

423106, БӘРКӘТӘ АВЫЛЫ,
ЛЕНИН УРАМЫ, ЙОРТ 76 «а»

тел.+7(84396)
2-64 -66
тел./факс
+7(84396) 2-64-66

423106, СЕЛО БЕРКЕТ- КЛЮЧ,
УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 76 «а»

№64

19.05.2022 ел

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы
Бәркәтә авыл жирлеге Советы
КАРАРЫ

**Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Бәркәтә авыл
жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы
Бәркәтә авыл жирлеге Советының 2012 елның 27 декабрдәге «Татарстан
Республикасы Чирмешән муниципаль районы Бәркәтә авыл жирлегенә
«Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» н раслау турында» 26 номерлы
карарына үзгәрешләр кергү хакында» карары проекты**

Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш
кодексы нигезендә Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Бәркәтә
авыл жирлеге Советы КАРАР КЫЛДЫ:

1. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Бәркәтә авыл
жирлеге Советының 2012 елның 27 декабрдәге 26 номерлы карары белән (2018
елның 16 ноябрдәге 97 номерлы; 2021 елның 23 июндәге 23 номерлы; 2021
елның 19 августындагы 30 номерлы үзгәрешләр белән) расланган Татарстан
Республикасы Чирмешән муниципаль районы Бәркәтә авыл жирлегенә «Жирдән
файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» нә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. Кагыйдәләргә 1 статьясында:

- 18 абзацны баян итәргә: «Кызыл линияләр - гомуми файдаланудагы
территорияләр чикләрен билгели торган һәм территорияне планлаштыру буенча
документларда билгеләнергә, үзгәртелергә яки юкка чыгарырга тиешле линияләр»;

- 26 абзацны баян итәргә: «Капиталь төзелеш объекты - бина, төзелеш, корылма,
төзелеш тәмамланмаган объектлар (алга таба - төзелеш объектлар),
капиталь булмаган төзелешләр, корылмалар һәм жир участогының аерылгысыз
яхшыртылуыннан тыш (замошение, каплау һәм башкалар);

- түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«Блокланган төзелеш йорты - башка торақ йорт (башка торақ йортлар) белән бер
рәттә гомуми ян стенасы (гомуми ян стеналары) белән проемсыз блокланган һәм
жир кишәрлегенә аерым чыгу мөмкинлеге булган торақ йорт»;

«Капиталь булмаган төзелешләр, корылмалар - жир белән ныклы элементдә

булмаган һәм конструктив характеристикалары төзелешләрнең, корылмаларның (шул исәптән киосклар, элмәчләр һәм башка шундый төзелешләрнең, корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм билгеләнешенә зур зыян китермичә аларны күчерү һәм (яки) демонтажлау һәм алга таба жыю мөмкинлеге бирә торган төзелешләр, корылмалар;».

1.2. Кагыйдәләрнең 11 статьясында:

- 5 пунктны яңа редакциядә бәян итәргә: «5. Комиссия Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү турында тәкъдимнәр кәргән көннән алып егерме биш көн дәвамында бәяләмә эзерләүне гамәлгә ашыра, анда Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кәргән тәкъдимгә ярашлы рәвештә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү турында яки сәбәпләрен күрсәтеп мондый тәкъдимнән баш тарту турында тәкъдимнәр кертелгән һәм бу бәяләмәне Бәркәтә авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.»;

- 6 пунктны яңа редакциядә бәян итәргә: «6. Бәркәтә авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесе, проектны карау комиссиясе бәяләмәсендә булган тәкъдимнәрне исәпкә алып, егерме биш көн эчендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү турында яки Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү турында тәкъдимнән баш тарту турындагы проектны, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, эзерләү турында карар - постановление (каrar - решение) кабул итә һәм мөрәжәгать итүчеләргә карарның күчермәсен жиберә.

Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр проектың эзерләү турындагы карарда күрсәтелгән проектны эзерләү буенча эшләрне үткәрү тәртибе һәм сроклары, проект өстендә эшләрне оештыруга кагылышлы башка нигезләмәләр булырга тиеш.».

- 3 пунктны түбәндәге эчтәлекле пунктчалар белән тулыландырырга: «- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү;»;

«- Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенә иң югары башкарма органы, жирле үзидарә органы, Татарстан Республикасы тарафыннан төзелгән һәм Татарстан Республикасы тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат (алга таба - Татарстан Республикасы тарафыннан билгеләнгән юридик зат), яисә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат.»;

- түбәндәге эчтәлекле 6_1 өлеш өстәргә: «6_1 Әгәр жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләрне раслау жирлек Советы карары белән гамәлгә ашырыла икән, жирлек Советына жиберелгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект якындагы утырыштан соң килүче утырышны үткәрү көненнән дә соңга калмыйча жирлек Советы утырышында каралырга тиеш.»;

- 8 пунктны бәян итәргә «8. Бәркәтә авыл жирлегә башкарма комитеты

кагыйдэләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү проектын эзерләгәннән соң, Чирмешән муниципаль районы Бәркәтә авыл жирлегә техник регламентларның таләпләренә, генераль планына туры килү-килмәүгә комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән проектны тикшерә. Чирмешән муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы. Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы, Россия Федерациясенә территориаль планлаштыру схемалары, Күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестры белешмәләре, шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләр, документлар һәм материаллар»;

1.3. 12 статьяда:

- 2 пунктны баян итәргә: «Территориаль зоналарның чикләре һәр жир участогының, жир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналарның чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш, бер территориаль зонага гына туры килүе таләпләренә җавап бирергә тиеш.».

- 3 пунктка түбәндәге эчтәлекле 6 пунктча өстәргә: «б) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.»;

1.4. 13 статьяның 2 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә: «2. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки ачык тыңлаулар турындагы бәяләмә нигезендә Комиссия шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерли, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны Бәркәтә авыл жирлегә башкарма комитеты җитәкчесенә жиберә.»;

1.5. 14 статьяда:

- 4 пунктны баян итәргә: «4. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә китүгә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия мондый фикер алышулар тәмамлангандан соң унбиш эш көне эчендә мондый рөхсәт бирү яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерләүне гамәлгә ашыра, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны Бәркәтә авыл жирлегә башкарма комитеты җитәкчесенә жиберә»;

1.6. 18 статьяның 1 пункттын баян итәргә: «1. Жирлекләренә генераль планнары проектлары, шәһәр округларының генераль планнары һәм жирлекләренә генераль планнарына, шәһәр округларының генераль планнарына үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар (алга таба әлеге статьяда - ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар) буенча жәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар, әлеге статьяның 1_1 өлешендә билгеләнгән очрактардан тыш, муниципаль берәмлекнең һәр торак пункттында үткәрелә;

- статьяга 1_1 пункт өстәргә: «1_1 Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүгә бәйле рәвештә жирлекнең генераль планына, шәһәр округының генераль планына үзгәрешләр эзерләгән очракта, жәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә үткәрелергә мөмкин».

1.7. 22 статьяда:

- 2 пунктның 2 абзацын баян итәргә: «физик затка эшкуарлык эшчәнлеген

гамәлгә ашыруга бәйле булмаган максатларда бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү, үзгәртеп кору, яки бакча жир кишәрлегендә, торақ йорт, бакча йорты, хужалык корылмалары төзү;

- 2 пунктның 6 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «капиталь төзелеш объектларын капитал ремонтлау, шул исәптән Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 52 статьясындагы 11 өлешендә күрсәтелгән очракта»;

- түбәндәге эчтәлекле 1_1 пункт өстәргә:

«1_1) индивидуаль торақ төзелешә объектларын төзү, реконструкцияләү»;»;

1.8. 23 статьяның 1 пунктындагы 2 абзацын бәян итәргә: «Индивидуаль торақ төзелешә объекттын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыру таләп ителми. Төзүчә үз инициативасы белән индивидуаль торақ төзелешә объектна, бакча йортына карата проект документациясен әзерләүне тәмин итәргә хокуклы.».

2. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Бәркәтә авыл жирлегә Советының «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Бәркәтә авыл жирлегә Советының 2012 елның 27 декабрәндәгә «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Бәркәтә авыл жирлегенәң «Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» н раслау турында» 26 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» әлегә карары проекты гавами тыңлауларга чыгарырга.

3. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Бәркәтә авыл жирлегә Советының «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Бәркәтә авыл жирлегә Советының 2012 елның 27 декабрәндәгә «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Бәркәтә авыл жирлегенәң «Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» н раслау турында» 26 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» әлегә карары проекты буенча гавами тыңлауларны 2022 елның 19 июнендә 14.00 сәгатәтә киләсә адрес буенча үткәрергә: 423106, ТР, Чирмешән районы, Бәркәтә авылы, Ленин ур., 56а «Бәркәтә авыл мәдәният йорты» МБУ.

4. Чирмешән муниципаль районы Бәркәтә авыл жирлегә Советына халык алдында тыңлаулар үткәруне, Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Бәркәтә авыл жирлегә Советының күрсәтелгән карары проекты буенча гражданнар тәкъдимнәрен кабул итүне һәм исәпкә алуны тәмин итәргә.

5. Чирмешән муниципаль районы Бәркәтә авыл жирлегә Советына халык алдында тыңлаулар үткәруне, Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Бәркәтә авыл жирлегә Советының күрсәтелгән карары проекты буенча гражданнар тәкъдимнәрен кабул итүне һәм исәпкә алуны тәмин итәргә

6. Әлегә карарны Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) «Интернет» мәгълүмат - телекоммуникация челтәрендә бастырып чыгарырга.

7. Әлегә карарның үтәлешен тикшереп торуны үз жаваплылыгында калдырам.

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы
Бәркәтә авыл жирлегә башлыгы, Совет рәисе

Р.М.Сибгатуллин