

18.05.2022ел

№ 57

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы
Яңа Кади авыл жирлеге Советы
КАРАРЫ

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Яңа Кади авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Яңа Кади авыл жирлеге Советының 2012 елның 28 декабрдәге «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Яңа Кади авыл жирлегенең «Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» н раслау турында» 37 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» карары проекты

Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Яңа Кади авыл жирлеге Советы КАРАР КЫЛДЫ:

1. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Яңа Кади авыл жирлеге Советының 2012 елның 28 декабрдәге 37 номерлы карары белән расланган (2018 елның 15 ноябрдәге 88 номерлы үзгәрешләр белән) «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Яңа Кади авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» нә түбәндәге үзгәрешләргә:

1.1. 1 статьясында:

- түбәндәге эчтәлекле пункт өстәргә «Блокланган төзелеш йорты - башка торак йорт (башка торак йортлар) белән бер рәттә гомуми ян стенасы (гомуми ян стеналары) белән проемсыз блокланган һәм жир кишәрлегенә аерым чыгу мөмкинлеге булган торак йорт»;

- 1 статьяның 18 абзацын бәян итәргә: «Кызыл линияләр - гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгели торган һәм территорияне планлаштыру буенча документларда билгеләнергә, үзгәртелергә яки юкка чыгарырга тиешле линияләр»;

- 1 статьяның 26 абзацын бәян итәргә: «Капиталь төзелеш объекты - бина, төзелеш, корылма, төзелеше тәмамланмаган объектлар (алга таба - төзелеш объектлар), капитал булмаган төзелешләр, корылмалар һәм жир участогының аерылгысыз яхшыртылуыннан тыш (замощение, каплау һәм башкалар);

- түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә: «капиталь булмаган төзелешләр, корылмалар - жир белән ныклы элементдә булмаган һәм конструктив характеристикалары төзелешләргә, корылмаларның (шул исәптән киосклар, элмәчләр һәм башка шундый төзелешләргә, корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм билгеләнешенә зур зыян китермичә аларны күчерү һәм (яки) демонтажлау һәм алга таба жыю мөмкинлеге бирә торган төзелешләр, корылмалар».

1.2. 11 статьясында:

- 8 пунктны бәян итәргә: «Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү проектын эзерләгәннән соң, Чирмешән муниципаль районы Яңа Кади авыл җирлеге башкарма комитеты комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән проектны техник регламентларның таләпләренә, Чирмешән муниципаль районы Яңа Кади авыл җирлегенең генераль планына туры килү-килмәүгә тикшерү үткәрә. Чирмешән муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасына, Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасына, Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемаларына, күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләргә, документларга һәм материалларга»;

- 5 пунктны яңа редакциядә бәян итәргә: «5. Комиссия Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү турында тәкъдимнәр кәргән көннән алып егерме биш көн дәвамында бәяләмә эзерләүне гамәлгә ашыра, анда Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кәргән тәкъдимгә ярашлы рәвештә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү турында яки сәбәпләрен күрсәтеп мондый тәкъдимнән баш тарту турында тәкъдимнәр кертелгән һәм бу бәяләмәне Яңа Кади авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.»;

- 6 пунктны яңа редакциядә бәян итәргә: «6. Яңа Кади авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесе, проектны карау комиссиясе бәяләмәсендә булган тәкъдимнәрне исәпкә алып, егерме биш көн эчендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү турында яки Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү турында тәкъдимнән баш тарту турындагы проектны, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, эзерләү турында карар - постановление (карар - решение) кабул итә һәм мөрәҗәгать итүчеләргә карарның күчәрмәсен җибәрә.

Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр проектын эзерләү турындагы карарда күрсәтелгән проектны эзерләү буенча эшләрне үткәрү тәртибе һәм сроклары, проект өстендә эшләрне оештыруга кагылышлы башка нигезләмәләр булырга тиеш.

- түбәндәге эчтәлекле 6_1 өлеш өстәргә: «6.1. Өгәр җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләрне раслау җирлек Советы карары белән гамәлгә ашырыла икән, җирлек Советына җибәрелгән җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект якындагы утырыштан соң килүче утырышны үткәрү көненнән дә соңга калмыйча җирлек Советы утырышында каралырга тиеш.».

1.3. 12 статьяда:

- 2 пунктны бәян итәргә: «Төрле территориаль зоналарда урнашкан берничә җир кишәрлегеннән бер җир кишәрлеген формалаштыру рөхсәт ителми.

Территориаль зоналарның чикләре һәр җир участогының, җир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналарның чикләрен кисәргә мөмкин булган җир кишәрлегеннән тыш, бер территориаль зонага гына каравы таләпләренә җавап бирергә тиеш.».

- 3 пунктка түбәндәге эчтәлекле 6 пунктча өстәргә: «б) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.»;

- 4 пунктта түбәндәге эчтәлекле пунктчалар өстәргә: «- Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән җирле үзидарә органы, Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең иң югары башкарма органы, Татарстан Республикасы тарафыннан төзелгән һәм Татарстан Республикасы тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат карарны (алга таба - Татарстан Республикасы тарафыннан билгеләнгән юридик зат) яисә территорияне комплекслы үстерү турындагы

карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат.»;

1.4. 13 статьяның 2 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «2. Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү мәсьәләсе буенча карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки ачык тыңлаулар турындагы бәяләмә нигезендә Комиссия шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү яки мондый рәхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерли, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны Яңа Кади авыл җирлегә башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.»;

1.5. 14 статьяда:

- 1 пунктка түбәндәге эчтәлекле 1_1 пунктча өстәргә: «1_1. Җир кишәрлекләренә ия булучылар, әгәр мондый кире кагу рәхсәт ителгән төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында ун проценттан да артмаган булса, капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы.»;

- 4 пунктны бәян итәргә: «4. Капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә китүгә рәхсәт бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия мондый фикер алышулар тәмамланганнан соң унбиш эш көне эчендә мондый рәхсәт бирү яисә мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерләүне гамәлгә ашыра, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны Яңа Кади авыл җирлегә башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә»;

5. Әлеге статьяның 4 пунктында күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә Яңа Кади авыл җирлегә башкарма комитеты җитәкчесе мондый тәкъдимнәр кәргән көннән соң мондый фикер алышулар яисә тыңлаулар тәмамланганнан соң соң унбиш эш көне эчендә рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп кору, реконструкцияләү өчен рәхсәт ителгән чик параметрлардан читләшүгә рәхсәт бирү яисә мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

Физик яки юридик зат рәхсәт ителгән капитал төзелеш, реконструкция объектларының чик параметрларыннан читләштерүгә рәхсәт бирү яки мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

Әлеге статья әлеге Кагыйдәләрнең 8 статьясындагы 5, 6 өлешләренең нигезләмәләрен исәпкә алып кулланыла».

1.6. 18 статьяның 1 пунктын бәян итәргә: «1. Яңа Кади авыл җирлегенең генераль планы проекты, аңа үзгәрешләр кертү проектлары буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки ачыктан-ачык тыңлаулары Яңа Кади авыл җирлегенең һәр торак пунктында үткәрелә. Генераль планга үзгәрешләр кертелгән очракта, җирлек территориясенең бер өлешенә карата жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар җирлек территориясә чикләрендә урнашкан, аңа карата күрсәтелгән үзгәрешләр эзерләнгән җир кишәрлекләренә һәм (яки) капитал төзелеш объектларына хокук ияләре катнашында үткәрелә.

Жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларын үткәргәндә, барлык кызыксынган затларга жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашу өчен тигез мөмкинлекләр тәмин итү максатларында торак пункт территориясә өлешләргә бүленергә мөмкин. Территориянең шундый өлешендә яшәүче яисә теркәлгән затларның иң чик саны «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 12 статьясында билгеләнгән.

Яңа Кади авыл җирлеге генераль планы проектының эчтәлеге, Яңа Кади авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты эчтәлеге турында мәгълүматны халыкка җиткерү максатыннан җирле үзидарә органнарының җәмәгать фикер алышуларын яки ачык тыңлауларын үткөрүгә вәкаләтле Яңа Кади авыл җирлеге җирле үзидарә органы мәҗбүри рәвештә проектның демонстрацион материаллары күргәзмәләрен, экспозицияләрен, җирле үзидарә органнары вәкилләренең, генераль план проекты эшләүчеләрнең чыгышларын халык җыелышларында, массакүләм мәгълүмат чараларында оештыра.

Муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару (халыкка җиткерү) өчен билгеләнгән тәртиптә җәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын билгеләү турында карар бастырылганнан (халыкка җиткерелгәннән) бер айдан да ким булмаган һәм өч айдан да артмаган вакыт эчендә, шул ук тәртиптә ачык тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә бастырылган көнгә (халыкка җиткерелгәнчегә) кадәр.

Әлеге статья әлеге Кагыйдәләрнең 8 статьясындагы 5 өлеше нигезләмәләрен исәпкә алып, әлеге статьяның 3_1 өлешендә билгеләнгән очрактан тыш кулланыла»;

б) 18 статьяга түбәндәге эчтәлекле 3_1 өлеш өстәргә: «3_1. Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителү белән бәйлә рәвештә җирлекнең генераль планына, шәһәр округының генераль планына үзгәрешләр эзерләнгән очракта, җәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар аңа карата территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә үткәрелергә мөмкин.»;

1.7. 22 статьяда:

- 2 пунктның 6 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «капиталь төзелеш объектларын капитал ремонтлау, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 52 статьясындагы 11 өлешендә күрсәтелгән очракта»;

- 22 статьяның 2 пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә «физик затка эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру белән бәйлә булмаган максатларда бирелгән җир кишәрлегендә гараж төзү, реконструкцияләү яки бакча җир кишәрлегендә торақ йорт, бакча йорты, хужалык корылмалары төзү;

- түбәндәге эчтәлекле 1_1 пункт өстәргә:

«1.1) индивидуаль торақ төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү»;

1.8. 23 статьяның 1 пунктындагы 2 абзацын бәян итәргә: «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясындагы 3 өлеше нигезендә, индивидуаль торақ төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капитал ремонтлаганда проект документларын эзерләү таләп ителми. Күрсәтелгән очрактарда төзүче үз инициативасы белән индивидуаль торақ төзелеш объектларына карата проект документларын эзерләүне тәэмин итәргә хокуклы.».

2. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Яңа Кади авыл җирлеге Советының «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Яңа Кади авыл җирлеге Советының 2012 елның 20 июнендәге «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Яңа Кади авыл җирлегенең «Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» н раслау турында» 23 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» әлеге карары проекты гавами тыңлауларга чыгарырга.

3. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Яңа Кади авыл җирлеге Советының «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Яңа Кади авыл җирлеге Советының 2012 елның 20 июнендәге «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Яңа Кади авыл җирлегенең «Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» н раслау турында» 23 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» әлеге карары проекты буенча гавами тыңлауларны 2022 елның 21 июнендә 14.00 сәгатьтә киләсе адрес буенча үткәргә: ТР, Чирмешән районы, Утыз Имән авылы, Совет ур., 51 йорт.

4. Чирмешән муниципаль районы Яңа Кади авыл җирлеге Советына халык алдында тыңлаулар үткәрүне, Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Яңа Кади авыл җирлеге Советының күрсәтелгән карары проекты буенча гражданнар тәкъдимнәрен кабул итүне һәм исәпкә алуны тәмин итәргә.

5. Торак-коммуналь хужалык, төзелеш, җир төзелеше, авыл хужалыгы, экология һәм халык иминлеге буенча даими комиссия Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Яңа Кади авыл җирлеге Советының халык алдында әйтелгән һәм фикер алышу барышында кәргән тәкъдимнәргә исәпкә алып карар проектын эшләп бетерергә һәм Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының Яңа Кади авыл җирлеге Советы утырышына кертәргә тиеш.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга (халыкка җиткерергә) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) «Интернет» мәгълүмат - телекоммуникация челтәрендә бастырып чыгарырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Яңа Кади авыл җирлеге Советының даими комиссиясенә йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Чирмешән муниципаль районы
Яңа Кади авыл җирлеге
башлыгы, Совет рәисе

М.М.Әминов