

Татарстан Республикасы Өлмөт муниципаль районы
Тайсуган авыл Советы

КАРАРЫ

26 сентябрь 2022 ел

№51

Татарстан Республикасы Өлмөт муниципаль районы "Тайсуган авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенең «Татарстан Республикасы Өлмөт муниципаль районы Тайсуган авылы жирлегенең Жирдөн файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен раслау турында»гы 2012 елның 27 декабрдәге 53 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Өлмөт муниципаль районының «Тайсуган авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге уставы, Татарстан Республикасы Өлмөт муниципаль районы Советының «Өлмөт муниципаль районы территориясендә урнашкан жирлекләргә шөһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә жирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләрне хәл итү буенча «Татарстан Республикасы Өлмөт муниципаль районы» муниципаль берәмлеге вәкаләтләренең бер өлешен тапшыру турында» 2021 елның 28 сентябрдәге 81 номерлы карары нигезендә

Тайсуган авыл Советы КАРАР БИРӨ:

1. Татарстан Республикасы Өлмөт муниципаль районы "Тайсуган авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенең «Татарстан Республикасы Өлмөт муниципаль районы Тайсуган авылы жирлегенең Жирдөн файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен раслау турында»гы 2012 елның 27 декабрдәге 53 номерлы карарына (2022 елның 3 июндәге 46 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып) түбәндәге үзгәрешләр кертәргә:

карарга кушымтада:

- 21 статьяның 2 пунктына түбәндәге эчтөлекле пунктны өстәргә:

«-муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарның каберлек урыннарын ачыклау.»;

- 21 статьяның 3 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә «Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр комиссиягә жиберелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан, Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачаулык тудырган очракта;

2) Россия Федерациясе субъектларының башкарма Hakimият органнары тарафыннан, Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачаулык тудырса;

3) муниципаль районның жирле үзидарә органнары тарафыннан, Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачаулык тудырса;

4) жирлектән файдалануны һәм жирлек территориясендә төзелешне жайга салу тәртибән камилләштерергә кирәк булган очракларда, жирле үзидарә органнары тарафыннан;

4.1) муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан Ватанны саклауда һәлак булганнарның жирләнгән урыннары ачыкланган очракларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

5) физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә, яки жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле кулланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян китерелсә, жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының бәясе кимесә, гражданның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре тормышка ашырылмаса;

6) Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән яисә устав (склад) капиталында Россия Федерациясе өлеше 50 проценттан артыграк булган территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче вәкаләтле федераль башкарма Hakimият органы яисә юридик зат, яисә Россия Федерациясе устав (склад) капиталында 50 проценттан артыграк өлеше булган бүлендек жәмгыять тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат;

7) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән һәм Россия Федерациясе субъекты тарафыннан кабул ителгән территорияне гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат, Россия Федерациясе субъекты төзегән территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле администрация башлыгы тарафыннан, Россия Федерациясе субъекты дәүләт Hakimиятенә югары башкарма органы, жирле үзидарә органы, жирле администрация башлыгы тарафыннан Россия Федерациясе субъекты, муниципаль берәмлек тарафыннан төзелгән территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүче, яисә Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән яисә устав (склад) капиталында Россия Федерациясе өлеше 50 проценттан артыграк булган территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче вәкаләтле федераль башкарма Hakimият органы яисә юридик зат, яисә Россия Федерациясе устав (склад) капиталында 50 проценттан артыграк өлеше булган бүлендек жәмгыять тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат;

- 26 статьяда:

- рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары таблицаларында, капитал төзелеш

объектларын реконструкцияләү рөхсәт ителгән төзелешнең (Ж1 зонасы) башка төрләре өчен минималь майдан «1»дән «н/у»га (билгеләнергә тиеш түгел) үзгәртелергә, рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре өчен (ОД-1, ПК-1, ИТ-2, Р-1, СН-1 зоналары) «1»дән «н/у»га үзгәртелергә (урнаштыру мөмкин түгел);

-куркынычлылык дәрәжәсе IV-V класслы житештерү-коммуналь объектларның территорияль зонасына (ПК-1) рөхсәт ителгән төп төргә төр өстөргә:

Жир кишәрлеген куллану рөхсәт ителгән төрнең исеме	Жир кишәрлеген куллану рөхсәт ителгән төрнең тасвирланмасы	Код
Производство эшчәнлеге	Файдалы казылмалар чыгару, аларны эшкөртү, әйберләрне сәнәгий ысул белән әзерләү максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру.	6.0

2. Әлеге карарны Тайсуган авылы, Сәләхетдинов урамы, 36Б йорт территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат стендларында игълан итәргә, «Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталы»нда (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районы сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Тайсуган авыл
жирлеге башлыгы



М.Ф. Мостафин