



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“ 02 ” 09 2022г.

## КАРАР

№ 87

"Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Ташкичү авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында «Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 14.08.2014 ел, № 43 карары белән расланган «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Ташкичү авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» "Татарстан Республикасы Ютазы районы Советы карарына үзгәрешләр кертү хакында" Татарстан Республикасы Ютазы районы Советы карары проекты буенча ачык тыңлауларны билгеләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2014 елның 28 апрелдәге 18 номерлы карары белән кабул ителгән «Татарстан Республикасының Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Ташкичү авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» гы 14.08.2014 ел, № 45 карары белән расланган «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Ташкичү авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында " Татарстан Республикасы Ютазы районы Советы карары проекты буенча жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокукына ия булучыларның уңай тормыш шартларына, хокукларына һәм законлы мәнфәгатьләренә кеше хокукларын үтәү максатларында, карар бирәм:

1. «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Ютазы авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2014 елның 14 августындагы 43 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Ташкичү авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау хакында» карарына (алга таба - ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар проекты) буенча гавами тыңлаулар үткөрүне билгеләргә.

2. Билгеләргә:

2.1. ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча гавами тыңлаулар уздыру срогы - 34 календарь көн (02.09.2022 ел - 04.10.2022 ел);

2.2. ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча гавами тыңлаулар уздыру датасы - Мәскәү вакыты белән 20 сәгать 00 минутта түбәндәге адрес буенча: 423962, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Ташкичү авыл жирлегә, Кече Урыссу авылы, Совет ур., 21 йорт, КФУ бинасы;

2.3. ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча гавами тыңлаулар үткөрү формасы - жылыш;

2.4. ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча күргәзмә-экспозиция ачылу датасы һәм вакыты - 2022 елның 2 сентябре, Мәскәү вакыты белән 08 сәгать 00 минутта;

2.5. ПЗЗга үзгәрешләр кертү һәм демонстрацион материалларның күргәзмә-экспозициясен үткөрү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар материаллары белән танышу урыны, адресы: 423950, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Урыссу ш. т. п., Пушкин ур., 38, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының утырышлар залы;

2.6. ПЗЗга үзгәрешләр кертү һәм ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча гавами тыңлаулар материаллары белән танышу, ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча демонстрацион материаллар экспозициясен уздыру датасы һәм вакыты - 2022 елның 02 сентябренән 2022 елның 5 октябренә кадәр, эш көннәрендә Мәскәү вакыты белән 08.00 сәгатьтән 17.00 сәгатькә кадәр;

2.7. ПЗЗга үзгәрешләр кертү һәм демонстрацион материаллар күргәзмә-экспозициясен үткөрү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар материаллары белән танышу срогы - 34 календарь көн (02.09.2022 ел - 05.10.2022 ел).

2.8. ПЗЗга үзгәрешләр кертү турындагы карар проекты буенча ачык тыңлауларда Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Ташкичү авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә даими яшәүче гражданнар, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Ташкичү авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясе чигендәге жир кишәрлекләренә һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларына ия булучылар, шулай ук әлеге капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарның хокукка ия булучылар катнаша.

### 3. Билгеләргә:

3.1. ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү, 2022 елның 2 сентябренән 5 октябренә кадәр, эш көннәрендә Мәскәү вакыты белән 08 сәгать 00 минуттан 17 сәгать 00 минутка кадәр, ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар үткөрү буенча эшче төркеме тарафыннан башкарыла.

3.2. . Әлеге карарның 5 пункттындагы 5.2 һәм 5.3 пунктчалары нигезендә урнаштырылган вакытта ПЗЗга гавами тыңлауларда каралырга тиешле үзгәрешләр кертү һәм аңа мәгълүмати материаллар кертү һәм ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар экспозициясен үткөрү турында әлеге пунктның 3.3 пунктчасы нигезендә идентификация үткән гавами тыңлауларда катнашучылар ПЗЗга үзгәрешләр кертү турындагы карар проектына кагылышлы тәкъдимнәр һәм кисәтүләр кертергә хокуклы:

1) 05.10.2022 елда Мәскәү вакыты белән 19 сәгать 00 минутта халык алдында тыңлауларда катнашучыларның жылышын үткөрү барышында язма рәвештә яки телдән;

2) язма формада яки электрон документ формасында 02.09.2022 ел - 05.10.2022 ел, эш көннәрендә 08 сәгать 00 минуттан 17 сәгать 00 минутка кадәр, Мәскәү вакыты белән, ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар үткәрү эшче төркеменә;  
3) 02.09.2022 ел - 05.10.2022 ел эш көннәрендә Мәскәү вакыты белән 08 сәгать 00 минуттан 17 сәгать 00 минутка кадәр, халык алдында тыңлауларда каралырга тиешле карарның проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу китабында (журналында) язу аша.

1) 05.10.2022 елда Мәскәү вакыты белән 20 сәгать 00 минутта халык алдында тыңлауларда катнашучыларның жыелышын үткәрү барышында язма рәвештә яки телдән;

2) язма формада яки электрон документ формасында 02.09.2022 ел - 05.10.2022 ел, эш көннәрендә 08 сәгать 00 минуттан 17 сәгать 00 минутка кадәр, Мәскәү вакыты белән, ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар үткәрү эшче төркеменә;

3) 02.09.2022 ел - 05.10.2022 ел эш көннәрендә 08 сәгать 00 минуттан 17 сәгать 00 минутка кадәр, Мәскәү вакыты белән 00 минутка кадәр, халык алдында тыңлауларда каралырга тиешле карарның проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу китабында (журналында) язу аша.

3.3. ПЗЗга үзгәрешләр кертү турындагы карар проекты буенча ачык тыңлауларда катнашучыларны теркәү 30 минуттан да ким булмаган вакыт эчендә алдан башлана һәм үзләре турында белешмәләрне (фамилиясен, исемен, әтисенен исемен (булганда), туган көнен, яшәү урынын (теркәлү) адресын бирү максатларында, ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар башлангычга 5 минут кала тәмамлана; исеме, төп дәүләт теркәү номеры, урнашкан урыны һәм адресы - юридик затлар өчен) әлеге белешмәләрне раслаучы документлар кушымтасы белән. Тиешле жир кишәрлекләренә һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларына һәм (яисә) күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган урыннарда хокуклы булган гавами тыңлауларда катнашучылар шулай ук мондый жир кишәрлекләре, капитал төзелеш объектлары, күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналар, күчмәс мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан булган урыннар турында белешмәләр һәм мондый жир кишәрлекләренә, капитал төзелеш объектларына, күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарга хокукларын билгели яисә раслый торган башка документлар тапшыра.

4. ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар үткәрү буенча эшче төркем составын булдыру һәм раслау (алга таба - эшче төркем):

С. П. Самонина - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе, эшче төркем житәкчесе (киләштерү буенча);

Власова О. А - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенен инфраструктура үсеше буенча урынбасары, эшче төркем житәкчесе урынбасары (киләштерү буенча);

Шакирова Э. А. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге баш белгече, эшче төркем секретаре (киләштерү буенча);

Эшче төркем әгъзалары:

Латыйпова Г. А. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы (киләштерү буенча);

Р. К. Валеев - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Ташкичү авыл жирлеген башлыгы (киләштерү буенча);

Хөббәтова А. М. - Ютазы муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча);

Ильясов З.В. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Ташкичү авыл жирлегә Советы депутаты (киләшү буенча).

5. Эшче төркемгә:

5.1. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1, 30-40 статьялары нигезендә ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча ачык тыңлауларны оештырырга һәм үткәргә;

5.2. Физик һәм юридик затларга “Ютазы таны” район газетасында ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының “Ютазы авыл жирлегә” муниципаль берәмлегенә мәгълүмат стендларында халыкка хәбәр итү юлы белән ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча гавами тыңлаулар уздыру турында “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча карар проекты буенча гавами тыңлаулар үткәреп башлау турында хәбәр итәргә (челтәр басмасы буларак теркәлү: Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә әлеге карарның адресы буенча ЭЛ ФС77-47613 от 07.12.2011);

5.3. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә «рәсми Татарстан» дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының бердәм порталы составында ТР Ютазы муниципаль районы сайтына үзгәрешләр һәм мәгълүмат материаллары кертү турындагы карар проекты урнаштырырга <http://jutaza.tatarstan.ru/>;

5.4. ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча демонстрацион материаллар күргәзмә-экспозициясен оештырырга, ачарга һәм үткәргә;

5.5. ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча ачык тыңлауларда катнашучылар жылышын оештырырга;

5.6. ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар беркетмәсен әзерләү һәм рәсмиләштерүне тәмин итәргә;

5.7. ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы «Ташкичү авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә мәгълүмат стендларында, <http://pravo.tatarstan.ru/> «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгаруны тәмин итәргә.

6. Әлеге карарны <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә бастырып чыгарырга һәм <http://jutaza.tatarstan.ru/> Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә «Рәсми Татарстан» дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының бердәм порталы составында урнаштырырга .

7. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

8. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз жаваплылыгымда калдырам.

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ РАЙОН СОВЕТЫ  
(IV чакырылыш)**

**КАРАР**

IV чакырылыш \_\_\_\_\_ утырыш

\_\_\_\_\_ 20 \_\_ ел

№ \_\_\_\_\_

Урыссу ш.т.п.

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Советының  
«Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Ташкичү авыл  
жирлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында»  
2014 елның 14 августындагы 45 номерлы карары белән расланган  
Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Ташкичү авыл  
жирлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр  
кертү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә  
оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы

Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарэ турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2020 елның 28 апрелендәге 18 номерлы карары белән кабул ителгән «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, 04.10.2022 елгы гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Ютазы авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Советының 14.08.2014 ел, №45 карары белән расланган Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Ташкичү авыл жирлегенең "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Ташкичү авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында" 2022 елның 4 октябрендәге карары нигезендә, Татарстан Республикасы Ютазы районы Советы карар кабул итте:

1. «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Ташкичү авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» Татарстан Республикасы Ютазы районы Советының 2014 елның 14 августындагы 45 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Ташкичү авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. Ж1 шәһәр төзелеше регламентының III өлешнең 35 статьясындагы 11 бүлеген түбәндәге редакциядә баян итәргә:

**"Ж1. Шәхси торак төзелеше зонасы.**

Шәхси торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1) әлегә Кагыйдәләр билгеләгән Ж1 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Индивидуаль торак йортлар белән төзелеш зонасы урнаштыру өчен билгеләнгән:

- индивидуаль торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән шәхси жир кишәрлекләре белән аерым торучы торак йортлар;
- блокланган торак йортлар;

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнүреш билгеләнешендәге аерым торучы, төзелгән яисә кушып төзелгән объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, гыйбадәт кылу биналарын, автомобиль транспорты стоянкаларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданның яшәвенә бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамаучы объектларны урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына шулай ук бакчачылыкны алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертеләргә мөмкин.

Жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән, бүлешү яки бүлү юлы белән) урамнар (узу юлы) буйлап жир кишәрлегенең минималь киңлегә 2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре булган жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә 12 метрдан да ким булмаска тиеш.

Катларның иң чик саны һәм кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик биеклек 2.1, 2.2, 2.3 төп биналарга, корылмаларга һәм төзелешләргә карата билгеләнә. Ярдәмчел корылмаларның максималь биеклегә - 3,5 м яисә түбә башына, 4,5 м авыш түбә очына кадәр.

Шәхси торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йорт стөбенә кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (үтү юлыннан) - кимендә 5 метр;
- участок чикләреннән алып хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;
- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 метр;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, күрше йортның диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән алып су белән тәэмин итү чыганагына кадәр ара (көе)
- 25 метрдан да ким түгел.

Блоклы торак төзелеше өчен түбәндәге араларны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йортның стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан кимендә 5 метр;
- 2-3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким булмаган; 4 кат: 20 метрдан да ким булмаган (көнкүреш өзеклекләре);
- шул ук биналарның тәрәзәләре 10 метрдан да ким булмаган озын яклары һәм торцлары арасында.

Гомуми файдаланудагы майданчыклар торак һәм ижтимагый биналардан түбәндәге ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балалар уйнавы өчен урыннан торак биналарга кадәр - 12 м;
- өлкән яшьтәге халыкның ялы өчен - 10 м;
- автомобиль кую өчен - 10 м;
- спорт белән шөгьльләнү өчен - 10 метрдан 40 метрга кадәр;
- хужалык максатлары өчен - 20 м;
- калдыклар өчен контейнерлар урнаштырылган майданчыклар - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан ярдәмче корылмаларны урнаштыру рөхсәт ителми.

2.1, 2.2 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен киртәләренң максималь биекlege - 2 м, 2.3 коды белән - 1.5 м.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләреннән иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнән, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләреннән иң чик зурлыклары һәм капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участогы зурлыгы, кв. м.	катлар саны / төзелеш биекlege	Төзелешнән максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре</b>					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	Мин. - 1000 кв.м; Макс - билгеләнмәгән (Шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалыклар һәм блоклы торак төзелеше өчен) файдаланыла торган жир участокларының минималь күләмнәре турында Макс. - билгеләнмәгән (Татарстан Республикасы Президенты Аппаратының 2020 елның 26 декабрндәге чыг.	3 катның/18 м	50 %	5/3

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренен ин чик зурлыклары һәм капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участогы зурлыгы, кв. м.	катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
		02-10657 номерлы хатын үтәү йөзеннән. )			
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлеге)	Мин. - 1000 кв.м; (Шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалыклар һәм блоклы торак төзелеше өчен файдаланыла торган жир участокларының минималь күләмнәре турында Макс. - билгеләнмәгән (Татарстан Республикасы Президенты Аппаратының 2020 елның 26 декабрендәге чыг. 02-10657 номерлы хатын үтәү йөзеннән. )	3 катның/18 м	40 %	5/3
2.3	Блоклы торак төзелеше	Мин. - 1000 кв.м; Макс - билгеләнмәгән (Шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалыклар һәм блоклы торак төзелеше өчен файдаланыла торган жир участокларының минималь күләмнәре турында Макс. - билгеләнмәгән (Татарстан Республикасы Президенты Аппаратының 2020	3 катның/18 м	60 %	5/3



Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренен ин чик зурлыклары һәм капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участогы зурлығы, кв. м.	катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
		елның 26 декабрендәге чыг. 02-10657 номерлы хатын үтәү йөзеннән. )			
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10/билгеләнмәгән
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8	Ижтимагый идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.2	Транспорт чараларының тукталыш урыны	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгылләнү өчен мәйданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре</b>					
1.5	Бакчачылык	мин. - билгеләнмәгән. макс. - 2500	0/0	0 %	билгеләнмәгән
2.7	Торак төзелешкә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	1 кат/4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренен ин чик зурлыклары һәм капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнен чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участогы зурлыгы, кв. м.	катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.4	Тулай тораclar	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7	Дини файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.2	Дини идарә һәм белем бирү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	3 катның /билгеләнми	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	2 кат/н.у.	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	2 кат/н.у.	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.7	Кунакханә хезмәте	билгеләнмәгән	3 катның /билгеләнми	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль урыннары юу	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары һәм капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участогы зурлыгы, кв. м.	катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
13.1	Бакчачылык алып бару	мин. - 300 макс. - 1500	0/0	0 %	билгеләнмәгән
13.2	Бакчачылык тармагын алып бару	мин. - 600 макс. - 1500	3 кат / 18 м	50 %	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенен урамнары һәм башка якларынан чигенү күрсәткечләре китерелә. күрсәткечләре билгеләнмәгән параметрларга - "билгеләнмәгән" сүзгә язылган.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен II бүлектә, 5 статья, әлеге Томның 5.1 пункты күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренен чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- жир кишәрлеге хосусый милектә булган жир кишәрлеген һәм дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен һәм (яки) жир кишәрлекләрен бүлеп бирү юлы белән барлыкка килү һәм майданы жир кишәрлекләренен иң чик (минималь) күләмнәренә туры килгән жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмаганда;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчмәс мөлкәт объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм майданы жир кишәрлекләренен иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген төзү мөмкинлеге булмау.»;

1.3. ОД1 Шәһәр төзелеше регламенты 35 статья 11 бүлек III өлешне түбәндәге редакциядә баян итәргә:

**«ОД1. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле төзелеш зонасы**

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләр билгеләгән ОД индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналар мәдәният, сәүдә, сәламәтлек саклау, жәмәгать туклануы, социаль һәм мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар, эшкуарлык эшчәнлеге, урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү объектлары, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре, мәдәни биналар, автомобиль транспорты тукталышлары, эшлекле, финанс билгеләнешендәге объектлар, гражданның тормыш эшчәнлеген тәмин итүгә бәйлә башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

Ижтимагый-эшлекле зоналарда урнаштыру өчен рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектлары исемлегенә торақ йортлар, блокланган төзелеш йортлары, күпфатирлы йортлар, кунакханәләр, жир асты яки күпкатлы гаражлар кертелгән мөмкин.

2.1, 2.2, 2.3 рөхсәт ителгән файдалану кодлары белән жир участоклары барлыкка килгәндә, урам фронты буенча (проезд) жирнең минималь киңлеге 12 метрдан да ким булмаска тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән төрләр өчен катларның чикләнгән саны һәм чик биеклегә төп биналарга, корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмчел корылмаларның максималь биеклегә - 3,5 м яссы түбә башына, 4,5 м - авыш түбәнең конегына кадәр.

Биналар арасындагы минималь ераклык:

- мәктәпкәчә һәм гомуми белем биру учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр - 10 м;
- кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр стационары булган дэвалау учреждениеләре өчен - 30 м;
- стационары һәм башка ижтимагый һәм торак биналары булган дэвалау учреждениесә арасындагы ераклык кимендә 50 м;

Блокланган һәм аз катлы күпфатирлы торак төзелешә өчен түбәндәге ераклыктар кабул ителә:

- участокның чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан кимендә 5 метр;
- 2 - 3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м;

4 кат: кимендә 20 м (көнкүреш өзелмәләре);

- шул ук биналарның тәрәзәләре 10 метрдан да ким булмаган озын яклары һәм торцлары арасында.

Шәхси торак төзелешә өчен түбәндәге араларны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан кимендә 5 метр;
- участок чикләреннән алып хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;
- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 метр;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, күрше йортның диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән алып су белән тәэмин итү чыганагына кадәр ара (көе) - 25 метрдан да ким түгел.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыктары һәм капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участогы зурлыгы, кв м.	катлар саны / төзелеш биеклегә	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегә чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.7	Торак төзелешкә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыктары һәм капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участогы зурлыгы, кв м.	катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.1	Амбулатор- поликлиника хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.2	Стационар медицина хезмәте	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10/билгеләнмәгән
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10/билгеләнмәгән
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7	Дини файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.2	Дини идарә һәм белем бирү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8	Ижтимагый идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.2	Вәкиллек эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	3 катның /билгеләнми	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	2 кат/н.у.	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	3 катның /билгеләнми	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыктары һәм капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участогы зурлыгы, кв м.	катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
4.7	Кунакханә хезмәте	билгеләнмәгән	5 катларның / билгеләнми	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыйльләнгән тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү өчен мәйданчыктар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эпчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	Мин. - 1000 кв.м; Макс - билгеләнмәгән (Шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалыктар һәм блоклы торак төзелеше өчен файдаланыла торган жир участокларыны	3 катның/18 м	50 %	5/3

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренәң иң чик зурлыклары һәм капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участогы зурлыгы, кв. м.	катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешнең максимал проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минимал чигенүләр, м
		ң минимал күләмнәре турында Макс. - билгеләнмәгән (Татарстан Республикасы Президенты Аппаратының 2020 елның 26 декабрдәге чыг. 02-10657 номерлы хатын үтәү йөзәннән.)			
2.1.1	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	мин. -500, макс. - билгеләнмәгән	4 кат (мансардны да кертеп)/20 м	75%	билгеләнмәгән
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлеге)	Мин. - 1000 кв.м; (Шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалыклар һәм блоклы торак төзелеше өчен файдаланыла торган жир участокларының ң минимал күләмнәре турында Макс. - билгеләнмәгән (Татарстан Республикасы Президенты Аппаратының 2020 елның 26 декабрдәге чыг. 02-10657 номерлы хатын үтәү йөзәннән.)	3 катның/18 м	40 %	5/3
2.3	Блоклы торак төзелеше	Мин. - 1000 кв.м; Макс - билгеләнмәгән	3 катның/18 м	60 %	5/3

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары һәм капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участогы зурлыгы, кв м.	катлар саны / төзелеш биекlege	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
		(Шәхси торак төзелеш, шәхси ярдәмче хужалыклар һәм блоклы торак төзелеш өчен файдаланыла торган жир участокларыны ң минималь күләмнәре турында Макс. - билгеләнмәгән (Татарстан Республикасы Президенты Аппаратының 2020 елның 26 декабрдәге чыг. 02-10657 номерлы хатын үтәү йөзеннән.)			
2.5.	Уртача катлылыктагы торак төзелеш	Мин - 500 кв.м; Макс - билгеләнмәгән	8 катларның/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.6.	Күпкатлы күпкатлы торак төзелеш	Мин - 500 кв.м; Макс - билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	1 кат/4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән



Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыктары һәм капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участогы зурлыгы, кв м.	катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.3	Базарлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1. 1	Транспорт чараларын көйләү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1. 2	Юл ялын тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1. 3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1. 4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.4	Спорт белән шөгыйльләнү өчен жиһазландырылган мәйданчыктар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.5	Су спорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.2	Пассажирларга хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт баганалары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.4	Һава транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.0	Оборонаны һәм куркынычсызлыкны тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенен урамнары һәм башка якларынан чигенү күрсәткечләре китерелә.  
күрсәткечләре билгеләнмәгән параметрларга - "билгеләнмәгән" сүзе язылган.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен күрсәтелгән таблица нигезендә әлеге Томның 5 статьясы, 5.1 пункты II бүлеге нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренен чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очрақларда кулланылмый:

- жир кишәрлеге хосусый милектә булган жир кишәрлеген һәм дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен һәм (яки) жир кишәрлекләрен бүлеп бирү юлы белән барлыкка килү һәм майданы жир кишәрлекләренен иң чик (минималь) күләмнәренә туры килгән жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмаганда;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчмәс мөлкәт объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм майданы жир кишәрлекләренен иң чик (минималь) күләмнәре туры килә торган жир кишәрлеген төзү мөмкинлеге булмау.»;

1.4. 11 бүлек 35 статья III гә түбәндәге Шәһәр төзелеше регламенты өстәргә:

«СН4. Үлэт базыннан чикләү зонасы.

СН4 зонасы Россия Федерациясе Авыл хужалыгы һәм азык-төлек министрлыгы тарафыннан расланган биологик калдыкларны жыю, утильләштерү һәм юкка чыгару буенча ветеринария-санитария кагыйдәләре таләпләре нигезендә терлек зиратларының санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән 04.12.1995 ел, № 13-7-2/469.

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыктары һәм капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участогы зурлыгы, кв. м.	катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре</b>					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	Мин. - 1000 кв.м; Макс - билгеләнмәгән (Шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалыктар һәм блоклы торак төзелеше өчен файдаланыла торган жир участокларының минималь күләмнәре	3 катның/18 м	50 %	5/3

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары һәм капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участогы зурлыгы, кв. м.	катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
		турында Макс. - билгеләнмәгән (Татарстан Республикасы Президенты Аппаратының 2020 елның 26 декабрендәге чыг. 02-10657 номерлы хатын үтәү йөзеннән.)			
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлеге)	Мин. - 1000 кв.м; (Шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалыклар һәм блоклы торак төзелеше өчен файдаланыла торган жир участокларының минималь күләмнәре турында Макс. - билгеләнмәгән (Татарстан Республикасы Президенты Аппаратының 2020 елның 26 декабрендәге чыг. 02-10657 номерлы хатын үтәү йөзеннән.)	3 катның/18 м	40 %	5/3
13.1	Бакчачылык алып бару	мин. - 300макс. - 1500	0/0	0 %	билгеләнмәгән
13.2	Бакчачылык тармагын алып бару	мин. - 600макс. - 1500	3 кат / 18 м	50 %	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

күрсәткечләре билгеләнмәгән параметрларга - "билгеләнмәгән" сүзе язылган.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренең чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- жир кишәрлеге хосусый милектә булган жир кишәрлеген һәм дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен һәм (яки) жир кишәрлекләрен бүлеп бирү юлы белән барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләмнәренә туры килгән жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмаганда;
- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;
- гамәлдәге күчәмсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген төзү мөмкинлеге булмау.».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының «Рәсми Татарстан» Бердәм Порталы составында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көнненән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Ютазы район Советының Экология һәм жирдән файдалану буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Татарстан Республикасы  
муниципаль районы  
Башлыгы -  
Татарстан Республикасы  
Ютазы район Советы  
Рәисе

А.Ә. Шәфигуллин.