



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.09.2022

с.Старое Дрожжаное

КАРАР

№ *494*

2023 елга Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалау программасын раслау турында

«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 44 статьясы, «Законда саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалау программасын контроль (күзәтчек) органнары тарафыннан эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2021 елның 25 июнендәге 990 номерлы карары нигезендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ**:

1. 2023 елга Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зыян китерү) куркынычларын профилактикалау программасын кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Хокукый мәгълүматының рәсми порталында һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенен инфраструктур үсеш буенча урынбасары Р.Р. Баһаутдиновка йөкләргә.

Башкарма комитет
Житәкчесе



Д.А. Сатдинов

Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районы
Башкарма комитетының
2022 елның 29 сентябрь
494 номерлы карарына
кушымта

2023 елга Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәتلәргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалау программасы

Программаның исеме	2023 елга Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон белән саклана торган кыйммәتلәргә зыян китерү (зыян китерү) куркынычларын профилактикалау программасы (алга таба-профилактика программасы)
Профилактика программасын эшләүнең хокукый нигезләре	«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 248-ФЗ номерлы Федераль закон), Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Законда саклана торган кыйммәتلәргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалау программасын контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» 2021 елның 25 июнендәге 990 номерлы карары
Профилактика программасын эшләүче	Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык бүлегә
Профилактика программасының максатлары	1. Закон белән саклана торган кыйммәتلәргә зыян китерү куркынычын булдырмау; 2. Торак законнарында, энергияне сак тоту турындагы һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы территориясендә муниципаль торак фондына карата энергетика нәтижәлелеген арттыру турындагы законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне (мәжбүри таләпләрне бозуларны бозуларны) бозуларны кисәтү (юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар һәм гражданнар (алга таба - контрольдә тотыла торган затлар) тарафыннан муниципаль торак контролен (күзәтчелекне)

	<p>гамэлгэ ашыру өлкөсөндө мөжбүри талөплөрне бозуларны киметү;</p> <p>3. Контрольлөнүче затлар эшчөнлегенэ муниципаль торак контролен (күзөтчелеген) гамэлгэ ашырганда контроль (күзөтчелек) органы эшчөнлегенөң үтө күрөмөлөлеген арттыру;</p> <p>4. Контрольлөнүче затларга муниципаль торак контролен (күзөтчелеген) гамэлгэ ашырганда административ киеренкелекне киметү;</p> <p>5. Тиешле талөплөрне бозуга китерэ торган сөбөплөрне, факторларны һәм шартларны бетерүне кертеп, контрольдө торучы затлар тарафыннан муниципаль торак контрольдө тоту (күзөтчелек) өлкөсөндө мөжбүри талөплөрне бозуны кисөтү;</p> <p>6. Контрольдө тотыла торган затларга муниципаль торак контролен (күзөтчелеген)гамэлгэ ашыру өлкөсөндө мөжбүри талөплөрне аңлату</p>
<p>Профилактика программасының бурычлары</p>	<p>1. Муниципаль торак контролен (күзөтчелеген) гамэлгэ ашыру өлкөсөндө мөжбүри талөплөрне бозуга китерэ торган сөбөплөрне, факторларны һәм шартларны ачыклау</p> <p>2. Мөжбүри талөплөрне бозуга ярдөм итүче сөбөплөрне, факторларны һәм шартларны бетерү;</p> <p>3. Контрольдө тотылучы затларның хокукый грамоталыгы дөрөжөсөн күтөрү, шул исөптөн мөжбүри талөплөр турында мөгълүматтан файдалану мөмкинлеген һәм аларны үтөү буенча кирөкле чаралар күрүне тәмин итү юлы белән;</p> <p>4. Профилактик эшне оештыру өчөн кирөкле статистик белешмөлөрнөң төрлөрө исөмлеген билгелөү һәм аларны жыю;</p> <p>5. Контрольдө тотылучы затларга, шул исөптөн заманча мөгълүмат-телекоммуникация технологиялөрөн кулланып, консультация бирү системасын булдыру;</p> <p>6. Контроль-күзөтчелек эшчөнлегендө барлык катнашучыларның район территориясендө муниципаль контрольне (күзөтчелекне) гамэлгэ ашыру өлкөсөндө мөжбүри талөплөрне бөртөрлө аңлауларын формалаштыру</p>
<p>Профилактика программасын гамэлгэ ашыру сроклары һәм этаплары</p>	<p>2023 ел</p>

Финанслау чыганакалары	Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитеты эшчәнлеген финанслау кысаларында
Профилактика программасын тормышка ашыруның көтелгән ахыргы нәтижеләре	<ol style="list-style-type: none"> 1. Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын киметү; 2. Закон тыңлаучы контрольдә тотучы затлар өлешен арттыру - Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы территориясендә муниципаль контрольне (күзәтчелекне) гамәлгә ашыручы органның профилактик чаралар системасын үстерү; 3. Профилактиканың төрле ысулларын кертү; 4. Тикшерелә торган затларның нәтижәле, закон буйсынуындагы үз-үзләрен тоту үрнәкләрен эшләү; 5. Контрольдәге затларның хокукый грамоталыгы дәрәжәсен арттыру; 6. Контрольләнгән затлар тарафыннан контроль предметын бердәм аңлауны тәмин итү; 7. Контрольләнгән затларның үз-үзләрен намуслы тотуга мотивациясе.

1 нче кисәк. Контроль (күзәтчелек) органының профилактик эшчәнлеген гамәлгә ашыруның агымдагы торышына анализ, профилактикалау программасы юлланган проблемаларга характеристика

1. Юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар һәм гражданны тарафыннан торак законнарында, энергияне сак тоту турындагы законнарда һәм муниципаль торак фондына карата энергетика нәтижеләлеген арттыру турындагы законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләргә үтәү муниципаль торак контроле предметы булып тора:

1) муниципаль торак фондыннан файдалануга һәм аның сакланышына карата таләпләр, шул исәптән торак биналарга карата таләпләр, алардан файдалану һәм аларны тоту, күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләргә гомуми мөлкәтнең файдалану һәм карап тоту, торак урынны торак булмаган бинага һәм торак булмаган бинага күчәргә гамәлгә ашыру тәртибенә, күпфатирлы йортта биналарны яңадан планлаштыру һәм (яисә) яңадан урнаштыру тәртибенә;

2) капитал ремонт фондыларын формалаштыруга таләпләр;

3) күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне тоту һәм ремонтлау эшләрен башкаручы һәм (яисә) күпфатирлы йортлар белән идарә итүгә гамәлгә ашыручы юридик затларны, индивидуаль эшкуарларны төзүгә һәм аларның эшчәнлегенә карата таләпләр;

4) күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда урыннар милекчеләргә һәм алардан файдаланучыларга коммунал хезмәтләр күрсәтүгә таләпләр;

5) күпфатирлы йортта тиешенчә сыйфатлы һәм (яисә) билгеләнгән дәвамлылыктан артып китүче күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту, тоту һәм ремонтлау эшләрен башкарган очракта торак урынны карап тоткан өчен түләү

күләмен үзгәртү кагыйдәләре;

6) күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту кагыйдәләре һәм торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләре;

7) күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда урыннар милекчеләренә һәм кулланучыларга коммунал хезмәтләр күрсәтүне, туктатып торуны һәм чикләүне;

8) күпфатирлы йортлар һәм торак йортлар биналарын энергетика нәтижәлелеге һәм жиһазлары таләпләре файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары ярдәмендә;

9) ресурслар белән тәэмин итүче оешмалар, күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген башкаручы затлар тарафыннан системада урнаштыру тәртибенә таләпләр;

10) күпфатирлы йортларда инвалидлар өчен торакка керү мөмкинлеген тәэмин итүгә таләпләр;

11) социаль файдаланудагы ялланган йортларда торак урыннары бирүгә таләпләр.

Муниципаль торак контроле (күзәтчелек) объектлары булып тора:

1) контроль затларның эшчәнлегенә, гамәлләре (гамәл кылмавы), алар кысаларында мәжбүри таләпләр үтәлгәнә тиеш, шул исәптән эшчәнлек, гамәлләр (гамәл кылмау) башкаручыларның контрольгә алына торган затларга тапшырыла торганнары да торак законнарында, энергияне саклау турындагы һәм муниципаль торак фондына карата энергетика нәтижәлелеген арттыру турындагы законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләргә үтәү буенча;

2) контрольдә тотыла торган затларның эшчәнлек нәтижәләре, шул исәптән мәжбүри таләпләр куела торган продукция (товарлар), эшләр һәм хезмәт күрсәтүләр;

3) муниципаль торак фондының торак урыннары, муниципаль торак фондының торак урыннары булган күпфатирлы йортлардагы гомуми мөлкәт һәм торак законнарында, энергияне сак тоту турындагы һәм муниципаль торак фондына карата энергетика нәтижәлелеген арттыру турындагы законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләр куела торган башка объектлар;

2. Профилактика программасы мәжбүри таләпләргә бозуларны кисәтүгә нәтижәлелеген күтәрүгә һәм контрольдә тотыла торган затларның хокукый белемен арттыруга юнәлдерелгән.

3. Контрольләнгән затлар эшчәнлегендә иң мөһим куркыныч булып түбәндәгеләр тора:

торак законнары бозылу аркасында торак фонды объектларына контрольдә торучы зат тарафыннан, шул исәптән контроль астындагы зат вазифаи затларының һәм (яисә) контрольдә тотыла торган зат белән шартнамәчел мөнәсәбәтләр нигезендә эш итүче башка затларның гамәлләре (гамәл кылмавы) аркасында зыян китерү факты.

2 нче кисәк. Профилактика программасын гамәлгә ашыруның максатлары һәм бурычлары

2.1. Программаның максатлары

- барлык контроль затлар тарафыннан мәжбүри таләпләрне намус белән үтәүне стимуллаштыру;

- мәжбүри таләпләрне бозуга һәм (яисә) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) салуга китерергә сәләтле шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү;

- мәжбүри таләпләрне контрольдә тотучы затларга житкерү өчен шартлар тудыру, аларны үтәү ысуллары турында мәгълүматлаштыруны арттыру.

2.2. Программаның бурычлары:

- торак законнарының мәжбүри таләпләрен бозуга ярдәм итүче сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау, аларның килеп чыгу куркынычын бетерү яки киметү юлларын билгеләү;

- контроль астында булган субъектларның үзенчәлекләренә карата профилактик чараларның төрләренә, формаларына һәм интенсивлыгына бәйләлекне билгеләү һәм әлеге факторларны исәпкә алып профилактик чаралар үткәрү;

- контроль эшчәнлектә катнашучыларның барысында да торак законнарының мәжбүри таләпләрен бердәм аңлау;

- Контроль эшчәнлек идарәсе тарафыннан гамәлгә ашырыла торган үтә күренмәлелекне арттыру;

- контроль астындагы субъектларның хокукый грамоталыгы дәрәжәсен күтәрү, шул исәптән торак законнарының мәжбүри таләпләре турындагы мәгълүматтан файдалану мөмкинлеген һәм аларны үтәү буенча кирәкле чаралар күрүне тәмин итү юлы белән.

3 нче кисәк. Хокук бозуларны профилактикалау буенча чаралар планы

Программаның чаралары Программаның максатларына ирешүгә һәм төп бурычларын хәл итүгә юнәлдерелгән чаралар комплексы булып тора. 2023 елга Программа чаралары исемлегенә, аларны үткәрү сроклары (вакыты) һәм җаваплы структур бүлекчәләр 2023 елга торак законнарын бозуларны профилактикалау чаралары планында (кушымта) китерелгән.

4 нче кисәк. Программаның нәтижәлелеге һәм эффективлыгы күрсәткечләре

Профилактик чараларның нәтижәлелеген һәм эффективлыгын бәяләүнең төп критерийлары түбәндәгеләр:

- Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитеты эшчәнлегенә нәтижәлелеге;

- мәжбүри таләпләр турында, мәжбүри таләпләр системасында кабул ителгән һәм эзәрләнә торган үзгәрешләр турында, контроль буенча чаралар барышында контрольдә тотылуы затларның контроль, хокуклары буенча чаралар уздыру тәртибе турында контрольдә торучы затларга мәгълүмат;

- контрольдә тотыла торган затларга мәжбүри таләпләр төшенчәсе;

- контрольдә тотыла торган затларны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенә белән

үзара хезмэттэшлеккә жәлеп итү, шул исәптән үткәрелә торган профилактик чаралар кысаларында да.

Профилактика чараларының нәтижәлелеген һәм нәтижәлелеген бәяләү профилактика программасы чараларының үтәлешен анализлау барышында түбәндәге индикатив күрсәткечләр буенча гамәлгә ашырыла:

- үткәрелгән профилактик чаралар саны, бер.;
- интернет-сәйтта урнаштырылган мәжбүри таләпләрне бозуны профилактикалау буенча докладлар саны, бер.;
- профилактик чаралар үткәрелгән контрольдә тотылучы затлар саны, бер.;
- мәжбүри таләпләрне үз эченә алган актлар исемлегенә рәсми интернет-сәйтында контрольлек буенча чаралар үткәргәндә аларның үтәлеше бәяленә;
- норматив хокукый актлардагы мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча контрольлек итүче затларга күрсәтелгән консультацияләр саны;
- рәсми интернет-сәйтта урнаштырылган муниципаль торақ контролен тормышка ашыру практикасын гомумиләштерү саны, бер.;

Профилактик чараларның нәтижәлелеген һәм нәтижәлелеген бәяләү нәтижәләре Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы башкарма комитеты үткәргән профилактик эш нәтижәләре турындагы докладта чагыла.

2023 елда профилактик чараларның нәтижәлелеге һәм нәтижәлелеге күрсәткечләре

№ п/п	Күрсәткеч исеме	Зурлык
1.	Контроль астында булган субъектлар һәм вазыйфаи затлар тарафыннан бертөрле аңлатуны тәэмин итүче мәжбүри таләпләрнең аңлаешлылыгы	ким дигәндә 80%
2.	Контроль шәхесләр өчен мәжбүри таләпләр буенча кабул ителгән һәм эзерләнгән торган үзгәрешләр турында мәгълүматның рәсми сәйтта үтемлелеген канәгатьләндерү	ким дигәндә 80%
3.	Исемлектә каралган профилактик чараларны уздыру вакыты (вакыты) нигезендә үткәрү	100%
4.	Үткәрелгән профилактик чаралар саны	ким дигәндә 2

Мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалауның көтелә торган социаль нәтижәсенә субъектлар контролендәге субъектларга артык административ басым ясау һәм мәжбүри таләпләрне үтәү һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашыру мәсьәләләре буенча конструктив хезмәттәшлек шартларында гына ирешелергә мөмкин.

Тормышка ашырылган чараларның икътисади эффекты: административ басымны киметү, рөхсәт ителә торган очракларны төгәл дифференциацияләү исәбенә контроль-күзәтчелек эшчәнлегендә катнашучыларның ресурс чыгымнарын минималләштерү, мәжбүри таләпләрне

бозуның ярамаганлыгы турында кисәтүне планнан тыш тикшерү уздыру түгел, ә алдан кисәтүне максималь рәвештә игълан итү;

мәжбүри таләпләрне бозу очраklarын киметү;

түбән риск категориясенә кертелгән һәм тикшерүләрдән азат ителгән субъектлар санын арттыру;

муниципаль контроль органнары белән даими хезмәттәшлеккә жәлеп ителгән контрольлек субъектлары санын арттыру (контроль астында булган субъектларның мәжбүри таләпләрне үтәмәве мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлектән тыш);

контроль - күзәтчелек органына тикшерү субъектларының ышаныч дәрәжәсен күтәрү.

Кушымта

Профилактик чараларның План-графигы

№ п/п	Чаралар исемлеге	Чаралар структурасы	Башкару вакыты	Жаваплы
1	Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының рәсми сайтында мәгълүмат урнаштыру (мәгълүмат	Мәжбүри таләпләре булган, үтәлешен бәяләү муниципаль торак контроле предметы булган норматив хокукый актлар исемлеген урнаштыру	даими, кирәк булган саен актуальләштерү	Башкарма комитетның төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль

	урнаштыру)			районы комитеты (алга таба-төзелеш һәм ТКХ бүлеге)
		Тикшерү планын урнаштыру	Ел саен декабрьдә	төзелеш һәм ТКХ бүлеге
		Контроль чаралар нәтижәләрен квартал саен		төзелеш һәм ТКХ бүлеге
		Муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда контроль- күзәтчелек эшчәнлегенәң хокук куллану практикасына тикшерү квартал саен .		төзелеш һәм ТКХ бүлеге
2	Мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча консультация бирү	Контрольлек итүче субъектларга закон таләпләрен үтәү мәсьәләсе буенча телефон аша консультация бирү	даими	төзелеш һәм ТКХ бүлеге
		Киңәшмәләр, очрашулар, семинарлар уздырганда мәжбүри таләпләрне аңлату	Ярты елга 1 тапкыр	төзелеш һәм ТКХ бүлеге
		Массакуләм мәгълүмат чараларыннан файдаланып аңлату эшләре алып бару	Елга 1 тапкыр	төзелеш һәм ТКХ бүлеге
		Шәхси мөрәжәгать иткәндә законнар таләпләрен үтәү мәсьәләләре буенча консультацияләр үткәрү	Кабул итү көннәрендә даими	төзелеш һәм ТКХ бүлеге

3	Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының рәсми сайтында муниципаль контрольне гамәлгә ашыру практикасын гомумиләштерү һәм урнаштыру . .	Контроль эшчәнлек буенча мәгълүматны гомумиләштерү һәм анализлау, муниципаль контрольне тормышка ашыру практикасын урнаштыру	хисап елыннан соң килүче елның 1 мартыннан да соңга калмыйча	төзелеш һәм ТКХ бүлеге
4	Профилактик визит		Даими	төзелеш һәм ТКХ бүлеге
5	Саклык игъланы		1 өлештә күрсәтелгән мәгълүматларны алганнан соң 30 көннән дә соңга калмыйча «Россия Федерациясе ндә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» Федераль законның 49 статьялары	төзелеш һәм ТКХ бүлеге

Эшләр идарәчесе:

Сабир

Д.Р. Сабирзянова