



---

**КАРАР**

21.06.2022

Мөслим авылы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 258

**2023, 2024, 2025 елларда Мөслим муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау региональ программасын гамәлгә ашыруның кыска вакытлы планын раслау турында**

Россия Федерациясе Торак кодексын, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал төзекләндерүне оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру максатларында, Татарстан Республикасы Мөслим район Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. 2023, 2024, 2025 елларда Мөслим муниципаль районы территориясендә урнашкан «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлауның региональ программасын раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 31.12.2013 ел, №1146 Карары белән расланган күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска вакытлы планын расларга.

2. Әлеге карар басылып чыккан көннән үз көченә керә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

**Башкарма комитет житәкчесе**

**И.Ф.Салихжанов**

Мөслим муниципаль районы  
Башкарма комитеты № 258  
карары белән расланган  
21.06.2022 ел.

2023, 2024, 2025 елларда Мөслим муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау Региональ программасын тормышка ашыруның кыска вакытлы планы

## I. Гомуми нигезләмәләр

Мөслим муниципаль районы территориясендә урнашкан 30.12.2013 ел, № 734 Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән расланган күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлауның региональ программасын тормышка ашыруның әлеге кыска вакытлы планы (алга таба – кыска вакытлы план, озак сроклы программа) Россия Федерациясе Торак кодексы, «торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итүче Фонд турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – Федераль закон), «капиталь ремонт үткәрүне оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә эшләнә Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне ремонтлау (алга таба – Татарстан Республикасы законы) региональ программаны гамәлгә ашыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткәрү срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча планлаштырылган хезмәт төрләрен һәм (яки) эшләрне төгәлләштерү, дәүләт ярдәме төрләрен һәм күләмнәрен билгеләү, капитал ремонт үткәрүгә муниципаль ярдәм күрсәтү максатларында эшләнә.

## II. Кыска вакытлы планының төп максатлары һәм бурычлары

Кыска вакытлы планының төп максатлары булып түбәндәгеләр тора:

Мөслим муниципаль районында торак фондын саклау, торгызу һәм аның сыйфатын күтәрү;

гражданныр өчен имин һәм уңайлы яшәү шартлары булдыру;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт өчен дәүләт ярдәме, муниципаль ярдәм.

Кыска вакытлы планының төп бурычлары булып түбәндәгеләр тора:

халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;

Кыска вакытлы планы башкаручыларны сайлап алу буенча үтә күренмәле һәм ачык процедураларны эшләү һәм үтәү;

чыдам материаллар һәм ресурслар саклай торган технологияләр кулланып, капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник чишелешләрне һәм комплекслылыкны файдалану.

Кыска вакытлы планны тормышка ашыру срогы – 2023- 2025 ел.

2023 ел - гомуми майданы 4772,52 кв. м булган 3 кўпфатирлы йортта 352 гражданд.

2024 ел-гомуми майданы 2147,99 кв. м булган 3 кўпфатирлы йортта 118 гражданд.

2025 ел - гомуми майданы 5741,46 кв. м булган 8 кўпфатирлы йортта 291 гражданд.

Кыска вакытлы планны гамэлгә ашыру 12661,97 кв. метрлы 14 кўпфатирлы йортта яшәүче 761 граждандга куркынычсыз һәм уңайлы яшәү шартлары тудырырга тиеш.

Кыска вакытлы планны үтәүнең планлаштырыла торган күрсәткечләре тулаем Мөслим муниципаль районы буенча, кыска сроклы планга №1 нче кушымтада.

### III. 2023 елда кўпфатирлы йортларга капитал ремонт үткәрү күләме.

Кўпфатирлы йортларда уртак милекне капитал ремонтлау буенча күрсәтеләчәк хезмәтләр һәм (яки) башкарылачак эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Түбәләрне ремонтлау	мең кв. метр	1,442
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:		0
электр белән тәмин итү	мең метр	0,255
жылылык белән тәмин итү	мең метр	0
су белән тәмин итү	мең метр	0,415
юынтык су чыгару	мең метр	0
Фасадны ремонтлау	мең кв. метр	0
Кўпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау	мең кв. метр	0

### 2024 елда кўпфатирлы йортларга капитал ремонт үткәрү күләме.

Кўпфатирлы йортларда уртак милекне капитал ремонтлау буенча күрсәтеләчәк хезмәтләр һәм (яки) башкарылачак эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Түбәләрне ремонтлау	мең кв. метр	0,458
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:		0
электр белән тәмин итү	мең метр	0
жылылык белән тәмин итү	мең метр	0
су белән тәмин итү	мең метр	0
юынтык су чыгару	мең метр	0

Фасадны ремонтлау	мең кв. метр	1,384
Күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау	мең кв. метр	0

2025 елда күпфатирлы йортларда капитал ремонт үткөрү күләме.

Күпфатирлы йортларда уртак милекне капитал ремонтлау буенча күрсәтеләчәк хезмәтләр һәм (яки) башкарылачак эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Түбәләрне ремонтлау	мең кв. метр	0
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:		0
электр белән тәмин итү	мең метр	0,315
жылылык белән тәмин итү	мең метр	0
су белән тәмин итү	мең метр	0,6935
юынтык су чыгару	мең метр	0
Фасадны ремонтлау	мең кв. метр	1,144
Күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау	мең кв. метр	0

Күп фатирлы йортларга, шул исәптән Дәүләт корпорациясе – Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү Фонды (алга таба – Фонд) акчалары исәбеннән капитал ремонт ясау күләмнәре Кыска вакытлы планга 2 нче кушымтада китерелгән.

#### IV. Ресурслар белән тәмин итү

Кыска вакытлы планны финанслауның чыганаclarы булып Фонд, Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яисә) жирле бюджетлар, торак милекчеләре ширкәтләре әгъзалары, торак, торак-төзелеш кооперативлары (алга таба – ТМШ, ТК, ТТК) яки күпфатирлы йорттагы бина милекчеләре акчалары тора.

Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 21816218,98 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән 2023 елга акчалар:

Фонд - 0,00 сум;

Татарстан Республикасы бюджеты - 1487494,41 сум

Мөслим муниципаль районы бюджеты-1 915 000,00 сум;

ТМШ, ТК, ТТК яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары яки күпфатирлы йорттагы бина милекчеләре әгъзалары-4275664,87 сум.

шул исәптән 2024 ел өчен акча:

Фонд - 0,00 сум;

Татарстан Республикасы бюджеты, 1355612,03 сум

Мөслим муниципаль районы бюджеты-1 915 000,00 сум;

ТМШ, ТК, ТТК яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары яки күпфатирлы йорттагы бина милекчеләре әгъзалары- 3798417,82 сум.

шул исәптән 2025 ел өчен акча:

Фонд - 0,00 сум;

Татарстан Республикасы бюджеты акчасы- 1355612,03 сум;

Мөслим муниципаль районы бюджеты-1 915 000,00 сум;

ТМШ, ТК, ТТК яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары яки күпфатирлы йорттагы бина милекчеләре әгъзалары- 3798417,82 сум.

2023 елда күп фатирлы йортларны капитал ремонтлау өчен финанс чараларына ихтыяж күләме

Күпфатирлы йортларда уртак милекне капитал ремонтлау буенча күрсәтеләчәк хезмәтләр һәм (яки) башкарылачак эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяж, млн. сумнарда
Түбәләрне ремонтлау	3300000,00
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:	
электр белән тәэмин итү	
жылылык белән тәэмин итү	
су белән тәэмин итү	547416,59
юынтык су чыгару	
Фасадны ремонтлау	3500000,00
Күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау	
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткөрү	254000,00
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	76742,69
Техник паспортлар ясау	
Барлығы	7678159,28

2024 елда күп фатирлы йортларны капитал ремонтлау өчен финанс чараларына ихтыяж күләме

Күпфатирлы йортларда уртак милекне капитал ремонтлау буенча күрсәтеләчәк хезмәтләр һәм (яки) башкарылачак эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяж, млн. сумнарда
Түбәләрне ремонтлау	2200000,00
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:	

электр белэн тээмин итү	
жылылык белэн тээмин итү	
су белэн тээмин итү	
юынтык су чыгару	
Фасадны ремонтлау	4597145,00
Күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау	
Проект документларына дүүлэт экспертизасын эшлэү һәм үткөрү	203914,35
Төзелеш контролен гамэлгә ашыру	67970,50
Техник паспортлар ясау	
Барлығы	7069029,85

2025 елда күп фатирлы йортларны капитал ремонтлау өчен финанс чараларына ихтыяж күләме

Күпфатирлы йортларда уртак милекне капитал ремонтлау буенча күрсәтеләчәк хезмәтләр һәм (яки) башкарылачак эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяж, млн. сумнарда
Түбәләрне ремонтлау	
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:	
электр белэн тээмин итү	
жылылык белэн тээмин итү	
су белэн тээмин итү	620000,00
юынтык су чыгару	
Фасадны ремонтлау	4900000,00
Күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау	
Проект документларына дүүлэт экспертизасын эшлэү һәм үткөрү	1029029,85
Төзелеш контролен гамэлгә ашыру	447000
Техник паспортлар ясау	73000,00
Барлығы	7069029,85

Капиталь ремонт үткөрү бәясе, шул исәптән фонд чаралары хисабына күрсәтелгән күпфатирлы йортлар исемлеге, шул исәптән Фонд акчалары исәбеннән, Кыска вакытлы планга 3 нче кушымтада китерелгән.

#### V. Капиталь ремонт буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләрнең чик бәясе

2023, 2024, 2025 елларга күпфатирлы йортлардагы биналарның гомуми майданының 1 кв.метрына исәпләгәндә хезмәт күрсәтүнең һәм (яки) капитал ремонт эшләрнең чик бәясе күләме 9 мең сум тәшкил итә.

Капиталь ремонт буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең иң чик бәясен арттыру, шулай ук кыска сроклы планда каралмаган хезмәтләр һәм (яки) эшләр өчен түләү күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре акчалары хисабына капитал ремонтка кертемнең минималь күләменнән артып китә.

## V. Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру механизмы

Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты

Региональ программаны тормышка ашыру буенча кыска сроклы (еллык) муниципаль планнарны һәм федераль закон нигезендә финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен раслаучы документларны формалаштыра һәм Министрлыкка жиберә;

- Министрлыкка норматив хокукый актларның күчermәләрен һәм муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне раслый торган башка документларны тапшыралар;

- капитал ремонт үткөрү өчен подряд оешмаларын сайлау процедурасында катнашалар;

- КС-2 формасы буенча башкарылган эшләр актларын килештерәләр;

Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм торак законнары нигезендә әлеге Кыска сроклы планда билгеләнгән күләмдә капитал ремонт эшләрен финанслашуга жирле бюджет акчаларын күчәрә;

күпфатирлы йортларга капитал ремонт чыгымнарының расланган сметасында күрсәтелмәгән акчаларны файдалану очрагынан һәм шулай ук акча күләме арткан очрактан тыш, капитал ремонт эшләрен кабул итү актларын килештерә;

күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча эшләр башкаруга бүлеп бирелә торган акчаларның максатчан кулланылышын контрольдә тотар;

тиешле муниципаль берәмлек буенча Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру максатларында, Министрлык билгеләгән тәртиптә мәгълүматлар базасын булдыра һәм актуаль хәлдә тотар;

Фондка хисаплар формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрне Министрлыкка тапшыралар.

ТМШ, ТТК, ТК, идарәче оешмалар:

- тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменең кимчелекләр исемлеген килештерәләр;

дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алу белән проект документларын эзерләүне тәмин итә;

- Министрлык тарафыннан расланган тәртип нигезендә сайлап алуның оештыручылары булып торалар;

капитал ремонт үткөрү өчен подряд оешмаларын сайлау процедурасында катнашалар;

- капитал ремонт объектларына керүне тормышка ашыра;

күпфатирлы йортларда капитал ремонтны үз вакытында һәм сыйфатлы башкаруны контрольдә тоталар, шулай ук капитал ремонт тәмамланган

объектларны тикшерү актларын һәм файдалануга тапшыру актларын имзалау хокукы белән файдалануга тапшыру гамәлен кабул итүдә катнашалар.

Фатир хужалары

- тикшерү актларын, капиталъ ремонт эшләрә күләменәң кимчелекләр исемлеген килештерәләр;

күпфатирлы йортларда капиталъ ремонтны үз вакытында һәм сыйфатлы башкаруны контрольдә тоталар, шулай ук капиталъ ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларын һәм файдалануга тапшыру актларын имзалау хокукы белән файдалануга тапшыру гамәлен кабул итүдә катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталъ ремонтлау буенча подряд килешүе белән билгеләнгән срокларда эш башкаруны тәмин итәләр;

- КС-2, КС-3 формалары буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

подряд шартнамәсендә каралган башка эшләрне башкаралар»;

«Татмедиа» ААЖ филиалы - «Авыл Утлары» газетасы массакүләм мәгълүмат чараларында кыска вакытлы план чараларын гамәлгә ашыру барышын даими яктыртып тора.

Кыска вакытлы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында гамәлгә ашырыла.

Подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибен РФ Хөкүмәтенең 2016 елның 1 июлендәге карары нигезендә тормышка ашырырга. N 615 «күпфатирлы йортта гомуми милекне капиталъ ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) башкару өчен подрядчы оешмаларны жәлеп итү тәртибе һәм күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталъ ремонтлауны тәмин итүгә юнәлдерелгән эшчәнлек алып баручы махсулаштырылган коммерциячел булмаган оешма функцияләрен башкару максатларында товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләрне сатып алу тәртибе турында»

---