

**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ЧЕРЕМШАНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ
НОВОИЛЬМОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Улица Ключевая, дом 15, село Новое Ильмово,
Черемшанский район, РТ, 423118
Телефон: (84396) 2-45-51, факс: (84396) 2-45-51 email: Nilm.Cmn2@tatar.ru

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧИРМЕШӘН МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
ЯҢА ЭЛМӘЛЕ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ**

Чишмә урамы, 15 нче йорт, Яңа Элмәле авылы,
Чирмешән районы, ТР, 423118

№ 58

20 мая 2022

**Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы
Яңа Элмәле авыл жирлегенә Советы
КАРАРЫ**

«Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Яңа Элмәле авыл жирлегенә Советының 2012 елның 28 декабрендәге «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Яңа Элмәле авыл жирлегенә «Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» н раслау турында» 65 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында»

Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Яңа Элмәле авыл жирлегенә Советы **КАРАР КЫЛДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Яңа Элмәле авыл жирлегенә Советының 2012 елның 28 декабрендәге 65 номерлы карары белән расланган (2018 елның 15 ноябрендәге 102 номерлы, 2021 елның 18 июнендәге 29 номерлы, 2021 елның 19 августындагы 32 номерлы үзгәрешләр белән) «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Яңа Элмәле авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» нә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. Кагыйдәләргә 1 статьясында:

- 18 абзацны баян итәргә: «Кызыл линияләр - гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгели торган һәм территорияне планлаштыру буенча документларда билгеләнергә, үзгәртелергә яки юкка чыгарырга тиешле линияләр»;

- 26 абзацны баян итәргә: «Капиталь төзелеш объекты - бина, төзелеш, корылма, төзелеш тәмамланмаган объектлар (алга таба - төзелеш бетмәгән объектлар), капитал булмаган төзелешләр, корылмалар һәм жир участогының аерылгысыз яхшыртылуыннан тыш (замощение, каплау һәм башкалар);

- түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«Блокланган төзелеш йорты - башка торак йорт (башка торак йортлар) белән бер рәттә гомуми ян стенасы (гомуми ян стеналары) белән проемсыз блокланган һәм жир кишәрлегенә аерым чыгу мөмкинлегенә булган торак йорт»;

«Капиталь булмаган төзелешләр, корылмалар - жир белән ныклы элементдә булмаган һәм конструктив характеристикалары төзелешләргә, корылмаларның (шул исәптән киосклар, элмәчләр һәм башка шундый төзелешләргә, корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм билгеләнелешенә зур зыян китермичә аларны күчерү һәм (яки) демонтажлау һәм алга таба жыю мөмкинлегенә

бирә торган төзелешләр, корылмалар;».

1.2. Кагыйдәләренң 11 статьясында:

- 5 пунктны яңа редакциядә бәян итәргә: «5. Комиссия Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү турында тәкъдимнәр кәргән көннән алып егерме биш көн дәвамында бәяләмә эзерләүне гамәлгә ашыра, анда Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кәргән тәкъдимгә ярашлы рәвештә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү турында яки сәбәпләрен күрсәтеп мондый тәкъдимнән баш тарту турында тәкъдимнәр кертелгән һәм бу бәяләмәне Яңа Элмәле авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесенә жибәрә.»;

- 6 пунктны яңа редакциядә бәян итәргә: «6. Яңа Элмәле авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесе, проектны карау комиссиясе бәяләмәсендә булган тәкъдимнәрне исәпкә алып, егерме биш көн эчендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү турында яки Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү турында тәкъдимнән баш тарту турындагы проектны, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, эзерләү турында карар - постановление (каrar - решение) кабул итә һәм мөрәжәгать итүчеләргә карарның күчермәсен жибәрә.

Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр проектны эзерләү турындагы карарда күрсәтелгән проектны эзерләү буенча эшләренә үткөрү тәртибе һәм сроклары, проект өстендә эшләренә оештыруга кагылышлы башка нигезләмәләр булырга тиеш.».

- 3 пунктны түбәндәге эчтәлекле пунктчалар белән тулыландырырга: «- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү;»;

«- Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенә иң югары башкарма органы, жирле үзидарә органы, Татарстан Республикасы тарафыннан төзелгән һәм Татарстан Республикасы тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат (алга таба - Татарстан Республикасы тарафыннан билгеләнгән юридик зат), яисә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат.»;

- түбәндәге эчтәлекле 6.1. өлеш өстәргә: «6.1. Әгәр жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләренә раслау жирлек Советы карары белән гамәлгә ашырыла икән, жирлек Советына жибәрелгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект якындагы утырыштан соң килүче утырышны үткөрү көненнән дә соңга калмыйча жирлек Советы утырышында каралырга тиеш.»;

- 8 пунктны бәян итәргә «8. Яңа Элмәле авыл жирлегә башкарма комитеты кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү проектны эзерләгәннән соң, Чирмешән муниципаль районы Яңа Элмәле авыл жирлегә техник регламентларның таләпләренә, генераль планына туры килү-килмәүгә комиссия тарафыннан тәкъдим

ителгән проектны тикшерә. Чирмешән муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы. Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы, Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемалары, Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестры белешмәләре, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләр, документлар һәм материаллар»;

1.3. 12 статьяда:

- 2 пунктны баян итәргә: «Территориаль зоналарның чикләре һәр жир участогының, жир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналарның чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш, бер территориаль зонага гына туры килүе таләпләренә җавап бирергә тиеш.».

- 3 пунктка түбәндәге эчтәлекле 6 пунктча өстәргә: «б) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.»;

1.4. 13 статьяның 2 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә: «2. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча карар проекты буенча җәмәгатьчелек фикер алышулары яки ачык тыңлаулар турындагы бәяләмә нигезендә Комиссия шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерли, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны Яңа Элмәле авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.»;

1.5. 14 статьяда:

- 4 пунктны баян итәргә: «4. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларынан читкә китүгә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия мондый фикер алышулар тәмамланганнан соң унбиш эш көне эчендә мондый рөхсәт бирү яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерләүне гамәлгә ашыра, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны Яңа Элмәле авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.»;

1.6. 18 статьяның 1 пункттын баян итәргә: «1. Җирлекләренң генераль планнары проектлары, шәһәр округларының генераль планнары һәм җирлекләренң генераль планнарына, шәһәр округларының генераль планнарына үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар (алга таба әлеге статьяда - иҗтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар) буенча җәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар, әлеге статьяның 1_1 өлешендә билгеләнгән очраклардан тыш, муниципаль берәмлекнең һәр торақ пункттында үткәрелә;

- статьяга 1.1. пункт өстәргә: «1.1. Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүгә бәйле рәвештә җирлекнең генераль планына, шәһәр округының генераль планына үзгәрешләр эзерләгән очракта, җәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә үткәрелергә мөмкин».

1.7. 22 статьяда:

- 2 пунктның 2 абзацын баян итәргә: «физик затка эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйле булмаган максатларда бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү, үзгәртеп кору, яки бакча җир кишәрлегендә, торақ йорт, бакча йорты, хужалык

корылмалары төзү;

- 2 пунктның 6 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «капиталь төзелеш объектларын капитал ремонтлау, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясындагы 11 өлешендә күрсәтелгән очракта»;

- түбәндәге эчтәлекле 1.1 пункт өстәргә:

«1.1) индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;»;

1.8. 23 статьяның 1 пунктсындагы 2 абзацын бәян итәргә: «Индивидуаль торак төзелеше объектын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыру таләп ителми. Төзүче үз инициативасы белән индивидуаль торак төзелеше объектына, бакча йортына карата проект документациясен эзерләүне тәмин итәргә хокуклы.».

2. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Яңа Элмәле авыл җирлеге Советының «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Яңа Элмәле авыл җирлеге Советының 2012 елның 28 декабрәндәге «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Яңа Элмәле авыл җирлегенә «Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» н раслау турында» 65 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» әлеге карары проекты гавами тыңлауларга чыгарырга.

3. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Яңа Элмәле авыл җирлеге Советының «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Яңа Элмәле авыл җирлеге Советының 2012 елның 28 декабрәндәге «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Яңа Элмәле авыл җирлегенә «Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» н раслау турында» 65 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» әлеге карары проекты буенча гавами тыңлауларны 28.1.2022 елда, сәгатътә киләсе адрес буенча үткәрергә: ТР, Чирмешән районы, Яңа Элмәле авылы, Ключевая ур., 15 йорт.

4. Чирмешән муниципаль районы Яңа Элмәле авыл җирлеге Советына халык алдында тыңлаулар үткәргән, Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Яңа Элмәле авыл җирлеге Советының күрсәтелгән карары проекты буенча гражданнар тәкъдимнәрен кабул итүне һәм исәпкә алуны тәмин итәргә.

5. Чирмешән муниципаль районы Яңа Элмәле авыл җирлеге Советына халык алдында тыңлаулар үткәргән, Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Яңа Элмәле авыл җирлеге Советының күрсәтелгән карары проекты буенча гражданнар тәкъдимнәрен кабул итүне һәм исәпкә алуны тәмин итәргә

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга (халыкка җиткерергә) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) «Интернет» мәгълүмат - телекоммуникация челтәрендә бастырып чыгарырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Яңа Элмәле авыл җирлеге Советының даими комиссиясенә йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Чирмешэн муниципаль районы
Яңа Элмәле авыл җирлеге
башлыгы, Совет рәисе

Мельников В.П.