

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ ГОРОДА
ИННОПОЛИС

ул. Спортивная, д.114, г.Иннополис,
Верхнеуслонский район,
Республика Татарстан, 420500



ИННОПОЛИС
ШӘҺӘРЕНЕҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Спортивная ур., 114-нче йорт, Иннополис
шәһәре, Югары Ослан районы, Татарстан
Республикасы, 420500

тел. (843) 212-27-24, e-mail: city@innopolis.ru, www.verhniy-uslon.tatarstan.ru/rus/innopolis.htm

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
11.08.2022

Иннополис шәһәре

КАРАР
№ 59

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.33, 39.36 статьялары, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрдәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, «Муниципаль милектәге жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнгән жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары нигезендә Иннополис шәһәре Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру тәртибе турында нигезләмәне әлеге карарга 1 нче кушымта нигезендә расларга.

2. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыруга хокукны сату буенча электрон аукцион оештыру һәм уздыру турында нигезләмәне әлеге карарга 2 нче кушымта нигезендә расларга.

3. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына башлангыч

квалификация сайлап алып, тәкъдимне электрон гарызнамә оештыру һәм уздыру турындагы Нигезләмәне әлеге карарга 3 нче кушымта нигезендә расларга.

4. Стационар булмаган сәүдә объектын һәм жәмәгать туклануы объектын урнаштыруга шартнамәләрнең типик рәвешләрен әлеге карарга 4, 5 нче кушымталар нигезендә расларга.

5. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын һәм жәмәгать туклануы объектын урнаштыруга хокукны сату-алу шартнамәсендә күрсәтелгән таләпләргә һәм «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә типлаштырылган (килештерелгән) проектларга туры килүе (туры килмәве) турында карарлар кабул итү комиссиясе турындагы Нигезләмәне әлеге карарга 6 нчы кушымта нигезендә расларга.

6. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан стационар булмаган сәүдә объектын һәм жәмәгать туклануы объектын сату-алу килешүендә күрсәтелгән таләпләргә һәм типлаштырылган (килешенгән) проектларга туры килү-килмәү турында кабул итү комиссиясе акты формасын (әлеге карарга 7 нче кушымта нигезендә) расларга.

7. Иннополис шәһәре Башкарма комитетының «Иннополис шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру тәртибе турында нигезләмәне раслау хакында» 2021 елның 07 апрелендәге 64 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

8. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>), Югары Ослан муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында (<http://verhniy-uslon.tatarstan.ru>), Иннополис шәһәре Мәриясе бинасында урнашкан махсус мәгълүмат стендында бастырып чыгарырга.

9. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Иннополис шәһәре Башкарма комитеты житәкчесенең беренче урынбасарына йөкләргә.

Житәкче

И.Р. Хуззяттов

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру тәртибе турында нигезләмә

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру тәртибе турында нигезләмә (алга таба - НТО урнаштыру тәртибе турында нигезләмә) «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясә Жир кодексының 39.33, 39.36 статьялары.36, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрәндәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, «Муниципаль милектә булган жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары нигезендә Кабинеты карары белән, стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыруны тәртипкә салу, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге халкына сәүдә һәм социаль-көнкүреш хезмәте күрсәтүне оештыру һәм сыйфатын яхшырту өчен шартлар тудыру максатларында эшләнде.

1.2. НТО урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмә Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру тәртибен һәм нигезләрен билгели (алга таба - Иннополис шәһәре).

1.3. Иннополис шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектлары һәм жәмәгать туклануы объектлары (алга таба - НТО) күчемсез мөлкәт булып саналмый, техник инвентаризация бюросында техник исәпкә алынмый, аларга хокуклар күчемсез мөлкәткә хокукларының һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрында теркәлергә тиеш түгел.

1.4. НТО урнаштыру тәртибе турындагы Нигезләмәдә каралган таләпләр биналарда һәм корылмаларда урнашкан НТО урнаштыру белән бәйле мөнәсәбәтләргә, шулай ук бәйрәм, ижтимагый-сәяси, мәдәни-массакуләм һәм спорт-массакуләм чаралар үткәргәндә, ярминкәләр, күргәзмәләр-ярминкәләр үткәргәндә кагылмый.

1.5. НТО урнаштыру халыкның кулланучылар базарының стационар булмаган предприятиеләре белән тәэмин ителешен һәм ял итү зоналарында һәм халык өчен максималь уңайлыklar тудыру максатларында башка урыннарда хезмәт күрсәтүләренә исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

II. Төп төшенчәләр һәм аларның билгеләмәләре

НТО урнаштыру тәртибе турындагы Нигезләмәдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

а) ваклап сату - эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйле булмаган шәхси, гаилә, йорт һәм башка максатларда куллану өчен товарлар сатып алу һәм сату белән бәйле эшчәнлек төре;

б) хужалык итүче субъект - сәүдә белән шөгыльләнүче һәм билгеләнгән тәртиптә теркәлгән «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы юридик зат, индивидуаль эшқуар яисә физик зат;

в) стационар булмаган сәүдә объекты - вакытлыча корылмадан яисә вакытлыча конструкциядән гыйбарәт булган, жир кишәрлегенә инженерлык-техник тәэмин итү чөлтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) булуга яисә булмавына, шул исәптән күчмә корылмага бәйсез рәвештә бәйле булмаган сәүдә объекты;

г) жәмәгать туклануы объекты-жәмәгать туклануы хезмәтләре күрсәтү өчен хужалык итүче субъект тарафыннан кулланыла торган стационар булмаган сәүдә объекты;

д) стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру схемасы - Иннополис шәһәре Башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет) тарафыннан эшләнгән һәм расланган, текст өлешеннән (таблица рәвешендә) торган, анда адреслы ориентир, НТО реестры, НТО профиле, НТО урнашу урынының иң чик мөйданы (алга таба - НТО урнаштыру схемасы) турында мөгълүматны үз эченә алган хокукый акт;

е) павильон- сәүдә залы булган һәм сатучыларның бер яисә берничә эш урынына исәпләнгән, йомык пространстволы аерым корылма (корылманың бер өлеше) булып торучы НТО Павильонда товар запасын саклау өчен бүлмәләр булырга мөмкин;

ж) киоск -эчендә сатучының бер эш урыны жиһазландырылган һәм товар запасын саклау гамәлгә ашырыла торган йомык киңлекле сәүдә залыннан башка корылма булып торучы НТО;

з) сәүдә - тукталыш комплексы (павильон) - жәмәгать транспортын көтү өчен уңайлы зона булдыру һәм ваклап сатуны оештыру өчен билгеләнгән аерым торучы корылма (корылманың бер өлеше) үз эченә алган НТО;

и) НТО профиле - бер төркем товарларны гамәлгә ашыру яисә НТО урнаштыру схемасында каралган хезмәтләрнең бер төрен күрсәтү буенча сәүдә эшчәнлегә төре;

к) компенсация урыны - Башкарма комитет карары белән расланган Исемлек нигезендә НТО урнаштыру өчен альтернатив урын;

л) Башкарма комитет сайты - Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Рәсми сайты составында Интернет чөлтөрөндә булган Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенә рәсми сайты: <https://verhniy-uslon.tatarstan.ru/innopolis.htm>.

III. Иннополис шәһәре территориясендә НТО урнаштыру һәм тышкы күренешенә таләпләр

3.1. НТО урнаштыру Иннополис шәһәре территориясендә НТО урнаштыру Схемасы белән билгеләнгән урыннарда гамәлгә ашырыла.

3.2. НТО урнаштырганда, жәяүлеләр өчен комачаулык тудырмый торган уңайлы автотранспорт килүе каралырга тиеш. Товарны һәм жиһазларны бушатуны автомобильләрне тротуарга кертмичә башкарырга кирәк.

3.3. НТО урнаштыру түбәндәге объектларга керүгә комачауламаска тиеш:

— шәхси яки иҗтимагый коммуналь инфраструктура, шул исәптән яңгыр канализацияләре, шахталар;

— жәмәгать транспорты тукталышларына;

— жәяүлеләр һәм велосипед юлларына;

— жәяүлеләр кичү урыннарына;

— өченче затлар милкендә булган объектлар һәм территорияләргә;

— иҗтимагый киңлекләргә.

3.4. Сәүдә-суыткыч жиһазларын, өстәлләрне, зонтикларны һәм башка шундый объектларны НТО читтә урнаштыру рәхсәт ителми.

3.5. НТО янындагы территорияне чистарту гамәлдәге төзекләндерү кагыйдәләре һәм халыкның санитар-эпидемиологик иминлегенә өлкәсендәге таләпләр нигезендә башкарылырга тиеш.

3.6. НТОга карата таләпләр (тышкы күренеше, зурлыгы, майданы, конструктив схемасы һәм башка таләпләр) җирле үзидарә органының тиешле норматив хокукый акты яисә Иннополис шәһәре Башкарма комитеты белән килештерелгән НТО проектлары белән расланган типик проектлар белән билгеләнә.

НТО биеклегенә дүрт метрдан артмаска тиеш.

3.7. Сәүдә объектлары белән тукталыш комплекслары (павильоннар) урнаштыру тәртибе:

а) сәүдә-тукталыш комплекслары (павильоннар) «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенә территориясендә НТО урнаштыру схемасы һәм НТО урнаштыру тәртибе турындагы Нигезләмә нигезендә жәмәгать транспорты тукталышлары урыннарында урнаштырыла;

б) сәүдә-тукталыш комплексының (павильонның) тышкы кыяфәте җирле үзидарә органының тиешле норматив хокукый акты яки Иннополис шәһәре Башкарма комитеты тарафыннан килештерелгән НТО проектлары белән расланган типлаштырылган проектлар белән билгеләнә.

в) НТО урнаштыру жәяүлеләрнең ирекле хәрәкәтен һәм кулланучыларның сәүдә объектларына, шул исәптән инвалидлар һәм халыкның башка аз хәрәкәтләнүче төркемнәре өчен киртәсез яшәү мөһимен, гадәттән тыш хәлләр вакытында махсус транспортның тоткарлыксыз килүен тәэмин итәргә тиеш.

3.7. Оештыру-хокукый рәвешенә бәйсез рәвештә оешманың фирма исеме, шәхси эшкүар, физик зат күрсәтелгән режимлы табличкага ия булырга тиеш, ул «Профессиональ керемгә салым» махсус салым режимын, кайда булу (адрес), эш режимы, НТО урнаштыру

схемасы нигезендә объектның реестр номеры нигезендә. Режим табличкасында мәгълүмат Татарстан Республикасының ике дәүләт телендә урнаштырыла.

IV. НТО урнаштыру һәм эксплуатацияләү тәртибе

4.1. НТО урнаштыруга хокук НТО урнаштыруга әлеге карарга 2 нче кушымта нигезендә НТО урнаштыру хокукын сату буенча электрон аукционнар уздыру нәтижеләре буенча сатып алына.

4.2. Сатулар уздырмыйча гына НТО урнаштыру хокукы түбәндәге очрақларда бирелә:

4.2.1. НТО урнаштыру схемасы белән каралган, элек НТО урнаштыру өчен элек төзелгән килешү буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән хужалык итүче субъект тарафыннан элек урнаштырылган НТО яңа срокка урнаштыру.

НТО урнаштыру өчен элек төзелгән килешү буенча йөкләмәләрне тиешенчә үтәмәү-НТО урнаштыру тәртибе турындагы Нигезләмәнең 6.1.2-6.1.7 пунктларында күрсәтелгән шартлар булу;

4.2.2. Жирле үзидарә органы тарафыннан жир кишәрлеген азат итү турында карарлар кабул иткәндә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәнең гамәлдә булуын вакытыннан алда туктатканда хужалык итүче субъектларга компенсация (ирекле) урын бирү:

1) автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яисә) реконструкцияләү кирәклеген белән (әгәр дә НТО бу эшләрен башкаруга комачауласа);

2) автомобиль юлларын төзекләндерү элементларының саклык юл корылмаларын урнаштыру эшләрен башкарганда;

3) линия объектларын яисә муниципаль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларын урнаштырганда;

4) федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча.

НТО урнаштыру өчен компенсация урыннары бирү НТО урнаштыру тәртибе турындагы Нигезләмәдә билгеләнгән тәртип нигезендә гамәлгә ашырыла;

4.2.3. аяк киеме ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү өчен НТО урнаштыру. НТО урнаштыруга шартнамә ике һәм аннан күбрәк заявка булган очрақта, әлеге карарга 2 нче кушымта нигезендә электрон аукцион нәтижеләре буенча төзелә;

4.2.4. басма продукция сату буенча НТО урнаштыру. Ике һәм аннан да күбрәк гариза булган очрақта, НТО урнаштыру турында килешү электрон аукцион нәтижеләре буенча әлеге карарга 2 нче кушымта нигезендә төзелә.

4.2.5. НТО жир кишәрлегендә күрсәтелгән стационар сәүдә объекты, шул исәптән жәмәгать туклануы объекты урнашкан бина, төзелеш, корылма астында жир кишәрлеге белән чиктәш жир кишәрлегендә урнашканда стационар сәүдә объекты милекчесе (арендаторы) тарафыннан НТО урнаштыру.

4.3. НТО урнаштыру өчен килешү төзү максатыннан Башкарма комитет Башкарма комитет сайтында һәм Иннополис шәһәре мэриясе бинасында урнашкан махсус мәгълүмат стендында НТО урнаштыру өчен гаризалар кабул итү турында мәгълүмати белдерү (алга таба - Белдерү) бастыра.

Хужалык итүче субъектлардан гаризалар кабул итү Хәбәрнамәдә күрсәтелгән, әмма гаризалар кабул итә башлаган көннән алып 30 (утыз) календарь көннән дә ким булмаган вакыт эчендә башкарыла.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру буенча килешү төзү өчен гаризалар кабул итү урыны һәм вакыты Хәбәрнамәдә күрсәтелә.

НТО урнаштыру өчен шартнамә төзү өчен хужалык итүче субъект тарафыннан гаризага кушып бирелә торган документлар исемлеге НТО урнаштыру тәртибе турындагы Нигезләмәнең 4.5нче пунктында билгеләнгән.

4.3.1. Аяк киеме ремонтлау яки басма продукция сату буенча хезмәтләр күрсәтү өчен НТО урнаштыру турында килешү төзү максатыннан Башкарма комитет Башкарма комитет сайтында һәм Иннополис шәһәре мэриясе бинасында урнашкан махсус мәгълүмат стендында аяк киеме ремонтлау яки басма продукция сату өчен НТО урнаштыру турында килешү төзүгә гаризалар кабул итү турында хәбәр итә.

Хужалык итүче субъектлардан гаризалар кабул итү Хәбәрнамәдә күрсәтелгән, әмма гаризалар кабул итә башлаган көннән алып 30 (утыз) календарь көннән дә ким булмаган вакыт эчендә башкарыла.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру буенча килешү төзү өчен гаризалар кабул итү урыны һәм вакыты Хәбәрнамәдә күрсәтелә.

Башкарма комитетка гариза хужалык итүче субъект (яки аның вәкиле) тарафыннан аны теркәү юлы белән кәгазьдә тапшырыла.

НТО урнаштыру өчен шартнамә төзү өчен хужалык итүче субъект тарафыннан гаризага теркәлә торган документлар исемлеге НТО урнаштыру тәртибе турындагы Нигезләмәнең 4.5.1-4.5.4 пунктлары белән билгеләнгән.

Хәбәрнамә бастырылганнан соң 30 (утыз) календарь көн узгач, бер хужалык итүче субъекттан НТО урнаштыру өчен гариза кабул ителсә, Башкарма комитет гаризалар кабул итү срогы тәмамланганнан соң 10 (ун) эш көне эчендә НТО урнаштыруга шартнамә проектын эзерләүне гамәлгә ашыра һәм аны мөрәжәгать итүчегә ике нөсхәдә жиберә. Мөрәжәгать итүче НТО урнаштыру өчен үзенә жиберелгән килешүгә өч көн эчендә кул куя һәм бер нөсхәне Башкарма комитетка кире кайтара.

Бер урынга ике яки аннан күбрәк гариза булган очракта, НТО урнаштыру килешүе электрон аукцион нәтижәләре буенча төзелә.

4.4. НТО урнаштыру тәртибе турындагы Нигезләмәнең 4.2 пунктында каралган очракларда хужалык итүче субъект, аның белән НТО урнаштыру турында шартнамә төзү турында гариза белән, Башкарма комитетка мөрәжәгать итә.

Башкарма комитетка гариза хужалык итүче субъект (яки аның вәкиле) тарафыннан аны теркәү юлы белән кәгазьдә тапшырыла.

Хәбәрнамәдә күрсәтелгән НТО урнаштыру өчен гаризалар кабул итү срогы чыккач, бер хужалык итүче субъекттан бер урынга гариза кабул ителгән булса, Башкарма комитет гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланганнан соң биш эш көне эчендә хужалык итүче субъект гаризасының НТО урнаштыру тәртибе турындагы Нигезләмәнең 4.6 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерә һәм урнаштыру яки урнаштырудан баш тарту турында шартнамә төзү турында Карар кабул итә.

НТО урнаштыру турында Карар кабул ителгән очракта, Башкарма комитет биш эш көне эчендә килешү проектын хужалык итүче субъектка кул кую өчен заказлы хат белән жиберә яки гариза бирүчегә шәхсән үзе тапшыра.

Хужалык итүче субъект килешү проекты алынганнан соң өч эш көне эчендә НТО урнаштыру турында килешү имзаларга һәм аны Башкарма комитетка тапшырырга тиеш. Хужалык итүче субъект тарафыннан НТО урнаштыру өчен төзелгән килешүне билгеләнгән вакытка тапшырмау аны төзүдән баш тарту дип санала.

НТО урнаштыру турындагы килешү хужалык итүче субъекттан НТО урнаштыру өчен килешү имзаланган көннән алып биш эш көне эчендә Башкарма комитет тарафыннан имзалана һәм теркәлә.

Башкарма комитет исемнән НТО урнаштыру турындагы килешүгә Башкарма комитет жетәкчесе яки аның вазыйфаларын башкаручы зат, яки башка зат тарафыннан, әлеге гамәлләр башкару өчен, Башкарма комитет жетәкчесе боерыгы һәм ышанычнамәсе нигезендә имза салына.

НТО урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән очракта, Башкарма комитет биш көн эчендә, ләкин гариза кергән көннән алып 30 (уыыз) көннән дә соңга калмыйча, мөрәжәгать итүче адресына НТО урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында хат жиберә.

Әгәр дә хәбәрнамәдә күрсәтелгән гаризалар кабул итү срогы тәмамлангач, урнаштыру урыны буенча бер урынга ике һәм аннан да күбрәк гариза кабул ителгән булса, килешү, әлеге карарга 3 нче кушымта нигезендә, торглар үткәрмичә генә шартнамә төзүгә хокукы булган дөгъвачылар арасында алдан квалификация сайлануы белән жөмләнең электрон соратуы рәвешендә торглар нәтижеләре буенча төзелә.

Билгеләнгән срокларда НТО урнаштыруга шартнамә төзүгә гаризалар булмаган очракта, билгеләнгән срокларда әлеге урын компенсация урыны буларак бирелә йә электрон аукционнан әлеге карарга 2 нче кушымта нигезендә гамәлгә ашырылырга тиеш.

4.5. Сәүдә үткәрмичә НТО урнаштыру турында шартнамә төзү турында гаризада хужалык итүче субъект турында белешмәләр, шул исәптән юридик затның исеме һәм урыны яки шәхси эшмәкәрнең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булса) һәм яшәү урыны, почта адресы, ИНН, ОГРН, элементә өчен телефон номеры күрсәтелә. Гаризага теркәп бирелә:

4.5.1. юридик затлар өчен:

- уставның (нигезләмәләрнең) яисә гамәлгә кую килешүенең (әгәр устав федераль закон таләпләренә туры килмәсә) юридик зат раслаган барлык теркәлгән үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән күчermәсе (устав федераль закон таләпләренә туры килмәсә);

- гариза бирелгән көнгә кадәр өч ай алдан алынмаган юридик затларның Бердәм дөүләт реестрыннан (алга таба - ЕГРЮЛ) өземтә (мөрәжәгать итүче тарафыннан шәхси инициатива буенча тапшырыла), өземтә тапшырылмаган очракта, Башкарма комитет тарафыннан ведомствоара мөгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә яисә Федераль салым хезмәтенең рәсми сайтында www.egrul.nalog.ru урнаштырылган мөгълүматлардан файдаланып башкарыла;

- мөрәжәгать итүче-юридик зат исемнән гамәлләрне гамәлгә ашыру вәкаләтләрен раслый торган документ (юридик зат тарафыннан ышаныч көгазеннән башка) юридик зат тарафыннан расланган вазифага билгеләп кую яки сайлау турындагы

карарның оригиналы яки күчермәсе, аның нигезендә физик зат мөрәжәгать итүче исемненнән ышаныч кәгазеннән башка эш итү хокукына ия);

4.5.2. шәхси эшмәкәрләр өчен:

- гариза бирелгән көнгә кадәр өч айдан да соңга калмыйча алынган (мөрәжәгать итүче тарафыннан шәхси инициатива буенча тапшырыла) индивидуаль эшкуарларның Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (алга таба - ЕГРИП); өземтә тапшырылмаган очракта, Башкарма комитет тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә яисә Федераль салым хезмәтенең рәсми сайтында www.egrul.nalog.ru урнаштырылган мәгълүматлардан файдаланып башкарыла;

4.5.3. хужалык итүче субъект исемненнән килешү төзү турында гариза белән аның вәкиле мөрәжәгать итәргә хокуклы. Вәкил тәкъдим итә:

- шәхесне таныкый торган документ;

- урнашуга шартнамә төзү турында гариза белән мөрәжәгать итү вәкаләтләрән раслаучы документ (төп нөсхә яки нотариаль расланган күчермә);

«Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затлар өчен

4.5.4.

- ИНН күчермәсе;

- физик затны КНД формасы буенча һөнәри керемгә салым түләүче сыйфатында исәпкә кую (исәпкә алудан төшерү) турында белешмәнең 1122035 күчермәсе.

4.5.5. Мөрәжәгать итүченең шәхесен раслаучы документның күчермәсе һәм чагыштыру өчен төп нөсхә;

4.5.6. НТО ны торглар үткәрмичә генә урнаштыруга шартнамә төзү хокукын барлыкка китерүне раслый торган документлар:

- НТО урнаштыру схемасы гамәлдә булган чорда НТО урнаштыру өчен элек төзелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча аренда түләве (шул исәптән пеня) буенча бурычның булмавы турында белешмә, шулай ук гариза биргән вакытка жир кишәрлеген фактта файдаланган өчен түләү буенча бурычның булмавы турында белешмә;

- жир кишәрлеген арендау килешүенең яисә НТО урнаштыру килешүенең күчермәсе (һәм чагыштыру өчен оригинал).

4.6. Сәүдә үткәрмичә НТО урнаштыру өчен шартнамә төзүдән баш тарту турында Карар кабул итү өчен нигез булып тора:

- НТО урнаштыру өчен шартнамә төзү гаризасында булган мәгълүматның (профиль, урнашу адресы яки объект мәйданы, мөрәжәгать итүче категориясе), НТО урнаштыру Схемасы белән билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;

- объектны урнаштыру өчен килешү төзү турында гариза бирелгән урын булмау, НТО урнаштыру Схемасында яки аны өченче затларның хокуклары белән авырайту;

- НТО урнаштыру тәртибе турындагы Нигезләмәнең 4.5 пунктында күрсәтелгән документларның булмавы;

- гаризада яки тапшырылган документларда дәрәс булмаган мәгълүмат булу;

- мөрәжәгать итүченең НТО урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәнең 4.2 пунктында һәм 5.1.1 пунктчасында билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;

- НТО (проект тибы, профиль яки объект мәйданы) НТО урнаштыру схемасы белән билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;

- ирекле сату законнар нигезендә тыелган яисә чиклэнгән товарларны НТОга законсыз сату фактын компетентлы орган тарафыннан билгеләү;

- Башкарма комитет тарафыннан кабат тикшерелгәндә ачыкланган килешү таләпләрен бозып НТО урнаштыру.

4.7. Иннополис шәһәре территориясендә НТО хужалык итүче субъекты тарафыннан НТО урнаштыруга (монтажлауга) нигез булып башкарма комитет белән әлеге карарга 4 нче, 5 нче кушымталар нигезендә форма буенча НТО урнаштыруга килешү тора.

4.8. НТО урнаштыру килешүе кимендә биш елга төзелә.

4.9. Хужалык итүче НТО субъекты тарафыннан эксплуатацияне башлау өчен килешүдә күрсәтелгән таләпләргә, типлаштырылган проектка яисә Башкарма комитет (алга таба - кабул итү комиссиясе акты) тарафыннан килештерелгән НТО индивидуаль проектына НТО туры килү-килмәү турында кабул итү комиссиясе акты нигез булып тора.

Кабул итү комиссиясе составы Иннополис шәһәре Башкарма комитеты житәкчесе күрсәтмәсе белән раслана.

4.10. Килешүдә күрсәтелгән таләпләр нигезендә һәм Башкарма комитет белән килештерелгән проект белән типлаштырылган яисә Башкарма комитет белән килештерелгән НТО кабул итү комиссиясен карау өчен НТО урнаштыру турында шартнамә төзелгәннән соң 60 (алтмыш) календарь көннән дә соңга калмыйча игълан ителергә тиеш. Кабул итү комиссиясе тарафыннан НТО карап чыгу өчен хужалык итүче субъект Башкарма комитетка тиешле мөрәжәгать жиберә. НТО мөрәжәгать кергән көннән алып 10 (ун) эш көне эчендә кабул итү комиссиясе тарафыннан карала.

Билгелэнгән вакытта НТО ны карауга хужалык итүче субъект бер тапкыр Башкарма комитетка срокны озайту үтенече белән, әмма 60 календарь көнгә генә тиешле хәбәрнамә жиберергә мөмкин.

4.11. НТО карау нәтижәләре буенча карау көненнән алып биш эш көне эчендә кабул итү комиссиясе акты төзелә һәм раслана.

4.12. Кабул итү комиссиясе тарафыннан НТО урнаштыру өчен шартнамә шартларын бозу ачыкланган очракта, хужалык итүче субъект 30 (утыз) календарь көн эчендә житешсезлекләренә бетерергә тиеш. Әгәр закон бозу срогы чыккач бетерелмәсә, Башкарма комитет килешүне өзәргә хокуклы.

4.13. Әгәр НТО расланган кабул итү комиссиясе актыннан башка эксплуатацияләнсә, шартнамәнең гамәлдә булуы Башкарма комитет тарафыннан берьяклы тәртиптә туктатыла, НТО сүтелергә тиеш.

4.14. Жәмәгать туклануы предприятиеләре эшчәнлегә әлеге өлкәдә гамәлдәге законнар, шул исәптән «Татарстан Республикасы территориясендә алкоголь продукциясен ваклап сату вакытына, шартларына һәм урыннарына карата өстәмә чикләүләр һәм Татарстан Республикасының кайбер закон актларының үз көчләрен югалтуын тану турында» 2015 елның 06 мартындагы 10-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән регламентлана.

4.15. НТО урнаштырган өчен түләү алына, аның күләме түбәндәгечә билгеләнә:

4.15.1. сүздә нәтижәләре буенча төзелә торган НТО урнаштыру килешүе буенча түләү күләме аның нәтижәләре белән билгеләнә.

4.15.2. Сатулар үткөрмичә төзелә торган НТО урнаштыруга шартнамә буенча түләү күләме НТО урнаштыруга хокукның башлангыч (минималь) бәясен билгеләү методикасы

нигезендә әлеге карарга 8 нче кушымта нигезендә билгеләнә. Күрсәтелгән түләү күләме әлеге пунктта билгеләнгән тәртиптә билгеләнә торган базар бәясеннән артмаска тиеш.

4.15.3. НТО урнаштыру өчен түләү күләме Башкарма комитет инициативасы буенча килешү төзегәннән соң бер елдан да иртәрәк түгел, әмма елга бер тапкырдан да артмыйча һәм федераль бюджет турында Россия Федерациясе Законы белән билгеләнгән инфляция дәрәжәсенә зурлыгына арттырылырга мөмкин.

4.15.4. Түләү тәртибе әлеге карарга 4, 5 нче кушымталар нигезендә НТО урнаштыруга шартнамә шартлары белән билгеләнә.

V. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә НТО урнаштыру өчен компенсация урыны бирү тәртибе.

5.1. Әлеге тәртип Иннополис шәһәре территориясендә НТО урнаштыру өчен компенсация урыны бирү процедурасын билгели.

5.1.1. Компенсация урыны жириле үзидарә органы тарафыннан карарлар кабул иткәндә НТО урнаштыру шартнамәсенә гамәлдә булуын вакытыннан алда туктаткан очракта, хужалык итүче субъектка бирелә, аларның исемлеге 4.2.2 пункттында билгеләнгән. НТО урнаштыру өчен төзелгән килешү буенча йөкләмәләрне тиешенчә үтәү шарты белән НТО урнаштыру тәртибе турындагы Нигезләмә.

НТО урнаштыру өчен элек төзелгән килешү буенча йөкләмәләрне тиешенчә үтәмәү-НТО урнаштыру тәртибе турындагы Нигезләмәнең 6.1 пункттында күрсәтелгән шартлар булу.

5.2. Компенсация урыннары исемлеге Иннополис шәһәре Башкарма комитетының хокукый акты белән раслана.

5.3. Компенсация урыннарының расланган исемлеге Башкарма комитет сайтында басылып чыга.

5.4. НТО урнаштыру өчен компенсация урынын бирү, НТО урнаштыру схемасы нигезендә, Башкарма комитет тарафыннан 5.1.1 пункттында каралган очракларда гамәлгә ашырыла.

5.1.1 пунктчасында каралган очракларда хужалык итүче субъект белдерүләрне кабул итә башлаган көннән алып 30 (утыз) календарь көн эчендә Башкарма комитетка урнаштыру өчен компенсация урыны бирү турында гариза белән мөрәжәгать итә.

Компенсация урыны бирү өчен гаризаларны карау, шулай ук килешү төзү НТО урнаштыру тәртибе турындагы Нигезләмәнең IV бүлегендә каралган тәртипкә охшаш рәвештә гамәлгә ашырыла.

5.5. НТО урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәнең 4.2.2 пунктчасында билгеләнгән очракларда, башкарма комитет, НТО урнаштыру урынын урнаштыру турындагы карар кабул ителгәнче, 30 (утыз) календарь көннән дә соңга калмыйча, НТО урнаштыру турындагы килешүне схемадан төшереп калдыру һәм өзү турында карар кабул ителгәнче, хужалык итүче субъект адресына тиешле белдерү жиберә.

Хәбәрнамәдә хужалык итүче субъектка компенсация урынын сайлау турында тәкъдим булырга тиеш.

Компенсация урыны НТО урнаштыру өчен компенсация урыннары исемлегендә булган урыннардан, НТО урнаштыру схемасыннан төшереп калдырыла торган урыннардан хужалык итүче субъект тарафыннан сайлап алынырга мөмкин.

Хужалык итүче субъект НТО урнаштыру урыныннан НТО урнаштыру схемасыннан төшереп калдыру һәм килешү өзелү турында хәбәрнамә алган көннән соң 10 (ун) эш көненнән дә соңга калмыйча Башкарма комитетка урынны сайлап алу турында расланган компенсация урыннары исемлегеннән хәбәр жиберә.

5.6. Хужалык итүче субъект Башкарма комитет тарафыннан тәкъдим ителгән компенсация урыннарыннан баш тарткан очракта, хужалык итүче субъект НТО урнаштыру өчен компенсация урыны бирү хокукын югалта.

5.7. Әгәр хужалык итүче субъект НТО урнаштыру турында шартнамә алган көннән соң килгән 30 (утыз) календарь көн эчендә мондый компенсация урынына карата килешү төземәгән очракта, Башкарма комитетка кул куелган килешүне жибермәгән булса ул Башкарма комитет тәкъдим иткән НТО компенсация урыныннан баш тарткан дип санала.

5.8. НТО урнаштыру өчен килешү төзү өчен компенсация урыннары исемлегеннән документлар исемлегенә НТО урнаштыру тәртибе турындагы Нигезләмәнең 4.5 пункты белән билгеләнгән.

VI. НТО урнаштыру өчен Шартнамә гамәлдә булуын вакытыннан алда туктату тәртибе

6.1. Башкарма комитет инициативасы буенча НТО урнаштыру килешүе берьяклы тәртиптә түбәндәге очракларда өзелергә мөмкин:

6.1.1. НТО урнаштыру тәртибе турында Нигезләмәнең 4.2.2 пунктында каралган;

6.1.2. түләү срогы ике айдан артык булса, килешүдә билгеләнгән срокта НТО урнаштырган өчен хужалык итүче субъект тарафыннан түләү кертмәгәндә. Шулай ук вакытта НТО урнаштыру турындагы килешүне өзү турындагы белдерү хужалык итүче субъектка, өзелергә тиешле датага кадәр, 30 календарь көн кала, жиберелергә тиеш;

6.1.3. НТО урнаштыру схемасы нигезендә НТО урнаштыру урыны өчен каралмаган товарлар төркемнәрен гамәлгә ашыруның, хезмәтләр күрсәтүнең ике фактыннан артык булуы, бу сәүдә эшчәнлеген өлкәсендә муниципаль контрольне гамәлгә ашыручы кабул итү комиссиясе һәм/яисә Башкарма комитетының тиешле актлары белән расланган булу;

6.1.4. кабул итү комиссиясенә карау өчен НТО билгеләнгән вакыт эчендә күрсәтмәү;

6.1.5. кабул итү комиссиясе актыннан башка НТО эксплуатацияләү;

6.1.6. типлаштырылган яки килештерелгән проектка туры килмәүне ачыклау (тышкы күренеше, күләмнәрен, НТО майданын үзгәртү, аны эксплуатацияләү барышында корылмалар төзү, өстәмә антресольләр һәм катлар урнаштыру), бу кабул итү комиссиясе тикшерүләренә тиешле актлары белән расланган;

6.1.7. НТО урнашкан урынга туры килмәү;

6.1.8. хужалык итүче субъект закон белән билгеләнгән тәртиптә үз эшчәнлеген туктату;

6.1.9. гамәлдәге законнарда каралган башка очракларда.

6.2. Шартнамәнең гамәлдә булу срогыннан алда туктатылган очракта, Башкарма комитет 30 (утыз) календарь көн эчендә рөхсәт ителгән датага кадәр хужалык итүче субъектка тиешле хәбәрнамә жибәрә.

6.3. Хужалык субъекты 30 (утыз) календарь көн дәвамында НТОны максатчан файдалану турындагы килешү шартларын бозуны бетерү яки килешүдә билгеләнгән НТО майданын арттыру белән бәйлә хокук бозулар турында күрсәтмә үтәмәгән очракта. Күрсәтелгән күрсәтмәгә карата НТО урнаштыруга шартнамәне өзү өчен нигез булып хужалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдә баш тарту турындагы суд карары законлы көченә кергән.

6.4. НТО Башкарма комитеты инициативасы буенча Шартнамәнең гамәлдә булу срогыннан алда туктатылган очракта, килешүнең гамәлдә булуы туктатылган көннән соң биш көн эчендә хужалык итүче субъект тарафыннан сүтелергә тиеш, шул ук вакытта хужалык итүче субъектка тотылган чыгымнар компенсацияләни.

6.5. Хужалык итүче субъект тарафыннан Башкарма комитет адресына эшчәнлекне туктату турында тиешле гариза бирелгән очракта, килешүнең гамәлдә булуы вакытыннан алда берьяклы тәртиптә туктатыла.

Шул ук вакытта хужалык итүче субъект тарафыннан НТО сүтү биш эш көне эчендә мөстәкыйль башкарыла; хужалык итүче субъектка тотылган чыгымнар компенсацияләни.

VII. НТО сүтү тәртибе

7.1. Бу хужалык итүче субъект НТО урнаштыру өчен Шартнамә(жир кишәрлеген арендау шартнамәсе) гамәлдә булу срогы тәмамланганнан соң биш эш көне эчендә яисә НТО (жир кишәрлеген арендау шартнамәсе) урнаштыруга шартнамә гамәлдә булу срогыннан алда туктатылганда, мәжбүри сүтөргә тиеш.

7.2. НТО (жир кишәрлеген арендау шартнамәсе) урнаштыру өчен Шартнамә гамәлдә булу срогы чыккач яки НТО (жир кишәрлеген арендау шартнамәсе) урнаштыру өчен Шартнамә гамәлдә булу срогыннан алда туктатылганда, хужалык итүче НТО сүтү, демонтажлау һәм күчерү тәртибе турындагы Нигезләмә нигезендә, Башкарма комитет тарафыннан үз белдеге белән билгеләнгән һәм законсыз урнаштырылган күчәмсез милек объектларын сүтү, демонтажлау һәм күчерү тәртибе турындагы Нигезләмә нигезендә, Башкарма комитет тарафыннан НТО (жир кишәрлеген арендау шартнамәсе) урнаштыру, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан стационар булмаган объектлар һәм Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге гражданның кырык беренче жыны 2014 елның 18 декабрәдәгә 912 номерлы карары белән расланган чыгымнарны компенсацияләү өчен аны мәжбүри демонтажлау гамәлгә ашырыла.

VIII. Йомгаклау һәм күчмә нигезләмәләр

8.1. НТО урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмә әлеге муниципаль норматив хокукий акт закон көченә кергән көннән кулланылырга тиеш.

Иннополис шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру хокукын сату буенча электрон аукцион оештыру һәм үткөрү турында Нигезләмә

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Иннополис шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру хокукын сату буенча электрон аукцион оештыру һәм үткөрү тәртибен билгели (алга таба - Нигезләмә).

1.2. Әлеге Нигезләмә «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләт тарафыннан җайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрдәгә 381-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эшләнә.

1.3. Иннополис шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын (алга таба - НТО) урнаштыру хокукын сату буенча аукцион катнашучылар составы буенча ачык булып тора һәм электрон аукцион (алга таба - электрон аукцион) формасында үткәрелә.

1.4. Электрон аукцион предметы булып НТО (алга таба - лот) урнаштыру хокукы тора.

1.5. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге исемнән электрон аукционны оештыруны «Иннополис шәһәре Башкарма комитеты» МКУ (алга таба - вәкаләтле орган) электрон майданчык операторы итеп сайланган, аның белән үзара хезмәттәшлек турында килешү төзелгән электрон майданчык операторлары (алга таба - ЭП операторы) белән берлектә гамәлгә ашыра.

1.6. Электрон аукцион үткөрү Иннополис шәһәре территориясендә НТО урнаштыру өчен сатуларны оештыру һәм үткөрү буенча даими эшләүче комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла (алга таба - Комиссия).

Комиссия составы Иннополис шәһәре Башкарма комитеты җитәкчесе Күрсәтмәсе белән раслана.

Комиссия, Комиссия утырышында аның әгъзаларының гомуми саныннан кимендә 50 проценты катнашса, үз функцияләрен башкарырга хокуклы.

II. Төп терминнар

2.1. Автоматлаштырылган система (АС)-ЭП операторының аппарат-программа комплексы.

2.2. Аккредитация-гариза бирүчегә оператор регламенты таләпләре нигезендә ЭП операторының АС ябык өлешендә эшләү мөмкинлеген бирү.

2.3. Блоклау субсчета-мөрәжәгать итүченә ЭП операторының исәп-хисап сәүдә күчерелгән акчаларын, аның электрон аукционда катнашуын тәэмин итү максатларында блоклау өчен кулланыла торган сәүдә.

2.4. Шартнамә-вәкаләтле орган белән сәүдә субъекты арасында электрон аукцион нәтижәләре буенча Россия Федерациясе Граждан кодексында, башка федераль законнарда һәм муниципаль хокукый актларда каралган тәртиптә төзелгән НТО урнаштыру хокукын сату-алу шартнамәсе.

2.5. ЭП операторы-аның оештыру-хокукый рәвешенә, милек рәвешенә, капиталның килеп чыгу урынына һәм килеп чыгу урынына бәйсез рәвештә, аны дәүләт теркәве билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясе территориясендә гамәлгә ашырылган, сайлап алынган электрон мәйданга ия, аның эшләве өчен программа-аппарат чаралары белән кирәкле һәм мондый мәйданчыкта электрон аукционнар уздыруны тәмин итә торган юридик зат.

2.6. Вәкаләтле орган сайты - Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайты составында, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенә Интернет челтәрендә түбәндәге адрес буенча урнашкан: <https://verhniy.uslon.tatarstan.ru/innopolis.htm> рәсми сайты

2.7. Электрон аукционның жиңүчәсе-әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә НТО урнаштыру хокукына иң зур бәяне тәкъдим иткән зат.

2.8. Гаризаларның беренче өлешләрен карау беркетмәсе- анда мөрәжәгать итүченә электрон аукционда катнашучы дип тану һәм сессиягә керту турында белешмәләр булган комиссия әгъзалары тарафыннан имзаланган беркетмә .

2.9. Электрон аукцион үткәру беркетмәсе-электрон аукцион буенча сессияне уздырганнан соң ЭП операторы тарафыннан төзелгән беркетмә.

2.10. Нәтижәләр ясау беркетмәсе- анда электрон аукционда катнашучыны жиңүчә дип тану һәм электрон аукцион нәтижәләре турында белешмәләр булган Комиссия әгъзалары тарафыннан имзаланган беркетмә.

2.11. Вәкаләтле органның сәчеты-вәкаләтле органны теркәгәндә, вәкаләтле органга күчәрү өчен билгеләнгән акчаларны күчәрү өчен электрон мәйданда вәкаләтле органны теркәгәндә ЭП операторы тарафыннан теркәлә торган сәчет.

2.12. Мөрәжәгать итүчә - оештыру-хокукый рәвешенә, милек рәвешенә бәйсез рәвештә, индивидуаль эшқуар яисә юридик зат, капиталның килеп чыгу урыны һәм урыны яки «Профессиональ керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик зат.

2.13. Электрон аукционда катнашучы-электрон аукционда катнашу өчен гариза биргән һәм комиссия карары белән электрон аукционда катнашучы дип танылган гариза бирүчә.

2.14. Электрон документ - мәгълүмат электрон-санлы формада, шул исәптән кәгазь документларның сканерланган версияләрендә күрсәтелгән документ.

2.15. Электрон цифрлы имза - электрон формадагы мәгълүмат, ул башка мәгълүматка электрон формада (имзалана торган мәгълүмат) кушылган яисә башка рәвештә шундый мәгълүмат белән бәйләнгән, һәм ул мәгълүматны имзалаучы затны билгеләү өчен кулланыла.

III. Вәкаләтле орган вәкаләтләре

Вәкаләтле орган хокукы:

3.1. НТО урнаштыруга хокукның башлангыч (минималь) бәясен (алга таба - лотның башлангыч (минималь) бәясе) бөтен чорда НТО урнаштыруга хокукның башлангыч (минималь) бәясен билгеләү методикасы нигезендә әлеге карарга 8 нче кушымта нигезендә бөтен чорда билгеләргә.

3.2. Лотларның күләмен һәм составын билгеләргә.

3.3. Аукцион документларын эшләргә һәм расларга.

3.4. Электрон аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итүнең башлануын һәм тәмамлануын билгеләргә (алга таба - гариза), электрон аукцион үткөрү датасын билгеләргә.

3.5. Гариза бирү вакытын һәм шартларын билгеләргә.

3.6. Электрон майданда һәм вәкаләтле орган сайтында электрон аукцион үткөрү турында мәгълүмат хәбәрнамәсен әзерләүне һәм бастырып чыгаруны оештырырга.

3.7. Мөрәжәгать итүчегә мөрәжәгать итү датасыннан соң ике эш көне эчендә аукцион документлары нигезләмәләрен аңлатуны сорап жибәрергә.

3.8. Гаризалар кабул итү тәмамланганчы бер эш көненнән дә соңга калмыйча, аукцион документациясенә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә. Аукцион документларына кертелә торган үзгәрешләр вәкаләтле орган сайтында электрон майданчыкта урнаштырыла.

3.9. Электрон аукционны теләсә кайсы вакытта үткөрүдән баш тартырга, ләкин аны үткөрү датасы житкәнчегә кадәр өч көннән дә соңга калмыйча, тиешле мәгълүматны электрон майданчыкта, вәкаләтле органның рәсми сайтында урнаштырырга.

3.10. Электрон аукцион нәтижеләре турында мәгълүматны электрон майданчыкта, вәкаләтле орган сайтында урнаштырырга.

Вәкаләтле орган, әгәр мөрәжәгать итүче - электрон аукционда катнашучы электрон майданчыкта урнаштырылган үзгәрешләр белән аукцион документациясә белән танышмаган очракта, Вәкаләтле орган сайтында җавап бирми.

3.11. Электрон аукционны Россия Федерациясә законнары нигезендә «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан җайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрдәге 381-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясындагы 4 өлешә нигезендә кертелгән кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арасында гына үткөрү таләбен билгеләргә.

3.12. НТО урнаштыру хокукын сату-алу шартнамәләре төзергә.

3.13. НТО урнаштыру хокукын сату - алу шартларының үтәләшен контрольдә тоту.

3.14. Әлеге Нигезләмәдә каралган һәм Россия Федерациясенәң гамәлдәге законнарына каршы килми торган башка кирәкле функцияләренә башкарырга.

IV. ЭП операторы вәкаләтләре

ЭП операторы хокукы:

4.1. Әлеге Нигезләмә нигезендә ЭП операторына хезмәт күрсәтү.

4.2. Россия Федерациясенәң гамәлдәге законнары белән билгеләнгән тәртип нигезендә электрон майданчыкның эшкә сәләтлеләген һәм эшләвен тәэмин итәргә. ЭП операторы электрон аукцион үткөрү өчен файдаланыла торган программа һәм техник чараларның өзлексез эшләвен, ышанычлылыгын тәэмин итәргә, аукционда катнашучыларның электрон аукцион тәмамлануга карамастан, анда катнашуга тигез рәвештә керүен тәэмин итәргә бурычлы.

4.3. Гариза бирүчегә аккредитация электрон майданчыкта расланганнан соң электрон аукционда катнашу мөмкинлеген тәэмин итәргә.

4.4. Вәкаләтле органга электрон аукционнар үткөрү өчен шәхси кабинетка керү мөмкинлеген тәэмин итәргә.

4.5. Россия Федерациясенәң гамәлдәге законнары нигезендә электрон документларны электрон майданчыкта куллануны тәэмин итәргә.

4.6. Гаризалар һәм аларга кушып бирелә торган документлар кабул итәргә.

4.7. Гаризаларны теркәү һәм исәпкә алу.

4.8. Катнашучыларга аларның гаризасына карата кабул ителгән карары турында хәбәр итү.

4.9. Электрон аукцион үткөрү протоколын төзөргө.

4.10. Гариза бирүчөлөр, катнашучылар һәм жиңүче белән гаризаны кабул итү һәм кире кайтару буенча исәп-хисап ясау.

4.11. Техник житешсезлекләр барлыкка килгән очракта, электрон майданчыкта барлык гариза бирүчөлөргө, электрон аукционда катнашучыларга һәм Вәкаләтле органга мондый житешсезлекләр турында, шулай ук яңа электрон аукционның датасы һәм вақыты турында хәбәр итәргө.

4.12. Әлеге Нигезләмәдә каралган һәм Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарына каршы килми торган башка кирәкле функцияләрне башкарырга.

V. Комиссия Вәкаләтләрә

Комиссия хокукы:

5.1. Аларга кушып бирелә торган документлар белән гаризаларны карау.

5.2. Гариза бирүчөләрне электрон аукционда катнашучылар дип тану яки мөрәжәгать итүчөләрне электрон аукционда катнашудан баш тарту турында карар кабул итәргө һәм гаризаларның беренче өлешләрән карау беркетмәсен рәсмиләштерергө.

5.3. Электрон аукцион жиңүчесен билгеләү.

5.4. Электрон аукционга йомгак ясау протоколын төзөргө.

5.5. Әлеге Нигезләмәдә каралган, Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарына каршы килми торган башка кирәкле функцияләрне башкарырга.

VI. Электрон аукционда катнашучы гариза бирүчөлөргө карата таләпләр

6.1. Гариза бирүче - электрон аукционда оештыручы-хокукый формага, милек рәвешенә, кайда булуына, шулай ук капитал барлыкка килү урыннарына бәйсез рәвештә шәхси эшқуар яисә юридик зат, яисә электрон майданчыкта аккредитация узган «Налог на профессиональ доход» махсус салым режимын кулланучы физик зат булырга мөмкин.

6.2. Электрон аукционда катнашучы мөрәжәгать итүчөләр Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән таләпләргә туры килергә тиеш, шул исәптән кирәк:

6.2.1. Юридик затны, шәхси эшқуарны юкка чыгару факты булмау һәм «Профессиональ керемгә салым» махсус салым режимын банкрот дип һәм конкурс производствосын ачу турында кулланучы юридик затны, шәхси эшмәкәрне, физик затны тану турында арбитраж суд карарларының булмавы;

6.2.2. Гариза биргән көнгә Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексында каралган тәртиптә эшчәнлекне туктатып тору факты булмау.

VII. Электрон аукционда катнашу өчен гаризаны тәэмин итү һәм электрон аукцион адымы

7.1. Электрон аукционда катнашу өчен гариза бирүче акчаны блоклау субсчетагына күчәрә:

7.1.1. гаризаны тәэмин итү сыйфатында-лотның башлангыч (минималь) бәясеннән 100 процент күләмендә, әмма 50 (илле) мең сумнан ким булмаган күләмдә. Электрон аукцион нәтижәләре буенча лотның йомгаклау бәясе 50 (илле) мең сумнан кимрәк булган очракта, акчаларның аермасын ЭП Оператор тарафыннан акчалар күчәрелгәннән соң Вәкаләтле орган биш эш көне эчендә жиңүченең реквизитларына кире кайтара;

7.1.2. электрон аукционда катнашу өчен түләү сыйфатында - ЭП Операторы билгеләгән күләмдә, дифференциацияләнгән лотның башлангыч (минималь) бәясенә карап һәм электрон аукцион үткөрү турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән күләмдә .

7.2. Электрон аукцион адымы лотның башлангыч (минималь) бәясеннән биш процент күләмендә билгеләнә.

VIII. Электрон аукцион үткөрү турында мәгълүмати белдерү һәм аукцион документлары

8.1. Вәкаләтле орган электрон мәйданда һәм Вәкаләтле орган сайтында электрон аукцион турында мәгълүмат хәбәрнамәсен һәм аукцион документларын бастырып чыгаруны гамәлгә ашыра.

8.2. Электрон аукцион үткөрү турында мәгълүмати белдерү вәкаләтле орган тарафыннан электрон мәйданда катнашу өчен гаризалар бирү тәмамланганчы 30 (уыз) календарь көннән дә ким булмаган электрон мәйданда урнаштырыла.

8.3. Аукцион документациясе түбәндәге мәгълүматны үз эченә алырга тиеш:

8.3.1. вәкаләтле органның исеме, урыны һәм элементә өчен телефон номеры;

8.3.2. мөрәжәгать итүчеләргә карата таләпләр;

8.3.3. объект төре һәм мәйданы, аны урнаштыру урыны һәм вакыты, профиль, башлангыч (минимал) лотның бәясе турында мәгълүматны үз эченә алган лот (лотлар) турында мәгълүмат;

8.3.4. НТО типик проекты яки күчмә корылмаларга таләпләр булганда;

8.3.5. гариза эчтәлегенә, формасына, рәсмиләштерүгә һәм составына карата таләпләр;

8.3.6. гаризаны тәмин итү күләме, аны кертү вакыты һәм тәртибе;

8.3.7. гаризалар кабул итү датасы һәм вакыты;

8.3.8. гаризаларны карау датасы һәм вакыты;

8.3.9. заявкларны кире алу тәртибе һәм вакыты;

8.3.10. электрон аукцион үткөрү датасы, вакыты һәм тәртибе;

8.3.11. аукцион документлары белән танышу тәртибе;

8.3.12. электрон аукцион үткөргәннән соң шартнамә төзү вакыты;

8.3.13. НТО урнаштыру хокукын сату-алу килешүе проекты.

8.4. Вәкаләтле орган аукцион документларына үзгәрешләр кертү турында Карар кабул итәргә хокуклы. Электрон аукцион предметын үзгәртү рөхсәт ителми. Вәкаләтле орган әлеге үзгәрешләрне электрон мәйданчыкта һәм Вәкаләтле орган сайтында мондый карар кабул ителгән көннән бер көн эчендә, ләкин гаризалар кабул итү тәмамланганчы бер эш көннән дә соңга калмыйча урнаштыра.

8.5. Вәкаләтле орган электрон аукцион үткөрүдән баш тарту турында Карар кабул итәргә хокуклы. Вәкаләтле орган электрон аукцион үткөрүдән баш тарту турында хәбәрнамәне электрон мәйданда һәм Вәкаләтле органның рәсми сайтында мондый карар кабул ителгәннән соң бер көн эчендә, ләкин аны үткөрү датасы житкәнчегә кадәр өч көннән дә соңга калмыйча урнаштыра.

IX. Электрон аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итү тәртибе

9.1. Гаризалар бары тик электрон мәйданчыкта аккредитация алган затлар тарафыннан гына бирелә. Электрон аукционда гариза бирүченең электрон аукционнарда катнашуны тәмин итү буенча операцияләр үткөрү өчен ачылган счетында, аларга бирелгән заявкларны тәмин итү өчен житәрлек акча булганда катнашу мөмкин.

9.2. Гариза гариза бирүче тарафыннан ике өлештә һәм һәр белдерелә торган лотка карата аукцион документациясе тарафыннан билгеләнгән форма һәм срокларда бирелә. Гаризаның һәр өлеше электрон цифрлы имза белән имзалана, гаризаның ике өлеше берьюлы бирелә.

9.3. Гаризаның беренче өлешендә түбәндәгеләр булырга тиеш:

9.3.1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә аукцион документлары нигезендә НТО урнаштыру хокукын сатып алуға ризалык;

9.3.2. электрон аукцион үткөрү датасы һәм электрон аукцион номеры турында мәгълүмат.

9.4. Гаризаның икенче өлөшөндө түбәндәгеләр булырга тиеш:

9.4.1. «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы шәхси эшқуарның, физик затның исеме һәм яшәү урыны, юридик затның исеме, исеме, атасының исеме (булган очракта) һәм яшәү урыны, почта адресы, ИНН, гариза бирүне һәм (яисә) шартнамә төзүне кире кайтару өчен банк реквизитлары; электрон аукцион уздырганда кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арасында - мөрәжәгать итүченең күрсәтелгән категориягә каравын раслый торган белешмәләр;

9.4.2. аукцион документларында күрсәтелгән НТО урнаштырганда мәжбүри булган шартларны үтәүгә ризалык;

9.4.3. Вәкаләтле орган сайтында электрон аукцион уздыру турында мәгълүмати хәбәр урнаштыру датасына кадәр алты айдан да иртәрәк булмаган вакытта ЕГРЮЛ алынган өземтә күчермәсе; Вәкаләтле орган сайтында электрон аукцион уздыру турында мәгълүмати хәбәр урнаштыру датасына кадәр алты айдан да иртәрәк булмаган вакытта ЕГРИП өземтәнең күчермәсе; тиешле дәүләт законнары нигезендә (чит ил затлары өчен) рус теленә тәржемә ителгән юридик затны яисә физик затны индивидуаль эшқуар буларак дәүләт теркәве турында документларның Вәкаләтле орган сайтында электрон аукцион уздыру турында мәгълүмат бирү датасына кадәр алты айдан да иртәрәк булмаган вакытта алынган күчермәләре;

9.4.4. мөрәжәгать итүче - юридик зат исемненнән гамәлләрне башқару өчен затның вәкаләтләрән раслый торган документның күчермәсе (физик затны билгеләп кую яисә сайлау турында карар күчермәсе яисә мондый физик затның ышанычнамәсез катнашучы исемненнән (алга таба - житөкче) эш итү хокукына ия булган вазыйфага физик затны билгеләү яисә билгеләү турында боерык күчермәсе). Катнашучы исемненнән башка зат гамәлдә булган очракта, гаризада шулай ук мөрәжәгать итүче исемненнән һәм мөрәжәгать итүче житөкчесе (юридик затлар өчен) яисә әлеге житөкче тарафыннан имзаланган гамәлләрне гамәлгә ашыру өчен ышаныч кәгазе күчермәсе булырга тиеш. Күрсәтелгән ышанычнамә гариза бирүченең вәкаләтле житөкчесе тарафыннан имзаланган очракта, гаризада шулай ук мондый затның вәкаләтләрән раслаучы документ күчермәсе дә булырга тиеш;

9.4.5. гариза бирүченең (юридик затлар өчен) гамәлгә кую документлары күчермәләре;

9.4.6. Мөрәжәгать итүченең шәхесен таныклаучы документның күчермәсен (индивидуаль эшқуарлар, физик затлар өчен «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы;

9.4.7 Физик затны КНД 1122035 формасы буенча (махсус салым режимын кулланучы физик затлар өчен) «Һөнәри керемгә салым» түләүче сыйфатында исәпкә кую (исәпкә алудан төшерү) турындагы белешмәнең күчермәсен;

9.4.8. Мөрәжәгать итүчене - юридик затны - юкка чыгару турында, арбитраж судның мөрәжәгать итүчене - юридик затны, шәхси эшмәкәрне, физик затны - тану турында, махсус салым режимын банкрот тарафыннан кулланучы һәм конкурс производствосын ачу турында, мөрәжәгать итүченең Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексында каралган тәртиптә эшчәнлеген туктатып тору турында карарлар булмау хакында гариза.

9.5. Гаризаны кабул итү заявканы тәэмин итү күләмендә электрон аукционда катнашуны тәэмин итү буенча операцияләр үткөрү өчен ачылган гариза бирүче счеты буенча операцияләрне чикләү турында йөкләмә булып тора.

9.6. Гариза бирүче һәр лотка карата бер генә гариза бирергә хокуклы.

9.7. ЭП операторы заявканы түбөндөгө очрактарда кабул итүдөн баш тарта:

9.7.1. электрон документлар өйлөнөшө талөплөрөн бозу белән гариза бирү;

9.7.2. электрон аукционнарда катнашуны тээмин итү буенча операцияләр үткөрү өчен ачык булган заявка биргән мөрөжөгәтә итүченең заявканы тээмин итү күләмендә акчалары булмау;

9.7.3. бер мөрөжөгәтә итүчө тарафыннан бер үк лотка карата ике һәм аннан да күбрөк гариза бирү, элек бирелгән гаризалар мөрөжөгәтә итүчө тарафыннан кире алынмаган очракта. Бу очракта мөрөжөгәтә итүчөгә өлегә лотка карата бирелгән барлык гаризалар да кире кайтарыла;

9.7.4. гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң гариза алу;

9.7.5. аккредитация кагыйдөлөрөн бозып гариза алу.

Мөрөжөгәтә итүчөгә электрон аукционда катнашудан баш тарту өчен күрсәтелгән нигезләр исемлегә төгөл булып тора.

9.8. Гариза бирүчө гаризаны гаризалар кабул итү тәмамланганчы теләсә кайсы вакытта кире алырга хокуклы.

9.9. Гариза бирү гариза бирүченең электрон аукционда катнашуны тээмин итү буенча операцияләр үткөрү өчен ачык сөттә булган акчаларны исәптән төшерү өчен, мондый катнашучыны электрон аукцион нәтижөләрә буенча жиңүчө дип тану һәм аңа килешү төзү хокукы бирү очрагында, электрон аукционда катнашу өчен түлөү сыйфатында ризалыгы булып тора.

9.10. ЭП операторы гаризалар тапшырган гариза бирүчеләр турындагы белешмөләрнең конфиденциальлеген, вәкаләтле орган адресына гаризаларның икенчө өлөшөн карап тикшерүгә жибөргәнчө, үзара бөйлөнөшнөң барлык яктарына карата тээмин итө.

9.11. Гаризалар бирү срогы тәмамланганнан соң бер генә гариза бирелгән яисә бер генә гариза да бирелмөгән очракта, электрон аукцион узмаган дип таныла.

9.12. Гаризаларны бирү, кире алу һәм кире кайтару нәтижөләрә буенча электрон аукцион гаризалар реестрында бер гариза булса, бер үк вакытта гаризаның беренчө өлөшө турындагы белешмөләр белән бергә карауга гаризаның икенчө өлөшө жибөрөлө.

Х. Гаризаларның беренчө өлөшлөрөн карау төртибө

10.1. Комиссия гаризаларның беренчө өлөшлөрөн тикшерө, мондый тикшерү вакыты гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң биш эш көнөннән дө артмаска тиеш.

10.2. Гаризаларның беренчө өлөшлөрөн карау тәмамланганнан соң, Комиссия гаризаларның беренчө өлөшлөрөн карауның язма беркетмәсөн төзи, ул утырышта катнашучыларның барысы да комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана. Күрсәтелгән беркетмәдө һәр гаризаны кертү яисә кире кагу турында карарлар бар, беркетмөгө имза салынган көннөң иртөгесеннән дө соңга калмыйча ЭП операторына жибөрөлө һәм электрон мөйданчыкта бастырып чыгарыла.

10.3. Беркетмәнөң электрон мөйданчыгында Оператор тарафыннан заявктарны карау вакытыннан алып бер сөгәтә эчендө ЭП операторы тарафыннан кабул ителгән карарлар турында мөрөжөгәтәләр жибөрөлө.

10.4. Электрон аукцион түбөндөгө очрактарда уздырылмаган дип таныла:

10.4.1. гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң, бары тик бер генә гариза бирелгән;

10.4.2. гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң бер генә гариза да бирелмөгән;

10.4.3. комиссия тарафыннан барлык мөрөжөгәтә итүчеләрнө дө электрон аукционда катнашуга кертүдөн баш тарту турында карар кабул ителдө.

Әгәр аукцион документларында ике лот һәм аннан да күбрәк каралган булса, электрон аукцион мондый карар кабул ителгән лотлар буенча узмаган дип таныла.

10.5. Әгәр электрон аукцион әлеге Нигезләмәнең 10.4.2 пунктчасында күрсәтелгән сәбәп аркасында гамәлгә ашмаган дип танылган очракта, вәкаләтле орган яңа электрон аукцион үткөрү турында игълан итәргә хокуклы. Яңа электрон аукцион үткөрү турында игълан ителгән очракта, вәкаләтле орган аның шартларын үзгәртәргә хокуклы.

10.6. Гариза бирүче гаризаларның беренче өлешләрен карау турында беркетмә комиссиясе тарафыннан рәсмиләштерелгәннән соң электрон аукционда катнашучы статусын ала.

XI. Электрон аукционны оештыру һәм үткөрү

11.1. Электрон аукцион мәгълүмати хәбәрнамәдә күрсәтелгән көнне электрон майданчыкта үткәрелә. Электрон аукционны үткөрү вақыты Мәскәү вақыты буенча ЭП операторы тарафыннан билгеләнә.

11.2. Электрон аукцион үткәрелә башлаганнан бирле катнашучы лотның бәясе турында үз тәкъдимнән бирергә хокуклы.

11.3. Электрон майданчыкта аукцион адымы лотның башлангыч (минималь) бәясеннән биш процент тәшкит итә.

11.4. Электрон аукцион үткөрү вақытында катнашучы тарафыннан бирелә торган лотның бәясе турындагы һәр тәкъдим электрон санлы имза белән имзалана.

11.5. Электрон аукцион үткәргәндә лотның бәясе турындагы тәкъдим бер тиенгә кадәр төгәлләгә белән теркәлә.

11.6. Электрон аукционда катнашучылар лотның бәясе турында тәкъдимнәр тапшыралар, алар аукцион адымы зурлыгына агымдагы максималь тәкъдимне арттыруны күздә тоталар.

11.7. Аукционның жиңүчесе дип лотның иң югары бәясен тәкъдим иткән катнашучы таныла.

11.8. Соңгы тәкъдимне кабул итү вақытыннан яки электрон аукцион башлану вақытыннан алып ун минут эчендә лотның бәясе турында бер генә тәкъдим дә бирелмәгән очракта, әлеге лот буенча электрон аукционның автомат рәвештә төгәлләнүе башкарыла.

11.9. Электрон аукцион үткөрү беркетмәсе ЭП операторы тарафыннан электрон аукцион тәмамланганнан соң 30 (утыз) минут эчендә электрон майданда урнаштырыла.

11.10. Электрон аукцион үткөрү беркетмәсендә күрсәтелә: электрон аукционның датасы, башлану һәм тәмамлану вақыты; лотның башлангыч (минималь) хақы; электрон аукционда катнашучылар тарафыннан эшләнгән һәм электрон аукционда катнашу өчен гариза биргән тәртип номерларын күрсәтеп, эштән китү буенча барлык максималь тәкъдимнәр; лотның бәясе турында тиешле тәкъдимнәр ясаган электрон аукционда катнашучылар тарафыннан бирелгән, әлеге тәкъдимнәр керү вақытын күрсәтеп.

11.11. Электрон аукцион үткәрелә башлаганнан соң ун минут эчендә электрон аукционда катнашучыларның берсе дә лот бәясе турында тәкъдим бирмәгән булса, электрон аукцион узмаган дип таныла. Күрсәтелгән вақыт тәмамланганнан соң утыз минут эчендә ЭП операторы электрон майданчыкта электрон аукционны узмаган дип тану турында беркетмә урнаштыра (электрон майданчык адресын, электрон аукцион башлану һәм тәмамлану датасын, лот бәясен күрсәтеп) һәм аны Вәкаләтле органга жиңбәрә.

11.12. Нигезләмәнең 11.11 пунктында каралган очракта Вәкаләтле орган лотны электрон аукционга кабат чыгарырга хокуклы.

XII. Электрон аукционда катнашу өчен гаризаларның икенче өлешен карау һәм нәтижәләр ясау

12.1. Электрон аукцион үткөрү протоколын электрон майданда урнаштырганнан соң бер сөгаты эчендө ЭП Операторы Вөкалөтле органга электрон аукцион үткөрү протоколын, электрон аукционда катнашучылар тарафыннан бирелгөн гаризаларның икенче өлөшөн һәм аккредитациялэнгөн катнашучылар реестрыннан белешмөлөрне жиберә.

12.2. Комиссия электрон аукционда катнашу өчен гаризаларның икенче өлөшөн аукцион документларында билгелэнгөн таләпләргә туры килү-килмәүгә карый.

12.3. Гаризаларның икенче өлөшлөрөн, шулай ук аккредитациялэнгөн катнашучылар реестрыннан белешмөлөрне карап тикшерүнең гомуми вакыты электрон аукцион үткөрү протоколының электрон майданчыгында урнашкан көннән өч эш көнөннән дә артмаска тиеш.

12.4. Комиссия заявкларның икенче өлөшлөрөн электрон аукционда катнашуга аукцион документларында каралган таләпләргә туры килү турында карар кабул ителгәнчегә кадәр карый. Гаризаларның икенче өлөшөн карау иң югары бөяне тәкъдим иткән электрон аукционда катнашучы тарафыннан бирелгөн гаризадан башлана һәм гаризаларны электрон аукционда катнашуга ранжировканы исәпкә алып башкарыла.

12.5. Комиссия тарафыннан электрон аукционда катнашуга гаризаның бер генә икенче өлөшенең аукционда каралган таләпләргә туры килүе турында карар кабул ителгән очракта, мондый катнашучы бердәнбер катнашучы дип таныла.

12.6. Комиссия электрон аукцион турындагы документларда, анда катнашуга заявкларның барлык икенче өлөшлөрөндө таләпләргә туры килмәве яисә күрсәтелгән таләпләргә анда катнашуга заявканың икенче өлөшенең генә туры килүе турында карар кабул иткән очракта, мондый аукцион узмаган дип таныла.

12.7. Гаризалар аукцион документациясендө билгелэнгән таләпләргә туры килү турында карар кабул ителгән очракта, шулай ук электрон аукционда катнашучыларның барысы тарафыннан да бирелгөн гаризаларның икенче өлөшлөрө карау нигезендө кабул ителгән очракта, күрсәтелгән таләпләргә туры килү турындагы карар Комиссия тарафыннан электрон аукцион нәтижелөрөн ясау беркетмәсе рәсмиләштерелә, ул заявкларны карау тәмамланган көнне комиссиянең утырышта катнашучы барлык әгъзалары тарафыннан имзалана.

12.8. Беркетмәдө гаризаларның ранжировкаланган һәм аларга карата аукцион документларында билгелэнгән таләпләргә туры килү турында карар кабул ителгән тәртип номерлары турында, заявкларның икенче өлөшлөрө каралган катнашучылар турында да заявкларның аукцион документациядө билгелэнгән таләпләргә туры килүе яисә туры килмәве турында, кабул ителгән карарны нигезлөп, Комиссиянең һәр әгъзасының аукцион документациясендө билгелэнгән таләпләргә туры килүе яисә туры килмәве турында карар кабул ителү турында белешмөлөр бар.

12.9. Гаризасы аукцион документлары таләплөрөнө туры килә торган лотның иң югары бөясен тәкъдим иткән электрон аукционда катнашучы электрон аукционда жиңүче дип таныла.

12.10. Билгелэнгән гариза аукцион документациясендө каралган таләпләргә һәм шартларга туры килгән очракта, НТО урнаштыру хокукын сату-алу шартнамәсен төзү хокукы бердәнбер гариза биргән затка сату үткәрмичө генә, шулай ук электрон аукционның бердәнбер катнашучысы дип танылган затка аукцион документациясендө каралган шартларда, электрон аукцион үткөрү турында мәгълүмат житкерүдө күрсәтелгән лотның башлангыч (минималь) бөясенө тигез бөядө каралган шартларда тапшырылырга мөмкин.

XIII. Гаризаны кире кайтару тәртибе

13.1. Гаризаны тәэмин итү сыйфатында мөрәжәгать итүчеләр тарафыннан кертелгән акчалар ЭП операторы тарафыннан биш эш көне дөвамында кире кайтарыла:

мәйданчықларның эшләү шартлары нигезендә жибәрмәгән очракта, шартнамә төзүдән читләштерелгән дип таныла.

14.7. Нигезләмәнең 14.6 пунктында күрсәтелгән очракта, Вәкаләтле орган жиңүче дип танылганнан соң өч эш көне эчендә, килешү төзүдән читләштерелгән дип танылганнан соң, икенче катнашучы белән килешү проектын ЭП Операторына жибәрә.

14.8. Килешү проектын алынганнан соң биш эш көне эчендә икенче катнашучы ЭП Операторына электрон аукционда катнашучы исеменнән эш итәргә хокуклы затның көчәйтелгән электрон имзасы белән имзаланган килешү проектын электрон мәйданчықларның эшләү шартлары нигезендә жибәрә. ЭП Операторы бер сәгать эчендә икенче катнашучыдан килгән килешүне вәкаләтле орган адресына жибәрә.

14.9. Нигезләмәнең 14.6 пунктында күрсәтелгән очракта, электрон аукцион жиңүчесе килешү төзү хокукын югалта һәм гаризаны тәмин итү аңа кире кайтмый, ә ЭП Операторы тарафыннан Вәкаләтле орган хисабына күчерелергә тиеш.

14.10. Килешү проектын имзалаудан баш тарткан очракта, ул килешү төзү хокукын югалта һәм гаризаны тәмин итү аңа кире кайтмый, ә ЭП Операторы тарафыннан Вәкаләтле орган хисабына күчерелергә тиеш.

14.11. Нигезләмәнең 14.1.1, 14.1.2 пунктларында күрсәтелгән затлар тарафыннан лот буенча шартнамә төзүдән читләшкән очракта, әлеге лот буенча электрон аукцион үтмәгән дип таныла һәм Вәкаләтле орган лотны яңадан сатуларга чыгарырга хокуклы.

14.12. Аукционда жиңүче яки икенче катнашучы килешү төзүдән читләшкән очракта, Вәкаләтле орган мондый катнашучыларны килешү төзүгә мәжбүр итү турында, шулай ук килешү төзүдән читләшүгә китергән зыянны каплау турында гариза белән судка мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Иннополис шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру өчен шартнамә төзү хокукына башлангыч квалификациян сайлап алу белән тәкъдим электрон запрос оештыру һәм үткөрү турында Нигезләмә.

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Иннополис шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру хокукын сату буенча тәкъдимнең электрон запросын оештыру һәм үткөрү тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Нигезләмә «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрдәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге уставы, «муниципаль милектәге жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә, шулай ук дөүләт милке чикләнмәгән жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары нигезендә эшләнә.

1.3. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын һәм жәмәгать туклануы объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукы (алга таба - квалификация алды сайлавы белән тәкъдимнең электрон запросы) алдан квалификация сайлап алу белән тәкъдимнең электрон запросы предметы булып тора.

1.4. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге исеменнән квалификация алды сайлап алу юлы белән тәкъдимнәр электрон соратып алуны оештыруны «Иннополис шәһәре Башкарма комитеты» МКУ (алга таба - Вәкаләтле орган) электрон майданчык операторлары арасынан аның белән үзара хезмәттәшлек турында килешү төзелгән Вәкаләтле орган сайлап алган электрон майданчык операторы белән берлектә гамәлгә ашыра (алга таба - ЭП Операторы).

1.5. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең рәсми сайтында Иннополис шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына ата-бабаларны квалификация буенча сайлап алу шартнамәсе үткәрелгәндә, аның үткәрелүе турында мәгълүмат Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге рәсми сайтында мәгълүмат урнаштыру юлы белән, Интернет челтәрендә Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайты составында урнашкан, түбәндәге адрес буенча хәбәр ителә: <https://verhniy-uslon.tatarstan.ru/innopolis.htm> (алга таба - вәкаләтле орган сайты).

1.6. Квалификация алды сайлавы белән тәкъдимнең электрон запросында катнашучыларга бердәм таләпләр һәм өстәмә таләпләр куела.

Электрон сорашып белешүдә катнашучылар, НТО урнаштыру турында килешү төзү хокукына дөгъва кылучы хужалык субъектлары, НТО урнаштыруга гаризалар кабул итү срогы узганнан соң һәм НТО урнаштыруга килешү төзү максатыннан тәкъдимнәрне электрон гарызнамәдә катнашу өчен квалификация алды сайлап алу вакыты үткәч, вәкаләтле орган тарафыннан бер урынга ике һәм аннан да күбрәк гаризалар кабул ителгән булса, НТО урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәнең 4.2.2 пунктчасы нигезендә квалификация алды сайлап алуда катнашучы хужалык итүче субъектлар таныла.

1.7. Квалификация алды сайлап алу юлы белән тәкъдимнең электрон соратып алуын үткәрү НТО урнаштыру өчен сатуларны оештыру һәм үткәрү буенча даими эшләүче комиссия (алга таба - Комиссия) тарафыннан гамәлгә ашырыла

Комиссия составы Иннополис шәһәре Башкарма комитеты житәкчесе Күрсәтмәсе белән раслана.

1.8. Комиссия, Комиссия утырышында аның әгъзаларының гомуми саныннан кимендә 50 проценты катнашса, үз функцияләрен башкарырга хокуклы.

II. Төп терминнар

Әлеге Нигезләмә максатлары өчен түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

мөрәжәгать итүче - индивидуаль эшкур. Оештыру-хокукый рәвешенә, милек рәвешенә, капитал ясалу урынына бәйсез рәвештә, НТО урнаштыруга килешү төзү һәм НТО урнаштыруга килешү төзү өчен гариза биргән һәм НТО урнаштыруга килешү төзү максатыннан тәкъдимнең электрон запросында катнашу өчен квалификация сайлап алу алдыннан гариза биргән физик зат;

квалификацияле катнашучы - электрон гарызнамәдә катнашуга квалификация алды сайлап алу белән гариза биргән һәм тәкъдимнең электрон запросында катнашуга кертелгән Комиссия карары белән танылган мөрәжәгать итүче;

мәгълүмати белдерү - Вәкаләтле органның электрон соратып алу предметы, катнашу шартлары һәм электрон запросны үткәрү кагыйдәләре, квалификацияле катнашучы тарафыннан тәкъдимне эзерләү, рәсмиләштерү һәм тәкъдим бирү кагыйдәләре, жиңүчене сайлау кагыйдәләре, шулай ук электрон запрос нәтижәләре буенча НТО урнаштыру өчен квалификация алды килешүе белән төзелә торган тәкъдимне квалификация алды сайлап алу шартлары турында тулы белешмәләре һәм мәгълүмат булган хәбәр;

квалификация алды сайлап алу-мөрәжәгать итүченең НТО урнаштыру тәртибе турындагы Нигезләмәнең 4.2.2 пункты нигезендә куела торган таләпләргә туры килү-килмәүне бәяләү (квалификация алды сайлап алу нәтижәләре буенча шартнамә төзү йөкләмәләренә китерми);

тәкъдимнең электрон запросы-квалификация алды сайлап алуы белән тәкъдимнең электрон соратып алу нәтижәләре буенча НТО урнаштыру өчен шартнамә төзелә торган хужалык итүче субъектны билгеләү процедурасы;

шартнамә-НТО урнаштыруга шартнамә, Вәкаләтле орган һәм жиңүче арасында квалификация алды сайлап алуы белән Россия Федерациясе Граждан кодексында, башка федераль законнарда, муниципаль хокукый актларда һәм әлеге Нигезләмәдә каралган тәртиптә төзелгән килешү.;

гариза - НТО урнаштыру тәртибе турындагы Нигезләмәнең 4.5 пункты нигезендә шартнамә төзү һәм НТО урнаштыру өчен квалификация алды сайлап алуны үткәрү өчен гариза бирүче тарафыннан тапшырыла торган документлар исемлеге;

гариза - мәгълүмати хәбәрнамәдә билгеләнгән, электрон запрос процедурасында катнашу өчен квалификацияле катнашучы тарафыннан тәкъдим ителгән документлар

исемлеге, игълан ителгән шартларда тәкъдимнең электрон соратып алу процедурасында катнашу рәхсәтен документаль рәвештә раслаучы документлар исемлеге;

лот-НТО урнаштыру схемасы нигезендә НТО урнаштыру өчен шартнамә төзү хокукы;

НТО урнаштыру схемасы-Иннополис шәһәре Башкарма комитеты тарафыннан эшләнгән һәм расланган, ул адреслы ориентр, НТО реестры, НТО профиле, НТО урнашу урынының иң чик майданыннан торган текст (таблица рәвешендә) өлешеннән торган хокукый акт;

лотның башлангыч (минималь) бәясе - НТО урнаштыру хокукының башлангыч (минималь) б

әясе, әлеге карарга 7 нче кушымта нигезендә методика нигезендә билгеләнә;

жиңүче-электрон соратып алуның иң зур бәясен тәкъдим иткән квалификацияле катнашучысы;

тәкъдимнең электрон запросында катнашуга рәхсәт бирү беркетмәсе - Комиссия әгъзасы тарафыннан мөрәжәгать итүченә тәкъдимнең электрон запросында квалификацияле катнашучы дип тану турында белешмәләр булган беркетмә; тәкъдимнең электрон запросын үткәрү беркетмәсе - тәкъдимнең электрон запросы буенча сессия уздырганнан соң ЭП Операторы тарафыннан төзелгән беркетмә;

нәтижәләр ясау беркетмәсе- анда электрон запрос жиңүчесе дип танылган катнашучыны тану һәм тәкъдимнең электрон соратып алу нәтижәләре турында белешмәләр булган комиссия әгъзалары тарафыннан имзаланган беркетмә;

автоматлаштырылган система (АС) - ЭП Операторының аппарат-программа комплексы;

аккредитация-квалификацияле катнашучыга ЭП Операторы регламенты таләпләре нигезендә АС ябык өлешендә эшләү мөмкинлеген бирү;

блокировка субсчетов-квалификация алды сайлап алуы белән тәкъдимнәрне электрон заплата катнашуны тәэмин итү максатларында ЭП Операторының исәп-хисап счётына күчерелгән акчаларны блоклау өчен файдаланыла торган квалификацияле катнашучының субсчёты;

Вәкаләтле органның исәбе-Вәкаләтле органга күчерү өчен билгеләнгән квалификацияле катнашучылар акчаларын күчерү өчен электрон майданчыкта вәкаләтле органны теркәгәндә ЭП Операторы тарафыннан теркәлә торган хисап;

ЭП Операторы - аның оештыру-хокукый рәвешенә, милек рәвешенә, капиталның килеп чыгу урынына һәм килеп чыгу урынына бәйсез рәвештә, аны дөүләт теркәве билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясе территориясендә гамәлгә ашырылган, сайлап алынган электрон майданга ия, аның эшләве өчен программа-аппарат чаралары белән кирәкле һәм мондый майданчыкта электрон аукционнар уздыруны тәэмин итә торган юридик зат;

электрон документ - мәгълүмат электрон-санлы формада, шул исәптән кәгазь документларның сканерланган версияләре күрсәтелгән документ;

электрон цифрлы имза - электрон формадагы мәгълүмат, ул башка мәгълүматка электрон формада (имзалана торган мәгълүмат) кушылган яисә башка рәвештә шундый мәгълүмат белән бәйләнгән, һәм ул мәгълүматны имзалаучы затны билгеләү өчен кулланыла.

III. Вәкаләтле орган вәкаләтләре

3.1. Вәкаләтле орган эшнең башлангыч (минималь) бәясен билгели.

3.2. Вәкаләтле орган лотларның санын һәм составын билгели.

3.3. Вәкаләтле орган квалификация алды сайлап алуы белән электрон запрос документациясен эшли һәм раслый.

3.4. Вәкаләтле орган квалификация алды сайлавы белән тәкъдимнәрне электрон соратып алуда катнашу өчен гариза кертү вакытын һәм шартларын билгели.

3.5. Вәкаләтле орган гаризалар кабул итә башлау һәм тәмамлау даталарын һәм электрон запрос үткөрү датасын квалификация алды сайлавы белән билгели.

3.6. Вәкаләтле орган вәкаләтле орган сайтында квалификация алды сайлавы белән тәкъдимнең электрон запрос үткөрү турында мәгълүмат хәбәрнамәсен эзерләүне һәм бастырып чыгаруны оештыра.

3.7. Вәкаләтле орган, гаризалар кабул итү тәмамланганчы, бер эш көненнән дә соңга калмыйча, квалификация алды сайлавы белән тәкъдимнең электрон запрос документациясенә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итә. Квалификация алды сайлап алуы белән электрон запрос документларына кертелә торган үзгәрешләр вәкаләтле орган сайтында урнаштырыла.

Вәкаләтле орган гариза бирүче электрон запрос турындагы документ белән квалификация алды сайлап алуы һәм аңа кертелгән үзгәрешләр турындагы мәгълүмат белән вәкаләтле орган сайтында тиешенчә урнаштырылган очракта җавап бирми.

3.8. Вәкаләтле орган, вәкаләтле орган сайтында тиешле мәгълүматны урнаштырып, гаризалар кабул итү тәмамланганчы бер эш көненнән дә соңга калмыйча, квалификация алды сайлавы белән тәкъдимнәрне электрон соратып алудан баш тартырга хокуклы.

3.9. Вәкаләтле орган вәкаләтле орган сайтында квалификация алды сайлавы белән тәкъдимнең электрон соратып алу нәтижәләре турында мәгълүмат урнаштыра.

3.10. Вәкаләтле орган НТО урнаштыру өчен килешүләр төзи.

3.11. Вәкаләтле орган НТО урнаштыру шартларының үтөлешен контрольдә тотта.

3.12. Вәкаләтле орган әлеге Нигезләмәдә каралган һәм Россия Федерациясенәң гамәлдәге законнарына каршы килми торган башка кирәкле функцияләрен башкара.

IV. Комиссия Вәкаләтләре

4.1. Комиссия НТО урнаштыруга килешү төзү һәм НТО урнаштыруга килешү төзү өчен, тәкъдимнәрнең электрон запросында катнашуга квалификация алды сайлап алу өчен гаризаларны карый.

4.2. Комиссия электрон запроста катнашу өчен гаризаларны квалификация алды сайлап алуы һәм аларга кушып бирелә торган документлар белән карый.

4.3. Комиссия гариза бирүчеләрне электрон соратып алуда квалификацияле катнашучылар дип тану яисә мөрәжәгать итүчеләрне электрон тәкъдимнәр соратып алуда катнашуга кертүдән баш тарту турында карарлар кабул итә.

4.4. Комиссия тәкъдимнең электрон соратып алу процедурасына квалификация алды сайлап алу нәтижәләре буенча рәхсәт беркетмәсен рәсмиләштерә.

4.5. Комиссия тәкъдимнең электрон соратып алу җиңүчесен билгели.

4.6. Комиссия электрон соратып алуга йомгак ясау беркетмәсен төзи.

4.7. Комиссия әлеге Нигезләмәдә каралган, Россия Федерациясенәң гамәлдәге законнарына каршы килми торган башка кирәкле функцияләрен башкара.

V. ЭП операторы вәкаләтләре

5.1. ЭП Операторы әлеге Нигезләмә, электрон майданчык регламенты, шулай ук Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләр нигезендә ЭП Операторына хезмәт күрсәтә.

5.2. ЭП Операторы Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары белән билгеләнгән тәртип нигезендә электрон мәйданчыкның эшкә сәләтлелеген һәм эшләвен тәэмин итә.

ЭП Операторы тәкъдимнең электрон соратып алуын өзлексез гамәлгә ашыруын, электрон култамга белән имзаланган электрон документларның үзгәрмәвен, тәкъдимнең электрон запросын үткөрү өчен кулланыла торган программа һәм техник чараларның ышанычлылыгын, квалификацияле катнашучыларның тәкъдимнәрне электрон соратып алуда катнашуга тигез дәрәжәдә керүен тәэмин итәргә бурычлы.

5.3. ЭП операторы квалификацияле катнашучыларга электрон мәйданчыкта аккредитация расланганнан соң тәкъдимнең электрон запросында катнашу мөмкинлеген тәэмин итә.

5.4. ЭП Операторы Вәкаләтле органга электрон тәкъдим соратып алу өчен шәхси кабинетка керү мөмкинлеген тәэмин итә.

5.5. ЭП Операторы электрон документларны Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә электрон мәйданчыкта куллануны тәэмин итә.

5.6. ЭП Операторы электрон запроста катнашу өчен гаризалар һәм аларга кушып бирелә торган документлар кабул итә.

5.7. ЭП Операторы гаризаларны электрон запроста теркәү һәм теркәү эшен алып бара.

5.8. ЭП Операторы квалификацияле катнашучыларга аларның гаризасына карата кабул ителгән карар турында хәбәр итә.

5.9. ЭП Операторы тәкъдимнең электрон соратып алу үткөрү беркетмәсен төзи.

5.10. ЭП Операторы квалификацияле электрон запроста катнашучылар белән гаризаларны кабул итү һәм кире кайтару буенча исәп-хисап тәкъдим итә.

5.11. Электрон мәйданчыкта техник житешсезлекләр барлыкка килгән очракта, ЭП Операторы барлык квалификацияле катнашучыларга мондый житешсезлекләр турында, шулай ук жөмләнең яңа электрон запросын үткөрү датасы һәм вакыты турында хәбәр итә.

5.12. ЭП Операторы әлеге Нигезләмәдә каралган һәм Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарына каршы килми торган башка кирәкле функцияләрне башкара.

VI. Квалификация алды сайлап алулары белән мөрәжәгать итүчеләргә һәм катнашучыларга таләпләр

6.1. Мөрәжәгать итүче, электрон запроста квалификация алды сайлап алу буенча тәкъдимдә индивидуаль эшкуар, «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик зат яки юридик зат, оештыру-хокукый формасына, милек рәвешенә, урнашу урынына, шулай ук аккредитация узган капиталның электрон мәйданчыкта килеп чыгу урынына бәйсез рәвештә катнаша ала.

6.2. Гариза бирүчеләр, борынгы квалификация алды сайлап алу белән тәкъдимнең электрон гарызнамәсендә катнашучылар Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләргә туры килергә тиеш, шул исәптән юридик затны, шәхси эшмәкәрне юкка чыгару фактының булмавы һәм юридик затны, шәхси эшмәкәрне, физик затны «Налог на профессиональ доход» махсус салым режимын банкрот һәм конкурс производствосын ачу турында арбитраж суд карарларының булмавы кирәк.

6.3. Мөрәжәгать итүчеләр, электрон запроста катнашучылар, квалификация алды сайлавы белән тәкъдимнәр НТО урнаштыру тәртибе турындагы Нигезләмәнең 4.2.2 пунктында билгеләнгән таләпләргә туры килергә тиеш.

VII. Квалификация алды сайлап алуын үткөрү турында мәгълүмати белдерү

7.1. Вәкаләтле орган вәкаләтле орган сайтында квалификация алды сайлап алуында катнашу өчен гаризалар кабул итү тәмамланганчы 30 (утыз) календарь көннән дә соңга калмыйча квалификация алды сайлап алуын уздыру турында мәгълүмати хәбәр бастыруны гамәлгә ашыра.

7.2. Мәгълүмати хәбәрдә түбәндәге мәгълүмат булырга тиеш:

7.2.1. вәкаләтле органның атамасы, урнашу урыны һәм элемтә өчен телефон номеры;

7.2.2. мөрәжәгать итүчеләргә карата таләпләр;

7.2.3. объектның формасы һәм майданы, аны урнаштыру урыны һәм вакыты, профиле, эшнең башлангыч (минимал) хагы турында мәгълүмат;

7.2.4. квалификация алды сайлап алуында катнашу өчен гаризаның эчтәлегенә, формасына, рәсмиләштерелешенә һәм составына карата таләпләр;

7.2.5. квалификация алды сайлап алуында катнашу өчен гаризалар кабул итү вакыты, башлану вакыты һәм тәмамлану вакыты;

7.2.6. квалификация алды сайлап алуында катнашу өчен гаризалар карау датасы, вакыты;

7.2.7. квалификация алды сайлап алуында катнашу өчен гаризалар кабул итү тәртибе һәм вакыты;

7.2.8. квалификация алды сайлап алуында катнашу өчен гаризалар бәяләү критерийлары.

7.3. Вәкаләтле орган квалификация алдын сайлап алуны үткөрү турында мәгълүмати хәбәргә үзгәрешләр керту турында Карар кабул итәргә хокуклы. Квалификация алды сайлап алу предметын үзгәртү рәхсәт ителми.

Вәкаләтле орган әлеге үзгәрешләргә вәкаләтле орган сайтында мондый карар кабул ителгән көннән бер көн эчендә, ләкин гаризалар кабул итү тәмамланганчы бер эш көненнән дә соңга калмыйча урнаштыра.

7.4. Вәкаләтле орган квалификация алды сайлауларын үткөрүдән баш тарту турында Карар кабул итәргә хокуклы.

Вәкаләтле орган мондый карар кабул ителгәннән соң бер көн эчендә вәкаләтле орган сайтында гаризалар кабул итү тәмамланганчы бер эш көненнән дә соңга калмыйча баш тарту турында белдерү урнаштыра.

7.5. Мөрәжәгать итүче квалификация алды сайлап алуында катнашу өчен гаризаны шәхсән яисә үз вәкиле аша язмача хәбәр (гариза) бирү юлы белән гариза кабул итү тәмамланганнан соң да соңга калмыйча кире алырга хокуклы.

VIII. Квалификация алды сайлап алуында катнашу өчен гаризалар бирү тәртибе һәм документлар исемлеге

8.1. Квалификация алды сайлап алуында катнашу өчен гариза НТО урнаштыру өчен килешү төзү өчен гариза белән бер үк вакытта мәгълүмати хәбәрнамәдә билгеләнгән срокларда бирелә.

8.2. Квалификация алды сайлап алуында катнашу өчен гариза үз эченә алырга тиеш:

8.2.1. мөрәжәгать итүче турында белешмәләр (юридик затлар өчен - фирма исеме, ИНН, ОГРН, оештыру-хокукий формасы турында белешмәләр, урнашу урыны турында белешмәләр, почта адресы, контакт телефоны номеры; «Налог на профессиональ доход» махсус салым режимын кулланучы индивидуаль эшкуарлар, физик затлар өчен - фамилия, исем, атасының исеме (булган очракта), ИНН, ОГРНИП, паспорт мәгълүматлары, почта адресы, контакт телефоны номеры);

8.2.2 мөҗлүмати хәбәрнамәдә күрсәтелгән НТО урнаштырганда мәҗбүри шартларны үтәүгә ризалык.

8.3. Квалификация алды сайлап алуында катнашу гаризасына түбәндәге документлар беркетелергә тиеш:

8.3.1. электрон гарызнамәдә катнашу өчен гариза бирелгән датага кадәр өч айдан да иртәрәк булмаган вакыт эчендә ЕГРЮЛдан - юридик затлар өчен, ЕГРИПтан - шәхси эшмәкәрләр өчен заявканы квалификацион сайлап алу белән алынган тәкъдимнәр (мөрәжәгать итүче тарафыннан шәхси инициатива буенча тапшырыла; өземтәне тапшырмаган очракта, өземтәне алу ведомствоара мөҗлүмати хезмәттәшлек тәртибендә яисә Федераль салым хезмәтенәң www.egrul.nalog.ru рәсми сайтында урнаштырылган белешмәләрдән файдаланып, вәкаләтле орган тарафыннан гамәлгә ашырыла);

8.3.2. мөрәжәгать итүче-юридик зат исемнән гамәлләрне гамәлгә ашыру вәкаләтләрән раслый торган документ күчәрмәсе (физик затның ышанычнамәсез мөрәжәгать итүче (алга таба - мөрәжәгать итүче җитәкчесе) исемнән эш итү хокукына ия булган вазыйфага физик затны билгеләү яисә сайлау турында яки билгеләү хакында карар күчәрмәсе)

Мөрәжәгать итүче исемнән башка зат гамәлдә булса, квалификация алды сайлап алуында катнашу гаризасына мөрәжәгать итүче исемнән гамәлләр башкаруга ышаныч кәгазенәң мөрәжәгать итүче мөһере белән таныкланган һәм мөрәжәгать итүче җитәкчесе (юридик затлар өчен) яисә әлеге җитәкче тарафыннан имзаланган күчәрмәсе беркетелергә тиеш.

Күрсәтелгән ышанычнамә гариза бирүченәң вәкаләтле җитәкчесе тарафыннан имзаланган очракта, гаризага мондый затның вәкаләтләрән раслаучы документ күчәрмәсе беркетелергә тиеш;

8.3.3. гариза бирүченәң (юридик затлар өчен) гамәлгә кую документлары күчәрмәләре;

8.3.4. гариза бирүченәң яки аның ышанычлы затының шәхесен таныклаучы документ күчәрмәсе, әгәр дә мөрәжәгать итүче мәнфәгатьләрән ышанычлы зат тәкъдим итә икән, чагыштыру өчен оригинал;

8.3.5. элек шул ук урында урнашкан җир кишәрлеген арендау шартнамәсенәң күчәрмәсе, атап әйткәндә, капитал төзелеш объекты янында НТО урнаштыру схемасында күрсәтелгән адреслы ориентир нигезендә НТО урнаштыру схемасында күрсәтелгән, ул бастырылган лотның адреслы ориентирына туры килә торган җир кишәрлеген арендау шартнамәсе күчәрмәсе;

8.3.6. Аренда түләве (шул исәптән пеня) буенча элек төзелгән җир кишәрлеген арендау шартнамәсе яисә НТО урнаштыру схемасы гамәлдә булган чорда НТО урнаштыру шартнамәсе буенча бурыч булмау, шулай ук гариза биргән вакытка җир кишәрлеген фактта куллануга түләү буенча бурыч булмау турында белешмә;

8.3.7. КНД 1122035 формасы буенча физик затны һөнәри керемгә салым түләүче сыйфатында исәпкә кую (исәптән төшерү) турында белешмә күчәрмәсе («һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затлар өчен)

8.4. Гариза бирүче һәр урнашу урынына карата квалификация алды сайлап алуында катнашу өчен бер генә гариза бирергә хокуклы.

8.5. Вәкаләтле орган квалификация алды сайлап алуында катнашу өчен гаризалар кабул итүдән баш тарта:

8.5.1. НТО урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәненәң 4.6 пунктында билгеләнгән таләпләрне бозып гариза бирү;

8.5.2. бер мөрәжәгать итүче тарафыннан бер үк урнашу урынына карата ике һәм аннан күбрәк гариза бирү, элек бирелгән гаризалар мөрәжәгать итүче тарафыннан кире

алынмаган очракта. Бу очракта мөрәжәгать итүчегә әлеге урнашу урынына карата бирелгән барлык гаризалар да кире кайтарыла;

8.5.3. документлар тапшыру вакыты тәмамланганнан соң гариза алу.

Гариза бирүчегә квалификация алды сайлап алуында катнашудан баш тарту өчен күрсәтелгән нигезләр исемлеге төгәл булып тора.

8.6. Гариза бирүче документларны кабул итү тәмамланганчы теләсә кайсы вакытта квалификация алды сайлап алуында катнашу өчен гаризаны кире алырга хоуклы.

8.7. Вәкаләтле орган мөрәжәгать итүчеләр турында мәгълүматларның барлык якларына карата конфиденциальлеген тәэмин итә.

8.8. Вәкаләтле орган тарафыннан, ата-бабаны валификацион сайлап алуда катнашуга гаризалар каралганда, барлык мөрәжәгать итүчеләрнең билгеләнгән таләпләргә туры килмәве турында карар кабул ителгән булса, урнаштыру урыны әлеге карарга 2 нче кушымта нигезендә электрон аукционнан гамәлгә ашырылырга тиеш.

8.9. Вәкаләтле орган тарафыннан борынгы валификацион сайлап алуда катнашуга гаризалар каралганда бер генә мөрәжәгать итүченең билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында карар кабул ителгән булса, аның белән НТО урнаштыру турында әлеге карарга 5 нче кушымта нигезендә килешү төзелә.

IX. Квалификация алды сайлап алуында катнашу өчен гаризаларны карау тәртибе

9.1. Комиссия әлеге Нигезләмәнең 6.3, 8.4 пунктларында күрсәтелгән таләпләргә җавап бирүгә борынгы валификацион сайлап алуда катнашуга гаризаларны тикшерә.

Тикшерү вакыты гаризалар кабул итү вакыты тәмамланганнан соң биш эш көненнән дә артмаска тиеш.

9.2. Квалификация алды сайлап алуында катнашу өчен гаризаларны карау тәмамланганнан соң, Комиссия өч эш көне дәвамында электрон запоста катнашуга рөхсәтнең язма беркетмәсен төзи, ул утырышта катнашкан барлык комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана.

9.3. Тәкъдимнәрнең электрон запоста катнашуга рөхсәт беркетмәсе билгеләнгән таләпләргә туры килә торган, ягъни квалификацияле катнашучылар, шулай ук андый дип табылмаган катнашучылар исемлеген үз эченә ала һәм Вәкаләтле органның рәсми сайтында бастырып чыгарыла.

9.4. Мөрәжәгать итүченең әлеге Нигезләмәнең 6.3, 8.4 пунктларында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве электрон гарызнамәдә катнашуга кертүдән баш тарту өчен нигез булып тора.

9.5. Беркетмә бастырылганнан соң биш көн эчендә вәкаләтле орган барлык мөрәжәгать итүчеләргә кабул ителгән карар турында хәбәр итә.

X. Тәкъдимнәрне электрон соратып алу үткәру турында мәгълүмати белдерү

10.1. Вәкаләтле орган вәкаләтле орган сайтында һәм электрон майданчыкта тәкъдимнәрне электрон запоста катнашуга рөхсәт протоколы басылып чыккан көннән алып 30 (утыз) календарь көннән дә соңга калмыйча электрон запрос үткәру турында мәгълүмат хәбәрнамәсен бастыруны гамәлгә ашыра.

10.2. Мәгълүмати хәбәрдә түбәндәге мәгълүмат булырга тиеш:

10.2.1. вәкаләтле органның атамасы, урнашу урыны һәм элемтә өчен телефон номеры;

10.2.2. электрон майданчык адресы;

10.2.3. квалификацияле катнашучыларга таләпләр;

10.2.4. электрон запоста катнашу өчен гаризаның эчтәлегенә, формасына, рәсмиләштерүенә һәм составына карата таләпләр;

10.2.5. электрон соратып алуда катнашу өчен гаризаны тээмин итү күләме, аны кертү вакыты һәм тәртибе;

10.2.6. тәкъдимнәрне электрон соратып алуда катнашу өчен гаризалар кабул итү вакыты, вакыты һәм тәмамлану вакыты;

10.2.7. тәкъдимнәрне электрон соратып алуда катнашу өчен гаризалар карау датасы, вакыты;

10.2.8. тәкъдимнәрне электрон соратып алуда катнашу өчен гаризаларны кире алу тәртибе һәм вакыты;

10.2.9. электрон соратып алуда катнашу өчен гаризаларны бәяләү критерийлары;

10.2.10. тәкъдимнәрне электрон соратып алу уздырганнан соң шартнамә төзү вакыты;

10.2.11. НТО урнаштыру өчен килешү проекты;

10.2.12. объектның формасы һәм мәйданы, аны урнаштыру урыны һәм вакыты, профиле, эшнең башлангыч (минималь) хақы турында мәгълүмат;

10.2.13. НТО типик проекты яки күчмә корылмаларга таләпләр булганда.

10.3. Вәкаләтле орган квалификация алды сайлап алуы белән тәкъдимнең электрон соратып алу документларына үзгәрешләр кертү турында Карар кабул итәргә хокуклы. Квалификация алды сайлап алуы белән тәкъдимнең электрон запрос предметын үзгәртү рөхсәт ителми. Вәкаләтле орган әлеге үзгәрешләрне вәкаләтле орган сайтында мондый карар кабул ителгән көннән бер көн эчендә, ләкин гаризалар кабул итү тәмамланганчы бер эш көненнән дә соңга калмыйча урнаштыра.

10.4. Вәкаләтле орган тәкъдимне электрон соратып алудан баш тарту турында Карар кабул итәргә хокуклы. Вәкаләтле орган мондый карар кабул ителгәннән соң бер көн эчендә вәкаләтле орган сайтында баш тарту турында белдерү урнаштыра, ләкин гаризалар кабул итү тәмамланганчы бер эш көненнән дә соңга калмыйча.

10.5. Мөрәжәгать итүче, электрон заплата катнашу өчен, гаризаны квалификация алды сайлап алу юлы белән, шәхсән яисә үз вәкиле аша язмача хәбәрнамә (гариза) бирү юлы белән, гаризалар кабул итү тәмамланган көннән дә соңга калмыйча, кире алырга хокуклы.

XI. Электрон соратып алуда катнашу өчен гаризалар кабул итү тәртибе

11.1. Электрон соратып алуда катнашу өчен гаризалар бары тик квалификация алды сайлауларын узган һәм комиссия тарафыннан квалификацияле катнашучылар дип танылган һәм электрон мәйданчыкта аккредитация алган затлар тарафыннан гына бирелә.

11.2. Электрон соратып алуда катнашуга гариза үз эченә алырга тиеш:

11.2.1. квалификацияле катнашучы турында белешмәләр (юридик затлар өчен - фирма исеме, ИНН, ОГРН, оештыру-хокукый формасы турында белешмәләр, урнашу урыны турында белешмәләр, почта адресы, килешү төзүне кире кайтару өчен банк реквизитлары, контакт телефоны номеры; «Налог на профессиональ доход» махсус салым режимын кулланучы индивидуаль эшкуарлар, физик затлар өчен - фамилия, исем, атасының исеме (булган очракта), ИНН, ОГРНИП, паспорт мәгълүматлары, почта адресы, заявканы һәм (яисә) килешүне кире кайтару өчен банк реквизитлары, телефон номеры);

11.2.2. НТО урнаштырган өчен түләү күләме турында тәкъдим, әмма лотның башлангыч (минималь) бәясеннән дә ким түгел.

11.3. Электрон запросның квалификацияле катнашучысы тәкъдимнәр һәр лотка карата НТО урнаштырган өчен түләү күләме турында бер генә тәкъдим бирергә хокуклы.

11.4. ЭП Операторы түбәндәге очракларда тәкъдимнең электрон запросында катнашуга заявка кабул итүдән баш тарта:

11.4.1. гариза бирүченең төкьдимнөрне электрон соратып алуда катнашуга рөхсәте булмау;

11.4.2. электрон документ әйләнеше таләпләрен бозып, электрон запроста катнашу өчен гаризалар бирү;

11.4.3. квалификацияле катнашучы тарафыннан бер үк лотка карата ике һәм аннан да күбрәк гариза бирү, элек бирелгән гаризалар кире алынмаган очракта. Бу очракта квалификацияле катнашучыга әлеге лотка карата бирелгән барлык гаризалар кире кайтарыла;

11.4.4. гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң, электрон соратып алуда катнашу өчен гариза алу;

11.4.5. аккредитация кагыйдәләрен бозып, электрон запроста катнашу өчен гариза алу;

11.4.6. төкьдимнең электрон запросында катнашуны тәэмин итү буенча операцияләр үткөрү өчен ачылган квалификацияле катнашучы счетында заявканы тәэмин итү күләмендә акча булмау.

Квалификацияле катнашучыга электрон соратып алуда катнашудан баш тарту өчен күрсәтелгән нигезләр исемлеге төгәл булып тора.

11.5. Квалификацияле катнашучы гаризаны электрон запроста катнашу өчен гаризаларны кабул итү тәмамланганчы теләсә кайсы вакытта кире алырга хокуклы.

11.6. Төкьдимнең электрон гарызнамәсендә катнашуга заявка бирү, төкьдимнең электрон запросында катнашуны тәэмин итү буенча операцияләр үткөрү өчен ачылган квалификацияле катнашучы счетындагы акчаларны НТО урнаштыру шартнамәсе буенча түләү исәбенә, аны төкьдимнең электрон запросында жиңүче дип таныган очракта, исемлеккә керту ризалыгы булып тора.

11.7. Электрон гарызнамәдә катнашу өчен заявкалар бирү срогы тәмамланганнан соң бер генә заявка да бирелмәгән очракта, төкьдимнең электрон гарызнамәсе уңышсыз дип таныла. вәкаләтле орган әлеге лотны әлеге карарга 2 нче кушымта нигезендә электрон аукционда сата.

11.8. Квалификацияле катнашучы электрон гарызнамәдә катнашуга гариза бирмәгән очракта, ул электрон мөрәжәгатьтә беренчел квалификацион сайлап алу белән оттырган дип таныла һәм әлеге карарга 1 нче кушымтаның V бүлегендә компенсация урынын сайлау хокукына ия.

XII. Төкьдимнөрне электрон соратып алуда катнашу өчен гаризалар белән тәэмин итү

12.1. Төкьдимнең электрон запросында катнашуга заявка бирү өчен квалификацияле катнашучы блок субсчета акчалар күчерә:

12.1.1. Төкьдимнең электрон запросында катнашуга заявканы тәэмин итү сыйфатында - лотның башлангыч (минималь) бәясенә 100 проценты күләмендә;

12.1.2. Төкьдимнең электрон гарызнамәсендә катнашу өчен түләү сыйфатында - ЭП Операторы билгеләгән күләмдә, лотның дифференциацияләнгән башлангыч (минималь) бәясенә карап һәм электрон гариза уздыру турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән күләмдә.

XIII. Төкьдимнөрне электрон соратып алуны оештыру һәм үткөрү

13.1. Төкьдимнең электрон запросы мәгълүмати хәбәрнамәдә күрсәтелгән чорда электрон майданчыкта үткөрелә.

13.2. Электрон төкьдимнең жиңүчесе дип лот бәясе буенча иң югары төкьдимне төкьдим иткән квалификацияле катнашучы таныла.

13.3. Квалификацияле катнашучы лот бәясе турында тәкъдим биргән очракта, электрон мөрәжәгатьнең башка квалификацияле катнашучылары тарафыннан тәкъдим ителгән бәягә тигез бәя, беренче булып килгән тәкъдим иң яхшысы дип таныла.

13.4. Тәкъдимнең электрон соратып алуны үткөрү беркетмәсе ЭП операторы тарафыннан электрон мәйданчыкта тәкъдимнең электрон соратып алу сессиясен үткәргәннән соң киләсе көн дәвамында урнаштырыла.

13.5. Электрон гарызнамә үткөрү беркетмәсендә электрон мәйданчыкның адресы күрсәтелә; лот бәясе буенча тәкъдим белән заявкаларны кабул итә башлау датасы, аны төгәлләү вакыты; лотның башлангыч (минималь) бәясе, лот бәясе буенча квалификацияле катнашучылар тарафыннан эшләнгән һәм түбәнгә төшкән саен, тәртип номерлары, бирелгән заявкалар һәм әлеге тәкъдимнәр керү вакыты күрсәтелә.

XIV. Электрон соратып алуда катнашу өчен гаризаларны карау һәм нәтижәләр ясау

14.1. Электрон мәйданчыкта электрон запрос үткөрү протоколы урнаштырылганнан соң бер сәгать эчендә ЭП Операторы аны вәкаләтле органга, лотның бәясе буенча тәкъдимнәр белән, квалификацияле катнашучыларның гаризаларын кушып, жибәрә.

14.2. Комиссия аларның документларда билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәве турындагы гаризаларны карый.

14.3. Гаризаларны карау, эшнең иң югары бәясен тәкъдим иткән, электрон соратып алуда квалификацияле катнашучы тарафыннан бирелгән гаризадан башлана һәм тәкъдимнәрне электрон соратып алуда катнашуга гаризалар ранжировкасын исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

14.4. Гаризаларның документлар белән билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында Карар кабул ителгән очракта, комиссия йомгак ясау беркетмәсен рәсмиләштерә, ул утырышта катнашучыларның барысы да комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана.

14.5. Нәтижәләр ясау беркетмәсе, электрон тәкъдим соратып алу протоколы алынганнан соң, комиссия тарафыннан өч эш көне эчендә төзелә.

14.6. Нәтижәләр ясау беркетмәсендә электрон запоста катнашу өчен гаризаларның тәртип номерлары, аларның керү датасы һәм вакыты буенча, квалификацияле катнашучылар турында һәм гаризаларның документлар белән билгеләнгән таләпләргә туры килмәве яки туры килмәве турында Карар, комиссиянең һәр әгъзасының карарын күрсәтеп, үз эченә алган.

14.7. Электрон соратып алуның квалификацияле катнашучысы, ул иң югары бәясен тәкъдим итте, һәм гаризасы документлар таләпләренә туры килә, дип электрон тәкъдим соратып алуда жиңүче дип таныла.

14.8. НТО урнаштыру өчен шартнамә төзү хокукы, әгәр күрсәтелгән гариза документларда каралган таләпләргә һәм шартларга туры килсә, бердәнбер гариза биргән квалификацияле катнашучыга, шулай ук электрон запоста бердәнбер катнашучы дип танылган квалификацияле катнашучыга НТО урнаштыру хокукы буенча, әмма эшнең башлангыч (минималь) бәясеннән дә ким булмаган очракта, бердәнбер гариза биргән квалификацияле катнашучыга тапшырылырга мөмкин.

XV. Гаризаны кире кайтару тәртибе

15.1. Заявканы тәэмин итү сыйфатында квалификацияле катнашучылар тарафыннан кертелгән акчалар ЭП операторы тарафыннан биш эш көне дәвамында кире кайтарыла:

15.1.1. квалификацияле катнашучыларга-вәкаләтле органның тәкъдимне электрон соратып алудан баш тартуы турында хәбәр электрон мәйданчыкта урнаштырылганнан соң;

15.1.2. Әлеге Нигезләмәнең 11.5 пунктында билгеләнгән срокта квалификацияле катнашучыга заявка алынуга бәйле рәвештә;

15.1.3. лотның иң югары бәясен тәкъдим иткән, жиңүче тарафыннан тәкъдим ителгән электрон тәкъдим (алга таба - икенче һәм аннан соңгы катнашучылар) бәясеннән соң килә торган икенче һәм аннан соңгы квалификацияле катнашучыларга-жиңүче белән килешү төзегәннән соң;

15.2. Электрон таләптә жиңүче яки икенче һәм аннан соңгы катнашучыларны килешү төзүдән читләштерелгән дип танылган очракта, әлеге Нигезләмәнең 12.1.1 пунктчасы нигезендә гариза тәэмин итү сыйфатында мондый квалификацияле катнашучылар тарафыннан кертелгән акчалар кире кайтарылмый, ә ЭП Операторы тарафыннан Вәкаләтле орган хисабына күчерелә.

XVI. Тәкъдимнәрне электрон соратып алу нәтижәләре буенча шартнамә төзү

16.1. Килешү төзелә:

16.1.1. электрон запрос тәкъдимнәре жиңүчесе белән;

16.1.2. жиңүчедән билгеләнгән вакытка - икенче һәм аннан соңгы катнашучылар белән электрон соратып алу тәртибендә тәкъдимне кире кагу яки баш тарткан очракта;

16.1.3. гариза һәм документлар комиссия тарафыннан тиешле документларга туры килә дип табылган бердәнбер квалификацияле катнашучы белән;

16.1.4. электрон гарызнамәгә заявкаларны карау нәтижәләре буенча Комиссия бердәнбер катнашучы дип танылган квалификацияле катнашучы белән.

16.2. Килешү төзү Россия Федерациясе Граждан кодексы, башка федераль законнар, әлеге Нигезләмәдә каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

16.3. Вәкаләтле орган электрон мәйданчыкта нәтижәләр ясау протоколы урнаштырылганнан соң биш эш көне эчендә ЭП Операторга электрон сорау алу барышында квалификацияле катнашучы тәкъдим иткән лотның йомгаклау бәясен кертү юлы белән төзелә торган килешү проектын жиңбәрә, аның белән килешү төзелә.

ЭП Операторы бер сәгать эчендә килгән килешү проектын жиңүчегә электрон тәкъдим жиңбәрә.

16.4. Шартнамә проектын алган вакыттан алып биш эш көне эчендә тәкъдимнең электрон гарызнамәсендә жиңүче Электрон мәрәжәгатендә квалификацияле катнашучы исеменнән эш итәргә хокукы булган затның электрон имзасы куелган шартнамә проектын электрон мәйданчыкларның эшләү шартлары нигезендә ЭП Операторына юллый.

ЭП Операторы бер сәгать эчендә жиңүчедән кертгән тәкъдимнәрне вәкаләтле орган адресына юллай.

16.5. Килешү жиңүче тарафыннан ЭП Операторы тарафыннан жиңбәрелгән килешү проектына кул куелган вакыттан төзелгән дип санала.

16.6. Нәтижәләр ясау беркетмәсендә күрсәтелгән урнаштыру урынында НТО законсыз билгеләнгән очракта, тәкъдимнең электрон запросы жиңүчесе вәкаләтле органга мәрәжәгать итә.

Вәкаләтле орган Иннополис шәһәре территориясендә гамәлдә булган тәртип нигезендә законсыз урнаштырылган НТО сүтү буенча эш алып бара. Шул ук вакытта НТО урнаштыру килешүе мәрәжәгать иткән көннән соң 60 (алтмышынчы) календарь көннән дә соңга калмыйча төзелә.

16.7. Әгәр әлеге Нигезләмәнең 16.4 пунктында каралган срокта ул вәкаләтле органга электрон гарызнамәнең квалификацияле катнашучысы исеменнән электрон мәйданчыкларның эшләү шартлары нигезендә эш итү хокукы булган затның көчәйтелгән электрон имзасы белән имзаланган килешү проектын жиңбәрмәгән булса, әлеге

тәкъдимнең электрон соратып алуында жиңүче килешү тәзүдән читләштерелгән дип таныла.

16.8. Әлеге Нигезләмәнең 16.7 пунктында күрсәтелгән очракта, Вәкаләтле орган жиңүчене килешү тәзүдән читләштерелгән дип танганнан соң өч эш көне эчендә ЭП Операторына икенче һәм аннан соң катнашучылар кул кую өчен әлеге килешү проектын жибәрә.

16.9. Килешү проектын кабул ителгәннән соң биш эш көне дәвамында икенче һәм аннан соңгы катнашучылар ЭП Операторына электрон мәйданчыкларның эш шартлары нигезендә, электрон соратып алуда квалификацияле катнашучы исемненнән эш итәргә хокукы булган затның көчәйтелгән электрон имзасы белән имзаланган килешү проектын жибәрә. ЭП Операторы бер сәгать эчендә икенче катнашучыдан килгән килешүне вәкаләтле орган адресына жибәрә.

16.10. Әлеге Нигезләмәнең 16.7 пунктында күрсәтелгән очракта, электрон гарызнамә жиңүчесе НТО урнаштыру һәм компенсация урыны бирү өчен шартнамә тәзү хокукын югалта. Гаризаны тәэмин итү аңа кире кайтарылмый, ә ЭП Оператор тарафыннан вәкаләтле орган исәбенә күчерелергә тиеш.

16.11. Килешү проектын имзалаудан баш тарткан очракта, алар икенче һәм аннан соңгы катнашучылар тарафыннан килешү тәзү хокукын югалта һәм гаризаны тәэмин итү хокукын югалта, аларга кире кайтарылмый, ә ЭП Операторы тарафыннан Вәкаләтле орган хисабына күчерелергә тиеш.

16.12. Әлеге Нигезләмәнең 16.1.1-16.1.4 бүлекләрендә күрсәтелгән затлар тарафыннан килешү тәзүдән читләшкән очракта, лот буенча тәкъдимнең электрон гарызнамәсе узмаган дип таныла һәм вәкаләтле орган әлеге лотны, әлеге карарга 2 нче кушымта нигезендә, электрон аукционга чыгарырга хокуклы.

16.13. Жиңүче яки икенче һәм аннан соңгы катнашучылар килешү тәзүдән читләшкән очракта, вәкаләтле орган мондый квалификацияле катнашучыларны килешү тәзүгә мәжбүр итү турында, шулай ук килешү тәзүдән читләшүгә китергән зыянны каплау турында гариза белән судка мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Иннополис шәһәре Башкарма
комитетының
2022 елның 11 августыннан
№ 59 карарына
4 нче кушымта

(Форма)

Сату нәтижәләре буенча стационар булмаган сәүдә объекты / жәмәгать туклануы
объектын урнаштыру хокукын сату-алу килешүе

Иннополис шәһәре

" ___ " _____ 20__ ел

«Иннополис шәһәре Башкарма комитеты» муниципаль казна учреждениесе,
Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Иннополис шәһәре»
муниципаль берәмлеге исемнән чыгыш ясап, алга таба «вәкаләтле орган» дип аталып,
_____ исемнән, гамәлдә булган _____,
бер яктан, _____ исемнән _____, гамәлдә булган _____,
алга таба «Хужалык итүче субъект», икенче яктан, бергә "Яклар"
дип аталып, стационар булмаган сәүдә объекттын һәм жәмәгать туклануы объекттын
урнаштыру өчен килешү төзү хокукына (торгларның тулы исеме һәм сату үткәрү турында
карар реквизитлары) һәм сату нәтижәләре турында беркетмә нигезендә торглар үткәрү
нәтижәләре турында «___» _____ 20__ № _____ түбәндәгеләр турында
элегә Килешү (алга таба - шартнамә) төзелде:

1. Килешү предметы

1.1. Вәкаләтле орган хужалык субъектына Татарстан Республикасы Югары Ослан
муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә
стационар булмаган сәүдә объекттын (алга таба - НТО) урнаштыру хокукын бирә

(эшчәнлек төре, сатыла торган товарлар төркеме)

Иннополис шәһәре Башкарма комитетының карары белән расланган Иннополис
шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы
объектларын урнаштыру схемасы (алга таба - НТО урнаштыру схемасы) нигезендә
адреслы ориентир буенча _____ кв. м кишәрлектә:

(объектның урнашу урыны)

1.2. НТО оешманың оештыру-хокукый рәвешенә, шәхси эшмәкәрнең фамилиясенә,
исеменә, атасының исеменә (булган очракта) бәйсез рәвештә оешманың фирма исеме,
урнашкан урыны (адрес) эш режимы, НТО урнаштыру схемасы нигезендә реестр номеры
күрсәтелгән режимлы табличкага ия булырга тиеш. Режим табличкасында мәгълүмат
Татарстан Республикасының ике дәүләт телендә урнаштырыла.

2. Якларның хокуклары һәм бурычлары

2.1. Вәкаләтле орган хокукы:

2.1.1. хужалык итүче субъект тарафыннан элеге шартнамәнең шартларын һәм НТО урнаштыруны жайга салучы норматив хокукый актлар таләпләрен үтәүне контрольдә тоту;

2.1.2. элеге Шартнамәдә һәм Россия Федерациясенәң гамәлдәге законнарында, НТО урнаштыруны жайга салучы норматив хокукый актларда билгеләнгән очрақларда һәм тәртиптә элеге Шартнамә шартларын үтәүдән берьяклы тәртиптә баш тартырга.

2.2. Вәкаләтле орган Хужалык итүче субъектка элеге Шартнамәнең 1.1 пункттында күрсәтелгән адреслы ориентир буенча НТО урнаштыру хокукын бирә. Элеге килешү буенча Хужалык итүче субъектка бирелгән хокук башка затларга тапшырыла алмый.

2.3. Хужалык итүче субъект элеге Шартнамәдә каралган нигезләр һәм тәртиптә, НТО урнаштыруны жайга салучы норматив хокукый актларда һәм Россия Федерациясенәң гамәлдәге законнарында каралган нигезләр буенча элеге шартнамә шартларын үтәүдән вакытыннан алда баш тартырга хокуклы.

2.4. Хужалык итүче субъект бурычлы:

2.4.1. НТО урнаштыруны тәмин итәргә һәм жиде эш көне эчендә жирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән расланган һәм Иннополис шәһәре Башкарма комитеты белән килештерелгән типлаштырылган (индивидуаль) проект нигезендә кабул итү комиссиясен кабул итүгә күрсәтергә;

2.4.2. элеге Килешү буенча түләүне вакытында һәм тулы күләмдә башкарырга;

2.4.3. НТОны элеге Шартнамәнең 1.1 пункттында күрсәтелгән билгеләнеше буенча файдалану;

2.4.4. расланган проект нигезендә тышкы кыяфәтне, урнашу урынын һәм НТО күләмен билгеләнгән урнашу чоры дәвамында саклауны тәмин итәргә;

2.4.5. НТО куллану нәтижәсендә барлыкка килгән санитар нормаларны һәм кагыйдәләрен, чүп-чар һәм башка калдыкларны чыгаруны, тиешле шартнамәләр төзүне тәмин итәргә;

2.4.6. НТОдан файдаланып хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашырганда, "Сатып алучының ремонт яисә алмаштыру чорында аңа түләүсез бирү турында таләбе кагылмый торган товарларның аерым төрләрен сату кагыйдәләрен, башка күләмле товарга кире кайтарылырга яки алмаштырылырга тиешле сыйфатлы азык-төлек булмаган товарлар исемлеген, форма, габарит, фасон, төсләр яки комплектация исемлеген раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 19.01.1998 ел, № 55 карары, «Жәмәгать туклануы хезмәтләре күрсәтү Кагыйдәләрен раслау турында» 15.08.1997 ел, № 1036 Россия Федерациясе Хөкүмәте карары, «Төнлә гражданның тынычлыгын һәм тынлыкны саклау турында» 12.01.2010 ел, № 3-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы, «Сәүдә оешмаларына һәм аларда азык-төлек чималы һәм азык-төлек продуктлары әйләнешенә карата санитар-эпидемиологик таләпләр» санитар кагыйдәләр таләпләрен үтәүне тәмин итү . 2.3.6.1066-01» санитар кагыйдәләр һәм «Жәмәгать туклануы оешмаларына, аларда азык-төлек продуктлары һәм азык-төлек чималы әзерләү һәм әйләнешкә сәләтле булуга карата санитар-эпидемиологик таләпләрен үтәүне тәмин итү. СанПиН 2.3.6.1079-01»;

2.4.7. НТО урнаштыру урыннары пычрануга, чүпләнүгә юл куймаска;

2.4.8. НТО ны үз вакытында демонтажын тәмин итәргә һәм НТОга яқын территорияне Шартнамә гамәлдә булган көннән алып биш эш көне эчендә, шулай ук элеге Шартнамәнең 6 бүлегендә вәкаләтле орган инициативасы буенча элеге Шартнамә шартларын үтәүдән вакытыннан алда баш тарткан очрақта;

2.4.9. НТО урнаштыруны жайга салучы норматив хокукый актларда каралган шартларны үтәргә;

2.4.10. юридик затны үзгәртеп корган очрақта, юридик затларның Бердәм дәүләт реестрына язылу кертелгәннән соң биш көннән дә соңга калмыйча элеге Килешү буенча

хокук дөвамчылары турында Вәкаләтле органга язмача хәбәр итәргә һәм әлеге Килешү буенча өстәмә килешү төзәргә тиеш;

2.4.11. Вәкаләтле органга үз реквизитларын (исеме, урнашу урыны, почта адресы, электрон почта) үзгәртү турында язмача биш көн эчендә хәбәр итәргә. Әлеге Шартларның Хужалык итүче субъект тарафыннан әлеге килешүдә күрсәтелгән реквизитлар буенча Вәкаләтле орган тарафыннан жиберелә торган хатлар һәм башка корреспонденция, фактта алынуына карамастан, хәбәр ителгән (тиешле хатлар, корреспонденция алган) дип санала торган Хужалык итүче субъект санала.

3. Килешү буенча түләүләр һәм исәп-хисаплар

3.1. НТО урнаштыру өчен түләү хужалык итүче субъект әлеге килешү төзү хокукына ия булган торгларның йомгаклау бәясе күләмендә билгеләнә һәм бер ел эчендә _ _ тәшкил итә (НДС салынмый).

3.2. НТО урнаштыру өчен түләү вәкаләтле органның шәхси счётына акча күчерү юлы белән хужалык итүче субъект тарафыннан башкарыла.

Акча күчерү түбәндәге реквизитлар буенча башкарыла:

_____ түләү билгеләү: НТО
ның Килешү буенча урнашу хокукы өчен түләү, НТО реестр номеры

Вәкаләтле органның шәхси счётына акча күчерү датасы түләү буенча йөкләмәләренең үтөлеше булып санала.

Килешү буенча түләү килешүнең аерылгысыз өлеше булган түләүләр графигы нигезендә башкарыла.

Хужалык итүче субъект килешү төзегәннән соң биш банк көне эчендә беренче квартал өчен түләүне башкара.

Килешү буенча түләү квартал саен календарь квартал башланганчы башкарыла.

Һәр тулы календарь квартал өчен түләү суммасы әлеге Шартнамәнең 3.1 пунктында күрсәтелгән сумманың 25%ын тәшкил итә.

Тулы булмаган календарь кварталы өчен түләү суммасы әлеге тулы булмаган календарь кварталына керүче көннәргә пропорциональ рәвештә исәпләнә.

Аукционда катнашу өчен гаризаны тәэмин итү сыйфатында Хужалык итүче субъект тарафыннан кертелгән акчалар әлеге Килешү буенча йөкләмәләренең үтәү исәбенә исәпләнә. Урнаштыру өчен түләүне арттыручы гаризаны тәэмин итү суммасы алдагы чорлар өчен аванс түләүләре исәбенә исәпләнә һәм кире кайтарылмый.

3.3. Әлеге Шартнамә буенча түләүне гамәлгә ашыру буенча хужалык итүче субъект йөкләмәләренең үтөлешен раслау булып, вәкаләтле органга тапшырылган түләү документы, шулай ук вәкаләтле органның шәхси счётына акча күчерү факты тора.

3.4. Килешү буенча хокук бәясе яклар килешүе буенча үзгәртелә алмый.

3.5. НТО урнаштырган өчен түләү күләме Вәкаләтле орган инициативасы буенча әлеге Килешү төзегәннән соң бер елдан да иртәрәк түгел, әмма елына бер тапкырдан да артмыйча һәм федераль бюджет турында Россия Федерациясе Законы белән билгеләнгән инфляция дәрәжәсе күләменә кадәр артырга мөмкин.

3.6. Хужалык итүче субъект тарафыннан Килешү буенча хокук бәясеннән баш тарткан яки түләүдән баш тарткан очракта, ул Россия Федерациясе законнары нигезендә җавап тоталар.

3.7. Шартнамә буенча хокук хакын түләү сроклары бозылганда, Хужалык итүче субъект вәкаләтле органга әлеге Шартнамәне фактта түләү яисә өзүгә кадәр кичектереп торылмаган һәр календарь көн өчен сумма күләменә 0,1%ын исәпләп, пеня түли. Әлеге

шартнамәне өзү хужалык итүче субъектның әлеге килешү буенча үз йөкләмәләрен бозуы нәтижәсендә аерылышкан очракта, хужалык итүче субъектны пенялар түлөүдән азат итми.

3.8. Әлеге Шартнамәнең вакытыннан алда өзелүенә китергән шартларны Хужалык итүче субъект тарафыннан бозылган очракта, әлеге Шартнамәнең 3.1 пункттында билгеләнгән түләү суммасы, хужалык итүче субъектка кире кайтмый.

4. Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты

4.1. Әлеге Килешү кул куелган көннән үз көченә керә һәм _____ кадәр гамәлдә була.

4.2. Әлеге Шартнамәнең гамәлдә булуы әлеге Шартнамәнең 4.1 пункттында күрсәтелгән датадан соң килә торган көннән соң туктатыла. Әмма әлеге Шартнамәнең гамәлдә булу срогы тәмамлану Якларны әлеге Шартнамә буенча аның гамәле туктатылу вакытына үтәлмәгән барлык йөкләмәләрне тулысынча үтәүдән азат итми.

5. Якларның җаваплылыгы

5.1. Әлеге Шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән очракта, Яклар Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә җаваплы булалар.

5.2. НТО куелмаган очракта, Хужалык итүче субъект әлеге Шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәүдән азат ителми.

5.3. Яклар Килешү буенча бурычларны тиешенчә үтәмәгән яки тиешенчә үтәмәгән өчен җаваплылыктан азат ителә, әгәр тиешле үтәү жиңеп булмаслык көч, ягъни әлеге шартларда гадәттән тыш һәм каршылыксыз хәлләр нәтижәсендә килеп чыккан булса, алар түбәндәгеләр аңлашыла: хакимиятләрнең тыю гамәлләре, гражданныр чуалышлары, эпидемияләр, демпанияләр, блокада, эмбарго, жир тетрәүләр, су басулар, янгыннар яисә башка стихияле бәла-казалар, аны таратуны чикләү буенча дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнары чаралары.

5.4. Бу хәлләр килеп туган очракта Як 2 (ике) эш көне эчендә бу хакта башка Якка хәбәр итәргә бурычлы.

5.5. Вәкаләтле дәүләт органы (ТГП) һәм/яисә хакимият органнары бастырган актларга бирелгән документ жиңеп булмый торган көчнең булуын һәм гамәлдә булу озынлыгын житәрлек раслаучы документ булып тора.

5.6. Әгәр жиңеп булмаслык көч шартлары 24 сәгатътән артык гамәлдә булса, һәр як Шартнамәдән зыяны капламыйча берьяклы тәртиптә баш тартырга хокуклы.

6. Килешүне өзү тәртибе

6.1. Әлеге Килешү яклар килешүе буенча өзелергә мөмкин.

6.2. Хужалык итүче субъект әлеге Шартнамәне берьяклы судтан тыш тәртиптә әлеге Килешү буенча бурычлары булмаган, НТО демонтажын гамәлгә ашыру һәм аны урнаштыру урынында торгызу эшләрен башкару шартларында гына өзәргә хокуклы. Әлеге Шартнамәне өзү турында язма хәбәрнамә әлеге Килешүнең өзелү датасына кадәр 14 календарь көннән дә ким булмаган вакыт эчендә Вәкаләтле органга жибәрелергә тиеш.

6.3. Вәкаләтле орган әлеге килешүне берьяклы судтан тыш тәртиптә түбәндәге очракларда өзәргә хокуклы:

6.3.1. жирле үзидарә органы тарафыннан жир кишәрлеген азат итү турында карарлар кабул итү:

- автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки) реконструкцияләү зарурлығы белән (әгәр анда булу өлеге эшләрне башкаруга комачауласа);

- автомобиль юлларын төзекләндерү элементларының саклагыч юл корылмаларын урнаштыру буенча эшләр башкару белән;

- муниципаль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының яки линия объектларын урнаштыру белән;

- федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча;

6.3.2. Хужалык субъектының НТО урнаштыру өчен түләү кертмәве Килешүдә билгеләнгән срокларда, әгәр түләү вакыты 90 (туксан) календарь көннән артык булса;

6.3.3. Хужалык итүче субъект закон белән билгеләнгән тәртиптә үз эшчәнлеген туктату;

6.3.4. НТО урнаштыру схемасы нигезендә НТО урнаштыру урыны өчен каралмаган товарлар төркемнәрен гамәлгә ашыруның, хезмәтләр күрсәтүнең ике фактыннан артык булуы, бу вәкаләтле органның тиешле актлары белән расланган;

6.3.5. кабул итү комиссиясен карау өчен НТО билгеләнгән вакыт эчендә белдермәү;

6.3.6. кабул итү комиссиясе актыннан башка НТО эксплуатацияләү;

6.3.7. НТО типлаштырылган яки килештерелгән проектка туры килмәүне ачыклау (тышкы кыяфәтне, күләмен, майданын үзгәртү, аны эксплуатацияләү барышында биналар төзү, өстәмә антресольләр һәм катлар урнаштыру), бу кабул итү комиссиясенәң тиешле актлары белән расланган;

6.3.8 өлеге шартнамәнең 2.4.3-2.4.4 пунктлары таләпләрен үтәмәү;

6.3.9. НТО ның НТО урнаштыруны жайга сала торган башка кабул ителгән норматив хокукый актларга туры килмәве;

6.3.10. НТО урнашу урыны буенча расланган таләпләргә туры килмәү;

6.3.11. гамәлдәге законнарда каралган башка очрақларда.

6.4. Әлеге Шартнамәнең 6.3 пунктында каралган шартларны үтөүдән берьяклы баш тарту өчен нигезләр булганда, вәкаләтле орган күздә тотылган календарь көнгә кадәр 30 (утыз) көн кала хужалык итүче субъектка өлеге Шартнамәне өзү турында бер яклы язма хәбәрнамә (күрсәтмә) жиберә.

Бу очракта өлеге Килешү, өлеге хәбәрнамәдә күрсәтелгән датадан, Хужалык итүче субъект тарафыннан хәбәрнамәдә билгеләнгән срока хокук бозу очрақларыннан өзәлгән дип санала.

Торак шартларын яхшырту һәм санитар карап тоту өлкәсендә гамәлдәге сәүдә кагыйдәләрен, гамәлдәге законнарны, жирлек территорияләрен төзекләндерү һәм санитар карап тоту өлкәсендә берничә тапкыр (календарь ел дәвамында өч тапкырдан артык) бозу очрагында, калдыклар белән эш итү тәртибе, башка экологик һәм санитария таләпләре шартнамәне өзү өчен нигез булып закон көченә кәргән административ жәза билгеләү турында карар тора.

6.5. Вәкаләтле орган инициативасы буенча Килешүнең гамәлдә булу срогыннан алда туктатылган очракта, килешүнең гамәлдә булуы туктатылган көннән алып биш эш көне эчендә Хужалык итүче субъект тарафыннан НТО сүтеләргә тиеш, шул ук вакытта Хужалык итүче субъектка тотылган чыгымнар компенсацияләнми.

6.6. Вәкаләтле орган адресына эшчәнлекне туктату турында Хужалык итүче субъект тарафыннан тиешле гариза бирелгән очракта, Килешүнең гамәлдә булуы берьяклы тәртиптә вакытыннан алда туктатыла. Шул ук вакытта Хужалык итүче субъект тарафыннан НТО демонтажлау биш эш көне дәвамында мөстәкыйль башкарыла; сәүдә субъектына тотылган чыгымнар компенсацияләнми.

7. Башка шартлар

7.1. Әлеге Килешүдә жайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары һәм НТО урнаштыруны жайга салучы норматив хокукий актлар нигезендә хәл ителә.

7.2. Килешү ике нөсхәдә төзелгән, аларның һәркайсы бер үк юридик көчкә ия.

7.3. Килешү буенча бәхәсләр Татарстан Республикасы Арбитраж судында хәл ителә. Бәхәсләрне хәл итүнең дөгъвалы тәртибен мәжбүри үтәү белән (Претензияне карау вакыты алганнан соң 10 эш көне).

7.4. Килешү буенча барлык үзгәрешләр яклар Килешүнең аерылгысыз өлеше булып торган язма рәвештә төзелгән өстәмә килешүләр белән рәсмиләштерелә.

7.5. Әлеге Шартнамә Яклар тарафыннан имзаланган датадан үз көченә керә һәм Яклар тарафыннан аның буенча йөкләмәләрне тулысынча үтәгәнче гамәлдә була.

7.6. Килешү кушымталары аның аерылгысыз өлешен тәшкил итә:

1 нче кушымта - НТО ның 1:500 масштабында урнашуның ситуацион планы, координаталар нокталары;

2 нче кушымта - типлаштырылган яисә билгеләнгән тәртиптә килештерелгән индивидуаль проект;

3 нче кушымта - түләүләр графигы.

8. Якларның юридик адреслары, банк реквизитлары һәм имзалары

Вәкаләтле орган:

Хужалык итүче субъект:

Адрес: _____
ИНН/КПП _____
х / с _____

Адрес: _____
ИНН/КПП _____
х / с _____

БИК _____

БИК _____

(имза)
Мөһер урыны

(имза)
Мөһер урыны

Иннополис шәһәре Башкарма
комитетының
2022 елның 11 августыннан
№ 59 карарына
5 нче кушымта

Стационар булмаган сәүдә объекты / жәмәгать туклануы объекттын сәүдә
үткәрмичә урнаштыру турында шартнамә

Иннополис шәһәре

"___" _____ 20__ ел

«Иннополис шәһәре Башкарма комитеты» муниципаль казна учреждениесе, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге исемнән чыгыш ясап, алга таба «вәкаләтле орган» дип аталып, _____ исемнән, гамәлдә булган _____, бер яктан, _____ исемнән _____, гамәлдә булган _____, алга таба «Хужалык итүче субъект», икенче яктан, бергә «Яклар» дип аталып, стационар булмаган сәүдә объекттын һәм жәмәгать туклануы объекттын урнаштыру өчен килешү төзү хокукына (торгларның тулы исеме һәм сату үткәрү турында карар реквизитлары) һәм сату нәтижәләре турында беркетмә нигезендә торглар үткәрү нәтижәләре турында «___» _____ № _____ түбәндәгеләр турында әлеге Килешү (алга таба - шартнамә) төзеделәр:

1. Килешү предметы

1.1. Вәкаләтле орган хужалык итүче субъектка Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объекты / жәмәгать туклануы объекттын (алга таба - НТО) урнаштыру хокукын бирә

(эшчәнлек төре, сатыла торган товарлар төркеме)

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру схемасы (алга таба - НТО урнаштыру схемасы) нигезендә гомуми мәйданы _____ кв. м. _____ № _____, адреслы юнәлеш буенча участка:

(объектның адресы)

1.2. НТО оештыру-хокукый рәвешенә, шәхси эшмәкәрнең фамилиясенә, исеменә, атасының исеменә (булган очракта) бәйсез рәвештә оешманың фирма исеме, урнашу урыны (адрес), эш режимы, НТО урнаштыру схемасы нигезендә объектның реестр номеры күрсәтелгән режимлы табличкасы булырга тиеш. Режим табличкасында мәгълүмат Татарстан Республикасының ике дөүләт телендә урнаштырыла.

2. Якларның хокуклары һәм бурычлары

2.1. Вәкаләтле орган хокукы:

2.1.1. хужалык итүче субъект тарафыннан элеге шартнамәнең шартларын һәм НТО урнаштыруны жайга салучы норматив хокукый актлар таләпләрен үтәүне контрольдә тоту;

2.1.2. элеге Шартнамәдә һәм Россия Федерациясенәң гамәлдәге законнарында, НТО урнаштыруны жайга салучы норматив хокукый актларда билгеләнгән очрактарда һәм тәртиптә элеге Шартнамә шартларын үтәүдән берьяклы тәртиптә баш тартырга.

2.2. Вәкаләтле орган Хужалык итүче субъектка элеге Шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән адреслы ориентир буенча НТО урнаштыру хокукын бирә. Элеге килешү буенча Хужалык итүче субъектка бирелгән хокук башка затларга тапшырыла алмый.

2.3. Хужалык итүче субъект элеге Шартнамәдә каралган нигезләр һәм тәртиптә, НТО урнаштыруны жайга салучы норматив хокукый актларда һәм Россия Федерациясенәң гамәлдәге законнарында каралган нигезләр буенча элеге шартнамә шартларын үтәүдән вакытыннан алда баш тартырга хокуклы.

2.4. Хужалык итүче субъект бурычлы:

2.4.1. НТО урнаштыруны тәмин итәргә һәм типлаштырылган яки килешенгән проект нигезендә кабул итү комиссиясенә жиде эш көне эчендә күрсәтергә;

2.4.2. элеге Килешү буенча түләүне вакытында һәм тулы күләмдә башкарырга;

2.4.3. НТОны элеге Шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән билгеләнеше буенча файдалану;

2.4.4. билгеләнгән урнашу чоры дәвамында тышкы кыяфәтне, тибын, урнашу урынын һәм НТО күләмен саклауны тәмин итәргә;

2.4.5. НТО куллану нәтижәсендә барлыкка килгән санитар нормаларны һәм кагыйдәләрен, чүп-чар һәм башка калдыкларны чыгаруны, тиешле шартнамәләр тәзүне тәмин итәргә;

2.4.6. НТОдан файдаланып хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашырганда, "Сатып алучының ремонт яисә алмаштыру чорында аңа түләүсез бирү турында таләбе кагылмый торган товарларның аерым төрләрен сату кагыйдәләрен, башка күләмле товарга кире кайтарылырга яки алмаштырылырга тиешле сыйфатлы азык-төлек булмаган товарлар исемлеген, форма, габарит, фасон, төсләр яки комплектация исемлеген раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 19.01.1998 ел, № 55 карары, «Жәмәгать туклануы хезмәтләре күрсәтү Кагыйдәләрен раслау турында» 15.08.1997 ел, № 1036 Россия Федерациясе Хөкүмәте карары, «Төнлә гражданның тынычлыгын һәм тынлыкны саклау турында» 12.01.2010 ел, № 3-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы, «Сәүдә оешмаларына һәм аларда азык-төлек чималы һәм азык-төлек продуктлары әйләнешенә карата санитар-эпидемиологик таләпләр» санитар кагыйдәләр таләпләрен үтәүне тәмин итү . 2.3.6.1066-01» санитар кагыйдәләр һәм «Жәмәгать туклануы оешмаларына, аларда азык-төлек продуктлары һәм азык-төлек чималы эзерләү һәм әйләнешкә сәләтле булуга карата санитар-эпидемиологик таләпләрен үтәүне тәмин итү. СанПиН 2.3.6.1079-01»;

2.4.7. НТО урнаштыру урыннары пычрануга, чүпләнүгә юл куймаска;

2.4.8. НТО ны үз вакытында демонтажын тәмин итәргә һәм НТОга яқын территорияне Шартнамә гамәлдә булган көннән алып биш эш көне эчендә, шулай ук элеге Шартнамәнең 6 бүлегендә вәкаләтле орган инициативасы буенча элеге Шартнамә шартларын үтәүдән вакытыннан алда баш тарткан очракта;

2.4.9. НТО урнаштыруны жайга салучы норматив хокукый актларда каралган шартларны үтәргә;

2.4.10. юридик затны үзгәртеп корган очракта, юридик затларның Бердәм дәүләт реестрына язылу кертелгәннән соң биш көннән дө соңга калмыйча элеге Килешү буенча хокук дөвамчылары турында Вәкаләтле органга язмача хәбәр итәргә һәм элеге Килешү буенча өстәмә килешү тәзергә тиеш;

2.4.11. Вәкаләтле органга үз реквизитларын (исеме, урнашу урыны, почта адреслары, электрон почта, факсимиль элемент) үзгәртү турында язмача биш көн эчендә хәбәр итәргә. Әлеге Шартларның Хужалык итүче субъект тарафыннан әлеге килешүдә күрсәтелгән реквизитлар буенча Вәкаләтле орган тарафыннан жиһәрелә торган хатлар һәм башка корреспонденция, фактта алынуына карамастан, хәбәр ителгән (тиешле хатлар, корреспонденция алган) дип санала торган Хужалык итүче субъект санала.

3. Килешү буенча түләүләр һәм исәп-хисаплар

3.1. НТО урнаштыру өчен түләү НТО урнаштыру хокукына башлангыч (минималь) бәясен билгеләү методикасы нигезендә исәпләнгән сумма күләмендә билгеләнә һәм _____ тәшкил итә.

3.2. НТО урнаштыру өчен түләү вәкаләтле органның шәхси счётына акча күчерү юлы белән хужалык итүче субъект тарафыннан башкарыла.

Акча күчерү түбәндәге реквизитлар буенча башкарыла:

_____, түләү билгеләү: НТО ның _____ Килешү буенча урнашуы өчен түләү, НТО реестр номеры _____

Вәкаләтле органның шәхси счётына акча күчерү датасы түләү буенча йөкләмәләренең үтөлеше булып санала.

Хужалык итүче субъект килешү төзегәннән соң биш банк көне эчендә беренче квартал өчен түләүне башкара.

Килешү буенча түләү квартал саен календарь квартал башланганчы башкарыла.

Һәр тулы календарь квартал өчен түләү суммасы әлеге Шартнамәнең 3.1 пунктында күрсәтелгән сумманың 25%ын тәшкил итә.

Тулы булмаган календарь кварталы өчен түләү суммасы әлеге тулы булмаган календарь кварталына керүче көннәргә пропорциональ рәвештә исәпләнә.

3.3. Әлеге Шартнамә буенча түләүне гамәлгә ашыру буенча хужалык итүче субъект йөкләмәләренең үтөлешен раслау булып, вәкаләтле органга тапшырылган түләү документы, шулай ук вәкаләтле органның шәхси счётына акча күчерү факты тора.

3.4. Килешү буенча хокук бәясе яклар килешүе буенча үзгәртелә алмый.

3.5. НТО урнаштырган өчен түләү күләме Вәкаләтле орган инициативасы буенча әлеге Килешү төзегәннән соң бер елдан да иртәрәк түгел, әмма елына бер тапкырдан да артмыйча һәм федераль бюджет турында Россия Федерациясе Законы белән билгеләнгән инфляция дәрәжәсе күләменә кадәр артырга мөмкин.

3.6. Хужалык итүче субъект тарафыннан Килешү буенча хокук бәясеннән баш тарткан яки түләүдән баш тарткан очракта, ул Россия Федерациясе законнары нигезендә җавап тота.

3.7. Шартнамә буенча хокук хакын түләү сроклары бозылганда, Хужалык итүче субъект вәкаләтле органга әлеге Шартнамәне фактта түләү яисә өзүгә кадәр кичектереп торылмаган һәр календарь көн өчен сумма күләменең 0,1%ын исәпләп, пеня түли. Әлеге шартнамәне өзү хужалык итүче субъектның әлеге килешү буенча үз йөкләмәләрен бозуы нәтижәсендә аерылышкан очракта, хужалык итүче субъектны пенялар түләүдән азат итми.

3.8. Әлеге Шартнамәнең вакытыннан алда өзелүенә китергән Хужалык итүче субъект әлеге шартнамәнең шартларын бозган очракта, әлеге шартнамәнең 3.1 пунктчасында билгеләнгән түләү суммасы хужалык итүче субъектка кире кайтарылмый.

4. Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты

4.1. Әлеге Килешү кул куелган көннән үз көченә керә һәм _____ кадәр гамәлдә була.

4.2. Әлеге Шартнамәнең гамәлдә булуы әлеге Шартнамәнең 4.1 пунктчасында күрсәтелгән датадан соң килә торган көннән соң туктатыла. Әмма әлеге Шартнамәнең гамәлдә булу срогы тәмамлану Якларны әлеге Шартнамә буенча аның гамәле туктатылу вакытына үтәлмәгән барлык йөкләмәләрне тулысынча үтәүдән азат итми.

5. Якларның җаваплылыгы

5.1. Әлеге Шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән очракта, Яклар Россия Федерациясенәң гамәлдәге законнары нигезендә җаваплы булалар.

5.2. НТО куелмаган очракта, Хужалык итүче субъект әлеге Шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәүдән азат ителми.

5.3. Яклар Килешү буенча бурычларны тиешенчә үтәмәгән яки тиешенчә үтәмәгән өчен җаваплылыктан азат ителә, әгәр тиешле үтәү жиңеп булмаслык көч, ягъни әлеге шартларда гадәттән тыш һәм каршылыксыз хәлләр нәтижәсендә килеп чыккан булса, алар түбәндәгеләр аңлашыла: хакимиятләрнең тыю гамәлләре, гражданныр чуалышлары, эпидемияләр, демпанияләр, блокада, эмбарго, жир тетрәүләр, су басулар, янгыннар яисә башка стихияле бәла-казалар, аны таратуны чикләү буенча дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнары чаралары.

5.4. Бу хәлләр килеп туган очракта Як 2 (ике) эш көне эчендә бу хакта башка Якка хәбәр итәргә бурычлы.

5.5. Вәкаләтле дәүләт органы (ТГП) һәм/яисә хакимият органнары бастырган актларга бирелгән документ жиңеп булмый торган көчнең булуын һәм гамәлдә булу озынлыгын житәрлек раслаучы документ булып тора.

5.6. Әгәр жиңеп булмаслык көч шартлары 24 сәгатәтән артык гамәлдә булса, һәр як Шартнамәдән зыяны капламыйча берьяклы тәртиптә баш тартырга хокуклы.

6. Килешүне өзү тәртибе

6.1. Әлеге Килешү яклар килешүе буенча өзелергә мөмкин.

6.2. Хужалык итүче субъект әлеге Шартнамәне берьяклы судтан тыш тәртиптә әлеге Килешү буенча бурычлары булмаган, НТО демонтажын гамәлгә ашыру һәм аны урнаштыру урынында торгызу эшләрән башкару шартларында гына өзәргә хокуклы. Әлеге Шартнамәне өзү турында язма хәбәрнамә әлеге Килешүнең өзелү датасына кадәр 14 календарь көннән дә ким булмаган вакыт эчендә Вәкаләтле органга жибәрелергә тиеш.

6.3. Вәкаләтле орган әлеге килешүне берьяклы судтан тыш тәртиптә түбәндәге очракларда өзәргә хокуклы:

6.3.1. жирле үзидарә органы тарафыннан жир кишәрлеген азат итү турында карарлар кабул итү:

- автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки) реконструкцияләү зарурлыгы белән (әгәр анда булу әлеге эшләрне башкаруга комачауласа);

- автомобиль юлларын төзекләндерү элементларының саклагыч юл корылмаларын урнаштыру буенча эшләр башкару белән;

- муниципаль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының яки линия объектларын урнаштыру белән;

- федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча;

6.3.2. Хужалык субъектының НТО урнаштыру өчен түләү кертмәве Килешүдә билгеләнгән срокларда, әгәр түләү вакыты 90 (туксан) календарь көннән артык булса;

6.3.3. Хужалык итүче субъект закон белән билгеләнгән тәртиптә үз эшчәнлеген туктату;

6.3.4. НТО урнаштыру схемасы нигезендә НТО урнаштыру урыны өчен каралмаган товарлар төркемнәрен гамәлгә ашыруның, хезмәтләр күрсәтүнең ике фактыннан артык булуы, бу вәкаләтле органның тиешле актлары белән расланган;

6.3.5. кабул итү комиссиясен карау өчен НТО билгеләнгән вакыт эчендә белдермәү;

6.3.6. кабул итү комиссиясе актыннан башка НТО эксплуатацияләү;

6.3.7. НТО типлаштырылган яки килештерелгән проектка туры килмәүне ачыклау (тышкы кыяфәтне, күләмнәрен, НТО майданын үзгәртү, аны эксплуатацияләү барышында корылмалар төзү, өстәмә антресольләр һәм катлар урнаштыру), бу кабул итү комиссиясе тикшерүләренең тиешле актлары белән раслана;

6.3.8. әлеге Шартнамәнең 2.4.3-2.4.4 пунктчалары таләпләрен үтәмәү;

6.3.9. НТО ның НТО урнаштыруны жайга сала торган башка кабул ителгән норматив хокукый актларга туры килмәве;

6.3.10. НТО урнашу урыны буенча расланган таләпләргә туры килмәү;

6.3.11. гамәлдәге законнарда каралган башка очрактарда.

6.4. Әлеге Шартнамәнең 6.3 пунктында каралган шартларны үтәүдән берьяклы баш тарту өчен нигезләр булганда, вәкаләтле орган күздә тотылган календарь көнгә кадәр 30 (утыз) көн кала хужалык итүче субъектка әлеге Шартнамәне өзү турында бер яклы язма хәбәрнамә (күрсәтмә) жиберә.

Бу очракта әлеге Килешү, әлеге хәбәрнамәдә күрсәтелгән датадан, Хужалык итүче субъект тарафыннан хәбәрнамәдә билгеләнгән срокта хокук бозу очрактарыннан өзәлгән дип санала.

Торак шартларын яхшырту һәм санитар карап тоту өлкәсендә гамәлдәге сәүдә кагыйдәләрен, гамәлдәге законнарны, жирлек территорияләрен төзекләндерү һәм санитар карап тоту өлкәсендә берничә тапкыр (календарь ел дәвамында өч тапкырдан артык) бозу очрагында, калдыклар белән эш итү тәртибе, башка экологик һәм санитария таләпләре шартнамәне өзү өчен нигез булып закон көченә кәргән административ жәза билгеләү турында карар тора.

6.5. Вәкаләтле орган инициативасы буенча Килешүнең гамәлдә булу срогыннан алда туктатылган очракта, килешүнең гамәлдә булуы туктатылган көннән алып биш эш көне эчендә Хужалык итүче субъект тарафыннан НТО сүтеләргә тиеш, шул ук вакытта Хужалык итүче субъектка тотылган чыгымнар компенсацияләнми.

6.6. Вәкаләтле орган адресына эшчәнлекне туктату турында Хужалык итүче субъект тарафыннан тиешле гариза бирелгән очракта, Килешүнең гамәлдә булуы берьяклы тәртиптә вакытыннан алда туктатыла. Шул ук вакытта Хужалык итүче субъект тарафыннан НТО демонтажлау биш эш көне дәвамында мөстәкыйль башкарыла; сәүдә субъектына тотылган чыгымнар компенсацияләнми.

7. Башка шартлар

7.1. Әлеге Килешүдә жайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары һәм НТО урнаштыруны жайга салучы норматив хокукый актлар нигезендә хәл ителә.

7.2. Килешү ике нөсхәдә төзелгән, аларның һәркайсы бер үк юридик көчкә ия.

7.3. Килешү буенча бәхәсләр Татарстан Республикасы Арбитраж судында хәл ителә. Бәхәсләрне хәл итүнең дөгъвалы тәртибен мәжбүри үтәү белән (Претензияне карау вакыты алганнан соң 10 эш көне).

7.4. Килешү буенча барлык үзгәрешләр яклар Килешүнең аерылгысыз өлеше булып торган язма рәвештә төзелгән өстәмә килешүләр белән рәсмиләштерелә.

7.5. Әлеге Шартнамә Яклар тарафыннан имзаланган датадан үз көченә керә һәм Яклар тарафыннан аның буенча йөкләмәләрне тулысынча үтәгәнче гамәлдә була.

7.6. Килешү кушымталары аның аерылгысыз өлешен тәшкил итә:

1 нче кушымта - НТО ның 1:500 масштабында урнашуның ситуацион планы, координаталар нокталары;

2 нче кушымта - типлаштырылган яисә билгеләнгән тәртиптә килештерелгән индивидуаль проект;

3 нче кушымта - түләүләр графигы.

8. Якларның юридик адреслары, банк реквизитлары һәм имзалары

Вәкаләтле орган:

Хужалык итүче субъект:

Адрес: _____
ИНН/КПП _____
х / с _____

Адрес: _____
ИНН/КПП _____
х / с _____

БИК _____

БИК _____

(имза)
Мөһер урыны

(имза)
Мөһер урыны

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру хокукын сату-алу килешүендә күрсәтелгән таләпләргә һәм типлаштырылган (килешенгән) проектларга туры килү-килмәү турында карарлар әзерләү һәм кабул итү комиссиясе турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә стационар булмаган сәүдә объектларының һәм жәмәгать туклануы объектларының стационар булмаган сәүдә объектын һәм жәмәгать туклануы объектын урнаштыру хокукын сату шартнамәсендә күрсәтелгән таләпләргә һәм Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә типлаштырылган (килештерелгән) проектларга туры килүе (туры килмәве) турында карарлар кабул итү комиссиясенә эш тәртибен билгели (алга таба - Комиссия). Комиссия үз вәкаләтләре кысаларында Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру һәм эксплуатацияләү хокукына гамәлдәге килешүләре булган хужалык субъектлары (алга таба - Иннополис шәһәре) белән хезмәттәшлек итә.

1.2. Комиссия үз эшчәнлегендә «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы Федераль законнарға җитәкчелек итә.

1.3. Комиссия стационар булмаган сәүдә объектларының һәм жәмәгать туклануы объектларының (алга таба - НТО) типлаштырылган (килештерелгән) проектларга, төзелгән шартнамәләр шартларына, шулай ук НТО урнаштыру тәртибе һәм Иннополис шәһәре территориясендә жәмәгать туклануы объектларына туры килү (туры килмәү) турында карарлар кабул итү максатыннан төзелгән.

1.4. Комиссия үз карарларын кабул итү комиссиясе актлары белән рәсмиләштерә (алга таба - Акт). Акт стационар булмаган сәүдә объектын яисә жәмәгать туклануы объектын типовой (килештерелгән) проектка, төзелгән шартнамә шартларына, гамәлдәге законнар таләпләренә, шулай ук НТО урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәгә һәм Иннополис шәһәре территориясендә жәмәгать туклануы объектларына туры килүен (туры килмәвен) раслый торган документ булып тора.

1.5. Комиссиянең төп эш формасы булып күчмә утырышлар тора, алар НТО хужасының мөрәжәгәте нигезендә яисә комиссия рәисе карары нигезендә уздырыла.

2. Комиссиянең төп бурычлары

2.1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру тәртибе турында нигезләмәгә карата типовой (килештерелгән) проектларга, төзелгән шартнамәләрнең шартларына, гамәлдәге законнар таләпләренә туры килү-килмәвен Иннополис шәһәре территориясендә НТОны тикшерү.

2.2. Актны әзерләү әлеге карарга 7 нче кушымта нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.3. НТОда эшчәнлек башкарганда һәм урнашканда хокук бозулар яки ярашмаучанлыklar барлыкка килү.

2.4. Ачыкланган хокук бозулар яисә туры килмәүләр булу яисә булмау турында күрсәтеп, НТО хужасына Актның юлламасы.

2.4. Ачыкланган хокук бозулар һәм/яки ярашмаучанлыklar булганда Актны кабат төзү.

3. Стационар булмаган сәүдә объектын тапшыру-кабул итү тәртибе

3.1. НТО урнаштырылганнан соң 10 (ун) эш көне эчендә һәм НТО урнаштыру турында килешү төзелгән көннән алып 60 (алтмыш) календарь көн эчендә НТО хужасы Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәне, төзелгән шартнамә таләпләренә туры килү турында карар кабул итү хакындагы гариза белән Иннополис шәһәре башкарма комитетына мөрәжәгать итә.

3.2. Әлеге Нигезләмәнең 3.1.сендә күрсәтелгән гариза НТО хужасыннан 10 (ун) эш көне эчендә Комиссия НТО кабул итә һәм билгеләнгән объектның типик (килештерелгән) проектка, төзелгән килешү шартларына, гамәлдәге законнар таләпләренә туры килүе (туры килмәве) турында карар кабул итә, шулай ук стационар булмаган сәүдә объектларын һәм Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы территориясендә жәмәгать туклануы объектларын Актны рәсмиләштерү юлы белән урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәне кабул итә.

Билгеләнгән вакытта НТО ны карауга хужалык итүче субъект бер тапкыр Иннополис шәһәре Башкарма комитетына срокны озайту үтенече белән, әмма 60 календарь көннән дә артык булмаган тиешле хәбәрнамә жиберергә мөмкин.

3.3. НТО кабул иткәннән соң, НТО хужасына, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру тәртибе турында нигезләмә типовой (килештерелгән) проектка, төзелгән шартнамәнең шартларына туры килүе (туры килмәве) турында Комиссия карары белән чыгарылган акт бирелә.

3.4. Билгелэнгән объектның типлаштырылган (килештерелгән) проектка, төзелгән шартнамә шартларына, гамәлдәге законнар таләпләренә туры килүе турында карар кабул ителгән очракта, шулай ук Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәгә, Иннополис шәһәре башкарма комитетына 5 (биш) эш көне эчендә НТО хужасына имзаланган Актның бер нөсхәсен жибәрә.

3.5. Билгелэнгән объектның типлаштырылган (килештерелгән) проектка, төзелгән шартнамә шартларына, гамәлдәге законнар таләпләренә туры килмәве турында карар кабул ителгән очракта, шулай ук стационар булмаган сәүдә объектларын һәм Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру тәртибе турында нигезләмәгә, НТО хужасына Акт, ачыкланган хокук бозуларны һәм/яисә кимчелекләрне күрсәтеп, жибәрелә, НТО хужасы 30 (утыз) эш көнендә бетермәскә тиеш, Иннополис шәһәре башкарма комитетына хокук бозуларны бетерү һәм тиешле карар кабул итү турында гариза белән кабат мөрәжәгать итәргә тиеш.

3.6. Ачыкланган хокук бозуларны бетергәндә Иннополис шәһәре башкарма комитеты 5 (биш) эш көне дәвамында НТО хужасына имзаланган Актның бер нөсхәсен жибәрә.

3.7. Ачыкланган хокук бозулар яисә НТО эксплуатацияләнмәгән очракта, билгелэнгән объектның типовой (килештерелгән) проектка, төзелгән килешү шартларына, гамәлдәге законнар таләпләренә туры килүе турында Комиссия карарынан башка, шулай ук Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәдән тыш, килешү өзәлергә тиеш, һәм НТО билгелэнгән тәртиптә демонтаж ясарга тиеш.

4. Комиссиянең эш тәртибе

4.1. Комиссия биш кешедән тора һәм аны рәис җитәкли.

4.2. Комиссия составына Комиссия рәисе, рәис урынбасары, әгъзалары керә.

4.3. Комиссия рәисе:

- Комиссия эшчәнлеген оештыруның гомуми җитәкчелеген гамәлгә ашыра;

- Комиссиягә йөкләнгән бурычларны үтәү һәм аңа йөкләнгән вазыйфаларны башкару өчен җаваплы;

- рәис урынбасарының вәкаләтләрен билгели;

Комиссиянең карарларына һәм башка документларына кул куя.

4.4. Комиссия утырышында Комиссия әгъзаларының гомуми саныннан кимендә өчтән икесе катнашса, комиссия утырышы тулы хокуклы дип санала.

4.5. Комиссиянең һәр әгъзасы, күчмә утырышта катнашканда, НТО, аны урнаштыру урыннары һәм үз компетенциясе кысаларында якин территорияне тикшерә.

4.6. Комиссия эшчәнлеген оештыру-техник тәэмин итү, Иннополис шәһәре башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

4.7. Комиссия рәисе булмаган очракта, аның функцияләрен Комиссия рәисе урынбасары башкара.

Иннополис шәһәре
Башкарма комитетының
2022 елның 11 августыннан
№ 59 карарына
7 нче кушымта

(Форма)

РАСЛЫЙМ

(комиссия рәйесе)

Кабул итү комиссиясенә
стационар булмаган сәүдә объекты / жәмәгать туклануы объекты
стационар булмаган сәүдә объекттын һәм жәмәгать туклануы объекттын урнаштыруга
һәм типлаштырылган (киләштерелгән) проектларга хокукны сату-алу шартнамәсендә
күрсәтелгән таләпләргә туры килүе (туры килмәве) турында акты

Иннополис шәһәре

«___» _____ 20___ ел

Кабул итү комиссиясе Составы:
комиссия рәйесе:

комиссия рәйесе урынбасары:

комиссия әгъзалары:

(Хужалык итүче субъект)

билгеләде:

1. Хужалык итүче субъект:

(юридик зат яисә шәхси эшмәкәр, яки «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик зат күрсәтелә)

стационар булмаган сәүдә объекты / жәмәгать туклануы объекты (алга таба - НТО) кабул итүгә күрсәтте

(эшчәнлек төре, сатыла торган товарлар, күрсәтелә торган хезмәтләр төркеме)

Иннополис шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру схемасы нигезендә адреслы ориентир буенча гомуми майданы _ кв. м. участка:

(НТО урнашу урыны)

2. Эшләр түбәндәгеләр нигезендә гамәлгә ашырылды:

- НТО урнаштыруга хокукны сатып алу-сату шартнамәсен (НТО урнаштыруга шартнамә) № _____;
 - типлаштырылган (килештерелгән) проект
-

(архитектура чишелешенең исеме, характеристикалары күрсәтелә)

3. НТО кабул итүгә карата игълан ителгән күрсәткечләр түбәндәгечә:

- а) майдан - _ кв. м;
- б) киңлегә/озынлыгы - _____ м;
- в) секцияләр саны (булганда) - _ берәмлек;
- г) НТО башкарылаган материал - _____;
- д) өстәмә күрсәткечләр: _____.

Ачыкланган хокук бозулар буенча кабул итү комиссиясе тәкъдимнәре:

4. Әлеге акт күчәмсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең Бердәм дәүләт реестрында күчәмсез мөлкәт объекты буларак НТО хокукын теркәү мөмкинлеген юкка чыгара.

Кабул итү комиссиясе карары:

НТО кабул итүгә игълан ителгән таләпләргә туры килә (туры килми)

(документларның реквизитлары күрсәтелә)

һәм эксплуатациягә әзер (әзер түгел).

Кабул итү комиссиясе рәйесе:

_____/_____/_____
(имза) (Ф. И. А.и.)

Кабул итү комиссиясе рәйесе урынбасары:

_____/_____/_____
(имза) (Ф. И. А.и.)

Кабул итү комиссиясе

әгъзалары: _____

_____/_____/_____
(имза) (Ф. И. А.и.)

_____/_____/_____
(имза) (Ф. И. А.и.)

_____/_____/_____
(имза) (Ф. И. А.и.)

(Хужалык итүче субъект)

_____/_____/_____
(имза) (Ф. И. А.и.)

Акт ике нәсхәдә төзелде, берсе - хужалык итүче субъект өчен, икенчесе - Иннополис шәһәре Башкарма комитеты өчен.

Иннополис шәһәре
Башкарма комитетының
2022 елның «11» августыннан
№ 59 карарына
8 нче кушымта

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын һәм жәмәгать туклануы объектын урнаштыруга хокукның башлангыч (минимал) бәясен билгеләү методикасы

1. Әлеге методика Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын һәм жәмәгать туклануы объектын урнаштыруга хокукның башлангыч (минимал) бәясен билгеләү максатларында эшләнә (алга таба - лот).

2. Сатуга куела торган лотның башлангыч (минимал) бәясе дигәндә вәкаләтле орган лотны сатарга әзер булган минимал бәя аңлашыла.

3. Лотның башлангыч (минимал) бәясе түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$H_{\text{ЦЛ}} = O_{\text{ц}} * S * n * k,$$

биредә:

$O_{\text{ц}}$ -Иннополис шәһәрендә 1 кв. м өчен стационар булмаган сәүдә объектын һәм жәмәгать туклануы объектын урнаштыру хокукына башлангыч бәя;

S -урнашу урыны мәйданы;

n - айлар саны, $n = 12$;

k -төзәтү коэффициенты.

$K = 0,7$ төзәтмә коэффициенты аяк киemen ремонтлау һәм басма продукция сату буенча стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру килешүләре буенча бәяне исәпләү өчен билгеләнә. Калган категорияләр өчен төзәтү коэффициенты $k = 1$ кабул ителә.