

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевского ул., д.23, г. Лаишево
422610

Чернышевский урамы, 23нче йорт
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

**«Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Егорьево авыл жирлеген
Генераль планына үзгәрешләр керту проекты буенча ачык тыңлаулар нәтижеләре турында
бәяләмә.**

2022 елның 10 августы.

Ачык тыңлаулар Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Егорьево авыл жирлеген Башлыгы инициативасы белән үткәрелде, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Егорьево авыл жирлеген башлыгының 2022 елның 27 июнендәге 50-РС номерлы карары белән билгеләнде.

Егорьево авыл жирлегенен Генераль планы проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләү турында 2022 елның 27 июнендәге 50-РС номерлы карары Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Уставы нигезендә басылып чыкты (халыкка житкерелде):

1.2022 елның 4 июлендәге Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Егорьево авыл жирлегенен рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә;

2.2022 елның 29 июнендәге Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә таратыла торган «Кама ягы» («Камская новь») газетасында;

3.2022 елның 4 июлендәге Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча;

4. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Егорьево авыл жирлеген территориясендә урнашкан мәгълүмат стендларында.

Ачык тыңлауларда катнашучылар ачык тыңлаулар уздыру сроклары, проектның мәгълүмати материаллары, проект материаллары экспозициясен уздыру сроклары һәм урыны, катнашучылар жыелышын уздыру датасы, урыны һәм вакыты турында, проект буенча искәрмәләр һәм тәкъдимнәр бирү тәртибе турында, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының 2022 елның 8 июлендәге 4451/исх номерлы белдерүе белән хәбәр ителделәр.

2022 елның 8 июлендәге 4451/исх номерлы Егорьево авыл жирлегенен Генераль планы проекты буенча ачык тыңлаулар башлану турында хәбәр басылып чыкты (халыкка житкерелде):

1.2022 елның 11 июлендә Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Егорьево авыл жирлегенен рәсми сайтында;

2.2022 елның 8 июлендә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә таратыла торган «Кама ягы» («Камская новь») газетасында (мәгълүмат хәбәрләрен бастырып чыгару юлы белән);

3.2022 елның 11 июлендә Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөптөрөндә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча;

4. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Егорьево авыл жирлегенә территориясендә урнашкан мәгълүмат стендларында.

Ачык тыңлауларны оештыручы: Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты.

Рәислек итүче: Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеген башлыгы.- Карсалов Алексей Петрович.

Ачык тыңлаулар секретаре: - Гарифуллин И.Н.. - Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Егорьево авыл жирлегенә башлыгы вазыйфаларын башкаручы.

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Егорьево авыл жирлегенә Генераль планына үзгәрешләр кертү проекты буенча тәкъдимнәр һәм искәртмәләр 2022 елның 15 июленнән 2022 елның 22 июленә кадәр проект экспозициясен уздыру барышында, шулай ук гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышларын үткөрү барышында кабул ителде.

Ачык тыңлауларда катнашучыларның жыелышлары үткәрелде:

- Каип авылында 2022 елның 26 июлендә. 09: 00 сәгаттә Каип авылы, Үзәк урамы, 11а йорт (мәдәният йорты бинасы);

- Кызыл Ил авылында 2022 елның 26 июлендә. 10: 00 сәгаттә Кызыл Ил авылы, Солнечная урамы, 9а йорт (КПП);

- Зимняя Горка авылында 2022 елның 26 июлендә. 11: 00 сәгаттә түбәндәге адрес буенча: Зимняя Горка авылы, Зеленая урамы, 42а йорт.

- Бима авылында 2022 елның 26 июлендә 12: 00 сәгаттә Бима авылы, Үзәк урамы, 5б йорты (мәдәният йорты бинасы);

- Березовка авылында 2022 елның 26 июлендә 13: 00 сәгаттә түбәндәге адрес буенча: Березовка авылы, Үзәк урамы, 28 йорт («Березовка» ЖЧЖ административ бинасы);

- Пальцовка авылында 2022 елның 26 июлендә 14: 00 сәгаттә түбәндәге адрес буенча: Пальцовка авылы, Үзәк урамы, 11 йорт (кибет);

Егорьево авылында 2022 елның 26 июлендә 15: 00 сәгаттә түбәндәге адрес буенча: Егорьево авылы, Заречная урамы, 4а йорты янында.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 18.

Ачык тыңлауларның нәтижеләре турында бәяләмә 2022 елның «09» августындагы Егорьево авыл жирлегенә Генераль планы проекты буенча ачык тыңлаулар беркетмәсе нигезендә төзелде.

.

Ачык тыңлаулар үткөрү барышында түбәндәге искәртмәләр бирелде::

№ п/п	Катнашучы турында мәгълүмат	<ul style="list-style-type: none"> * Сораулар тексты, искәرمәләр, тәкъдимнәр; *(Орфография һәм пунктуация сакланган.) 	Тәкъдимнәрне исәпкә алу турында карар, йә кисәтүләрне кире кагу.
1	Сидоров А.А.	<ul style="list-style-type: none"> * Лаеш муниципаль районы Егорьево авыл жирлеге Бима авылында урнашкан түбәндәге жир ки16:24:070701:1080, 16:24:070701:782, Элек күрсәтелгән жир массивы эре мөгезле терлекләрне тоту өчен ферма сыйфатында файдаланылган һәм авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр категориясенә ия булган. Егорьев авыл жирлеге чикләрен берничә тапкыр арттырганнан һәм үзгәрткәннән соң әлеге территория шулай ук торак пункт чикләренә керде. Үзгәрешләр вакытында жир массивында сыер абзарлары һәм иярчен корылмалар булмаган, ә ферма үзе эшләмәгән. Гамәлдәге санитария нормалары нигезендә торак төзелеше янында, алай гына да түгел, торак пунктлар чикләрендә терлекчелек фермаларын урнаштыру тыела. 2019-2020 еллар чорында Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Башкарма комитеты жир массивын (индивидуаль торак төзелеше өчен) файдалануның рөхсәт ителгән төре кануннар нигезендә китерелде. Эмма 2020 елда Егорьево авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен чираттагы үзгәрткәндә югарыда күрсәтелгән үзгәрешләр күрсәтелмәгән. Егорьев авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә күрсәтелгән жир массивы «гомуми файдалану территорияләренә» кертелгән. Асылда жирле үзидарә органы төзекләндерү объектларын урнаштыру, парк зонасын урнаштыру һәм жәмәгать файдалануында хосусый 	<p>Кире кагарга. Сезнең милек хокукындагы жир кишәрлекләре торак пунктлар жирләре категориясенә кертелгән һәм шәхси торак төзелеше өчен рөхсәт ителгән файдалану төренә ия.</p> <p>Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8 статьясы нигезендә, шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә жирле үзидарә органнары вәкаләтләренә керә:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) жирлекләрнең территориаль планлаштыру документларын эзерләү һәм раслау; 2) жирлекләрнең шәһәр төзелеше проектларының жирле нормативларын раслау; 3) жирдән файдалану һәм жирлекләр төзү кагыйдәләрен раслау; 4) Әлеге кодекста каралган очракларда территорияне планлаштыру буенча документларны раслау. <p>Шул ук вакытта шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә жирле үзидарә органнары эшчәнлегендә физик һәм юридик затларның хокукларын яклау, яшәү өчен уңай шартлар тудыру, хаотик төзелеш алып бару һ. б. нигез булып тора.</p> <p>Сез күрсәткән территорияне аерым участокларга бүлү территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләмичә гамәлгә ашырылган. Кызыл линияләр, гомуми кулланылыштагы, мәгариф, халыкка хезмәт күрсәтү объектлары билгеләнмәгән. Йортларны инженерлык инфраструктурасы (газ белән тәмин итү, электр белән тәмин итү, су белән тәмин итү һәм ташландык суларны агызу) белән тәмин итү мөмкинлеге юк.</p> <p>Әлеге территориядә гражданның тормыш дәрәжәсен начарайта торган факторларны булдырмас өчен, аны үзләштергәнче, жирле үзидарә органы белән территорияне планлаштыру буенча документацияне</p>

		<p>территорияне зоналарга керткән, бу исә жир массивы милекчесенең хокукларын бозу булып тора.</p> <ul style="list-style-type: none">• Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең 2022елның 8 июлендәге 4451/ис номерлы хаты нигезендә 2022 елның 08 июленнән 2022 елның 10 августына кадәр Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Егорьево авыл жирлегенең генераль планы проекты буенча гавами тыңлаулар уздырыла.• Генераль план проектында күрсәтелгән жир массивы башка зоналарга кертелгән.• «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү турында» Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы»2022елның 27 июнендәге 1547 номерлы карары нигезендә ПЗЗ проектын эзерләү комиссиясе төзелде, аның эшенә шулай ук территориянең гамәлдәге хәленә анализ да керә.• Бәян ителгәннәрне исәпкә алып, Егорьево авыл жирлеген территориаль планлаштыру документларын эшләгәндә жир массивы милекчесенең хокукларын бозуны булдырмау максатларында Бердәм дәүләт күчмәсез милек реестры белешмәләре нигезендә күрсәтелгән территорияне торак төзелеше зонасы белән исәпкә алырга кирәк.• Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Егорьево авыл жирлегенең генераль планын раслаганда, әлегә искәртмәләргә исәпкә алуыгызны үтенәм.• гавами тыңлауларда катнашучылар гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышларын уздыру барышында Татарстан Республикасы Лаеш	<p>эзерләргә һәм килештерергә кирәк.</p>
--	--	---	--

		<p>муниципаль районының Егорьево авыл жирлеге Генераль планы проектына кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәзмәләр кертергә хокуклы (Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Егорьево авыл жирлегенең Генераль планы проекты буенча гавами тыңлаулар башлану турында 5 нче пункт).</p> <ul style="list-style-type: none"> • "Шәхси мәгълүматлар турында" 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә гавами тыңлаулар оештыруга ризалык бирәләр. • <i>Әлеге хат гавами тыңлауларда катнашучыларның жылышылары барышында алынды.</i> 	
2	Махов А.А.	<ul style="list-style-type: none"> • Мин, Махов А.А. кадастр номеры 16:24:070801:2463 булган жир кишәрлекләре милекчесе булам (жирләр категориясе - авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр, рөхсәт ителгән файдалану төре - авыл хужалыгы житештерүе өчен), шулай ук кадастр номерлары 16:24:070801:2434 - 16:24:070801:2628, алар шәхси торак төзелеше максатларында торак пунктлар жирләренә кертелгән. • Кадастр номерлары 16:24:070801:2434 - 16:24:070801:2628 булган жир кишәрлекләренә карата Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының 24.03.2022 №565 карары белән «FORESTPARKFAMILY» коттедж поселогы территориясен планлаштыру һәм ызанлау проекты расланды. • Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Егорьево авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты белән кадастр номеры 16:24:0070801:2463 булган жир кишәрлеген сәнәгать, энергетика, транспорт һәм башка махсус билгеләнештәге жирләргә күчерү чаралары каралган. • Әлеге жир кишәрлеге минем тарафтан проектлана торган поселок ихтыяжларын тәмин итү өчен 	<p>Искәзмәләр кабул ителә. 16:24:070801:2434 кадастр номерлы жир кишәрлеген сәнәгать жирләренә күчерү буенча чаралар проектыннан төшереп калдыру юлы белән Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Егорьево авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектын эшләп бетерергә. Шулай ук проекттан проектлана торган жир кишәрлегеннән төшереп калдырырга.</p>

авыл хужалыгы продукциясен житештерү максатларында сатып алынган, хэзерге вакытта максатчан билгелэнеш (авыл хужалыгы житештерүе) буенча файдаланыла һәм аны күчерү планлаштырылмый.

- Моннан тыш, 16:24:070801:2463 кадастр номеры булган жир кишәрлегендә карьерны урнаштыру санитар – яклау зонасын (300 м. участок чигеннән) билгеләүгә китерәчәк, ул «FORESTPARKFAMILY» коттедж поселогы территориясенә таралачак, бу СанПин -санитар – яклау зонасы режимын исәпкә алып, санитар-яклау зонасы (СанПин2.2.1/2.1.1.1200-03) бу шәхси торак төзелеше максатлары өчен участоклардан файдаланырга мөмкинлек бирмиәчәк.
- Шуна бәйле рәвештә, 16:24:070801:2463 кадастр номеры белән жир кишәрлеген сәнәгать жирләренә карьер урнаштыру өчен күчерү чарасының генераль планына үзгәрешләр керту проектыннан төшереп калдыруны таләп итәм..

Ачык тыңлаулар нәтижәләре:

1. Халык тыңлауларын үткән дип танырга;
2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Егорьево авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектын эшләп бетерү өчен «РКЦ «Земля» АЖ жибәрергә. Проектны эшләп бетерү вакытын 5 эш көне дип билгеләргә.
3. Проектны эшләп бетергәннән соң, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Егорьево авыл җирлеге Генераль планына, 2022 елның «09» августы ачык тыңлаулар беркетмәсенә үзгәрешләр кертү проектын, шулай ук әлеге Бәяләмәне карау һәм ахыргы карар кабул итү өчен раслау буенча тәкъдим белән Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советына жибәрергә. ;
4. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты ачык тыңлаулар протоколы оригиналларын һәм ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне саклауны гамәлгә ашырырга, шулай ук гамәлдәге законнар нигезендә ачык тыңлаулар беркетмәсеннән өзәмтәләр бирүне гамәлгә ашырырга.

Ачык тыңлаулар рәисе _____ Карсалов А.П.

Ачык тыңлаулар секретаре _____ И.Н. Гарифуллин