларын урнаштыру

3.4.3	Махсус билгелөнөштөгө медицина оешмалары	Суд-медицина һәм патолого-анатомик экспертиза үткөрүне гамәлгә ашыручы медицина оешмалары (морглар) капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру
3.5	Мәгариф һәм агарту	Тәрбия, белем бирү һәм агарту өчен билгелэнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән файдалану төрөнөң әлеге эчтәлеге 3.5.1 - 3.5.2 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөнөң эчтәлеген үз эченә ала
3.5.1	Мәктәпкәчә яшьтөгө һәм урта башлангыч гомуми белем	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү, балалар ясле, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм башка оешмалар өчен билгелэнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру, белем алучы физик культура һәм спорт белән шөгыйльләнү өчен билгелэнгән биналар, спорт корылмалары), шул исәптән биналар, спорт корылмалары буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыра;
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	Һөнәри белем һәм белем бирү өчен билгелэнгән капиталъ төзелеш объектларын (һөнәри техник училищелар, колледжлар, сәнгать, музыка училищелары, белем жәмгыяте, институтлар, университетлар, белгечләрне яңадан әзерләү һәм квалификацияләрен күтөрү буенча оешмалар һәм мәгариф һәм белем бирү эшчәнлеген алып баручы башка оешмалар), шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгыйльләнү өчен билгелэнгән биналарны, спорт корылмаларын урнаштыру.
3.6	Мәдәни үсеш	Мәдәният объектларын урнаштыру өчен билгелэнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре эчтәлеге 3.6.1-3.6.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрлөрөн үз эченә ала
3.6.1	Мәдәни-ял итү объектлары	Музейларны, күргәзмә залларын, сәнгать галереяларын, мәдәният йортларын, китапханәләрне, кинотеатрларны һәм кинозалларны, театрларны, филармонияләрне, концерт залларын, планетарийларны урнаштыру
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	Мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру
3.6.3	Цирклар һәм жәнлекләр тору урыны	Цирклар, жәнлекләр тору урыны, зоопарклар, зоосадлар, океанариумнар урнаштыру һәм кыргый хайваннарны тоту буенча эшчәнлекнең тиешле төрлөрөн гамәлгә ашыру өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру
3.7	Дини файдалану	Дини кулланылыштагы биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре эчтәлеге 3.7.1-3.7.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрлөрөн үз эченә ала
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	Дини йолалар һәм тантаналар (шул исәптән чиркәү, соборлар, храмнар, часовнялар, мәчетләр, гыйбадәт йортлары, синагоглар) өчен билгелэнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру

3.7.2	Дини идарә һәм мөғариф	Рухи затларның, хажиларның һәм послушникларның дини хезмәтне гамәлгә ашыру белән бәйлә рәвештә, шулай ук хәйрия эшчәнлеген һәм дини белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән биналар урнаштыру (монастырьлар, скитлар, руханилар йортлары, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарияләр, дини училищелар)
3.8	Ижтимагый идарә	Ижтимагый идарә органнарын һәм оешмаларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру. Рәхсәт ителгән әлеге төр эчтәлеген куллану үз эченә рәхсәт ителгән әлеге төр 3.8.1-3.8.2 кодларын ала
3.8.1	Дәүләт идарәсе	Дәүләт органнарын, дәүләт пенсия фондын, жирле үзидарә органнарын, судларны, шулай ук аларның эшчәнлеген турыдан-туры тәмин итүче яки дәүләт һәм (яки) муниципаль хезмәтләр күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру.
3.8.2	Вәкилләк эшчәнлегә	Чит дәүләтләрнең һәм Россия Федерациясә субъектларының дипломатик вәкилләкләре, Россия Федерациясендә консуллык учреждениеләре өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.9	Фәнни яктан тәмин итү	Фәнни эшчәнлекне тәмин итү өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рәхсәт ителгән куллануның әлеге төре эчтәлегә 3.9.1-3.9.3 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	Өйләнә-тирә мохиттә барган физик һәм химик процессларны күзәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру, аны гидрометеорология, агрометеорологик һәм геологеофизик характеристикалар, атмосфера һавасы, туфрак, су объектларының пычрану дәрәжәсен билгеләү, шул исәптән: гидробиологик күрсәткечләргә, жир тирәсендәге - космик кичкелләргә, гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә кулланыла торган биналар һәм корылмаларга (доплеровское метеорологик радиолокаторлар, гидрологик постлар һәм башкалар)
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	Фәнни эшләнүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр үткөрү өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар (фәнни-тикшеренү һәм проект институтлары, фәнни үзәкләр, инновацион үзәкләр, дәүләт фәннәр академиясә үзәкләре, тәҗрибә-конструкторлык үзәкләре, шул исәптән тармак)
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	Эшләнүләр үткөрү, тәҗрибә сәнәгать үрнәкләре сынауларын үткөрү, оешмаларны урнаштыру өчен фәнни эшләнүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр, фәнни һәм селекция эшләре, фәнни күзлектән караганда кыйммәтле үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы үрнәкләрен алу өчен авыл һәм урман хужалыгын алып баруны гамәлгә ашыручы биналар һәм корылмалар урнаштыру

3.10	Ветеринария хезмәте күрсәтү	Ветеринария хезмәтләре күрсәтү, авыл хужалыгында булмаган хайваннарны тоту яисә үрчетү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын кеше күзәтүе астында урнаштыру. Рәхсәт ителгән куллануның әлеге төре эчтәлеге 3.10.1-3.10.2 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	Ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	Стационарда ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру; авыл хужалыгы булмаган хайваннарны тоту, үрчетү, кеше күзәтүе астында, сукбай хайваннарны тоту һәм дөвалау буенча хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру; хайваннар өчен кунакханәләр оештыру өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру
4.0	Эшмәкәрлек	Сөүдә, банк һәм башка эшмәкәрлек эшчәнлегә нигезендә табыш алу максатларында капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру. Әлеге төр рәхсәт ителгән куллануның эчтәлеге 4.1 - 4.10 кодларында каралган рәхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
4.1	Эшлекле идарә	Капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру дөүләт яисә муниципаль идарә һәм хезмәтләр күрсәтү белән бәйлә булмаган идарә эшчәнлегә объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында, шул исәптән биржа эшчәнлегеннән тыш, товар тапшыруны таләп итмәгән килешүләренә башкаруны тәэмин итү максатларында (банк һәм иминият эшчәнлегеннән тыш)
4.2	Сөүдә объектлары (сөүдә үзәкләре, сөүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)	Бер яки берничә оешманы урнаштыру максаты белән гомуми мәйданы 5000 кв. метрдан артык булган товарларны сатуны гамәлгә ашыручы, һәм (яисә) хезмәтләр күрсәтү 4.5 - 4.8.2 кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрләренә эчтәлеге нигезендә; гаражлар һәм (яки) тукталышлар өчен автомобиль хезмәткәрләре һәм килүчеләр сөүдә үзәге урнаштыру
4.3	Базарлар	Даими яки вакытлыча сөүдә итүне оештыру өчен билгеләнгән корылмаларны урнаштыру(ярминкә, базар, базар), һәр сөүдә урыны 200 кв. метрдан артык сөүдә мәйданы булмавын исәпкә алып; гаражлар һәм (яки) тукталышлар өчен автомобильләр хезмәткәрләре һәм килүчеләр базары урнаштыру
4.4	Кибетләр	Сөүдә мәйданы 5000 кв. м. тәшкит иткән товарларны сату өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру
4.5	Банк һәм иминиятләште рү эшчәнлегә	Банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру

4.6	Жәмәгать туклануы	Жәмәгать туклануы урыннарын (рестораннар, кафелар, ашханәләр, кабымлыктар, барлар) урнаштыру максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру)
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	Кунакханәләрне, шулай ук торак урыны бирүдән эшмәкәрлек табышын алу максатыннан файдаланыла торган башка биналарны аларда вакытлыча яшәү өчен урнаштыру.
4.8	Күңел ачу	Күңел ачу өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рәхсәт ителгән куллануның әлеге төре эчтәлеге 4.8.1-4.8.3 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
4.8.1	Күңел ачу чаралары, сәяхәтләр оештыру өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар, дискотекалар һәм бию майданчыклары, төнге клублар, аквапарклар, боулинг, аттракционнар һ.б., уен автоматлары (комарлы уеннар өчен кулланыла торган уен жиһазларыннан тыш), уен майданчыклары урнаштыру.	Күңел ачу чаралары, сәяхәтләр оештыру өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар, дискотекалар һәм бию майданчыклары, Төнге клублар, аквапарклар, боулинг, аттракционнар һ.б. урнаштыру, уен автоматлары (комарлы уеннар өчен кулланыла торган уен жиһазларыннан тыш), уен майданчыклары.
4.8.2	Комарлы уеннар үткөрү	Букмекер контораларын, тотализаторларны, уен зоналарыннан тыш ставкаларны кабул итү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны урнаштыру
4.8.3	Уен зоналарында комарлы уеннар үткөрү	Уен биналарын, комарлы уеннар һәм уен өстәлләр үткөрү өчен файдаланыла торган уен автоматлары залларын урнаштыру, шулай ук кунакханәләр һәм уен зоналарына килүчеләр өчен жәмәгать туклануы биналарын урнаштыру рәхсәт ителгән уен зоналарында биналар һәм корылмалар урнаштыру
4.9	Хезмәт гаражлары	Рәхсәт ителгән файдалану төрләрендә каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында файдаланыла торган даими яисә вакытлыча гаражлар, хезмәт автотранспортын саклау өчен стоянкалар урнаштыру 3.0, 4.0 кодлары белән, шулай ук гомуми файдаланудагы транспорт чараларын куеп тору һәм саклау, шул исәптән депо
4.9.1	Юл сервисы объектлары	Юл сервисы биналары һәм корылмалары урнаштыру. Рәхсәт ителгән файдалану төренең эчтәлеге 5.1.1 - 5.1.7 кодлары

		белән рөхсәт ителгән файдалану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала Әлеге төр куллануның эчтәлегенә 4.9.1.1 - 4.9.1.4 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
4.9.1.1	Транспорт чаралары заправкасы	Автозаправка станцияләрен урнаштыру; юл сервисы объектлары сыйфатында жәмәгать туклануын оештыру өчен кирәкле сәүдә кибетләрен, биналарны урнаштыру
4.9.1.2	Юл ялын тәмин итү	Юл сервисы (мотельләр) сыйфатында кунакханә хезмәтләре күрсәтү өчен биналар урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен, жәмәгать туклануын юл сервисы объектлары сыйфатында оештыру өчен биналар урнаштыру
4.9.1.3	Автомобиль юу	Автомобиль юу урыннарын, шулай ук сәүдә кибетләрен урнаштыру
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	Автомобильләргә ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләргә һәм юл сервисының башка объектларын, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен урнаштыру.
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегенә	Күргәзмә-ярминкә һәм конгресс эшчәнлеген башкару өчен, күрсәтелгән чараларга хезмәт күрсәтү өчен кирәкле чараларны да кертеп, билгеләнгән капитал төзелеш объектларын, корылмаларны урнаштыру (экспозиция майданын төзү, чараларда катнашучыларны тукландыруны оештыру).
5.0	Ял (рекреация)	Спорт, физик культура, жәяүлеләр яки югары йөрүләр, ял һәм туризм, табигатьне күзәтү, пикниклар, ау, балык тоту һәм башка эшчәнлек өчен урыннар булдыру; шәһәр урманнарын, скверларны, буаларны, күлләрне, сусаклагычларны, пляжларны булдыру һәм карау, шулай ук аларда ял итү урыннарын төзекләндерү. Әлеге төр рөхсәт ителгән куллану эчтәлегенә үз эченә 5.1-5.5 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен ала
5.1	Спорт	Спорт белән шөгыльләнү өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән файдалану төрләренең эчтәлегенә 5.1.1 - 5.1.7 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәмин итү	500 урынлы (стадионнар, спорт сарайлары, боз сарайлары, ипподромнар)тамашачылар өчен махсус урыннары булган спорт-тамаша биналарын һәм корылмаларын урнаштыру
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнү тәмин итү	Спорт клубларын, спорт залларын, бассейннарны, физкультура сәламәтләндерү комплексларын биналарда һәм корылмаларда урнаштыру
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен майданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыльләнү өчен майданчыклар (физкультура майданчыклары, йөгәрү юллары, спорт уеннары өчен кырлар)
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыльләнү өчен корылмалар урнаштыру (теннис кортлары, автодромнар, мотодромнар, трамплиннар, спорт атулары)

	мөйданчыклар	
5.1.5	Су спорты	Су спорт төрлөрө белән шөгильләнү өчен спорт корылмаларын урнаштыру (су спорт төрлөрөн оештыру һәм тиешле инвентарьны саклау өчен кирәкле причаллар һәм корылмалар)
5.1.6	Авиация спорты	Авиация спорт төрлөрө белән шөгильләнү өчен спорт корылмаларын урнаштыру (ангарлар, очып китү-утыру мөйданчыклары һәм авиация спорт төрлөрөн оештыру һәм инвентарь саклау өчен кирәкле башка корылмалар)
5.1.7	Спорт базалары	Аларда озак яшәүче затлар өчен спорт эзерлеге алып барыла торган спорт базаларын һәм лагерьларын урнаштыру
5.2	Табиғый-танып-белү туризмы	Походлар һәм экскурсияләр, табиғат белән танышу, жәяү һәм атларда йөрү, юллар һәм юллар урнаштыру, әйләнә-тирә табиғат мохите турында белешмәле калканнар урнаштыру; кирәкле табиғатне саклау һәм табиғатне торгызу чараларын гамәлгә ашыру
5.2.1	Туристтик хезмәт күрсәтү	Пансионатларны, туристик кунакханәләрне, кемпингларны, ял йортларын, дөвалау буенча хезмәт күрсәтми торган башка биналарны, шулай ук эшмәкәрлек файдасын аларга вакытлыча яшәү өчен торак урыны бирүдән алу максатыннан файдаланыла торган башка биналарны урнаштыру; балалар лагерьларын урнаштыру;
5.3	Аучылык һәм балык тоту	Ау һәм балык тоту урыннарын төзекләндерү, шул исәптән ау йортын яки балык тотуны, хайваннарның баш санын яки балык санын торгызу һәм саклау өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	Яхталарны, катерларны, көймәләрне һәм башка кечкенә судноларны саклау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән корылмаларны урнаштыру
5.5	Гольф яки атта йөрү өчен кырлар	Трибуналарны төзүне күздә тотмый торган, гольфта уеннар өчен урыннар булдыру яки атларда йөрү, шул исәптән кирәкле жир эшләрән башкару һәм ярдәмче корылмалар урнаштыру, ат спорты манежларын урнаштыру,
6.0	Житештерү эшчәнлеге	Файдалы казылмалар чыгару, аларны эшкөртү, сәнәгать ысулы белән әйберләр ясау максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру <u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрен территорияль зона чикләрендә күрсәтелгән территорияль зона тематикасына туры килми торган сәнәгать объектлары булган очракта кулланырга кирәк.

6.1	Жир асты байлыктарыннан файдалану	Геологик эзлөнүлөрнө тормышка ашыру; файдалы казылмаларны ачык (карьер, отвал) һәм ябык (шахталар, скважиналар) ысуллар белән чыгару; файдалы казылмалар чыгару максатларында капитал төзелеш объектларын, шул исәптән жир асты корылмаларын урнаштыру; чималны транспортлауға һәм (яки) сәнәгать эшкөртүгә эзерләү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру; биналарға хезмәт күрсәтүне башкаручы хезмәткәрләрнең яшәү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру; жир асты байлыктарыннан файдалану максатлары өчен кирәкле булган корылмаларны, әгәр файдалы казылмалар чыгару авылара территориядә башкарыла
6.2	Авыр промышленность	Тау һәм тау-эшкөртү, металлургия, машина төзелеше сәнәгәте капитал төзелеш объектларын урнаштыру, шулай ук суднолар төзелеше, авиатөзелеш, вагон төзү, машина төзелеше, станоклар төзү продукциясен эзерләү һәм ремонтлау, шулай ук башка шундый сәнәгать предприятиеләре, аларны эксплуатацияләү өчен саклау яки санитар-саклау зоналарын билгеләү карала, моннан тыш, сәнәгать объекты башка төргә кертелгән очраклардан кала рәхсәт ителгән куллану төре.
6.2.1	Автомобиль төзелеше промышленность	Транспорт чаралары һәм жиһазлар житештерү, автомобильләр житештерү, автомобиль кузовлары житештерү, прицеplar, ярымприцеplar һәм бер яисә берничә төр транспорт йөртү, автомобильләр һәм аларның двигательләре өлешләрөн житештерү өчен билгеләнгән контейнерлар житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
6.3	Жиңел промышленность	Текстиль, фарфор-фаянс, электрон сәнәгать өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
6.3.1	Фармацевтика сәнәгәте	Фармацевтик житештерү, шул исәптән саклау яки санитар-яклау зоналарын билгеләү күздә тотылган объектлар өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру
6.4	Азык - төлек сәнәгәте	Азык-төлек сәнәгәте объектларын, авыл хужалыгы продукциясен эшкөртү буенча аларны башка продукциягә (консервлау, ыслау, икмәк пешерү), шул исәптән эчемлекләр, алкогольле эчемлекләр һәм тәмәке эшләнмәләре житештерүгә китерә торган ысул белән урнаштыру
6.5	Нефть химиясе сәнәгәте	Углеводород чималын эшкөртү, ашламалар, полимерлар, көнкүреш билгеләнешендәге химия продукциясе һәм мондый продукция житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру, шулай ук башка шундый сәнәгать предприятиеләре
6.6	Төзелеш сәнәгәте	Төзелеш материаллары (кирпеч, пилотматериаллар, цемент, ныгытма материаллар), көнкүреш һәм төзелеш газ һәм сантехника жиһазлары, лифтлар һәм күтөрткөчләр, столяр продукция, жыелма йортлар яки аларның өлешләрөн житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру

6.7	Энергетика	Гидроэнергетика объектларын, жылылык станцияларен һәм башка электр станцияларен урнаштыру, электр станцияләре (золоотваллар, гидротехник корылмалар) өчен хезмәт күрсәтүче һәм ярдәмче корылмалар урнаштыру; урнаштыру урнаштыру урнаштыру урнаштыру энергетика объектларыннан тыш, электр челтәре хужалыгы объектларын урнаштыру, 3.1 коды белән рәхсәт ителгән файдалану төрен карап тоту каралган энергетика объектларыннан тыш, урнаштыру.
6.7.1	Атом энергетикасы	Атом энергиясеннән, шул исәптән атом станциялареннән, атом-төш жайланмаларыннан (фәнни максатларда төзелә торган фәнни максатлардан тыш), атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләргә саклау пунктларыннан тыш) файдалану объектларын, хезмәт күрсәтүче һәм электр станцияләре өчен ярдәмче корылмаларны урнаштыру; атом электростанцияларенә хезмәт күрсәтүче электр челтәре хужалыгы объектларын урнаштыру
6.8	Элемтә	Элемтә объектларын, радиорелей, жир өсте һәм жир асты кабель линияларен, радиофикация линияларен, антенна кырларын, элемтә линияларендә көчәйтү пунктларын, спутник элемтәсе инфраструктурасын һәм Телерадиотапшыруларны да кертеп, элемтә объектларын урнаштыру, урнаштыру 3.1.1, 3.2.3 кодлары белән рәхсәт ителгән төрләргә карап тотуны күздә тоту
6.9	Складлар	Вакытлыча саклау буенча билгеләнгән корылмаларны урнаштыру, йөкләргә бүлү һәм күчәрү (стратегик запасларны саклаудан тыш), аларда житештерү комплексларының бер өлеше булмаган йөкләргә бүлү һәм күчәрү (стратегик запасларны саклаудан тыш) йөк булдырылган: сәнәгать базалары, складлар, йөк төяү терминаллары һәм доклар, нефть саклагычлар, нефть талу станцияләре, газ саклау урыннары һәм аларга хезмәт күрсәтүче газ конденсат һәм газ суырту станцияләре, элеваторлар һәм азык-төлек складлары, тимер юл кичү складларыннан тыш
6.9.1	Склад майданчыклары	Йөкләргә (стратегик запасларны саклаудан тыш) ачык һавада вакытлыча саклау, бүлү һәм күчәрү
6.10	Космик эшчәнлекне тәмин итү	Космодромнар, старт комплекслары һәм жибәрү жайланмалары урнаштыру, космик объектларның очышлары белән идарә итү үзәкләре һәм пунктлары, мәгълүматны кабул итү, саклау һәм эшкәртү пунктлары, космик техниканы саклау базалары, космосны кабул итү полигоннары, команда-үлчәү комплекслары, үзәкләргә һәм пунктларга космос техникасын эшкәртү өчен эксперименталь база объектлары, Космонавтлар әзерләү өчен үзәкләр һәм жайланмалар һ. б.

		космик эшчәнлекне тормышка ашырганда кулланыла торган корылмалар
6.11	Целлюлоза-кәгазь промышленносте	Целлюлоза-кәгазь житештерү, целлюлоза, агач массасы, кәгазь, картон һәм алардан эшләнмәләр житештерү, нәшрият һәм полиграфия эшчәнлеген, язылган мәгълүмат чараларын тиражлау өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеген	Технологик, сәнәгать, агросәнәгать паркларын, бизнес-инкубаторларны урнаштыру
7.0	Транспорт	Кешеләрне йөк яки йөк ташу яки матдәләр тапшыру өчен файдаланыла торган төрле юллар һәм корылмалар урнаштыру. Рәхсәт ителгән куллануның әлегә төрөн эчтәлеген 7.1-7.5 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрлерен үз эченә ала
7.1	Тимер юл транспорты	Тимер юл транспорты төзелеш объектларын урнаштыру Рәхсәт ителгән куллануның әлегә төрөн эчтәлеген 7.1.1-7.1.2 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрлерен үз эченә ала
7.1.1	Тимер юллар	Тимер юллар урнаштыру
7.1.2	Тимер юллар аша пассажирлар ташуға хезмәт күрсәтү	Биналарны һәм корылмаларны, шул исәптән тимер юл вокзалларын һәм станцияләрне, шулай ук эксплуатация өчен кирәк булган җайланмаларны һәм объектларны урнаштыру, жир өсте һәм жир асты биналарын, корылмаларны, җайланмаларны һәм тимер юл транспортының башка объектларын карап тоту, төзү, реконструкцияләү, ремонтлау; йөк төяү-бушату майданчыкларын, прельс складларын (ягулык-майлау материаллары һәм ягулык салу складларыннан тыш) урнаштыру, шулай ук куркыныч матдәләр һәм материалларны саклау өчен билгеләнгән (тимер юллар белән ташуны тәэмин итү өчен турыдан-туры билгеләнмәгән) һәм федераль законнарда билгеләнгән хәрәкәт куркынычсызлыгы таләпләренә сакланган очракта башка объектлар
7.2	Автомобиль транспорты	Автомобиль транспорты биналары һәм корылмаларын урнаштыру. - Рәхсәт ителгән әлегә төрөн рәхсәт ителгән куллануның эчтәлеген 7.2.1 - 7.2.3 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрлерен үз эченә ала
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	Автомобиль юлларын торак пунктлардан читтә урнаштыру һәм шәһәр урамнары һәм юлларын чикләрендә алар белән техник яктан бәйлә корылмалар, юл бие тукталышлары (парковка) транспорт чараларын, рәхсәт ителгән куллану төрләрен белән каралган 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлар, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен

		билгелэнгән капиталъ булмаган корылмалардан тыш; юл хәрәкәте иминлеге өчен җаваплы эчке эшләр органнары постларын урнаштыру өчен билгелэнгән объектларны урнаштыру
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	Пассажирларга хезмәт күрсәтү өчен билгелэнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру, рәхсәт ителгән файдалану төрен карап тоту код 7.6 каралган капиталъ төзелеш объектларыннан тыш.
7.2.3	Гомуми файдаланудаг ы транспорт тукталышлары	Билгелэнгән маршрут буенча кешеләрне ташуны гамәлгә ашыручы транспорт чаралары тукталышларын урнаштыру
7.3	Су транспорты	Эчке су юллары суднолар йөреше өчен ясалма төзелгән эчке су юлларын урнаштыру, эчке су юллары капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру, диңгез портларын капиталъ төзү объектларын урнаштыру, капиталъ төзелеш объектларын, шул исәптән диңгез һәм елга портларын, причалларны, пристаньләрне, гидротехник корылмаларны урнаштыру, навигацион җиһазлар һәм башка объектлар өчен кирәкле суднолар йөрешен һәм су ташуны тәэмин итү, су транспортына заправкалар
7.4	Һава транспорты	Аэродромнарны, вертолет майданчыкларын (вертодромнарны) урнаштыру, гидросамолетларны китерү һәм җәлеп итү өчен уриннар булдыру, очышларны һәм һава судноларын очып китү һәм төшерү (китерү) өчен кирәкле башка объектларны радиотехник яктан тәэмин итү, аэропортларны (аэровокзалларны) һәм утырту һәм төшерү өчен кирәкле башка объектларны урнаштыру пассажирларга һәм аларның тиешле хезмәт күрсәтү һәм аларның куркынычсызлыгын тәэмин итү, шулай ук һава юлы белән хәрәкәт итүче йөкләрне төяү, бушату һәм саклау өчен кирәкле объектларны урнаштыру; Һава судноларын техник хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау өчен билгелэнгән объектларны урнаштыру;
7.5	Торбаүткәргеч транспорт	Нефть үткәргечләрне, су үткәргечләрне, газ үткәргечләрне һәм башка торба үткәргечләрне, шулай ук аталган торбаүткәргечләрне эксплуатацияләү өчен кирәкле башка биналар һәм корылмаларны урнаштыру
7.6	Урамнан тыш транспорт	Метрополитенны, шул исәптән метрополитенның жир өсте юлларын, утырту станцияләрен, пассажирлар өчен станцияләр арасындагы кичү юлларын, электродепо, вентиляция шахталарын эксплуатацияләү өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру; жир өсте корылмаларын урамнан тыш транспортның башка төрләре (монорельс транспорты, асылмалы канат юллары, фуникулерлар урнаштыру)

8.0	Оборонаны һәм куркынычсызлыкны тээмин итү	<p>Россия Федерациясе Кораллы көчлөрөнөң, башка гаскәрләрнең, хәрби формированиеләрнең һәм алар белән идарә итү органнарының хәрби эзерлегенә эзерлек һәм аны хәрби эзерлектә тоту өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру (хәрби оешмалар, эчке гаскәрләр, учреждениеләр һәм башка объектларны урнаштыру, гаскәрләрне (флот көчлөрөн) дислокацияләү, хәрби өйрәнүләр һәм хәрби частьләрнең хәрби эзерлеген тээмин итүгә юнәлдерелгән башка чаралар үткөрү; хәрби училищелар биналарын, хәрби институтларны, хәрби университетларны, хәрби академияләрне урнаштыру; таможня эшчәнлеген гамәлгә ашыруны тээмин итә торган объектларны урнаштыру</p> <p><u>Аңлатма:</u> Рәхсәт ителгән файдалануның әлеге төре бакча яки торак йорттан, киртәләрдән, чокырлардан, бәдрәфләрдән, сарайлардан һәм башка ишегалды корылмаларынан тыш урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.</p> <p>шул исәптән хәрби комиссариатлар, хәрби хезмәткә чакыру пунктлары, гражданның оборонасы бүлекчәләре һәм гадәттән тыш хәлләр урнаштыру мөмкинчелеген күз алдый.</p>
8.1	Кораллы көчләрне тээмин итү	<p>Корал, хәрби билгеләнештәге техника һәм сугыш кирәк-яракларын эшләү, сынау, житештерү яки юк итү өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру;</p> <p>сынау полигоннары сыйфатында жир кишәрлекләрен, кораллану һәм күмү урыннарын төзекләндерү</p> <p>коралларны яки сугыш кирәк-яракларын куллану, житештерү, ремонтлау яки юк итү өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру;</p> <p>дәүләт һәм мобилизация резервларында (саклагычлар, складлар һәм башка объектлар) матди байлыктар запасларын булдыру һәм саклау өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру;</p> <p>куркынычсызлыкны тээмин итү өчен ябык административ-территориаль берәмлекләр төзелгән объектларны урнаштыру</p>
8.2	- Россия Федерациясе дәүләт чикләрен саклау	<p>Россия Федерациясе дәүләт чиген саклауны һәм саклауны тээмин итү өчен кирәкле инженерлык корылмаларын һәм киртәләрен, чик буйы билгеләрен, коммуникацияләрен һәм башка объектларны урнаштыру,</p> <p>чик буйы хәрби частьләрен һәм алар белән идарә итү органнарын урнаштыру өчен биналар урнаштыру, шулай ук Россия Федерациясе дәүләт чиге аша уздыру пунктларын урнаштыру</p>
8.3	Эчке тәртипне тээмин итү	<p>Эчке эшләр органнары, Россия гвардиясе һәм хәрби хезмәт булган коткару хезмәтләре эзерләү һәм аларны эзер тоту өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру;</p> <p>гражданның оборонасы объектларын урнаштыру, житештерү биналары өлеше булып торучы гражданның оборонасы объектларынан кала</p>

8.4	Жәза башкару эшчәнлеген тээмин итү	Ирекләреннән мәхрүм итү урыннары булдыру өчен капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру (тикшерү изоляторлары, төрмә, жирлекләр)
9.0	Табигатьне махсус саклау һәм өйрөнү эшчәнлеге	Чикләрендә хужалык эшчәнлеге, табигатьне саклауга һәм өйрөнүгә бәйле эшчәнлектән тыш, махсус сакланылучы табигать территорияләрен булдыру юлы белән үсемлекләр һәм хайваннар дөньясын саклау һәм өйрөнү рөхсәт ителми (дәүләти табигать тыюлыклары, милли һәм табигый парклар, табигать һәйкәлләре, дендрологик парклар, ботаника бакчалары, оранжереялар)
9.1	Табигать территорияләрен саклау	Өйләнә-тирә мохитнең аерым табигый сыйфатларын әлеге зонада хужалык эшчәнлеген чикләү юлы белән саклау, аерым алганда: тыю полосаларын булдыру һәм карау, саклау урманнарын, шул исәптән шәһәр урманнарын, урманнарны, урман паркларын булдыру һәм карау, башка хужалык саклау урманнарында рөхсәт ителгән хужалык эшчәнлеге, тыюлыкларга табигый ресурслардан файдалану, аеруча кыйммәтле жирләрнең үзенчәлекләрен саклау режимын үтәү <u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән бу төрне, гомуми файдаланудагы территорияләрне оештырудан тыш, табигый территорияләрне бозуга китерә торган хужалык эшчәнлеге күздә тотылмаган территорияләр чикләрендә кулланырга кирәк.
9.1.1	Сирәк һәм (яисә) юкка чыгу куркынычы яный торган хайваннар төрләрен саклау һәм репродукцияләү	Сирәк һәм (яисә) юкка чыгу куркынычы яный торган хайваннар төрләрен саклау һәм репродукцияләү белән бәйле хужалык эшчәнлеген гәмәлгә ашыру; сирәк һәм (яисә) юкка чыгу куркынычы яный торган хайваннар төрләрен тоту һәм (яисә) репродукцияләү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру
9.2	Курорт эшчәнлеге	Кулланы, шул исәптән аларны чыгару, дөвалау өчен, кеше табигый дөвалау ресурсларын (минераль су чыганаклары, дөвалау пычраклары, лиман һәм күлләр рапасы, махсус климат һәм башка табигый факторлар һәм шартлар кулланыла торган яки кеше авыруларын профилактикалау һәм дөвалау өчен кулланыла ала), шулай ук дөвалау ресурсларын тау - санитар яки санитар саклау округының беренче зонасы һәм курорт чикләрендә ару һәм юк итүдән саклау.
9.2.1	Санаторий эшчәнлеге	Санаторийларны, профилакторийларны, бальнеология хастаханәләрен урнаштыру, халыкны дөвалау һәм сәламәтләндерү буенча хезмәт күрсәтүне тээмин итә торган пычрак белән дөвалау; дөвалау-савыктыру урыннарын (пляжларны, бюветларны, шифалы пычрак табу урыннарын төзекләндерү);

		дөвалау-сәләмәтләнדרү лагерьларын урнаштыру
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләрне) саклау һәм өйрәнү, шул исәптән: археологик мирас, истәлекле урыннар, көнкүреш урыннары, тарихи һөнәрчелек, житештерү һәм һөнәрчелек, тарихи урыннар жирлекләре, хәрби һәм гражданныр каберлекләре, мәдәни мирас объектлары булмаган хужалык эшчәнлеге, хужалык эшчәнлеге, тарихи кәсеп яки һөнәр булган, шулай ук танып-белү туризмын тәэмин итүче хужалык эшчәнлеге
10.0	Урманнардан файдалану	Агач әзерләү, беренчел эшкәртү һәм чыгару эшчәнлеге; урман ресурсларын саклау һәм торгызу, урманнарны саклау һәм торгызу һәм башка максатлар. Рәхсәт ителгән куллануның өлеге төре эчтәлеге 10.1-10.4 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
10.1	Агач әзерләү	Табигать шартларында үскән урман утыртмаларын кисү, шул исәптән гражданныр үз ихтыяжлары өчен, агачны өлешчә эшкәртү, саклау һәм чыгару, урман юлларын булдыру, агач эшкәртү һәм саклау өчен кирәкле корылмалар урнаштыру (урман складлары, урман пиленалары), саклау һәм урманнарны торгызу
10.2	Урман плантацияләре	Кеше хезмәте белән үстерелгән урман утыртмаларын үстерү һәм кисү, агачны өлешчә эшкәртү, саклау һәм чыгару, юллар төзү, агачны (урман складларын, урман пиленаларын) эшкәртү һәм саклау өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру, урманнарны саклау
10.3	Урман ресурсларын әзерләү	Терлек азыгы әзерләү, агач-куак урман ресурсларын жыю, шул исәптән гражданныр тарафыннан үз ихтыяжлары өчен, азык-төлек урман ресурсларын һәм кыргый үсүчеләрне әзерләү, үсемлекләрне саклау, табылган урман ресурсларын тирәнтен эшкәртү һәм чыгару, урман ресурсларын саклау һәм тирәнтен эшкәртү өчен кирәкле вакытлы корылмалар урнаштыру (киптергечләр, гөмбәләр, складлар), урманнарны саклау
10.4	Резерв урманнары	Урманнарны саклау белән бәйле эшчәнлек
11.0	Су объектлары	Бозлыклар, карлыклар, инешләр, елгалар, күлләр, сазлыклар, территориаль диңгезләр һәм башка өске су объектлары

11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	Гомуми судан файдалану өчен кирәк булган су объектлары янындагы жир кишәрлекләрен куллану (гражданныр тарафыннан шәхси ихтыяжлары өчен гамәлгә ашырыла торган судан файдалану, шулай ук эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүреш су белән тәмин итү, коену, кече үлчәмле судноларны, су мотоциклларын һәм су объектларында ял итү өчен билгеләнгән башка техник чараларны куллану өчен су ресурсларын алу (жыю) әгәр тиешле тьюлар законда билгеләнмәгән булса, су белән тәмин итү объектларына)
11.2	Су объектларын махсус файдалану	Су объектларына янәшә торган жир кишәрлекләрен махсус судан файдалану (өслек су объектларынан су ресурсларын алу, юынты сулар һәм (яки) дренаж сулары агызу, су төбен һәм ярларын үзгәртү белән бәйлә казу, шартлаткыч, бораулау һәм башка эшләр башкару) өчен файдалану
11.3	Гидротехник корылмалар	Сусаклагычларны эксплуатацияләү өчен кирәкле гидротехник корылмаларны урнаштыру (плотиналарны, су агызгычларны, су алу жайланмаларын, су чыгару һәм башка гидротехник корылмаларны, судно үткөрү корылмаларын, балык саклау һәм балык тоту корылмаларын, ярларны саклау корылмаларын)
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләр)	Гомуми файдаланудагы жир участкалары. - Рөхсәт ителгән куллануның эчтәлегә рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала 12.0.1 - 12.0.2 кодлары белән <u>Аңлатма:</u> куллануны кызыл линияләр урнаштыру юлы белән барлыкка килгән территорияләр чикләрендә күздә тотарга кирәк.
12.0.1	Урам-юл чөлтәре	Урам-юл чөлтәре: автомобиль юллары объектларын урнаштыру, торақ пунктлар, жәяүлеләр кичүе, бульварлар, мәйданнар, юллар, велосипед юллары чикләрендә трамвай юллары һәм жәяүлеләр тротуарлары һәм транспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары; шәһәр урамнары һәм юллары чикләрендә юл бие тукталышларын (парковка) урнаштыру, моннан тыш, каралган төрләрдә каралган 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлары белән, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән капитал булмаган корылмалардан файдалану рөхсәт ителгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	Декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементлары, төрле төр жиһазлар урнаштыру һәм кече архитектура формалары, капитал булмаган стационар булмаган формаларны территорияне төзекләндерүнең состав өлешләре буларак кулланыла торган корылмалар һәм корылмалар, мәгълүмати щитлар һәм күрсәткечләр, жәмәгать бәдрәфләре рәсмиләштерү

12.1	Ритуаль хезмэт	Зиратларны, крематорийларны һәм жирләү урыннарын урнаштыру; тиешле дини корылмалар урнаштыру; ритуаль-йола билгеләнешендәге продукция житештерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру
12.2	Махсус эшчәнлек	Озон катламыжимерүче житештерү һәм куллану калдыкларын, медицина калдыкларын, биологик калдыкларны, радиоактив калдыкларны, матдөләрне урнаштыру, саклау, күмү, утильләштерү, туплау, эшкөртү, зарарсызландыру, шулай ук калдыкларны урнаштыру, күмү, саклау, зарарсызландыру объектларын урнаштыру (үлөт базларын, чүп-чар яндыру һәм чүп эшкөртү заводлары, көнкүреш калдыкларын һәм калдыкларны күмү һәм сортировкалау буенча полигоннар, аларны икенчел эшкөртү өчен кирәк-яраклар жыю урыннары)
12.3	Байлык	Хужалык эшчәнлегә булмау
13.0	Гомуми кулланылыштагы жир кишәрлекләре	Гомуми файдаланудагы мөлкөт булган һәм гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яисә яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә хокукка ия булучылар тарафыннан гомуми файдалану өчен һәм (яки) гомуми файдаланудагы мөлкөткә караган капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре
13.1	Яшелчәчелек алып бару	Авыл хужалыгы культураларының үз ихтыяжлары өчен гражданны тарафыннан ял һәм (яки) үстерү; авыл хужалыгы культураларының инвентарьларын һәм уңышын саклау өчен билгеләнгән күчемсез милек объектлары булып тормаган хужалык корылмаларын урнаштыру <u>Аңлатма:</u> Әлеге кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән әлеге төр капитал төзелеш объектларын урнаштыруны күздә тотмый. Рөхсәт ителгән файдалануның бу төре «Кыр кишәрлекләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару» (код 1.16) төреннән аермалы буларак, физик затлар хокуклы жир участкалары өчен кулланыла.
13.2	Бакчачылык алып бару	Авыл хужалыгы культураларының үз ихтыяжлары өчен гражданны тарафыннан ял һәм (яки) үстерү; үз ихтыяжлары өчен урнаштыру бакча йорты, торак йорт, 2.1 коды, хужалык корылмалары һәм гаражлар белән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлауда күрсәтелгән йорт <u>Аңлатма:</u> Бакча йорты булып ел әйләнәсе яшәү һәм инженерлык инфраструктурасы белән тәмин итүне күз алдында тотмаган йорт санала. Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре бакча яки торак йорттан, киртәләрдән, чокырлардан, бәдрәфләрдән, сарайлардан һәм башка ишегалды корылмаларыннан тыш урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.

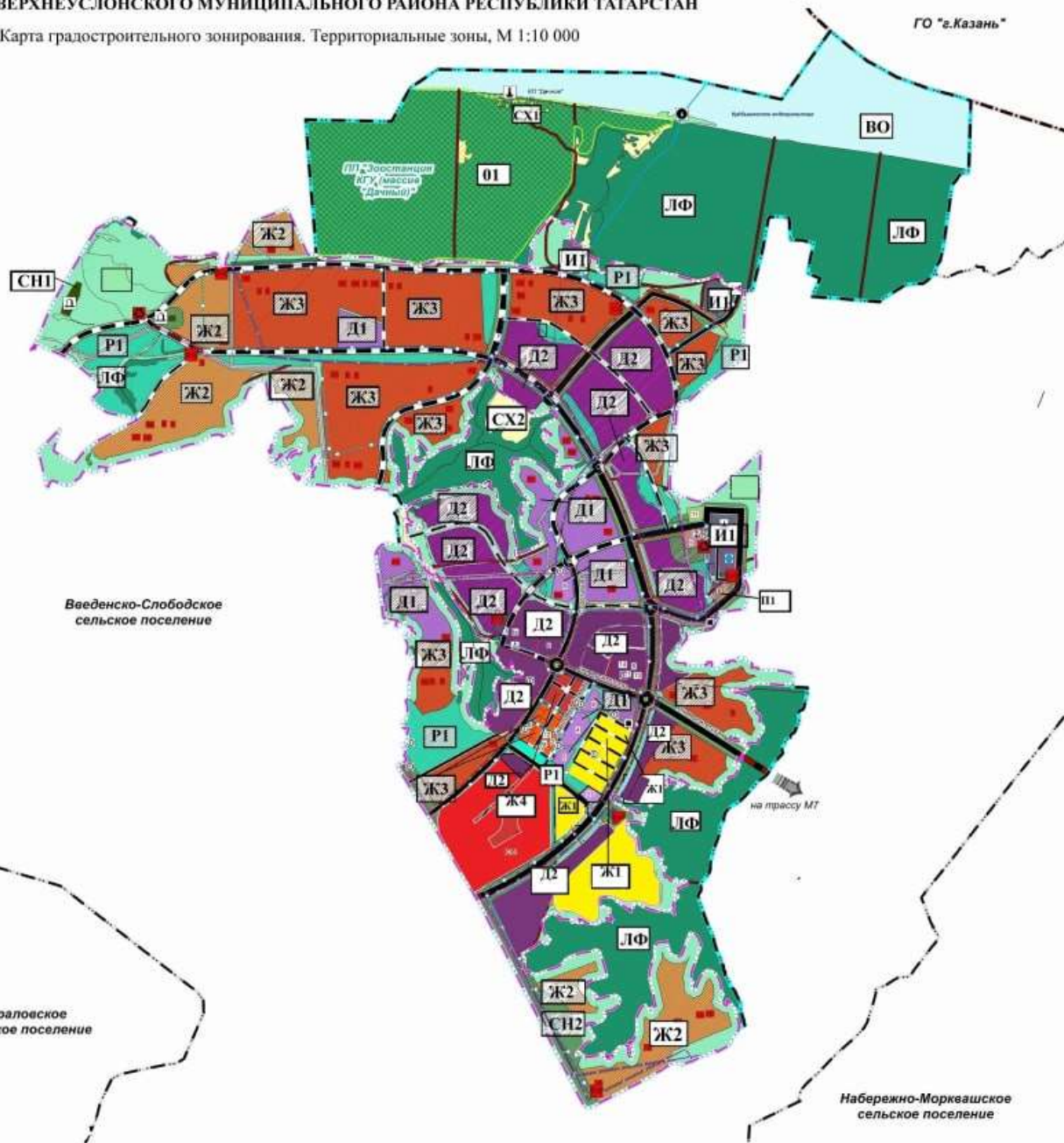
Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ИННОПОЛИС" ВЕРХНЕУСЛУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны, М 1:10 000

ГО "г.Казань"



Введенско-Слободское сельское поселение

Кураловское сельское поселение

Набережно-Морквашское сельское поселение

Территориальные зоны	
—	Граница муниципального района
—	Граница городского поселения
—	Граница сельского поселения
—	Граница города Казань
Функциональные, территориальные зоны	
Жилые зоны	
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
Ж4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами
Общественно-деловые зоны	
ЛФ	Зона специализированной (общественной) застройки (функционально-деловая территория) (зона "Бизнес-центр")
Зоны промышленно-делового назначения	
ИИ	Промышленная зона
Зоны инновационной и индустриальной инфраструктуры	
ИИ	Зона инновационной инфраструктуры
Зоны специального назначения	
СН1	Зона складов
СН2	Зона организованных территорий специального назначения
Зоны рекреационного назначения	
ЛФ	Зона отдыха
ЛФ	Зона элитной
ЛФ	Иные зоны
Зоны и объекты инженерно-технического назначения	
ВО	Зона размещения территории объектов инженерно-технического назначения (электростанция, котельная, подстанция, гаражный кооператив)
Объекты инженерно-технического назначения	
ИИ	Площадка хранения "Застанция КТУ" (зона) Дачный
Линейные объекты	
Автомобильные дороги, улицы-бульвары сети	
—	Автомобильная дорога регионального или муниципального значения "МТ-бульвары"
—	Автомобильная дорога местного значения
Улично-бульварная сеть городского поселения	
—	Улицы и бульвары местного значения
—	Магистральная улица районного значения
—	Магистральная улица областного значения
—	Подземная канальная дорога транспортная
Объекты инженерно-технического назначения	
—	Линии электропередачи 110 кВ
—	Линии электропередачи 10 кВ
—	Газопровод распределительный высокого давления
—	Водопровод
—	Водосток
—	Канализация центральная
—	Канализация местная
Особо-защитные зоны	
—	Зона антропогенно-экологической безопасности (зона особо-защитной зоны)
Зоны озеленения и рекреации	
СН2	Зона озеленения и рекреации
СН2	Зона озеленения, оздоровительная или другая рекреационная объектная граница

