ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КТАНЫШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ШКАРМА КОМИТЕТЫ ЖИТӘКЧЕСЕ

423740, Актаныш авылы, Ленин пр.,
17 нче йорт. Тел.3-44-44.

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
РУКОВОДИТЕЛЬ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
АКТАНЫШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

423740, село Актаныш, пр. Ленина,
дом 17. Тел. 3-44-44.

КАРАР ____________

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ __________

2023-2025 елларга Актаныш муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында

“Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында” 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. 2023-2025 елларга Актаныш муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын расларга.
2. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең инфраструктур үсеш буенча урынбасары Р.И.Гариповка йөкләргә.

Башкарма комитет житәкчесе Л.Р.Зарипов

Актаныш муниципаль районы
Башкарма комитеты җитәкчесе карары
белән расланды
______________ 2022 ел, №_____

2023-2025 елларга Актаныш муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы

I. Гомуми нигезләмәләр

2023-2025 елларга күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның әлеге кыска сроклы планы (алга таба - кыска вакытлы план, Региональ программа) Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хуҗалыкны реформалауга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба - Татарстан Республикасы Законы) нигезендә күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау срокларын региональ программаны гамәлгә ашыру, капиталь ремонт ясау срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр төрләрен төгәлләштерү, дәүләт ярдәме төрләрен һәм күләмен билгеләү максатларында эшләнде.

II. Кыска сроклы планның төп максатлары һәм бурычлары

Кыска сроклы планның төп максатлары түбәндәгеләр:
Актаныш муниципаль районында торак фондын саклап калу, торгызу һәм аның сыйфатын күтәрү;
гражданнарның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;
күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауга дәүләт ярдәме, муниципаль ярдәм.

Кыска сроклы планның төп бурычлары түбәндәгеләр:
халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;
озакка чыдам материаллар һәм ресурслар саклый торган технологияләр кулланып, капиталь ремонт үткәргәндә нәтиҗәле техник чишелешләр һәм комплекслылык куллану.

Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру срогы - 2023-2025 еллар

Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 8 846,20 кв.метр булган 5 күпфатирлы йортта яшәүче 343 гражданнын имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәэмин итәргә тиеш.
Актаныш муниципаль районы буенча әлеге кыска сроклы планны үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре кыска сроклы планга карата 1 нче кушымтада тәкъдим ителгән.

III. 2023-2025 елларда күп фатирлы йортларга капиталь ремонт ясау күләмнәре

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме
Түбәне ремонтлау	мең кв.метр	1,19
Фасадны җылыту һәм ремонтлау	мең кв.метр	3,53
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:		
электр белән тәэмин итү	мең пог.метр	1,035
су белән тәэмин итү	мең пог.метр	0,86
юынтык су чыгару	мең пог.метр	0,54
Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә керә торган подвалларны ремонтлау	мең кв.метр	0,145
Подъездларны ремонтлау	мең кв.метр	0,633

Күпфатирлы йортларга капиталь ремонт ясау күләмнәре, шул исәптән дәүләт корпорациясе - торак-коммуналь хуҗалыкны реформалауга ярдәм фонды (алга таба - Фонд) акчалары исәбеннән, кыска сроклы планга 2 нче кушымтада китерелде.

IV. Ресурслар белән тәэмин итү

Кыска сроклы планны финанслау чыганаклары булып фонд, Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яисә) җирле бюджетлар акчалары, күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре тора.

Күпфатирлы йортларга капиталь ремонт ясау өчен финанс чараларының ихтыяҗы күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Сумма, мең сум
Түбәне ремонтлау	2 421,00
Фасадны җылыту һәм ремонтлау	17 146,668
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:	
электр белән тәэмин итү	1 517,35
су белән тәэмин итү	841,00
юынтык су чыгару	631,00
Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә керә торган подвалларны ремонтлау	60,00
Подъездларны ремонтлау	3 482,225

Капиталь ремонт үткәрүнең бәясен күрсәтеп, күпфатирлы йортлар исемлеге, шул исәптән Фонд акчалары исәбеннән, кыска вакытлы планга 3 нче кушымтада китерелгән.

V. Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе

Күпфатирлы йортлардагы гомуми мәйданның 1 кв.метрына исәпләгәндә капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик хакы күләме Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан раслана.

Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик хакын арттыру, шулай ук кыска вакытлы план белән каралмаган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр өчен түләү күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре акчалары исәбеннән башкарыла, ул капиталь ремонтка кертемнең минималь күләменнән тыш капиталь ремонт өчен кертем рәвешендә түләнә.

VI. Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру механизмы

Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты:

Федераль закон нигезендә финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне раслаучы муниципаль кыска сроклы (еллык) планны һәм региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы (еллык) планнарын формалаштыралар һәм Министрлыкка җибәрәләр;

Министрлыкка муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне раслаучы норматив хокукый актларның күчермәләрен һәм башка документларны тапшыралар;

Фонд белән шартнамә нигезендә капиталь ремонтка техник заказчы функцияләрен үти;

КС-2 формасы буенча башкарылган эшләр актларын килештерәләр;

Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм торак законнары нигезендә җирле бюджет акчаларын капиталь ремонт эшләрен финанслашуга күчерәләр;

капиталь ремонт эшләрен кабул итү актларын, күпфатирлы йортка капиталь ремонт ясауга чыгымнарның расланган сметасында каралмаган акчалардан файдалану очракларыннан тыш, шулай ук ул арттырылган очракта, килештерәләр;

күпфатирлы йортларга капиталь ремонт ясау эшләрен уздыруга бүлеп бирелә торган акчалардан максатчан файдалануны тикшереп торалар;

Министрлык тарафыннан билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска сроклы планны гамәлгә ашыру максатларында мәгълүматлар базасын төзиләр һәм аны актуаль хәлдә хуплыйлар;

Министрлыкка Фондка хисаплар формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрне тапшыралар.

ТСЖ, идарәче оешмалар:

капиталь ремонт эшләре күләменә дефектлы ведомостьлар тикшерү актларын һәм техник биремнәрне килештерәләр;

капиталь ремонтка проект документациясен әзерләүдә ярдәм итә, проект эшләренә алынган мәгълүматларны бирә;

торак милекчеләренең капиталь ремонт мәсьәләләре буенча үз вакытында җыелышларын оештыра;

капиталь ремонт мәсьәләләре буенча торак милекчеләренең гомуми җыелышы беркетмәләрен бирә;

капиталь ремонт объектларына кертүне гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларга капиталь ремонт ясауны үз вакытында һәм сыйфатлы үтәүне контрольдә тотуда, шулай ук аларны тикшерү актларын һәм тәмамланган капиталь ремонт объектларын файдалануга тапшыру актларын имзалау хокукы белән файдалануга алуда катнашалар.

Бина милекчеләре:

капиталь ремонт мәсьәләләре буенча тикшерү актларын, капиталь ремонт эшләре күләменә дефект ведомостьларын, торак милекчеләре җыелышының беркетмәләрен килештерәләр;

күпфатирлы йортларга капиталь ремонт ясауның үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тотуда, шулай ук аларны файдалануга тапшыру актларын һәм тәмамланган капиталь ремонт объектларын файдалануга тапшыру актларын һәм аларны файдалануга тапшыру хокукы белән кабул итүдә катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт эшләрен подряд шартнамәсендә билгеләнгән срокларда башкаруны тәэмин итәләр;

КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын төзиләр;

подряд шартнамәсендә каралган башка эшләрне башкаралар.

«Татмедиа» ААҖ филиалы «Актаныш таннары» газетасы массакүләм мәгълүмат чараларында кыска сроклы план чараларын гамәлгә ашыру барышын даими яктырта.

Кыска сроклы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында гамәлгә ашырыла.