

**Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы
Иске Кади авыл жирлеге Советы
КАРАРЫ**

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Иске Кади авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Иске Кади авыл жирлеге Советының 2012 елның 26 декабрдәге «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Иске Кади авыл жирлегенә «Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» н раслау турында» 49 номерлы карарына үзгәрешләр керту хакында» карары проекты

Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Иске Кади авыл жирлеге Советы **КАРАР КЫЛДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Иске Кади авыл жирлеге Советының 2012 елның 29 декабрдәге 49 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Иске Кади авыл жирлегенә «Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» нә (2018 елның 15 ноябрдәге 98 номерлы; 2021 елның 16 июндәге 31 номерлы; 2021 елның 19 августындагы 33 номерлы үзгәрешләр белән) түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. Кагыйдәләрнең 1 статьясында:

- 18 абзацны баян итәргә: «Кызыл линияләр - гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгели торган һәм территорияне планлаштыру буенча документларда билгеләнергә, үзгәртелергә яки юкка чыгарырга тиешле линияләр»;

- 26 абзацны баян итәргә: «Капиталь төзелеш объекты - бина, төзелеш, корылма, төзелеш тәмамланмаган объектлар (алга таба - төзелеш бетмәгән объектлар), капитал булмаган төзелешләр, корылмалар һәм жир участогының аерылгысыз яхшыртулуыннан тыш (замощение, каплау һәм башкалар);

- түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«Блокланган төзелеш йорты - башка торак йорт (башка торак йортлар) белән бер рәттә гомуми ян стенасы (гомуми ян стеналары) белән проемсыз блокланган һәм жир кишәрлегенә аерым чыгу мөмкинлеге булган торак йорт»;

«Капиталь булмаган төзелешләр, корылмалар - жир белән ныклы элементдә булмаган һәм конструктив характеристикалары төзелешләрнең, корылмаларның (шул исәптән киосклар, элмәчләр һәм башка шундый төзелешләрнең, корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм билгеләнешенә зур зыян китермичә аларны күчерү һәм (яки) демонтажлау һәм алга таба жыю мөмкинлеге бирә торган төзелешләр, корылмалар»;

1.2. Кагыйдәләрнең 11 статьясында:

- 5 пунктны яңа редакциядә бәян итәргә: «5. Комиссия Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү турында тәкъдимнәр кәргән көннән алып егерме биш көн дәвамында бәяләмә эзерләүне гамәлгә ашыра, анда Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кәргән тәкъдимгә ярашлы рәвештә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү турында яки сәбәпләрен күрсәтеп мондый тәкъдимнән баш тарту турында тәкъдимнәр кертелгән һәм бу бәяләмәне Иске Кади авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.»;

- 6 пунктны яңа редакциядә бәян итәргә: «6. Иске Кади авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесе, проектны карау комиссиясе бәяләмәсендә булган тәкъдимнәрне исәпкә алып, егерме биш көн эчендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү турында яки Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү турында тәкъдимнән баш тарту турындагы проектны, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, эзерләү турында карар - постановление (каrar - решение) кабул итә һәм мөрәжәгать итүчеләргә карарның күчәрмәсен жиберә.

Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр проектны эзерләү турындагы карарда күрсәтелгән проектны эзерләү буенча эшләрне үткәрү тәртибе һәм сроклары, проект өстендә эшләрне оештыруга кагылышлы башка нигезләмәләр булырга тиеш.».

- 3 пунктны түбәндәге эчтәлекле пунктчалар белән тулыландырырга: «- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү»;

«- Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенә иң югары башкарма органы, жирле үзидарә органы, Татарстан Республикасы тарафыннан төзелгән һәм Татарстан Республикасы тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат (алга таба - Татарстан Республикасы тарафыннан билгеләнгән юридик зат), яисә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат.»;

- түбәндәге эчтәлекле 6.1. өлеш өстәргә: «6.1. Әгәр жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләрне раслау жирлек Советы карары белән гамәлгә ашырыла икән, жирлек Советына жиберелгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект якындагы утырыштан соң килүче утырышны үткәрү көннәннән дә соңга калмыйча жирлек Советы утырышында каралырга тиеш.»;

- 8 пунктны бәян итәргә «8. Иске Кади авыл жирлегә башкарма комитеты кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү проектны эзерләгәннән соң, Чирмешән муниципаль районы Иске Кади авыл жирлегә техник регламентларның таләпләренә, генераль планына туры килү-килмәүгә комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән проектны тикшерә. Чирмешән муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы. Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы, Россия Федерациясенә территориаль планлаштыру схемалары, Күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестры белешмәләре, шәһәр төзелешә эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләр, документлар һәм материаллар»;

1.3. 12 статьяда:

- 2 пунктны бәян итәргә: «Территориаль зоналарның чикләре һәр жир

участогының, жир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналарның чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш, бер территориаль зонага гына туры килүе таләпләренә җавап бирергә тиеш.».

- 3 пунктка түбәндәге эчтәлекле 6 пунктча өстәргә: «б) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.»;

1.4. 13 статьяның 2 пунктын түбәндәге редакциядә баян итәргә: «2. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки ачык тыңлаулар турындагы бәяләмә нигезендә Комиссия шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерли, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны Иске Кади авыл жирлегә башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.»;

1.5. 14 статьяда:

- 4 пунктны баян итәргә: «4. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә китүгә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия мондый фикер алышулар тәмамланганнан соң унбиш эш көне эчендә мондый рөхсәт бирү яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерләүне гамәлгә ашыра, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны Иске Кади авыл жирлегә башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.»;

1.6. 18 статьяның 1 пунктын баян итәргә: «1. Жирлекләренң генераль планнары проектлары, шәһәр округларының генераль планнары һәм жирлекләренң генераль планнарына, шәһәр округларының генераль планнарына үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар (алга таба әлеге статьяда - иҗтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар) буенча жәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар, әлеге статьяның 1_1 өлешендә билгеләнгән очраклардан тыш, муниципаль берәмлекнең һәр торак пункттында үткәрелә;

- статьяга 1.1. пункт өстәргә: «1.1. Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүгә бәйле рәвештә жирлекнең генераль планына, шәһәр округының генераль планына үзгәрешләр эзерләгән очракта, жәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә үткәрелергә мөмкин».

1.7. 22 статьяда:

- 2 пунктның 2 абзацын баян итәргә: «физик затка эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйле булмаган максатларда бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү, үзгәртеп кору, яки бакча жир кишәрлегендә, торак йорт, бакча йорты, хужалык корылмалары төзү;

- 2 пунктның 6 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә: «капиталь төзелеш объектларын капитал ремонтлау, шул исәптән Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясындагы 11 өлешендә күрсәтелгән очракта»;

- түбәндәге эчтәлекле 1.1 пункт өстәргә:

«1.1) индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;»;

1.8. 23 статьяның 1 пункттындагы 2 абзацын баян итәргә: «Индивидуаль торак төзелеше объектын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыру таләп ителми. Төзүче үз инициативасы белән индивидуаль торак төзелеше объектына, бакча йортына карата проект документациясен эзерләүне тәэмин итәргә хокуклы.».

2. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Иске Кади авыл жирлегә Советының «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Иске Кади авыл жирлегә Советының 2012 елның 26 декабрендәге «Татарстан

Республикасы Чирмешән муниципаль районы Иске Кади авыл жирлегенәң «Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» н раслау турында» 49 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» әлегә карары проектн гавами тыңлауларга чыгарырга.

3. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Иске Кади авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Иске Кади авыл жирлеге Советының 2012 елның 26 декабрәндәге «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Иске Кади авыл жирлегенәң «Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» н раслау турында» 49 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» әлегә карары проектн буенча гавами тыңлауларны 2022 елның 21 июнендә 15.00 сәгатәтә киләсе адрес буенча үткәргә: ТР, Чирмешән районы, Иске Кади авылы, Тукай ур., 12.

4. Чирмешән муниципаль районы Иске Кади авыл жирлеге Советына халык алдында тыңлаулар үткәрүне, Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Иске Кади авыл жирлеге Советының күрсәтелгән карары проектн буенча гражданнар тәкъдимнәрен кабул итүне һәм исәпкә алуны тәмин итәргә.

5. «Торак-коммуналь хужалык, төзелеш, жир төзелеше, авыл хужалыгы, экология һәм халык иминлеге» буенча даими комиссиягә Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Иске Кади авыл жирлеге Советы карары проектн халык алдында әйтелгән һәм фикер алышу барышында кергән тәкъдимнәренә исәпкә алып, эшләп бетерәргә һәм Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Иске Кади авыл жирлеге Советы утырышына карауга кертәргә.

6. Әлегә карарны Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга (халыкка житкерегә) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) «Интернет» мәгълүмат - телекоммуникация чөлтәрендә бастырып чыгарырга.

7. Әлегә карарның үтәлешен тикшереп тору Чирмешән муниципаль районы Иске Кади авыл жирлеге Советының торак-коммуналь хужалык, төзелеш, жир төзелеше, авыл хужалыгы, экология һәм халык куркынычсызлыгы буенча даими комиссиясенә йөкләнә.

Татарстан Республикасы
Чирмешән муниципаль районы
Иске Кади авыл жирлеге
башлыгы, Совет рәисе

Н.В.Мөктәсимов