

## БЕЛДЕРМӘ

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының башкарма комитеты муниципаль казна учреждениесы (Вәкаләтле орган, Сатуларны оештыручы) Россия Федерациясе Жир кодексының 39.8, 39.11, 39.12, 39.12 статьяларына таянып, «Аукцион үткөрү турында» 2022 елның 29 августындагы 339, 340 номерлы вәкаләтле орган карарын үтәү йөзеннән муниципаль милек чикләнмәгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсен тәү хокукына Аукцион үткәрә.

л о т №	Кадастр номеры	Мәйд ан кв.м.	Урнашкан урыны	Жирләр категориясе/ Рәхсәт ителгән куллану төре	Хокук төрө/ вакыт	Аукцион предмет ының башланг ыч бәясе сум.	Аукцион предмет ының башланг ыч бәясенн ән 100% задаток	Аукцион предметы ның башлангы ч бәясеннән 3% аукцион адымы.	Искәрмә
1	16:05:110301:1651	2000	РФ, Татарстан Республикасы, Алексеевск муниципаль районы, Лебяжье авыл жирлеге, Лебяжье авылы, Прибрежная ур.ж/к 7	Торак пунктлар жирләре/ Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	милек	276000	276000	8280	ЖК бәясе аукцион нәтижеләре буенча билгеләнә
2	16:05:110301:1652	1000	РФ, Татарстан Республикасы, Алексеевск муниципаль районы, Лебяжье авыл жирлеге, Лебяжье авылы, Прибрежная ур.ж/к 8	Торак пунктлар жирләре/ Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	милек	162000	162000	4860	ЖК бәясе аукцион нәтижеләре буенча билгеләнә

Капиталь төзелеш объектының рөхсәт ителгән максималь һәм (яки) минималь рөхсәт ителгән төзелеш параметрлары:

Ж1П – перспективалы һәм индивидуаль торак төзелеше зонасы.

ЖК куллануның максаты – шәхси ярдәмче хужалык алып бару.

Объектларны инженер-техник куллану челтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташтыру) техник шартлары турында мәгълүматлар: объектны тоташтыру ,тоташтыру турындагы гариза һәм төзелгән шартнамә нигезендә гамәлгә ашырыла:

ло т №	Жир кишәрлекләренен кадастрномерлары 16:05:110301:1651 16:05:110301:1652	Фаразланган тоташтыру ноктасы	Якынча ЖК нәкадәр туыдан ераклык, м	Булган челтәрләрнең иреклегәрлекчиге	Максималь йөкләнеш	Капиталь төзелеш объектын инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру сроклары	Техник шартларның кулланыш вакыты	Тоташу өчен түләүләр (технологик тоташу) күрсәтелгән хәбәрне бастырып чыгару датасына сум.	Примечание
1, 2	<b><u>Су белән тәэмин итү</u></b>	су белән тәэмин итү һәм үзәкләштерелгән ташландык суларны агызу системасы (коллекторлар)булмау							
	<b><u>Ташландык суларны агызу</u></b>								
	<b><u>Газ белән тәэмин итү</u></b>	Түбән басымлы жир асты газ линиясе 160мм	1030-1040м			2 ел - шәһәрдә 300 м һәм авылларда 500 метрдан артык булса..		ТР Тарифлар буенча дәүләт комитетының 16.12.2021 № 632-239/тп-2021 карары нигезендә	
	<b><u>Электр челтәрләре</u></b>					Технологик тоташтыру килешүе төзелгән		«Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан челтәр	махсус шартлы зоналар юк, димәк, өлеге жир участкаларында

						көннән 4 айдан 24 айга кадәр		оешмаларының электр челтәрләренә технологик тоташтыруга стандартлаштырылган тариф ставкаларын һәм түләү формуласын билгеләү турында»06.07.2022 ел, № 92-44/тп-2022 ТР Тарифлар буенча дәүләт комитеты Карары нигезендә	бина һәм корылмалар төзү, шулай ук аларны теркәү «Челтәр компания» ААҖ филиалы Чистай электр челтәрләре белән килешүне таләп итми.
	<b><u>Жылылык тарату, Жылылык белән тәэмин итү</u></b>	Районда устав эшчәнлегенә жылылык тарату һәм жылылык белән тәэмин итү эшләрен оештыру керә торган оешмалар юк.							

Объект инженер челтәрләрен төзү эшләренең күләме һәм бәясе проект стадиясендә төгаенләнгән. Җир кишәрлеген арендаучы бүлү энергетика челтәрләренә технологик тоташтыруга түләүне район бюджетыннан компенсация алмыйча башкарырга тиеш..

**Аукцион үткөрү турында белдерү** Россия Федерациясенең рәсми сайтындасатулар үткөрү турында мәгълүмат урнаштыру өчен - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), даһәм, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы сайтында <http://alekseevskiy.tatarstan.ru> « Проектлар, конкурслар, аукционнар» бүлегендә, Татарстан РеспубликасыИнтернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге хокукий мәгълүматның рәсми порталындаурнаштырылган.

**Аукцион үткөрүдән баш тарту** турында белдерү Россия Федерациясенең рәсми сайтында сатуларны үткөрү турында мәгълүмат урнаштыру өчен [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) да , Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының рәсми порталында, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы хокукий мәгълүмат рәсми порталында өлеге карар кабул ителгәннән соң өч көн эчендә урнаштырыла . Аукционны оештыручы аукцион үткөрүдән баш тарту турында Карар кабул ителгәннән соң өч көн эчендә аукционда катнашучыларга хәбәр итәргә һәм анда катнашучыларга кертелгән задатокларны кире кайтарырга бурычлы.

**Аукционны оештыручы:** Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма Комитеты Муниципаль казна учреждениесе.

**Аукционда катнашу өчен** гариза бирүче исәп-хисап сетына задатокларны күчерә: Алучы:Алучының Банку: Россия Банкуның Татарстан Республикасы Милли банкы бүлеге//Татарстан Республикасы буенча ФКИ Казан шәһәре БИК 019205400 Кор.счет (ЕКС) 40102810445370000079 Алучы: Алексеевск муниципаль районы«Аукционнар һәм конкурслар» Муниципаль казна учреждениесе , лр 055040005-Аукцион, Инн 1605005782, КПП 160501001 КБК 50211105013050000120 Алучының исәп-хисап сеты 03232643926060001100. Түләүне билгеләү: № \_\_ \_\_ лот буенча аукционда катнашу өчен задаток (җир кишәрлегенең адресы күрсәтелә), НДС салынмый.

**Задатокны кертүне раслаучы документларны тапшыру** аукционда катнашу өчен задатокны күчерүгә шартнамә төзү дип таныла.

**Сатуларны оештыручының исәп-хисап сәхетына задаток килү:** задаток түләү күрсәтелгән исәп-хисап сәхетына акча кергәннән соң башкарылган дип санала. Сәхета задатокның керүен раслаучы документ булып сәхеттан өзәмтә тора.

**САТУЛАРДА КАТНАШУ ӨЧЕН ГАРИЗА БИРҮЧЕ АУКЦИОННЫ ОЕШТЫРУЧЫГА ШӨХСӨН ЯКИ ҮЗ ВӘКИЛЕ АША, АУКЦИОН ҮТКӘРҮ ТУРЫНДА ХӘБӘРНАМӘДӘ БИЛГЕЛӘНГӘН ФОРМАДА** һәм ВАКЫТТА (КӘГАЗЬДӘ) ГАРИЗА БИРӘ. БЕР ГАРИЗА БИРҮЧЕ ӘЛЕГЕ ЛОТ БУЕНЧА АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН БЕР ГЕНӘ ГАРИЗА БИРЕРГӘ ХОКУКЛЫ. АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН ГАРИЗАЛАР КАБУЛ ИТҮ ВАКЫТЫ ЧЫККАННАН СОҢ КИЛГӘН ГАРИЗА, ГАРИЗА ГАРИЗА БИРҮЧЕГӘ УЛ КЕРГӘН КӨННЕ КИРЕ КАЙТАРЫЛА. ГАРИЗА АУКЦИОННЫ ОЕШТЫРУЧЫ ТАРАФЫННАН АҢА ТЕРКӘУ НОМЕРЫ БИРЕЛГӘН ВАКЫТТА КАБУЛ ИТЕЛГӘН ДИП САНАЛА, БУ ХАКТА ГАРИЗАДА ТИЕШЛЕ БИЛГЕ ЯСАЛА. ГАРИЗА АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН КИРӘКЛЕ ДОКУМЕНТЛАРНЫҢ ТУЛЫ КОМПЛЕКТЫ БЕЛӘН БЕР ҮК ВАКЫТТА ТАПШЫРЫЛА һәм КАБУЛ ИТЕЛӘ. һәр ЛОТКА АЕРЫМ ДОКУМЕНТЛАР ПАКЕТЫ ТАПШЫРЫЛА, АУКЦИОННАН СОҢ ДОКУМЕНТЛАР КИРЕ КАЙТАРЫЛМЫЙ

.Гариза мәрәжәгать итүченәң вәкиле тарафыннан бирелгән очракта, тиешле рәвештә расланган ышанычнамә (Россия Федерациясе Граждан кодексының 185 ст.1) тапшырыла.

**Гаризалар кабул итү датасы һәм вакыты: 01.09.2022 ел, 08: 00 сәгатьтә.**

**Гаризалар кабул итү вакыты һәм вакыты: 01.10.22 ел, 08: 00 сәгатькә кадәр.**

**Гаризалар** эш көннәрәндә һәм сәгатьләрәндә ял көннәрәннән (шимбә, якшәмбе) һәм бәйрәм көннәрәннән тыш, көн саен кабул ителә: дүшәмбедән жомгага кадәр 8.00 - 16.00 сәгатьләрәдә-төшке аш 12.00-13.00 сәгатьләрәдә.

**Гаризалар кабул итү урыны:** 422900 Татарстан Республикасы, штп. Алексеевск, Совет мәйданы 1,

**Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 11, 12, 13, 14 пунктчалары буенча белешмәләр юк.**

**Аукционда катнашу өчен гариза бирүчеләр** түбәндәге документларны тапшыралар::

- 1) задатокны кире кайтару өчен сәхетның банк реквизитларын күрсәтеп, аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә билгеләнгән формада аукционда катнашу өчен гариза;
- 2) мәрәжәгать итүченәң шәхесен таныклаучы документлар күчермәләре (гражданнар өчен);
- 3) мәрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очракта, чит ил дәүләте законнары нигезәндә юридик затны дәүләт теркөвенә алу турындагы документларны тиешенчә расланып рус теленә күчерү ;
- 4) задаток кертүне раслаучы документлар.

**Мәрәжәгать итүче түбәндәге очракларда аукционда катнашуга кертелми:**

- 1) аукционда катнашу өчен кирәкле документларны тапшырмау яки дәрәс булмаган белешмәләр бирү;
- 2) аукционда катнашу өчен гаризалар карау датасына задаток килмәү;
- 3) аукционда катнашу өчен гариза Россия Федерациясе Жир кодексы һәм башка федераль законнар нигезәндә аукционда катнашырга яки жир кишәрлеген арендага алу хокукына ия булмаган зат тарафыннан аукционда катнашу өчен гариза бирү;
- 4) мәрәжәгать итүче турында, гәмәлгә куючылар (катнашучылар) турында, мәрәжәгать итүченәң коллегияль башкарма органнары әгъзалары, мәрәжәгать итүченәң юридик зат булган бердәм башкарма органы функцияләрен башкаручы затлар турында белешмәләрнең аукционда намуссыз катнашучылар реестрында булуы

**Мәрәжәгать итүче аукционны оештыручы тарафыннан кабул ителгән гаризаны,** гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланганчыга кадәр, аукционны оештыручыга язмача формада хәбәр итеп, аукционда катнашу гаризасын кире алырга хокуклы.

Аукционны оештыручы гариза бирүчегә ул керткән задатокны гаризаны кире алу турында хәбәрнамә кергән көннән өч эш көне эчендә кире кайтарырга тиеш. Катнашу гаризасын кире алырга гариза бирүче тарафыннан, гаризалар кабул итү вакыты тәмамланганнан соң

бирелгән очракта задаток аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кире кайтарыла.

**Аукционда катнашучыларны билгеләү датасы, вакыты һәм урыны: 4.10.2022 ел, 09.00 сәгатътә, түбәндәге адрес буенча:** Татарстан Республикасы, ш.т.п. Алексеевск, Совет майданы, 1.

**Катнашу өчен билгеләнгән формадагы гаризаларны** күрсәтелгән сроктан да соңга калмыйча тапшырган һәм документларны китергән, хәбәрнамәдә күрсәтелгән исәп-хисап сәхәтына задатоклар суммасы кергән очракта, мөрәжәгать итүчеләргә сатуларда катнашу рәхсәт ителә. Гариза бирүче сатуларда катнашучы статусын, сатуларда катнашучылар дип тану турында беркетмә тутырылганнан соң, ала.

**Аукционны оештыручы аукционда катнашу өчен** гаризаларны карау беркетмәсен алып бара, ул, аукционда катнашырга рәхсәт ителгән һәм аукционда катнашучы дип танылган затлар, гаризалар бирү даталары, кертелгән задатоклары, шулай ук аукционда катнашырга рәхсәт ителмәгән гариза бирүчеләр турында белешмәләренә, анда катнашуга рәхсәт бирүдән баш тарту сәбәпләрен күрсәтүне, үз эченә алырга тиеш. Аукционда катнашучы дип танылган гариза бирүче, аукционны оештыручы тарафыннан гаризаларны карау беркетмәсенә кул куелган көннән башлап, аукционда катнашучы санала.

**Аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсе** аукционны оештыручы тарафыннан каралганнан соң бер көннән дә соңга калмыйча имзалана һәм беркетмә имзаланган көннән соң икенче көннән дә соңга калмыйча рәсми сайтта урнаштырыла.

Аукционда катнашучылар дип танылган мөрәжәгать итүчеләргә һәм аукционда катнашырга рәхсәт ителмәгән мөрәжәгать итүчеләргә аукционны оештыручы аларга карата кабул ителгән карарлар турында белдерүләренә гаризаларны карау беркетмәсенә кул куелганнан соң киләсе көннән дә соңга калмыйча җибәрә.

Аукционны оештыручы, аукционда катнашуга кертелмәгән гариза бирүчегә, ул керткән задатокны аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итү беркетмәсе тутырылганнан соң өч көн эчендә кире кайтарырга тиеш.

**Аукционны үткөрү датасы, вакыты һәм урыны:** 05.10.2022 ел, 08.30 (Мәскәүчә) адресы буенча: Татарстан Республикасы, ш.т.п. Алексеевск, Совет майданы, 1.

**Аукцион үтмәгән дип шул очракта таныла**, әгәр дә:

- аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамлангач, аукционда катнашу өчен бер генә гариза бирелгән яки аукционда катнашу өчен бер генә гариза да бирелмәгән.,

- аукционда катнашу өчен гаризаларны карау нәтижәләре нигезендә барлык гаризачыларга да аукционда катнашуга рәхсәт бирүдән баш тарту яки аукционда бары тик бер мөрәжәгать итүче генә катнаша дип тану турында Карар кабул ителсә,

- аукционда бары тик бер катнашучы гына катнаша яки аукцион үткәргәндә аукционда катнашучыларның берсе дә килмәде,

- аукцион предметының башлангыч бәясә турында өч тапкыр тәкъдим ителгәннән соң, ул аукцион предметының югарырак бәясен күздә тотып алыр иде, аукцион предметының бәясә турында бер генә тәкъдим дә килмәде,

Аукцион гамәлгә ашмаган дип танылган очракта, кертелгән задатоклар сату нәтижәләре турында беркетмәгә кул куелганнан соң өч эш көне эчендә катнашучыларга кире кайтарыла.

**Аукционда катнашу өчен бердәнбер гариза** һәм күрсәтелгән гаризаны тапшырган мөрәжәгать итүче аукционны үткөрү турында белдерүдә күрсәтелгән барлык таләпләргә һәм аукцион шартларына туры килсә, аукционны оештыручы күрсәтелгән гаризаны караган көннән соң ун көн эчендә гариза бирүчегә җир кишәрлеген арендау шартнамәсе проектының өч нөсхәсен җибәрә. Шулай ук вакытта җир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча еллык аренда түләве күләме аукцион предметының башлангыч бәясенә тигез күләмдә билгеләнә.

**Аукцион нәтижәләре турында беркетмә** аукционны оештыручы тарафыннан төзелә, бер нөсхә аукцион җиңүчесенә тапшырыла.

Аукцион нәтижәләре турында беркетмә рәсми сайтта әлеге беркетмәгә кул куелганнан соң бер эш көне эчендә урнаштырыла.

**Жиңүчене билгеләү тәртибе:** аукцион нәтижәләре буенча, дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлеген арендау шартнамәсе тәү хокукы, ел саен аренда түләве күләме билгеләнә. Аукционда жиңүче дип жир кишәрлеге өчен еллык аренда түләвенәң иң зур күләмен тәкъдим иткән аукционда катнашучы таныла.

Аукцион нәтижәләре турында беркетмәгә кул куелганнан соң өч эш көне эчендә аукционны оештыручы аукционда катнашкан, әмма анда жиңмәгән затларга задатокларны кире кайтарырга тиеш..

**Аукционда катнашкан бердәнбер жиңүчегә,** бердәнбер гариза биргән мәрәжәгать итүчегә, аукцион нәтижәләре турында беркетмә, гаризаларны карау турында беркетмә төзелгән көннән соң ун көн эчендә жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проектының өч нөсхәсе жиберелә. Шул ук вакытта жир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукционда жиңүче тәкъдим иткән бәядән яисә , аукционда катнашкан бердәнбер катнашучы белән шартнамә төзелгәндә , аукцион предметының башлангыч бәясе буенча төзелә.

**Аукционның жиңүчесе дип танылган зат тарафыннан кертелгән Задаток,** жир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукцион гамәлдә түгел дип танылган очракта төзелгән бүтән зат тарафыннан кертелгән задаток аның өчен түләү хисабына исәпләнә. Элеге хәбәрнамәдә билгеләнгән тәртиптә жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төземәгән элге затлар тарафыннан кертелгән задатоклар элге шартнамә төздән читләшү аркасында кире кайтарылмый

**Жир кишәрлеген арендау шартнамәсен тәү вакыты:** аукцион нәтижәләре турында мәгълүмат рәсми сайтта урнаштырылган көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча. Килешүгә кул куелырга һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына юлланган көннән утыз көн эчендә тапшырылырга тиеш.

**Әгәр килешү аукционда жиңүчегә** күрсәтелгән килешү проекты жиберелгәннән соң утыз көн эчендә кул куелмаган һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына тапшырылмаган булса, аукционны оештыручы аукцион предметының бәясе турында соңгы тәкъдим ясаган башка катнашучыга килешү төзәргә тәкъдим итә.

**Аукцион предметының бәясе** турында соңгы тәкъдим ясаган аукцион катнашучысына жиберелгәннән соң утыз көн эчендә бу катнашучы Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына кул куелган шартнамәләрне тапшырмаган очракта, аукционны оештыручы кабат аукцион үткәру турында игълан итәргә яки жир кишәрлеге белән Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә бүтәнчә эш итәргә хокуклы.

**Аукционнарда жир кишәрлеген арендау шартнамәсен** төздән читләштерелгән жиңүчеләр һәм аукционның гамәлдә түгел дип танылган һәм алар төздән баш тарткан башка затлар турында белешмәләр аукционда намуссыз катнашучылар реестрына кертелә. Белешмәләр аукционның намуссыз катнашучылары реестрына кертелгәннән соң ике ел үткәннән соң намуссыз катнашучылар реестрыннан төшереп калдырыла.

**Рәсми сайтта урнаштырылган элге хәбәрнамәгә** жир кишәрлеген сату-алу килешүе проекты мәжбүри кушымта булып тора.

**Жир участкаларының чикләре** ЕГРН нан чыгарылган өземтәдә урнаштырылган.

**Жирлектәге жир кишәрлеген карау датасы, вакыты һәм тәртибе:** мөстәкыйль рәвештә яисә мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасына мәрәжәгать итәргә, телефон: (84341)25489, ТР, штп Алексеевск Совет мәйданы 2 нче йорт, эш көннәрендә һәм сәгатьләрендә 08.00 дән 16.00 сәгатькә кадәр (тәнәфес 12.00 дән 13.00 гә кадәр), ял көннәреннән (шимбә, якшәмбе) һәм бәйрәм көннәреннән тыш.

**ЖК куллануда чикләүләр, йөкләүләр һәм махсус билгеләр** ЕГРН нан 15.08.2022 дәгә өземтәдә билгеләнгән.

Аукцион үткәру турында элге хәбәр аукционда катнашучылар тарафыннан мәжбүри үтәләргә тиешле мөһим шартларны үз эченә алган ачык тәкъдим булып тора.