

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы
Кичүчат авыл җирлеге Советы
КАРАРЫ

12 сентябрь 2022 ел

№50

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы «Кичүчат авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советының 2012 елның 25 декабрдәгә 43 номерлы «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Кичүчат авылы җирлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында»гы карарына үзгәрешләр керту турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Әлмәт муниципаль районының «Кичүчат авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2021 елның 28 сентябрдәгә 81 номерлы «Әлмәт муниципаль районы территориясендә урнашкан җирлекләргә шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә җирле әһәмияттәгә аерым мәсьәләләргә хәл итү буенча «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлеге вәкаләтләренә бер өлешен тапшыру турында»гы карары, 2022 елның 1 августындагы 31 номерлы гавами тыңлаулар нәтиҗәләре («Альметьевский вестник» газетасының 2022 елның 4 августы) нигезендә

Кичүчат авыл Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы «Кичүчат авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советының 2012 елның 25 декабрдәгә 43 номерлы «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Кичүчат авылы җирлегенә Җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен раслау турында»гы карарына түбәндәгә үзгәрешләр кертергә 1 нче кушымта;

-21 статьяның 2 пунктына түбәндәгә эчтәлекле подпункт өстәргә:

"- муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарның каберлек урыннарын ачыклау.»;

- 21 статьяның 3 пункты түбәндәгә редакциядә бәян итәргә «Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турындагы» тәкъдимнәр комиссиясенә җибәрергә:

1) федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан җирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре федераль әһәмияттәгә капитал төзелеш

объектларының эшлөвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда;

2) жирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре региональ әһәмиәттәге капитал төзелеш объектларының эшлөвенә, урнашуына каршылык күрсәтә алган очрақларда Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимияте органнары;

3) жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре жирле әһәмиәттәге капитал төзелеш объектларының эшлөвенә, муниципаль районның жирле үзидарә органнары тарафыннан урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда;

4) жирлек территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очрақларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

4.1) муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннары табылган очрақларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

5) физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә яки жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокукка ия булучыларына зыян салынса, жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хақы кимегәндә, гражданның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмаган очрақларда;

6) Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән яисә устав (жыелма) капиталында Россия Федерациясе өлеше 50 проценттан артык тәшкил иткән территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль орган яисә юридик зат, устав (жыелма) капиталында 50 проценттан артык өлеше шундый юридик затка теркәлгән булса;

7) Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенең иң югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты буларак билгеләнгән һәм Россия Федерациясе субъекты өлеше 50 проценттан артыграк булган муниципаль берәмлек яисә устав (склад) капиталында өлешләре 50 проценттан артып киткән бүлендек жәмгыять тарафыннан мондый юридик затка яисә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән затка беркетелгән булса»;

26 статьяга:

- рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары таблицасында, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү рәхсәт ителгән төзелешнең башка төрләре өчен минималь майдан (Ж-1 зонасы) «1»дән «н/у»га (билгеләнергә тиеш түгел) үзгәртергә, рәхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре өчен (ОД1,ПК1, ИТ2, Р1, СН1 зоналары) «н/у» га «1» үзгәртергә (билгеләмәскә);

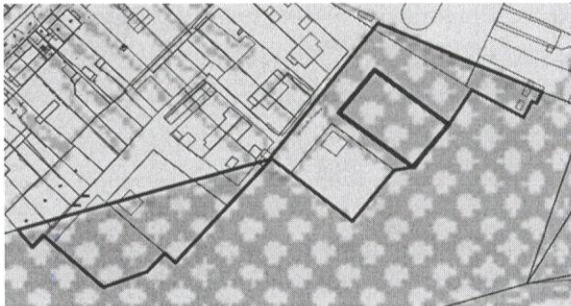
- бакчачылык территориаль зонасында һәм дача участкаларында (СХ2) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төрләрен төшереп калдырырга;

- IV-V класслы куркыныч житештерү-коммуналь объектларының территориаль зонасына (ПК1) файдалануның рөхсәт ителгән төп төрен өстөргө:

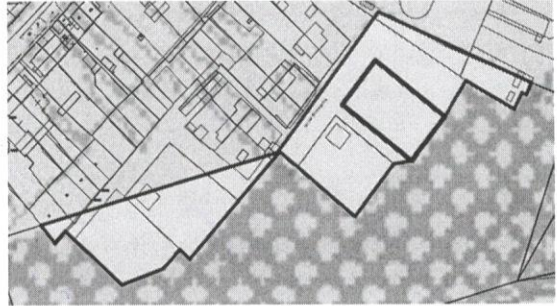
Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код
Житештерү эшчәнлеге	Файдалы казылмалар чыгару, аларны эшкөртү, әйберләрне сәнәгый ысул белән әзерләү максатларында капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру.	6.0

- Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Кичүчат авыл жирлегендә санитар-саклау үсентеләренең (СЗ) территориаль зонасын киметү һәм индивидуаль торак йортлар төзү зонасын (ДЗ) билгеләү өлешендә Татарстан Республикасы, Әлмәт муниципаль районы, Кичүчат авыл жирлеге, Кичүчат авылының көньяк өлеше адресы буенча урнашкан территориягә карата шәһәр төзелеше зонасына үзгәреш кертөргө.:

Хәзерге торышы



Кертелгән үзгәрешләр



2. Әлеге карарны Кичүчат авылы, Юлдаш урамы, 2 А йорты торак пункт территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат стендларында игълан итөргө, «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы»нда (PRAVO.TATARSTAN.RU), «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәренең Әлмәт муниципаль районы сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтөлешен контрольдә тотуны үзөмдә калдырым.

Кичүчат авыл жирлеге башлыгы



Р.Х. Шәйхетдинов