



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 2 » сентябрь 2022 ел

г. Альметьевск

КАРАР

№ 1887

2023, 2024, 2025 елларга
Әлмәт муниципаль районында
урнашкан күпфатирлы йортларның
гомуми мөлкәтен капитал ремонтлау
буенча региональ программаның кыска
сроклы планын раслау турында

«Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль законны, «Татарстан Республикасында торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 14 ноябрәндәге ПУ-611 номерлы Татарстан Республикасы Президенты Указын үтәү йөзеннән

БАШКАРМА КОМИТЕТ КАРАР БИРӘ:

1. 2023, 2024, 2025 елларга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми мөлкәтен капитал ремонтлау буенча региональ программаның кыска сроклы планын расларга (1,2,3 нче кушымтала).
2. Әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU) урнаштырырга.
3. Бу карар 2023 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә .
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Район
Башкарма комитеты житәкчесе



А.М. Каюмов

Әлмәт муниципаль районы
Башкарма комитетының
« 2 » ~~сентябрь~~ 20 22 ел № 1887
карары белән расланган
1 нче кушымта

2023 елларга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның
гомуми мөлкәтен капитал ремонтлау буенча региональ программаның кыска
сроклы планы

1. Гомуми нигезләмәләр

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәتكә капитал ремонт ясау
срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәتكә капитал
ремонт ясау буенча планлаштырыла торган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә)
эшләр төрләрен төгәлләштерү, капитал ремонт үткәргә дәүләт һәм
муниципаль ярдәм төрләрен һәм күләмнәрен билгеләү максатларында 2023
елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларны капитал
ремонтлау буенча региональ программаның әлеге кыска сроклы планы (алга
таба - план), Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь
хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21
июльдәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон белән (алга таба - Федераль
закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәتكә
капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июньдәге 52-ТРЗ
номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә эшләнә.

2. Планның төп максатлары һәм бурычлары

Планның төп максатлары түбәндәгеләр:

- Әлмәт муниципаль районында торак фондын саклап калу, торгызу һәм
аның сыйфатын күтәрү;
- гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;
- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәتكә капитал ремонт ясауга
дәүләт һәм муниципаль ярдәм.

Планның төп бурычлары түбәндәгеләр:

- халык белән актив агитация-аңлату эше алып бару;
- планны үтәүчеләрне сайлап алуның үтә күренмәле һәм ачык
процедураларын эшләү һәм үтәү;
- озак вакытлы материаллар һәм ресурсларны саклый торган
технологияләр кулланып, капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник
чишелешләр һәм комплекслылык кулланы.

Планны тормышка ашыру срогы-2023 ел.

Планны гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 183 540,95 кв. м булган 41
күпфатирлы йортта 8357 гражданны имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәэмин
итәргә тиеш.

План үтәлешенә планлаштырылган күрсәткечләре планга 1 нче
кушымтада күрсәтелгән.

2023 елда күпфатирлы йортларга
капитал ремонт ясау күләмнәре

Табл.№1

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкөткө капиталы ремонт буенча хезмэт күрсөтүлөр һәм (яисә) эшләр исемлеге:	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме (данә)
1	2	3
жылылык белән тәэмин итү	п.м.	280,00
салкын су белән тәэмин итү	п.м.	90,00
су чыгару	п.м.	60,00
электр белән тәэмин итү	п.м.	23 270,00
түбәне ремонтлау	кв.м	29 710,00
фасадны ремонтлау	кв.м	40 530,00
фасадны жылыту	кв.м	24 044,00
лифт жиһазларын алыштыру	шт.	22

Күпфатирлы йортларга капиталы ремонт үткөрү күләмнәре, шул исәптән Дәүләт корпорациясе - Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм фонды (алга таба - Фонд) акчалары исәбеннән планга 2 нче кушымтада китерелде.

4. Күп фатирлы йортларга капиталы ремонт үткөрүне өлешләп финанслау күләмнәрен нигезләү.

Планга кертелгән күпфатирлы йортларны капиталы ремонтлауны өлешләп финанслау күләмнәре, планга кертелгән күпфатирлы йортлар исемлегеннән чыгып, 2007 елның 21 июлендәге № 185-ФЗ Федераль законның 18 статьясындагы 3 өлеше нигезендә башкарыла.

Планны өлешләп финанслауның минималь күләме Татарстан Республикасы бюджеты һәм жирле бюджетлар акчалары исәбеннән Федераль законның 18 статьясы белән билгеләнгән һәм ул 70 процент тәшкил итә (мәгълүмат Фондның рәсми сайтында урнаштырылган).

5. Ресурслар белән тәэмин итү.

Планны финанслау чыганаclarы булып «Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм фонды» фонды (алга таба - Фонд), Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яисә) Әлмәт муниципаль районы бюджеты, ТСЖ, ТК, ТТК әгъзалары яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары, я күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре тора.

План чараларын финанслауның гомуми күләме 377 175 151,82 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән чаралар:

- Татарстан Республикасы бюджеты – 74 178 995,32 сумнар;
- Әлмәт муниципаль районы бюджеты – 83 147 000,00 сумнар;
- ТСЖ, ТК, ТКХ әгъзалары яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яисә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре – 219 849 156,50 сум.

2023 елда күпфатирлы йортларга капиталы ремонт ясауга финанс чаралары ихтыяжы күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капиталъ ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге:	Финанслау ихтыяжы, сум
1	2
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау,	
- жылылык белән тәэмин итү	1 900 000,00
- салкын су белән тәэмин итү	1 000 000,00
- су чыгару	1 000 000,00
- электр белән тәэмин итү	52 600 000,00
Түбә ремонтлау	93 900 000,00
Фасадны ремонтлау	35 400 000,00
фасадны жылыту	112 800 000,00
Лифт жиһазларын алыштыру	66 200 000,00
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткөрү	6 903 151,82
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	5 472 000,00
Барлығы:	377 175 151,82

Капиталь ремонт үткөрү бәясен күрсәткән, шул исәптән Фонд акчалары исәбе дә кергән күпфатирлы йортлар исемлеге планга 3 нче кушымтада китерелгән.

6. Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе.

2023 елга күпфатирлы йортлардагы урыннарның гомуми мәйданының 1 кв. метрына исәпләгәндә капиталъ ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе 14 мең сум тәшкил итә.

Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик хакын арттыру, шулай ук Пландә каралмаган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр өчен түләү күпфатирлы йортта капиталъ ремонт өчен кертемнең минималь күләмәннән тыш капиталъ ремонт өчен кертем рәвешендә түләү торган биналарның милекчеләре акчалары хисабына башкарыла.

7. Планны гамәлгә ашыру механизмы.

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты:

- Әлмәт муниципаль районы буенча күпфатирлы йортларны капиталъ ремонтлау региональ программасын тормышка ашыруның кыска сроклы планын һәм Федераль закон нигезендә финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен раслаучы документларны формалаштыра һәм Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына жиберә;

- Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына норматив хокукый актларның күчәрмәләрен һәм Федераль закон нигезендә муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен раслаучы башка документлар тапшыра;

- капиталь ремонт үткөрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнаша;

- КС-2 формасы буенча башкарылган эшләр актларын килештерә;

- Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм әлеге планда билгеләнгән күләмдә, торак законнары нигезендә, капиталъ ремонт эшләрен финанслашуға

жирле бюджет акчаларын күчерә.;

-капиталь ремонт буенча эшләрне кабул итү актларын, күпфатирлы йортны капитал ремонтлау өчен чыгымнар сметасында каралмаган акчалардан, шулай ук аннан арткан очракта, килештерә;

- күп фатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча эшләр башкаруга бүлеп бирелә торган акчаларның максатчан кулланылышын контрольдә тотә;

-Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан билгеләнә торган тәртиптә Әлмәт муниципаль районы буенча планны гамәлгә ашыру максатларында мәгълүматлар базасын булдыра һәм актуаль хәлдә тотә.;

-Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына Фондка хисап формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрне тапшыра.

ТСЖ, ТТК, ТКХ, идарәче оешмалар:

-тикшерү актлары, дефект ведомостьлары һәм капитал ремонт буенча эшләр күләменә килештерәләр;

-дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алып, проект документациясен әзерләүне тәэмин итәләр.

-Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан расланган Тәртип нигезендә сайлап алуны оештыра;

-капиталь ремонт үткөрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;

-капиталь ремонт объектларына керүне гамәлгә ашыралар;

-күп фатирлы йортларда капитал ремонтның үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тотуда, шулай ук аларны капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларына һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән файдалануга кабул итүдә катнашалар.

Биналарның милекчеләре:

-тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә дефектлы ведомостьларны килештерәләр;;

-күп фатирлы йортларда капитал ремонтның үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тотуда, шулай ук аларны капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларына һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән файдалануга кабул итүдә катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

- күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне подряд килешүендә билгеләнгән срокларда башкаруны тәэмин итәләр;

-КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

-подряд килешүендә каралган башка эшләрне башкара.

Татмедиа «Республика матбугат һәм массакүләм коммуникацияләр агентлыгы массакүләм мәгълүмат чараларында план чараларын гамәлгә ашыру барышын даими яктыртып тора.

Планлаштыру, үтәү, контроль һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында тормышка ашырыла.

8. Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе.

Подрядчы оешмалар Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан расланган тәртип нигезендә «Татарстан Республикасы торак - коммуналь хужалыгы фонды»

Коммерциячел булмаган оешмасы (алга таба-төбөк операторы), жирле үзидарә органнары, муниципаль бюджет учреждениеләре тарафыннан сайлап алына.

2023 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми мөлкәтен капитал ремонтлау буенча региональ программаның кыска сроклы планына 1 нче кушымта

2023 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми мөлкәтен капитал ремонтлау буенча региональ программаның кыска сроклы планын үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре

Табл. №1

№ № п/п	Муниципаль берәмлек исеме	КФЙНЫҢ гомуми мәйданы*, кв. м	Төбөк программасын раслау датасына КФЙда теркәлгән кешеләр саны	КФИ саны					Капиталь ремонт бәясе, сум.				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	барлығы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Әлмәт муниципаль районы	183 540,95	8357				41	41				377 175 151,82	377 175 151,82
	Әлмәт муниципаль районы буенча барлығы	183 540,95	8357				41	41				377 175 151,82	377 175 151,82

2023 елга Өлмәт муниципал районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми мөлкәтәң капиталы ремонтлау буенча региональ программаның кыска сроклы планына 2 нче кушылта

2023 елга Өлмәт муниципал районында урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтәң капиталы ремонтлау буенча региональ программаның кыска сроклы планына кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры

Табл.№1

№№ п/п	Адрес (Татарстан Республикасы, Өлмәт муниципаль районы)	Шул исәптән:						
		Сум 3	Сум 4	Сум 5	Сум 6	Сум 7	Сум 8	
1	Түбән Мактама ш.т.п. Буденный ур. 8	2892 000,00	2800 000,00	0,00	50 000,00	42 000,00		
2	Өлмәт шәһәре, Габулла Тухай пр., 35 й	6792 500,00	3500 000,00	3000 000,00	195 000,00	97 500,00		
3	Өлмәт шәһәре, Тезучеләр пр., 12 й	18044 000,00	17600 000,00	0,00	180 000,00	264 000,00		
4	Өлмәт шәһәре, Тезучеләр пр., 22 й	28417 000,00	27800 000,00	0,00	200 000,00	417 000,00		
5	Өлмәт шәһ., 8 Март ур. 12 й	11619 500,00	11300 000,00	0,00	150 000,00	169 500,00		
6	Өлмәт шәһ., 8 Март ур. 27 й	14085 500,00	13700 000,00	0,00	180 000,00	205 500,00		
7	Өлмәт шәһ., Автомобилистлар ур., 10 й	17415 750,00	17050 000,00	0,00	110 000,00	255 750,00		
8	Өлмәт шәһ., Бولнинная ур., 3 й	10777 500,00	10500 000,00	0,00	120 000,00	157 500,00		
9	Өлмәт шәһ., Гагарин ур., 24 й	14593 000,00	14200 000,00	0,00	180 000,00	213 000,00		
10	Өлмәт шәһ., Гафигуллин ур., 15 й	5458 000,00	5200 000,00	0,00	180 000,00	78 000,00		
11	Өлмәт шәһ., Киров ур., 7 й	16497 901,82	16060 000,00	0,00	207 151,82	240 750,00		
12	Өлмәт шәһ., Ленин ур., 101 й	953 500,00	900 000,00	0,00	40 000,00	13 500,00		
13	Өлмәт шәһ., Ленин ур., 105 й	11851 000,00	2400 000,00	5000 000,00	280 000,00	171 000,00		
14	Өлмәт шәһ., Ленин ур., 109 й	5538 500,00	2300 000,00	3000 000,00	159 000,00	79 500,00		
15	Өлмәт шәһ., Ленин ур., 112 й	2810 500,00	2700 000,00	0,00	70 000,00	40 500,00		
16	Өлмәт шәһ., Ленин ур., 114а	4048 500,00	3900 000,00	0,00	90 000,00	58 500,00		
17	Өлмәт шәһ., Ленин ур., 116	4120 000,00	4000 000,00	0,00	60 000,00	60 000,00		
18	Өлмәт шәһ., Ленин ур., 125	22933 000,00	10200 000,00	12000 000,00	400 000,00	333 000,00		
19	Өлмәт шәһ., Ленин ур., 127 й	8673 500,00	2300 000,00	6000 000,00	249 000,00	124 500,00		
20	Өлмәт шәһ., Ленин ур., 129	8673 500,00	2300 000,00	6000 000,00	249 000,00	124 500,00		
21	Өлмәт шәһ., Ленин ур., 139б	3120 000,00	3000 000,00	0,00	75 000,00	45 000,00		
22	Өлмәт шәһ., Ленин ур., 141б	3328 000,00	3200 000,00	0,00	80 000,00	48 000,00		
23	Өлмәт шәһ., Ленин ур., 145 й	4150 000,00	4000 000,00	0,00	90 000,00	60 000,00		
24	Өлмәт шәһ., Ленин ур., 147 й	3328 000,00	3200 000,00	0,00	80 000,00	48 000,00		

1	2	3	4	5	6	7
25	Өлмөт шөп, Ленин ур., 57 й	15423 500,00	14900 000,00	0,00	300 000,00	223 500,00
26	Өлмөт шөп, Ленин ур., 58 й	6180 000,00	6000 000,00	0,00	90 000,00	90 000,00
27	Өлмөт шөп, Ленин ур., 63 й	15303 500,00	14900 000,00	0,00	180 000,00	223 500,00
28	Өлмөт шөп, Ленин ур., 76 й	8220 000,00	8000 000,00	0,00	100 000,00	120 000,00
29	Өлмөт шөп, Муса Жалил ур., 47 й	8230 000,00	8000 000,00	0,00	110 000,00	120 000,00
30	Өлмөт шөп, Нефтьчелар ур., 25 й	500 000,00	0,00	0,00	500 000,00	0,00
31	Өлмөт шөп, Нефтьчелар ур., 37 й	3135 000,00	0,00	3000 000,00	90 000,00	45 000,00
32	Өлмөт шөп, Нефтьчелар ур., 55а й	2794 500,00	2700 000,00	0,00	54 000,00	40 500,00
33	Өлмөт шөп, Радицев ур., 23 й	7280 000,00	7000 000,00	0,00	175 000,00	105 000,00
34	Өлмөт шөп, Шевченко ур., 122 й	12328 500,00	2900 000,00	9000 000,00	250 000,00	178 500,00
35	Өлмөт шөп, Шевченко ур., 120 й	23033 000,00	10200 000,00	12000 000,00	500 000,00	333 000,00
36	Өлмөт шөп, Шевченко ур., 124 й	4150 000,00	4000 000,00	0,00	90 000,00	60 000,00
37	Өлмөт шөп, Шевченко ур., 132 й	6458 000,00	6200 000,00	0,00	165 000,00	93 000,00
38	Өлмөт шөп, Шевченко ур., 134	5175 000,00	5000 000,00	0,00	100 000,00	75 000,00
39	Өлмөт шөп, Шевченко ур., 5 й	18518 500,00	14700 000,00	3200 000,00	350 000,00	268 500,00
40	Өлмөт шөп, Юныс Әминов ур., 9 й	5162 500,00	5000 000,00	0,00	87 500,00	75 000,00
41	Өлмөт шөп, Юныс Әминов ур., 9А	5162 500,00	5000 000,00	0,00	87 500,00	75 000,00
	БАРЛЫҒЫ	377175151 82	298 600 000,00	66200000	6903 151 82	5472000,00

2023 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күфатирлы йортларның гомуми мөлкәтен капиталъ ремонтлау буенча региональ программаның кыска сроклы планына 3 нче кушымта

2023 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күфатирлы йортларның гомуми милеген капиталъ ремонтлау региональ программасының кыска сроклы планына кертелгән күфатирлы йортлар исемлеге Табл. №1

№ п/п	Адрес (Татарстан Республикасы, Әлмәт муниципаль районы)	Җәмгәте көртү өлө	Соты капиталъ ремонт өлө	Стеналар материалъ ***	Катлык	МКДның гомуми мөйдәның кв. м	Шул исәптән торак		МКДда төкәткән граждәнар саны	Ремонт төре	Капиталъ ремонт бәясә, сум			МКД биналарының мөйдәның кв. метр капиталъ ремонт бәясә сум/ кв. м	МКД гомуми мөйдәның кв. метр капиталъ ремонт бәясә сум/ кв. м	Эшләргә төгәтүгә план датасы	
							Барлыгы	Шул исәптән граждәнар мөкәддәлә торак			Барлыгы	Сум	Сум				Сум
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Түбән Мактама ш. т. б., Буденный ур., 8 й.	1980	1985	монолит тимербетон стена	2	403,00	367,40	231,80	20	частично	2892 000,00	568 769,35	637 531,72	1 685 696,93	7 176,18	14 000,00	31.12.2023
2	Әлмәт шәһәре, Габуллага Тухай пр., 35 й.	1970	1970	кирпич стена	9	2 979,50	2 035,90	2 035,90	103	частично	6792 500,00	1 335 880,30	1 497 383,90	3 959 235,80	2 279,74	14 000,00	31.12.2023
3	Әлмәт шәһәре, Тесучеләр пр., 12 й.	1991	1991	жыелма-цит панель стена	5	5 727,00	4 852,80	4 852,80	237	частично	18044 000,00	3 548 711,68	3 977 739,42	10 517 548,90	3 150,69	14 000,00	31.12.2023
4	Әлмәт шәһәре, кт. Тесучеләр пр., 22 й.	1989	1989	жыелма-цит панель стена	5	11 076,80	9 330,20	9 330,20	491	частично	28417 000,00	5 588 768,55	6 264 432,57	16 563 798,88	2 565,45	14 000,00	31.12.2023
5	Әлмәт шәһ., 8 Март ур., 12 й.	1987	2011	кирпич стена	3	1 776,70	1 495,10	1 495,10	66	частично	11619 500,00	2 285 205,90	2 561 479,90	6 772 814,20	6 539,93	14 000,00	31.12.2023
6	Әлмәт шәһ., 8 Март ур., 27 й.	1981	2011	кирпич стена	5	1 913,30	1 352,50	1 304,70	72	частично	14085 500,00	3787 960,61	4245912,78	6051626,61	7 361,89	14 000,00	31.12.2023
7	Әлмәт шәһ., Автомобилистлар ур., 10 й.	1979	2010	жыелма-цит панель стена	5	3 614,70	3 198,90	2 845,90	48	частично	17415 750,00	3 425 153,81	3 839 243,81	10 151 352,38	4 818,03	14 000,00	31.12.2023
8	Әлмәт шәһ., Большая ур., 3 й.	1985	1985	кирпич стена	5	2 534,40	2 085,50	1 939,40	100	частично	10777 500,00	2 119 609,85	2 375 863,81	6 282 026,34	4 252,49	14 000,00	31.12.2023
9	Әлмәт шәһ., Гагарин ур., 24 й.	1971	2010	кирпич стена	5	1 979,60	1 803,70	1 803,70	83	частично	14593 000,00	2 870 003,65	3 216 978,02	8 506 018,13	7 371,69	14 000,00	31.12.2023
10	Әлмәт шәһ., Гафиятуллин ур., 15 й.	1974	0	кирпич стена	5	5 085,20	4 388,70	4 388,70	222	частично	5458 000,00	1 073 424,31	1 203 197,84	3 181 377,85	1 077,55	14 000,00	31.12.2023
11	Әлмәт шәһ., Киров ур., 7 й.	1971	2010	кирпич стена	5	3 526,93	3 148,80	2 863,50	170	частично	16497 901,82	3 244 640,70	3 636 907,26	9 616 353,86	4 677,69	14 000,00	31.12.2023
12	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 101 й.	1972	0	кирпич стена	9	3 115,75	2 100,10	2 067,40	76	частично	953 500,00	187 524,75	210 195,88	555 779,37	306,03	14 000,00	31.12.2023
13	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 106 й.	1998	1998	жыелма-цит панель стена	9	7 153,10	5 880,10	5 880,10	249	частично	11851 000,00	2 330 734,96	2 612 513,32	6 907 751,72	1 656,76	14 000,00	31.12.2023
14	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 109 й.	1972	0	кирпич стена	9	2 983,10	2 096,80	2 096,80	89	частично	5538 500,00	1 089 256,24	1 220 943,79	3 228 299,97	1 856,63	14 000,00	31.12.2023
15	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 1952	1952	1952	жыелма-цит	9	9 515,30	7 319,30	7 319,30	398	частично	2810 500,00	552 740,75	619 565,32	1 638 193,93	295,37	14 000,00	31.12.2023

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
16	112 й Элмет ш., Ленин ур, 114а	2005	2005	панель стена Вак блоктардан, ясалма нем табигый ташлардан стеналар	10	5 047,70	3 806,00	3 806,00	77	частично	4048 500,00	796 218,09	882 478,28	2 359 803,63	802,05	14 000,00	31 12 2023
17	Элмет ш., Ленин ур, 116	1992	1992	жыелма-циг панель стена	9	13 753,90	9 911,90	9 911,90	474	частично	4120 000,00	810 279,99	908 240,21	2 401 479,80	299,55	14 000,00	31 12 2023
18	Элмет ш., Ленин ур, 125	1996	1996	жыелма-циг панель стена	9	9 703,40	7 951,40	7 951,40	375	частично	22933 000,00	4 510 230,82	5 055 503,11	13 367 286,07	2 363,40	14 000,00	31 12 2023
19	Элмет ш., Ленин ур, 127 й	1996	2016	Катталы Тимбер-бетон панельларен- нен стеналар	9	5 038,60	3 587,80	3 587,80	165	частично	8673 500,00	1 705 616,38	1 912 044,05	5 055 639,57	1 721,41	14 000,00	31 12 2023
20	Элмет ш., Ленин ур, 129	1996	1996	жыелма-циг панель стена	9	5 078,50	3 663,00	3 663,00	183	частично	8673 500,00	1 705 816,38	1 912 044,05	5 055 639,57	1 707,89	14 000,00	31 12 2023
21	Элмет ш., Ленин ур, 139б	2000	2000	жыелма-циг панель стена	10	10 244,00	7 317,90	7 317,90	322	частично	3120 000,00	613 610,09	687 793,56	1 818 596,35	304,57	14 000,00	31 12 2023
22	Элмет ш., Ленин ур, 141б	2003	2003	жыелма-циг панель стена	10	5 874,30	4 702,60	4 702,60	202	частично	3328 000,00	654 517,43	733 646,46	1 939 836,11	566,54	14 000,00	31 12 2023
23	Элмет ш., Ленин ур, 145 й	2004	2003	жыелма-циг панель стена	10	8 900,00	7 255,50	7 255,50	328	частично	4150 000,00	816 180,09	914 853,61	2 418 966,30	486,29	14 000,00	31 12 2023
24	Элмет ш., Ленин ур, 147 й	2004	2004	жыелма-циг панель стена	10	5 551,70	4 351,30	4 351,30	174	частично	3328 000,00	654 517,43	733 646,46	1 939 836,11	569,46	14 000,00	31 12 2023
25	Элмет ш., Ленин ур, 57 й	1963	2011	жыелма-циг панель стена	4	2 267,88	2 074,70	1 985,90	57	частично	15423 500,00	3 033 338,20	3 400 058,97	8 990 102,83	6 800,84	14 000,00	31 12 2023
26	Элмет ш., Ленин ур, 58 й	1961	2010	Монолит тимер- бетон стена	4	1 390,90	1 088,70	1 088,70	51	частично	6180 000,00	1 215 419,98	1 362 360,31	3 602 219,71	4 443,17	14 000,00	31 12 2023
27	Элмет ш., Ленин ур, 63 й	1963	2011	жыелма-циг панель стена	4	2 284,30	2 077,90	1 845,40	111	частично	15303 500,00	3 009 737,81	3 373 605,37	8 920 156,82	6 699,43	14 000,00	31 12 2023
28	Элмет ш., Ленин ур, 76 й	1962	2006	Монолит тимербетон стена	4	1 949,80	1 541,80	1 541,80	76	частично	8220 000,00	1 616 622,51	1 812 071,50	4 791 305,99	4 215,82	14 000,00	31 12 2023
29	Элмет ш., Муса Желил ур., 47 й	1962	2010	Монолит тимербетон стена	4	1 688,90	1 521,70	1 521,70	85	частично	8230 000,00	1 618 593,28	1 814 275,95	4 797 130,76	4 872,99	14 000,00	31 12 2023
30	Элмет ш., Нефтьчелер ур., 25 й	1973	0	кирлич стена	9	2 959,40	2 040,60	2 038,60	80	частично	500 000,00	98 334,95	110 223,33	291 441,72	168,95	14 000,00	31 12 2023
31	Элмет ш., Нефтьчелер ур., 37 й	1975	0	кирлич стена	9	2 630,60	2 086,40	2 086,40	106	частично	3135 000,00	616 560,14	691 100,26	1 827 339,60	1 191,74	14 000,00	31 12 2023
32	Элмет ш., ур., 55а й	1971		жыелма-циг панель стена	3	1 442,50	1 217,80	1 112,90	83	частично	2794 500,00	549 594,04	616 038,00	1 628 867,56	1 937,26	14 000,00	31 12 2023
33	Элмет ш., Риза Фазрагдин ур., 23 й	1986	1986	жыелма-циг панель стена	9	5 058,10	3 638,90	3 638,90	140	частично	7280 000,00	1 431 756,87	1 604 851,64	4 243 391,49	1 439,28	14 000,00	31 12 2023
34	Элмет ш., Шевченко ур., 120 й	1996	2018	жыелма-циг панель стена	9	8 087,90	5 903,20	5 903,20	250	частично	12328 500,00	2 424 644,86	2 717 776,58	7 186 078,56	1 524,31	14 000,00	31 12 2023
35	Элмет ш., Шевченко ур., 122 й	1996	1996	жыелма-циг панель стена	9	9 657,50	7 665,70	7 665,70	390	частично	23033 000,00	4 529 867,81	5 077 547,78	13 425 554,41	2 384,99	14 000,00	31 12 2023
36	Элмет ш., Шевченко ур., 124 й	2001	2001	жыелма-циг панель стена	9	15 568,20	12 140,60	12 140,60	559	частично	4150 000,00	816 180,09	914 853,61	2 418 966,30	266,57	14 000,00	31 12 2023
37	Элмет ш., Шевченко ур., 132 й	2002	2002	жыелма-циг панель стена	9	10 740,40	7 984,70	7 984,70	408	частично	6458 000,00	1 270 094,21	1 423 644,50	3 764 261,29	601,28	14 000,00	31 12 2023
38	Элмет ш., Шевченко ур., 134	2002	2002	жыелма-циг панель стена	10	13 474,80	11 063,30	11 063,30	568	частично	5175 000,00	0,00	0,00	5 175 000,00	384,05	14 000,00	31 12 2023
39	Элмет ш., Шевченко ур., 5 й	1975	1975	кирлич стена	9	4 317,00	4 297,40	4 297,40	313	частично	18518 500,00	3 642 031,54	4 082 341,36	10 794 127,10	4 289,67	14 000,00	31 12 2023
40	Элмет ш., Юныс Әмнов ур., 9 й	1994	1994	жыелма-циг панель стена	9	4 601,30	3 168,80	3 168,80	190	частично	5162 500,00	1 015 308,36	1 138 055,85	3 009 135,79	1 121,97	14 000,00	31 12 2023
41	Элмет ш., Юныс Әмнов ур., 9А	1995	2009	жыелма-циг панель стена	9	4 631,00	3 116,50	3 116,50	165	частично	5162 500,00	1 015 308,36	1 138 055,85	3 009 135,79	1 114,77	14 000,00	31 12 2023
				БАРЛЫҒЫ		225306,96	176 631,90	176 631,90	8 357		377175 151,82	74178995,32	83147000	219849156,5	1674,05		

Әлмәт муниципаль районы
Башкарма комитетының
« 2 » ~~СЕНТЯБРЬ~~ 20 22 ел № 1087
қарары белән расланған
1 нче қушықта

2024 елларға Әлмәт муниципаль районында урнашқан күпфатирлы йортларның
гомуми мөлкәтен капитал ремонтлау буенча региональ программаның қысқа
сроклы планы

1. Гомуми нигезләмәләр

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау
срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал
ремонт ясау буенча планлаштырыла торған хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә)
эшләр төрләрен төгәлләштерү, капитал ремонт үткәругә дәүләт һәм
муниципаль ярдәм төрләрен һәм күләмнәрен билгеләу максатларында 2024
елға Әлмәт муниципаль районында урнашқан күпфатирлы йортларны капитал
ремонтлау буенча региональ программаның әлеге қысқа сроклы планы (алға
таба - план), Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь
хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21
июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон белән (алға таба - Федераль
закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә
капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ
номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә эшлендә.

2. Планның төп максатлары һәм бурычлары

Планның төп максатлары түбәндәгеләр:

- Әлмәт муниципаль районында торак фондын саклап калу, торгызу һәм
аның сыйфатын күтәрү;
- гражданның имин һәм уңайлы яшәу шартларын булдыру;
- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауга
дәүләт һәм муниципаль ярдәм.

Планның төп бурычлары түбәндәгеләр:

- халык белән актив агитация-аңлату эше алып бару;
- планны үтәүчеләрне сайлап алуның үтә күренмәле һәм ачык
процедураларын эшләу һәм үтәү;
- озак вакытлы материаллар һәм ресурсларны саклый торған
технологияләр кулланып, капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник
чишелешләр һәм комплекслылык куллану.

Планны тормышка ашыру срогы-2024 ел.

Реализация плана должна обеспечить безопасные и
благоприятные условия проживания 6199 гражданам в 34-х многоквартирных
домах общей площадью 132 256,7 кв.м.

Планируемые показатели выполнения плана представлены в
приложении № 1 к плану.

Планны гамәлгә ашыру гомуми майданы 132 256,7 кв. м булған 34 күпфатирлы
йортта 6199 гражданны имин һәм уңайлы яшәу шартларын тәэмин итәргә тиеш.

План үтәлешенең планлаштырылған күрсәткечләре планға 1 нче
қушықта күрсәтелгән.

3. 2024 елда күпфатирлы йортларга
капиталь ремонт ясау күләмнәре

Табл.№1

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлегә:	Үлчәү берәмлегә	Эшләр күләме (данә)
1	2	3
жылылык белән тәэмин итү	п.м.	1 430,00
электр белән тәэмин итү	п.м	17 621,00
подвал биналарын ремонтлау	кв.м	297,00
түбә ремонтлау	кв.м	17 595,65
фасадны ремонтлау	кв.м	12 744,44
Фасадны жылыту	кв.м	31 304,4
лифт жиһазларын алыштыру	шт.	5

Күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткәру күләмнәре, шул исәптән Дәүләт корпорациясе - Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм фонды (алга таба - Фонд) акчалары исәбеннән планга 2 нче кушымтада китерелде.

4. Күп фатирлы йортларга капитал ремонт үткәрунә өлешләп финанслау күләмнәрен нигезләү.

Планга кертелгән күпфатирлы йортларны капитал ремонтлауны өлешләп финанслау күләмнәре, планга кертелгән күпфатирлы йортлар исемлегеннән чыгып, 2007 елның 21 июлендәге № 185-ФЗ Федераль законның 18 статьясындагы 3 өлеше нигезендә башкарыла.

Планны өлешләп финанслауның минималь күләме Татарстан Республикасы бюджеты һәм жирле бюджетлар акчалары исәбеннән Федераль законның 18 статьясы белән билгеләнгән һәм ул 70 процент тәшкил итә (мәгълүмат Фондның рәсми сайтында урнаштырылган).

5. Ресурслар белән тәэмин итү

Планны финанслау чыганакалары булып «Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм фонды» фонды (алга таба - Фонд), Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яисә) Әлмәт муниципаль районы бюджеты, ТСЖ, ТК, ТТК әгъзалары яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары, я күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре тора.

План чараларын финанслауның гомуми күләме 365 175 151,82 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән чаралар:

- Татарстан Республикасы бюджеты – 74 178 995,32 сум;
- Әлмәт муниципаль районы бюджеты – 83 147 000,00 сум;
- ТСЖ, ТК, ТКХ әгъзалары яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яисә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре – 207 849 156,50 сум.

2024 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауга
финанс чаралары ихтыяжы күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капиталъ ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге:	Финанслау ихтыяжы, сум
1	2
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:	
- жылылык белән тәэмин итү	2 900 000,00
- электр белән тәэмин итү	51 600 000,00
подвал биналарын ремонтлау	13 901 400,00
Түбә ремонтлау	88 200 000,00
Фасадны ремонтлау	12 590 000,00
Фасадны жылыту	165 800 000,00
Лифт жиһазларын алыштыру	18 500 000,00
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткөрү	6 381 380,82
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	5 302 371,00
Барлығы:	365 175 151,82

Капиталь ремонт үткөрү бәясен күрсәткән, шул исәптән Фонд акчалары исәбе дә кәргән күпфатирлы йортлар исемлеге планга 3 нче кушымтада китерелгән.

6. Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе

2024 елга күпфатирлы йортлардагы урыннарның гомуми мәйданының 1 кв. метрына исәпләгәндә капиталъ ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе 14 мең сум тәшкил итә.

Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик хакын арттыру, шулай ук Планада каралмаган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр өчен түләү күпфатирлы йортта капиталъ ремонт өчен кертемнең минималь күләменнән тыш капиталъ ремонт өчен кертем рәвешендә түләнә торган биналарның милекчеләре акчалары хисабына башкарыла.

7. Планны гамәлгә ашыру механизмы

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты:

- Әлмәт муниципаль районы буенча күпфатирлы йортларны капиталъ ремонтлау региональ программасын тормышка ашыруның кыска сроклы планын һәм Федераль закон нигезендә финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен раслаучы документларны формалаштыра һәм Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына жиберә;

-Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына норматив хокукый актларның күчәрмәләрен һәм Федераль закон нигезендә муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен раслаучы башка документлар тапшыра;

-капиталь ремонт үткөрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнаша;

- КС-2 формасы буенча башкарылган эшләр актларын килештерә;

-Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм әлеге планда билгеләнгән

күләмдә, торак законнары нигезендә, капитал ремонт эшләрне финанслашуга жирле бюджет акчаларын күчерә;

-капитал ремонт буенча эшләрне кабул итү актларын, күпфатирлы йортны капитал ремонтлау өчен чыгымнар сметасында каралмаган акчалардан, шулай ук аннан арткан очракта, килештерә;

- күп фатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча эшләр башкаруга бүлеп бирелә торган акчаларның максатчан кулланылышын контрольдә тоту;

-Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан билгеләнә торган тәртиптә Әлмәт муниципаль районы буенча планы гамәлгә ашыру максатларында мәгълүматлар базасын булдыра һәм актуаль хәлдә тоту;

- -Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына Фондка хисап формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрне тапшыра.

ТСЖ, ТТК, ТКХ, идарәче оешмалар:

-тикшерү актлары, дефект ведомостьлары һәм капитал ремонт буенча эшләр күләменә килештерәләр;

-дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алып, проект документациясен эзерләүне тәэмин итәләр.

-Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан расланган Тәртип нигезендә сайлап алуны оештыра;

-капитал ремонт үткөрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;

-капитал ремонт объектларына керүне гамәлгә ашыралар;

-күп фатирлы йортларда капитал ремонтның үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тоту, шулай ук аларны капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларына һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән файдалануга кабул итүдә катнашалар.

Биналарның милекчеләре:

-тикшерү актларын, капитал ремонт эшләрне күләменә дефектлы ведомостьларны килештерәләр;;

-күп фатирлы йортларда капитал ремонтның үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тоту, шулай ук аларны капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларына һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән файдалануга кабул итүдә катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

- күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне подряд килешүендә билгеләнгән срокларда башкаруны тәэмин итәләр;

-КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

-подряд килешүендә каралган башка эшләрне башкара.

Татмедиа «Республика матбугат һәм массакүләм коммуникацияләр агентлыгы массакүләм мәгълүмат чараларында план чараларын гамәлгә ашыру барышын даими яктыртып тора.

Планлаштыру, үтәү, контроль һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында тормышка ашырыла.

8. Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе

Планы гамәлгә ашыру механизмы.

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты:

- Әлмәт муниципаль районы буенча күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау региональ программасын тормышка ашыруның кыска сроклы планын һәм Федераль закон нигезендә финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен раслаучы документларны формалаштыра һәм Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына җибәрә;

-Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына норматив хокукый актларның күчermәләрен һәм Федераль закон нигезендә муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен раслаучы башка документлар тапшыра;

-капиталь ремонт үткөрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнаша;

- КС-2 формасы буенча башкарылган эшләр актларын килештерә;

-Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм әлеге планда билгеләнгән күләмдә, торак законнары нигезендә, капитал ремонт эшләрен финанслашуга җирле бюджет акчаларын күчерә;

-капиталь ремонт буенча эшләрне кабул итү актларын, күпфатирлы йортны капитал ремонтлау өчен чыгымнар сметасында каралмаган акчалардан, шулай ук аннан арткан очракта, килештерә;

- күп фатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча эшләр башкаруга бүлеп бирелә торган акчаларның максатчан кулланылышын контрольдә тотар;

-Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан билгеләнә торган тәртиптә Әлмәт муниципаль районы буенча планын гамәлгә ашыру максатларында мәгълүматлар базасын булдыра һәм актуаль хәлдә тотар;

- -Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына Фондка хисап формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрен тапшыра.

ТСЖ, ТТК, ТКХ, идарәче оешмалар:

-тикшерү актлары, дефект ведомостьлары һәм капитал ремонт буенча эшләр күләменә килештерәләр;

-дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алып, проект документациясен әзерләүне тәэмин итәләр.

-Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан расланган Тәртип нигезендә сайлап алуны оештыра;

-капиталь ремонт үткөрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;

-капиталь ремонт объектларына керүне гамәлгә ашыралар;

-күп фатирлы йортларда капитал ремонтның үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тотуда, шулай ук аларны капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларына һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән файдалануга кабул итүдә катнашалар.

Биналарның милекчеләре:

-тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә дефектлы ведомостьларны килештерәләр;;

-күп фатирлы йортларда капитал ремонтның үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тотуда, шулай ук аларны капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларына һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән файдалануга кабул итүдә катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

- күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталъ ремонтлау буенча эшләрне подряд килешүендә билгеләнгән срокларда башкаруны тәэмин итәләр;

-КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

-подряд килешүендә каралган башка эшләрне башкара.

Татмедиа «Республика матбугат һәм массакүләм коммуникацияләр агентлыгы массакүләм мәгълүмат чараларында план чараларын гамәлгә ашыру барышын даими яктыртып тора.

Планлаштыру, үтәү, контроль һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында тормышка ашырыла.

8. Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталъ ремонтлау буенча эшләрне башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе

2024 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми мөлкәтен капиталъ ремонтлау буенча региональ программаның кыска сроклы планына

1 нче кушымта

2024 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми мөлкәтен капиталъ ремонтлау буенча региональ программаның кыска сроклы планын үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре

Табл.№ 1

№ № п/п	Муниципаль берәмлек исеме	КФЙНЫ Җ гомуми мәйдан ы*, кв. м	Төбәк программасы н раслау датасына КФЙда теркәлгән кешеләр саны	КФИ саны					Капиталь ремонт бәясе, сум				барлыгы
				I квар- тал	II квар- тал	III квар- тал	IV квар- тал	всего	I квар- тал	II квар- тал	III квар- тал	IV квартал	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Әлмәт муниципаль районы	132256,70	6199				34	34				365175151,82	365175151,82
	Әлмәт муниципаль районы буенча йомгак	132256,70	6199				34	34				365175151,82	365175151,82

2024 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми мөлкәтен капитал ремонтлау буенча региональ программаның кыска сроклы планына 2 нче кушымта

2024 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаның кыска сроклы планына кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры Табл. № 1

№№ п/п	күпфатирлы йортның адресы (Татарстан Республикасы, Әлмәт муниципаль районы)	капитал ремонт бәясә-баргылы		Төзөлеш-монтаж эшләре бәясә		эксплуатацияләү өчен ыраксыя дип табылган лифт жиһазларын алыштыру		2024 елда капитал ремонт үтиерү планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документациясен эшләү һәм капитал ремонтның өмәтә бәясән билгеләүнең Дәрәжәсен тизирү			Төзөлеш контролен гәмәлгә ашыру
		СҮМ		СҮМ		СҮМ		СҮМ			
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Әлмәт шәһәре, Габдулла Тукай пр., 31 й	1466 000,00	1400 000,00	0,00	45 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 000,00	21 000,00
2	Әлмәт шәһәре, Тезучеләр пр., 206 йорт	12480 000,00	20890 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300 000,00	180 000,00
3	Әлмәт шәһәре, кт. Тезучеләр пр., 39 й	21725 600,00	20890 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	522 250,00	313 350,00
4	Әлмәт шәһ., Больничная ул., 6 й	9060 000,00	9000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	225 000,00	135 000,00
5	Әлмәт шәһ., Волков ул., 4 й	10253 000,00	10000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103 000,00	150 000,00
6	Әлмәт шәһ., Гагарин ул., 19 й	11872 500,00	11500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00	172 500,00
7	Әлмәт шәһ., Гафриятуллин ул., 13а	25878 000,00	25200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300 000,00	378 000,00
8	Әлмәт шәһ., Гафриятуллин ул., 15 й	17443 130,82	17000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	188 130,82	255 000,00
9	Әлмәт шәһ., Гомова ул., 8 й	20174 000,00	19600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	280 000,00	294 000,00
10	Әлмәт шәһ., Дуслык ул., 15 й	1466 000,00	1400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45 000,00	21 000,00
11	Әлмәт шәһ., Заслонов ул., 10	16926 000,00	16400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	280 000,00	246 000,00
12	Әлмәт шәһ., Ленин ул., 59 й	3016 000,00	2900 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72 500,00	43 500,00
13	Әлмәт шәһ., Ленин ул., 61 й	3016 000,00	2900 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72 500,00	43 500,00
14	Әлмәт шәһ., Ленин ул., 65 й	20681 500,00	20100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	280 000,00	301 500,00
15	Әлмәт шәһ., Ленин ул., 67 й	20478 500,00	19900 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	280 000,00	298 500,00
16	Әлмәт шәһ., Ленин ул., 83 й	2090 000,00	2000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60 000,00	30 000,00
17	Әлмәт шәһ., Ленин ул., 85 й	1258 000,00	1200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40 000,00	18 000,00
18	Әлмәт шәһ., Ленин ул., 87 й	2090 000,00	2000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60 000,00	30 000,00
19	Әлмәт шәһ., Ленин ул., 93 й	1362 000,00	1300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42 500,00	19 500,00
20	Әлмәт шәһ., Муса Жәлил ул., 13 й	17129 000,00	16600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	280 000,00	249 000,00
21	Әлмәт шәһ., Муса Жәлил ул., 5 й	6979 000,00	6600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	280 000,00	99 000,00
22	Әлмәт шәһ., Нефтьчеләр ул., 25 й	14109 921,00	13901 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	208 921,00
23	Әлмәт шәһ., Пушкин ул., 52 й	4160 000,00	4000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	60 000,00
24	Әлмәт шәһ., Радищев ул., 55а й	10764 000,00	10400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	208 000,00	156 000,00
25	Әлмәт шәһ., Тельман ул., 58 й	3016 000,00	2900 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72 500,00	43 500,00
26	Әлмәт шәһ., Тельман ул., 58А	4056 000,00	3900 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72 500,00	43 500,00
27	Әлмәт шәһ., Толстой ул., 4 й	18042 500,00	17500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97 500,00	58 500,00
28	Әлмәт шәһ., Шевченко ул., 114 й	7733 000,00	7400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	223 000,00	111 000,00
29	Әлмәт шәһ., Шевченко ул., 116 й	11599 500,00	11100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333 000,00	166 500,00
30	Әлмәт шәһ., Шевченко ул., 134	6240 000,00	6000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00	90 000,00

1	2	3	4	5	6	7
31	Өлмет шһ. Шевченко ур. 58 й.	18895 000.00	18400 000.00	0.00	220 000.00	276 000.00
32	Өлмет шһ. Шевченко ур. 80 й.	20174 000.00	19600 000.00	0.00	280 000.00	294 000.00
33	Келай т/о станциясе. Гагарин ур. 50 й.	8840 000.00	8500 000.00	0.00	212 500.00	127 500.00
34	Рус Агашы ав. Ленин ур. 1 й. БАРПЫҒЫ	10400 000.00 365175151.82	10000 000.00 334991400.00	0.00 18500000.00	250 000.00 6381380.82	150 000.00 5302371.00

2024 елга Өлмет муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми мөлкәтен капитал ремонтлау буенча региональ программаның кыска сроклы планына 3 нче кушымта

2024 елга Өлмет муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми милеген капитал ремонтлау региональ программасының кыска сроклы планына кертелгән күпфатирлы йортлар исемлеге

Табл. № 1

№/п/п	Адрес (Татарстан Республикасы Өлмет муниципаль районы)	Ғәһриге кергән өл	Сотыг капитал ремонт өл	Стеналар материалы ***	Каттык	МКДның гомуми майданы, кв м	Шул исәптән торак		МКДда төркеген граждандар саны	Ремонт төре	Капитал ремонт бәһәсе, сүм		Шул исәптән			МКД гомуми майданының 1 кв метр капитал ремонт бәһәсе	Эшләрне төгәллүнең тәплән Датазы
							Барлығы	граждандар милкәтенә торак			Барлығы	сүм	сүм	сүм	сүм		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Өлмет шһәре, Габдулла Тукай пр., 31 й.	1969	1969	кирпич стена	5	3 586.00	3 149.20	3 149.20	155	частично	1466 000.00	295 761.15	331 517.72	838 721.13	408.81	14 000.00	31.12.2024
2	Өлмет шһәре, Тезүчеләр пр., 206 йорт	1992	1992	жыелма-шифт панель стена	9	6 952.10	5 662.80	5 662.80	267	частично	12480 000.00	2 535 065.60	2 841 580.43	7 103 323.97	1 795.14	14 000.00	31.12.2024
3	Өлмет шһәре, Тезүчеләр пр., 39 й	1979	0	кирпич стена	9	17 675.60	15 530.00	15 170.80	673	частично	21725 600.00	5 680 726.72	6 367 508.16	9 677 365.12	1 229.13	14 000.00	31.12.2024
4	Өлмет шһ. Бөльничная ур., 6 й.	1985	1985	кирпич стена	3	2 009.60	1 861.10	1 713.70	98	частично	9360 000.00	1 901 321.70	2 131 185.32	5 327 492.98	4 657.64	14 000.00	31.12.2024
5	Өлмет шһ. Волков ур., 4 й	1999	1999	кирпич стена	5	6 945.60	4 825.50	4 825.50	265	частично	10253 000.00	2 082 719.16	2 334 513.16	5 835 767.68	1 476.19	14 000.00	31.12.2024
6	Өлмет шһ., Гагарин ур., 19 й.	1961	2008	кирпич стена	4	1 441.20	1 306.90	1 242.50	67	частично	11872 500.00	2 411 692.51	2 703 258.31	6 757 549.18	8 237.93	14 000.00	31.12.2024
7	Өлмет шһ. Гафиятуллин ур., 13а	1976	0	кирпич стена	5	5 058.10	4 550.10	4 520.10	208	частично	25878 000.00	5 256 666.98	5 692 180.97	14 729 152.05	5 116.15	14 000.00	31.12.2024
8	Өлмет шһ. Гафиятуллин ур., 15 й	1974	0	кирпич стена	5	5 065.20	4 388.70	4 388.70	222	частично	17443 130.82	3 543 269.57	3 971 639.36	9 928 221.89	3 443.72	14 000.00	31.12.2024
9	Өлмет шһ., Громова ур., 8 й.	1996	1996	жыелма-шифт панель стена	5	4 951.50	4 145.60	3 302.30	238	частично	20174 000.00	4 097 998.28	4 593 432.96	11 482 568.73	4 074.32	14 000.00	31.12.2024
10	Өлмет шһ., Дуслык ур., 15 й	1980	1980	кирпич стена	5	3 528.90	3 195.60	3 195.60	174	частично	1466 000.00	295 761.15	331 517.72	838 721.13	415.43	14 000.00	31.12.2024

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
11	Әлмет шәһ., Заслонов ур., 10	1964	2008	жыелма-щит панель стена	4	2 163,50	2 065,60	1 712,10	115	частично	16926 000,00	3 438 223,40	3 853 893,47	9 633 883,13	7 823,43	14 000,00	31.12.2024	
12	Әлмет шәһ., Ленин ур., 59	1964	2011	жыелма-щит панель стена	4	2 296,80	2 113,80	2 006,40	92	частично	3016 000,00	612 648,10	686 715,27	1 716 636,63	1 313,13	14 000,00	31.12.2024	
13	Әлмет шәһ., Ленин ур., 61	1963	2011	жыелма-щит панель стена	4	2 282,90	2 069,90	1 832,20	87	частично	3016 000,00	612 648,10	686 715,27	1 716 636,63	1 321,13	14 000,00	31.12.2024	
14	Әлмет шәһ., Ленин ур., 65	1970	2011	кирлич стена	5	3 227,75	2 875,30	720,10	124	частично	20681 500,00	4 201 088,11	4 708 986,04	11 771 425,85	6 407,40	14 000,00	31.12.2024	
15	Әлмет шәһ., Ленин ур., 67	1967	2011	кирлич стена	5	3 289,00	2 933,90	1 968,50	131	частично	20478 500,00	4 159 852,18	4 662 764,82	11 655 883,00	6 226,36	14 000,00	31.12.2024	
16	Әлмет шәһ., Ленин ур., 83	1971	0	кирлич стена	5	5 541,00	4 047,10	4 047,10	194	частично	2090 000,00	422 515,93	473 566,74	1 193 887,33	377,19	14 000,00	31.12.2024	
17	Әлмет шәһ., Ленин ур., 85	1972	1972	кирлич стена	9	2 927,10	2 078,20	2 078,20	92	частично	1258 000,00	253 509,56	284 158,04	720 332,40	429,78	14 000,00	31.12.2024	
18	Әлмет шәһ., Ленин ур., 87	1972	0	кирлич стена	5	5 024,50	4 565,90	4 565,90	214	частично	2090 000,00	422 515,93	473 566,74	1 193 887,33	415,96	14 000,00	31.12.2024	
19	Әлмет шәһ., Ленин ур., 93	1972	0	кирлич стена	9	3 051,40	2 069,50	2 069,50	87	частично	1362 000,00	274 635,36	307 837,88	779 526,76	446,35	14 000,00	31.12.2024	
20	Әлмет шәһ., Муса Жәлил ур., 13 и	1966	2011	жыелма-щит панель стена	4	2 252,63	2 019,10	1 978,10	98	частично	17129 000,00	3 479 459,33	3 900 114,14	9 749 426,53	7 604,00	14 000,00	31.12.2024	
21	Әлмет шәһ., Муса Жәлил ур., 5 и	1964	2011	кирлич стена	3	2 237,36	2 030,90	1 956,30	97	частично	6979 000,00	1 417 662,84	1 589 053,67	3 972 283,49	3 119,30	14 000,00	31.12.2024	
22	Әлмет шәһ., Нефть-челер ур., 25 и	1973	0	кирлич стена	9	2 959,40	2 040,60	2 038,60	80	частично	14109 921,00	2 866 185,79	3 212 698,35	8 031 036,86	4 767,83	14 000,00	31.12.2024	
23	Әлмет шәһ., Пушкин ур., 52 и	1958	2010	моноплит тимербетон стена	2	604,50	532,20	463,00	23	частично	4160 000,00	845 027,23	947 193,48	2 367 779,29	6 881,72	14 000,00	31.12.2024	
24	Әлмет шәһ., Радицев ур., 55а и	1971		жыелма-щит панель стена	3	1 442,50	1 217,80	1 112,90	83	частично	10764 000,00	2 186 519,95	2 450 863,13	6 126 616,92	7 462,05	14 000,00	31.12.2024	
25	Әлмет шәһ., Тельман ур., 58 и	1990	1990	жыелма-щит панель стена	10	7 630,40	6 326,20	6 191,10	291	частично	3018 000,00	612 648,10	686 715,27	1 716 636,63	395,26	14 000,00	31.12.2024	
26	Әлмет шәһ., Тельман ур., 58а	1990	1990	жыелма-щит панель стена	10	9 848,80	8 685,20	8 432,10	405	частично	4056 000,00	823 906,07	923 513,64	2 308 580,29	411,83	14 000,00	31.12.2024	
27	Әлмет шәһ., Толстой ур., 4 и	1972	1972	жыелма-щит панель стена	5	4 802,60	4 050,80	4 050,80	225	частично	18042 500,00	3 665 021,02	4 108 110,18	10 269 368,80	3 756,82	14 000,00	31.12.2024	
28	Әлмет шәһ., Шевченко ур., 114 и	1997	1997	жыелма-щит панель стена	9	5 201,90	3 707,30	3 707,30	179	частично	7733 000,00	1 570 824,86	1 760 732,49	4 401 442,65	1 486,57	14 000,00	31.12.2024	
29	Әлмет шәһ., Шевченко ур., 116 и	1997	1997	жыелма-щит панель стена	9	8 152,30	6 019,70	6 019,70	280	частично	11599 500,00	2 356 237,29	2 641 098,74	6 602 163,97	1 422,85	14 000,00	31.12.2024	
30	Әлмет шәһ., Шевченко ур., 134 и	2002	2002	жыелма-щит панель стена	10	13 474,80	11 063,30	11 063,30	568	частично	6240 000,00	0,00	0,00	6 240 000,00	463,09	14 000,00	31.12.2024	
31	Әлмет шәһ., Шевченко ур., 58 и	1964	1964	кирлич стена	4	2 214,25	2 031,10	1 741,30	109	частично	18896 000,00	3 850 582,70	4 316 105,67	10 729 311,63	8 533,82	14 000,00	31.12.2024	
32	Әлмет шәһ., Шевченко ур., 80 и	1989	0	кирлич стена	5	3 120,00	2 759,20	2 571,00	159	частично	20174 000,00	4 097 998,28	4 593 432,99	11 482 568,73	6 466,03	14 000,00	31.12.2024	
33	Көпйүз станциясе, Гагарин ур., 50 и	1960	1960	кирлич стена	2	688,90	627,50	409,10	25	частично	8840 000,00	1 795 692,71	2 012 786,14	5 031 521,15	12 832,05	14 000,00	31.12.2024	
34	Рус Агашы ав., Ленин ур., 1 и	1981	2012	жыелма-щит панель стена	3	1 445,70	1 428,30	1 091,20	74	частично	10400 000,00	2 112 579,66	2 367 983,70	5 919 436,64	7 193,75	14 000,00	31.12.2024	
													365175151,82	74178996,32	83147000,00	207849156,5	2385,30	

БАРЛЫҖЫ:

Әлмәт муниципаль районы
Башкарма комитетының
« 2 » сентябрь 2022 ел № 1887
қарары белән расланған
3 нче кушымыта

2025 елга Әлмәт муниципаль районында урнашқан күпфатирлы йортларның
гомуми мөлкәтен капитал ремонтлау буенча региональ программаның
қыска сроклы планы

1. Гомуми нигезләмәләр

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча планлаштырыла торған хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр төрләрен төгәлләштерү, капитал ремонт үткәргә дәүләт һәм муниципаль ярдәм төрләрен һәм күләмнәрен билгеләү максатларында 2025 елга Әлмәт муниципаль районында урнашқан күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча региональ программаның әлеге қыска сроклы планы (алга таба - план), Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон белән (алга таба - Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә эшләнде

2. Планның төп максатлары һәм бурычлары

Планның төп максатлары түбәндәгеләр:

- Әлмәт муниципаль районында торак фондын саклап калу, торгызу һәм аның сыйфатын күтәрү;
- гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;
- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауга дәүләт һәм муниципаль ярдәм.

Планның төп бурычлары түбәндәгеләр:

- халык белән актив агитация-аңлату эше алып бару;
- планны үтәүчеләрне сайлап алуның үтә күренмәле һәм ачык процедураларын эшләү һәм үтәү;
- озак вакытлы материаллар һәм ресурсларны саклый торған технологияләр кулланып, капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник чишелешләр һәм комплекслылык куллану.

Планны тормышка ашыру срогы-2025 ел.

Планны гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 130 065,71 кв. м булган 38 күпфатирлы йортта 5766 гражданны имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәэмин итәргә тиеш.

План үтәлешенә планлаштырылган күрсәткеләре планга 1 нче кушымытада күрсәтелгән.

3. 2025 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлегә:	Үлчәү берәмлегә	Эшләр күләме (данә)
1	2	3
су чыгару	п.м.	90,00
электр белән тәэмин итү	п.м	17 035,00
түбә ремонтлау	кв.м	43 415,00
фасадны ремонтлау	кв.м	9 700,00
Фасадны жылыту	кв.м	31 366,00
лифт жиһазларын алыштыру	данә	8

Күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткәрү күләмнәре, шул исәптән Дәүләт корпорациясе - Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм фонды (алга таба - Фонд) акчалары исәбеннән планга 2 нче кушымтада китерелде.

4. Күп фатирлы йортларга капитал ремонт үткәрүне өлешләп финанслау күләмнәрен нигезләү.

Планга кертелгән күпфатирлы йортларны капитал ремонтлауны өлешләп финанслау күләмнәре, планга кертелгән күпфатирлы йортлар исемлегеннән чыгып, 2007 елның 21 июлендәге № 185-ФЗ Федераль законның 18 статьясындагы 3 өлешә нигезендә башкарыла.

Планны өлешләп финанслауның минималь күләме Татарстан Республикасы бюджеты һәм жирле бюджетлар акчалары исәбеннән Федераль законның 18 статьясы белән билгеләнгән һәм ул 70 процент тәшкил итә (мәгълүмат Фондның рәсми сайтында урнаштырылган).

5. Ресурслар белән тәэмин итү

Планны финанслау чыганаclarы булып «Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм фонды» фонды (алга таба - Фонд), Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яисә) Әлмәт муниципаль районы бюджеты, ТСЖ, ТК, ТТК әгъзалары яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары, я күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре тора.

План чараларын финанслауның гомуми күләме 365 175 151,82 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән чаралар:

- Татарстан Республикасы бюджеты – 74 178 995,32 сум;
- Әлмәт муниципаль районы бюджеты – 83 147 000,00 сум;
- ТСЖ, ТК, ТКХ әгъзалары яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яисә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре – 207 849 156,50 сум.

2025 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауга
финанс чаралары ихтыяжы күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капиталъ ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге:	Финанслау ихтыяжы, сум
1	2
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:	
- су чыгару	300 000,00
- электр белән тәэмин итү	42 300 000,00
Түбә ремонтлау	120 277 000,00
Фасадны ремонтлау	16 528 000,00
Фасадны жылыту	138 700 000,00
Лифт жиһазларын алыштыру	35 000 000,00
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәру	6 773 576,82
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	5 296 575,00
Барлығы:	365 175 151,82

Капиталь ремонт үткәру бәясен күрсәткән, шул исәптән Фонд акчалары исәбе дә кергән күпфатирлы йортлар исемлеге планга 3 нче кушымтада китерелгән.

6. Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе

2025 елга күпфатирлы йортлардагы урыннарның гомуми мәйданының 1 кв. метрына исәпләгәндә капиталъ ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе 14 мең сум тәшкил итә.

Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик хакын арттыру, шулай ук Пландә каралмаган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр өчен түләү күпфатирлы йортта капиталъ ремонт өчен кертемнең минималь күләменнән тыш капиталъ ремонт өчен кертем рәвешендә түләү торган биналарның милекчеләре акчалары хисабына башкарыла.

7. Планны гамәлгә ашыру механизмы

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты:

- Әлмәт муниципаль районы буенча күпфатирлы йортларны капиталъ ремонтлау региональ программасын тормышка ашыруның кыска сроклы планын һәм Федераль закон нигезендә финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәләшен раслаучы документларны формалаштыра һәм Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына жиберә;

- Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына норматив хокукый актларның күчәрмәләрен һәм Федераль закон нигезендә муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәләшен раслаучы башка документлар тапшыра;

- капиталь ремонт үткәру өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнаша;

- КС-2 формасы буенча башкарылган эшләр актларын килештерә;

- Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм әлеге планда билгеләнгән күләмдә, торак законнары нигезендә, капиталъ ремонт эшләрен финанслашуга жирле бюджет акчаларын күчәрә;

-капиталь ремонт буенча эшләрне кабул итү актларын, күпфатирлы йортны капитал ремонтлау өчен чыгымнар сметасында каралмаган акчалардан, шулай ук аннан арткан очракта, килештерә;

- күп фатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча эшләр башкаруга бүлеп бирелә торган акчаларның максатчан кулланылышын контрольдә тоту;

-Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан билгеләнә торган төртиптә Әлмәт муниципаль районы буенча планы гамәлгә ашыру максатларында мәгълүматлар базасын булдыра һәм актуаль хәлдә тоту;

- -Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына Фондка хисап формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрне тапшыра.

ТСЖ, ТТК, ТКХ, идарәче оешмалар:

-тикшерү актлары, дефект ведомостьлары һәм капитал ремонт буенча эшләр күләменә килештерәләр;

-дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алып, проект документациясен эзерләүне тәэмин итәләр.

-Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан расланган Төртип нигезендә сайлап алуны оештыра;

-капиталь ремонт үткөрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;

-капиталь ремонт объектларына керүне гамәлгә ашыралар;

-күп фатирлы йортларда капитал ремонтның үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тотуда, шулай ук аларны капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларына һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән файдалануга кабул итүдә катнашалар.

Биналарның милекчеләре:

-тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә дефектлы ведомостьларны килештерәләр;

-күп фатирлы йортларда капитал ремонтның үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тотуда, шулай ук аларны капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларына һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән файдалануга кабул итүдә катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

- күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне подряд килешүендә билгеләнгән срокларда башкаруны тәэмин итәләр;

-КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

-подряд килешүендә каралган башка эшләрне башкара.

Татмедиа «Республика матбугат һәм массакүләм коммуникацияләр агентлыгы массакүләм мәгълүмат чараларында план чараларын гамәлгә ашыру барышын даими яктыртып тора.

Планлаштыру, үтәү, контроль һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында тормышка ашырыла.

8. Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу төртибе

Подрядлы оешмалар «Татарстан Республикасы Торак-коммуналь хужалыгы фонды» коммерциячел булмаган оешмасы (алга таба - Региональ оператор), жирле үзидарә органнары, муниципаль бюджет учреждениеләре тарафыннан Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы раслаган төртип нигезендә сайлап алына.

2025 елга Әлмәт муниципаль
районында урнашкан күпфатирлы
йортларның гомуми мөлкәтен
капиталь ремонтлау буенча
региональ программаның
қыска сроклы планына

1 нче кушымта

2025 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның
гомуми мөлкәтен капитал ремонтлау буенча региональ программаның кыска
сроклы планын үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре

Табл.№ 1

№ № п/п	Муниципаль берәмлек исеме	КФЙНЫ Җ гомуми мәйдан ы*, кв. м	Төбөк программасы н раслау датасына КФЙда теркәлгән көшөләр саны	КФЙ саны					Капиталь ремонт баяса, сүм				
				I квар- тал	II квар- тал	III квар- тал	IV квар- тал	всего	I квар- тал	II квар- тал	III квар- тал	IV квартал	барлығы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Әлмәт муниципаль районы	130065,71	130065,71				38	38				365175151,82	365175151,82
	Әлмәт муниципаль районы буенча йомгак	130065,71	130065,71				38	38				365175151,82	365175151,82

2025 елга Әлмәт муниципал районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми мөлкәтен капитал ремонтлау буенча региональ программаның кыска сроклы планына 2 нче кушымта

2025 елга Әлмәт муниципал районында урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаның кыска сроклы планына кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры

Табл. № 1

№№ п/п	күпфатирлы йортның адресы (Татарстан Республикасы, Әлмәт муниципал районы)	капитал ремонт бәяс-бәриҗлеге			Төзөлеш-монтаж эшләре бәяс		эксплуатацияләү өчен ярмаксыз дит танылган лифт жиһазларын алыштыру		2025 елда капитал ремонт күпфатирлы йортларга проект документациясен эшләү һәм капитал ремонтның смета бәясен билгеләүнең дөресләгән тикшерү		Төзөлеш контролен гамәлгә ашыру	
		сум	3	сум	4	сум	5	сум	6	сум	7	
1	2											
1	Түбән Мактама ш.т.б., Девонская ур., 61 й.	1570 000,00		1500 000,00		0,00	47 500,00		22 500,00			
2	Түбән Мактама ш.т.б., Достоевский ур., 22 й.	4160 000,00		4000 000,00		0,00	100 000,00		60 000,00			
3	Түбән Мактама ш.т.б., Заводская ур., 16 й.	4368 000,00		4200 000,00		0,00	105 000,00		63 000,00			
4	Түбән Мактама ш.т.б., Некрасов ур., 32 й.	1258 000,00		1200 000,00		0,00	40 000,00		18 000,00			
5	Түбән Мактама ш.т.б., Некрасов ур., 40 й.	1570 000,00		1500 000,00		0,00	47 500,00		22 500,00			
6	Әлмәт шәһәре, Төзүчелер пр., 11а	5747 500,00		5500 000,00		0,00	165 000,00		82 500,00			
7	Әлмәт шәһәре, кт. Төзүчелер пр., 17 й.	26690 000,00		26000 000,00		0,00	300 000,00		390 000,00			
8	Әлмәт шәһәре, кт. Төзүчелер пр., 19 й.	19635 000,00		19000 000,00		0,00	350 000,00		285 000,00			
9	Әлмәт шәһәре, кт. Төзүчелер пр., 26 й.	26741 500,00		26100 000,00		0,00	250 000,00		391 500,00			
10	Әлмәт шәһ., Бигаш ур., 125 й.	5928 000,00		5700 000,00		0,00	142 500,00		85 500,00			
11	Әлмәт шәһ., Волгоград ур., 23 й.	16490 000,00		16000 000,00		0,00	250 000,00		240 000,00			
12	Әлмәт шәһ., Жуковский ур., 10	5200 000,00		5000 000,00		0,00	125 000,00		75 000,00			
13	Әлмәт шәһ., Жуковский ур., 7 й.	5200 000,00		5000 000,00		0,00	125 000,00		75 000,00			
14	Әлмәт шәһ., Киров ур., 38 й.	25067 500,00		24500 000,00		0,00	200 000,00		367 500,00			
15	Әлмәт шәһ., Клара Цеткин ур., 53 й.	3672 500,00		3500 000,00		0,00	120 000,00		52 500,00			
16	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 108 й.	20388 125,00		6500 000,00		13125 000,00	468 750,00		294 375,00			
17	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 123а	13715 625,00		0,00		13125 000,00	393 750,00		196 875,00			
18	Әлмәт шәһ., Муса Жәлил ур., 17 й.	9385 000,00		18700 000,00		0,00	300 000,00		280 500,00			
19	Әлмәт шәһ., Муса Жәлил ур., 5 й.	9085 000,00		9000 000,00		0,00	250 000,00		135 000,00			
20	Әлмәт шәһ., Нефтьчелер ур., 17а	4501 120,00		4328 000,00		0,00	108 200,00		64 920,00			
21	Әлмәт шәһ., Пушкин ур., 46 й.	22528 500,00		21900 000,00		0,00	300 000,00		328 500,00			
22	Әлмәт шәһ., Радищев ур., 2 й. а корп.	3120 000,00		3000 000,00		0,00	75 000,00		45 000,00			
23	Әлмәт шәһ., Радищев ур., 2 й. б корп.	3120 000,00		3000 000,00		0,00	75 000,00		45 000,00			
24	Әлмәт шәһ., Радищев ур., 2В	3120 000,00		3000 000,00		0,00	75 000,00		45 000,00			
25	Әлмәт шәһ., Совет ур., 125 й.	10897 500,00		10500 000,00		0,00	240 000,00		157 500,00			
26	Әлмәт шәһ., Совет ур., 184б	9048 000,00		8700 000,00		0,00	217 500,00		130 500,00			
27	Әлмәт шәһ., Согайманова ур., 22 й.	4160 000,00		4000 000,00		0,00	100 000,00		60 000,00			

1	2	3	4	5	6	7
28	Әлмет шәһ., Тимирязев ур., 2а й.	17353 500,00	16900 000,00	0,00	200 000,00	253 500,00
29	Әлмет шәһ., Тимирязев ур., 34 й.	6263 531,82	6077 000,00	0,00	95 376,82	91 155,00
30	Әлмет шәһ., Чернышевский ур., 18 й.	4160 000,00	4000 000,00	0,00	100 000,00	60 000,00
31	Әлмет шәһ., Чернышевский ур., 45 й.	8270 000,00	8000 000,00	0,00	150 000,00	120 000,00
32	Әлмет шәһ., Чернышевский ур., 47 й.	8270 000,00	8000 000,00	0,00	150 000,00	120 000,00
33	Әлмет шәһ., Шевченко ур., 130 й.	9143 750,00	0,00	8750 000,00	262 500,00	131 250,00
34	Әлмет шәһ., Шевченко ур., 3 й.	7280 000,00	7000 000,00	0,00	175 000,00	105 000,00
35	Әлмет шәһ., Юные Фантом ур., 11 й.	6240 000,00	6000 000,00	0,00	150 000,00	90 000,00
36	Әлмет шәһ., Юные Фантом ур., 11а	6240 000,00	6000 000,00	0,00	150 000,00	90 000,00
37	Калыт/ю станциясе, Гагарин ур., 49 й.	9880 000,00	9500 000,00	0,00	237 500,00	142 500,00
38	Рус-Акташы ав., Ленин ур., 2 й.	5512 000,00	5300 000,00	0,00	132 500,00	79 500,00
	БАРЛЫҖЫ	365175151,82	318105000,00	35000000,00	6773576,82	5296575,00

2025 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күлфатирлы йортларның гомуми мөлкәтен капитал ремонтлау буенча региональ программаның кыска сроклы планына 3 нче кушымта

2025 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күлфатирлы йортларның гомуми милеген капитал ремонтлау региональ программасының кыска сроклы планына кертелгән күлфатирлы йортлар исемлеге

Табл. № 1

№ п/п	Адрес (Татарстан Республикасы, Әлмәт муниципаль районы)	Җаңа кертү елы	Соты капитал ремонт елы	Стеналар материалы ***	Катлык	МКДның гомуми майданы, кв.м	Шул исәптән торак		МКДда төркатан граждандар саны	Ремонт төре	Капиталь ремонт бәяс, сум			В том числе			МКД биналарының гомуми майданы кв.метр	МКД гомуми майданының 1 кв.метр капитал ремонт бәясө	Эшләргә телгәләүнең план датасы
							Барлыгы	Шул исәптән микендә торак			Сум	Сум	Сум	Сум	Сум	Сум			
1	Түбән Мактама ш.т.б., Девонская ур., 61 й.	1980	1980	молзит тимербетон стена	2	1 070,50	929,00	929,00	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
2	Түбән Мактама ш.т.б., Достоевский ур., 22 й.	1979	0	молзит тимербетон стена	3	1 461,00	1 375,20	1 375,20	61	частично	4160 000,00	845 031,87	947 193,47	2 367 774,66	2 847,36	14 000,00	31 12 2025		
3	Түбән Мактама ш.т.б., Заводская ур., 16 й.	1974	1974	жыелма-щит панель стена	3	1 575,10	1 397,70	1 017,10	67	частично	4368 000,00	887 283,46	994 553,15	2 486 163,39	2 773,16	14 000,00	31 12 2025		
4	Түбән Мактама ш.т.б., Некрасов ур., 32 й.	1975	0	кирлич стена	2	792,60	732,40	732,40	53	частично	1258 000,00	253 509,56	284 158,04	720 332,40	1 587,18	14 000,00	31 12 2025		
5	Түбән Мактама ш.т.б., Некрасов ур., 40 й.	1982	1982	кирлич стена	2	401,80	365,70	365,70	26	частично	1570 000,00	316 886,95	355 197,55	897 915,50	3 907,42	14 000,00	31 12 2025		
6	Әлмәт шәһәре, Тезучеләр пр., 11а	1974	0	кирлич стена	9	2 676,90	2 258,80	2 258,80	102	частично	5747 500,00	1 167 504,96	1 308 652,53	3 271 342,51	2 147,07	14 000,00	31 12 2025		
7	Әлмәт шәһәре, КТ Тезучеләр пр., 17 й.	1975	0	жыелма-щит панель стена	5	6 451,80	5 786,20	5 786,20	299	частично	26690 000,00	5 421 610,70	6 077 065,85	15 191 323,45	4 136,83	14 000,00	31 12 2025		
8	Әлмәт шәһәре, Тезучеләр пр., 19 й.	1974	2009	кирлич стена	5	5 039,20	4 120,10	4 120,10	195	частично	19635 000,00	3 988 509,78	4 470 707,68	11 175 782,54	3 896,45	14 000,00	31 12 2025		
9	Әлмәт шәһәре, Тезучеләр пр., 26 й.	1989	1989	жыелма-щит панель стена	5	7 537,40	6 374,00	6 374,00	303	частично	26741 500,00	5 432 072,03	6 088 791,92	15 220 636,05	3 547,84	14 000,00	31 12 2025		
10	Әлмәт шәһ., Бигаш ур., 125 й.	2002	0	жыелма-щит панель стена	10	3 982,60	2 703,00	2 703,00	187	частично	5928 000,00	2 682 976,17	3 007 339,29	237 684,54	1 488,47	14 000,00	31 12 2025		
11	Әлмәт шәһ., Волгоград ур., 23 й.	1980	1980	кирлич стена	4	1 879,27	1 612,80	0,00	73	частично	16490 000,00	3 349 657,56	3 754 620,30	9 385 722,14	8 774,68	14 000,00	31 12 2025		
12	Әлмәт шәһ., Жуковский ур., 10	1987	1987	жыелма-щит панель	5	3 792,00	3 135,90	3 135,90	130	частично	5200 000,00	1 056 289,83	1 183 991,85	2 959 718,32	1 371,31	14 000,00	31 12 2025		

13	Өлмет шөһ., Жуковский ур., 7 й.	1981	1981	стена	5	3 900,10	3 180,50	3 180,50	270	частично	5200 000,00	1 056 286,83	1 183 991,30	2 959 718,87	1 333,30	14 000,00	31.12.2025
14	Өлмет шөһ., Киров ур., 38 й.	1974	1974	кирпич стена	3	1 581,00	1 166,00	1 166,00	114	частично	25067 500,00	5 092 027,95	5 707 637,63	14 267 834,42	15 855,47	14 000,00	31.12.2025
15	Өлмет шөһ., Клара Цеткин ур., 53 й	1958	2014	вак блокларда н. асалима кутаренке ташлардан стеналар	2	519,20	509,95	509,95	27	частично	3672 500,00	746 004,69	836 194,25	2 090 301,06	7 073,38	14 000,00	31.12.2025
16	Өлмет шөһ., Ленин ур., 108 й	1998	1998	жыелма-щит панель стена	9	8 157,80	6 053,20	6 049,40	249	частично	20388 125,00	3 591 385,43	4 025 572,28	12 771 167,29	2 499,22	14 000,00	31.12.2025
17	Өлмет шөһ., Ленин ур., 123в	1999	1999	жыелма-щит панель стена	9	8 118,40	5 451,50	5 451,50	291	частично	13715 625,00	2 228 873,11	2 498 336,64	8 988 415,25	1 689,45	14 000,00	31.12.2025
18	Өлмет шөһ., Муса Жәлип ур., 17 й.	1968	2011	Эзе блокларда н. нем бер катлы панельлар ден стеналар	5	3 465,98	3 208,00	1 924,60	163	частично	19280 500,00	3 916 499,25	4 389 991,31	10 974 009,44	5 562,78	14 000,00	31.12.2025
19	Өлмет шөһ., Муса Жәлип ур., 5 й	1964	2011	кирпич стена	3	2 237,36	2 030,90	1 956,30	97	частично	9385 000,00	1 912 493,99	2 113 708,32	5 358 797,69	4 194,68	14 000,00	31.12.2025
20	Өлмет шөһ., Нефтьчелар ур., 17а	1995	2004	кирпич стена	1	324,60	204,20	204,20	15	частично	4501 120,00	914 324,48	1 024 863,34	2 561 932,18	13 866,67	14 000,00	31.12.2025
21	Өлмет шөһ., Пушкин ур., 46 й	1982	1982	кирпич стена	5	4 063,10	2 174,00	2 174,00	251	частично	22528 500,00	4 576 274,13	5 129 530,84	12 822 695,03	5 544,66	14 000,00	31.12.2025
22	Өлмет шөһ., Радищев ур., 2 й., а корпус	1982	1011 980	жыелма-щит панель стена	5	845,00	785,60	785,60	35	частично	3120 000,00	633 773,90	710 395,11	1 775 830,99	3 692,31	14 000,00	31.12.2025
23	Өлмет шөһ., Радищев ур., 2 й., б корпус	1965	0	кирпич стена	5	812,20	761,10	761,10	35	частично	3120 000,00	633 773,90	710 395,11	1 775 830,99	3 841,42	14 000,00	31.12.2025
24	Өлмет шөһ., Радищев ур., 2в	1984	1983	кирпич стена	5	816,90	762,20	762,20	35	частично	3120 000,00	633 773,90	710 395,11	1 775 830,99	3 809,99	14 000,00	31.12.2025
25	Өлмет шөһ., Совет ур., 125 й.	1993	1993	жыелма-щит панель стена	9	9 525,20	7 887,80	7 584,80	352	частично	10897 500,00	2 213 638,16	2 481 259,84	6 202 602,00	1 144,07	14 000,00	31.12.2025
26	Өлмет шөһ., Совет ур., 194б	1984	1984	кирпич стена	2	431,80	366,70	366,70	26	частично	9048 000,00	1 837 944,31	2 060 145,82	5 149 909,87	20 954,15	14 000,00	31.12.2025
27	Өлмет шөһ., Сәләйманова ур., 22 й	1969	2013	кирпич стена	9	5 974,50	4 697,70	4 245,00	254	частично	4160 000,00	845 031,87	947 193,48	2 367 774,65	696,29	14 000,00	31.12.2025
28	Өлмет шөһ., Тимирязев ур., 2а й	1984	2001	кирпич стена	5	1 623,00	1 362,70	1 362,70	67	частично	17353 500,00	3 525 062,62	3 951 231,26	9 877 206,12	10 692,24	14 000,00	31.12.2025
29	Өлмет шөһ., Тимирязев ур., 3а й	2000	2010	кирпич стена	5	5 290,50	4 512,40	4 418,60	168	частично	6263 531,82	1 272 323,24	1 425 148,20	3 565 060,38	1 183,92	14 000,00	31.12.2025
30	Өлмет шөһ., Чернышевский ур., 18 й	1995	1996	кирпич стена	6	2 775,00	2 484,00	2 484,00	156	частично	4160 000,00	845 031,87	947 193,48	2 367 774,65	1 499,10	14 000,00	31.12.2025
31	Өлмет шөһ., Чернышевский ур., 45 й	1966	0	жыелма-щит панель стена	5	5 165,80	4 856,30	0,00	224	частично	8270 000,00	1 679 907,10	1 883 002,42	4 707 090,48	1 600,91	14 000,00	31.12.2025
32	Өлмет шөһ., Чернышевский ур., 47 й	1983	1987	жыелма-щит панель стена	5	5 208,30	4 729,10	4 729,10	205	частично	8270 000,00	1 679 907,10	1 883 002,42	4 707 090,48	1 587,85	14 000,00	31.12.2025
33	Өлмет шөһ., Шевченко ур., 130 й.	2000	2000	жыелма-щит панель стена	9	5 118,90	3 687,70	3 687,70	190	частично	9143 750,00	1 485 915,41	1 695 557,76	5 962 276,83	1 786,27	14 000,00	31.12.2025
34	Өлмет шөһ., Шевченко ур., 3 й	1979	1994	Стены кирпичные	9	7 222,60	4 233,20	4 233,20	506	частично	7280 000,00	1 478 805,76	1 657 588,59	4 143 605,65	1 007,95	14 000,00	31.12.2025
35	Өлмет шөһ., Юныс Әминов ур., 11 й	1992	1992	жыелма-щит панель стена	9	4 136,50	3 211,90	3 211,90	183	частично	6240 000,00	1 267 547,80	1 420 790,22	3 551 661,98	1 508,52	14 000,00	31.12.2025