



Ул. Школьная, д. 32, с. Большое Нуркеево
Сармановский район, 423372

Мәктәп урамы, 32 нче йорт, Зур Нөркэй
авылы, Сарман районы, 423372

Постановление
2022 елның 14 сентябрь

КАРАР
№ 2

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Зур Нөркэй авыл җирлеге территориясендә җирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү турында

Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Россия Федерациясе Хөкүмәтенен кайбер актларына үзгәрешләр кертү һәм кайбер актларның аерым нигезләмәләренен үз көчләрен югалтуын тану турында» 2022 елның 20 апрелдәге 711 номерлы карары, «Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә җирле әһәмияттәге мәсьәләләргә хәл итү буенча вәкаләтләрнең бер өлешен кабул итү турында» Сарман муниципаль районының Зур Нөркэй авыл җирлеге Советы 2021 елның 30 декабрдәге карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Зур Нөркэй авыл җирлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткөрү тәртибе турындагы нигезләмә нигезендә карар итте

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Зур Нөркэй авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенен җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча гавами тыңлаулар билгеләргә.

2. Билгеләргә:

- гавами тыңлауларны оештыручы - Зур Нөркэй авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе;

- гавами тыңлаулар үткөрү вакыты - 2022 елның 23 сентябрдә 14 сәгать;

- үткәрелү урыны - Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Зур Нөркэй авылы, Мәктәп ур., 32, (Зур Нөркэй авылы, Мәктәп урамы, 32).;

- адресы буенча фикер алыша торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм искәртмәләр кертеләргә мөмкин – Мәктәп ур., 32, Сарман муниципаль районының Зур Нөркэй авыл җирлеге башкарма комитеты (эш көннәрендә 8.00 дән 16.00 сәгатькә кадәр (төшкә ашка тәнәфес 12.00 сәгатьтән 13.00 сәгатькә кадәр).

4. Зур Нөркэй авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эзерләү комиссияләре:

- Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Зур Нөркәй авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча гамәлдәге законнар нигезендә һәм әлеге карар белән билгеләнгән вакытта гавами тыңлаулар әзерләргә һәм уздырырга;

- гавами тыңлаулар уздыру нәтижеләре турында бәяләмә әзерләргә һәм аны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга;

5. Әлеге карарны [http:// sarmanovo.tatarstan.ru](http://sarmanovo.tatarstan.ru) веб-адрес буенча Сарман муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән игълан итәргә.

6. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесенә йөклим.

Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль районы
Зур Нөркәй авыл жирлегә
Башлыгы



Р.М.Гайсин

Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль районының
Зур Нөркәй авыл жирлегенә
башлыгының 2022 елның 14
сентябре 2 номерлы карарына
кушымта

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Зур Нөркәй авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү

- 1) 27 статьяның 9 пункттыңдагы 2 абзацны түбәндәгә редакциядә баян итәргә:

«Төзелеш этабы дигәндә бер жир кишәрлегендә төзү, реконструкцияләү планлаштырыла торган капитал төзелеш объектлары арасынан капитал төзелеш объекттын төзү яисә реконструкцияләү аңлашыла, әгәр мондый объект элгә жир кишәрлегендә капитал төзелеш объекттын төзү яисә реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә (ягъни элгә жир кишәрлегендә бүтән капитал төзелеш объектларын төзү яки реконструкцияләү), капитал төзелеш объекттын төзү яисә реконструкцияләү, ул автоном рәвештә кулланылышка кертеләргә һәм эксплуатацияләнергә мөмкин (ягъни элгә капитал төзелеш объектның башка өлешләрен төзүгә яисә реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә), шулай ук төзелеш объекттын (капитал төзелеш объекттын төзү объекттын) урнаштыру, биналарны, корылмаларны сүтү һәм күчерү, инженерлык коммуникацияләрен, төзелеш биналарын төзү һәм башка эшләренә үз эченә алган жир кишәрлекләреннән файдалану хокукын рәсмиләштерү үз эченә ала торган төзелеш территориясен эзәрләү эшләре комплексы. Төзелеш этабында метрополитенга карата шулай ук төзелеш комплексы да күздә тотыла, ул үз эченә якын эшләнмәләр булган шахта кәүсәләрен үтүнә, тау комплексларын жиһазландыруны, тоннельләренә щитлы үткәрү өчен башлангыч казаннарны төзүнә һәм жиһазландыруны ала. Дингез һәм елга портларына карата төзелеш этабында шулай ук составына тулысынча яисә өлешчә порт гидротехник корылмалары, эчке рейдлар, якорь стоянкалары, навигацион жиһазлар чаралары һәм дингез юлларын навигацион-гидрографик тәэмин итү объектлары, суднолар хәрәкәте белән идарә итү системалары, тимер юл һәм автомобиль керү юллары, элемент линияләре, жылылык, газ һәм электр белән тәэмин итү, инженерлык коммуникацияләре, дингез терминаллары, күчәрәп төяү комплекслары эшләү өчен кирәкле ясалма жир кишәрлекләре кәргән гомумпорт билгеләнешендәгә дингез яисә елга порты инфраструктурасы объектларын төзү эшләре комплексы да аңлашыла. «магистраль инфраструктураны модернизацияләү һәм киңәйтү максатларында аерым мөнәсәбәтләренә жайга салу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль законда билгеләнгән үзенчәлекләр кулланыла торган Байкал-Амур һәм ТрансСебер тимер юл магистральләренә үткәрү мөмкинлеген арттыру өчен кирәкле инфраструктура объектлары исемлегенә кертелгән транспорт инфраструктурасының линияле

объектларына, шул исәптән инфраструктура объектларына карата 2024 елның 31 декабренә кадәр төзелеш этабында шулай ук мондый линия объекты составына керә торган һәм автономияле эксплуатациягә кертелә алмаган бер яисә берничә капитал төзелеш объекттын төзү, реконструкцияләү шулай ук төзелеш этабы дигәндә дә аңлашыла. Атом энергиясен куллану объектларына карата төзелеш этабы астында шулай ук атом энергиясен, шул исәптән тимер юл һәм автомобиль юлларыннан, элемент линияләреннән, жылылык, газ, су һәм электр белән тәмин итү жайланмаларыннан, атом энергиясен файдалану объектларының эшләве өчен кирәкле инженерлык коммуникацияләрен төзүне үз эченә алган төзелеш объектларын оештыру эшләре комплексы да аңлашыла. Житештерү билгеләнешендәге объектларга карата төзелеш этабында шулай ук территорияне планлаштыру, төзекләндерү, яшелләндерү һәм яктырту эшләре комплексы да аңлашыла;»;

2) 25статьяның 2 өлешендәге 4 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә: «4) жир кишәрлегендә ярдәмче файдаланудагы корылмалар һәм корылмалар төзү, аларны кертү критерийлары Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә;»;