

ТАТАРСТАН Республикасы  
Акsubай муниципаль районы  
муниципаль беремлеге  
Емелькино авылы



Республика ТАТАРСТАН  
Акsubаевский  
муниципальный район  
муниципальное образование  
село Емелькино

### Совет Емелькинского сельского поселения

423056, Республика Татарстан, Акsubаевский муниципальный район, село Емелькино, ул. Центральная д.16  
Тел.(8-84344-4-76-22) ОГРН 1021605364980, ОКПО 94318599,ИНН/КПП 1603000796/160301001

### КАРАР

№ 48

2022 ел 31 август

Татарстан Республикасы Акsubай муниципаль районы Емелькино авыл жирлеге Советының 31.07.2014 елның 12 № - лы "Татарстан Республикасы Акsubай муниципаль районы «Емелькино авыл жирлеге» муниципаль беремлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләрен раслау турында" гы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8, 31,33 статьяларына һәм «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, Акsubай муниципаль районының Емелькино авыл жирлеге Уставына, Татарстан Республикасы Акsubай муниципаль районы составына керүче авыл жирлеге жирле үзидарә органнарына тапшыру, Татарстан Республикасы Акsubай муниципаль районы жирле үзидарә органнары вәкаләтләренең бер өлешен гамәлгә ашыру турындагы Килешүгә таянып, Татарстан Республикасы Акsubай муниципаль районы жирле үзидарә органнары вәкаләтләренең бер өлешен гамәлгә ашыру жирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләргә хәл итү буенча 29.11.2021 елда Акsubай муниципаль районы Емелькино авыл жирлеге Советы КАРАР КЫЛДЫ:

1. Татарстан Республикасы Акsubай муниципаль районы "Емелькино авыл жирлеге «муниципаль беремлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында » Татарстан Республикасы Акsubай муниципаль районы Советының 31.07.2014 елдагы 12 номерлы" Татарстан Республикасы Акsubай муниципаль районы "Емелькино авыл жирлеге" муниципаль беремлегендә түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында " гы карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү:
  - 15 статьяның 1 пунктына 1.1 пунктчасы белән өстәргә. киләсе эчтәлектәге «1.1. Жир кишәрлекләренә ия булучылар, әгәр мондый кире кагу рәхсәт ителгән төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр Үзгәртү, шәһәр төзелеше регламенты белән конкрет өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү өчен рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы. территорияль зона ун проценттан да артмый.;
  - 27 статьяның 5 пунктчындагы 3 пунктчасы "проект документында" сүзләрен "әлеге шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 15 өлеше нигезендә расланган"сүзләренә алмаштырырга;

- 27 статьяның 5 пунктындагы 4 пунктчасында "капиталь төзелеш объектынның проект документларына экспертиза бәяләмәсе" сүзләрен "капиталь төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, шул исәптән әлеге проект документациясе белән, линияле объектларны да кертәп; капитал төзелешнең бүтән объектларын төзү яки реконструкцияләү каралган очракта, проект документларына экспертиза бәяләмәсе" сүзләренә алмаштырырга;

- 27 статьяның 5 пунктына түбәндәге эчтәлекле 4.2 һәм 4.3 пунктлар өстәргә:

4.2) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең Проект документларына әлеге шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы затлар әгъзасына нигезләнгән үз-үзе җайга салучы оешма әгъзасы булган зат тарафыннан бирелгән һәм әлеге кодекс нигезендә проектын оештыру буенча әлеге кодекс нигезендә әлеге кодекс нигезендә әлеге шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, проект документларына;

4.3) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең әлеге шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, әлеге шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, башкарма хакимият органы яисә проект документларына экспертиза үткәргән оешма тарафыннан бирелгән таләпләргә туры килүен раслау;"

- 29 статьяның 5 пунктындагы 6 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү датасына, әлеге Кодекстың 51 статьясындагы 7 өлешендә 9 пунктында каралган очракларда, территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында карарда каралган очраклардан тыш, һәм төзелә, реконструкцияләнә торган капитал төзелеш объектын, аның урнашуына бәйләп рәвештә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнгән яисә үзгәртелгән, файдалануга кертелмәгән.;

- 29 статьяның 3 пунктындагы 9 пунктчасында " проект документациясе «сүзләреннән соң» шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документларын да кертәп « сүзләрен өстәргә;

- 26 статьяның 8 пунктындагы 15 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: "инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза нәтижәсе-инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә техник регламентлар таләпләренә туры килмәве (уңай бәяләмә) яки туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында бәяләмә. Проект документларына экспертиза нәтижәләре булып бәяләмә тора:

1) проект документларының инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә, проектлауга биремгә, әлеге статьяның 5 өлешендә 1 пунктында каралган таләпләргә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында (әлеге статьяның 3.3 өлешендә 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткәргән очрактарыннан тыш);

2) әлеге Кодекстың 8.3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән очракларда капитал төзелеш объектлары төзелеше смета бәясен дәрәҗә (уңай бәяләмә) яисә дәрәҗә итеп билгеләүнең (тискәре бәяләмәнең) дәрәҗәсе турында.;

- 26 статьяның 8 пунктындагы 2 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «Проект документларына һәм Дәүләт төзелешен күзәтү органнарына экспертизага тапшырыла торган проект документларының бүлекләре составы һәм эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә карата дифференциацияләнә;

(шул исәптән линияле объектларга), шулай ук Капиталь төзелеш объектларының билгеләнешенә, эш төрлөрөнә (төзелеш, реконструкция, капитал ремонт), аларны карап тоту чыганаclarына, эшләрне финанслау чыганаclarына һәм әлеге статья таләпләренә туры китереп, төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларын бүлөп бирүгә бәйле рәвештә һәм түбәндәгеләрне исәпкә алып, капитал төзелеш объектларының билгеләнүенә (төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын карап тотуга, аларны карап тотуга, эшләрне финанслау чыганаclarына һәм әлеге статьяның үзенчәлек:

1)капиталь төзелеш объектларының төрле төрлөрөнә карата (шул исәптән линияле объектларга), шулай ук төзүче яисә техник заказчы биремә нигезендә, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләрнең эчтәлегенә карап (капиталь төзелеш объектын реконструкцияләгәндә), проекткауга проект документациясен әзерләү башкарыла.;

2)капиталь төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү буенча эшләрне оештыру проекты (капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү, капитал төзелешнең башка объектларын төзү, реконструкцияләү өчен кирәк булган очракта) үз эченә алырга тиеш.;

3)проект документларындагы карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкару өчен проект документациясен әзерләү очрагында, мондый объектларның конструктив һәм ышанычлылыгының башка характеристикаларына кагылучы).;

4)проект документлары "капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, сүтүгә Смета" бүлеген кертәргә тиеш (әлеге Кодексның 8.3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, юридик затлар акчаларын жәлеп итеп, капитал ремонт әлеге Кодексның 8.3 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар акчаларын жәлеп итеп финанслана, капитал ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, әлеге Кодексның 8.3 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар акчаларын жәлеп итеп финанслана).;

5) "куркыныч житештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлыгы турында" 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пункттында, "гидротехник корылмаларның иминлеге турында" 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, "Атом энергиясеннән файдалану турында" 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, "Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарлар) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында каралган очракларда, мәжбүри рәвештә проект документлары составына, әлеге федераль законнар.";

- 32 статьяның 2 пункттын яңа редакциядә бәян итәргә.:

«2. Территориаль зоналарның чикләре һәр жир участогының, жир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналарның чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш, бер Территориаль зонага гына каравы таләпләренә җавап бирергә тиеш.».

- 36 статьяның 11 пункттындагы 5-6 абзацында "мәйданнар" сүзләрен "торак пунктларның чикләрендә урнашкан һәм мәйданнарда урнашкан жир кишәрлекләре" сүзләренә алмаштырырга, "алар яткан урыннарда" сүзләрен "файдалы казылма яткан урыннарда торак пунктларның чикләре артынан" сүзләренә алмаштырырга.;

"файдалы казылма ятмалары мәйданнары "сүзләрен" әлеге статьяның икенче өлешендә күрсәтелгән жир кишәрлекләре" сүзләренә алмаштырырга;

- 36 статьяның 7 пункттындагы 2 абзацын үз көчен югалткан дип танырга.

- 28 статьяның 5 пунктында "Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә «сүзләрен» шәһәр төзелеш кодексы нигезендә, шул исәптән шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3,8 һәм 3.9 өлешләрендә каралган тәртиптә" сүзләренә алмаштырырга;

- 28 статьяның 10 пунктында "күзәтчелек" сүзеннән соң "әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларына карата" сүзләрен өстәргә;;  
"техник регламентлар, башка норматив актлар" сүзләрен "энергетика нәтижәләгә" сүзләреннән соң "(энергетика нәтижәләгә таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан тыш)", « жиһазланышына карата» сүзләрен «жиһазланыш» сүзләренә алмаштырырга;

- 27 статьяның 8 пунктындагы 3 абзацында "индивидуаль торак төзелеш объекттын урнаштыру урынын күрсәтеп, жир кишәрлеген планлаштыру схемасы яисә" сүзләрен һәм "жир кишәрлеген планлаштыруны оештыруның күрсәтелгән схемасын" сүзләрен төшереп калдырырга;

- 25 статьяның 2 пунктында "гараж төзү" сүзләрен "гараж төзү, реконструкцияләү" сүзләренә алмаштырырга, "бакчачылык, дача хужалыгы алып бару өчен бирелгән жир кишәрлегендә төзелеш" сүзләренә алмаштырырга; "торак йортның, бакча йортының, хужалык корылмаларының бакча жир кишәрлегендә төзү, реконструкцияләү" сүзләренә алмаштырырга; түбәндәге эчтәлеккә 1.1 пункт өстәргә:

(1.1) индивидуаль торак төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү;;

- 27 статьяның 5 пунктындагы 3 пунктчасының "демонтажлау турында" сүзләрен төшереп калдырырга;

- 26 статьяның 1 пунктындагы 2 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:  
"индивидуаль торак төзелеш объекттын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыру таләп ителми. Төзүче үз инициативасы белән индивидуаль торак төзелеш объекттына, бакча йортына карата проект документациясен эзерләүне тәмин итәргә хокуклы.

- 26 статьяның 8 пунктындагы 7, 10 пунктчаларында "демонтажлау яки сүтү" сүзләрен төшереп калдырырга; "капиталь ремонт" сүзләреннән соң "сүтү" сүзләрен өстәргә;;

- 1 статьяның 10 абзацында "капиталь ремонт" сүзләреннән соң "сүтү" сүзен өстәргә:

- 30 статьяның 10 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә «жирле администрация башлыгы Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү турында Карар кабул ителгәннән соң ун көннән дә соңга калмыйча, мондый карарны кабул итү турында муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә хәбәр бастыруны һәм әлеге хәбәрне муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында (муниципаль берәмлекнең рәсми сайты булганда) "Интернет" челтәрендә урнаштыруны тәмин итә. Мондый карар кабул итү турында хәбәр радио һәм телевидение аша да таратылырга мөмкин».

- 14 статьяның 8 пунктында "мәсьәлә буенча гавами тыңлаулар" сүзләрен "карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар" сүзләренә алмаштырырга;

14 статьяның 10 пунктында "бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар" сүзләрен "бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар" сүзләренә алмаштырырга;

14 статьяның 4 пунктында "Комиссия" сүзен "ижтимагый фикер алышуларны яисә ачык тыңлауларны оештыручы" сүзләренә алмаштырырга, "бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлауларны оештыручы" сүзләрен "бирү турында карар проекты буенча

жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын"сүзләренә алмаштырырга;

- 14 статьяның 3 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: "шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты, әлеге Кодексның 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда, әлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып, каралырга тиеш.";

- 14 статьяның 7 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:"жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырылган көнгә кадр муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкиллеке органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан да артык була алмый";

- 14 статьяның 5 пункты үз көчен югалткан дип танырга;

- 19 статьяның 5 пункты үз көчен югалткан дип танырга;

- 29 статьяның 4 пунктында "жиде эш көне эчендә" сүзләрен "биш эш көне эчендә"сүзләренә алмаштырырга;

- абз.26 статьяның 7 пунктындагы 4 пункттан "ундүрт көн" сүзләрен "жиде эш көне"сүзләренә алмаштырырга.

- Кагыйдәләрнең 29 статьясындагы 5 пунктының 4 абзацында "РФ Шәһәр төзелеш кодексының 55 статьясындагы 6.2 өлешә нигезендә капитал төзелеш объекты майданын үзгәртү очрактарынан тыш"сүзләрен өстәргә.;

- Кагыйдәләрнең 29 статьясындагы 5 пунктындагы 5 абзацында "проект документациясе «сүзләреннән соң», РФ Шәһәр төзелеш кодексының 55 статьясындагы 6.2 өлешә нигезендә капитал төзелеш объекты майданын үзгәртү очрактарынан тыш" сүзләрен өстәргә.

- 30 статьяның 5,6 пунктларында "утыз көн" сүзләрен «егерме биш көн»сүзләренә алмаштырырга.

- 30 статьяның 3 пунктында түбәндәге эчтәлеккә 6 һәм 7 пунктлары белән өстәргә.:

6) башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы яисә Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

7) территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул иткән Россия Федерациясе субъекты, жирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе субъекты тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат), йә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән.";

- 27 статьяның 5 пунктындагы 6 пунктчасына «блоклы төзелештәге барлык йортларның да хокук ияләренең бер рәттә бер рәттәге ризалыгы " сүзләрен өстәргә»;

- 36 статьяның 9 пунктындагы 4 абзацын түбәндәге эчтәлеккә абзац белән алмаштырырга ;

«Жир асты байлыктарының аерым участкаларынан файдалану илнең оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәмин итү, жир асты байлыктарынан рациональ файдалану

һәм саклау, әйләнә-тирә мохитне саклау максатларында чикләнергә яки тыелырга мөмкин»

Территорияләрне файдалану өчен махсус шартлары булган торак пунктлар һәм зоналар территорияләрендә жир асты байлыктарынан файдалану халыкның тормыш һәм сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохитне саклау, биналар һәм корылмаларның сакланышы, шул исәптән тау эшләнмәләренең, бораулау скважиналарының һәм жир асты байлыктарынан файдалану белән бәйлә башка корылмаларның сакланышы куркынычын тудыра алган очрақларда чикләнергә яисә тыелырга мөмкин.

Аеруча саклана торган табигый территорияләрдә жир асты байлыктарынан файдалану аларның территорияләрен махсус саклау режимы нигезендә гамәлгә ашырыла.»;

- 16 статьяның 1 пунктына "капиталь төзелеш" сүзләреннән соң "мондый рәхсәт бирү турында гариза кәргән көннән алып унбиш эш көне эчендә эзерләне" сүзләрен өстәргә:

- 30 статьяның 13 пунктында "конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән" сүзләреннән соң "шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул итүгә бәйлә рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү очрагында "сүзләрен" мондый шәһәр төзелеше регламенты "сүзләреннән соң" комплекслы үсешкә тиешле территория чикләрендә " сүзләрен өстәргә:

- 30 статьяның 2 пунктындагы 2 абзацын түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә: территорияләрне комплекслы үстерү турында Карар кабул итү."

- 27 статьяның 9 пунктындагы 2 абзацын киләсе редакциядә бәян итәргә:

"Төзелеш этабы - мондый объект эксплуатациягә тапшырылган һәм автоном рәвештә эксплуатацияләне ала (ягъни бу жир кишәрлегендә башка капитал төзелеш объектларын төзүгә яки реконструкциялүгә карамастан), капитал төзелеш объектынның бер өлешен төзү яки реконструкциялү яки реконструкциялү, ул, шулай ук Капиталь төзелеш объектын (капиталь төзелеш объектынның бер өлешен) урнаштыру өчен кирәкле жир участкаларына ия булу һәм алардан файдалану хокукларын рәсмиләштерү, биналарны, корылмаларны һәм корылмаларны жимерү, инженерлык коммуникацияләрен үзгәртеп кору (күчерү), Төзелеш территорияләрен төзү һәм файдалануга тапшыру хокукларын үз эченә алган төзелеш территориясен эзерләү эшләре комплексы. вакытлыча биналар һәм корылмалар, урман кисү һәм башка эш, Транспорт инфраструктурасының инфраструктура объектары исемлегенә кертелгән линия объектарына карата шулай ук төзелеш этабы астында мондый линия объекты составына кәргән һәм эксплуатациягә тапшырыла һәм автоном рәвештә эксплуатацияләне алмаган өлешләре аңлашыла. Производство билгеләнешендәге объектка карата төзелеш этабы астында шулай ук территорияне планлаштыру, төзекләндерү, яшелләндерү һәм яктырту буенча эшләр комплексы аңлашыла ».

2. Әлеге карарны Интернет мәгълүмати-телекоммуникация чөлтәрендә Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында, Емелькино авыл жирлегенә мәгълүмат стендында урнаштырырга һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга <http://pravo.tatarstan.ru> к

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемә алам.

Емелькино авыл жирлеге башлыгы  
Совет председателе



*Handwritten signature*

Н.И.Михайлова