

**Яңа Кенәр авыл жирлеге Советы  
КАРАРЫ**

“22”август 2022 ел

№ 77

**Жир салымы турында**

Россия Федерациясе Салым кодексы нигезендә, Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының Яңа Кенәр авыл жирлеге Уставына таянып, Яңа Кенәр авыл жирлеге Советы **карап бирде:**

1. 2022 елның 1 гыйнварыннан Яңа Кенәр авыл жирлеге территориясендә әлеге территориядә жир салымын мәжбүри түләүгә билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2. Жир салымының салым ставкасын кадастр бәясеннән түбәндәге күләмнәрдә билгеләргә:

2.1. Гомуми файдаланудагы 1-3 категорияле автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләүгә өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата 0,05 процент;

2.2. Торак пунктларда авыл хужалыгы файдалануы зоналары составындагы авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә кертелгән жир кишәрлекләренә карата һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган жирләргә карата 0,3 процент;

2.3. Оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнеше чикләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,3 процент;

2.4. Торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктагы өлештән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган жир кишәрлекләренә карата (эшқуарлык эшқәнлегендә файдаланыла торган индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләреннән тыш) 0,08 процент;

2.5. «Гражданнар тарафыннан бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү

хакында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата 0,08 процент;

2.6. Житештерү һәм административ биналар, корылмалар, сәнәгать корылмалары, коммуналь хужалык, матди-техник, азык-төлек белән тәмин итү, торак пунктлар жирләре составында сату һәм эзерләү өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 1,2 процент;

2.7. Башка жир участокларына карата 1,5 процент.

3. Салым ташламаларын түбәндәгечә бирергә:

3.1. 100% күләмдә жир салымын түләүдән азат итү рәвешендә:

3.1.1. муниципаль учреждениеләргә-әлеге карарның 2 пунктының 2.1 пунктчасында күрсәтелгән яр бие, парклар, аллеялар, скверлардан тыш, майданнар, урамнар, машина юллары, автомобиль юллары биләгән гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләренә карата;

3.1.2. оешмаларга һәм учреждениеләргә-зиратлар, үлэт базлары, граждан күмүлләре, каты көнкүреш калдыклары полигоннары биләп торган жир кишәрлекләренә карата;

3.1.3. Әфганстан Республикасында һәм сугыш хәрәкәтләре алып барылган башка илләрдә интернациональ бурычын үтәгән гражданнырга;

3.2. жир салымын түләүдән өлешчә азат итү рәвешендә:

3.2.1. Яна Кенәр авыл жирлегә территориясендә урнашкан, федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан, жирле бюджеттан финанслана торган дөүлэт хакимияте һәм идарә органнарына, дөүлэт һәм муниципаль учреждениеләргә жирнең кадастр бәясенә 0,52 проценты күләмдә салымының киметелгән ставкасын куллану рәвешендә;

3.3. Шәхси ярдәмче хужалык өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата салым түләүче сайлавы буенча бер жир кишәрлегә өчен салым түләүдән тулысынча азат итү рәвешендә:

3.3.1. Ирекле янғын сүндерүчеләргә һәм янғыннан ирекле саклау хезмәткәрләренә, салым чоры дөвамында ирекле янғын сүндерү командалары (дружиналары) составында янғын сүндерүдә турыдан-туры катнашу шарты белән.

4. Түбәндәгене билгеләргә:

Салым чоры дип календарь ел таныла.

Салым түләүче оешмалар өчен хисап чорлары дип беренче квартал, икенче квартал һәм календарь елның өченче кварталы таныла.

Салым салым түләүче оешмалар тарафыннан үткән салым чорыннан соң килә торган елның 1 мартыннан да соңга калмыйча түләнергә тиеш. Салым буенча аванс түләүләре салым түләүче оешмалар тарафыннан узган хисап чорыннан соң килә торган айның соңгы көненнән дә соңга калмыйча түләнергә тиеш.

5. Әлеге карар Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Арча муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында рәсми басылып чыккан көннән алып бер айдан да иртәрәк булмаган вакытта үз көченә керә.

6. 2022 елның 1 гыйнварыннан Яңа Кенәр авыл җирлеге Советының түбәндәге карарларын үз көчен югалткан дип танырга:

- «Җир салымы турында» 2017 елның 27 октябрәндәге 66 номерлы;
- "Җир салымы турында» 2017 елның 27 октябрәндә 66 номерлы Яңа Кенәр авыл җирлеге Советы карарына үзгәрешләр кертү хакында » 2019 елның 21 августындагы 121 номерлы карарын;
- «Җир салымы турында» 2017 елның 27 октябрәндәге 66 номерлы Апаз авыл җирлеге Советы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2019 елның 18 ноябрәндәге 133 номерлы;
- «Җир салымы турында» 2017 елның 27 октябрәндәге 66 номерлы Апаз авыл җирлеге Советы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2022 елның 06 июнендәге 73 номерлы.

Яңа Кенәр авыл җирлеге башлыгы



Ә.Ә. Гайфуллин