МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

№ 99/о

ПРИКАЗ БОЕРЫК

«31» 08 2022

Махсус счет хуҗасы һәм региональ оператор тарафыннан Россия Федерациясе Торак кодексының 177 статьясындагы 7 өлеше һәм 183 статьясы нигезендә бирелергә тиешле белешмәләрне бирү тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексының 167 статьясы, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 3 статьясы нигезендә боерык бирәм:

1. Махсус счет хуҗасы һәм региональ оператор тарафыннан Россия Федерациясе Торак кодексының 177 статьясындагы 7 өлеше һәм 183 статьясы нигезендә бирелергә тиешле белешмәләрне бирүнең кушымтадагы тәртибен расларга.

2. Юридик бүлеккә (Э.Ю.Латыйпова), дәүләт теркәвенә алу өчен, әлеге боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрелүен тәэмин итәргә.

3. Массакүләм мәгълүмат чаралары белән хезмәттәшлек секторына (Р.Җ.Зәйнуллинага) бу боерык Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгында дәүләт теркәвенә алынган вакыттан ун эш көне эчендә аның «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының рәсми сайтында урнаштырылуын тәэмин итәргә.

4. Әлеге боерык үтәлешен контрольдә тоту буенча министрның беренче урынбасары А.М.Фроловны җаваплы итеп билгеләргә.

Министр М.М.Айзатуллин

Отдел контроля исполнения документов

Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының 2022 елның 31 августындагы 99/о номерлы боерыгы белән расланды

Махсус счет хуҗасы һәм региональ оператор тарафыннан Россия Федерациясе Торак кодексының 177 статьясындагы 7 өлеше һәм 183 статьясы нигезендә бирелергә тиешле белешмәләрне бирү тәртибе

1. Әлеге Тәртип махсус счет хуҗасы һәм региональ оператор тарафыннан Россия Федерациясе Торак кодексының 177 статьясындагы 7 өлеше һәм 183 статьясы нигезендә бирелергә тиешле белешмәләрне бирү механизмын билгели.

2. Белешмәләр түбәндәге затларга (алга таба – гариза бирүче затлар) бирелә:

а) күпфатирлы йорттагы бина милекчесенә;

б) күпфатирлы йорт белән идарә итү өчен җаваплы затка (торак милекчеләре ширкәтенә, торак кооперативына, махсуслаштырылган башка кулланучылар кооперативына, идарәче оешмага);

в) күпфатирлы йорт белән турыдан-туры бу күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре идарә иткән очракта, күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләренең гомуми җыелышы карары белән билгеләнгән мондый йорттагы биналарның милекчеләренең берсенә яки мондый йорттагы биналарның барлык яисә күпчелек милекчеләре тарафыннан язмача формада бирелгән, ышаныч кәгазе белән таныкланган вәкаләте булган башка затка.

г) дәүләт торак күзәтчелеге органына.

3. Россия Федерациясе Торак кодексының 177 статьясындагы 7 өлеше нигезендә әлеге Тәртипнең 2 пунктындагы «а», «г» пунктчаларында күрсәтелгән затлар соравы буенча махсус счет хуҗасы түбәндәге белешмәләрне бирә:

1) күпфатирлы йорттагы барлык биналарның милекчеләре счетына күчерелгән түләүләр суммасы турында;

2) махсус счетта калган акчалар турында;

3) бу махсус счет буенча барлык операцияләр турында.

4. Россия Федерациясе Торак кодексының 183 статьясы нигезендә әлеге Тәртипнең 2 пунктындагы «а» – «в» пунктчаларында күрсәтелгән затлар соравы буенча региональ оператор түбәндәге белешмәләрне бирә:

1) күпфатирлы йорттагы гомуми мөлкәтне капиталь ремонтлауга исәпләнгән һәм түләнгән кертемнәр күләме, күпфатирлы йорттагы бинаның һәр милекчесе тарафыннан аларны түләү буенча бурычы, шулай ук түләнгән пеняларының күләме турында;

2) күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне капиталь ремонтлауга региональ оператор тарафыннан җибәрелгән акчалар күләме турында, шул исәптән күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр өчен кичектереп түләү мөмкинлеге бирелгән түләүләр күләме турында;

3) күпфатирлы йортта гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча күрсәтелгән хезмәтләр һәм (яки) башкарылган эшләр өчен бурычлар күләме турында;

4) күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне капиталь ремонтлау хезмәтләрен һәм (яки) эшләрен финанслау максатларында региональ оператор тарафыннан җәлеп ителгән кредитлар, займнар турында, шул исәптән алар җәлеп ителгән процент ставкасын күрсәтеп, шулай ук кредитларны, займнарны түләү турында.

5. Белешмәләр бирү турындагы гариза (алга таба – гариза) махсус счет хуҗасына, региональ операторга кәгазь чыганакта яки, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрен кулланып, электрон формада җибәрелә һәм анда түбәндәге мәгълүматлар булырга тиеш:

гаризаны гамәлгә ашыра торган физик затның фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы – булган очракта) яисә юридик затның тулы атамасы, төп дәүләт теркәү номеры, салым түләүченең тәңгәллек номеры;

үзенә карата белешмәләр сорала торган күпфатирлы йортның адресы;

сорала торган белешмәләрнең конкрет төренә һәм мәгълүмат бирелергә тиешле датага (чорга) күрсәтү;

сорала торган мәгълүматны алу формасы (шәхси мөрәҗәгать иткәндә алына торган кәгазь документ; почта аша алына торган кәгазь документ; электрон почта аша алына торган электрон документ);

мәгълүматны җибәрү кирәк булган почта адресы (электрон адрес – булган очракта);

«Шәхси мәгълүматлар турында» 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы федераль закон нигезләмәләренә туры китереп, гаризаны гамәлгә ашыра торган зат тарафыннан тапшырылган шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалык.

6. Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1) әлеге Тәртипнең 2 пунктындагы «а» пунктчасында күрсәтелгән затлар тарафыннан:

гаризаны гамәлгә ашыручы затның Россия Федерациясе законнары нигезендә милек хокукын раслаучы документ күчермәсе;

2) әлеге Тәртипнең 2 пунктындагы «б» пунктчасында күрсәтелгән затлар тарафыннан:

гамәлдәге законнар белән билгеләнгән тәртиптә таныкланган күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсенең күчермәсе (гариза идарәче оешма тарафыннан бирелгән очракта);

гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә таныкланган устав күчермәсе (гариза торак милекчеләре ширкәте, торак кооперативы, махсуслаштырылган башка кулланучылар кооперативы тарафыннан бирелгән очракта);

3) әлеге Тәртипнең 2 пунктындагы «в» пунктчасында күрсәтелгән затлар тарафыннан:

күпфатирлы йортта бина милекчеләренең гомуми җыелышы карарының күчермәсе яисә гамәлдәге законда билгеләнгән тәртиптә таныкланган ышаныч кәгазе күчермәсе.

7. Махсус счет хуҗасы, региональ оператор гаризаны һәм аңа беркетелә торган документларны кергән көнне теркиләр һәм теркәлгән көннән башлап ун эш көне

эчендә аларны тикшерәләр һәм гаризаны гамәлгә ашыра торган затларга сорала торган белешмәләрне бирәләр яисә, әлеге Тәртипнең 8 пунктында каралган нигезләр булган очракта, белешмәләрне бирүдән баш тарталар.

8. Белешмәләрне бирүдән баш тарту нигезләре булып түбәндәгеләр тора:

белешмәләрнең әлеге Тәртипнең 2 пунктында күрсәтелмәгән затлар тарафыннан соратылуы;

гаризаның бу Тәртипнең 5 нче пунктына туры килмәве;

әлеге Тәртипнең 6 пунктында күрсәтелгән документларның тапшырылмавы яки тулы күләмендә тапшырылмавы;

тапшырылган документларда дөрес булмаган белешмәләр булуы. Дөрес булмаган белешмәләр дигәндә тапшырылган документларда чынбарлыкка туры килмәгән мәгълүматның булуы турында сүз бара;

әлеге Тәртипнең 3, 4 пунктларында каралмаган белешмәләрнең соратылуы.

9. Сорала торган белешмәләр (белешмәләр бирүдән баш тарту турында белдерү) махсус счет хуҗасы, региональ оператор тарафыннан почта адресына язмача формада почта аша җибәреп яки гаризада күрсәтелгән адреска электрон рәвештә җибәрелә яисә, гаризада күрсәтелгән сорала торган белешмәләрне алу ысулына бәйле рәвештә, шәхсән тапшырылалар. Белешмәләр бирүдән баш тарткан очракта, белдерүдә мондый баш тартуның сәбәбе күрсәтелә.

10. Сорала торган белешмәләр бушлай бирелә.