

КАРАРЫ

23 сентябрь 2022 ел

№ 47

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Клементейкино авыл Советының «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Клементейкино авылы жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен раслау турында»гы 2012 елның 25 декабрдәге 75 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Әлмәт муниципаль районының «Клементейкино авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге уставы, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының «Әлмәт муниципаль районы территориясендә урнашкан жирлекләргә шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә жирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләргә хәл итү буенча «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлеге вәкаләтләренә бер өлешен тапшыру турында» 2021 елның 28 сентябрдәге 81 номерлы карары нигезендә

Клементейкино авыл Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Клементейкино авыл Советының «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Клементейкино авылы жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен раслау турында»гы 2012 елның 25 декабрдәге 75 номерлы карарына (2022 елның 6 апрелдәге 36 номерлы карар белән кертелгән үзгәрешләр белән) түбәндәге үзгәрешләр кертәргә:

карарга кушымтада:

- 21 статьяның 2 пунктына түбәндәге эчтәлекле пунктны өстәргә:

"- муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарның каберлек урыннарын ачыклау.»;

- 21 статьяның 3 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә «Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр комиссиягә жиберелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан, Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачаулык тудырган очракта;

2) Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимият органнары тарафыннан, Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачаулык тудырса;

3) муниципаль районның жирле үзидарә органнары тарафыннан, Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачаулык тудырса;

4) жирлектән файдалануны һәм жирлек территориясендә төзелешне жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очрактарда, жирле үзидарә органнары тарафыннан;

4.1) муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан Ватанны саклауда һәлак булганнарның жирләнгән урыннары ачыкланган очрактарда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

5) физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә, яки жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле кулланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян китерелсә, жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының бәясе кимесә, гражданның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре тормышка ашырылмаса;

6) Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән яисә устав (склад) капиталында Россия Федерациясе өлеше 50 проценттан артыграк булган территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат, яисә Россия Федерациясе устав (склад) капиталында 50 проценттан артыграк өлеше булган бүлендек жәмгыять тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат;

7) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән һәм Россия Федерациясе субъекты тарафыннан кабул ителгән территорияне гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат, Россия Федерациясе субъекты төзегән территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле администрация башлыгы тарафыннан, Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенең югары башкарма органы, жирле үзидарә органы, жирле администрация башлыгы тарафыннан Россия Федерациясе субъекты, муниципаль берәмлек тарафыннан төзелгән территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүче, яисә Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән яисә устав (склад) капиталында Россия Федерациясе өлеше 50 проценттан артыграк булган территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат, яисә Россия Федерациясе устав (склад) капиталында 50 проценттан артыграк өлеше булган бүлендек жәмгыять тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат;

- 26 статьяда:

- капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик күләмнәрендә һәм чик параметрлары таблицасында, капитал төзелеш объектларын төзү (Ж1) зонасы, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик күләмнәре һәм чик параметрлары «1» дән «н/у» (билгеләнеп булмый) үзгәртеп корырга, рөхсәт ителгән барлык төрләр өчен (ОД1, ОД2, ПК1, ИТ2, Р1, СН1 зоналары) «1» дән н/у үзгәртеп корырга (билгеләнеп булмый);

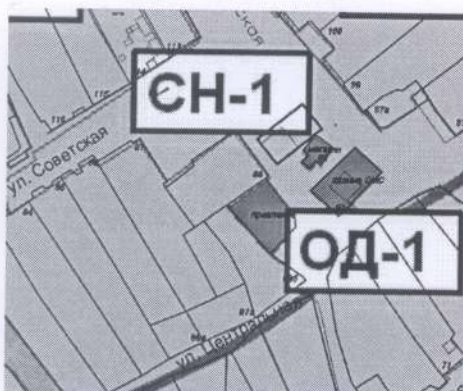
- бакчачылыкның һәм дача участкаларының территориаль зонасында (СХ2) жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрләрен төшереп калдырырга;

- куркынычлыкның IV-V класслы житештерү-коммуналь объектларының территориаль зонасына (ПДК 1) рөхсәт ителгән төп төргә төр өстөргә:

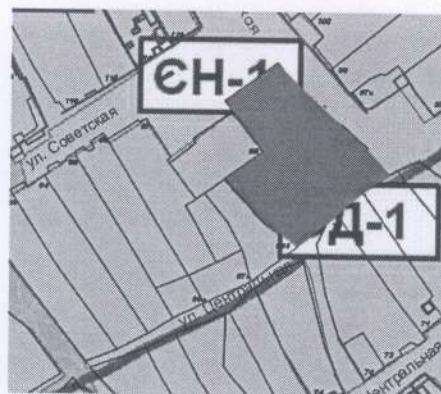
Жир кишәрлеген куллану рөхсәт ителгән төрнең исеме	Жир кишәрлеген куллану рөхсәт ителгән төрнең тасвирланмасы	Код
Производство эшчәнлеге	Файдалы казылмалар чыгару, аларны эшкүртү, әйберләргә сәнәгий ысул белән өзәрләү максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру.	6.0

- Әлмәт муниципаль районы Клементейкино авыл жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, шәһәр төзелеш зоналаштыру картасына махсус билгеләнештәге территориаль зонаны киметү (СН1) һәм Татарстан Республикасы, Әлмәт муниципаль районы, Клементейкино авыл жирлеге, Клементейкино авылы территориясендә урнашкан территориягә карата күп функцияле ижтимагий-эшлекле төзелешнең (ОД1) территориаль зонасын арттыру өлешендә үзгәрешләр кертергә:

Гамәлдәге торышы



Кертелгән үзгәрешләр



2. Әлеге карарны Клементейкино авылы, Үзәк урам, 38А йорты, Яңа Чишмә авылы, Гафиатуллин урамы, 3А йорты, Багряж авылы, Кызыл Йолдыз урамы, 38А йорты территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат стендларында иглан итөргә, «Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталы»нда ([PRAVO.TATARSTAN.RU](http://PRAVO.TATARSTAN.RU)) һәм «Интернет» мәгълүмат-

телекоммуникация челтәренең Әлмәт муниципаль районы сайтында урнаштырырга.

- 3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.
- 4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Клементейкино авыл  
җирлеге башлыгы



Л.Э. Языков