

КАРАРЫ

«26» сентябрь 2022 ел

№51

Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы “Ямаши авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең «Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Ямаши авылы җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен раслау турында»гы 2012 елның 27 декабрдәге 57 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Өлмәт муниципаль районының «Ямаши авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге уставы, Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Советының «Өлмәт муниципаль районы территориясендә урнашкан җирлекләргә шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә җирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләргә хәл итү буенча «Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлеге вәкаләтләренә бер өлешен тапшыру турында» 2021 елның 28 сентябрдәге 81 номерлы карары нигезендә .

Ямаши авыл Советы КАРАР БИРӨ:

1. Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы “Ямаши авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең «Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Ямаши авылы җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен раслау турында»гы 2012 елның 27 декабрдәге 57 номерлы карарына (2022 елның 23 маендагы 44 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләргә исәпкә алып) түбәндәге үзгәрешләр кертәргә:

карарга кушымтада:

- 21 статьяның 2 пунктына түбәндәге эчтәлекле пунктны өстәргә:

«-муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарның каберлек урыннарын ачыклау.»;

- 21 статьяның 3 пунктын түбәндәге редакциядә бөян итәргә «Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы төкәдимнәр комиссиягә җибәрелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан, Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачаулык тудырган очракта;

2) Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимият органнары тарафыннан, Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачаулык тудырса;

3) муниципаль районның жирле үзидарә органнары тарафыннан, Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачаулык тудырса;

4) жирлектән файдалануны һәм жирлек территориясендә төзелешне жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очрақларда, жирле үзидарә органнары тарафыннан;

4.1) муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан Ватанны саклауда һәлак булганнарның жирләнгән урыннары ачыкланган очрақларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

5) физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә, яки жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле кулланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян китерелсә, жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының бәясә кимесә, гражданның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре тормышка ашырылмаса;

6) Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән яисә устав (склад) капиталында Россия Федерациясе өләше 50 проценттан артыграк булган территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат, яисә Россия Федерациясе устав (склад) капиталында 50 проценттан артыграк өләше булган бүлендек жәмгыять тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат;

7) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән һәм Россия Федерациясе субъекты тарафыннан кабул ителгән территорияне гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат, Россия Федерациясе субъекты төзегән территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле администрация башлыгы тарафыннан, Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенә югары башкарма органы, жирле үзидарә органы, жирле администрация башлыгы тарафыннан Россия Федерациясе субъекты, муниципаль берәмлек тарафыннан төзелгән территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүче, яисә Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән яисә устав (склад) капиталында Россия Федерациясе өләше 50 проценттан артыграк булган территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат, яисә Россия Федерациясе устав (склад) капиталында 50 проценттан артыграк өләше булган бүлендек жәмгыять тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат;

- 26 статьяда:

- рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары таблицаларында, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү рөхсәт ителгән төзелешнең (Ж1 зонасы) башка төрләре өчен минималь майдан «1»дән «н/у»га (билгеләнергә тиеш түгел)

үзгөртөлөргө, рөхсөт ителгөн айдалануың барлык төрлөре өчен (ОД-1, ПК-1, ПК-2, ПК-3, ИТ-1, СН-1 зоналары) «1»дән «н/у»га үзгөртөлөргө (урнаштыру мөмкин түгел);

-бакчачылык һәм дача участкаларының территорияль зонасында (СХ-2) жүр кишөрлеклөрен һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештө айдалануың рөхсөт ителгөн төрлөрен төшереп калдырырга;

-куркынычлыкның IV-V класслы жүтештерү-коммуналь объектларының (ПК-1) территорияль зонасына, зарарлыкның III-II класслы жүтештерү-коммуналь объектларына ( ПК-2), Куркынычлыкның I класслы жүтештерү-коммуналь объектларына (ПК-3) рөхсөт ителгөн төп төргө төр өстөргө:

Жүр кишөрлеген куллану рөхсөт ителгөн төрнең исеме	Жүр кишөрлеген куллану рөхсөт ителгөн төрнең тасвирланмасы	Код
Производство эшчөнлеге	Файдалы казылмалар чыгару, аларны эшкөртү, әйберлөргө сәнәгий ысул белән өзөрлөү максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру.	6.0

2. Әлеге карарны Ямаши авылы, Совет урамы, 4 йорт, Рокашево авылы, Үзөк урам, 1 йорт, Красная Горка авылы, Тыныч Аллея урамы, 9 йорт территориясендө урнашкан махсус мәгълүмат стендларында игълан итөргө, «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы»нда (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмөт муниципаль районы сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтөрендө урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченө керө.

4. Әлеге карарның үтөлөшен контрольдө тотуны үземдө калдырам.

Ямаши авыл  
жүрлеге башлыгы



А.А. Андревкина