



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 6 » октябрь 2022 ел

г. Альметьевск

КАРАР

№ 2260

Әлмәт муниципаль районы
территориясендә стационар булмаган
сәүдә объектларын урнаштыру турында
шартнамә төзү хокукына электрон аукцион
уздыру тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрәндәге 381-ФЗ номерлы федераль законнар, Әлмәт муниципаль районы Советының «Әлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлегенәң жирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләрен хәл итү буенча Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы «Әлмәт шәһәре» муниципаль берәмлеге вәкаләтләренәң бер өлешен гамәлгә ашыру буенча Әлмәт шәһәр советы тәкъдимен кабул итү турында» 2021 елның 28 сентябрәндәге 79 номерлы карары, «Әлмәт муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хақында» Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 29 декабрәндәге 1964 номерлы карары нигезендә, Әлмәт муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукын сату буенча электрон формада сатуларны эзерләү һәм үткөрү максатларында

БАШКАРМА КОМИТЕТ КАРАР БИРӘ:

1. Әлмәт муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру турында шартнамә төзү хокукына электрон аукцион уздыру тәртибен расларга (1 нче кушымта).
2. Әлмәт муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукына Шартнамәнең типиклаштырылган формасын расларга (2 нче кушымта).
3. Әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU) урнаштырырга.
4. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.
5. Әлеге карарның үтөлешен контрольдә тотуны район Башкарма комитеты житәкчесенәң икътисад буенча урынбасары А.Н. Подоваловка йөкләргә.

Район
Башкарма комитеты житәкчесе



А.М. Каюмов
Зак. № 305-2000

Әлмәт муниципаль районы
Башкарма комитетының
« 6 » Октябрь 2022 ел № 2260
қарары белән расланған
1 нче кушымыта

Әлмәт муниципаль районы территориясендә стационар булмаған сәүдә объектларын урнаштыру турында шартнамә тәзү хоқуқына электрон аукцион уздыру тәртібе

1. Гомуми нигезләмәләр.

1.1. Бу тәртіп Әлмәт муниципаль районы территориясендә стационар булмаған сәүдә объектларын урнаштыру турында шартнамә тәзү хоқуқына электрон аукцион оештыру һәм үткөрү тәртібен (алға таба - тәртіп) билгели.

1.2. Әлеге Тәртіп Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә эшчәнлекне дәүләт тарафыннан жайға салу нигезләре турында» 2009 елның 28 октябрәндәге 381-ФЗ номерлы федераль законнар, «Әлмәт муниципаль районы территориясендә стационар булмаған сәүдә объектларын урнаштыру тәртібе турында нигезләмәне раслау хақында» Әлмәт муниципаль районы башкарма комитетының 2021 елның 29 декабрәндәге 1964 номерлы қарары нигезендә эшлендә.

1.3. Әлмәт муниципаль районы территориясендә стационар булмаған сәүдә объектларын урнаштыруға шартнамә тәзү хоқуқына аукцион (алға таба - НТО) қатнашучылар составы буенча ачық һәм электрон аукцион рәвешендә уздырыла (алға таба - электрон аукцион)

1.4. Электрон аукцион предметы булып НТО (алға таба - лот) урнаштыруға шартнамә тәзү хоқуқы тора.

1.5. Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты исеменнән электрон аукцион уздыруны Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Жир-мөлкәт мәнәсәбәтләре һәм шәһәр төзелешә эшчәнлегә комитеты (алға таба - аукцион оештыручы) электрон мәйданчық операторы белән берлектә, алар белән үзара хезмәттәшлек турында шартнамә төзелгән электрон мәйданчықлар операторлары арасыннан аукцион оештыручы булып сайланған электрон мәйданчық операторы (алға таба - ЭП операторы) белән берлектә башқара.

1.6. Электрон аукционны оештыру Әлмәт муниципаль районы башкарма комитетының 2019 елның 29 августындагы 1618 номерлы қарары белән расланған торғлар оештыру һәм уздыру буенча даими эшлөүчә комиссия (алға таба - Комиссия) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

1.7. Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты исеменнән Әлмәт муниципаль районы территориясендә стационар булмаған сәүдә объекттын урнаштыруға шартнамә тәзү хоқуқына вәкаләтле орган булып Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Жир-мөлкәт мәнәсәбәтләре һәм шәһәр төзелешә эшчәнлегә комитеты (алға - таба вәкаләтле орган) тора.

2. Төп төшенчәләр.

2.1. Автоматлаштырылған система (АС) - ЭП операторының аппарат-

программа комплексы.

2.2. Аккредитация - мөрәжәгать итүчегә оператор регламенты таләпләре нигезендә ЭП операторының ябык өлешендә эшләү мөмкинлеген бирү.

2.3. Блокировка субсчета - электрон аукционда катнашуны тәэмин итү максатларында мөрәжәгать итүченең исәп-хисап санына күчкерелгән акчаларын блокировкалау өчен кулланыла торган исәп-хисап саны.

2.4. Шартнамә - Әлмәт муниципаль районы территориясендә вәкаләтле орган һәм хужалык итүче сәүдә субъекты арасында Россия Федерациясе Граждан кодексында, башка федераль законнарда һәм муниципаль хокукый актларда каралган тәртиптә НТО урнаштыру хокукына электрон аукцион нәтижеләре буенча һәм Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты йөкләмәсе буенча төзелгән шартнамә.

2.5. ЭП операторы - аның оештыру-хокукый рәвешенә, милек рәвешенә, сайлап алынган электрон майданга ия булган, аның яшәеше өчен программа-аппарат чаралары белән кирәкле һәм мондый майданчыкта электрон аукционнар уздыруны тәэмин итә торган Россия Федерациясе территориясендә билгеләнгән тәртиптә дәүләт теркәве үткөрелгән капитал килеп чыгу урынына һәм урынына бәйсез рәвештә юридик зат.

2.6. Электрон аукционда жиңүчәсе - НТО урнаштыру хокукының иң зур бәясен әлеге Тәртип белән билгеләнгән тәртиптә тәкъдим иткән зат.

2.7. Гаризаларның беренче өлешләрен карау беркетмәсе-гариза бирүченә электрон аукционда катнашучы дип тану һәм сатуларда катнашуга рөхсәт турындагы белешмәләрдән торган комиссия әгъзалары имзалаган беркетмә.

2.8. Гаризаларның икенче өлешләрен карау беркетмәсе - комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана торган, анда аукционда катнашучылар тапшырган документларның әлеге тәртиптә, хәбәр итүдә һәм аукцион документларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында белешмәләр бирелә.

2.9. Электрон аукцион үткөрү беркетмәсе - электрон аукцион үткөрелгәннән соң ЭП операторы тарафыннан төзелгән беркетмә.

2.10. Электрон аукционга йомгак ясау беркетмәсе-комиссия әгъзалары имзалаган беркетмә, анда электрон аукционда катнашучыны жиңүче дип тану һәм электрон аукцион нәтижеләре турында белешмәләр бирелә.

2.11. Электрон аукционны уңышсыз дип тану турында төзелгән беркетмә:

- Электрон аукцион үткөрелә башлаганнан соң 10 (ун) минут эчендә электрон аукционда катнашучыларның берсе дә лот бәясе турында тәкъдим бирмәгән очракта;

- әгәр аукционда катнашуга заявклар бирү срогы төмамланганнан соң аукционда катнашуга бер генә заявка бирелгән булса яисә аукционда катнашуга бер генә заявка да бирелмәсә, шулай ук, аукционда катнашуга гаризаларның беренче өлешләрен карау нәтижеләре нигезендә барлык мөрәжәгать итүчеләрне аукционда катнашудан баш тарту яки аукционда бер генә мөрәжәгать итүченә аукционда катнашучы дип тану турында карар кабул ителгән очракта Комиссия әгъзалары тарафыннан.

2.12. Аукционны оештыручы исәбе - аукционда жиңүчәсе шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәү хисабына сумманы күчерә торган Татарстан Республикасы казначылык департаментының территориаль бүлегендә ачылган исәп-хисап.

2.13. Мөрәжәгать итүче - «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын билгеләү буенча эксперимент үткөрү турында» 2018 елның 27 ноябрәндәге Федераль закон нигезендә (алга таба - үз-үзен эш белән тәэмин

итүче) махсус салым режимы кулланыла торган физик зат, индивидуаль эшкуар яисә оештыру-хокукый рәвешенә, милек рәвешенә, капиталның кайда булуына һәм килеп чыгу урынына бәйсез юридик зат.

2.14. Электрон аукционда катнашучы - электрон аукционда катнашуга заявка биргән һәм Комиссия карары белән электрон аукционда катнашучы дип танылган мөрәжәгать итүче.

2.15. Электрон документ - Мәгълүмат электрон-цифрлы формада бирелгән документ, шул исәптән кәгазь документларның сканлаштырылган версияләре.

2.16. Электрон цифрлы имза - электрон рәвештә башка мәгълүматка (имзалана торган мәгълүматка) тоташкан яисә мондый мәгълүмат белән башка рәвештә бәйләнгән һәм мәгълүматны имзалаучы затны билгеләү өчен кулланыла торган электрон формадагы мәгълүмат.

3. Сатуларда катнашучыларның функцияләре.

3.1. Аукционны оештыручы:

- аукцион турындагы документацияне эшли һәм раслый;
- аукцион уздыру датасын билгели;
- мөрәжәгать итүчеләрнең аукцион турындагы документларга карата язма гаризасы буенча аңлатма бирә һәм бу хакта мәгълүматны, сорау керү чыганагын күрсәтмичә, электрон мәйданчыкта (мөрәжәгать итүчеләргә өстәмә хәбәр итмичә) урнаштыра;
- аукцион уздырудан баш тартырга хокуклы;
- аукцион турындагы документацияне үзгәртәргә хокуклы;
- рәсми чыганаclarда аукцион үткөрү турында мәгълүмат урнаштыра;
- шартнамә төзү чараларын гамәлгә ашыра;
- Комиссия утырышлары беркетмәләренең, барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән аукцион турындагы документларның сакланышы өчен җаваплы;
- аукцион үткөрү һәм шартнамә төзү өчен кирәкле башка функцияләргә үти.

3.2. Мөрәжәгать итүче:

- электрон имза ала, эш регламенты нигезендә электрон мәйданчыкта теркәлә;
- аукцион турындагы хәбәрдә билгеләнгән срокларда аукционда катнашуга заявка бирә, аукцион турындагы документларда күрсәтелгән форма буенча;
- бирелгән мәгълүматның дөрөслеге өчен җаваплы;
- аукционда катнашуга гаризаны лотның башлангыч (минимал) бәясенә 50 проценты күләмендә электрон мәйданчык операторы счётына акчалар кертә;
- аны аукцион җиңүчесе дип игълан иткән очракта, аукцион шартлары белән җиңүчегә йөкләнгән йөкләмәләргә үти;
- аукционда катнашуга бирелгән гаризаны электрон мәйданчык функционалыннан файдаланып электрон рәвештә кабул итү срогы төмамланганчыга кадәр, язма рәвештә аукцион оештыручыга хәбәр итеп, аукционда катнашу хокукына ия.

3.3. Комиссия:

- үзләренә беркетелгән документлар белән гаризаларны карый;
- мөрәжәгать итүчеләргә аукционда катнашуга кертү турында яисә аукционда катнашудан баш тарту турында әлегә Тәртип һәм аукцион турындагы документларда билгеләнгән нигезләрдә карар кабул итә;

- нәтижә ясый һәм аукцион жиңүчесен билгели;
- Комиссиянең утырышлар беркетмәләрен тәзи һәм имзалый;
- аукцион үткөрү өчен кирәкле башка функцияләрне үти.

3.4. Электрон майданчык операторы:

- әлеге Тәртип регламенты нигезендә ЭП Операторы хезмәтләрен күрсәтә;
- Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарында билгеләнгән тәртип нигезендә электрон майданчыкның эшкә сәләтлеләген һәм эшләвен тәэмин итә. ЭП операторы электрон аукцион уздыру өчен кулланыла торган программа һәм техник чараларның өзлексез эшләвен, ышанычлы эшләвен, аукционда катнашучыларның электрон аукцион тәмамлану вакытына бәйсез рәвештә анда катнашуга тигез керүен тәэмин итәргә тиеш;
- мөрәжәгать итүчегә электрон майданчыкта аккредитация расланганнан соң электрон аукционда катнашуга керү мөмкинлеген тәэмин итә;
- аукцион оештыручыга электрон аукционнар үткөрү өчен шәхси кабинетка керү мөмкинлеген тәэмин итә;
- электрон документлардан файдалануны Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә электрон майданчыкта тәэмин итә;
- гаризалар һәм аларга теркәлә торган документлар кабул итә;
- гаризаларны исәпкә алуны һәм теркәүне алып бара;
- катнашучыларга аларның заявкасына карата кабул ителгән карары турында хәбәр итә;
- электрон аукцион үткөрү беркетмәсе тәзи;
- гариза бирүчеләр, катнашучылар һәм электрон аукционда жиңүче белән гаризаны кабул итү һәм кире кайтару буенча исәп-хисаплар житештерә;
- электрон майданчыкта техник житешсезлекләр барлыкка килгән очракта барлык мөрәжәгать итүчеләргә, электрон аукционда катнашучыларга һәм мондый житешсезлекләр турында аукцион оештыручыга, шулай ук яңа электрон аукционның датасы һәм вакыты турында хәбәр итә;
- әлеге Тәртиптә каралган һәм Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарына каршы килми торган башка кирәкле функцияләрне үти.

4. Аукционда катнашу шартлары.

- 4.1. Гариза бирүчеләр юкка чыгару процессында булырга, бөлгенлеккә төшү (банкрот) дип танылырга тиеш түгел.
- 4.2. Аукционда катнашырга теләк белдергән заявклар аукцион үткөрү өчен билгеләнгән электрон майданчыкта теркәләргә тиеш.
- 4.3. Аукционда катнашырга теләк белдергән һәм аның шартлары белән риза булган заявклар аукционда катнашуга гариза составында, аукцион турындагы документлар нигезендә электрон документларны тапшыра.
- 4.4. Аукционда катнашуга заявка әлеге Тәртипнең 8.2 - 8.4 пунктларында һәм аукцион турындагы документларда билгеләнгән таләпләргә туры килергә тиеш.
- 4.5. Мөрәжәгать итүче аукционның һәр предметына (лотка) карата аукционда катнашуга бер генә заявка бирергә хоуклы.
- 4.6. Аукционда катнашуга заявканы тәэмин итү сыйфатында кертелгән акчалата чаралар мөрәжәгать итүчеләргә һәм катнашучыларга аукцион турындагы документлар һәм электрон майданчык эше регламенты нигезендә кайтарыла.
- 4.7. Аукционда катнашучы аукционда катнашуга заявканы билгеләнгән тәртиптә тәэмин итүне кертмәгән гариза бирүче була алмый.

5. Электрон аукционда катнашу өчен заявка һәм электрон аукцион адымы тээмин итү.

5.1. Электрон аукционда катнашуга заявка бирү өчен мөрәжәгать итүче блокировкалау субсчетага акча күчәрә:

5.1.1. Гаризаны тээмин итү сыйфатында - НТО урнаштыру өчен түләү күләме исәбеннән исәпләнелә торган лотның башлангыч (минималь) бәясенә 50 проценты күләмендә;

5.1.2. Электрон аукционда катнашу өчен түләү сыйфатында - электрон майданчык регламенты нигезендә ЭП операторы билгеләгән күләмдә электрон майданчык сетагына.

5.2. Электрон аукцион адымы лотның башлангыч (минималь) бәясеннән 5 процент күләмендә билгеләнә.

6. Аукцион үткөрү турында хәбәрнамә.

6.1. Аукцион уздыру турындагы хәбәр электрон майданчыкта басылып чыгарга тиеш, аның белән аукцион уздыру датасына кимендә 30 кен кала электрон аукцион әзерләү һәм уздыру буенча хезмәтләр күрсәтү турында шартнамә төзелгән.

6.2. Аукцион үткөрү турындагы хәбәрдә түбәндәге мөжбүри белешмәләр булырга тиеш:

- аукцион уздыру формасы турында;
- аукцион оештыручының исеме, урнашу урыны һәм контактлы телефонының номеры турында;
- мөрәжәгать итүчеләргә таләпләр турында;
- аукцион предметы турында - лот (лотлар) турында (аларны) НТО рәвешә һәм майданы, урнашу урыны һәм вакыты, лотның (ов) башлангыч (минималь) бәясе турындагы мәгълүматны үз эченә алган лот (лотлар);
- булган үзгәрешләр турында (булган очракта);
- гаризаның эчтәлегенә, формасына, составына һәм составына таләпләр турында;
- гаризаны тээмин итү күләме, аны кертү срогы һәм тәртибе турында;
- заявкаларны кабул итә башлау һәм тәмамлану датасы һәм вакыты турында;
- гаризаларны карау башлану һәм тәмамлану датасы турында;
- аукционда катнашуга һәм аларга үзгәрешләр кертүгә заявкаларны чакыртып алу тәртибе һәм сроклары турында;
- электрон аукцион уздыру һәм аңа йомгак ясау датасы, вакыты, урыны һәм тәртибе турында;
- аукцион документлары белән танышу тәртибе турында;
- аукцион откан затны билгеләү тәртибе турында;
- электрон аукцион уздырганнан соң шартнамә төзү вакыты турында;
- НТО урнаштыру хокукына шартнамә буенча түләү срогы турында.

6.3. Аукционны оештыручы бастырып чыгарылган мәгълүматның дәрәслегә өчен жаваплы.

7. Аукцион турындагы документлар.

7.1. Аукцион турындагы документлар составына түбәндәгеләр керә:

- аукцион үткөрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән белешмәләр;

- аукционда катнашуга заявка формасы;
- аукционда катнашуга заявкага теркәлә торган документлар исемлеге;
- НТО урнаштыру хокукына шартнамә проекты;
- аукцион оештыру һәм уздыру өчен кирәкле башка мәгълүмат.

7.2. Аукцион турындагы документацияне аңлату:

- аукцион уздыру өчен билгеләнгән электрон майданчыкта теркәлгән теләсә кайсы кызыксынган зат аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлату турында электрон майданчык адресына запрос жиберергә хокуклы. Шулу вакытта кызыксынган зат аукцион турындагы документлар нигезләмәләрен аңлату турындагы 3 (өч) запросны бер аукционга карата жиберергә хокуклы. Күрсәтелгән запрос кәргән вакыттан алып 1 (бер) сәгать эчендә электрон майданчык операторы аукцион оештыручыга запрос жиберә.

- электрон майданчык операторынан электрон майданчык кәргән көннән алып 5 (биш) эш көне эчендә аукцион оештыручысы, запрос предметын күрсәтеп, аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлатуны урнаштыра, әмма мөрәжәгать иткән затны электрон майданчык сайтында күрсәтмичә, күрсәтелгән запрос аукцион оештыручыга аукционда катнашуга заявкалар бирү көненә кадәр 3 (өч) эш көненнән дә соңга калмыйча кәргән очракта.

- аукцион турындагы документлар нигезләмәләрен аңлату аның асылын үзгәртәргә тиеш түгел.

7.3. Аукцион турындагы документациягә үзгәрешләр кертү:

7.3.1. аукционны оештыручы үз инициативасы белән яки аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлату турындагы гариза нигезендә аукцион уздыру турында хәбәрнамәгә һәм аукцион турында документациягә аукцион уздыру датасына кадәр 5 көннән дә соңга калмыйча үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә хокуклы. Аукцион предметын үзгәртү рәхсәт ителми.

7.3.2. Аукцион үткөрү турында хәбәрнамәгә һәм аукцион турында документациягә үзгәрешләр кертү турында карар кабул ителгән вакыттан алып эш көне дәвамында әлеге үзгәрешләр аукцион оештыручы тарафыннан электрон майданчыкта урнаштырыла. Шулу вакытта аукционда катнашуга заявкалар бирү срогы шундый үзгәрешләр урнаштырылган көннән алып аукционда катнашуга заявкалар бирү тәмамланган датага кадәр озайтылырга тиеш.

7.3.3. Кызыксынучы затлар мөстәкыйль рәвештә аукцион уздыру турында хәбәрнамәгә һәм электрон майданчыкта урнаштырылган аукцион турындагы документациягә кертелгән мөмкин үзгәрешләргә күзәтәләр. Аукционны оештыручы, кызыксынган зат аукцион үткөрү турында хәбәргә кертелгән үзгәрешләр белән танышмаган һәм тиешле рәвештә урнаштырылган аукцион турында документация белән танышмаган очракта, җаваплылык тотмый.

7.4. Әгәр дә башка әйбер законда яки сату уздыру турында хәбәрнамәдә каралмаган булса, хәбәрнамәне бастырган ачык сәүдәне оештыручы аукцион уздырудан теләсә кайсы вакытта, ләкин аны уздыру датасы башланганчы өч көннән дә соңга калмыйча, электрон майданчыкта аукцион уздырудан баш тарту турындагы мәгълүматны (хәбәрнамәне) урнаштырырга хокуклы.

8. Аукционда катнашуга гаризалар бирү.

8.1. Гаризалар бердәм мәгълүмат системасында теркәлгән һәм электрон майданчыкта аккредитацияләнгән затлар тарафыннан гына бирелә. Электрон аукционда катнашу электрон аукционнарда катнашуны тәмин итү буенча операцияләр үткөрү өчен ачык булган мөрәжәгать итүче сәүдәдә, үзе биргән заявкаларны тәмин итү өчен җитәрлек күләмдә акча булганда мөмкин.

8.2. Гариза гариза бирүче тарафыннан ике өлештө һәм һәр белдерелә торган лотка карата аукцион документациясе тарафыннан билгеләнгән форма һәм срокларда бирелә. Гаризаның һәр өлеше электрон цифрлы имза белән имзалана, гаризаның ике өлеше берьюлы бирелә.

8.3. Гаризаның беренче өлешендә түбәндәгеләр булырга тиеш:

- аукцион документациясе нигезендә Әлмәт муниципаль районы территориясендә НТО урнаштыру хокукын сатып алуға ризалык;

- электрон аукцион уздыру датасы һәм электрон аукцион номеры турында мәгълүмат.

8.4. Гаризаның икенче өлешендә түбәндәгеләр булырга тиеш:

- юридик затның исеме һәм урнашу урыны турында мәгълүмат яисә физик затның, шәхси эшкуарның фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта) һәм яшәү урыны, почта адресы, гариза бирүченең салым түлөүченең идентификация номеры (ИНН), заявканы кайтару һәм (яисә) шартнамә төзү өчен банк реквизитлары, контактлы телефон номеры, факс, электрон почта адресы, шартнамә имзалауға вәкаләтле затның фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм вазыйфасы кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арасында электрон аукцион уздырганда - мөрәжәгать итүченең күрсәтелгән категориягә каравын раслый торган белешмәләр;

- барлык мәгълүмат бирүче паспорт битләренең (физик затлар һәм шәхси эшкуарлар өчен) күчермәләрен;

- мөрәжәгать итүче - юридик зат исемненнән гамәлләрне башкару өчен затның вәкаләтләрен раслый торган документның (физик затны билгеләп куя яисә сайлау турында карар күчермәсе яисә мондый физик затны ышанычнамәсез катнашучы исемненнән эш итү хокукына ия булган вазыйфага билгеләнү турында боерык күчермәсе (алга таба - житәкче). Әгәр катнашучы исемненнән башка зат гамәлдә булса, заявкада шулай ук мөрәжәгать итүче исемненнән гамәлләрне гамәлгә ашыруға ышанычнамә күчермәсе, мөрәжәгать итүче мөһере белән таныкланган һәм мөрәжәгать итүче (юридик затлар өчен) житәкчесе яисә әлеге житәкче вәкаләтле зат тарафыннан имзаланган булырга тиеш. Күрсәтелгән ышанычнамә мөрәжәгать итүченең вәкаләтле житәкчесе тарафыннан имзаланган очракта, заявкада шулай ук мондый затның вәкаләтләрен раслый торган документның күчермәсе дә булырга тиеш. Мөрәжәгать итүче исемненнән - физик зат яисә индивидуаль эшкуар исемненнән гамәлләрне башкару өчен затның вәкаләтләрен раслый торган документның күчермәсен (нотариаль таныкланган ышанычнамәнең күчермәсен);

- аукцион документларында күрсәтелгән НТО урнаштырганда мәжбүри булган шартларны үтәүгә ризалык;

- шәхси мәгълүматларны эшкөртүгә ризалык.

8.5. Гаризаны кабул итү заявканы тәэмин итү күләмендә электрон аукционда катнашуну тәэмин итү буенча операцияләр үткөрү өчен ачылган гариза бирүче счеты буенча операцияләренә чикләү турында йөкләмә булып тора.

8.6. ЭП операторы заявканы түбәндәге очракларда кабул итүдән баш тарта:

- электрон документлар әйләнеше турындагы таләпләрне бозып гариза бирү;

- заявка биргән мөрәжәгать итүченең электрон аукционнарда катнашуну тәэмин итү буенча операцияләр үткөрү өчен ачык булган счетында гаризаны тәэмин итү күләмендә акча булмау;

- мөрәжәгать итүче тарафыннан элек бирелгән заявкалар кире алынмаган очракта, бер үк лотка карата ике һәм аннан күбрәк гариза биргән

булса.

Бу очракта мөрәжәгать итүчегә әлеге лотка карата бирелгән барлык заявклар кире кайтарыла;

- заявклар бирү срогы тәмамланганнан соң гариза алу;
- аккредитацияләү кагыйдәләрен бозып гариза алу.

Мөрәжәгать итүчегә электрон аукционда катнашудан баш тарту өчен күрсәтелгән нигезләр исемлеге тулы була.

8.7. Мөрәжәгать итүче заявканы заявкларны кабул итү тәмамланганчы теләсә кайсы вакытта чакыртып алырга хокуклы.

8.8. Гаризаны бирү электрон аукционда катнашуны тәмин итү буенча операцияләр уздыру өчен ачык булган акча күчерү өчен мөрәжәгать итүченең ризалыгы, электрон аукцион йомгаклары буенча жиңүче булып танылган һәм аңа шартнамә төзү хокукы биргән очракта, электрон аукционда катнашкан өчен түләү сыйфатында була.

8.9. ЭП операторы заявклар биргән гариза бирүчеләр турында белешмәләренә, багланышларның барлык якларына мөнәсәбәттә, аукционны оештыручы адресына заявкларның икенче өлешләрен карауга жиберү вакытына кадәр конфиденциальлеген тәмин итә.

8.10. Гаризалар бирү срогы тәмамланганнан соң бер генә гариза бирелгән яисә бер генә заявка да бирелмәгән очракта, электрон аукцион барып чыкмаган дип таныла.

8.11. Электрон аукцион заявкларын тапшыру, чакыртып алу һәм заявклар реестрында кире кайтару нәтижәләре буенча бер заявка булса, гаризаның беренче өлеше турындагы белешмәләр белән бер үк вакытта гаризаның икенче өлеше карауга жиберелә.

9. Аукционда катнашуга заявкларны карау.

9.1. Электрон майданчык операторы аукционны оештыруга аукционда катнашуга гаризаларның беренче өлешләрен заявклар бирү срогы тәмамланган көннән соң икенче көннән дә соңга калмыйча жиберә.

9.2. Комиссия аукционда катнашуга заявкларның беренче өлешләрен аукционда катнашу өчен заявклар бирү срогы тәмамланган көннән алып 5 (биш) эш көне эчендә тикшерә.

9.3. Мөрәжәгать итүче түбәндәге очракларда аукционда катнашуга рөхсәт ителми:

- әлеге Тәртипнең 4.1, 4.2, 4.3 пунктларының таләпләренә туры килмәве;
- гаризаның беренче өлешенә әлеге Тәртипнең 8.3 пункты таләпләренә туры килмәве;
- Комиссия тарафыннан мөрәжәгать итүче тәкъдим иткән документларда дәрәс булмаган мәгълүматны табу.

9.4. Аукционда катнашуга гаризаларның беренче өлешләрен карау нәтижәләре нигезендә Комиссия мөрәжәгать итүчеләрне аукционда катнашуга кертү турында яки аукционда катнашудан баш тарту турында карар кабул итә.

Комиссиянең аукционда катнашуга гариза бирүчеләрне кертү һәм аларны аукционда катнашучылар дип тану турындагы карары беркетмәгә кертелә, анда аукционда катнашучылар дип танылган мөрәжәгать итүчеләрнең номерларын, шулай ук аукционда катнашуга рөхсәт ителмәгән гариза бирүчеләрнең номерларын күрсәтеп, мондый баш тартуның нигезләрен күрсәтеп, барлык кабул ителгән гаризалар исемлеге китерелә.

9.5. Аукционда катнашуга гаризалар бирү срогы тәмамланганнан соң аукционда катнашуга бары тик бер заявка бирелгән яисә аукционда катнашуга

бер генә заявка да бирелмәгән очракта, шулай ук аукционда катнашуга гаризаларның беренче өлешләрен карау нәтижәләре нигезендә барлык мөрәжәгать итүчеләрне аукционда катнашудан баш тарту яки аукционда бер генә мөрәжәгать итүчене тану турында карар кабул ителгән очракта, аукцион узмаган дип таныла.

9.6. Аукционда катнашуга гаризаларны карау беркетмәсенең электрон мәйданчыгы операторга кәргән вакыттан алып яисә беркетмәнең электрон мәйданчыгында аукцион оештыручы урнаштырган вакыттан алып 1 (бер) сәгать эчендә электрон мәйданчык операторы мөрәжәгать итүчеләргә аукционда катнашуга бирелгән гариза турында хәбәр җибәрә.

9.7. Электрон мәйданчык операторына аукционда катнашуга заявканы карау беркетмәсенең электрон мәйданчыгы кәргән мизгелдән алып эш көне дәвамында электрон мәйданчык операторы аукционда катнашуга кертелмәгән гариза бирүчеләрнең аукционнарында катнашуну тәэмин итү буенча операцияләр үткөрү өчен счетлар буенча операцияләренә блоклауны әлеге аукционда катнашуга заявканы тәэмин итү күләмендә акча чараларына карата туктата.

9.8. Аукцион узмаган дип танылса һәм бер генә мөрәжәгать итүче аукционда катнашучы дип танылса, электрон мәйданчык операторы аукцион оештыручыга аукционда катнашуга заявканың икенче өлешен җибәрә, анда документлар һәм аукцион турындагы документларда каралган белешмәләр, беркетмәнең беренче өлешләрен карау беркетмәсенең электрон мәйданчыгында урнаштырылган вакыттан алып 1 (бер) сәгать эчендә.

9.9. заявканың икенче өлеше кәргән вакыттан алып 3 (өч) эш көне дәвамында Комиссия заявканың икенче өлешенең аукцион турындагы документлар таләпләренә туры килүен тикшерә.

Тикшерү нәтижәләре буенча Комиссия гариза бирүчене аукционда җиңүче итеп тану яки бердәнбер рәхсәт ителгән мөрәжәгать итүчене аукционнан киткән дип тану турында, ә аукцион - узмаган дип тану турында карар кабул итә. Карар Комиссия утырышы беркетмәсә рәвешендә рәсмиләштерелә һәм, беркетмәгә имза салынган вакыттан алып, электрон мәйданчыкта 1 (бер) эш көне дәвамында урнаштырыла.

9.10. Бердәнбер рәхсәт ителгән мөрәжәгать итүчене аукционда җиңүче дип тану турында карар кабул ителгән очракта, аукцион оештыручысы мөрәжәгать итүчегә электрон мәйданчык аша шартнамә проектын һәм шартнамә буенча түләү счетын җибәрә. Мөрәжәгать итүче шартнамә төзелгән көннән алып 10 (ун) банк көне эчендә, шартнамәдә күрсәтелгән реквизитлар буенча акчаларны шартнамә буенча йөкләмәләренә үтәү исәбенә санап, түләрә тиеш.

10. Аукцион уздыру тәртибе.

10.1. Электрон аукцион мәгълүмати хәбәрнамәдә күрсәтелгән көндә электрон мәйданчыкта үткәрелә. Электрон аукцион үткәрелә башлау вакыты Мәскәү вакыты буенча ЭП Операторы тарафыннан билгеләнә.

10.2. Электрон аукцион үткәрелә башлаганнан бирле катнашучы лот бәясе турында үз тәкъдимнәрен бирергә хокуклы.

10.3. Электрон мәйданчыкта аукцион адымы лотның башлангыч (минималь) бәясенең 5 (биш) процентын тәшкил итә.

10.4. Электрон аукцион уздыру вакытында катнашучы тарафыннан бирелгән лот бәясе турындагы һәр тәкъдим электрон цифрлы имза белән имзалана.

10.5. Электрон аукцион уздырганда лот бөясе турындагы төкдим төгәллек белән тиенгә кадәр теркәлә.

10.6. Электрон аукционда катнашучылар аукцион адымы зурлыгына агымдагы максимал төкдимне арттыруны күздә тоткан лот бөясе турында төкдимнәр бирәләр.

10.7. Лотның иң югары бөясен төкдим иткән катнашучы аукционда жиңүче дип таныла.

10.8. Соңгы төкдимне кабул итү вакытыннан алып 10 (ун) минут дөвамында яисә электрон аукцион башланганнан бирле лотның бөясе турында бер генә төкдим дә бирелмәгән очракта, әлеге лот буенча электрон аукционның автомат рәвештә төгәлләнүе башкарыла.

10.9. Электрон аукцион үткөрү беркетмәсе электрон аукцион төмамланганнан соң 30 (утыз) минут эчендә ЭП операторы тарафыннан электрон мөйданчыкта урнаштырыла.

10.10. Электрон аукцион уздыру беркетмәсендә электрон мөйданчыкның адресы; электрон аукционның башлану һәм төмамлану датасы; лотның башлангыч (минимал) бөясе; лотның бөясе турындагы барлык максимал төкдимнәр, әлеге төкдимнәр керү вакытын күрсәтеп, электрон аукционда катнашуга бирелгән төртип номерлары, электрон аукционда катнашуга бирелгән заявклар күрсәтелгән, лот бөясе турында тиешле төкдимнәр биргән барлык максимал төкдимнәр күрсәтелә.

10.11. Электрон аукцион үткөрелә башлаганнан соң 10 (ун) минут эчендә электрон аукционда катнашучыларның берсе дә лот бөясе турында төкдим бирмәгән булса, электрон аукцион барып чыкмаган дип таныла. Күрсәтелгән вакыт төмамланганнан соң 30 (утыз) минут дөвамында ЭП операторы электрон мөйданчыкта электрон аукционны узмаган дип тану турында беркетмә урнаштыра (электрон мөйданчыкның адресын, электрон аукционның датасын, башлану һәм төмамлану вакытын, лот бөясен күрсәтеп) һәм аны аукцион оештыручыга жибәрә.

10.12. Комиссия аукционда катнашуга заявкларның икенче өлешләрен карый һәм әлеге Төртипнең 9.9 пунктында каралган срокларда аукционда катнашуга заявканың аукционда катнашуга туры килүе яисә туры килмөве турында карар кабул итә.

10.13. Гаризаларның икенче өлешләрен карау йомгаклары буенча аукцион нөтижәләрен ясау беркетмәсе төзелә, ул аңа кул куйган вакыттан алып электрон мөйданчыкта 1 (бер) эш көне дөвамында урнаштырыла.

10.14. Аукцион нөтижәләрен ясау беркетмәсенең электрон мөйданчыгында урнаштыру датасыннан алып (бер) эш көне дөвамында электрон мөйданчык операторы аукционда катнашуга заявканы төэмин итү күләмендә акча чараларына карата аукцион турында документациянең тиешле таләпләренә туры килми дип танылган аукционда катнашучының аукционнарда катнашуын төэмин итү буенча операцияләр үткөрү өчен сөт буенча операцияләренә ябуны туктата.

10.15. Аукционда катнашучылар, аукционда катнашуга гаризалары беренче ике төртип номеры алган аукционда катнашучылардан тыш, әлеге беркетмә бастырылганнан соң аукционда катнашудан чыга. Шул ук вакытта электрон мөйданчык операторы аукционда катнашуга заявканы төэмин итү күләмендә әлеге катнашучыларның аукционнарында катнашуны төэмин итү буенча операцияләр уздыру өчен исәп буенча операцияләренә ябуны туктата.

10.16. Икенче төртип номерын алган аукцион катнашучысы аукционда катнашудан баш тарту турында аукцион оештыручыга хәбәр жибәрәп, аукцион нөтижәләрен чыгару беркетмәсе бастырылган мизгелдән аукционда

катнашудан чыгарга хокукты. Аукционда катнашудан чыгу турында хэбэр килгэн көннөн алып 1 (бер) эш көне дэвамында аукцион оештыручысы элге хэбэрне электрон майданчык операторына жибэрэ. Аукционны оештыручыдан аукционда катнашудан чыгу турында хэбэр алынган көннөн алып 1 (бер) эш көне дэвамында электрон майданчык операторы аукционда катнашуга заявканы тээмин итү күләмендэ элге катнашучының аукционнарында катнашуны тээмин итү буенча операциялэр үткөрү өчен исэп буенча операциялэрне ябуны туктата.

10.17. Аукцион узмаган дип танылса һәм аукционда катнашкан, аукционда катнашучы тарафыннан бирелгэн аукционда катнашуга бер генэ заявка булса, тиешле талэплэр дип танылса, аукционда жиңүче дип югарыда күрсэтелгэн гаризаны биргэн катнашучы таныла.

11. Гаризаны кире кайтару тәртибе.

11.1. Гаризаны тээмин итү сыйфатында мөрөжэгать итүчелэр керткэн акча ЭП операторы тарафыннан 5 (биш) эш көне дэвамында кире кайтарыла:

- мөрөжэгать итүчелэргэ - электрон аукцион уздырудан баш тарту турында хэбэр итүнең электрон майданчыгында урнаштырылган көннөн;

- мөрөжэгать итүчегэ заявканы кире алуға бэйле рэвештэ - заявканы кабул итү тэмамланган көннөн;

- мөрөжэгать итүчелэргэ электрон аукцион узмаган дип танылган очракта - заявканың беренче өлешлэрен карау беркетмэсенэң электрон майданчыгында урнаштырылган көннөн;

- электрон аукционда катнашучыларға - электрон аукцион нэтижэлэрен ясау беркетмэсенэң электрон майданчыгында урнаштырылган көннөн башлап, электрон аукционның жиңүчесе һәм электрон аукционда катнашучы, лот бөясенэң иң югары бөясен тэкдим иткэн икенче катнашучыдан тыш (алға таба - икенче катнашучы);

- икенче катнашучыға - жиңүче белэн шартнамэ төзегәннөн соң.

11.2. Электрон аукцион жиңүчесе яки шартнамэ төзүдөн читлэшкэн икенче катнашучы танылган очракта, мондый катнашучылар тарафыннан заявканы тээмин итү сыйфатында кертелгэн акчалар кире кайтмый, ә Оператор тарафыннан аукционны оештыручы хисабына күчерелэ.

12. Аукцион уздыру нэтижэлэре буенча шартнамэ төзү.

12.1. Шартнамэ төзелэ:

- электрон аукцион жиңүчесе белэн;

- аукцион жиңүчесе билгелэнгэн вакытта - икенче катнашучы белэн шартнамэдэн тайпылганда яисэ шартнамэдэн баш тартканда;

- заявкасы һәм документлары тиешле аукцион документлары комиссиясе тарафыннан танылган бердәнбер мөрөжэгать итүче белэн.

- заявканың икенче өлешлэрен карау нэтижэлэре буенча аукционда катнашкан бердәнбер катнашучы комиссия тарафыннан танылган электрон аукционда катнашучы белэн.

12.2. Шартнамэ төзү Россия Федерациясе Граждан кодексында һәм башка федераль законнарда каралган тәртиптэ гамэлгэ ашырыла.

12.3. Шартнамэ электрон аукцион жиңүчесен игълан иткэн көннөн алып 10 (ун) эш көннөннән дэ соңға калмыйча төзелэ.

12.4. Аукционны оештыручы беркетмэ электрон аукционға йомгак ясаган көннөн алып 5 (биш) эш көне эчендэ электрон майданчыкта Электрон аукцион

нәтижеләрен урнаштырган көннән алып 5 (биш) эш көне эчендә Электрон аукцион катнашучысы тарафыннан шартнамә төзелә торган лотның йомгаклау бәясен керту юлы белән төзелә торган шартнамә проектын жиберә. ЭП операторы кергән шартнамәнең проектын 1 (бер) сәгать эчендә электрон аукцион жиңүчесенә жиберә.

12.5. Документ проектын алган вакыттан алып 5 (биш) эш көне эчендә электрон аукцион жиңүчесе Электрон аукционда катнашучы исеменнән эш итәргә хокукы булган затның электрон имзасы белән көчәйтелгән шартнамә проектын электрон мәйданчыкларның эшләве шартлары нигезендә юллай. ЭП операторы 1 (бер) сәгать эчендә электрон аукцион жиңүчесеннән кергән аукционны оештыручы адресына шартнамәне жиберә.

12.6. Электрон аукцион жиңүчесе, әгәр Тәртипнең 12.5 пунктында каралган вакытта, аукцион оештыручыга электрон аукционда катнашучы исеменнән эш итәргә хокукы булган затның электрон имзасы куелган шартнамә проектын юлламаган очракта, электрон аукцион катнашучысы исеменнән электрон мәйданчыклар эшләү шартлары нигезендә эш итүдән качкан дип таныла. Карар Комиссия утырышы беркетмәсе рәвешендә рәсмиләштерелә һәм, беркетмәгә имза салынган вакыттан алып, электрон мәйданчыкта 1 (бер) эш көне дәвамында урнаштырыла.

12.7. Тәртипнең 12.6 пунктында күрсәтелгән очракта, аукционны оештыручы, жиңүче шартнамәне төзүдән читләшкән дип танылганнан соң, 3 (өч) эш көне дәвамында ЭП Операторына тәкъдим ителгән соңгы бәя буенча икенче катнашучы кул кую өчен шартнамә проектын жиберә.

12.8. Шартнамә проектын алган вакыттан алып 5 (биш) эш көне эчендә икенче катнашучы Электрон аукционда катнашучы исеменнән эш итәргә хокукы булган затның электрон имзасы куелган шартнамә проектын электрон мәйданчыкларның эшләү шартлары нигезендә жиберә. ЭП операторы 1 (бер) сәгать эчендә икенче катнашучыдан аукционны оештыручы адресына кергән шартнамәне жиберә.

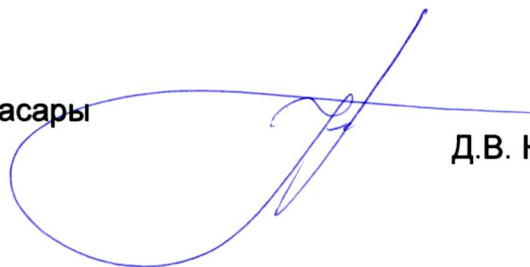
12.9. Тәртипнең 12.6 пунктында күрсәтелгән очракта, электрон аукцион жиңүчесе шартнамә төзү хокукын югалта һәм гаризаны тәэмин итү аңа кире кайтмый, ә Оператор тарафыннан аукционны оештыручы сетына күчерелергә тиеш.

12.10. Шартнамә проектын имзалаудан баш тарткан очракта, ул шартнамә төзү хокукын югалта һәм гаризаны тәэмин итү аңа кире кайтмый, ә Оператор тарафыннан аукционны оештыручы сетына күчерелергә тиеш.

12.11. Тәртипнең 12.1 пунктчасында күрсәтелгән затлар лот буенча шартнамә төзүдән тайпылган очракта, әлеге лот буенча электрон аукцион узмаган дип таныла һәм аукцион оештыручысы лотны яңадан сату өчен чыгарырга хокуклы.

12.12. Аукцион жиңүчесе яисә икенче катнашучы шартнамә төзүдән читләшкән очракта, аукцион оештыручысы мондый катнашучыларны шартнамә төзәргә мәжбүр итү турындагы дөгъва белән судка мөрәжәгать итәргә, шулай ук шартнамә төзүдән читләшкән зыянны каплау турындагы дөгъва белән мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Район Башкарма комитеты
житәкчесенәң икътисад буенча урынбасары
вазыйфаларын башкаручы



Д.В. Косарев

Әлмәт муниципаль районы
Башкарма комитетының
« 6 » октябрь 2022 ел № 2260
караы белән расланган
2 нче кушымта

Әлмәт муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә
объектын урнаштыру өчен шартнамәнең типиклаштырылган формасы
« ____ » _____ 20__ ел № ____

Әлмәт шөһ. " ____ " _____ 20__ ел.

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты,
2011 елның 22 сентябрәндәге 116 номерлы карар белән гамәлгә куелган
«Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлеге
Уставы нигезендә гамәлдә булган, ОГРН 1051605067172, Федераль салым
хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча 16 нчы районара инспекциясе
тарафыннан бирелгән 22 сентябрь 2011 ел ИНН 1644035822 аның исемнән
Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Жир-мөлкәт
мөнәсәбәтләре һәм шөһәр төзелеше эшчәнлегенә комитеты эш итә, 2006 елның
07 февралендә теркәлгән 1061644004487 Федераль салым хезмәтенең
Татарстан Республикасы буенча 16 нчы районара инспекциясе, ИНН
1644036551, урнашу урыны: Татарстан Республикасы, Әлмәт шөһ., Тукай пр., й.
9а, алга таба «вәкаләтле орган» дип аталачак, рәис йөзәндә
_____, ышанычнамә буенча
гамәлдә булган « ____ » _____ 20__ ел,
____ нче номер белән реестрда
теркәлгән Татарстан Республикасы Әлмәт нотариаль округы нотариусы
тарафыннан таныкланган, бер _____ яктан, _____ һәм

____ йөзәндә

_____,
нигезендә гамәлдә булган _____, Алга
таба «Хужалык итүче субъект» дип аталучы, икенче яктан, алга таба «яклар»
бергәләп, түбәндәгеләр турында чын шартнамә төзеделәр:

1. Шартнамә предметы.

1.1. Вәкаләтле орган хужалык итүче субъектка стационар булмаган сәүдә
объектын урнаштыруга хокук бирә (алга таба - НТО)

(төр)

гамәлгә ашыру өчен _____

(эшчәнлек төре сатыла торган товарлар төркеме)

гомуми майданы _____ кв. м булган жир кишәрлегендә Әлмәт муниципаль
районы территориясендә НТО урнаштыру схемасы нигезендә адреслы
ориентир буенча: _____

(НТО урнашу урыны)

1.2. Әлеге шартнамә Әлмәт муниципаль районы башкарма комитетының
20__ елның ____ гыйнварындагы ____ номерлы карары белән расланган Әлмәт
муниципаль районы территориясендә НТО урнаштыру схемасына ярашлы
рәвештә, НТО урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион жиңүчесе белән

төзелгән. (аукцион беркетмәсе _____ лот буенча № _____) аукционның бердәнбер катнашучысы белән (аукционның икенче катнашучысы белән аукцион жиңүчесенә шартнамәне төзүдән баш тартканда яки баш тартканда).

1.3. Әлеге шартнамә аңа имза салынган көннән үз көченә керә һәм _____ 20__ елдан _____ 20__ елга кадәр гамәлдә була.

1.4. Мөрәжәгать итүчегә/сату жиңүчесенә бирелгән НТО урнаштыруга хокук, кире кайтарылмаска һәм өченче затларга тапшырылырга тиеш.

2. Шартнамә буенча түләүләр һәм хисаплар.

2.1. Шартнамә буенча түләү күләме билгеләнгән:

- сату нәтижәләре буенча (аукцион беркетмәсе _____ лот буенча № _____) - аукцион нәтижәләре буенча НТО урнаштыруга шартнамә төзү хокукына шартнамә төзелгән очракта;

- НТО урнаштыру хокукы өчен түләүнең башлангыч (минимал) күләменә тигез бәядән - аукционның бердәнбер катнашучысы белән шартнамә төзелгән очракта;

- бәя буенча, аукционда жиңүче тәкъдим иткән НТО урнаштыру хокукы өчен түләү күләменнән соң киләсе бәя буенча _____ (_____) сум., - аукционның икенче катнашучысы белән шартнамә төзелгән очракта.

2.2. Шартнамә буенча түләү әлеге шартнамә төзелгән көннән алып 10 (ун) банк көне эчендә аукцион уздыру турында мәгълүмат житкерүдә күрсәтелгән вәкаләтле орган счётына акчалар күчерү юлы белән башкарыла. Түләнгән акча НТО урнаштыру өчен түләү күләме исәбеннән санала.

2.3. Шартнамә буенча түләү кертү срокларын бозган өчен сатуларда мөрәжәгать итүче/ жиңүче вәкаләтле органына түләү срогының һәр календарь көне өчен түләнгән сумманың 0,1% исәбеннән пени түләп бара.

2.4. НТО урнаштыруга шартнамә буенча түләү күләме яклар килешүе буенча үзгәртелә алмый.

2.5. Сатып алучының шартнамә буенча түләү күләмен түләүдән баш тарткан яисә читләшкән очракта җаваплылыгы билгеләнгән срокларда Россия Федерациясе законнары нигезендә каралган.

2.6. Түләү өчен реквизитлар:

р/с: № _____,

БИК: _____,

код КБ: _____, код ОКТМО: _____,

алучы УФМ МФ РФ по РТ (Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының җир-мөлкәт мөнәсәбәтләре һәм шәһәр төзелеше эшчәнлеге комитеты), алучының ИНН: _____, алучының КПП: _____.

3. Якларның хокуклары һәм бурычлары.

3.1. Вәкаләтле орган хокуклы:

3.1.1. Әлмәт муниципаль районы территориясендә кто урнаштыруны көйләүче хужалык итүче субъектның әлеге шартнамә шартларын һәм норматив-хокукий актлар таләпләрен үтәвен тикшереп торырга.

3.1.2. Әлеге Шартнамә һәм Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары белән билгеләнгән тәртип турында очракларда берьяклы тәртиптә әлеге шартнамә шартларын үтәүдән баш тартырга.

3.1.3. НТО урнаштыру схемасы гамәлдәге законнарда каралган

нигезлөрдә һәм тәртиптә үзгәргән очракта, НТОны компенсация урыннары исемлегендә каралган буш урыннарға күчерү турында, НТО урнаштыруга шартнамәләр тәзү хокукына торглар үткөрмичә, карар кабул итәргә.

3.2. Вәкаләтле орган хужалык итүче субъектка НТО урнаштыру хокукына, әлеге шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән адреслы ориентир буенча, Әлмәт муниципаль районы территориясендә НТО урнаштыру схемасы нигезендә хокук бирергә тиеш. Хужалык итүче субъектка әлеге шартнамә буенча бирелгән хокук вәкаләтле орган тарафыннан башка затларга бирелә алмый.

3.3. Хужалык итүче субъект хокуклы:

3.3.1. Әлеге шартнамәдә һәм Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарында каралган нигезлөрдә һәм тәртиптә әлеге шартнамә шартларын үтәүдән вакытлыча баш тартырга;

3.3.2. В случае изменения схемы размещения НТО по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством, переместить НТО с места его размещения на свободные места, предоставляемые согласно перечню компенсационных мест, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение НТО.

НТО урнаштыру схемасы гамәлдәге законнарда каралган нигезлөрдә һәм тәртиптә үзгәргән очракта, НТО урнаштыруга шартнамәләр тәзү хокукына торглар үткөрмичә генә торглар үткөрмичә, НТОны компенсация урыннары исемлеге нигезендә бирелә торган буш урыннарға күчерергә.

3.4. Хужалык итүче субъект бурычлы:

3.4.1.1. НТО урнаштыруны һәм аның типовой проект нигезендә файдалануга әзерлеген _____га хәтле вакытта тәэмин итәргә;

3.4.2. НТОны әлеге шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән билгеләнеше буенча кулланырга;

3.4.3. Әлеге шартнамәдә билгеләнгән күләмдә һәм тәртиптә әлеге шартнамә нигезендә түләүне үз вакытында һәм тулысынча кертәргә;

3.4.4. урнашуның билгеләнгән чоры дәвамында НТОның тышкы төрен, тибын, урнашу урынын һәм күләмнәрен саклауны тәэмин итәргә;

3.4.5. НТО куллану нәтижәсендә барлыкка килгән санитария нормаларын һәм кагыйдәләрен үтәүне, чүп-чарны һәм башка калдыкларны чыгаруны тәэмин итәргә;

3.4.6. НТО ның пычрануына, урнашу урынын чүпләүгә юл куймаска;

3.4.7. НТО урнаштыру схемасы нигезендә НТОны билгеләнгән урыннан үз вакытында сүтәргә һәм шартнамәнең гамәлдә булу срогы тәмамланганнан соң 10 (ун) көн эчендә объектка якин территорияне башлангыч халәتكә китерергә, шулай ук вәкаләтле орган инициативасы буенча әлеге шартнамәнең 5 бүлегендә әлеге шартнамә шартларын үтәүдән берьяклы тәртиптә вакытыннан алда баш тарткан очракта.

4. Якларның җаваплылыгы.

4.1. Әлеге шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән очракта яклар Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә җаваплы булалар.

4.2. Шартнамә буенча түләү кертү срокларын бозган өчен сәүдә итүче субъект вәкаләтле органга 2.3 пункты нигезендә пеня түли.

4.3. Яклар, Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә форс-мажор хәлләр килеп чыккан очракта, шартнамә буенча йөкләмәләрдән азат ителә.

5. Шартнамәне өзү.

5.1. Шартнамә яklar килешүе буенча яки суд карары буенча өзелергә мөмкин.

5.2. вәкаләтле орган әлеге шартнамә шартларын үтөүдән түбәндәге нигезләрдә вакытыннан алда баш тартырга хокуклы:

5.2.1. Хужалык итүче субъектның НТО специальләшүен үтәү йөкләмәләрен үтәмәве;

5.2.2. Хужалык итүче субъектның шартнамә бәяләрен түләү буенча йөкләмәләрен үтәмәве яисә шартнамә буенча ике айдан артык вакытка чираттагы түләүләренә түләү йөкләмәләрен үтәмәве;

5.2.3. Хужалык субъекты тарафыннан НТОда сөүдә эшчәнлеген (хезмәтләр күрсәтүне) гамәлгә ашыру йөкләмәләрен үтәмәү рәттән 15 календарь көн дәвамында;

5.2.4. Хужалык субъекты 30 календарь көн дәвамында НТОны максатчан файдалану турында шартнамә шартларын бозуны бетерү яки НТО мәйданын арттыру белән бәйле хокук бозулар турында күрсәтмә үтәмәгән очракта. Күрсәтелгән күрсәтмәгә карата НТО урнаштыруга шартнамәне өзү өчен нигез булып хужалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләренә канәгатьләндерүдә баш тарту турындагы суд карары законлы көченә кәргән булса;

5.2.5. Хужалык итүче субъект тарафыннан шартнамә буенча өченче затларга хокукларны тапшыруга яисә бирүгә, НТО файдаланып, өченче затлар тарафыннан сөүдә һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруга тыюны үтәмәү;

5.2.6. Билгеләнгән урнашу урыны булмау.

Урнаштыруга шартнамәне өзү турындагы хәбәрнамә хужалык итүче субъектка уйланыла торган өзелү датасына кадәр 30 календарь көн кала хибәрелергә тиеш. Шартнамә, хужалык субъекты тарафыннан билгеләнгән вакытта хокук бозулар бетерелмәгән очракта, мондый хәбәрнамәдә күрсәтелгән датадан өзәлгән дип санала.

5.3. Урнаштыруга шартнамәне өзү өчен нигезләр булган очракта, вәкаләтле орган Хужалык субъектына, шартнамәне урнаштыруга өзү өчен нигезләр ачыкланганнан соң өч көн эчендә, шартнамәне өзү турында хәбәрнамә хибәрә. Хужалык итүче субъект күрсәтелгән хәбәрнамәне алган көннән алып 30 көн эчендә жир кишәрлеген үзенә караган НТОдан азат итәргә тиеш.

5.4. Хужалык итүче субъект НТО демонтажын югалткан очракта, хәбәрнамәдә күрсәтелгән срукта ирекле тәртиптә, мәжбүри демонтаж башкарма комитет карары белән билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

6. Башка шартлар.

6.1. Әлеге шартнамә белән жайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары нигезендә хәл ителә.

6.2. Шартнамә ике нәсхәдә төзелгән, аларның һәркайсы бер үк төрле юридик көчкә ия.

6.3. Шартнамә буенча бәхәсләр Татарстан Республикасы Арбитраж судында яисә процессуаль законнар нигезендә гомуми юрисдикция судларында хәл ителә.

6.4. Шартнамәгә барлык үзгәрешләр яklar тарафыннан язма рәвештә төзелгән өстәмә шартнамәләр нигезендә рәсмиләштерелә, алар шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып тора.

- 6.5. Шартнамәгә кушымталар аның аерылгысыз өлешен тәшкил итә.
1 нче кушымта - НТО урнаштыруның ситуацион планы.
2 нче кушымта - НТО типиклаштырылган проекты.

7. Юридик адреслар, банк реквизитлары һәм якларның имзалары

Вәкәләтле орган:
жиңүчесе:

Мөрәжәгать

итүче/Сатуларда

Адрес: _____
ИНН/КПП _____,

Адрес: _____,
ИНН/КПП _____,

(имза)
М.У.

(имза)
М.У.

Район Башкарма комитеты
житәкчесенең икътисад буенча урынбасары
вазыфаларын башкаручы



Д.В. Косарев