

## ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Аксубай муниципаль районы  
Яңа Ибрай авыл жирлеге  
423079 Яңа Ибрай авылы  
Совет урамы, 5 йорт тел. (факс)  
884344- 4-27-27



## РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

Совет Новоибрайкинского сельского  
поселения Аксубаевского  
муниципального района  
423079 с.Новое Ибрайкино  
улица Советская, д.5  
тел. (факс) 884344-4-27-27

### КАРАР

№ 49

03.10. 2022 ел

"Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Яңа Ибрай авыл жирлеге Советының 01.08.2014 ел, № 10 «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы» Яңа Ибрай авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында " карарына үзгәрешләр керту хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8, 31,33 статьяларына һәм «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль Законына, Аксубай муниципаль районының Яңа Ибрай авыл жирлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы составына керүче жирлекнең жирле үзидарә органнарына тапшыру турында килешү, жирле өһемияттәге аерым мәсьәләләргә хәл итү буенча Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы жирле үзидарә органнары вәкаләтләренә бер өлешен гамәлгә ашыруны 29.11.2021 ел. Яңа Ибрай авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының "Яңа Ибрай авыл жирлеге" муниципаль берәмлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында » 01.08.2014 ел, № 10 Татарстан Республикасы Яңа Ибрай муниципаль районы Советы карарына түбәндәге үзгәрешләргә һәм өстәмәләргә кертергә:

15 статьяның 1 пункттын киләсе эчтәлектәге 1.1 пунктчасы белән тулыландырырга.

«1.1. Жир кишөрлекләренә ия булучылар, әгәр андый тайпылыш конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрын бер тапкыр үзгәртү максатларында, рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларын ун проценттан артмаска тиеш булса, рөхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы»;

- 27 статьяның 5 пунктчыдагы 3 пунктчасын "проектлы" сүzlәрен "әлеге шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 15 өлешә нигезендә расланган проект кодексында "сүzlәренә алмаштырырга";

- 27 статьяның 5 пунктчыдагы 4 пунктчасында "капиталь төзелеш объектынның проект документларына экспертиза бәяләмәсе" сүzlәрен "капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү гамәлгә ашырыла торган проект документларына экспертиза бәяләмәсен, шул исәптән әлеге проект документлары белән линия

объектларын да керттеп, капитал төзелешнең башка объектларын төзү яки реконструкцияләү каралган очракта"сүзләренә алмаштырырга;

- 27 статьяның 5 пункттын түбөндәге эчтөлөклә 4.2 һәм 4.3 пунктлары белән тулыландырырга:

"4.2) проект документациясенә кертелә торган үзгәрешләрнең өлгә шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын өзерләүне гамәлгә ашыручы затларның ыңзалыгына нигезләнгән үзгәреш-үзгәргән көйләнә торган оешма ыңзалы булган һәм өлгә кодекс нигезендә өлгә зат тарафыннан өлгә кодекс нигезендә жәлеп ителгән проектның баш инженеры вазыйфасында архитектура-төзелеш проектын оештыру буенча белгеч тарафыннан расланган, өлгә шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешендә проект документациясенә үзгәрешләр кертелгән очракта;

4.3) өлгә шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән, башкарма хакимият органы яисә проект документларына экспертиза үткөрүче оешма тарафыннан өлгә шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта тапшырылган таләпләргә туры килүен раслау;"

- 29 статьяның 5 пунктындагы 6 абзацын түбөндәге редакциядә бөян итәргә: "өлгә Кодекстың 51 статьясындагы 7 өлешендә 9 пункттында каралган очракларда кабул ителгән территорияне махсус шартлар белән файдалану зонасын билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул ителгән һәм төзелеш килүче, үзгәртеп корыла торган капитал төзелеш объекты булган очракта, өлгә объектын эксплуатациягә тапшыруга рөхсәт бирелгән көнгә, өлгә чикләүләр өлгә Кодекстың 51 статьясындагы 7 өлешендә 9 пункттында каралган очракларда территорияне махсус шартлар белән куллану зонасы урнаштырылган яки үзгәртелгән, эксплуатациягә кертелмәгән";

- 29 статьяның 3 пунктындагы 9 пунктчасы «проект документациясе» сүзләреннән соң (шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләрә нигезендә кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып, проект документациясен дә керттеп сүзләрен өстәргә;

- 26 статьяның 8 пунктындагы 15 абзацын түбөндәге редакциядә бөян итәргә: "инженерлык эзләнүләрә нәтижеләрә экспертиза нәтижәсе-техник регламентларның инженерлык эзләнүләрә нәтижеләрә туры килүенә (уңай бәяләмә) яки туры килмәвенә (тискәре бәяләмә) туры килмәвенә (тискәре бәяләмә) бәяләмә. Проект документларына экспертиза нәтижәсе булып бәяләмә тора:

1) проект документларының инженерлык эзләнүләрә нәтижеләрә туры килү (уңай бәяләмә) яисә (тискәре бәяләмә) туры килмәве турында, проекткага бирем, өлгә статьяның 5 өлешендә 1 пункттында каралган таләпләргә (өлгә статьяның 3.3 статьясының 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза уздыру очракларыннан тыш)туры килү (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве турында;

2) өлгә Кодекстың 8.3 статьясының 2 өлешендә билгеләнгән очракларда капитал төзелеш объектларын төзүнең смета бөйсән билгеләүнең дөреслегә (уңай бәяләмә) яки дөрес булмавы (тискәре бәяләмә) турында";

- 26 статьяның 8 пунктындагы 2 абзацын түбөндәге редакциядә бөян итәргә « " проект документлары экспертизасына һәм Дәүләт төзелеш күзәтчеләге органнарына тапшырыла торган проект документларының бүлекләре составы һәм эчтөлөгәнә таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал объектларның төрлә төрләрә карата дифференциацияләнә

төзелеш (шул исәптән линия объектларына), шулай ук Капиталь төзелеш объектларын билгеләүгә, эш төрләренә (төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау), аларның эчтәлегенә, эшләрне финанслау чыганаclarына һәм өлегә статья таләпләренә туры китереп һәм түбәндәге үзенчәлекләрне исәпкә алып, төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларын бүлеп бирүгә бәйлә рәвештә:

1) проект документациясен өзерләү капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектларына) кагылышлы аерым бүлекләр күләмендә, шулай ук Капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләрнең эчтәлегенә бәйлә рәвештә проектлауға төзүче яисә техник заказчы кушуы нигезендә (капиталь төзелеш объектын реконструкцияләү очрагында) башкарыла;

2) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү буенча эшләрне оештыру проекты (капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрән төзү, реконструкцияләү өчен) булырга тиеш;

3) проект документларында булган карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясә законнары таләпләренә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклау өчен проект документлары өзерләнгән очракта, андый объектларның ышанычлылыгына һәм куркынычсызлыгына конструктив һәм башка характеристикалар кагыла);

4) проект документлары "капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауға Смета" бүлеген үз эченә алырга тиеш (өлегә Кодексның 8.3 статьясының 2 өлешендә күрсәтелгән Россия Федерациясә бюджет системасы бюджетлары акчаларын, юридик затлар акчаларын жәлеп итеп төзелеш, реконструкция, жимерү финансланса, капитал ремонт Россия Федерациясә бюджет системасы бюджетлары акчаларын, өлегә Кодексның 8.3 статьясының 1 өлешендә күрсәтелгән затларның акчаларын жәлеп итеп финанслана уазılım);

5) "куркыныч житештерү объектларының сәнәгать иминлеге турында" 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пункттында, "гидротехник корылмаларның иминлеге турында" 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, "атом энергиясен куллану турында" 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, 2 һәм 3 пунктларында каралган очрактарда "Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьялары, проект документлары составына мәжбүри рәвештә күрсәтелгән федераль законнарда каралган документлар, проект документлары бүлекләре кертелә";

- 32 статьяның 2 пунктын яңа редакциядә бәян итәргә:

«2. Территориаль зоналар чикләре жиң законнары нигезендә территориаль зоналар чикләрен узарга мөмкин булган жиң участогыннан кала, һәр жиң кишәрлегенәң бер Территориаль зонага гына каравы таләпләренә жавап бирергә тиеш.»

- 36 статьяның 11 пункттындагы 5-6 абзацында "мәйданнар" сүзен "торак пунктлар читендә урнашкан һәм мәйданда урнашкан жиң участоклары" сүзләренә алмаштырырга, "аларның яткан урыннарында" сүзләрен "файдалы казылмалар яткан урыннарда торак пунктлар читендә" сүзләренә алмаштырырга;

"файдалы казылма ятмалары мәйданнары "сүзләрен" өлегә статьяның икенче өлешендә күрсәтелгән жиң участоклары " сүзләренә алмаштырырга";

- 36 статьяның 7 пункттындагы 2 абзацын үз көчен югалткан дип танырга.

- 28 статьяның 5 пункты « сүзләрен Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә «сүзләренә алмаштырырга» сүзләрен шәһәр төзелешә кодексы нигезендә, шул

исәптән шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,8 т 3.9 өлешләрендә каралган төртиптә "сүзләренә алмаштырырга.;

- 28 статьяның 10 пункттында "күзәтчелек" сүзеннән соң "әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларына карата" сүзләрен өстәргә.;

"техник регламентлар, башка норматив актлар" сүзләрен төшереп калдырырга, "энергетика нәтижәлелеге" сүзләреннән соң "сүзләренә өстәргә(энергия нәтижәлелеге таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан тыш)" сүзләрен « жиһазланышка карата» сүзенә алмаштырырга;

- 27 статьяның 8 пункттындагы 3 абзацы "сүзләрен яки индивидуаль торак төзелеше объекттын урнаштыру урынын билгеләү белән жир кишәрлеген планлаштыру оешмасының схемаларын" һәм "сүзләрен" яки жир кишәрлеген планлаштыру оешмасының күрсәтелгән схемасын " төшереп калдырырга;

- 25 статьяның 2 пункттында "гараж төзү" сүзләрен "гараж төзү, реконструкцияләү" сүзләренә алмаштырырга, "бакчачылык, дача хужалыгы алып бару өчен бирелгән жир участогында төзелеш" сүзләрен "торак йортның, бакча йортының, хужалык корылмаларының бакчачылык жир участогында төзелеш, реконструкция" сүзләренә алмаштырырга; түбәндәге зчтәлекле 1.1 пункт өстәргә.:

"1.1) индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү";

- 7 Абзац 27 статьяның 5 пункттындагы 3 пунктчасын "яки сүтүгә" сүзләрен төшереп калдырырга

- 26 статьяның 1 пункттындагы 2 абзацын түбәндәге редакциядә бөян итәргә: "индивидуаль торак төзелеше объекттын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документларын өзерләүне гамәлгә ашыру таләп ителми. Төзүче шәхси инициативасы буенча шәхси торак төзелеше объекттына, бакча йортына карата проект документациясән өзерләүне тәзмин итәргә хокуклы"

- 26 статьяның 8 пункттындагы 7, 10 пунктчасында" йө демонтажу " сүзләрен һәм "яки демонтаж" сүзләрен төшереп калдырырга; "капиталь ремонт" сүзеннән соң "сүз белән өстәргә, жиһмерергә"сүзләрен төшереп калдырырга;

- 1 статьяның 10 абзацы "капиталь ремонт" сүзләреннән соң "сүтүне"сүз белән тулыландырырга";

- 30 статьяның 10 пункттын киләсе редакциядә бөян итәргә «жирдөн файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекттын өзерләү турында Карар кабул ителгәннән соң ун көннән дә соңга калмыйча, жирле администрация башлыгы мондый карарны муниципаль хокукый актларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән төртиптә, башка рәсми мәгълүматта бастырып чыгару һәм күрсәтелгән хәбәрне муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында (муниципаль берәмлекнең рәсми сайты булганда) "Интернет"челтөрәндә урнаштыруны тәзмин итә. Мондый карар кабул итү турында хәбәр Радио һәм телевидение аша да таралырга мөмкин.»

- 14 статьяның 8 пункттында "мәсьәлә буенча ачык тыңлаулар "сүзләрен"карар проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар "сүзләренә алмаштырырга;

- 14 статьяның 10 пункттында "бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар "сүзләрен"бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар "сүзләренә алмаштырырга;

- 14 статьяның 4 пункттында "Комиссия" сүзен "жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны оештыручы" сүзләренә алмаштырырга, "бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар "сүзләрен"бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны "сүзләренә алмаштырырга;

- 14 статьяның 3 пункттын түбәндәге редакциядә бөян итәргә: "шартлы рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты жәмәгать фикер алышуларында яки әлеге Кодексның 5.1 статьясында билгеләнгән төртиптә, әлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып, үткәрелә торган гавами тыңлауларда каралырга тиеш.;"

- 14 статьяның 7 пункттын түбәндәге редакциядә бөян итәргә:"муниципаль берәмлек халкына аларны жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырылган көнгә кадәр аларны үткөрү турында

жәмөгәтьчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларны үткөрү вақыты муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкиллекле органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый”;

- 14 статьяның 5 пунктын үз көчен югалткан дип танырга;

- 19 статьяның 5 пунктын үз көчен югалткан дип танырга; \*

-29 статьяның 4 пунктында "жиде эш көне эчендә" сүзләрен "биш эш көне эчендә"сүзләренә алмаштырырга;

- .26 статьяның 7 пунктының 4 нче абзацында "үндүрт көн" сүзләрен "жиде эш көне»белән алыштырырга.

- кагыйдәләрнең 29 статьясындагы 5 пунктының 4 абзацында ", РФ Шөһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 6.2 өлеше нигезендә, капитал төзелеш объектының майданын үзгәртү очрақларыннан тыш"сүзләрен өстәргә;

- кагыйдәләрнең 29 статьясындагы 5 пунктының 5 абзацында, «проект документациясә» сүзләреннән соң, РФ Шөһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 6.2 өлеше нигезендә, капитал төзелеш объектының майданын үзгәртү очрақларыннан тыш " сүзләренә өстәргә.

- 30 статьяның 5,6 пунктларында "уыз көн" сүзләрен «өгәрме биш көн»сүзләренә алмаштырырга.

- 30 статьяның 3 пунктында түбөндөгә абзацлар белән:

- муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклауда һөлак булганнарның жирләнгән урыннары ачылган очрақларда жирле үзидәрә органнары тарафыннан;

6) башкарма хакимиятнең федераль органы яисә Россия Федерациясә тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат (алга таба-Россия Федерациясә тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

7) территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул иткән, Россия Федерациясә субъекты тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясә субъекты тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат (алга таба - Россия Федерациясә субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат) яисә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан Россия Федерациясә субъекты тарафыннан кабул ителгән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче Россия Федерациясә субъекты тарафыннан”;

- 27 статьяның 5 пунктындагы 6 пунктчасын «блокланган төзелешнең йортларының бер рәттә реконструкцияләнгән очрақта, барлык йортларның да хокук ияләре ризалыгы»сүзләренә өстәргә;

- 36 статьяның 9 пунктындагы 4 абзацын түбөндөгә эчтөлөклә абзац белән алыштырырга:

»Жир асты байлыкларының аерым участкаларыннан файдалану илне һәм дөүләтне саклауны, жир асты байлыкларыннан рациональ файдалануны һәм саклауны, өйләнә-тирә мохитне саклауны тәмин итү максатларында чикләнергә яки тыелырга мөмкин”

Торак пунктлар һәм территорияләре махсус куллану шартлары булган зоналар территорияләрендә жир асты байлыкларыннан файдалану чикләнгән яки тыелган булырга мөмкин, өгәр бу файдалану халыкның тормышына һәм сәламәтлегенә, өйләнә-тирә мохитне саклауга, биналарның һәм корылмаларның, шул исәптән тау эшләнмәләре, бораулау скважиналары һәм жир асты байлыкларыннан файдалану белән бәйлә башка корылмаларның сакланышына куркыныч тудырырга мөмкин.

Аеруча саклаулы территорияләрдә жир асты байлыкларыннан файдалану аларның территорияләрен аерым саклау режимы нигезендә башкарыла.”;

- 16 статьяның 1 пунктын "капитал төзелеш" сүзләреннән соң "мондый рөхсәт бирү турында гариза кәргән көннән унбиш эш көне эчендә өзерләнә һәм”;

- 30 статьяның 30 статьясындагы 13 пункты "конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән," сүзләрен өстәргә", шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул итүгә бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр өзерләнген очракта," мондый шөһәр төзелеше регламенты "сүзләреннән соң, комплекслы үсешкә тиешле территория чикләрендә" сүзләргә өстәргә " сүзләреннән соң;

- 30 статьяның 2 пункттындагы 2 абзацын түбәндәге эчтәлекле абзац белән тулыландырырга " территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул итү.":

- муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарның каберлек урыннарын ачыклау;

- 27 статьяның 9 пункттындагы 2 абзацын киләсе редакциядә бөян итәргә:

"Төзелеш этабы - мондый объект эксплуатациягә тапшырылган һәм автоном рәвештә эксплуатацияләне ала (ягъни бу жир кишәрлегендә башка капитал төзелеш объектларын төзүгә яки реконструкцияләүгә карамастан), капитал төзелеш объектынның бер өлешен төзү яки реконструкцияләү яки реконструкцияләү, ул, шулай ук Капиталь төзелеш объектын- (капиталь төзелеш объектынның бер өлешен) урнаштыру өчен кирәкле жир участкаларына ия булу һәм алардан файдалану хокукларын рәсмиләштерү, биналарны, корылмаларны һәм корылмаларны жимерү, инженерлык коммуникацияләрен үзгәртеп кору (күчерү), Төзелеш территорияләрен төзү һәм файдалануга тапшыру хокукларын үз эченә алган төзелеш территориясен эзерләү эшләре комплексы. вакытлыча биналар һәм корылмалар, урман кисү һәм башка эш, Транспорт инфраструктурасының инфраструктура объектлары исемлегенә кертелгән линия объектларына карата шулай ук төзелеш этабы астында мондый линия объектын составына кергән һәм эксплуатациягә тапшырыла һәм автоном рәвештә эксплуатацияләне алмаган өлешләре аңлашыла. Производство билгеләнешендәге объектларга карата төзелеш этабы астында шулай ук территорияне планлаштыру, төзекләндерү, яшелләндерү һәм яктырту буенча эшләр комплексы аңлашыла».

2. Әлеге карарны Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мөгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, Яңа Ибрай авыл жирлегенә мөгълүмат стендында урнаштырырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мөгълүмат порталында бастырырга <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам

Аксубай муниципаль районы  
Яңа Ибрай авыл  
Жирлеге Советы башлыгы



Кәбиров Ф.Х.