



РЕШЕНИЕ

КАРАР

№ 50

2022 елның 15 сентябре

Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы «Красный Ключ авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясы нигезендә, Түбән Кама муниципаль районы Советы

КАРАР БИРӘ:

1. Красный Ключ поселогында «Терра Парк» ЖЧЖ территориясе өлешендә 1 нче, 2 нче кушымталар нигезендә 2013 елның 5 мартындагы 4 номерлы Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Красный Ключ авыл җирлеге Советы тарафыннан расланган Красный Ключ авыл җирлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә шәһәр төзелеш зоналаштыру картасына үзгәрешләр кертергә.
2. Өлеге карарны Түбән Кама муниципаль районы Уставында билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга, шулай ук Түбән Кама муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.
3. Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитетының Төзелеш һәм архитектура идарәсенә кертелгән үзгәрешләр белән авыл җирлекләренә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен Россия Федерациясенә территорияль планлаштыру федераль дөүләт мәгълүмат системасында (ФГИС ТП РФ) урнаштырырга.
4. Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны төзелеш, җир төзелеше, торак-коммуналь хужалык һәм транспорт буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Түбән Кама муниципаль районы  
Башлыгы вазыйфаларын башкаручы,  
Башлык урынбасары



А.В.Умников



Түбән Кама муниципаль району  
Советының 2022 елның  
15 сентябрдәге  
50 номерлы карарына  
1 нче кушымта

до внесения изменений

**КРАСНОКЛЮЧИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Карта градостроительного зонирования



--- Территория ООО «Терра Парк»

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**

- Ж-1 Зона застройки индивидуальных домовладений
- Ж-2 Зона дачно-коттеджной застройки
- Ж-3 Зона застройки многоквартирных жилых домов
- Ж-4 Зона одноквартирных домов

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**

- ОД-1 Многофункциональный общественно-деловой объект
- ОД-2 Зона размещения объектов административного и социального назначения

**ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

- П-1 Зона производственно-коммунальных объектов

**ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- С-1 Зона размещения объектов агропромышленного комплекса и объектов обслуживания агропромышленного комплекса
- С-2 Зона садоводства и дачного строительства на землях сельскохозяйственного назначения

**ЗОНА ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

- ИТ-1 Зона инженерной инфраструктуры
- ИТ-2 Зона транспортной инфраструктуры

**ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- Р-1 Зона рекреационно-туристической
- Р-2 Зона рекреационно-ландшафтной
- Р-3 Зона объектов санаторно-курортного лечения, туризма и отдыха

**ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- СН-1 Зона специального назначения
- СН-2 Зона размещения стратегических объектов

**ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ**

- Земли лесного фонда
- Земли водного фонда
- Территории, занятые объектами объектов
- Земли сельскохозяйственного назначения





Түбән Кама муниципаль районы  
Советының 2022 елның  
15 сентябрәндегә  
50 номерлы карарына  
2 нче кушымта

после внесения изменений

**КРАСНОКЛЮЧИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
Карта градостроительного зонирования



--- Территория ООО «Терра Парк»

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона перспективной жилой застройки
- Ж-3 Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Ж-4 Зона индивидуального жилищного строительства

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**

- ОД-1 Многофункциональная общественно-деловая зона
- ОД-2 Зона размещения объектов торгово-сервисной и социальной направленности

**ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

- ИТ-1 Зона производственно-коммунальных объектов 70-ти классов опасности

**ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- Ж1П Зона размещения объектов агропромышленного комплекса и объектов общепромышленного назначения
- Ж1 Зона складов и дачных участков, не занятых сельским хозяйством

**ЗОНА ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

- ИТ-1 Зона инженерной инфраструктуры
- ИТ-2 Зона транспортной инфраструктуры

**ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- Р-1 Зона рекреационных территорий
- Р-2 Зона прибрежных ландшафтов
- Р-3 Зона объектов санаторно-курортного назначения, туризма и спорта

**ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- С-1 Зона специального назначения
- С-2 Зона специального назначения

**ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ**

- Земли лесного фонда
- Земли водного фонда
- Территории, занятые объектами культуры
- Земли сельскохозяйственного назначения