

СОВЕТ САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
2021 ЕЛНЫҢ 30 ИЮНЕНДӘГЕ 61
НОМЕРЛЫ КАРАРЫ БЕЛӘН
422060, Республика Татарстан, Сабинский район,
п.г.т. Богатые Сабы, ул. Г.Закирова, 52



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОН СОВЕТЫ

422060, Татарстан Республикасы, Саба районы,
Байлар Сабасы ш.т.п., Г.Закиров, урамы 52 йорт

тел. (84362) 2-31-33, 2-31-44, факс (84362) 2-31-74, e-mail: saba@tatar.ru, www.saby.tatarstan.ru

№ 61 от 30.06.2021

на № _____ от _____

КАРАР

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә аренда хокукында жир кишәрлекләрен беренчел чиратта бирү тәртибе турындагы Нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Жир кодексы, “Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында” 2001 елның 25 октябрэндәге 137-ФЗ номерлы, “Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында” 1995 елның 24 ноябрэндәге 181-ФЗ номерлы, Татарстан Республикасы Жир кодексы, “Татарстан Республикасы муниципаль районнарының жирле үзидарә органнарына дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре бирү буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында,” 2015 елның 26 декабрэндәге 109-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Саба район прокуратурасының 2021 елның 23 апрелендәге хокукый инициативасын караганнан соң, Саба муниципаль районы Советы КАРАР БИРДЕ:

1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә аренда хокукында жир кишәрлекләрен беренчел чиратта бирү тәртибе турындагы Нигезләмәне расларга (кушымта итеп бирелә).

2. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының Хокукый мәгълүматлар турындагы <http://pravo.tatarstan.ru> рәсми порталында һәм Саба муниципаль районының <http://saby.tatarstan.ru> рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

Саба муниципаль
районы Башлыгы

Р.Н. Минниханов

Татарстан Республикасы
Саба муниципаль районы
Советының 2021 елның
30 июнәндәге 61 номерлы
караы белән
РАСЛАНГАН

**Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы
территориясендә инвалидларга һәм инвалид балалары булган
гаиләләргә аренда хокукында жир кишәрлекләрен беренче
чиратта бирү тәртибе турында Нигезләмә**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә инвалидларга һәм үз составындагы инвалид балалары булган гаиләләргә (алга таба-инвалидлар, яки мөрәжәгать итүчеләр), Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы муниципаль берәмлеге милкендәге жир кишәрлекләрен һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен арендау хокукында шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару һәм бакчачылык (алга таба - жир кишәрлекләре) максатлары өчен беренчел чиратта бирү тәртибен жайга сала.

1.2. Жир кишәрлекләрен бирү Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрәндәге 137-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында» 1995 елның 24 ноябрәндәге 181-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Жир кодексы, «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының жирле үзидарә органнарына дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен бирү буенча Татарстан Республикасының дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2015 елның 26 декабрәндәге 109-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.3. Жир кишәрлекләрен бирү Саба муниципаль районының Башкарма комитеты тарафыннан әлеге Нигезләмәнең 3 бүлеге нигезендә расланган жир кишәрлекләре реестрыннан гына тиешле гаризалар нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.4. Мөрәжәгать итүчеләргә беренче чиратта жир кишәрлекләре бирүне Саба муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы гамәлгә ашыра.

**2. Инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир
кишәрлекләрен бирү шартлары**

2.1. Жир кишәрлекләре гариза бирү датасына бер үк вакытта түбәндәге шартларга жавап бирә торган мөрәжәгать итүчеләргә аренда хокукында бирелә:

2.1.1. инвалид булган граждән һәм үз составында инвалид булган гаиләнең барлык әгъзалары да Россия Федерациясе граждәннары булып тора һәм Саба муниципаль районы составына керүче жирлек территориясендә даими яшәү

урыны буенча теркәлгән;

2.1.2. медицина-социаль экспертиза дәүләт хезмәте учреждениесе тарафыннан инвалидлык билгеләү фактын раслаучы белешмә бар;

2.1.3. инвалид булган граждан һәм үз составында инвалид булган гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптә тора;

2.1.4. Инвалид булган гражданның һәм үз составында инвалид булган гаилә әгъзаларының милек, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп биләү, торак төзелешенә бәйле максатлар өчен бирелгән жир кишәрлеген арендау хокукында (шул исәптән рөхсәт ителгән файдалануның түбәндәге төрләре белән: индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен) булмавы яисә булмавы;

2.1.5. Инвалид булган гражданин һәм үз составында инвалид булган гаилә әгъзалары гариза биргән датага элегрәк милек хокукын тартып алу, жир кишәрлегенә хокукларны тапшыру (жир кишәрлегенә, жир кишәрлекләренә бер өләше) буенча әлеге Нигезләмәнең 2.1.4 пунктында күрсәтелгән алыш-бирешне башкармаган.

2.2. Жир кишәрлекләре беренчел чиратта аларны даими яшәү урыны буенча теркәү урыны буенча гариза бирүчеләргә Саба муниципаль районы составына керә торган тиешле жирлек чикләре чикләрендә бирелә.

Югарыда күрсәтелгән гражданның даими яши торган тиешле шәһәр яисә авыл жирлегенә чикләрендә төзелгән жир кишәрлекләре булмаган очракта, жир кишәрлекләре Саба муниципаль районы составындагы башка жирлек чикләрендә бирелә.

2.3. Жир кишәрлекләре беренчел чиратта гариза бирүчеләргә бер тапкыр бирелә.

3. Инвалидларга беренчел чиратта жир кишәрлекләрен бирүне формалаштыру

3.1. Беренчел чиратта гариза бирүчеләргә арендага бирү максатларында жир кишәрлекләре исемлекләре бу елның 1 апреленә кадәр Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан ел саен эзерләнә һәм раслау өчен Саба муниципаль районы Башкарма комитеты Житәкчесенә жиберелә.

3.2. Расланган Жир кишәрлекләре реестры Саба муниципаль районының рәсми сайтында Интернет челтәрендә урнаштырыла.

3.3. Татарстан Республикасы «Саба муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә милкендә булган жирләрдән һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләренән бирелә торган жир кишәрлекләренәң максималь күләме - 0,10 гектар күләмендә билгеләнә.

3.4. Жир кишәрлекләрен формалаштыру эшләрен башкаруга бәйле чыгымнарны финанслау Саба муниципаль районы бюджеты акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

3.5. Жир кишәрлекләре торак пунктлар жирләренән объектны урнаштыру урынын алдан килештермичә генә төзелә.

4. Инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләрен беренчел чиратта бирү тәртибе

4.1. Жир кишәрлекләре беренче чиратта Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясының 14 пункты, 2 өлеше, 39.14 ст., 39.16 ст., 39.17 статьясы нормалары нигезендә сәүдә (аукционнар) үткәрмичә генә арендага Гариза бирүчеләргә бирелә.

4.2. Беренчел чиратта бирелгән жир кишәрлекләре өчен гариза бирүчеләргә аренда түләве күләме Россия Федерациясе Жир кодексының 39.7 ст. 3 п. нигезендә исәпләнә.

4.3. Гариза бирүчегә жир кишәрлеген бирү торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исемлегеннән төшереп калдыру өчен нигез булып тора.