Республика Татарстан
ГЛАВА ЮТАЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
423950, п.г.т.Уруссу ул.Пушкина, 38
тел.: (85593) 2-80-13
факс: (85593) 2-62-20

Татарстан Республикасы
ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШЛЫГЫ
423950, Урыссу ш.т.б. Пушкин урамы, 38
тел.: (85593) 2-80-13
факс: (85593) 2-62-20

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

“ 02 ” 09 2022г. **№ 78**

“Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Урыссу ш.т.поселогының 2020 елның 17 мартындагы 17 номерлы карары белән расланган «Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Урыссу ш.т. поселогының «Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Татарстан Республикасы Ютазы район Советы карары проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2020 елның 28 апрелендәге 18 номерлы карары белән кабул ителгән «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Урыссу ш.т.поселогында җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен (ПЗЗ) раслау турында» гы 17.03.2020 ел, № 17 карары белән расланган «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Урыссу шәһәр тибындагы поселогында җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында "Татарстан Республикасы Ютазы районы Советы карары проекты буенча җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары хокукына ия булучыларның уңай тормыш шартларына, хокукларына һәм законлы мәнфәгатьләрендә, кеше хокукларын үтәү максатларында, карар бирәм:

1. «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Урыссу ш.т.поселогында җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Татарстан Республикасы Ютазы район белән расланган "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Урыссу ш.т. поселогы җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында" кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү хакында» Татарстан Республикасы Ютазы район Советы карары проекты буенча гавами тыңлаулар үткәрүне билгеләргә.

Билгеләргә:

2.1. ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча гавами тыңлаулар уздыру срогы - 33 календарь көн (02.09.2022 ел - 04.10.2022 ел);

2.2. ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча гавами тыңлаулар уздыру датасы, вакыты һәм урыны белән - 2022 елның 4 октябрендә Мәскәү вакыты буенча 17 сәгатьтә түбәндәге адрес буенча танышырга була: 423950, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Урыссу ш.т.п., Пушкин ур., 38 нче йорт, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының утырышлар залы;

2.3. ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча гавами тыңлаулар үткәрү формасы - җыелыш;

2.4. ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча күргәзмә-экспозиция ачылу датасы һәм вакыты - 2022 елның 2 сентябре, Мәскәү вакыты белән 08 сәгать 00 минутта;

2.5. ПЗЗга үзгәрешләр кертү һәм демонстрацион материалларның күргәзмә-экспозициясен үткәрү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар материаллары белән танышу урыны, адресы: 423950, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Урыссу ш. т. п., Пушкин ур., 38, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының утырышлар залы;

2.6. ПЗЗга үзгәрешләр кертү һәм ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча гавами тыңлаулар материаллары белән танышу, ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча демонстрацион материаллар экспозициясен уздыру датасы һәм вакыты - 2022 елның 02 сентябреннән 2022 елның 4 октябренә кадәр, эш көннәрендә Мәскәү вакыты белән 08.00 сәгатьтән 17.00 сәгатькә кадәр;

2.7. ПЗЗга үзгәрешләр кертү һәм ПЗЗга үзгәрешләр кертү турындагы карар проекты буенча демонстрацион материалларның күргәзмә-экспозициясен уздыру турындагы карар проекты буенча гавами тыңлаулар материаллары белән танышу срогы - 33 календарь көн (02.09.2022 ел - 04.10.2022 ел) .

2.8. ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча гавами тыңлауларда Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә даими яшәүче гражданнар, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясе чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре һәм (яисә) аларда урнашкан капиталь төзелеш объектларының хокук ияләре, шулай ук күрсәтелгән капиталь төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарның хокук ияләре катнаша.

3. Түбәндәгеләрне билгеләргә:

3.1. ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар проекты экспозициясенә килүчеләрне консультацияләү 2022 елның 2 сентябреннән 2022 елның 4 октябренә кадәр Мәскәү вакыты буенча 08.00 сәгатьтән 17.00 сәгатькә кадәр ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча эшче төркем тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3.2. Әлеге карарның 5 пунктындагы 5.2 һәм 5.3 пунктчалары нигезендә урнаштырылган вакытта ПЗЗга гавами тыңлауларда каралырга тиешле үзгәрешләр кертү һәм аңа мәгълүмати материаллар кертү һәм ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар экспозициясен үткәрү турында әлеге пунктның 3.3 пунктчасы нигезендә идентификация үткән гавами тыңлауларда катнашучылар ПЗЗга үзгәрешләр кертү турындагы карар проектына кагылышлы тәкъдимнәр һәм кисәтүләр кертергә хокуклы:

1) гавами тыңлауларда катнашучылар җыелышын уздыру барышында язма рәвештә яисә телдән 2022 елның 4 октябрендә Мәскәү вакыты белән 17 сәгать 30 минутта;

2) 2022 елның 2 сентябреннән 2022 елның 4 октябренә кадәр эш көннәрендә 8 сәгатьтән 17 сәгатькә кадәр Мәскәү вакыты буенча ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча гавами тыңлаулар уздыру буенча эшче төркемгә язма рәвештә яисә электрон документ рәвешендә;

3) ул 2022 елның 2 сентябреннән 2022 елның 4 октябренә кадәр эш көннәрендә Мәскәү вакыты буенча 8 сәгатьтән 17 сәгатькә кадәр гавами тыңлауларда каралырга тиеш булган ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар проекты экспозициясен китапка (журналга) килүчеләрне исәпкә алу юлы белән.

3.3. ПЗЗга үзгәрешләр кертү турындагы карар проекты буенча ачык тыңлауларда катнашучыларны теркәү 30 минуттан да ким булмаган вакыт эчендә алдан башлана һәм үзләре турында белешмәләрне (фамилиясен, исемен, әтисенең (булганда), туган көнен, яшәү урынын (теркәлү) адресын бирү максатларында, ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар башланырга 5 минут кала тәмамлана; исеме, төп дәүләт теркәү номеры, урнашкан урыны һәм адресы - юридик затлар өчен) әлеге белешмәләрне раслаучы документлар кушымтасы белән. Тиешле җир кишәрлекләренә һәм (яисә) аларда урнашкан капиталь төзелеш объектларына һәм (яисә) күрсәтелгән капиталь төзелеш объектларының бер өлеше булган урыннарга хокуклы булган гавами тыңлауларда катнашучылар шулай ук мондый җир кишәрлекләре, капиталь төзелеш объектлары, күрсәтелгән капиталь төзелеш объектларының бер өлеше булган биналар, күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан булган урыннар турында белешмәләр һәм мондый җир кишәрлекләренә, капиталь төзелеш объектларына, күрсәтелгән капиталь төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарга хокукларын билгели яисә раслый торган башка документлар тапшыра.

4. ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча гавами тыңлаулар уздыру буенча эшче төркем составын (алга таба - эшче төркем) төзергә һәм расларга:

Самонина С.П. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе, эшче төркем җитәкчесе (килешү буенча);

Власова О.А - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең инфраструктура үсеше буенча урынбасары, эшче төркем җитәкчесе урынбасары (килешү буенча);

Шакирова Э.А. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге баш белгече, эшче төркем секретаре (килешү буенча);

Эшче төркем әгъзалары:

Латыйпова Г.А. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге начальнигы (килешү буенча);

Захаров А.Н. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Урыссу шәһәр тибындагы поселогы Башкарма комитеты җитәкчесе вазыйфаларын башкаручы (килешү буенча);

Хөббәтова А.М. - Ютазы муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (килешү буенча);

Камалдинов И.Р. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Урыссу шәһәр тибындагы поселогы Советы депутаты (килешү буенча).

5. Эшче төркемгә:

5.1. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1, 30-40 статьялары нигезендә ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча гавами тыңлаулар оештырырга һәм уздырырга;

5.2. физик һәм юридик затларга «Ютазы таңы» («Ютазинская новь») район газетасында әлеге карар проекты буенча ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар үткәрү турында хәбәрнамәне бастырып чыгару юлы белән ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча Җәмәгать тыңлауларын һәм әлеге карар проекты буенча Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча ачык тыңлаулар уздыра башлау турында хәбәр итәргә http://pravo.tatarstan.ru/ һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы "Урыссу шәһәр тибындагы поселогы" муниципаль берәмлегенең мәгълүмати стендларында халыкка игълан итү юлы белән хәбәр итәргә;

5.3. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында «Рәсми Татарстан» дәүләт хакимияте һәм җирле үзидарә органнарының бердәм Порталы составында ПЗЗга һәм аңа мәгълүмати материаллар кертү турында карар проектын http://jutaza.tatarstan.ru/ адресы буенча «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга;

5.4. ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча демонстрацион материаллар күргәзмә-экспозициясен оештырырга, ачарга һәм уздырырга;

5.5 ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча гавами тыңлауларда катнашучылар җыелышын уздыруны оештырырга;

5.6. ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча гавами тыңлаулар беркетмәсен әзерләүне һәм рәсмиләштерүне тәэмин итәргә;

5.7.Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенең мәгълүмат стендларында һәм http://pravo.tatarstan.ru/ «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының хокук мәгълүматы порталына үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча гавами тыңлаулар нәтиҗәләрен әзерләүне һәм бастырып чыгаруны тәэмин итәргә.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә http://pravo.tatarstan.ru/ адресы буенча бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Дәүләт хакимияте һәм җирле үзидарә органнарының Бердәм Порталы составында «Рәсми Татарстан» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә http://jutaza.tatarstan.ru/ адресы буенча урнаштырырга.

7. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

8. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

Татарстан Республикасы
Ютазы муницпаль
районы Башлыгы А.Ә. Шәфигуллин

Кушымта
Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
районы Башлыгы

________ 20 ___ ел №______ карарына

ПРОЕКТ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ РАЙОН СОВЕТЫ
(IV чакырылыш)

КАРАР
IV чакырылыш _______ утырыш

______________ 20 __ ел   № ___ Урыссу ш.т.п.

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» 2020 елның 17 мартындагы 17 номерлы карары белән расланган белән расланган "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Урыссу ш.т. поселогы җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында" кагыйдәләренә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2020 елның 28 апрелендәге 18 номерлы карары белән кабул ителгән «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә,   белән расланган "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Урыссу ш.т. поселогы җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында" кагыйдәләренә Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Урыссу урамы, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 17.03.2020 ел, № 17 «Җирдән файдалану һәм шәһәр тибындагы поселогында төзелеш кагыйдәләрен раслау турында " карары нигезендә, КАРАР КАБУЛ ИТӘ:

1.Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Урыссу ш.т. поселогының 17.03. 2020 ел, №17 карары белән расланган "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Урыссу ш.т. поселогы җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында" кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. 5 пунктның 3 пунктындагы 5 абзацы VIII өлешнең 22 бүлегендә түбәндәге эчтәлекле пункт өстәргә:

«СН4 - үләт базыннан чикләү зонасы»;

1.2. 1 «Ж1 - шәхси торак төзелеше зонасы» пунктын 25 статья IX бүлек III өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«**1. «Ж1 - Шәхси торак төзелеше зонасы**

1.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	**Рөхсәт ителгән файдалану төренең исеме ***	**Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары һәм капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары**			
		җир кишәрлеге зурлыгы	**катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге**	**төзелешнең максималь проценты**	**җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр**
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	минималь - 1000 кв. м; максималь - 2000 кв.м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмаларның - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмаларның - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (авыш түбәле, конекта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	20 %	урам-юл челтәренә чыгучы җир кишәрлеге яклары өчен - 3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен - билгеләнми (б). Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен (йорт янындагы җир кишәрлеге)	минималь - 2000 кв. м; максималь - 5000 кв.м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмаларның - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмаларның - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (авыш түбәле, конекта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	20 %	урам-юл челтәренә чыгучы җир кишәрлеге яклары өчен - 3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен - билгеләнми (б). Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.3	Блоклы торак төзелеше	минималь - 1000 кв. м; максималь - 2000 кв.м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмаларның - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмаларның - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (авыш түбәле, конекта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	30 %	урам-юл челтәренә чыгучы җир кишәрлеге яклары өчен - 3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен - билгеләнми (б). Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	100 %	билгеләнмәгән
4.9.2	Транспорт чараларының тукталыш урыны	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	100 %	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре					
2.7	Торак төзелешкә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	100 %	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән			
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1.1	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	минималь - 400 кв. м.; максималь - билгеләнми.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 4 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 15 м; Ихатаның максималь биеклеге - 1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
13.1	Бакчачылык алып бару	минималь - 600 кв. м.; максималь - 5000 кв.м.	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

*РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

1.2. Башка таләпләр:

Минималь аралар:

2 - 3 кат биеклегендәге торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м;

4 кат биеклегендәге торак биналарның озын яклары арасында: 20 метрдан да ким түгел;

балалар уеннары өчен мәйданчыктан алып торак биналарга кадәр - 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү мәйданчыгыннан - 10 м;

автомобиль кую мәйданчыкларыннан - 10 м;

спорт белән шөгыльләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр мәйданчыктан;

хуҗалык максатлары өчен мәйданчыктан - 20 м;

калдыклар өчен контейнерлар булган мәйданчыклардан алып торак йортлар, балалар учреждениеләре участоклары чикләренә кадәр, яшелләндерелгән мәйданчыклар - кимендә 50 м, әмма 100 м дан артык түгел.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан ярдәмче корылмаларны урнаштыру рөхсәт ителми.

Социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге рөхсәт ителгән объектлар торак йортларның аскы ике катында, яки алар территориясеннән килүчеләр өчен аерымланган керү урыннары, подъездлар һәм кунак ачык автостоянкаларын вакытлыча автотранспортта булу өчен оештыру мәйданчыклары булган очракта, аларга урнаша ала.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән җир кишәрлекләренең чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- җир кишәрлеге хосусый милектә булган җир кишәрлеген һәм дәүләт яисә муниципаль милектә булган җир кишәрлекләрен һәм (яки) җир кишәрлекләрен бүлеп бирү юлы белән барлыкка килү һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләмнәренә туры килгән җир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмаганда;

- ике һәм аннан күбрәк җир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән җир кишәрлеге барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчемсез мөлкәт объекты астында төзелә торган җир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләменә туры килә торган җир кишәрлеген төзү мөмкинлеге булмау.»;

1.3. 2 пункт «Ж2 - аз катлы күпфатирлы торак төзелеше зонасы» пунктын 25 өлеш IX өлеш III редакциядә бәян итәргә:

«2. "Ж2 - аз катлы күпфатирлы торак төзелеше зонасы

2.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	**Рөхсәт ителгән файдалану төренең исеме ***	**Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары һәм капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары**			
		җир кишәрлеге зурлыгы	**катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге**	**төзелешнең максималь проценты**	**җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр**
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1.1	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	минималь - 400 кв. м.; максималь - билгеләнми.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 4 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 15 м; Ихатаның максималь биеклеге - 1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	100 %	билгеләнмәгән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
4.9.2	Транспорт чараларының тукталыш урыны	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	100 %	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре					
2.7	Торак төзелешкә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	100 %	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән			

Рөхсәт ителгән файдаланунының шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	минималь - 500 кв. м; максималь - 2000 кв.м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмаларның - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмаларның - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (авыш түбәле, конекта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	20 %	урам-юл челтәренә чыгучы җир кишәрлеге яклары өчен - 3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен - билгеләнми (б). Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен (йорт янындагы җир кишәрлеге)	минималь - 2000 кв. м; максималь - 5000 кв.м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмаларның - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмаларның - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (авыш түбәле, конекта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	20 %	урам-юл челтәренә чыгучы җир кишәрлеге яклары өчен - 3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен - билгеләнми (б). Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
13.1	Бакчачылык алып бару	минималь - 600 кв. м.; максималь - 5000 кв.м.	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

*РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

2.2. Башка таләпләр:

Минималь аралар:

2 - 3 кат биеклегендәге торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м;

4 кат биеклегендәге торак биналарның озын яклары арасында: 20 метрдан да ким түгел;

балалар уеннары өчен мәйданчыктан алып торак биналарга кадәр - 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү мәйданчыгыннан - 10 м;

автомобиль кую мәйданчыкларыннан - 10 м;

спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыктан - 10 метрдан 40 метрга кадәр;

хуҗалык максатлары өчен мәйданчыктан - 20 м;

калдыклар өчен контейнерлар булган мәйданчыклардан алып торак йортлар, балалар учреждениеләре участоклары чикләренә кадәр, яшелләндерелгән мәйданчыклар - кимендә 50 м, әмма 100 м дан артык түгел.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан ярдәмче корылмаларны урнаштыру рөхсәт ителми.

Социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге рөхсәт ителгән объектлар торак йортларның аскы ике катында, яки алар территориясеннән килүчеләр өчен аерымланган керү урыннары, подъездлар һәм кунак ачык автостоянкаларын вакытлыча автотранспортта булу өчен оештыру мәйданчыклары булган очракта, аларга урнаша ала.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән җир кишәрлекләренең чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- җир кишәрлеге хосусый милектә булган җир кишәрлеген һәм дәүләт яисә муниципаль милектә булган җир кишәрлекләрен һәм (яки) җир кишәрлекләрен бүлеп бирү юлы белән барлыкка килү һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләмнәренә туры килгән җир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмаганда;

- ике һәм аннан күбрәк җир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән җир кишәрлеге барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчемсез мөлкәт объекты астында төзелә торган җир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләменә туры килә торган җир кишәрлеген төзү мөмкинлеге булмау.»;

1.4. 25 статьяның IX бүлегенең III өлешендәге "Ж3 - урта катлы торак төзелеше зонасы" 3 пунктын киләсе редакциядә бәян итәргә:

«3. Ж3 - урта катлылыкның күпфатирлы торак төзелеше зонасы

3.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	**Рөхсәт ителгән файдалану төренең исеме ***	**Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары һәм капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары**			
		җир кишәрлеге зурлыгы	**катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге**	**төзелешнең максималь проценты**	**җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр**
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1.1	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	минималь - 400 кв. м.; максималь - билгеләнми.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 4 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 15 м; Ихатаның максималь биеклеге - 1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.5	Уртача катлылыктагы торак төзелеше	билгеләнмәгән	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 8 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге - билгеләнми; Ихатаның максималь биеклеге - 1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки

					кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
4.9.2	Транспорт чараларының тукталыш урыны	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	100 %	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре					
2.7	Торак төзелешкә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	100 %	билгеләнмәгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	100 %	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән			
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	минималь - 500 кв. м; максималь - 2000 кв.м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмаларның - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмаларның - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (авыш түбәле, конекта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	20 %	урам-юл челтәренә чыгучы җир кишәрлеге яклары өчен - 3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен - билгеләнми (б). Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.3	Блоклы торак төзелеше	минималь - 300 кв. м; максималь - 1000 кв.м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмаларның - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмаларның - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (авыш түбәле, конекта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	30 %	урам-юл челтәренә чыгучы җир кишәрлеге яклары өчен - 3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен - билгеләнми (б). Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	100 %	билгеләнмәгән

3.2. Башка таләпләр:

Минималь аралар:

2 - 3 кат биеклегендәге торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м;

4 кат биеклегендәге торак биналарның озын яклары арасында: 20 метрдан да ким түгел;

балалар уеннары өчен мәйданчыктан алып торак биналарга кадәр - 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү мәйданчыгыннан - 10 м;

автомобиль кую мәйданчыкларыннан - 10 м;

спорт белән шөгыльләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр мәйданчыктан;

хуҗалык максатлары өчен мәйданчыктан - 20 м;

калдыклар өчен контейнерлар булган мәйданчыклардан алып торак йортлар, балалар учреждениеләре участоклары чикләренә кадәр, яшелләндерелгән мәйданчыклар - кимендә 50 м, әмма 100 м дан артык түгел.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан ярдәмче корылмаларны урнаштыру рөхсәт ителми.

Социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге рөхсәт ителгән объектлар торак йортларның аскы ике катында, яки алар территориясеннән килүчеләр өчен аерымланган керү урыннары, подъездлар һәм кунак ачык автостоянкаларын вакытлыча автотранспортта булу өчен оештыру мәйданчыклары булган очракта, аларга урнаша ала.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән җир кишәрлекләренең чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- җир кишәрлеге хосусый милектә булган җир кишәрлеген һәм дәүләт яисә муниципаль милектә булган җир кишәрлекләрен һәм (яки) җир кишәрлекләрен бүлеп бирү юлы белән барлыкка килү һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләмнәренә туры килгән җир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмаганда;

- ике һәм аннан күбрәк җир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән җир кишәрлеге барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчемсез мөлкәт объекты астында төзелә торган җир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләменә туры килә торган җир кишәрлеген төзү мөмкинлеге булмау.»;

1.5. 4 «ОД1 - Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле төзелеш зонасы» пунктын 25 өлеш IX өлеш өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4. ОД1 - Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле төзелеш зонасы

Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләр билгеләгән ОД индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зоналар мәдәният, сәүдә, сәламәтлек саклау, җәмәгать туклануы, социаль һәм мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар, эшкуарлык эшчәнлеге, урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү объектлары, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре, мәдәни биналар, автомобиль транспорты тукталышлары, эшлекле, финанс билгеләнешендәге объектлар, гражданнарның тормыш эшчәнлеген тәэмин итүгә бәйле башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

Иҗтимагый-эшлекле зоналарда урнаштыру өчен рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектлары исемлегенә торак йортлар, блокланган төзелеш йортлары, күпфатирлы йортлар, кунакханәләр, җир асты яки күпкатлы гаражлар кертелергә мөмкин.

2.1, 2.2, 2.3 рөхсәт ителгән файдалану кодлары белән җир участоклары барлыкка килгәндә, урам фронты буенча (проезд) җирнең минималь киңлеге 12 метрдан да ким булмаска тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән төрләр өчен катларның чикләнгән саны һәм чик биеклеге төп биналарга, корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмчел корылмаларның максималь биеклеге - 3,5 м яссы түбә башына, 4,5 м - авыш түбәнең конегына кадәр.

Биналар арасындагы минималь ераклык:

- мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр - 10 м;
- кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр стационары булган дәвалау учреждениеләре өчен - 30 м;
- стационары һәм башка иҗтимагый һәм торак биналары булган дәвалау учреждениесе арасындагы ераклык кимендә 50 м;

Блокланган һәм аз катлы күпфатирлы торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыклар кабул ителә:

- участокның чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан кимендә 5 метр;
- 2 - 3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м;

4 кат: кимендә 20 м (көнкүреш өзелмәләре);

- шул ук биналарның тәрәзәләре 10 метрдан да ким булмаган озын яклары һәм торцлары арасында.

Шәхси торак төзелеше өчен түбәндәге араларны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан кимендә 5 метр;
- участок чикләреннән алып хуҗалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;
- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше участокта урнашкан хуҗалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 метр;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, күрше йортның диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән алып су белән тәэмин итү чыганагына кадәр ара (кое) - 25 метрдан да ким түгел.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		**Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары һәм капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары**			
Код	**Исеме**	**җир участогы зурлыгы,кв м.**	**катлар саны / төзелеш биеклеге**	**Төзелешнең максималь проценты**	**җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м**
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.7	Торак төзелешкә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәтләре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары һәм капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	җир участогы зурлыгы,кв м.	катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
	күрсәтү			н	
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
3.4.2	Стационар медицина хезмәте	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	10/билгеләнмәгә н
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	10/билгеләнмәгә н
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
3.7	Дини файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
3.7.2	Дини идарә һәм белем бирү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
3.8	Иҗтимагый идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
3.8.2	Вәкиллек эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	3 катның /билгеләнми	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	2 кат/н.у.	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
4.6	Җәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	3 катның /билгеләнми	билгеләнмәгә	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төре		**Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары һәм капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары**			
Код	**Исеме**	**җир участогы зурлыгы,кв м.**	**катлар саны / төзелеш биеклеге**	**Төзелешнең максималь проценты**	**җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м**
				н	
4.7	Кунакханә хезмәте	билгеләнмәгән	5 катларның / билгеләнми	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.2	Транспорт чараларының тукталыш урыны	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	Мин. - 1000 кв.м; Макс - билгеләнмәгән (Шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалыклар һәм блоклы торак	3 катның/18 м	50 %	5/3

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары һәм капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	**Исеме**	**җир участогы зурлыгы,кв м.**	**катлар саны / төзелеш биеклеге**	**Төзелешнең максималь проценты**	**җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м**
		төзелеше өчен файдаланыла торган җир участокларының минималь күләмнәре турында Макс. - билгеләнмәгән (Татарстан Республикасы Президенты Аппаратының 2020 елның 26 декабрендәге чыг. 02-10657 номерлы хатын үтәү йөзеннән.)			
2.1.1	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	мин. -500, макс. - билгеләнмәгән	4 кат (мансардны да кертеп)/20 м	75%	билгеләнмәгән
2.2	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен (йорт янындагы җир кишәрлеге)	Мин. - 1000 кв.м; (Шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалыклар һәм блоклы торак төзелеше өчен файдаланыла торган җир участокларының минималь күләмнәре турында Макс. - билгеләнмәгән (Татарстан Республикасы Президенты Аппаратының 2020 елның 26 декабрендәге чыг. 02-10657 номерлы хатын үтәү йөзеннән.)	3 катның/18 м	40 %	5/3
2.3	Блоклы торак	Мин. - 1000	3 катның/18 м	60 %	5/3

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары һәм капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	җир участогы зурлыгы,кв м.	катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
	төзелеше	кв.м; Макс - билгеләнмәгән (Шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалыклар һәм блоклы торак төзелеше өчен файдаланыла торган җир участокларының минималь күләмнәре турында Макс. - билгеләнмәгән (Татарстан Республикасы Президенты Аппаратының 2020 елның 26 декабрендәге чыг. 02-10657 номерлы хатын үтәү йөзеннән.)			
2.5.	Уртача катлылыктагы торак төзелеше	Мин - 500 кв.м; Макс - билгеләнмәгән	8 катларның/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.6.	Күпкатлы күпкатлы торак төзелеше	Мин - 500 кв.м; Макс - билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	1 кат/4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары һәм капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	**Исеме**	**җир участогы зурлыгы,кв м.**	**катлар саны / төзелеш биеклеге**	**Төзелешнең максималь проценты**	**җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м**
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
4.3	Базарлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
4.9.1. 1	Транспорт чараларын көйләү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
4.9.1. 2	Юл ялын тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
4.9.1. 3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
4.9.1. 4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен җиһазландырылган мәйданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
5.1.5	Су спорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
7.2.2	Пассажирларга хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт баганалары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
7.4	Һава транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
8.0	Оборонаны һәм куркынычсызлыкн ы тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары һәм капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	**Исеме**	**җир участогы зурлыгы,кв м.**	**катлар саны / төзелеш биеклеге**	**Төзелешнең максималь проценты**	**җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м**
	итү				

Искәрмәләр.

«Җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша җир кишәрлегенең урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

күрсәткечләре билгеләнмәгән параметрларга - "билгеләнмәгән" сүзе язылган.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен күрсәтелгән таблица нигезендә әлеге Томның 5 статьясы, 5.1 пункты II бүлеге нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән җир кишәрлекләренең чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- җир кишәрлеге хосусый милектә булган җир кишәрлеген һәм дәүләт яисә муниципаль милектә булган җир кишәрлекләрен һәм (яки) җир кишәрлекләрен бүлеп бирү юлы белән барлыкка килү һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләмнәренә туры килгән җир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмаганда;

- ике һәм аннан күбрәк җир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән җир кишәрлеге барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчемсез милек объекты астында төзелә торган җир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләменә туры килә торган җир кишәрлеген төзү мөмкинлеге булмау.».

1.6. 25 статьяның IX өлешендәге III өлешенә «СН4 - Үлем базыннан чикләү зонасы» 21 пунктын өстәргә:

«21. СН4 - Үлем базыннан чикләү зонасы.

СН-4 зонасы Россия Федерациясе Авыл хуҗалыгы һәм азык-төлек министрлыгы тарафыннан расланган биологик калдыкларны җыю, утильләштерү һәм юкка чыгару буенча ветеринария-санитария кагыйдәләре таләпләренә ярашлы рәвештә терлек зиратларының санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән 04.12.1995 ел, 13-7-2/469.

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары һәм капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	**Исеме**	**җир участогы зурлыгы,кв м.**	**катлар саны / төзелеш биеклеге**	**Төзелешнең максималь проценты**	**җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м**
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	Мин. - 1000 кв.м; Макс -	3 катның/18 м	50 %	5/3

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары һәм капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	**Исеме**	**җир участогы зурлыгы,кв м.**	**катлар саны / төзелеш биеклеге**	**Төзелешнең максималь проценты**	**җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м**
		билгеләнмәгән (Шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалыклар һәм блоклы торак төзелеше өчен файдаланыла торган җир участокларының минималь күләмнәре турында Макс. - билгеләнмәгән (Татарстан Республикасы Президенты Аппаратының 2020 елның 26 декабрендәге чыг. 02-10657 номерлы хатын үтәү йөзеннән.)			
2.2	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен (йорт янындагы җир кишәрлеге)	Мин. - 1000 кв.м; (Шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалыклар һәм блоклы торак төзелеше өчен файдаланыла торган җир участокларының минималь күләмнәре турында Макс. - билгеләнмәгән (Татарстан Республикасы Президенты Аппаратының 2020 елның 26 декабрендәге чыг. 02-10657 номерлы хатын үтәү	3 катның/18 м	40 %	5/3

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары һәм капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	**Исеме**	**җир участогы зурлыгы,кв м.**	**катлар саны / төзелеш биеклеге**	**Төзелешнең максималь проценты**	**җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м**
		йөзеннән.)			
13.1	Бакчачылык алып бару	мин. - 300макс. - 1500	0/0	0 %	билгеләнмәгән
13.2	Бакчачылык тармагын алып бару	мин. - 600макс. - 1500	3 кат / 18 м	50 %	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.
күрсәткечләре билгеләнмәгән параметрларга - "билгеләнмәгән" сүзе язылган.
Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән җир кишәрлекләренең чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:
- җир кишәрлеге хосусый милектә булган җир кишәрлеген һәм дәүләт яисә муниципаль милектә булган җир кишәрлекләрен һәм (яки) җир кишәрлекләрен бүлеп бирү юлы белән барлыкка килү һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләмнәренә туры килгән җир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмаганда;
- ике һәм аннан күбрәк җир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән җир кишәрлеге барлыкка китерү;
- гамәлдәге күчемсез милек объекты астында төзелә торган җир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләменә туры килә торган җир кишәрлеген төзү мөмкинлеге булмау.».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында http://pravo.tatarstan.ru/ адресы буенча бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Дәүләт хакимияте һәм җирле үзидарә органнарының «Рәсми Татарстан» Бердәм Порталы составында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә http://jutaza.tatarstan.ru/ адресы буенча урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Ютазы район Советының Экология һәм җирдән файдалану буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Татарстан Республикасы
муниципаль районы
Башлыгы -
Татарстан Республикасы
Ютазы район Советы
Рәисе А.Ә. Шәфигуллин