

**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ЧЕРЕМШАНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ
НИЖНЕКАМЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ул.Центральная, д.51, с.Н.Каменка, 423114

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧИРМЕШӘН МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
ТҮБӘН КӘМИНКӘ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ**

Үзәк урам, 51 йорт, Түбән Кәминкә авылы, 423114

тел./факс (84396) 2-35-21 email: N kam @tatar.ru

№ 62

18 май 2022 ел

**Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы
Түбән Кәминкә авыл жирлеге Советы
КАРАРЫ**

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Түбән Кәминкә авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Түбән Кәминкә авыл жирлеге Советының 2012 елның 26 декабрдәге «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Түбән Кәминкә авыл жирлегенә «Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» н раслау турында» 49 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» карары проекты

Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Түбән Кәминкә авыл жирлеге Советы **КАРАР КЫЛДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Түбән Кәминкә авыл жирлеге Советының 2012 елның 26 декабрдәге 49 номерлы карары белән расланган (2018 елның 15 ноябрдәге 107 номерлы, 2021 елның 16 июндәге 31 номерлы, 2021 елның 19 августындагы 35 номерлы үзгәрешләр белән) «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Түбән Кәминкә авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» нә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. Кагыйдәләргә 1 статьясында:

- 18 абзацны баян итәргә: «Кызыл линияләр - гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгели торган һәм территорияне планлаштыру буенча документларда билгеләнергә, үзгәртелергә яки юкка чыгарырга тиешле линияләр»;

- 26 абзацны баян итәргә: «Капиталь төзелеш объекты - бина, төзелеш, корылма, төзелеш тәмамланмаган объектлар (алга таба - төзелеш бетмәгән объектлар), капитал булмаган төзелешләр, корылмалар һәм жир участогының аерылгысыз яхшыртылуыннан тыш (замощение, каплау һәм башкалар);

- түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«Блокланган төзелеш йорты - башка торақ йорт (башка торақ йортлар) белән бер рәттә гомуми ян стенаһы (гомуми ян стенаһары) белән проемһыз блокланган һәм жир киһәргәненә аерым чыгу мөһкинлегә булган торақ йорт»;

«Капиталь булмаган төзелешләр, корылмалар - жир белән ныклы элементдә булмаган һәм конструктив характеристикалары төзелешләрнең, корылмаларның (шул исәптән киосклар, элмәчләр һәм башка шундый төзелешләрнең, корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм билгеләнешенә зур зыян китермичә аларны күчерү һәм (яки) демонтажлау һәм алга таба жыю мөмкинлеге бирә торган төзелешләр, корылмалар;».

1.2. Кагыйдәләрнең 11 статьясында:

- 5 пунктны яңа редакциядә баян итәргә: «5. Комиссия Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү турында тәкъдимнәр кәргән көннән алып егерме биш көн дәвамында бәяләмә эзерләүне гамәлгә ашыра, анда Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кәргән тәкъдимгә ярашлы рәвештә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү турында яки сәбәпләрен күрсәтеп мондый тәкъдимнән баш тарту турында тәкъдимнәр кертелгән һәм бу бәяләмәне Түбән Кәминкә авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.»;

- 6 пунктны яңа редакциядә баян итәргә: «6. Түбән Кәминкә авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесе, проектны карау комиссиясе бәяләмәсендә булган тәкъдимнәрне исәпкә алып, егерме биш көн эчендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү турында яки Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү турында тәкъдимнән баш тарту турындагы проектны, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, эзерләү турында карар - постановление (каrar - решение) кабул итә һәм мөрәҗәгать итүчеләргә карарның күчермәсен жиберә.

Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр проектны эзерләү турындагы карарда күрсәтелгән проектны эзерләү буенча эшләрне үткәрү тәртибе һәм сроклары, проект өстендә эшләрне оештыруга кагылышлы башка нигезләмәләр булырга тиеш.».

- 3 пунктны түбәндәге эчтәлекле пунктчалар белән тулыландырырга: «- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү;»;

«- Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенә иң югары башкарма органы, жирле үзидарә органы, Татарстан Республикасы тарафыннан төзелгән һәм Татарстан Республикасы тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат (алга таба - Татарстан Республикасы тарафыннан билгеләнгән юридик зат), яисә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат.»;

- түбәндәге эчтәлекле 6_1. өлеш өстәргә: «6_1. Әгәр жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләрне раслау жирлек Советы карары белән гамәлгә ашырыла икән, жирлек Советына жиберелгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект якындагы утырыштан соң килүче утырышны үткәрү көненнән дә соңга калмыйча жирлек Советы утырышында каралырга тиеш.»;

- 8 пунктны баян итэргэ «8. Түбән Кәминкә авыл жирлеге башкарма комитеты кагыйдэләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү проектын эзерлэгәннән соң, Чирмешән муниципаль районы Түбән Кәминкә авыл жирлеге техник регламентларның таләпләренә, генераль планына туры килү-килмәүгә комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән проектны тикшерә. Чирмешән муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы. Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы, Россия Федерациясенә территориаль планлаштыру схемалары, Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестры белешмәләре, шәһәр төзелешә эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләр, документлар һәм материаллар»;

1.3. 12 статьяда:

- 2 пунктны баян итэргә: «Территориаль зоналарның чикләре һәр жир участогының, жир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналарның чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш, бер территориаль зонага гына туры килү таләпләренә җавап бирергә тиеш.».

- 3 пунктка түбәндәге эчтәлекле 6 пунктча өстәргә: «б) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.»;

1.4.13 статьяның 2 пунктын түбәндәге редакциядә баян итэргә: «2. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча карар проекты буенча җәмәгатьчелек фикер алышулары яки ачык тыңлаулар турындагы баялэмә нигезендә Комиссия шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерли, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны Түбән Кәминкә авыл жирлеге башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.»;

1.5. 14 статьяда:

- 4 пунктны баян итэргә: «4. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларынан читкә китүгә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар нәтиҗәләре турында баялэмә нигезендә Комиссия мондый фикер алышулар тәмамлангандан соң унбиш эш көне эчендә мондый рөхсәт бирү яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерләүне гамәлгә ашыра, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны Түбән Кәминкә авыл жирлеге башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә»;

1.6. 18 статьяның 1 пунктын баян итэргә: «1. Жирлекләренә генераль планнары проектлары, шәһәр округларының генераль планнары һәм жирлекләренә генераль планнарына, шәһәр округларының генераль планнарына үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар (алга таба әлеге статьяда - иҗтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар) буенча җәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар, әлеге статьяның 1_1 өлешендә билгеләнгән очрактардан тыш, муниципаль берәмлекнең һәр торак пунктында үткәрелә;

- статьяга 1_1. пункт өстәргә: «1_1. Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүгә бәйле рәвештә жирлекнең генераль планына, шәһәр округының генераль планына үзгәрешләр эзерләгән очракта, җәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә үткәрелергә мөмкин».

1.7. 22 статьяда:

- 2 пунктның 2 абзацын баян итәргә: «физик затка эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйле булмаган максатларда бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү, үзгәртеп кору, яки бакча жир кишәрлегендә, торак йорт, бакча йорты, хужалык корылмалары төзү;

- 2 пунктның 6 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә: «капиталь төзелеш объектларын капитал ремонтлау, шул исәптән Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 52 статьясындагы 11 өлешендә күрсәтелгән очракта»;

- түбәндәге эчтәлекле 1.1 пункт өстәргә:

«1_1) индивидуаль торак төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү;»;

1.8. 23 статьяның 1 пунктындагы 2 абзацын баян итәргә: «Индивидуаль торак төзелеш объекттын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыру таләп ителми. Төзүче үз инициативасы белән индивидуаль торак төзелеш объекттына, бакча йортына карата проект документациясен эзерләүне тәмин итәргә хокуклы.».

2. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Түбән Кәминкә авыл жирлегә Советының «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Түбән Кәминкә авыл жирлегә Советының 2012 елның 26 декабрәндәге «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Түбән Кәминкә авыл жирлегенә «Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» н раслау турында» 49 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» әлегә карары проекты гавами тыңлауларга чыгарырга.

3. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Түбән Кәминкә авыл жирлегә Советының «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Түбән Кәминкә авыл жирлегә Советының 2012 елның 26 декабрәндәге «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Түбән Кәминкә авыл жирлегенә «Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» н раслау турында» 49 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» әлегә карары проекты буенча гавами тыңлауларны 2022 елда 13.00 сәгатәтә киләсе адрес буенча үткәргә: ТР, Чирмешән районы, Түбән Кәминкә авылы, Үзәк ур., 51 йорт.

4. Чирмешән муниципаль районы Түбән Кәминкә авыл жирлегә Советына халык алдында тыңлаулар үткәрүне, Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Түбән Кәминкә авыл жирлегә Советының күрсәтелгән карары проекты буенча гражданнар тәкъдимнәрен кабул итүне һәм исәпкә алуны тәмин итәргә.

5. Торак-коммуналь хужалык, төзелеш, жир төзелеш, авыл хужалыгы, экология һәм халык иминлегә буенча даими комиссия Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Түбән Кәминкә авыл жирлегә Советының халык алдында әйтелгән һәм фикер алышу барышында кәргән тәкъдимнәренә исәпкә алып карар проекты эшләп бетерергә һәм Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Түбән Кәминкә авыл жирлегә Советы утырышына карауга кертәргә тиеш.

6. Әлегә карарны Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга (халыкка житкәргә) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) «Интернет» мәгълүмат - телекоммуникация чөлтәрендә бастырып чыгарырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Түбән Кәминкә авыл җирлеге буенча Чирмешән муниципаль районы Түбән Кәминкә авыл җирлеге Советының даими комиссиясенә йөкләргә

Татарстан Республикасы
Чирмешән муниципаль районы
Түбән Кәминкә авыл җирлеге
башлыгы, Совет рәисе

Р.Р.Халиков