



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“ 02 ” 09 2022г.

КАРАР

№ 80

Ютазы муниципаль районының Бәйрәкә авыл җирлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Бәйрәкә авыл җирлегенә 14.08.2014 ел, № 38 карары белән расланган «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Бәйрәкә авыл җирлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә раслау турында» Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль район Советының карары проекты буенча ачык тыңлауларны билгеләп кую турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлдәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Бәйрәкә авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә раслау турында» гы 14.08.2014 ел, № 38 карары белән расланган «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Бәйрәкә авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Татарстан Республикасы Ютазы районы Советы карары проекты буенча җир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокукына ия булучыларның уңай тормыш шартларына, хокукларына һәм законлы мәнфәгатьләренә кеше хокукларын үтәү максатларында, карар бирәм:

1. «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Байрәкә авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2014 елның 14 августындагы 38 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Байрәкә авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә раслау хакында» карарына (алга таба - ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар проекты) буенча гавами тыңлаулар үткөрүне билгеләргә.

Билгеләргә:

2.1. ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча гавами тыңлаулар уздыру срогы - 33 календарь көн (02.09.2022 ел - 04.10.2022 ел);

2.2. ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча гавами тыңлаулар уздыру датасы, вакыты һәм урыны - 2022 елның 4 октябрәндә 18 сәгать 30 минутта Мәскәү вакыты белән түбәндәге адрес буенча: 423963, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Бәйрәкә авыл жирлегә, Бәйрәкә авылы, Октябрь урамы, 1а йорт, авыл мәдәният йорты бинасы;

2.3. ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча гавами тыңлаулар үткөрү формасы - жылыш;

2.4. ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча күргәзмә-экспозиция ачылу датасы һәм вакыты - 2022 елның 2 сентябрә, Мәскәү вакыты белән 08 сәгать 00 минутта;

2.5. ПЗЗга үзгәрешләр кертү һәм демонстрацион материалларның күргәзмә-экспозициясен үткөрү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар материаллары белән танышу урыны, адресы: 423950, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Урыссу ш. т. п., Пушкин ур., 38, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының утырышлар залы;

2.6. ПЗЗга үзгәрешләр кертү һәм ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча гавами тыңлаулар материаллары белән танышу, ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча демонстрацион материаллар экспозициясен уздыру датасы һәм вакыты - 2022 елның 02 сентябрәнән 2022 елның 4 октябрәнә кадәр, эш көннәрәндә Мәскәү вакыты белән 08.00 сәгатьтән 17.00 сәгатькә кадәр;

2.7. ПЗЗга үзгәрешләр кертү һәм ПЗЗга үзгәрешләр кертү турындагы карар проекты буенча демонстрацион материалларның күргәзмә-экспозициясен уздыру турындагы карар проекты буенча гавами тыңлаулар материаллары белән танышу срогы - 33 календарь көн (02.09.2022 ел - 04.10.2022 ел).

2.8. ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча гавами тыңлауларда Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Бәйрәкә авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә территориясендә даими яшәүче гражданныр, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Бәйрәкә авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларының хокукка ия булучылары, шулай ук күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарның хокук ияләре катнаша.

3. Түбәндәгеләрне билгеләргә:

3.1. ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар проекты экспозициясенә килүчеләрне консультацияләү 2022 елның 2 сентябрәнән 2022 елның 4 октябрәнә кадәр Мәскәү вакыты буенча 08.00 сәгатьтән 17.00 сәгатькә кадәр, ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча эшче төркем тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3.2. Әлегә карарның 5 пунктындагы 5.2 һәм 5.3 пунктчалары нигезендә урнаштырылган вакытта ПЗЗга гавами тыңлауларда каралырга тиешле үзгәрешләр кертү һәм аңа мәгълүмати материаллар кертү һәм ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар экспозициясен үткөрү турында әлегә пунктның 3.3 пунктчасы нигезендә идентификация үткән гавами тыңлауларда катнашучылар ПЗЗга үзгәрешләр кертү турындагы карар проектына кагылышлы тәкъдимнәр һәм кисәтүләр кертергә хокуклы:

1) гавами тыңлауларда катнашучылар жылышынын уздыру барышында язма яисә телдән 04.10.2022 елның 4 октябрэндә Мәскәү вакыты белән 18 сәгать 30 минутта;

2) 2022 елның 2 сентябрәнән 2022 елның 4 октябрәнә кадәр эш көннәрндә 8 сәгатьтән 17 сәгатькә кадәр Мәскәү вакыты буенча ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча гавами тыңлаулар уздыру буенча эшче төркемгә язма рәвештә яисә электрон документ рәвешендә;

3) ул 2022 елның 2 сентябрәнән 2022 елның 4 октябрәнә кадәр эш көннәрндә Мәскәү вакыты буенча 8 сәгатьтән 17 сәгатькә кадәр гавами тыңлауларда каралырга тиеш булган ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар проекты экспозициясен китапка (журналга) килүчеләрне исәпкә алу юлы белән.

3.3. ПЗЗга үзгәрешләр кертү турындагы карар проекты буенча ачык тыңлауларда катнашучыларны теркәү 30 минуттан да ким булмаган вакыт эчендә алдан башлана һәм үзләре турында белешмәләрне (фамилиясен, исемен, әтисенең исемен (булганда), туган көнен, яшәү урынын (теркәлү) адресын бирү максатларында, ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар башланырга 5 минут кала тәмамлана; исеме, төп дәүләт теркәү номеры, урнашкан урыны һәм адресы - юридик затлар өчен) әлеге белешмәләрне раслаучы документлар кушымтасы белән. Тиешле жир кишәрлекләренә һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларына һәм (яисә) күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган урыннарга хокуклы булган гавами тыңлауларда катнашучылар шулай ук мондый жир кишәрлекләре, капитал төзелеш объектлары, күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналар, күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан булган урыннар турында белешмәләр һәм мондый жир кишәрлекләренә, капитал төзелеш объектларына, күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарга хокукларын билгели яисә раслый торган башка документлар тапшыра.

4. ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча гавами тыңлаулар уздыру буенча эшче төркем составын (алга таба - эшче төркем) төзәргә һәм расларга:

Самонина С.П. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе, эшче төркем житәкчесе (киләшү буенча);

Власова О.А - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең инфраструктура үсеше буенча урынбасары, эшче төркем житәкчесе урынбасары (киләшү буенча);

Шакирова Э.А. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге баш белгече, эшче төркем секретаре (киләшү буенча);

Эшче төркем әгъзалары:

Латыйпова Г.А. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге начальнигы (киләшү буенча);

Әхмәтшина А.О. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Бәйрәкә авыл жирлегә башлыгы (киләшү буенча);

Хөббәтова А.М. - Ютазы муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча);

Галиев С.Ә. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Бәйрәкә авыл жирлегә советы депутаты (киләшү буенча).

5. Эшче төркемгә:

5.1. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1, 30-40 статьялары нигезендә ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча гавами тыңлаулар оештырырга һәм уздырырга;

5.2. Физик һәм юридик затларга “Ютазы таны” район газетасында ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының “Бәйрәкә авыл жирлегенә” муниципаль берәмлегенә мәгълүмат стендларында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында әлеге карарны кертү турында карар проекты буенча гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәр итү юлы белән ПЗЗга үзгәрешләр кертү һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының “Бәйрәкә авыл жирлегенә” муниципаль берәмлегенә мәгълүмат стендларында халыкка житкерү юлы белән ПЗЗга гавами тыңлаулар үткәрелә башлау турында хәбәр итәргә;

5.3. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында «Рәсми Татарстан» дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының бердәм Порталы составында ПЗЗга һәм аңа мәгълүмати материаллар кертү турында карар проектының <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга;

5.4. ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча демонстрацион материаллар күргәзмә-экспозициясен оештырырга, ачарга һәм уздырырга;

5.5 ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча гавами тыңлауларда катнашучылар жылышынын уздыруны оештырырга;

5.6. ПЗЗга үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча гавами тыңлаулар беркетмәсен эзерләүне һәм рәсмиләштерүне тәмин итәргә;

5.7. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Бәйрәкә авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә мәгълүмат стендларында һәм <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының хокук мәгълүматы порталына үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча гавами тыңлаулар нәтижәләрен эзерләүне һәм бастырып чыгаруны тәмин итәргә.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм Порталы составында «Рәсми Татарстан» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштырырга.

7. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

8. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз жаваплылыгында калдырам.

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль
Башлыгы

А. Ә. Шәфигуллин

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Башлыгының
_____ 20 __ ел № _____ карарына

ПРОЕКТ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ РАЙОН СОВЕТЫ (IV чакырылыш)

КАРАР

IV чакырылыш _____ утырыш

_____ 20 __ ел

№ _____

Урыссу ш.т.п.

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Бэйрәкә авыл жирлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» 2014 елның 14 августындагы 38 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Бэйрәкә авыл жирлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2020 елның 28 апрелендәге 18 номерлы карары белән кабул ителгән «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, 04.10.2022 елгы гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Бэйрәкә авыл жирлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Советының 14.08.2014 ел, №38 карары, белән расланган Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Бэйрәкә авыл жирлегенәң

"Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Бэйрәкә авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында " 2022 елның 4 октябрәндәгә карары нигезендә, Татарстан Республикасы Ютазы районы Советы карар кабул итте:

1. «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Бэйрәкә авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» Татарстан Республикасы Ютазы районы Советының 2014 елның 14 августындагы 38 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Байрәкә авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә түбәндәгә үзгәрешләренә кертергә:

1.1. Ж1 шәһәр төзелеше регламентының III өлешнең 35 статьясындагы 11 бүлеген түбәндәгә редакциядә баян итәргә:

"Ж1. Шәхси торак төзелеше зонасы.

Шәхси торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1) әлегә Кагыйдәләр билгеләгән Ж1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Индивидуаль торак йортлар белән төзелеш зонасы урнаштыру өчен билгеләнгән:

- индивидуаль торак төзелеше һәм шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен билгеләнгән шәхси жир кишәрлекләре белән аерым торучы торак йортлар;

- блокланган торак йортлар;

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәгә аерым торучы, төзелгән яисә кушып төзелгән объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, гыйбадәт кылу биналарын, автомобиль транспорты стоянкаларын, гараж билгеләнешендәгә объектларны, гражданның яшәвенә бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамаучы объектларны урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына шулай ук бакчачылыкны алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертеләргә мөмкин.

Жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән, бүлешү яки бүлү юлы белән) урамнар (узу юлы) буйлап жир кишәрлегенә минималь киңлегә 2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре булган жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә 12 метрдан да ким булмака тиеш.

Катларның иң чик саны һәм кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик биеклек 2.1, 2.2, 2.3 төп биналарга, корылмаларга һәм төзелешләргә карата билгеләнә. Ярдәмчел корылмаларның максималь биеклегә - 3,5 м яссы түбә башына, 4,5 м авыш түбә очына кадәр.

Шәхси торак төзелеше өчен түбәндәгә ераклыкларны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йорт стөнасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (үтү юлыннан) - кимендә 5 метр;

- участок чикләреннән алып хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;

- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, күрше йортның диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән алып су белән тәмин итү чыганагына кадәр ара (көе) - 25 метрдан да ким түгел.

Блоклы торак төзелеше өчен түбәндәгә араларны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йортның стөнасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан кимендә 5 метр;

- 2-3 кат биеклектәгә торак биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким булмаган; 4 кат: 20 метрдан да ким булмаган (көнкүреш өзеклекләре);

- шул ук биналарның тәрәзәләре 10 метрдан да ким булмаган озын яклары һәм торчалары арасында.

Гомуми файдаланудагы мәйданчыклар торак һәм ижтимагый биналардан түбәндәгә ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балалар уйнавы өчен урыннан торак биналарга кадәр - 12 м;
- өлкән яшьтәге халыкның ялы өчен - 10 м;
- автомобиль кую өчен - 10 м;
- спорт белән шөгьльләнү өчен - 10 метрдан 40 метрга кадәр;
- хужалык максатлары өчен - 20 м;
- калдыклар өчен контейнерлар урнаштырылган майданчыклар - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан ярдәмче корылмаларны урнаштыру рөхсәт ителми.

2.1, 2.2 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен киртэләрнең максималь биекlege - 2 м, 2.3 коды белән - 1.5 м.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минимал һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары һәм капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участогы зурлыгы, кв. м.	катлар саны / төзелеш биекlege	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	Мин. - 1000 кв.м; Макс - билгеләнмәгән (Шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалыклар һәм блоклы торак төзелеше өчен) файдаланыла торган жир участокларының минималь күләмнәре турында Макс. - билгеләнмәгән (Татарстан Республикасы Президенты Аппаратының 2020 елның 26 декабрендәге чыг. 02-10657 номерлы хатын үтәү йөзеннән.)	3 катның/18 м	50 %	5/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлеге)	Мин. - 1000 кв.м; (Шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалыклар һәм блоклы торак	3 катның/18 м	40 %	5/3

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары һәм капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участогы зурлыгы, кв. м.	катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
		төзелеш өчен файдаланыла торган жир участокларының минималь күләмнәре турында Макс. - билгеләнмәгән (Татарстан Республикасы Президенты Аппаратының 2020 елның 26 декабрендәге чыг. 02-10657 номерлы хатын үтәү йөзәннән.)			
2.3	Блоклы торак төзелеше	Мин. - 1000 кв.м; Макс - билгеләнмәгән (Шәхси торак төзелеш, шәхси ярдәмче хужалыклар һәм блоклы торак төзелеш өчен файдаланыла торган жир участокларының минималь күләмнәре турында Макс. - билгеләнмәгән (Татарстан Республикасы Президенты Аппаратының 2020 елның 26 декабрендәге чыг. 02-10657 номерлы хатын үтәү йөзәннән.)	3 катның/18 м	60 %	5/3
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренә иң чик зурлыктары һәм капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участогы зурлыгы, кв. м.	катлар саны / төзелеш биеклегенә	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеккә чикләреннән минималь чигенүләр, м
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10/билгеләнмәгән
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8	Ижтимагый идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.2	Транспорт чараларының тукталыш урыны	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыктар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корымалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
1.5	Бакчачылык	мин. - билгеләнмәгән. макс. - 2500	0/0	0 %	билгеләнмәгән
2.7	Торак төзелешкә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	1 кат/4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренен ин чик зурлыклары һәм капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнен чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участогы зурлыгы, кв м.	катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешнен максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
	йортлары				
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.4	Тулай торақлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7	Дини файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.2	Дини идарә һәм белем бирү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	3 катның /билгеләнми	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	2 кат/н.у.	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	2 кат/н.у.	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.7	Кунакханә хезмәте	билгеләнмәгән	3 катның /билгеләнми	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль урыннары юу	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобильләрене ремонтлау	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
13.1	Бакчачылык алып бару	мин. - 300макс. - 1500	0/0	0 %	билгеләнмәгән
13.2	Бакчачылык тармагын алып бару	мин. - 600макс. - 1500	3 кат / 18 м	50 %	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенен урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә. күрсәткечләре билгеләнмәгән параметрларга - "билгеләнмәгән" сүзе язылган.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен II бүлектә, 5 статья, әлеге Томның 5.1 пункты күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренә чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- жир кишәрлеге хосусый милектә булган жир кишәрлеген һәм дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен һәм (яки) жир кишәрлекләрен бүлеп бирү юлы белән барлыкка килү һәм майданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләмнәренә туры килгән жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлегенә булмаганда;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчмәсез мөлкәт объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм майданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләмнәренә туры килә торган жир кишәрлеген төзү мөмкинлегенә булмау.»;

1.3. ОД1 Шәһәр төзелеше регламенты 35 статья 11 бүлек III өлешне түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«ОД1. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле төзелеш зонасы

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләр билгеләгән ОД индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналар мәдәният, сәүдә, сәламәтлек саклау, жәмәгать туклануы, социаль һәм мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар, эшкуарлык эшчәнлегенә, урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү объектлары, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре, мәдәни биналар, автомобиль транспорты тукталышлары, эшлекле, финанс билгеләнешендәге объектлар, гражданның торыш эшчәнлеген тәмин итүгә бәйлә башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

Ижтимагый-эшлекле зоналарда урнаштыру өчен рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектлары исемлегенә торак йортлар, блокланган төзелеш йортлары, күпфатирлы йортлар, кунакханәләр, жир асты яки күпкатлы гаражлар кертеләргә мөмкин.

2.1, 2.2, 2.3 рөхсәт ителгән файдалану кодлары белән жир участкалары барлыкка килгәндә, урам фронты буенча (проезд) жирнең минималь киңлегенә 12 метрдан да ким булмаска тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән төрләр өчен катларның чикләнгән саны һәм чик биеклегенә төп биналарга, корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмчел корылмаларның максималь биеклегенә - 3,5 м яисә түбә башына, 4,5 м - авыш түбәнәң конегына кадәр.

Биналар арасындагы минималь ераклык:

- мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр - 10 м;

- кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр стационары булган дөвәләу учреждениеләре өчен - 30 м;

- стационары һәм башка ижтимагый һәм торак биналары булган дөвәләу учреждениесе арасындагы ераклык кимендә 50 м;

Блокланган һәм аз катлы күпфатирлы торак төзелеш өчен түбәндәге ераклыктар кабул ителә:

- участокның чигеннән торак йорт стөнасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан кимендә 5 метр;

- 2 - 3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м;

- 4 кат: кимендә 20 м (көнкүреш өзелмәләре);

- шул ук биналарның тәрәзәләре 10 метрдан да ким булмаган озын яклары һәм торцлары арасында.

Шәхси торак төзелеш өчен түбәндәге араларны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йорт стөнасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан кимендә 5 метр;

- участок чикләреннән алып хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;

- торак бина тэрээлэрэннэн алып күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадэр - кимендэ 10 метр;

- үзэклэштерелгэн канализация булмаганда, күрше йортның диварларына кадэр ара - 12 метрдан да ким түгел;

- үзэклэштерелгэн канализация булмаганда бэдрэфтэн алып су белэн тээмин итү чыганагына кадэр ара (кое) - 25 метрдан да ким түгел.

Жир кишэрлеклэрэннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгэн файдалану төрлөрө; жир кишэрлеклэрэннең иң чик (минималь һәм (яисэ) максималь күлэмнөрө һәм рөхсэт ителгэн төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкциялэүнең иң чик параметрлары:

Рөхсэт ителгэн файдалану төре		Жир кишэрлеклэрэннең иң чик зурлыклары һәм капиталъ төзелеш объектларын төзү һәм реконструкциялэүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участогы зурлыгы, кв м.	катлар саны / төзелеш биекlege	Төзелешнең максималь проценты	жир кишэрлеге чиклэрэннэн минималь чигенүлэр, м
Рөхсэт ителгэн файдалануның төп төрлөрө					
2.7	Торак төзелешкэ хезмэт күрсэтү	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
3.1	Коммуналь хезмэт күрсэтү	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
3.1.1	Коммуналь хезмэтлэр күрсэтү	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
3.1.2	Коммуналь хезмэтлэр күрсэтүне тээмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
3.2.2	Халыкка социаль ярдэм күрсэтү	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
3.2.3	Элемтэ хезмэтлэрө күрсэтү	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
3.3	Көнкүреш хезмәте	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
3.4.2	Стационар медицина хезмәте	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	10/билгеләнмэгән
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	10/билгеләнмэгән
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары һәм капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участогы зурлыгы, кв м.	катлар саны / төзелеш биекlege	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
3.7	Дини файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.2	Дини идарә һәм белем бирү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8	Ижтимагый идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.2	Вәкиллең эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	3 катның /билгеләнми	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	2 кат/н.у.	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	3 катның /билгеләнми	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.7	Кунакханә хезмәте	билгеләнмәгән	5 катларның / билгеләнми	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары һәм капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участогы зурлыгы, кв м.	катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	Мин. - 1000 кв.м; Макс - билгеләнмәгән (Шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалыклар һәм блоклы торак төзелеше өчен файдаланыла торган жир участокларының минималь күләмнәре турында Макс. - билгеләнмәгән (Татарстан Республикасы Президенты Аппаратының 2020 елның 26 декабрена чыг. 02-10657 номерлы хатын үтәү йөзеннән.)	3 катның/18 м	50 %	5/3
2.1.1	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	мин. -500, макс. - билгеләнмәгән	4 кат (мансардны да кертәп)/20 м	75%	билгеләнмәгән
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт	Мин. - 1000 кв.м; (Шәхси торак	3 катның/18 м	40 %	5/3

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары һәм капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участогы зурлыгы, кв. м.	катлар саны / төзелеш биекlege	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
	янындагы жир кишәрлеге)	төзелеше, шәхси ярдәмче хужалыклар һәм блоклы торак төзелеше өчен файдаланыла торган жир участокларыны ң минималь күләмнәре турында Макс. - билгеләнмәгән (Татарстан Республикасы Президенты Аппаратының 2020 елның 26 декабрдәге чыг. 02-10657 номерлы хатын үтәү йөзәннән.)			
2.3	Блоклы торак төзелеше	Мин. - 1000 кв.м; Макс - билгеләнмәгән (Шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалыклар һәм блоклы торак төзелеше өчен файдаланыла торган жир участокларыны ң минималь күләмнәре турында Макс. - билгеләнмәгән (Татарстан Республикасы Президенты Аппаратының 2020 елның 26 декабрдәге чыг. 02-10657	3 катның/18 м	60 %	5/3

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары һәм капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участогы зурлыгы, кв. м.	катлар саны / төзелеш биекlege	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
		номерлы хатын (үтәү йөзеннән.)			
2.5.	Уртача катлылыктагы торак төзелеше	Мин - 500 кв.м; Макс - билгеләнмәгән	8 катларның/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.6.	Күпкатлы күпкатлы торак төзелеше	Мин - 500 кв.м; Макс - билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	1 кат/4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күчәлә ачу үзәкләре (комплекслар)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.3	Базарлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1. 1	Транспорт чараларын көйләү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1. 2	Юл ялын тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1. 3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1. 4	Автомобильләргә ремонтлау	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.4	Спорт белән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыктары һәм капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участогы зурлыгы, кв. м.	катлар саны / төзелеш биекlege	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
	шөгыльләнү өчен жиһазландырылган мәйданчыктар			н	
5.1.5	Су спорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.2	Пассажирларга хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт баганалары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.4	Һава транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.0	Оборонаны һәм куркынычсызлыкны тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенең урамнары һәм башка яктарыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.
күрсәткечләре билгеләнмәгән параметрларга - "билгеләнмәгән" сүзе язылган.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен күрсәтелгән таблица нигезендә әлеге Томның 5 статьясы, 5.1 пункты II бүлгегә нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелешнең регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренең чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- жир кишәрлеге хосусый милектә булган жир кишәрлеген һәм дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен һәм (яки) жир кишәрлекләрен бүлеп бирү юлы белән барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләмнәренә туры килгән жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмаганда;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчәмсез мөлкәт объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренәң иң чик (минимал) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген түзү мөмкинлеге булмау.»;

1.4. 11 бүлек 35 статья III гә түбәндәге Шәһәр төзелеше регламенты өстәргә:
«СН4. Үлэт базыннан чикләү зонасы.

СН4 зонасы Россия Федерациясе Авыл хужалыгы һәм азык-төлек министрлыгы тарафыннан расланган биологик калдыкларны жыю, утильләштерү һәм юкка чыгару буенча ветеринария-санитария кагыйдәләре таләпләре нигезендә терлек зиратларының санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән 04.12.1995 ел, № 13-7-2/469.

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренәң иң чик зурлыклары һәм капитал төзелеш объектларын түзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участогы зурлыгы, кв. м.	катлар саны / төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	Мин. - 1000 кв.м; Макс - билгеләнмәгән (Шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалыклар һәм блоклы торак төзелеше өчен файдаланыла торган жир участокларының минималь күләмнәре турында Макс. - билгеләнмәгән (Татарстан Республикасы Президенты Аппаратының 2020 елның 26 декабрәндәге чыг. 02-10657 номерлы хатын үтәү йөзеннән.)	3 катның/18 м	50 %	5/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлеге)	Мин. - 1000 кв.м; (Шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалыклар һәм блоклы торак төзелеше өчен	3 катның/18 м	40 %	5/3

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары һәм капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участогы зурлыгы, кв. м.	катлар саны / төзелеш биекlege	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
		файдаланыла торган жир участокларының минималь күләмнәре турында Макс. - билгеләнмәгән (Татарстан Республикасы Президенты Аппаратының 2020 елның 26 декабрендәге чыг. 02-10657 номерлы хатын үтәү йөзеннән.)			
13.1	Бакчачылык алып бару	мин. - 300 макс. - 1500	0/0	0 %	билгеләнмәгән
13.2	Бакчачылык тармагын алып бару	мин. - 600 макс. - 1500	3 кат / 18 м	50 %	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

күрсәткечләре билгеләнмәгән параметрларга - "билгеләнмәгән" сүзе язылган.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренең чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- жир кишәрлеге хосусый милектә булган жир кишәрлеген һәм дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен һәм (яки) жир кишәрлекләрен бүлеп бирү юлы белән барлыкка килү һәм майданы жир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләмнәренә туры килгән жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмаганда;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчмәсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм майданы жир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген төзү мөмкинлеге булмау.».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының «Рәсми Татарстан» Бердәм Порталы составында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Ютазы район Советының Экология һәм жирдән файдалану буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Татарстан Республикасы
муниципаль районы
Башлығы -
Татарстан Республикасы
Ютазы район Советы
Рәисе

А.Ә. Шәфигуллин.