ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАРАР

22.08.2022 с. Верхний Услон 896

Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча 2023-2025 елда Региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексын, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру максатларында, Татарстан Республикасы Министрлар кабинетының 31.12.2013 ел, 1146нчы номерлы Карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска сроклы муниципаль планын, Россия Федерациясе Торак кодексының 168 статьясындагы 7 өлеше нигезендә, күпфатирлы йортлардагы бүлмә милекчеләренең гомуми җыелышлары карарлары нигезендә, Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1.2023-2025 елда Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын расларга.

2.Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең төзелеш, торак-коммуналь хуҗалык, элемтә һәм энергетика буенча беренче урынбасары М.М. Черменскийга йөкләргә.

Башкарма комитет җитәкчесе И. И. Шакиров

2023-2025 елда Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча Региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы

I. Гомуми нигезләмәләр

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 31.12.2013 ел, № 1146 Карары белән расланган Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы планы (алга таба – кыска сроклы план) Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хуҗалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы (алга таба-Татарстан Республикасы Законы) нигезендә, региональ программаны тормышка ашыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт үткәрү срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең планлаштырылган төрләрен төгәлләштерү, дәүләт ярдәме төрләрен һәм күләмен билгеләү, капиталь ремонт үткәрүгә муниципаль ярдәм күрсәтү максатыннан эшләнде.

II. Кыска сроклы планның төп максатлары һәм бурычлары

Кыска сроклы планның төп максатлары булып тора:

Югары Ослан муниципаль районында торак фондны саклау, торгызу һәм аның сыйфатын күтәрү;

гражданнарның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;

дәүләт ярдәме, күп фатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлауга муниципаль ярдәм.

Кысака сроклы планның төп бурычлары булып тора:

халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;

кыска вакытлы планны башкаручыларны сайлап алуның үтә күренмәле һәм ачык процедураларын эшләү һәм үтәү;

озак сроклы материаллар һәм ресурсларны саклау технологияләре кулланып капиталь ремонт үткәргәндә нәтиҗәле техник чишелешләрне һәм комплекслылыкны куллану.

Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру срогы - 2023-2025 еллар.

Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 2131,3 кв.метр булган 3 күпфатирлы йортта 116 гражданга имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәэмин итәргә тиеш.

Әлеге кыска сроклы планны үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре тәкъдим ителде:

тулаем алганда, Югары Ослан муниципаль районы буенча, кыска сроклы планга карата 1 нче кушымта.

III. 2023-2025 елларда күп фатирлы йортларга капиталь ремонт ясау күләме.

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме
Түбәләрне ремонтлау	кв. метр	1447,00
Фасадны ремонтлау	кв. метр	413,00

Күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлауны финанслау күләме кыска сроклы планга карата 2 нче кушымтада китерелгән.

IV. Ресурслар белән тәэмин итү

Кыска вакытлы планны финанслау чыганагы булып Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яки) җирле бюджет акчалары, торак милекчеләре ширкәтләре, торак, торак-төзелеш кооперативлары (алга таба – ТСЖ, ТК, ТТК) яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яки күпфатирлы йорттагы бина милекчеләренең акчалары тора.

Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 15 971 419,56 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән чаралар:

Татарстан Республикасы бюджеты - 3 428 209,00 сум;
җирле бюджетлар - 2 856 000 сум;
ТСЖ, ТК, ТКХ әгъзалары яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яки күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре - 9 687 200,13 сум.

2023-2025 елларда күп фатирлы йортларга капиталь ремонт ясау өчен финанс чараларының ихтыяҗы күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Финансларга ихтыяҗ, сум.
Фасадны ремонтлау	1 800 000,00
Түбәләрне ремонтлау	13 213 135,00
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	798 571,00
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	159 713,56
Барлыгы	15 971 419,56

Капиталь ремонт үткәрү бәясен күрсәтеп, күпфатирлы йортлар исемлеге кыска сроклы планга 2 нче кушымтада китерелгән.

V. Хезмәтләр һәм (яки) капиталь ремонт эшләренең иң чик бәясе

2023-2025 елларга күпфатирлы йортлардагы урыннарның гомуми мәйданының 1 кв.метрына исәплләгәндә капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе 2,98 мең сум тәшкил итә.

Капиталь ремонт буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең чик бәясеннән артып китү, шулай ук хезмәт күрсәтүләргә һәм (яки) кыска сроклы планда каралмаган эшләргә түләү, капиталь ремонт өчен взносның минималь күләменнән артыграк түләнә торган күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре хисабына гамәлгә ашырыла.

VI. Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру механизмы

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты:

региональ программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы (еллык) планнарын һәм Федераль закон нигезендә финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен раслаучы документларны формалаштыра һәм Министрлыкка җибәрә;

Министрлыкка муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен раслаучы норматив хокукый актларның күчермәләрен һәм башка документлар тапшыра;

капиталь ремонт үткәрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнаша;

КС-2 формасы буенча башкарылган эшләр актларын килештерә;

Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм торак законнары нигезендә әлеге кыска сроклы планда билгеләнгән күләмдә капиталь ремонт эшләрен финанслашуга җирле бюджет акчаларын күчерә;

күпфатирлы йортны капиталь ремонтлау өчен расланган чыгымнар сметасында каралмаган чаралардан, шулай ук ул арткан очракта, капиталь ремонт эшләрен кабул итү актларын килештерә;

күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлау буенча эшләр башкаруга бүлеп бирелгән акчаларның максатчан кулланылышын контрольдә тота;

тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска сроклы планны гамәлгә ашыру максатларында Министрлык тарафыннан билгеләнгән тәртиптә мәгълүматлар базасын булдыра һәм актуаль хәлдә тота;

Министрлыкка фондка хисап формалаштыру өчен кирәкле документлар һәм белешмәләрне тапшыралар.

ТСЖ, ТТК, ТК, идарәче оешмалар:

тикшерү актларын, капиталь ремонт эшләре күләменә карата җитешсезлек исемлекләрен килештерәләр;

дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алу белән проект документларын әзерләүне тәэмин итә.

Министрлык тарафыннан расланган тәртип нигезендә сайлап алуны оештыручы булып торалар;

капиталь ремонт үткәрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;

капиталь ремонт объектларына кертүне гамәлгә ашыралар;

күп фатирлы йортларны үз вакытында һәм сыйфатлы ремонтлауны контрольдә тотуда, шулай ук капиталь ремонт тәмамланган объектларны тикшерү һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән аларны файдалануга алуда катнашалар.

Фатир хуҗалары:

тикшерү актларын, капиталь ремонт эшләре күләменә карата җитешсезлек исемлекләрен килештерәләр;

күп фатирлы йортларны үз вакытында һәм сыйфатлы ремонтлауны контрольдә тотуда, шулай ук капиталь ремонт тәмамланган объектларны тикшерү һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән аларны файдалануга алуда катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча подряд килешүендә билгеләнгән срокларда эшләр башкаруны тәэмин итәләр;

КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

подряд килешүендә каралган башка эшләрне башкаралар.

«Татмедиа» ААҖ филиалы «Волжская Новь» газетасы массакүләм мәгълүмат чараларында кыска вакытлы план чараларын гамәлгә ашыру барышын даими яктырта.

Кыска сроклы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында тормышка ашырыла.

2023-2025 елларда Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча Төбәк программасын гамәлгә ашыруның Кыска сроклы планына

1 нче кушымта

2023-2025 елларда Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның әлеге кыска сроклы планын үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре

Күпфатирлы йортларның гомуми мәйданы, кв. м.	Төбәк программасын раслау датасына күпфатирлы йортларда теркәлгән яшәүчеләр саны	Күп фатирлы йортларның саны, берәмлек				Капиталь ремонт бәясе, сум.			
		2023 ел	2024 ел	2025ел	Барлыгы	2023 ел	2024 ел	2025 ел	Барлыгы
2131,3	116	1	1	1	3	5 304 451,92	5 333 483,82	5 333 483,82	15 971 419,56

2023-2025 елларда Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча Төбәк программасын гамәлгә ашыруның Кыска сроклы планына

2 нче кушымта

2023-2025 елларда Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска сроклы планына кертелгән эш төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры

Күпфатирлы йорт адресы	Капиталь ремонт бәясе (бары тик төзелеш-монтаж эшләре генә) барлыгы, сум.	Россия Федерациясе Торак кодексының 166 статьясындагы 1 өлешендә билгеләнгән төрләр			
		Фасадны ремонтлау		Түбәләрне ремонтлау	
		м2	сум.	м2.	сум
Югары Ослан авылы, Западный микрорайон ур., 12	4986184,8			725,7	4986184,8
Югары Ослан авылы, Западный микрорайон ур., 6	5013474,8	413,00	1800000,00	431,3	3213474,8
Югары Ослан авылы, Западный микрорайон ур., 7	5013474,8			723,5	5013474,8
Барлыгы:	15 013 134,39				