



РЕШЕНИЕ

02.09.2022 ел

КАРАР

Олы Кайбыч ав.

№ 136

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы
Олы Кайбыч авыл жирлегенең Генераль планын раслау
турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Кайбыч муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Кайбыч авыл жирлегенең 2022 елның 22 августындагы 10-53/10092 номерлы генераль планы проектына Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты бәяләмәсен, 2022 елның 29 августындагы гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмәне карап, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Кайбыч авыл жирлегенең Генераль планын (кушымта) расларга.

2. Массакүләм мәгълүмат чарасы буларак теркәлгән «Кайбыч таннары» («Кайбицкие зори») челтәр басмасында, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының <http://kaybici.tatarstan.ru> веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы»нда бастырырга һәм һәм Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Кайбыч авыл жирлегенең мәгълүмат стендларында урнаштырырга (халыкка таратырга).

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан (игълан ителгән) көненнән үз көченә керә.

Совет Рәисе,
Татарстан Республикасы
Кайбыч муниципаль районы Башлыгы

А.И.Рәхмәтуллин

Татарстан Республикасы
Кайбыч муниципаль районы
Советының 2022 елның
02 сентябрдәгә 136 номерлы
карарына кушымта

"ГК-ГРУПП"
ЖАВАПЛЫЛЫГЫ
ЧИКЛӘНГӘН
ЖӘМГЫЯТЕ



Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы
421001, Казан ш.,
Четаев ур., 4 й.
Тел. +7 (917) 231-59-81 ИНН/КПП
1659199710/165701001 ОГРН 1191690048615

Заказчы: Татарстан Республикасы
Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ОЛЫ КАЙБЫЧ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ
ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

ТЕРРИТОРИАЛЬ ПЛАНЛАШТЫРУ ТУРЫНДА
НИГЕЗЛӘМӘ

Казан, 2022 ел

ЭЧТӘЛЕК

КЕРЕШ	3
2. ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ ОЛЫ КАЙБЫЧ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ БЕЛЕШМӘЛӘР	5
3. ОЛЫ КАЙБЫЧ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫ УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ТӨРЛӘР ҺӘМ ИСЕМНӘР ТУРЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘР	7
3.1 Гомуми оештыру чаралары	7
3.2 Сәнәгатъ житештерүен үстерү буенча чаралар	7
3.3 Агросәнәгатъ комплексын үстерү чаралары	9
3.4 Урман комплексын үстерү чаралары	10
3.5 Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар.....	10
3.6 Халыкка социаль хезмәт күрсәтү объектларын үстерү чаралары.....	11
3.6.1 Физик культура һәм массакүләм спорт объектларын үстерү чаралары	11
3.6.2 Мәдәният һәм сәнгатъ объектларын үстерү чаралары	12
3.6.3 Хезмәт күрсәтүнең башка объектларын үстерү чаралары.....	13
3.7 Халыкка хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү чаралары	15
3.8 Зиратларны үстерү чаралары.....	15
3.9 Туристлык-рекреация территорияләрен үстерү чаралары	15
3.10 Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары	18
3.11 Торак пунктлар чикләрен билгеләү буенча чаралар	20
3.12 Әйләнә-тирәне саклау буенча чаралар	35
3.13 Инженерлык инфраструктурасын үстерү чаралары	54
3.13 Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар	61
4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ	62

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Олы Кайбыч авыл жирлегенең генераль планы «ГК-Групп» ЖЧЖ тарафыннан проектлауга йөкләмә нигезендә эшлэнгән.

Генераль план проектын эшләүгә заказ бирүче булып Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Башкарма комитеты тора.

Кайбыч муниципаль районы Олы Кайбыч авыл жирлегенең генераль планы - шәһәр төзелеше стратегиясен, тормыш эшчәнлеге мохитен булдыру шартлары, жирлек территорияләренең үсеш юнәлешләре һәм чикләре, жирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрнең функциональ зоналарын билгеләү һәм үзгәртү, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга шәһәр төзелеше таләпләре, экологик һәм санитария иминлеген билгели торган территориаль планлаштыру документы.

Генераль план аны гамәлгә ашыруның түбәндәге вакытлыча срокларына эшләнде:

Генераль планын гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы чаралар - 2032 елга кадәр.

Генераль планын барлык төп проект карарлары планлаштырылган исәп-хисап вакыты-2042 елга кадәр.

Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Олы Кайбыч авыл жирлегенең Генераль планы үз эченә түбәндәгеләрне ала:

Текст һәм график материаллар составында раслана торган:

Текстлы материаллар - территориаль планлаштыруның максатларын һәм бурычларын, территориаль планлаштыру чаралары исемлеген һәм генераль планын гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеген үз эченә алган Территориаль планлаштыру турындагы нигезләмә.

График материалларда территориаль планлаштыру карталары бар.

Территориаль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында эзерләнә торган проектны нигезләү материаллары авыл жирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәмин итү өчен, текст һәм график материаллар составында эшлэнгән.

Текст материаллары жирлек территориясенен торышын, аны комплекслы үстерү проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру чаралары исемлеген, аларны гамәлгә ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычының төп факторлары исемлеген үз эченә ала.

График материалларда генераль план нигезләмәләрен нигезләү схемалары бар.

Кайбыч муниципаль районының Олы Кайбыч авыл жирлегенең Генераль планы проектын эшлэгәндә түбәндәге материаллар файдаланылды:

– Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2014 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасы;

– Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Советының карарының 2020 елның 16 октябрэндәге 14 номерлы үзгәрешләрен кертәп, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Советы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы;

– Кайбыч муниципаль районы администрациясе һәм аның составына керүче Олы Кайбыч авыл җирлеге тарафыннан тәкъдим ителгән рәсми белешмәләр.

– Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Олы Кайбыч авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (2019 елның 11 июлендәге 10 номерлы, 2019 елның 16 сентябрэндәге 17 номерлы карарлар редакциясендә).

2. ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ ОЛЫ КАЙБЫЧ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ БЕЛЕШМӘЛӘР

Олы Кайбыч авыл жирлеге «Кайбыч муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләренә территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 25-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә төзелгән.

Хәзерге вакытта Олы Кайбыч авыл жирлеге территориясендә торак пунктлар: Олы Кайбыч авылы (жирлекнең административ үзәге), Иске Чәчкаб авылы, Афанасьевка авылы, Симәки авылы.

Олы Кайбыч авыл жирлеге Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының үзәк өлешендә урнашкан һәм көнбатышта Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Багай авыл жирлеге, төньяк-көнчыгышта Борындык авыл жирлеге, көньякта Кошман авыл жирлеге, көньяк-көнбатышта Ябалак авыл жирлеге һәм көнбатышта Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Ульяновко авыл жирлеге белән чиктәш.

Муниципаль берәмлекнең гомуми мәйданы 99 348,57 га тәшкил итә, шул исәптән Олы Кайбыч авыл жирлегенә мәйданы 6 043,64 га һәм Олы Кайбыч авылының торак пунктлары мәйданы 403,56 га; Иске Чәчкаб авылы 90,25 га; Симәки авылы - 24,43 га; Афанасьевка авылы - 36,03 га.

Олы Кайбыч авыл жирлегендә түбәндәге иҗтимагый объектлар бар:

- 2 урта гомуми белем бирү мәктәбе,
- мәктәпкәчә балалар учреждениесе
- Өстәмә белем бирүне оештыру
- 4 мәдәни-агарту билгеләнешендәге объект
- 3 мәдәни-ял итү билгеләнешендәге объектлар
- Физик культура һәм массакүләм спорт объектлары
- Стационар шартларда медицина ярдәме күрсәтүче дөвалау-профилактика медицина оешмасы (шифаханә-курорт оешмасыннан тыш)
- Медицина оешмаларының беренчел медицина-санитария ярдәме күрсәтүче структур бүлекчәсе (гомуми практика табибы кабинеты, фельдшер-акушерлык пункты)
- Администрация бинасы
- Полиция бинасы
- 2 дини оешма объекты
- суд бинасы
- Халыкка хокукый, финанс, консультация һәм башка шундый хезмәтләр күрсәтү объектлары
- Сәүдә объектлары
- Жәмәгать туклануы объектлары
- Ветеринария шифаханәсе
- Мәдәният һәм ял парклары

Авыл жирлеге икътисадының әйдәп баручы тармагы - терлекчелек. Жирлек территориясендә «Август Кайбыч» ААЖ, крестьян (фермер) хужалыклары урнашкан.

Олы Кайбыч авыл жирлегенең Татарстан Республикасының башка жирлекләре һәм районнары белән транспорт элементәсе хәзерге вакытта региональ яисә муниципальара һәм жирле әһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юллары аша гамәлгә ашырыла. Жирлек территориясе буенча гомуми файдаланудагы региональ яисә муниципальара әһәмиятле автомобиль юлы уза:

- 16К-0925 Олы Кайбыч - Камыллы
- 16К-0934 Олы Кайбыч - Колаңгы
- 16К-0360 «Уланово-Каратун» - Олы Кайбыч
- 16К-0931 Олы Кайбыч - Багай
- 16К-0938 Олы Кайбыч авылын урап узу юлы
- 16К-0929 «Олы Кайбыч - Камыллы» - Иске Чәчкаб
- «Олы Кайбыч - Багай» - Рус Әжәлесе

Шулай ук жирле әһәмияттәге автомобиль юллары.

3. ОЛЫ КАЙБЫЧ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫ УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ТӨРЛӘР ҺӘМ ИСЕМНӘР ТУРЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘР

3.1 Гомуми оештыру чаралары

Олы Кайбыч авыл жирлегенә үсеш юнәлешен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Кайбыч муниципаль районының, Олы Кайбыч авыл жирлегенә социаль-икътисадый үсеш программалары, төбәк һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2017 елның 17 июнендәгә 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе» расланды.

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 25 сентябрдәгә 707нче карары белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планы» расланды. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 20 июнендәгә 503 номерлы карары белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планы»на үзгәрешләр кертү расланды.

3.2 Сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар

Олы Кайбыч авыл жирлеге территориясендә каты көнкүреш калдыклары полигонын рекультивацияләү һәм Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Кайбыч авыл жирлеге Башкарма комитетының житештерү эшчәнлегенә бәйле объектларны бетерү планлаштырыла.

3.2.1 таблица

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Олы Кайбыч авыл жирлегендә сәнәгать житештерүе объектларын үстерү чаралары исемлеге

т/б №	Авыл жирлеге исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә кую сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
1	Афанасьевка авылы, Иске Чәчкаб авылы	Житештерү эшчәнлегенә бәйлә объект	ликвидация	объект	2		+	-	Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Олы Кайбыч авыл жирлеге Башкарма комитеты
РЕГИОНАЛЬ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
1	Авыл жирлеге территориясе	Каты көнкүреш калдыклары полигоны (ТБО)	рекультивация	объект	1	-	+	-	Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасы (2021 елның 13 августында кертелгән үзгәрешләр белән)

3.3 Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары

Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары Олы Кайбыч авыл жирлегенәң генераль планы буенча каралмаган.

3.4 Урман комплексын үстерү чаралары

Урман хужалыгы өлкәсендәге чаралар урманнарны янадан торгызу, янғыннардан, пычранудан (шул исәптән радиоактив матдәләр) һәм башка тискәре йогынтыдан яклау, шулай ук зарарлы организмнардан яклау, шәһәрләренң һәм торак пунктларның яшел зоналары мәйданнарын саклау һәм үстерү чараларын үз эченә ала, шулай ук урман фонды һәм урман хужалыгы мәнфәгатьләренә кагыла торган башка өлкәләр эшчәнлегә чараларын үз эченә ала. Татарстан Республикасының барлык урманнары Россия Федерациясә милкә булганлыктан, барлык чаралар да федераль әһәмияткә ия һәм федераль дәрәжәдә контрольдә тотылырга тиеш.

Урман һәм урман сәнәгатә комплексын үстерү буенча башка чаралар Олы Кайбыч авыл жирлегенә генераль планы, Кайбыч муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы һәм башка программалар белән, һәм хисап чорына кадәр чорга документлар белән каралмаган.

3.5 Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Торак зоналарын оештыру, гамәлдәге торак фондын реконструкцияләү һәм яңа торак төзелешә мәйданчыкларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр эшләү - генераль планынң өстенлеклә бурычларының берсе. Проект тәкъдимнәрә шәһәр төзелешә анализы нәтижәләренә таяна: торак фондынң техник халәтә һәм төзелеш характеристикалары, торак төзелешә динамикасы һәм структурасы, территориянң экологик торышы.

Олы Кайбыч авыл жирлегенә генераль планы белән Олы Кайбыч авылының төньяк-көнчыгыш өлешендә торак төзелешә мәйданчыкларын үстерү тәкъдим ителә.

Генераль планын гамәлгә ашыруның беренчә чиратына (2032 елга кадәр) жирлектә индивидуаль торак төзелешә өчен 105,26 гектар территория каралган, шулардан:

1) 74,43 га - Олы Кайбыч авылында һәм Иске Чәчкаб авылында индивидуаль торак төзелешә өчен, әлегә территорияләрдә торак фондынң гомуми мәйданы яқынча 55,822 мең кв.м тәшкил итә. (Шәһәр төзелешә проектлауның төбәк нормативлары буенча, торак зонасында күпфатирлы йортлар төзелешә мәйданы (гомуми белем бирү һәм мәктәпкәчә белем бирү оешмалары кишәрлекләрен исәпкә алмыйча) квартал территориясенә кимендә 25 процентын тәшкил итәргә тиеш).

Генераль план проекты кирәк булганда, авыл жирлегә территориясендә яңа торак төзелешә тузган торак йортларны жимерү, шулай ук торак пунктлар эчендә урнашкан торак пунктларда иреккә территорияләрдә йортлар төзү хисабына башкарылачак, дип каралган.

3.6. Халыкка социаль хезмэт күрсәтү объектларын үстерү чаралары

3.6.1 Физик культура һәм массакуләм спорт объектларын үстерү чаралары

Физик культура һәм массакуләм спорт объектларын үстерү чаралары Олы Кайбыч авыл жирлегенең генераль планы нигезендә 1804,5 кв.м майданлы ясси корылмалар урнаштыру һәм Олы Кайбыч авылында тент түбәле ачык шугалак төзү каралган.

3.6.1.1 таблица

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Кайбыч авыл җирлегенең физик культура һәм массакүләм спорт объектларын үстерү чаралары исемлеге

Т/б №	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә кую сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәл дәге	өстәмә	Беренче чират	Хисап чоры	
ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҢӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
1	Авыл җирлеге территориясе	Яссы корылмалар	Яңа төзелеш	кв.м	2883,8	1804,5	+	+	Олы Кайбыч авыл җирлегенең генераль планы
2	Авыл җирлеге территориясе	Олы Кайбыч авылында тент өслекле ачык шугалак	Яңа төзелеш	объект		1	+		Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Олы Кайбыч авыл җирлеге Башкарма комитеты

3.6.2 Мәдәният һәм сәнгать объектларын үстерү чаралары

Олы Кайбыч авыл җирлегенең генераль планы мәдәният һәм сәнгать объектларын үстерү чарасы буларак яшыләр үзәге төзелеше планлаштырыла.

3.6.2.1 таблица

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Олы Кайбыч авыл җирлеге халкына мәдәният һәм хезмәт күрсәтү объектларын үстерү чаралары исемлеге

Т/б №	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә кую сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәл дәге	өстәмә	Беренче чират	Хисап чоры	
ҖИРЛЕ (ҖИРЛЕК) ӘҖӘМИЯТТӘГӘ ЧАРАЛАР									
1	Олы Кайбыч авылы	Яшьләр үзәге бинасы	төзелеш	объект	1	1	+	-	Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Олы Кайбыч авыл җирлеге Башкарма комитеты

3.6.3 Хезмәт күрсәтүнең башка объектларын үстерү чаралары

Олы Кайбыч авыл җирлегенә генераль планы нигезендә, хезмәт күрсәтүнең башка объектларын үстерү чарасы итеп гражданлык хәле актларын теркәү бинасын урнаштыру планлаштырыла.

3.6.3.1 таблица

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Кайбыч авыл җирлегендә халыкка хезмәт күрсәтүнең башка объектларын үстерү чаралары исемлегә

Т/б №	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлегә	Егәрлегә		Гамәлгә кую сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәл дәгә	өстәмә	Беренче чират	Хисап чоры	
ҖИРЛЕ (ҖИРЛЕК) ӘҢӘМИЯТТӘГӘ ЧАРАЛАР									
1	Авыл җирлеге территориясе	Гражданлык хәле актларын теркәү бинасы (ЗАГС)	төзелеш	объект		1	+	+	Олы Кайбыч авыл җирлегенә генераль планы

3.7 Халыкка хезмэт күрсәтү өлкәсен үстерү чаралары

Олы Кайбыч авыл жирлегенең хисап срогына кадәрге чорга хезмэт күрсәтү даирәләрен үстерү чаралары каралмаган.

3.8 Зиратларны үстерү чаралары

Зиратларны үстерү чаралары Олы Кайбыч авыл жирлегенең хисап срогына кадәрге чорга генераль планы белән каралмый.

3.9 Туристлык-рекреация территорияләрен үстерү чаралары

Олы Кайбыч авыл жирлегенең Генераль планы проектында рекреация территорияләрен үстерү түбәндәгеләрне күздә тотта:

1. Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасы нигезендә “Зур Югары Ослан божрасы” экологик-танып белү маршрутын оештыру планлаштырыла, ул шул исәптән Олы Кайбыч авыл жирлегендә узачак.

2. Жирле халыкның ялы зонасы буларак яшел утыртмалар системасын оештыру.

Кешеләр ялы өчен уңайлы мөмкинлекләр тудыру, авыл торак пунктының йөзен яхшырту өчен кирәкле яшел утыртмалар системасын оештыру чаралары комплексы ике төп этапны күздә тотта: гомуми файдаланудагы яшелләндерүне оештыру һәм чикләнгән файдалануны яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшел утыртмаларны оештыру чаралары - административ һәм ижтимагый биналар янындагы скверлар, көндәлек хезмэт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар төзү, урамнарны яшелләндерү, чәчәк түтәлләр һәм газлар төзү.

Файдалануны чикләнгән яшел утыртмаларны оештыру чаралары - мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрен яшелләндерү һәм социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларының (палисадникларны урнаштыру, жыләк-жимеш һәм декоратив агачлар утырту, куаклар утырту, чәчәклекләр урнаштыру).

Шәһәр төзелешен проектлауның региональ нормативларына ярашлы рәвештә, торак зонасында күпфатирлы йортлар төзелгән микрорайонның (кварталның) яшелләндерелгән территориясе мәйданы (гомуми белем бирү һәм мәктәпкәчә белем бирү оешмалары кишәрлекләрен исәпкә алмыйча) квартал территориясенә кимендә 25 процентын тәшкил итәргә тиеш. Гомуми белем бирү оешмалары территорияләрен яшелләндерүне аларның мәйданы кимендә 50 % исәбеннән күз алдында тотта. Мәктәпкәчә мәгариф оешмалары территорияләрен яшелләндерү төзелештән ирәкле территориянең кимендә 50 процентын тәшкил итәргә тиеш.

Олы Кайбыч авыл жирлегенең туристлык-рекреация системасын үстерү чаралары 3.9.1 таблицада күрсәтелгән.

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Олы Кайбыч авыл жирлегендә туристлык-рекреация территорияләрен үстерү чаралары исемлеге

3.9.1 таблица

Т/б №	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә кую сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлә дөге	өстәмә	Беренче чират	Хисап чоры	
Региональ әһәмияттәге чаралар									
1	Югары Ослан, Кайбыч муниципаль районнары	“Зур Югары Ослан божрасы” экология-танып белү маршруты	Оештыру чарасы				+	+	Татарстан Республикасы СТП
Жирле (жирлек) әһәмияттәге чаралар									
1	Олы Кайбыч авыл жирлеге	Гомуми файдаланудагы яшелләндерү	Оештыру чарасы				+	+	Олы Кайбыч авыл жирлегенә генераль планы

3.10 Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары

«Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү» бүлегенң төп максаты Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Кайбыч авыл жирлегенң генераль планы составында Олы Кайбыч авыл жирлегенң төп максаты - халыкның ихтыяжлары нигезендә автомобиль юлларын үстерү, жирлек икътисадының нәтижәлелеген һәм конкуренциягә сәләтлелеген арттыру, таләп ителә торган техник халәтне, үткәрү мөмкинлеген, юл чөлтәренң иминлеген һәм тыгызлыгын тәмин итеп, автомобиль юлларын үстерү.

Автомобиль юлларын үстерү

Федераль, региональ яисә муниципальара һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасында һәм Кайбыч муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасында билгеләнде.

Республиканы территорияль планлаштыру схемасы буенча, Татарстан Олы Кайбыч авыл жирлеге территориясендә М-12 трассасының бер өлешен урнаштыру, зур Кайбыч авылын көнбатыш яктан урап узу, Кече Кайбыч ягыннан Олы Кайбыч авылын урап узу планлаштырыла.

Урам-юл чөлтәрен үстерү

Олы Кайбыч авыл жирлегенң хисап срогына кадәрге чорга генераль планы буларак Олы Кайбыч авылында урам-юл чөлтәрен урнаштыру карала.

Тимер юл транспортын үстерү

РФ СТП нигезендә, Ф3 автомобиль юлларының федераль транспорты өлкәсендә Олы Кайбыч авыл жирлеге чарасы территориясендә планлаштырылмый.

3.10.1 таблица

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Кайбыч авыл жирлегенең транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары исемлеге

т/б №	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә кую сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	өстәмә	Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
ФЕДЕРАЛЬ МӨГЬНӨГӘ ИЯ ЧАРАЛАР									
1	Авыл жирлеге территориясе	М-12 трассасы	яңа төзелеш	км		14,2	+	+	Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасы (2021 елның 13 августында кертелгән үзгәрешләр белән)
РЕГИОНАЛЬ ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР									
2	Олы Кайбыч авылы	Олы Кайбыч авылының көнбатышы	яңа төзелеш	км		1,99	+		Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасы (2021 елның 13 августында кертелгән үзгәрешләр белән)
ЖИРЛЕ ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР									
3	Авыл жирлеге территориясе	Олы Кайбыч авылын Кече Кайбыч ягынан урап узу	яңа төзелеш	км		0,908	+	+	Олы Кайбыч авыл жирлегенең генераль планы
4	Олы Кайбыч авылы	Урам-юл челтәре	яңа төзелеш	км	21,37	0,73	+		Олы Кайбыч авыл жирлегенең генераль планы

3.11 Торак пунктлар чикләрен билгеләү буенча чаралар

Россия Федерациясе Жир кодексының 84 статьясындагы 1 өлешенң 1 пункты нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү, үзгәртү шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

"Жирләрне яисә жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турында" 2004 елның 21 декабрендәге 172-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясындагы 1 өлеше (алга таба - күчерү турындагы Закон) нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яисә үзгәртү, шулай ук жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә кертү йә жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләреннән төшереп калдыру мондый жирләр составындагы торак пунктлар жирләрен яисә жир кишәрлекләрен башка категориягә күчерү яисә мондый жирләр составындагы жирләрне торак пунктлар яки жир кишәрлекләрен башка категорияләрдән торак пунктлар жирләренә күчерү булып тора.

Шулай итеп, 2010 елның 16 июнендәге 14-4692-ГЕ номерлы Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенң хаты нигезендә, әгәр муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаган булса, генераль планын раслау турындагы акт жирләрне яисә жир кишәрлекләрен күчерү турындагы акт булып тора.

Олы Кайбыч авылы торак пунктларында, Иске Чәчкаб, Афанасьевка авылы торак пунктлары өчен кадастр кварталлары чикләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы буенча Дәүләт теркәве, кадастр һәм Картография федераль хезмәтенң Татарстан Республикасы буенча идарәсе мәгълүматлары нигезендә торак пунктлар жирләре буйлап уздырылган чикләр кабул ителде.

Олы Кайбыч авыл жирлегенң генераль планы булып Олы Кайбыч авылы, Иске Чәчкаб, Афанасьевка авылы чикләрен үзгәртү каралган. Симәки авылы чиген үзгәртү каралмаган.

3.11.1 таблица

Олы Кайбыч авыл жирлегенә
составына керә торган торак пунктлар чикләреннән кертелә торган һәм төшереп калдырыла торган жир кишәрлекләре
исемлегенә

т/б №	Жир кишәрлегенә кадастр номеры	Жирләр категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану төре		кадастр буенча жир участогының мәйданы, га	Бирелә торган жир кишәрлегенә мәйданы, гектар	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән файдалану*	нигез жир кишәрлекләре кертү
			рөхсәт ителгән файдалану	Документ буенча					
Олы Кайбыч авылы									
Кертелә торган жир кишәрлекләре									
1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты мөрәҗәгатенә буенча									
1	16:21:000000:1178	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	1,234	1,23	Торак пунктлар жирләре	Шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен	Кайбыч районы Башкарма комитетының хаты
2	16:21:010614:70	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	кыр кишәрлекләрендә шәхси ярдәмчә хужалык алып бару	кыр кишәрлекләрендә шәхси ярдәмчә хужалык алып бару	0,306	0,3	Торак пунктлар жирләре	Шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен	Кайбыч районы Башкарма комитетының хаты
3	16:21:010614:300	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	1,079	1,079	Торак пунктлар жирләре	Шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен	Кайбыч районы Башкарма комитетының хаты
4	16:21:010614:306	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	0,82	0,82	Торак пунктлар жирләре	Шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен	Кайбыч районы Башкарма комитетының хаты
6	16:21:010614:82	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	2,21	2,21	Торак пунктлар жирләре	Шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен	Кайбыч районы Башкарма комитетының хаты

т/б №	Жир кишәрлегенің кадастр номеры	Жирләр категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану төре		кадастр буенча жир участогының майданы, га	Бирелә торган жир кишәрлегенің майданы, гектар	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән файдалану*	нигез жир кишәрлекләр кертү
			рөхсәт ителгән файдалану	Документ буенча					
7	16:21:010614:75	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	0,019	0,019	Торак пунктлар жирләре	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	Кайбыч районы Башкарма комитетының хаты
8	16:21:010614:76	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	0,168	0,168	Торак пунктлар жирләре	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	Кайбыч районы Башкарма комитетының хаты
9	16:21:010801:45	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	73,48	73,48	Торак пунктлар жирләре	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	Кайбыч районы Башкарма комитетының хаты
10	16:21:010801:46	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Коммуналь хезмәт күрсәтү	Коммуналь хезмәт күрсәтү	0,44	0,44	Торак пунктлар жирләре	Коммуналь хезмәт күрсәтү	Кайбыч районы Башкарма комитетының хаты
11	16:21:010801:33	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	0,014	0,014	Торак пунктлар жирләре	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	Кайбыч районы Башкарма комитетының хаты
12	16:21:010801:42	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	6,08	6,08	Торак пунктлар жирләре	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	Кайбыч районы Башкарма комитетының хаты
13	16:21:010801:43	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	1,199	1,199	Торак пунктлар жирләре	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	Кайбыч районы Башкарма комитетының хаты
14	16:21:010801:32	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	0,249	0,249	Торак пунктлар жирләре	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	Кайбыч районы Башкарма комитетының хаты

т/б №	Жир кишәрлегенң кадастр номеры	Жирләр категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану төре		кадастр буенча жир участогының майданы, га	Бирелә торган жир кишәрлегенң майданы, гектар	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән файдалану*	нигез жир кишәрлекләр кертү
			рөхсәт ителгән файдалану	Документ буенча					
15	16:21:010801:44	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен (дәүләт жирләре)	Авыл хужалыгы житештерүе өчен (дәүләт жирләре)	1,14	1,14	Торак пунктлар жирләре	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	Кайбыч районы Башкарма комитетының хаты
16	16:21:000000:729	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	4,2	4,2	Торак пунктлар жирләре	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	Кайбыч районы Башкарма комитетының хаты
17	16:21:010610:43	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	12,455	12,455	Торак пунктлар жирләре	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	Кайбыч районы Башкарма комитетының хаты
18	16:21:010610:268	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	0,365	0,365	Торак пунктлар жирләре	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	Кайбыч районы Башкарма комитетының хаты
19	Кадастр исәбенә куелмаган жир кишәрлекләре (кадастр кварталының бер өлеше 16:21:010610)	-	-	-	-	1,325	Торак пунктлар жирләре	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	Кайбыч районы Башкарма комитетының хаты
Барлығы		-	-	-	-	101,241	-	-	-
Төшереп калдырыла торган жир кишәрлекләре									
Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты мөрәжәгәте буенча									
20	Кадастр исәбенә куелмаган жир кишәрлекләре (кадастр кварталының бер өлеше 16:21:0107)	Категориясе ачыкланмаган	-	-	-	0,615	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	Олы Кайбыч авыл жирлегенң генераль планы

т/б №	Жир кишәрлегенң кадастр номеры	Жирләр категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану төре		кадастр буенча жир участогының майданы, га	Бирелә торган жир кишәрлегенң майданы, гектар	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән файдалану*	нигез жир кишәрлекләр кертү
			рөхсәт ителгән файдалану	Документ буенча					
21	Кадастр исәбенә куелмаган жир кишәрлекләре (кадастр кварталының бер өлеше 16:21:0107)	Категориясе ачыкланмаган	-	-	-	0,034	Урман фонды жирләре		Олы Кайбыч авыл жирлегенң генераль планы
22	Кадастр исәбенә куелмаган жир кишәрлекләре (кадастр кварталының бер өлеше 16:21:0105)	Категориясе ачыкланмаган	-	-	-	0,702	Авыл хужалыгы билгеләнешен дәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	Олы Кайбыч авыл жирлегенң генераль планы
23	Кадастр исәбенә куелмаган жир кишәрлекләре (кадастр кварталының бер өлеше 16:21:0105)	Категориясе ачыкланмаган	-	-	-	0,035	Урман фонды жирләре		Олы Кайбыч авыл жирлегенң генераль планы
24	16:21:000000:238	Торак пунктлар жирләре	"Олы Кайбыч авылын урап узун автомобиль юлын урнаштыру өчен	-	0,798	0,798	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре,	"Олы Кайбыч авылын урап узун автомобиль юлын урнаштыру өчен	Олы Кайбыч авыл жирлегенң генераль планы

т/б №	Жир кишәрлегенәң кадастр номеры	Жирләр категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану төре		кадастр буенча жир участогының майданы, га	Бирелә торган жир кишәрлегенәң майданы, гектар	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән файдалану*	нигез жир кишәрлекләр кертү
			рөхсәт ителгән файдалану	Документ буенча					
							башка махсус билгеләнештәге иминлек һәм жир жирләре		
25	Кадастр исәбенә куелмаган жир кишәрлекләре (кадастр кварталының бер өлеше 16:21:0103)	Категориясе ачыкланмаган	-	-	-	3,048	Урман фонды жирләре	-	Олы Кайбыч авыл жирлегенәң генераль планы
26	16:21:010114:46	Торак пунктлар жирләре	зиратны урнаштыру өчен	зиратны урнаштыру өчен	7,56	7,56	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиоташырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, башка махсус билгеләнештәге иминлек һәм жир жирләре	зиратны урнаштыру өчен	Олы Кайбыч авыл жирлегенәң генераль планы
27	Кадастр исәбенә куелмаган жир кишәрлекләре (кадастр	Категориясе ачыкланмаган	-	-	-	0,314	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә,	зиратны урнаштыру өчен	Олы Кайбыч авыл жирлегенәң генераль планы

т/б №	Жир кишәрлегенәң кадастр номеры	Жирләр категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану төре		кадастр буенча жир участогының майданы, га	Бирелә торган жир кишәрлегенәң майданы, гектар	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән файдалану*	нигез жир кишәрлекләр кертү
			рөхсәт ителгән файдалану	Документ буенча					
	кварталының бер өлеше 16:21:0114)						радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, башка махсус билгеләнештәге иминлек һәм жир жирләре		
28	Кадастр исәбенә куелмаган жир кишәрлекләре (кадастр кварталының бер өлеше 16:21:0114)	Категориясе ачыкланмаган	-	-	-	0,207	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	Олы Кайбыч авыл жирлегенәң генераль планы
29	Кадастр исәбенә куелмаган жир кишәрлекләре (кадастр кварталының бер өлеше 16:21:0114)	Категориясе ачыкланмаган	-	-	-	0,083	Урман фонды жирләре		Олы Кайбыч авыл жирлегенәң генераль планы
30	Кадастр исәбенә куелмаган жир кишәрлекләре (кадастр кварталының бер өлеше 16:21:0113)	Категориясе ачыкланмаган	-	-	-	0,652	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар,	зиратны урнаштыру өчен	Олы Кайбыч авыл жирлегенәң генераль планы

т/б №	Жир кишәрлегенәң кадастр номеры	Жирләр категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану төре		кадастр буенча жир участогының майданы, га	Бирелә торган жир кишәрлегенәң майданы, гектар	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән файдалану*	нигез жир кишәрлекләр кертү
			рөхсәт ителгән файдалану	Документ буенча					
							телевидение, информатика жирләрә, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләрә, башка махсус билгеләнештәге иминлек һәм жир жирләрә		
31	Кадастр исәбенә куелмаган жир кишәрлекләрә (кадастр кварталының бер өлеше 16:21:0114)	Категориясе ачыкланмаган	-	-	-	0,001	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	Олы Кайбыч авыл жирлегенәң генераль планы
32	16:21:010609:25 (16:21:010609:29)	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	авыл хужалыгы өчен файдалану	-	13,5	13,5	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	Олы Кайбыч авыл жирлегенәң генераль планы
Барлыгы төшереп калдырыла		-	-	-	-	27,549	-	-	-
Иске Чәчкаб авылы									
Кертелә торган жир кишәрлекләрә									
1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты мөрәжәгатә буенча									
1	16:21:010611:342	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	-	3,22	3,22	Торак пунктлар жирләрә	Шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен	Кайбыч районы Башкарма комитетының хаты

т/б №	Жир кишәрлегенң кадастр номеры	Жирләр категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану төре		кадастр буенча жир участогының майданы, га	Бирелә торган жир кишәрлегенң майданы, гектар	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән файдалану*	нигез жир кишәрлекләр кертү
			рөхсәт ителгән файдалану	Документ буенча					
2	16:21:010611:79	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Кыр кишәрлекләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару	-	0,42	0,42	Торак пунктлар жирләре	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару	Кайбыч районы Башкарма комитетының хаты
3	16:21:010611:80	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Кыр кишәрлекләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару	-	0,17	0,17	Торак пунктлар жирләре	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару	Кайбыч районы Башкарма комитетының хаты
4	16:21:010611:84	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Кыр кишәрлекләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару	-	0,25	0,25	Торак пунктлар жирләре	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару	Кайбыч районы Башкарма комитетының хаты
5	16:21:010611:81	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	-	0,25	0,25	Торак пунктлар жирләре	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	Кайбыч районы Башкарма комитетының хаты
6	16:21:010611:77	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Кыр кишәрлекләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару	-	0,412	0,412	Торак пунктлар жирләре	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару	Кайбыч районы Башкарма комитетының хаты
7	16:21:010611:78	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Кыр кишәрлекләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару	-	0,212	0,212	Торак пунктлар жирләре	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару	Кайбыч районы Башкарма комитетының хаты
8	16:21:010611:82	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Кыр кишәрлекләрендә шәхси ярдәмче	-	0,25	0,25	Торак пунктлар жирләре	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару	Кайбыч районы Башкарма комитетының хаты

т/б №	Жир кишәрлегенәң кадастр номеры	Жирләр категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану төре		кадастр буенча жир участогының майданы, га	Бирелә торган жир кишәрлегенәң майданы, гектар	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән файдалану*	нигез жир кишәрлекләр кертү
			рөхсәт ителгән файдалану	Документ буенча					
			хужалык алып бару						
Барлығы		-	-	-	-	5,184	-	-	-
Төшереп калдырыла торган жир кишәрлекләре									
Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты мөрәжәгәте буенча									
9	16:21:010201:456	Торак пунктлар жирләре	Ритуаль эшчәнлек	-	0,43	0,43	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, башка махсус билгеләнештәге иминлек һәм жир жирләре	Ритуаль эшчәнлек	Олы Кайбыч авыл жирлегенәң генераль планы
10	Кадастр исәбенә куелмаган жир кишәрлекләре (кадастр кварталының бер өлеше 16:21:010201)	-	-	-	-	0,426	Авыл хужалыгы билгеләнешен дәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	Олы Кайбыч авыл жирлегенәң генераль планы

т/б №	Жир кишәрлегенәң кадастр номеры	Жирләр категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану төре		кадастр буенча жир участогының майданы, га	Бирелә торган жир кишәрлегенәң майданы, гектар	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән файдалану*	нигез жир кишәрлекләү кертү
			рөхсәт ителгән файдалану	Документ буенча					
11	16:21:010201:404	Торак пунктлар жирләре	"Олы Кайбыч-Камыллы" автомобиль юлын урнаштыру өчен	-	0,075	0,075	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, башка махсус билгеләнештәге иминлек һәм жир жирләре	"Олы Кайбыч-Камыллы" автомобиль юлын урнаштыру өчен	Олы Кайбыч авыл жирлегенәң генераль планы
12	16:21:010201:208	Торак пунктлар жирләре	"Олы Кайбыч-Камыллы" автомобиль юлын урнаштыру өчен	-	0,83	0,83	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона	"Олы Кайбыч-Камыллы" автомобиль юлын урнаштыру өчен	Олы Кайбыч авыл жирлегенәң генераль планы

т/б №	Жир кишәрлегенәң кадастр номеры	Жирләр категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану төре		кадастр буенча жир участогының майданы, га	Бирелә торган жир кишәрлегенәң майданы, гектар	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән файдалану*	нигез жир кишәрлекләр кертү
			рөхсәт ителгән файдалану	Документ буенча					
							жирләрә, башка махсус билгеләнештәгә иминлек һәм жир жирләрә		
13	16:21:010201:406	Торак пунктлар жирләрә	"Олы Кайбыч-Камышлы" автомобиль юлын урнаштыру өчен	-	0,1	0,1	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләрә, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона жирләрә, башка махсус билгеләнештәгә иминлек һәм жир жирләрә	"Олы Кайбыч-Камышлы" автомобиль юлын урнаштыру өчен	Олы Кайбыч авыл жирлегенәң генераль планы
14	16:21:010201:407	Торак пунктлар жирләрә	"Олы Кайбыч-Камышлы" автомобиль юлын урнаштыру өчен	-	0,0062	0,0062	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләрә,	"Олы Кайбыч-Камышлы" автомобиль юлын урнаштыру өчен	Олы Кайбыч авыл жирлегенәң генераль планы

т/б №	Жир кишәрлегенәң кадастр номеры	Жирләр категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану төре		кадастр буенча жир участогының майданы, га	Бирелә торган жир кишәрлегенәң майданы, гектар	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән файдалану*	нигез жир кишәрлекләр кертү
			рөхсәт ителгән файдалану	Документ буенча					
							космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, башка махсус билгеләнештәге иминлек һәм жир жирләре		
	Барлыгы төшереп калдырыла	-	-	-	-	1,867	-	-	-
Афанасьевка авылы									
Кертелә торган жир кишәрлекләре									
1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты мөрәжәгатә буенча									
1		Торак пунктлар жирләре	торак төзелеше өчен	-	0,2	0,2	Торак пунктлар жирләре	торак төзелеше өчен	Олы Кайбыч авыл жирлегенәң генераль планы
2	Кадастр исәбенә куелмаган жир кишәрлекләре (кадастр кварталының бер өлеше 16:21:010602)	-	-	-	-	0,0685	Торак пунктлар жирләре	торак төзелеше өчен	Олы Кайбыч авыл жирлегенәң генераль планы
	Барлыгы	-	-	-	-	0,2685	-	-	-
Төшереп калдырыла торган жир кишәрлекләре									
1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты мөрәжәгатә буенча									

т/б №	Жир кишәрлегенен кадастр номеры	Жирләр категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану төре		кадастр буенча жир участогының майданы, га	Бирелә торган жир кишәрлегенен майданы, гектар	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән файдалану*	нигез жир кишәрлекләр кертү
			рөхсәт ителгән файдалану	Документ буенча					
3	16:21:010701:99	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар жирләре	Ритуаль эшчәнлек	-	0,34	0,34	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, башка махсус билгеләнештәге иминлек һәм жир жирләре	Ритуаль эшчәнлек	Олы Кайбыч авыл жирлегенен генераль планы
4	16:21:010701:89 (ЕЗП 16:21:0000:61)	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	0,033	0,33	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	Олы Кайбыч авыл жирлегенен генераль планы
5	16:21:010301:164	Торак пунктлар жирләре	Су объектларыннан гомуми файдалану	Су объектларыннан гомуми файдалану	0,29	0,29	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик	Су объектларыннан гомуми файдалану	Олы Кайбыч авыл жирлегенен генераль планы

т/б №	Жир кишәрлегенәң кадастр номеры	Жирләр категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану төре		кадастр буенча жир участогының майданы, га	Бирелә торган жир кишәрлегенәң майданы, гектар	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән файдалану*	нигез жир кишәрлекләр кертү
			рөхсәт ителгән файдалану	Документ буенча					
							эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, башка махсус билгеләнештәге иминлек һәм жир жирләре		
6.	Кадастр кварталының бер өлеше 16:21:010301	-	-	-	-	0,071	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элементлар, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, башка махсус билгеләнештәге иминлек һәм жир жирләре	Су объектларыннан гомуми файдалану	Олы Кайбыч авыл жирлегенәң генераль планы
Барлығы төшереп калдырыла		-	-	-	-	1,031	-	-	-

3.12 Әйләнә-тирәне саклау буенча чаралар

3.11.1 таблица

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Олы Кайбыч авыл
жирлеге территориясендә гамәлгә ашырылырга тәкъдим ителә торган әйләнә-
тирә мохитне саклау чаралары исемлеге

т/б №	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Гамәлгә кую сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
				Беренче чират	Хисап чоры	
1	Гамәлдәге фермалар	Фермаларны нормативлар нигезендә оптимальләштерү, агып төшүче суларны чыгару системасын урнаштыру, шул исәптән су саклау зонасы режимын бозудан саклану системасын булдыру; житештерү объектлары периметры буенча махсус билгеләнештәге СЗЗ, яшеллөндерү	м да СЗЗ күләме	+	+	Олы Кайбыч авыл жирлегенең генераль планы, СП 42.13330.2016

Т/б №	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Гамәлгә кую сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
				Беренче чират	Хисап чоры	
2	Олы Кайбыч авыл жирлеге территориясе	<ul style="list-style-type: none"> - территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны оештыру; - һава бассейнын саклау; - су ресурсларын саклау һәм алардан нәтижәле файдалану; - жир фондын саклау; - калдыклар белән эш итү системасын үстерү; - территориягә техноген йөкләнешне киметү буенча инженер-техник чаралар; - йогынтының физик факторларыннан яклау; - территориянең табигый-экологик каркасын булдыру; - халыкның медик-экологик иминлеген тәмин итү. 		+	+	Олы Кайбыч авыл жирлегенең генераль планы

Атмосфера һавасын саклау чаралары исемлеге

т/б №	Объект исеме	Атмосфера һавасын саклау чараларының төре	Гамәлгә кую сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп- хисап чоры	
1	«Татавтодор» АЖнең Апас филиалы «Кайбыч» ДРСУ, «Август Кайбыч» ЖЧЖ, «Яруллин Т.Р.» КФХ, «Закиров Р.М.» КФХ, «Хасанов» КФХ, «Муклуков» КФХ, чистарту корылмалары	СЗЗ урнаштыру, НДТ кертү, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшелләндерү. СЗЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне житештерү контроле.	+	+	Олы Кайбыч авыл жирлегенең генераль планы, санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм санитар- яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре (раслаулар). РФ Хөкүмәтенең 03.03.2018 № 222 карары белән)
2	Федераль, региональ яисә муниципальара, жирле әһәмияттәге автомобиль юллары	Юл буйлап махсус билгеләнештәге яшелләндерү		+	Олы Кайбыч авыл жирлегенең генераль планы
3	Олы Кайбыч авыл жирлеге территориясе	<u>Архитектур-планлаштыру чаралары</u> <u>түбәндәгеләрне үз эченә ала:</u> - санитария-гигиена һәм экология таләпләрен исәпкә алып, яңа төзелеш объектларын дәрәс урнаштыру; - әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясау чыганақларын урнаштыруны оптимальләштерү чараларын үткөрү;	+	+	Олы Кайбыч авыл жирлеге Генераль планы

		<p>- тузан, газга чыдам яшел утыртмаларның санитар-яклау зоналары территорияләрен мөмкин кадәр күбрәк яшеллөндөрү.</p> <p><u>Инженерлык-техник чаралар түбәндөгеләрне күздә тот:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - гамәлдәге житештерү объектларын пылегазочистарту жайланмалары белән жиһазлау; - житештерү объектларында, санитар-яклау зонасын торак төзелешке чикләренә кадәр киметү максатында, әйләнә-тирә мохиткә пычраткыч матдәләр керүне мөмкин кадәр киметергә мөмкинлек бирә торган ресурсларны саклаучы, аз калдыклы алдынгы технологик чишелешләрне кертү; - ягулык экономияләү чараларын үткөрү, бер үк вакытта күкерт, азот оксидларын һәм углерод оксидларын чыгаруны киметү - яндыруның экономияле ысулларын кертү; жылылык югалтуны киметү; ягулык чыгымнарын исәпкә алу системасын оештыру һәм системасын яхшырту; - объектларның территорияләрен тузаннан һәм пычрактан даими рәвештә чистартып тору һәм көн саен су сибеп тору; - предприятиеләр территорияләрен һәм аларның санитар-яклау зоналарын яшеллөндөрү; - автотранспорт чараларын ычлоп газларында пычраткыч матдәләр микъдарын жайга салучы «Евро-5» экологик стандартына туры китерү; 			
--	--	--	--	--	--

		<p>- авыл хужалыгы техникасы двигательләрнен экологик характеристикаларын торгызу, токсик эшкәртелгән газларны чыгаруны киметү максатларында аларны эксплуатацияләүнен дәрәжә режимнарын тәмин итү;</p> <p>- ягулыкның традицион төрләрнен кулланучы транспорттан чыгарып ташлауларны чистарту өчен катализаторлар һәм нейтрализаторлар кертү;</p> <p>- автозаправка станцияләре өчен түбәндәгеләрне күздә тотарга кирәк: экологик һәм янгынга каршы куркынычсызлыкның заманча таләпләренә җавап бирә торган камилләштерелгән җиһазлар, үлчәү приборлары, савытлар һәм резервуарлар куллану; станцияләр һәм ягулык салу колонкалары системаларын (жайланмаларын) тотып тотып тотып алу, бензин парларын рекуперацияләү системалары (жайланмалары) белән җиһазландыру; өске һәм яңгыр суларын җыюны оештыру һәм аларны чистартып бетерә алырлык заманча чистарту корылмаларында чистарту корылмаларында чистартуны оештыру; территорияне төзекләндерү, санитар-яклау зонасын оештыру һәм җирләренә рекультивацияләү; туфракны пычратуны булдырмау; сатыла торган һәм сатыла торган нефть продуктарының сыйфаты турында оператив мәгълүмат алуны оештыру;</p> <p>- транспорт системасын оптимальләштерү һәм транспорт агымының хәрәкәтен оптимальләштерү һәм атмосфера һавасына</p>			
--	--	---	--	--	--

		<p>пычраткыч матдэлэр чыгаруны киметү максатларында аз тузган юл өслеклэрен кулланып юл өслегенең сыйфатын яхшырту.</p> <p><u>Оештыру-административ чаралар түбэндэгелэрне үз эченэ ала:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - һава бассейнын пычратуның стационар һәм күчмә чыганакларына тулы инвентарьлаштыру үткөрү; - санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлеклэреннән файдалану һәм санитар-яклау зоналарын билгеләү кагыйдэлэрендә билгелэнгән тәртиптә житештерү һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары чикләрен билгеләү (раслаулар). РФ Хөкүмәтенең 2018 елның 03 мартындагы 222 номерлы карары белән; - санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлеклэреннән файдалану һәм санитар-яклау зоналарын билгеләү кагыйдэлэрендә билгелэнгән тәртиптә житештерү һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары чикләрен үзгәртү (раслаулар). РФ Хөкүмәтенең 2018 елның 03 мартындагы 222 номерлы карары белән; - житештерү һәм башка объектларның билгелэнгән санитар-яклау зоналарын кадастр исәбенә кую; - пычраткыч матдэлэр һәм табигый үлчәүлэр чыгаруларның исәплэрен үтәү нигезендә автомобиль юлларының санитар аермалары күләмнэрен билгеләү чараларын үткөрү; 			
--	--	--	--	--	--

		<p>- стационар пычрану чыганаклары өчен атмосфера һавасына пычраткыч матдэләр чыгарып ташлауларның иң чик мөмкин булган проектларын эшләү;</p> <p>пычратучылар зонасында һәм аларның санитар-яклау зоналарында, шулай ук торак һәм рекреация зоналарында атмосфера торышын мониторинглау тикшеренүләре;</p> <p>- төп чыганаклардан атмосферага пычраткыч матдэләр чыгаруга катгый чикләүләр билгеләү;</p> <p>- предприятиеләрнең начар метеошартлар чорына чыгарып ташлауларны киметү буенча һавага чыгаруларның иң чик мөмкин булган проектлары белән каралган чараларны үтәү.</p>			
--	--	---	--	--	--

3.11.3 таблица

Өске су объектларын саклау чаралары исемлеге

т/б №	Объект исеме	Өске су объектларын саклау чаралары төре	Гамәлгә кую сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Яр бие яклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләрендә территория	<p>Чистартылмаган агынты суларны рельефка, су объектларына агызмаска.</p> <p>ВОЗ чикләрендә транспорт чараларын юнны тыярга.</p> <p>Су саклау зоналары чикләрендә житештерү һәм куллану калдыкларын урнаштыруга юл куймаска.</p> <p>Елгаларның су саклау зоналарын жирле үзидарә органнары, жирле халык һәм хужалык итүче</p>	+		<p>РФ Су кодексы, СанПиН 2.1.3684-21 "Шәһәр һәм авыл жирлекләре территорияләрен тотуга, су объектларына, эчә торган суга һәм халыкны эчә торган су белән</p>

		<p>субъектлар көчләрә белән даими рәвештә чистартырга.</p> <p>зоналар режимын күрсәтеп, су саклау зоналары чикләре буенча мәгълүмати табличкалар билгеләргә.</p> <p>Хужалык һәм башка объектларны эксплуатацияләү мондый объектларны су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм суларны ярлыландыруны тәэмин итә торган корымалар белән жиһазландырганда рөхсәт ителә</p>			<p>тәэмин итүгә, атмосфера һавасына, туфракка, торак урыннарына, житештерү, ижтимагый биналарны эксплуатацияләүгә, санитар-эпидемиягә каршы (профилактик) чараларны оештыруга һәм үткәргүгә санитар-эпидемиологик таләпләр".</p>
2	ВОЗ, Бәрле, Кабелка ПЗП чикләрендә гамәлдәге торак төзелеше	<p>ВОЗ, ПЗП чикләрендә торак төзелешендә чүп-чарга яраклы чокырларның герметиклыгын тикшерү.</p> <p>ВОЗ, ПЗП чикләрендә урнашкан торак территорияләрне канализацияләү</p>	+	+	<p>Олы Кайбыч авыл жирлегә генераль планы, РФ Су кодексы</p>
3	Авил хужалыгы жирләренән яр бие яклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләренә керә торган полосалары	<p>Терлекләрне көтүгә чыгармау һәм жирләрне сөрү максатларында яр бие яклау полосасы чиге буйлап махсус билгеләнештәге яшелләндерү, су саклау зоналары чикләрендә пестицидлар кулландан баш тарту</p>	+		<p>Олы Кайбыч авыл жирлегә генераль планы, РФ Су кодексы</p>
4	ВОЗ чикләрендә юллар һәм стоянкалар	<p>Юлларның каты катламын булдырырга</p>	+		<p>Олы Кайбыч авыл жирлегә генераль планы, РФ Су кодексы</p>
5	Олы Кайбыч авыл жирлегә территориясе	<p>Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Олы Кайбыч авылы янындагы Бәрле елгасы һәм Кабелка елгасы үзәннән чистарту</p>	+		<p>Олы Кайбыч авыл жирлегә генераль планы, РФ Су кодексы</p>
6	Олы Кайбыч авыл жирлегә территориясе	<p>Үзәкләштерелгән су чыгару системасы булмаганда, хужалык-көнкүреш агып төшүче суларны жыно кабул итү бүлмәсенә кертелергә тиеш.</p>	+		<p>Олы Кайбыч авыл жирлегә, РФ Су кодексы</p>

		<p>Фермалар өчен агып төшүче суларны чыгару схемасын эшлэргә кирәк, аның нигезендә терлекләрне тоту өчен бинада канализация системасы тирес чыгару схемасы белән бәйләнгән булырга тиеш. Билгесез тирес чыгару, чистартылмаган агып төшүче суларны рельефка ташлау, юлларның каты катламын булдыру, чүп контейнерларын урнаштыру өчен майданчыклар төзү зарур.</p> <p>Суүсемнәрдән файдаланучыларга су объектларын файдалануга бирү турындагы расланган карарлар нигезендә агып төшүче суларны агызу урыны буларак бирелгән су объектларыннан файдалану шартларын үтәргә кирәк.</p> <p>Елга террасалары битләрендә ишелү вазгыяте начарланган очракта, ләм булмасын өчен, сөзәклекләрне ныгыту эшләрен башкарырга кирәк.</p> <p>Жир асты суларын химик пычрануга юл куймау максатларында, скважиналарны санитар саклау зоналарының өченче поясы чикләрендә авыл хужалыгы жирләренә кертелә торган минераль ашламалар санын жайга салырга кирәк. 3 класслы хәвефлелектәге калдыкларга, автомобиль юлларында очраган ягулык-майлау материаллары, туфракка эләккән очракта, сыек углеводородларны таркатучы микроорганизмнар булган сорбент яисә препарат аермасын эшкәртүне күздә тотарга.</p> <p>Жир асты суларының пычрануын булдырмас өчен торак пунктларны эчә торган су белән тәэмин итү чыганакалары өчен санитария саклау зоналары проектларын эшлэргә һәм алга таба санитария</p>			
--	--	---	--	--	--

		<p>саклау зоналарының беренче, икенче һәм өченче пояслары чараларын үтәргә кирәк.</p> <p>Яр буе полосасы, яр буе яклау полосасы һәм су объектларының су саклау зонасы чикләрендә урнашкан торак төзелешендә чүп-чар жыю чокырларының герметиклыгын тикшерү күздә тотыла.</p>			
--	--	--	--	--	--

3.11.4 таблица

Эчә торган су белән тәэмин итү чыганаclarын саклау чаралары исемлеге

Т/б №	Объект исеме	Чара төре	Гамәлгә кую сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Олы Кайбыч, Иске Чэчкаб торак пунктларында артезиан	<p>Су белән тәэмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары проектларын эшләргә;</p> <p>Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор идарәсе белән скважинаны санитар саклау зоналары проектларын килештерергә</p>	+		Олы Кайбыч авыл жирлеге генераль планы, СанПиН 2.1.4.1110-02

3.11.5 таблица

	скважиналары	<p>санитар саклау зонасы режимын үтэргә Знче пояс составында санитария саклау зоналары чикләрен ЕГРНга кертергә. санитар саклау зонасы II, III пояслары чикләренә элэгә торган торак төзелешендә үлчәп табылган чокырларның герметиклыгын тикшерергә. Сак сигнализациясе һәм саклау яктыртуы белән тәэмин итэргә, жир өсте суларын скважиналар авызыннан чыгару өчен территорияне планлаштырырга. Туфрак капلامын бозуга бәйлә II, III төзелеш пояслары чикләрендә планлаштырганда Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы буенча идарәсе белән һичшиксез килештерү алырга. Эчә торган суның сыйфатын житештерү контролен тәэмин итэргә</p>	+		«Эчү өчен билгеләнгән су белән тәэмин итү һәм сууткәргечләрнең санитар саклау зоналары», ЗСО проектлары
--	--------------	--	---	--	---

Жир ресурсларын саклау чаралары исемлеге

Т/б №	Объект исеме	Өске су объектларын саклау чаралары төре	Гамәлгә кую сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	

1	Олы Кайбыч авыл жирлегә жирләрә	<p>- жирләрне инвентаризацияләү һәм агрохимик тикшерү; - кулланыла торган агрохимикатлар күләмен киметү өчен туфрак эшкәртүнең ресурсларны саклаучы һәм экологик яктан куркынычсыз технологияләрен кертү; - үсемлекләрне яклауның биологик чараларын куллану; - туфрак уңдырышлылығының торышын һәм динамикасын дәүләт тарафыннан тикшереп торуны гамәлгә ашыру.</p> <p>Оештыру-административ чаралар сыйфатында проектлана торган төзелешнең эш проектларын эшләү стадиясендә, территориянең табигый-техноген торышы үзенчәлекләрен ачыклау максатында, һәр конкрет очракта комплекслы инженер эзләнүләре уздыру тәкъдим ителә.</p>	+		«Проект документларын эзерләү, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен инженерлык эзләнүләре турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2006е. 19 гыйнварындагы 20 номерлы карары, Олы Кайбыч авыл жирлегә Генераль планы
2	Олы Кайбыч авыл жирлегә территориясе	<p>– су басудан һәм су керүдән кисәтү чараларын үткәрү (су сиптерү коммуникацияләрен төзү буенча эшләрне төгәл башкару һәм даими һәм авария хәлендәге үрдәкләрне булдырмау максатында аларны дәрәжә эксплуатацияләү һ.б.);</p> <p>– карга каршы чаралар үткәрү: жир асты сулары режимын даими рәвештә гидрогеохимик күзәтүләр һәм жир өслегенә явым-төшемнән (утырмаларын) һәм биналарның һәм корымаларның деформацияләрен геодезик күзәтүләр кирәк;</p> <p>– органик һәм органик грунтлар булган территорияләрен үзләштергән очракта, органик грунтлар һәм органик грунтлар катламнарының фундаментлары белән тулысыңмы яки өлешчә ярылуы, органик грунтны ком, гравий, вак таш һ.б. белән алыштыру тәкъдим ителә;</p>	+	+	Олы Кайбыч авыл жирлегә Генераль планы

		<ul style="list-style-type: none"> – чокырларны төзеклөндөрү һәм яшеллөндөрү эшләрен башкару; – төзелеш барышында бозылган жирләрне рекультивацияләү; – магистраль торбаүткәргечләрне диагностика тикшерү һәм коррупциягә каршы яклау; – төзелеш өчен билгеләнгән территорияләр чикләрендә генә эшләр башкару, транспорт чараларының билгеләнгән транспорт маршрутларыннан тыш йөрүен тыю; – туфрак катламының пычрануы мөмкин булган технологик корымаларны каты өслеккә майданчыкларда урнаштыру. <p>Оештыру-административ чаралар сыйфатында проектлана торган төзелешнең эш проектларын эшләү стадиясендә һәр конкрет очракта майданчыкларның геологик-литологик төзелешен төгәлләштерү максатында комплекслы инженер эшләнүләре уздыру тәкъдим ителә.</p> <p>Инженерлык тикшеренүләре Россия Федерациясә Хөкүмәтенең «Проект документларын әзерләү, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен инженерлык эшләнүләре турында» 2006 елның 19 гыйнварындагы 20 номерлы карары таләпләре нигезендә эшләнүгә тиеш.</p> <p>Инженерлык тикшеренүләре нәтижәләре дәүләт экспертизасы узарга тиеш, аның предметы аларның туры килүен бәяләү, шул исәптән экологик таләпләргә дә.</p> <p><u>Оештыру-административ чаралар түбәндәгеләрне күздә тоталар:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – жирләрне инвентаризацияләү һәм агрохимик тикшерү; 			
--	--	---	--	--	--

		<p>– кулланыла торган агрохимикатлар күләмен киметү өчен туфрак эшкәртүнен ресурсларны саклаучы һәм экологик яктан куркынычсыз технологияләрен кертү;</p> <p>– үсемлекләргә яклауның биологик чараларын куллану;</p> <p>– туфрак уңдырышлылыгының торышын һәм динамикасын дәүләт тарафыннан тикшереп торуну гамәлгә ашыру.</p> <p>Оештыру-административ чаралар сыйфатында проектлана торган төзелешнең эш проектларын эшләү стадиясендә, территориянең табигый-техноген торышы үзенчәлекләрен ачыклау максатында, һәр конкрет очракта комплекслы инженер эшләнүләре уздыру тәкъдим ителә.</p> <p>Инженерлык тикшеренүләре (шул исәптән инженер-экология, инженер-геология, инженер-гидрометеорологик тикшеренүләр) Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Проект документациясен әзерләү, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен инженерлык тикшеренүләре турында» 2006г номерлы карары таләпләре нигезендә эшләнәргә тиеш.</p> <p>Инженерлык тикшеренүләре нәтижәләре дәүләт экспертизасы узарга тиеш, аның предметы - аларның шул исәптән экологик таләпләргә туры килүен бәяләү.</p>			
--	--	--	--	--	--

3.11.6 таблица

Житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү системасын оптимальләштерү чаралары исемлеге

т/б №	Объект исеме	Өске су объектларын саклау чаралары төре	Гамэлгә кую сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Жирлек территориясендә контроль һәм махсус майданчыклар	– биологик калдыкларны утильләштерү өчен мобиль жайланмалар кертү	+		СанПиН 2.1.3684-21 Олы Кайбыч авыл жирлеге Генераль планы
2	Производствоньң гамәлдәге һәм планлаштырыла торган объектлары	Тирес каты фракциясен (тизәк) туплау өчен каты өслекле су үткәрми торган майданчыкларны төзекләндерергә. Калдыкларны каты өслекле һәм яңгыр канализациясе белән жиһазландырылган майданчыкларда жыярга. Гамәлгә яраксыз объектлар территорияләрен реконструкцияләү.	+		

3.10.7 таблица

Хайваннар һәм үсемлекләр дөньясын саклау чаралары исемлеге

т/б №	Объект исеме	Өске су объектларын саклау чаралары төре	Гамәлгә кую сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Урман утыртмалары	Торак йортлардан урман утыртмалары чикләренә кадәр янгынга каршы ераклыкларны саклау	+		СП 4.13130 «Янгынга каршы көрәш системалары. Яклау объектларында янгынг таралуны чикләү.

					Күләмле-планлаштыру һәм конструктив чишелешләргә таләпләр»
2	Олы Кайбыч авыл жирлеге территориясе	<p>Торак пунктларны, предприятиеләрне, корылмаларны һәм башка объектларны урнаштырганда, проектлаганда, төзөгәндә һәм реконструкцияләгәндә хайваннар дөньясын саклау өлкәсендәге норматив-хокукий актлар таләпләре нигезендә хайваннар дөньясы объектларының яшәү тирәлеген һәм аларның үрчү шартларын, симертү, ял итү һәм миграция юлларын саклау, шулай ук территорияләрнең һәм акваторияләрнең саклык участкаларының кагылыгысызлыгын тәэмин итү чаралары каралырга тиеш.</p> <p>Авыл, балык, урман хужалыгында һәм урман сәнәгатендә житештерү процессларын гамәлгә ашырганда, проект документациясендә торба үткәргечләр, электр тапшыру линияләрен һәм үткәргеч элемент линияләрен эксплуатацияләгәндә хайваннар дөньясы объектларының үлемен булдырмау һәм аларның яшәү тирәлеген начарайту чараларын, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 15 сентябрәндәге 669 номерлы карары нигезендә «Хайваннар дөньясы объектларының үлемен булдырмау һәм аларның яшәү тирәлеген начарайту, транспорт корылмаларында һәм автомобиль, тиер юл транспорты һәм аэродромнары магистральләрендә, шулай ук торба үткәргеч торбалар үткәргеч торбалар үткәргечләр, электр тапшыру линияләрен һәм үткәргеч элемент линияләрен эксплуатацияләгәндә житештерү процессларында житештерү процессларын булдырмау турында, шулай ук</p>	+		Олы Кайбыч авыл жирлеге Генераль планы

		«Россия Федерациясе Хөкүмәте территориясендә электр торбалары һәм торбалар үткәргеч линияләрен эксплуатацияләгәндә транспорт линияләрен булдырмау һәм аларның яшәү тирәлеген начарайту турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2014 елның 15 сентябрәндәге 669 номерлы карары нигезендә чаралар күрергә кирәк. Хайваннар дөньясы объектларының үлемен булдырмау һәм аларның яшәү тирәлеген начарайту буенча планлаштырылган чаралар Татарстан Республикасының биологик ресурслар буенча Дәүләт комитеты белән килештерелергә тиеш.			
--	--	---	--	--	--

3.10.8 таблица

Махсус сакланылучы табигать территорияләреннән файдалану режимын үтәүгә юнәлдерелгән чаралар исемлеге

Т/б №	Объект исеме	Өске су объектларын саклау чаралары төре	Гамәлгә кую сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Олы Кайбыч авыл жирлегенә махсус сакланылучы табигать территорияләре	<p>Әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары территориянең санитар-эпидемиологик торышын яхшыртуга һәм халыкның сәламәтлеген яхшыртуга юнәлдерелгән, шул исәптән:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объектларның санитар-яклау зоналарын оештыру һәм яшелләндерү; - хужалык-эчәр суларны су белән тәмин итү максатларында кулланыла торган суларның сыйфатын тикшереп тору; 	+		Олы Кайбыч авыл жирлеге Генераль планы

		<ul style="list-style-type: none"> - эйлэнэ-тирэ мохит торышына экологик мониторинг системасын оештыру; - территориянең өске агымын оештыру һәм чистарту; - шау-шу һәм вибрациядән саклау чараларының, электр-мангит нурланыштан саклау чараларының тәкъдим ителә торган комплексы; - территорияне планлы-даими санитар чистарту; - табигать-экология каркасын оештыру - биотермик чокырның санитар-санитария зонасын кыскарту буенча чаралар үткөрү. 			
--	--	---	--	--	--

3.10.9 таблица

Халыкны табигый характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау чаралары исемлеге

т/б №	Объект исеме	Өске су объектларын саклау чаралары төре	Гамәлгә кую сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Олы Кайбыч авыл жирлеге территориясе	<p>Сөзәклек эрозиясенә һәм ишелгән урыннарга каршы көрәшү өчен кирәк булганда елга үзәннәре террасалары битләрен һәм ерганак битләрен агроурманмелиорация юлы белән ныгытырга кирәк. Чокырларның тар өлешен күмү дә мөмкин.</p> <p>Территорияне табигый характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау чаралары Материалларның «Территорияләрне инженерлык әзерләү чаралары» 4.13 пунктында жентекләбрәк каралды, ә урман янгыннарын</p>	+		Олы Кайбыч авыл жирлеге Генераль планы

		кисәтү чаралары «Гражданнар оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары исемлеге» 4.14 пунктына Олы Кайбыч авыл жирлегенең генераль планын нигезләү материалларының аңлатма язуы кертелде.			
--	--	--	--	--	--

3.10.10 таблица

Территориянең санитар-эпидемиологик торышын һәм халыкның сәламәтлеген оптимальләштерү чаралары исемлеге

т/б №	Объект исеме	Өске су объектларын саклау чаралары төре	Гамәлгә кую сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Олы Кайбыч авыл жирлеге территориясе	<p>Әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары территориянең санитар-эпидемиологик торышын яхшыртуга һәм халыкның сәламәтлеген яхшыртуга юнәлдерелгән, шул исәптән:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объектларның санитар-яклау зоналарын оештыру һәм яшелләндерү; - хужалык-эчәр суларны су белән тәэмин итү максатларында кулланыла торган суларның сыйфатын тикшереп тору; - әйләнә-тирә мохит торышына экологик мониторинг системасын оештыру; - территориянең өске агымын оештыру һәм чистарту; - шау-шу һәм вибрациядән саклау чараларының, электр-мангит нурланыштан саклау чараларының тәкъдим ителә торган комплексы; 	+		Олы Кайбыч авыл жирлеге Генераль планы

		<ul style="list-style-type: none"> - территорияне планлы-даими санитар чистарту; - табигать-экология каркасын оештыру - биотермик чокырның санитар-санитария зонасын кыскарту буенча чаралар үткәру. 			
--	--	---	--	--	--

3.13 Инженерлык инфраструктурасын үстеру чаралары

3.12.1 таблица

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Олы Кайбыч авыл жирлеге составына керуче торак пунктларны су белән тәмин итү системасын үстеру чаралары исемлеге

т/б №	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә кую сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	өстәмә	Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҤӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР									
1	Авыл жирлеге территориясе	Су жыю гидротехник корылмалары	төзелеш	Берәмлек	1	1	+		Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Афанасьевка авылындагы Бәрле авылындагы гидротехник корылмаларга - плотиналарга капитал ремонт

т/б №	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә кую сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдә ге	өстәмә	Беренче чират	Исәп- хисап чоры	
2	Олы Кайбыч авыл жирлеге	Су объектларын пычранудан, чүпләнүдән һәм суларны РФ Су кодексы таләпләре нигезендә агызып чыгуны гарантияли торган барлык төзелүче, урнаштырыла торган, реконструкцияләнә торган корылмалар белән тәэмин итү	Оештыру				+	+	Олы Кайбыч авыл жирлегенә генераль планы
3	Олы Кайбыч авыл жирлеге	Су үткәрү челтәрләрен кою	Оештыру				+	+	Олы Кайбыч авыл жирлегенә генераль планы
4	Олы Кайбыч авыл жирлеге	Торак пунктлар территориясендә су агымнарын чистарту үткәрү	Оештыру						

т/б №	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә кую сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	өстәмә	Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
5	Олы Кайбыч авыл жирлеге	Су белән тәэмин итүнең гамәлдәге чөлтәрләренең техник торышын мониторинглау чөлтәрен оештыру һәм үстерү, шулай ук өске су объектларының гидромониторингы	Оештыру				+	+	Олы Кайбыч авыл жирлегенең генераль планы
6	Олы Кайбыч авыл жирлеге	Су саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларыннан, өске су объектларының яр буе яклау полосаларыннан һәм су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарыннан махсус хокукый файдалануны саклау	Оештыру				+	+	Олы Кайбыч авыл жирлегенең генераль планы

т/б №	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә кую сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	өстәмә	Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
7	Олы Кайбыч авыл жирлеге	Эчәргә яраклы суның сыйфатын яхшырту	Оештыру				+	+	Олы Кайбыч авыл жирлегенә генераль планы
8	Олы Кайбыч авыл жирлеге	Өске су объектларының су саклау зоналары һәм яр буе яклау полосалары чикләрен билгеләү, аларның чикләрен жирлектә махсус мәгълүмат тамгалары белән беркетү	Оештыру				+	+	Олы Кайбыч авыл жирлегенә генераль планы
9	Олы Кайбыч авыл жирлеге	Рациональ файдалану, торгызылган су объектларыннан	Оештыру				+	+	Олы Кайбыч авыл жирлегенә генераль планы
10	Олы Кайбыч авыл жирлеге	Су белән тәмин ителешне күтәрү өчен эчә торган жир асты суларының ресурс базасын өйрәнү һәм торгызу буенча эзләү-бәяләү эшләре башкару	Оештыру				+	+	Олы Кайбыч авыл жирлегенә генераль планы

т/б №	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә кую сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	өстәмә	Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
11	Олы Кайбыч авыл жирлеге	Территориядә су белән тәэмин итү һәм су бүлеп бирү системаларын оештыру буенча комплекслы максатчан программа үткәрү	Оештыру				+	+	Олы Кайбыч авыл жирлегенң генераль планы

3.12.2 таблица

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Олы Кайбыч авыл жирлеге составына керүче торак пунктларны су белән тәэмин итү системасын үстерү чаралары исемлеге

т/б №	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә кую сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	өстәмә	Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҖӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР									
1	Олы Кайбыч авылы	Чистарту корылмалары (КОС)	Яңа төзелеш	объект		1	+		Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Олы Кайбыч авыл жирлеге Башкарма комитеты

т/б №	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә кую сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	өстәмә	Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
2	Олы Кайбыч авыл жирлеге	Төзелгән территорияләрдә канализация челтәрләре	Салу				+	+	Олы Кайбыч авыл жирлегенң генераль планы

3.12.3 таблица

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Олы Кайбыч авыл жирлеге составына керүче торак пунктларны жылылык белән тәмин итү системасын үстерү чаралары исемлеге

т/б №	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә кую сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	өстәмә	Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҖӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР									
1	Олы Кайбыч авылы	котельная	реконструкция	берәмлек	6	6	+		Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Олы Кайбыч авыл жирлеге Башкарма комитеты

3.12.4 таблица

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Олы Кайбыч авыл җирлеге составына керүче торак пунктлар территориясендә калдыклар белән эш итү системасын үстерү чаралары исемлеге

Т/б №	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә кую сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	өстәмә	Беренче чират	Хисап чоры	
Жирле (район) әһәмияттәге чаралар									
1	Авыл җирлеге территориясе	Контейнерлар	Оештыру	данә		692	+		Олы Кайбыч авыл җирлегенә генераль планы

3.13 Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар

3.13.1 таблица

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Олы Кайбыч авыл җирлеге составына керүче торак пунктлар территориясендә гражданнар оборонасы системасын үстерү, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары исемлеге

т/б №	урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге	Гамәлгә кую сроклары		Чара чыганагы
							Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Авыл җирлеге территориясе	Торак пунктларда хәбәр итү системасы	Хәбәр итү системаларын урнаштыру	төзелеш	данә	1 км	+		Олы Кайбыч авыл җирлегенә генераль планы
2	Олы Кайбыч авыл җирлеге	Биналар һәм корылмалардан урманчылыкларга кадәр янгынга каршы араны, минималь ераклыктарны газүткәргечләргә кадәр саклау	Данә	+		22.07.2008 № 123-ФЗ (27.12.2018 ред) "Янгын куркынычсызлыгы таләпләре турында техник регламент"	+	+	Олы Кайбыч авыл җирлегенә генераль планы

4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ

4.1 таблица

Олы Кайбыч авыл жирлегенен генераль планы проектында кулланыла торган функциональ зоналарның параметрлары
Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы

т/б №	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	1 функциональ зонада жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләренен кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
1	Индивидуаль торак йортлар салу зонасы	Торак йортны (аерым урнашкан бинаның жир өсте катлары саны егерме метрдан артмаган, биекlege егерме метрдан артмаган, ул граждaннар тарафыннан мөстәкыйль күчөмсөз милөк объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән шундый бинада яшәүгә бәйлә көнкүрөш һәм башка ихтыяжлар ихтыяжларын канәгәтләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмчә куллану биналарынан тора); авыл хужалыгы культураларын үстерү; индивидуаль гаражлар һәм хужалык корылмалары урнаштыру	Төп төзелештәгә катларның иң чик саны: 3 (мансардны да кертеп); Төзелеш коэффициенты: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
2	Күпфункциональ ижтимагый-эшлекле зона	Административ учреждениеләр; көнкүрөш хезмәтләре күрсәтүгә тәмин итүче объектлар; кунакханә хезмәт күрсәтү объектлары; ветеринария хезмәтләре күрсәтүгә тәмин итүче объектлар; социаль хезмәт күрсәтү объектлары; сәүдә объектлары, базарлар - жәмәгәт туклануы объектлары; эшқуарлык һәм эшлекле идарә объектлары; банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче учреждениеләр; эчке хокук тәртибен тәмин итү өчен кирәкле объектлар;	Төп төзелештәгә катларның иң чик саны: 5 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биекlege: 20 м; Төзелеш коэффициенты: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Кибет

т/б №	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	1 функциональ зонада жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләренәң кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
3	Махсулаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы	Медицина хезмәте күрсәтү объектлары; дини файдаланудагы биналар һәм корылмалар; мәгариф һәм агарту объектлары; мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү объектлары, мәгариф түгәрәкләре; мәдәният, мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары; күңел ачу чараларын оештыру өчен билгеләнгән объектлар; спорт объектлары; күргәзмә-ярминкә эшчәнлеген башкару өчен билгеләнгән объектлар;	Төп төзелештәгә катларның иң чик саны: 5 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биелеге: 20 м; Төзелеш коэффициенты: 0,8	3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
4	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	Торак пунктларны электр, газ, жылылык, су белән тәэмин итү, су белән тәэмин итү объектлары; антенна-мачта корылмалары, элемент объектлары; гидротехник корылмалар;	Билгеләнми	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
5	Коммуналь-склад зонасы	Капиталь төзелеш объектларын кешенең көнкүреш, социаль һәм рухи ихтыяжларын канәгатьләндерү максатларында урнаштыру.	Билгеләнми	3.0; 3.1.1; 3.1.2; 6.9; 6.9.1	-
6	Авыл хужалыгы предприятиеләренәң житештерү зонасы	IV һәм V класслы хәвефлеләктәгә авыл хужалыгы житештерүе объектлары; санитар-яклау зонасы проектын житештергәндә һәм эшкәрткәндә алдынгы технологик чишелешләрдән файдаланган очракта, куркыныч класслардагы авыл хужалыгы житештерүе объектлары; авыл хужалыгы продукциясен беренчел һәм тирән эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; авыл хужалыгы техникасы өчен машина-транспорт һәм ремонт станцияләре, ангарлар һәм гаражлар, су жыю башнялары, трансформатор станцияләре һәм авыл хужалыгын алып бару өчен кулланыла торган башка техник жайланмалар урнаштыру;	Төзелеш коэффициенты: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

т/б №	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	1 функциональ зонада жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләренен кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
7	Урманнар зонасы	Саклаучы урманнарны карау; саклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеге, тыюлыкларда табигать ресурсларыннан файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле булган жирләрнен үзенчәлекләрен саклау; агач материалын һәм агач асты урман ресурсларын эзерләү, беренчел эшкәртү һәм чыгару эшчәнлеге; урманнарны саклау һәм торгызу;	Билгеләнми	Билгеләнми	-
8	Зиратлар зонасы	Күмү урыннарын урнаштыру	Билгеләнми	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-
9	Махсус билгеләнештәге яшелләнделгән территорияләр зонасы	Торак пунктларда үзагач утыртмалары; гомуми файдаланудагы яшелләнделгән территорияләр; урам-юл челтәре	Билгеләнми	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-
10	Гомуми файдаланудагы территорияләрне яшелләндерү зонасы	Мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру	Билгеләнми	3.6.2	-
11	Акваторияләр зонасы	Өске су объектлары;	Билгеләнми	Билгеләнми	-
12	Житештерү зонасы	IV һәм V класслы хәвефлеләктәге сәнәгать житештерүе объектлары; санитар-яклау зонасы проектын житештергәндә һәм эшкәрткәндә алдынгы технологик чишелешләрдән файдаланган очракта, башка класслы хәвефлеләктәге сәнәгать житештерүе объектлары; файдалы казылмалар чыгару объектлары	коэффициенты төзелеш: 0,8 кадәр	1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

т/б №	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	1 функциональ зонада жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләренәң кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
13	Аз катлы торак йортлар белән төзелеш зонасы (4 катка кадәр, мансардны да кертеп)	Азкатлы күпфатирлы йортлар (күпфатирлы йортлар биеклегә 4 катка кадәр, шул исәптән мансард); спорт корымалары һәм жиһазлар балалар майданчыклары, майданчыклар ял итү өчен; объектлар урнаштыру халыкка хезмәт күрсәтү төзелешләр, Төзелгән һәм төзелүче биналар аз катлы күпфатирлы йорт, әгәр мондый бүлмәләренең гомуми майданы аз катлы күпфатирлы йорт гомуми санның 15%тан артыгын тәшкил итсә, йорт бүлмәләре майданнары	- 3 катка кадәр, шул исәптән, жир кишәрлекләреннән башка һәм жир кишәрлекләреннән башка (йорт яны, фатир яны белән); - 4 катка кадәр (мансардны да кертеп) жир кишәрлекләре юк. Төзелеш коэффициенты: 0,3	2.1.1, 2,3, 3,2, 3,1, 3,4, 3,8,1, 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
14	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге зона	авыл хужалыгы культуралары житештерүгә бәйле авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; авыл хужалыгы терлекләрен көтү; - кыр юллары;	Билгеләнми	Билгеләнми	-

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЙ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БОЛЬШЕКАЙБИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
М 1:10000





