

№ 67

« 19» май 2022 ел

**Татарстан Республикасы  
Чирмешән муниципаль районы  
Мордва Афонькәсе авыл жирлеге Советы  
КАРАРЫ**

«Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Мордва Афонькәсе авыл жирлеге Советының 2012 елның 29 декабрдәге «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Мордва Афонькәсе авыл жирлегенә «Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» н раслау турында» 54 номерлы карарына үзгәрешләр кертү проекты турында»

Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Мордва Афонькәсе авыл жирлеге Советы **КАРАР КЫЛДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Мордва Афонькәсе авыл жирлеге Советының 2012 елның 29 декабрдәге 54 номерлы карары белән расланган (2018 елның 29 ноябрдәге 95 номерлы; 2021 елның 16 июндәге 25 номерлы; 2021 елның 19 августындагы 34 номерлы үзгәрешләр белән) «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Мордва Афонькәсе авыл жирлегенә «Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» нә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. Кагыйдәләрнең 1 статьясында:

- 18 абзацны бәян итәргә: «Кызыл линияләр - гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгели торган һәм территорияне планлаштыру буенча документларда билгеләнергә, үзгәртелергә яки юкка чыгарырга тиешле линияләр»;

- 26 абзацны бәян итәргә: «Капиталь төзелеш объекты - бина, төзелеш, корылма, төзелеш тәмамланмаган объектлар (алга таба - төзелеш бетмәгән объектлар), капитал булмаган төзелешләр, корылмалар һәм жир участогының аерылгысыз яхшыртылуыннан тыш (замощение, каплау һәм башкалар);

- түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«Блокланган төзелеш йорты - башка торак йорт (башка торак йортлар) белән бер рәттә гомуми ян стенасы (гомуми ян стеналары) белән проемсыз блокланган һәм жир кишәрлегенә аерым чыгу мөмкинлеге булган торак йорт»;

«Капиталь булмаган төзелешләр, корылмалар - жир белән ныклы элементдә булмаган һәм конструктив характеристикалары төзелешләрнең, корылмаларның (шул исәптән киосклар, элмәчләр һәм башка шундый төзелешләрнең, корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм билгеләнешенә зур зыян китермичә аларны күчерү һәм (яки) демонтажлау һәм алга таба жыю мөмкинлеге бирә торган төзелешләр, корылмалар»;

1.2. Кагыйдәләрнең 11 статьясында:

- 5 пунктны яңа редакциядә баян итәргә: «5. Комиссия Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү турында тәкъдимнәр кәргән көннән алып егерме биш көн дәвамында бәяләмә эзерләүне гамәлгә ашыра, анда Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кәргән тәкъдимгә ярашлы рәвештә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү турында яки сәбәпләрен күрсәтеп мондый тәкъдимнән баш тарту турында тәкъдимнәр кертелгән һәм бу бәяләмәне Мордва Афонькәсе авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.»;

- 6 пунктны яңа редакциядә баян итәргә: «6. Мордва Афонькәсе авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе, проектны карау комиссиясе бәяләмәсендә булган тәкъдимнәрне исәпкә алып, егерме биш көн эчендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү турында яки Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү турында тәкъдимнән баш тарту турындагы проектны, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, эзерләү турында карар - постановление (каrar - решение) кабул итә һәм мөрәҗәгать итүчеләргә карарның күчермәсен жиберә.

Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр проектын эзерләү турындагы карарда күрсәтелгән проектны эзерләү буенча эшләрне үткәрү тәртибе һәм сроклары, проект өстендә эшләрне оештыруга кагылышлы башка нигезләмәләр булырга тиеш.».

- 3 пунктны түбәндәге эчтәлекле пунктчалар белән тулыландырырга: «- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү»;

«- Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән Татарстан Республикасы дөүләт хакимиятенең иң югары башкарма органы, жирле үзидарә органы, Татарстан Республикасы тарафыннан төзелгән һәм Татарстан Республикасы тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат (алга таба - Татарстан Республикасы тарафыннан билгеләнгән юридик зат), яисә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат.»;

- түбәндәге эчтәлекле б\_1 өлеш өстәргә: «б\_1 Әгәр жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләрне раслау жирлек Советы карары белән гамәлгә

ашырыла икән, жирлек Советына жиберелгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект якындагы утырыштан соң килүче утырышны үткөрү көненнән дә соңга калмыйча жирлек Советы утырышында каралырга тиеш.»;

- 8 пунктны баян итәргә «8. Мордва Афонькәсе авыл жирлеге башкарма комитеты кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү проектын эзерләгәннән соң, Чирмешән муниципаль районы Мордва Афонькәсе авыл жирлеге техник регламентларның таләпләренә, генераль планына туры килү-килмәүгә комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән проектны тикшерә. Чирмешән муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы. Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы, Россия Федерациясенә территориаль планлаштыру схемалары, Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестры белешмәләре, шәһәр төзелешә эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләр, документлар һәм материаллар»;

1.3. 12 статьяда:

- 2 пунктны баян итәргә: «Территориаль зоналарның чикләре һәр жир участогының, жир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналарның чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәргәнгән тыш, бер территориаль зонага гына туры килүе таләпләренә җавап бирергә тиеш.».

- 3 пунктка түбәндәгә эчтәлекле 6 пунктча өстәргә: «6) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.»;

1.4. 13 статьяның 2 пунктның түбәндәгә редакциядә баян итәргә: «2. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча карар проекты буенча жәмәгәтчелек фикер алышулары яки ачык тыңлаулар турындагы баяләмә нигезендә Комиссия шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерли, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны Мордва Афонькәсе авыл жирлеге башкарма комитеты җитәкчесенә жиберә.»;

1.5. 14 статьяда:

- 4 пунктны баян итәргә: «4. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларынан читкә китүгә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар нәтижәләре турында баяләмә нигезендә Комиссия мондый фикер алышулар тәмамлангандан соң унбиш эш көне эчендә мондый рөхсәт бирү яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерләүне гамәлгә ашыра, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны Мордва Афонькәсе авыл жирлеге башкарма комитеты җитәкчесенә жиберә»;

1.6. 18 статьяның 1 пунктның баян итәргә: «1. Жирлекләренә генераль планнары проектлары, шәһәр округларының генераль планнары һәм жирлекләренә генераль планнарына, шәһәр округларының генераль планнарына үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар (алга таба әлеге статьяда - иҗтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар) буенча жәмәгәт тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар, әлеге статьяның 1\_1 өлешендә билгеләнгән очрактардан тыш, муниципаль берәмлекнең һәр торақ пунктында үткәрелә;

- статьяга 1\_1 пункт өстәргә: «1\_1 Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүгә бәйле рәвештә жирлекнең генераль планына, шәһәр округының

генераль планына үзгәрешләр эзерләгән очракта, жәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә үткәрелергә мөмкин».

1.7. 22 статьяда:

- 2 пунктның 2 абзацын бәян итәргә: «физик затка эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйлә булмаган максатларда бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү, үзгәртеп кору, яки бакча жир кишәрлегендә, торак йорт, бакча йорты, хужалык корылмалары төзү;

- 2 пунктның 6 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «капиталь төзелеш объектларын капитал ремонтлау, шул исәптән Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 52 статьясындагы 11 өлешендә күрсәтелгән очракта»;

- түбәндәге эчтәлекле 1\_1 пункт өстәргә:

«1\_1) индивидуаль торак төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү»;»;

1.8. 23 статьяның 1 пунктындагы 2 абзацын бәян итәргә: «Индивидуаль торак төзелеш объекттын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыру таләп ителми. Төзүчә үз инициативасы белән индивидуаль торак төзелеш объектна, бакча йортына карата проект документациясен эзерләүне тәмин итәргә хокуклы.».

2. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Мордва Афонькәсә авыл жирлегә Советының «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Мордва Афонькәсә авыл жирлегә Советының 2012 елның 29 декабрәндәге «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Мордва Афонькәсә авыл жирлегенә «Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» н раслау турында» 54 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» әлегә карары проекты гавами тыңлауларга чыгарырга.

3. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Мордва Афонькәсә авыл жирлегә Советының «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Мордва Афонькәсә авыл жирлегә Советының 2012 елның 29 декабрәндәге «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Мордва Афонькәсә авыл жирлегенә «Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» н раслау турында» 54 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» әлегә карары проекты буенча гавами тыңлауларны 2022 елның 22 июнендә 10.00 сәгатәтә киләсә адрес буенча үткәрергә: Лагерка авылы, Школьная ур., 22 йорт.

4. Чирмешән муниципаль районы Мордва Афонькәсә авыл жирлегә Советына халык алдында тыңлаулар үткәрүне, Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Мордва Афонькәсә авыл жирлегә Советының күрсәтелгән карары проекты буенча гражданнар тәкъдимнәрен кабул итүне һәм исәпкә алуны тәмин итәргә.

5. Торак-коммуналь хужалык, төзелеш, жир төзелеш, авыл хужалыгы, экология һәм куркынычсызлык буенча даими комиссия Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Мордва Афонькәсә авыл жирлегә Советы карары проекты халык алдында әйтелгән һәм фикер алышу барышында кәргән тәкъдимнәренә исәпкә алып эшләп бетерергә һәм Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Мордва Афонькәсә авыл жирлегә Советы утырышына кәртәргә тиеш.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) «Интернет» мәгълүмат - телекоммуникация челтәрендә бастырып чыгарырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Мордва Афонькәсе авыл җирлеге Советының даими комиссиясенә йөкләргә.

Татарстан Республикасы  
Чирмешән муниципаль районы  
Мордва Афонькәсе авыл җирлеге  
башлыгы, Совет рәисе

А.И.Митяев