



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2022 ел, 8 август

г.Казань

КАРАР

№ 770

№

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы милкендәге яисә дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен Россия Федерациясе Жир кодексының 39²⁰ статьясында каралган очрақларда биналар, корылмалар, мондый биналар, корылмалар яисә биналар милекчеләре урнашкан жир кишәрлекләрен сату турында» 2012 ел, 3 октябрь, 827 нче карарына үзгәреш кертү хакында

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты КАРАР БИРӘ:

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы милкендәге яисә дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен Россия Федерациясе Жир кодексының 39²⁰ статьясында каралган очрақларда биналар, корылмалар, мондый биналар, корылмалар яисә биналар милекчеләре урнашкан жир кишәрлекләрен сату турында» 2012 ел, 3 октябрь, 827 нче карарын (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2021 ел, 12 март, 124 нче карары белән кертелгән үзгәрешләренә исәпкә алып) түбәндәге редакциядә баян итеп, үзгәреш кертәргә:

«Татарстан Республикасы милкендәге яисә дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен Россия Федерациясе Жир кодексының 39²⁰ статьясында каралган очрақларда биналар, корылмалар, мондый биналар, корылмалар яисә биналар милекчеләре урнашкан жир кишәрлекләрен сату турында

Россия Федерациясе Жир кодексының 39⁴ статьясы, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрәндәге 137-ФЗ номерлы

Федераль законның 3 статьясы нигезендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты КАРАР БИРӘ:

1. Түбәндәгеләр дип билгеләргә:

а) Татарстан Республикасы милкендәге жир кишәрлекләренә һәм инвестиция проектын тулы күләмдә һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 39²⁰ статьясында гамәлгә ашыру шартлары булганда Татарстан Республикасы Жир кодексының 33³ статьясында каралган очрақларда дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләренә (алга таба - жир кишәрлекләре) карата сатулар үткәрмичә жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе төзегәндә жир кишәрлегенә бәясә әлегә пунктның «б», «в» пунктчалары нигезендә билгеләнә;

б) 2024 елның 1 гыйнварына кадәр жир кишәрлекләрен арендау шартнамәсен 2021 елның 22 мартына кадәр төзегән биналар, төзелмәләр, корылмаларның милекчеләре өчен жир кишәрлеге бәясә төзелә:

жир кишәрлеге мәйданы берәмлеге өчен жир салымы ставкасының 17 мәртәбә күләме - Татарстан Республикасының халык саны 500 мең кешедән артык булган торак пунктларында,

жир кишәрлеге мәйданы берәмлеге өчен жир салымы ставкасының 10 мәртәбә күләме - Татарстан Республикасының халык саны 500 мең кешегә кадәр булган торак пунктларында ,

жир кишәрлеге мәйданы берәмлеге өчен жир салымы ставкасының өч тапкыр күләме - торак пунктлар чикләреннән тыш,

2024 елның 1 гыйнварыннан соң кадәр жир кишәрлекләрен арендау шартнамәсен 2021 елның 22 мартына кадәр төзегән биналар, төзелмәләр, корылмаларның милекчеләре өчен жир кишәрлеге бәясә әлегә пунктның «в» пунктчасы нигезендә билгеләнә;

в) биналар , төзелмәләр, корылмалар яисә алардагы урыннар милекчеләре өчен жир кишәрлегенә бәясә:

Татарстан Республикасы шәһәр округларында мондый жир кишәрлегендә урнашкан бина, төзелмә, корылма милекчәсе мөрәжәгать иткән вакытка гамәлдә булган жир кишәрлегенә кадастр бәясенә 25 проценты,

Татарстан Республикасы муниципаль округларында мондый жир кишәрлегендә урнашкан бина, төзелмә, корылма милекчәсе мөрәжәгать иткән вакытка гамәлдә булган жир кишәрлегенә кадастр бәясенә 12,5 проценты,

2. Аларның биналары, төзелмәләре, корылмалары яисә биналары милекчеләре, аренда хокукында булган жир кишәрлекләрен жир кишәрлеге кадастр бәясенә 2,5 процентка тигез бәядән сатып алырга түбәндәге очрақларда мөмкиннәр:

«Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрәндәге 137-ФЗ номерлы Федераль закон үз көченә кәргән көннән 2012 елның 1 июленә кадәр күрсәтелгән жир кишәрлекләренә карата аренда хокукына даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукын яңадан рәсмиләштерү гамәлгә ашырылган,

күрсәтелгән жир кишәрлекләре «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрәндәге 137-ФЗ номерлы Федераль закон үз көченә кәргән көннән 2012 елның 1 июленә кадәр аренда хокукына даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукын яңадан рәсмиләштерү гамәлгә ашырылган жир кишәрлекләреннән барлыкка килә.

3. Муниципаль милектәге жир кишәрлекләренәң баяларен билгеләгәндә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренәң жирле үзидарә органнарына әлегә карар нигезләмәләренә таянырга тәкъдим итәргә.

4. Бу карарның үтәлешен тикшерүдә тотуны Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлығына йөкләргә.».

Татарстан Республикасы
Премьер-министры

А.В.Песошин