

Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы  
Яңа Нәдер авыл Советы  
КАРАРЫ

23 сентябрь 2022 ел

№60

Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Яңа Нәдер авыл Советының «Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районының Яңа Нәдер авылы җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен раслау турында»гы 2012 елның 27 декабрдәге 62 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Өлмәт муниципаль районының «Яңа Нәдер авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге уставы, Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Советының «Өлмәт муниципаль районы территориясендә урнашкан җирлекләргә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә җирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләрне хәл итү буенча «Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлеге вәкаләтләренә бәйрәк өлешен тапшыру турында» 2021 елның 28 сентябрдәге 81 номерлы карары нигезендә

Яңа Нәдер авыл Советы КАРАР БИРӨ:

1. Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Яңа Нәдер авыл Советының «Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районының Яңа Нәдер авылы җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен раслау турында»гы 2012 елның 27 декабрдәге 62 номерлы карарына (2022 елның 12 маендагы 49 номерлы карар белән кертелгән үзгәрешләр белән) түбәндәге үзгәрешләр кертәргә:

карарга кушымтада:

- 21 статьяның 2 пунктына түбәндәге эчтөлекле пунктны өстәргә:

"- муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарның каберлек урыннарын ачыклау.»;

- 21 статьяның 3 пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә «Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр комиссиягә җибәрелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан, Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачаулык тудырган очракта;

2) Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимият органнары тарафыннан, Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачаулык тудырса;

3) муниципаль районның жирле үзидарә органнары тарафыннан, Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләнә, урнаштырылуына комачаулык тудырса;

4) жирлектән файдалануны һәм жирлек территориясендә төзелешне жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очрақларда, жирле үзидарә органнары тарафыннан;

4.1) муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан Ватанны саклауда һәлак булганнарның жирләнгән урыннары ачкыланган очрақларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

5) физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә, яки жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле кулланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян китерелсә, жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының бәясе кимесә, гражданның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре тормышка ашырылмаса;

6) Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән яисә устав (склад) капиталында Россия Федерациясе өлеше 50 проценттан артыграк булган территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат, яисә Россия Федерациясе устав (склад) капиталында 50 проценттан артыграк өлеше булган бүлендек жәмгыять тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат;

7) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән һәм Россия Федерациясе субъекты тарафыннан кабул ителгән территорияне гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат, Россия Федерациясе субъекты төзегән территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле администрация башлыгы тарафыннан, Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенә югары башкарма органы, жирле үзидарә органы, жирле администрация башлыгы тарафыннан Россия Федерациясе субъекты, муниципаль берәмлек тарафыннан төзелгән территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүче, яисә Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән яисә устав (склад) капиталында Россия Федерациясе өлеше 50 проценттан артыграк булган территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат, яисә Россия Федерациясе устав (склад) капиталында 50 проценттан артыграк өлеше булган бүлендек жәмгыять тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат;

- 26 статьяда:

- капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик күләмнәрендә һәм чик параметрлары таблицасында, капитал төзелеш объектларын төзү (Ж-1) зонасы, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик күләмнәре һәм чик параметрлары «1» дән «н/у» (билгеләнәп булмый) үзгәртеп корырга, рәхсәт ителгән барлык төрләр өчен (ОД-1, ПК-1, ИТ-1, Р-2, СН-1 зоналары) «н/у» дан «1» дән (н / у) үзгәртелергә тиеш түгел;

- бакчачылык һәм дача участокларының территориаль зонасына (СХ-2) рәхсәт ителгән түбәндәге төрләрне кертәргә:



Жир кишәрлеген куллану рөхсәт ителгән төрнең исеме	Жир кишәрлеген куллану рөхсәт ителгән төрнең тасвирланмасы	Код
Жир участкаларын һәм капиталъ төзелеш объектларын куллануның төп төрләре		
Бакчачылык алып бару	Гражданның тарафыннан үзләренең авыл хужалыгы культуралары ихтыяжлары өчен ял итүне һәм (яки) үстерүне гамәлгә ашыру; инвентарь һәм авыл хужалыгы культураларын саклау өчен билгеләнгән күчәмсез милек объектлары булмаган хужалык корылмаларын урнаштыру	13.1
Бакчачылык алып бару	Гражданның үз авыл хужалыгы культуралары ихтыяжлары өчен ял итүне һәм (яки) үстерүне гамәлгә ашыру; үз ихтыяжлары өчен хужалык корылмалары һәм гаражлар белән тасвирлауда күрсәтәп рөхсәт ителгән код 2.1 белән үз ихтыяжлары өчен бакча йорты, торак йортны урнаштыру,	13.2

-куркынычлылык III класслы житештерү-коммуналь объектларның территорияль зонасына (ПК-1) рөхсәт ителгән төп төргә төр өстәргә:

Жир кишәрлеген куллану рөхсәт ителгән төрнең исеме	Жир кишәрлеген куллану рөхсәт ителгән төрнең тасвирланмасы	Код
Производство эшчәнлеге	Файдалы казылмалар чыгару, аларны эшкәртү, әйберләргә сәнәгый ысул белән өзерләү максатларында капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру.	6.0

2. Өлеге карарны Яңа Нәдер авылы, Совет урамы, 81 йорт территориясәндә урнашкан махсус мәгълүмат стендларында игълан итәргә, «Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталы»нда (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәренең Әлмәт муниципаль районы сайтында урнаштырырга.

3. Өлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Өлеге карарның үтәләшен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Яңа Нәдер авыл  
жирлегә башлыгы



С.М. Миннебаев