

Татарстан Республикасы Өлмөт муниципаль районы
Урман-Көлөй авыл Советы

КАРАРЫ

26 сентябрь 2022 ел

№ 48

Татарстан Республикасы Өлмөт муниципаль районы "Урман-Көлөй авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенең «Татарстан Республикасы Өлмөт муниципаль районы Урман-Көлөй авылы җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен раслау турында»гы 2012 елның 26 декабрдәге 86 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Өлмөт муниципаль районының «Урман-Көлөй авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге уставы, Татарстан Республикасы Өлмөт муниципаль районы Советының «Өлмөт муниципаль районы территориясендә урнашкан җирлекләргә шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә җирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләргә хәл итү буенча «Татарстан Республикасы Өлмөт муниципаль районы» муниципаль берәмлеге вәкаләтләренә бер өлешен тапшыру турында» 2021 елның 28 сентябрдәге 81 номерлы карары нигезендә

Урман-Көлөй авыл Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Өлмөт муниципаль районы "Урман-Көлөй авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенең «Татарстан Республикасы Өлмөт муниципаль районы Урман-Көлөй авылы җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен раслау турында»гы 2012 елның 26 декабрдәге 86 номерлы карарына (2022 елның 3 июндәге 43 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләргә исәпкә алып) түбәндәге үзгәрешләр кертүгә:

карага кушымтада:

- 21 статьяның 2 пунктына түбәндәге эчтөлекле пунктны өстәргә:

«-муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарның каберлек урыннарын ачыклау.»;

- 21 статьяның 3 пунктын түбәндәге редакциядә баян итәргә «Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр комиссиягә җибәрелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан, Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре федераль өһәмияттәге капиталъ төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачаулык тудырган очракта;

2) Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимият органнары тарафыннан, Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре региональ өһәмияттәге капиталъ төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачаулык тудырса;

3) муниципаль районның жирле үзидарә органнары тарафыннан, Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре жирле өһәмияттәге капиталъ төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачаулык тудырса;

4) жирлектән файдалануны һәм жирлек территориясендә төзелешне җайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очрактарда, жирле үзидарә органнары тарафыннан;

4.1) муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан Ватанны саклауда һәлак булганнарның жирләнген урыннары ачыкланган очрактарда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

5) физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә, яки жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектлары нәтижәле кулланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян китерелсә, жир кишәрлекләренә һәм капиталъ төзелеш объектларының бәясә кимесә, гражданның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре тормышка ашырылмаса;

6) Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән яисә устав (склад) капиталында Россия Федерациясе өләше 50 проценттан артыграк булган территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат, яисә Россия Федерациясе устав (склад) капиталында 50 проценттан артыграк өләше булган бүлендек жәмгыять тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат;

7) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән һәм Россия Федерациясе субъекты тарафыннан кабул ителгән территорияне гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат, Россия Федерациясе субъекты төзегән территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле администрация башлыгы тарафыннан, Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенә югары башкарма органы, жирле үзидарә органы, жирле администрация башлыгы тарафыннан Россия Федерациясе субъекты, муниципаль берәмлек тарафыннан төзелгән территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүче, яисә Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән яисә устав (склад) капиталында Россия Федерациясе өләше 50 проценттан артыграк булган территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат, яисә Россия Федерациясе устав (склад) капиталында 50 проценттан артыграк өләше булган бүлендек жәмгыять тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат;

- 26 статьяда:

- рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары таблицаларында, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү рөхсәт ителгән төзелешнең (Ж1 зонасы) башка төрләре өчен минималь майдан «1»дән «н/у»га (билгеләнергә тиеш түгел) үзгәртелергә, рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре өчен (Ж2, Ж4, Д1, П2, П3, П4, П5, Т1, Р1) зоналары) «1»дән «н/у»га үзгәртелергә, (урнаштыру мөмкин түгел)

- зарарлылыкның II класслы производство-коммуналь объектларының (П2) территорияль зонасына, куркынычлыкның III класслы житештерү-коммуналь объектларына (П3), куркынычлыкның IV класслы житештерү-коммуналь объектларына (П4) рөхсәт ителгән төп төргә төр өстәргә:

Жир кишәрлеген куллану рөхсәт ителгән төрнең исеме	Жир кишәрлеген куллану рөхсәт ителгән төрнең тасвирланмасы	Код
Производство эшчәнлеге	Файдалы казылмалар чыгару, аларны эшкөртү, әйберләргә сәнәгый ысул белән әзәрләү максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру.	6.0

2. Әлеге карарны Көләй станциясе, Железнодорожная урамы, 38Б йорт территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат стендларында игълан итәргә, «Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталы»нда (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районы сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Урман-Көләй
авыл жирлеге башлыгы



Л.Н. Фәләхийев