

КАРАРЫ

26 сентябрь 2022 ел

№46

Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы “Кичү авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең «Татарстан Республикасы Кичү муниципаль районы Өлмәт авылы җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен раслау турында»гы 2012 елның 25 декабрәндәге 60 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Өлмәт муниципаль районының «Кичү авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге уставы, Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Советының «Өлмәт муниципаль районы территориясендә урнашкан җирлекләргә шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә җирле эһәмияттәге аерым мәсьәләләргә хәл итү буенча «Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлеге вәкаләтләренә бер өлешен тапшыру турында» 2021 елның 28 сентябрәндәге 81 номерлы карары нигезендә

Кичү авыл Советы КАРАР БИРӨ:

1. Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы “Кичү авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең «Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Кичү авылы җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен раслау турында»гы 2012 елның 25 декабрәндәге 60 номерлы карарына (2022 елның 6 апрелендәге 33 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләргә исәпкә алып) түбәндәге үзгәрешләр кертәргә:

карага кушымтада:

- 21 статьяның 2 пунктына түбәндәге эчтәлекле пунктны өстәргә:

«-муниципаль берәмлекләргә чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарның каберлек урыннарын ачыклау.»;

- 21 статьяның 3 пунктына түбәндәге редакциядә бөян итәргә «Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы төкәдимнәр комиссиягә җибәрелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан, Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачаулык тудырган очракта;

2) Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимият органнары тарафыннан, Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачаулык тудырса;

3) муниципаль районның жириле үзидарә органнары тарафыннан, Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре жириле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачаулык тудырса;

4) жирилектән файдалануны һәм жирилек территориясендә төзелешне жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда, жириле үзидарә органнары тарафыннан;

4.1) муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан Ватанны саклауда һәлак булганнарның жириләнгән урыннары ачыкланган очракларда жириле үзидарә органнары тарафыннан;

5) физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә, яки жиридән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану нәтижәсендә жири кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле кулланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян китерелсә, жири кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының бәясә кимесә, гражданның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре тормышка ашырылмаса;

6) Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән яисә устав (склад) капиталында Россия Федерациясе өлешә 50 проценттан артыграк булган территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат, яисә Россия Федерациясе устав (склад) капиталында 50 проценттан артыграк өлешә булган бүлендек жәмгыять тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат;

7) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән һәм Россия Федерациясе субъекты тарафыннан кабул ителгән территорияне гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат, Россия Федерациясе субъекты төзегән территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жириле администрация башлыгы тарафыннан, Россия Федерациясе субъекты дөүләт хакимиятенең югары башкарма органы, жириле үзидарә органы, жириле администрация башлыгы тарафыннан Россия Федерациясе субъекты, муниципаль берәмлек тарафыннан төзелгән территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүче, яисә Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән яисә устав (склад) капиталында Россия Федерациясе өлешә 50 проценттан артыграк булган территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат, яисә Россия Федерациясе устав (склад) капиталында 50 проценттан артыграк өлешә булган бүлендек жәмгыять тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат;

- 26 статьяда:

- рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары таблицаларында, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү рөхсәт ителгән төзелешнең (Ж1 зонасы) башка төрләре өчен минималь мәйдан «1»дән «н/у»га (билгеләнергә тиеш түгел) үзгәртелергә, рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре өчен (ОД1, ОД2, П1, П2, И1, Р3, СН1 зоналары) «1»дән «н/у»га үзгәртелергә (урнаштыру мөмкин түгел);

– I-II класслы куркынычлык житештерү-коммуналь объектларының (П1) территориаль зоналарына, III класслы куркынычлык житештерү-коммуналь объектларына (П2) рөхсәт ителгән төп төргә төр өстәргә:

Жир кишәрлеген куллану рөхсәт ителгән төрнең исеме	Жир кишәрлеген куллану рөхсәт ителгән төрнең тасвирланмасы	Код
Производство эшчәнлеге	Файдалы казылмалар чыгару, аларны эшкөртү, әйберләрне сәнәгый ысул белән әзерләү максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру.	6.0

2. Әлеге карарны Кичү авылы, Үзәк урам, 50 йорт, Нагорный авылы, Үзәк урам, 17 йорт территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат стендларында игълан итәргә, «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы»нда (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районы сайтының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Кичү авыл җирлеге башлыгы



Г.П. Туманова