

## Жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзү хокукына аукцион үткәрү турында белдерү

08.08.2022 елның 400-з номерлы карарлары нигезендә Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Кукмара шәһәре Башкарма комитеты түбәндәге жир кишәрлекләрен арендау шартнамәсе төзү хокукына ачык аукцион үткәрү турында хәбәр итә:

| Л от № ы | ...урнашкан урыны, кадастр номеры<br>Жир кишәрлегенең...   | Кадастр номеры   | Жир кишәрлеге милекчесе | Майдан ы, кв. м. | Жирләр нең категориясе  | Рөхсәт ителгән куллану | Чикләүләр һәм йөкләмәләр турында мәгълүмат | Аренда вакыты | Еллык аренда түләвенәң башлангыч күләме, сум | Аукцион адымы, сум | Задаток, сум |
|----------|--|------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|------------------------|--|---------------|--|--------------------|--------------|
| 1        | Татарстан Республикасы, Кукмара муниципаль районы, Кукмара ш., Производство ур., жир участогы 29 * | 16:23:260231:345 | чикләнем өгән жирләр    | 1447+/- 13       | торак пунктлар жирләр е | житештерү эшчәнлеге    | юк   | 5 ел          | 100000                                       | 3000               | 20000        |

Аукцион **13.09.2022 14.00** сәгатьтә түбәндәге адрес буенча үткәрелә: ТР, Кукмара районы, Ленин урамы, 15 нче йорт, 107 бүлмә.

Аукционда катнашу өчен гаризалар эш көннәрендә **10.08.2022, 08.09.2022 кадәр** 8.00 сәгатьтән 15.00 сәгатькә кадәр, 12.00 сәгатьтән 13.00 сәгатькә кадәр төшке ашка тәнәфес белән, ТР, Кукмара ш., Ленин ур., 15 йорт, 1 кат, 109 бүлмә адресында кабул ителә. Белешмә өчен телефон: 8(84364) 2-65-00.

Аукционда катнашу өчен гариза билгеләнгән формада, задатокны кире кайтару өчен счет реквизитларын күрсәтеп, ике нөсхәдә төзелә. Гаризага кушымта итеп бирелә: гариза бирүчене шәхесен таныкларчы документларның күчмәләре (гражданныр өчен); чит ил дәүләте законнары нигезендә юридик затның дәүләт теркәвенә алыну турындагы документларның (гариза бирүче чит ил юридик заты булса) тиешенчә расланган рус теленә тәржемәсе; задаток кертүне раслый торган документлар. Задаток кертүне раслый торган документларны тапшыру задаток турында килешү төзү дип таныла. Тапшырыла торган документларның барлык битләре, шул исәптән гариза да, тегелергә, номерланьрга, гариза бирүче яисә гариза бирүченә вәкәләтле заты тарафыннан имзаланырга һәм гариза бирүченә мөһерә белән беркетелергә тиеш. Гаризаны дөгъвачы вәкиле биргән очракта тиешенчә рәсмиләштерелгән ышаныч кәгазе тапшырыла.

Гариза бирүчегә түбәндәге нигезләр буенча аукционда катнашырга рөхсәт ителми:

- 1) аукционда катнашу өчен кирәкле документларны тапшырмау яки дөрес булмаган белешмәләр бирү;
- 2) аукционда катнашу өчен гаризаларны карау датасына задатокның бирелмәве;
- 3) аукционда катнашу өчен гаризаның Россия Федерациясе Жир кодексы, Татарстан Республикасы Жир кодексы һәм башка федераль законнар нигезендә конкрет аукционда катнашучы, конкрет жир кишәрлеген арендаучы булырга хокукы булмаган зат тарафыннан бирелүе;
- 4) гариза бирүче турында, гамәлгә куючылар (катнашучылар) турында, гариза бирүченә коллегияль башкарма органнары эгъзалары турында, гариза бирүченә юридик зат булган ялгыз башкарма органы функцияләрен башкаручы затлар турында белешмәләрнең аукционның намуссыз катнашучылары реестрында булуы.

Задаток кертү өчен хисап реквизитлары: Кукмара муниципаль районының Финанс-бюджет палатасы (ЛР236390485-пгтКукИК), ИНН 1623008271, КПП 162301001, акчаларны алучының хисабы: 03232643926331011100 РОССИЯ БАНКЫНЫҢ ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МИЛЛИ БАНКЫ БҮЛЕГЕ/ Федераль казначылыкның Татарстан Республикасы буенча идарәсе, Казан шәһәре, БИК 019205400 алучының банк хисабы: 40102810445370000079. Гаризалар кабул итү вакыты чыкканнан соң кергән аукционда катнашу өчен гариза гариза бирүчегә кергән көнәндә кире кайтарыла.

Гариза бирүче аукционны оештыручы тарафыннан кабул ителгән аукционда катнашуга гаризасын, гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланганчыга кадәр аукционны оештыручыга язмача хәбәр итеп кире алырга хокуклы. Аукционны оештыручы гариза бирүчегә ул керткән задатокны гаризаны кире алу турында хәбәрнамә кергән көннән алып өч эш көне эчендә кире кайтара. Гариза бирүче гаризасын гаризалар кабул итү вакыты тәмамланганнан соң кире алган очракта задаток аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кире кайтарыла. Аукционны оештыручы, гаризалар кабул итүнен соңгы көннәннән дә соңга калмыйча, аукцион үткәрүдән баш тартырга хокуклы.

Гаризаларны карау **12.09.2022 елның** 13.00 сәгатьтә Кукмара ш., Ленин ур., 15, 1 кат, 107 бүлмәдә булачак. Аукционда катнашучылар дип танылган яки аукционда катнашуга кертелмәгән гариза бирүчеләргә, аукционда катнашу өчен гаризалар каралганнан соң икенче көннән дә соңга калмыйча, кабул ителгән карар турында хәбәр ителә. Аукционда катнашуга кертелмәгән гариза бирүчеләргә задаток гаризаларны карау беркетмәсен рәсмиләштергәннән соң өч эш көне эчендә кире кайтарыла.

Аукционның жинүчесе дип жир кишәрлеге өчен иң зур күләмдә еллык аренда түләве тәкъдим иткән аукционда катнашучы таныла. Аукцион үткәрү көнәндә Кукмара ш., Ленин ур., 15 й., 1 кат, 107 бүлмәдә аукцион нәтижеләре турында ике нөсхәдә беркетмә төзелә, аларның берсе аукцион жинүчесенә тапшырыла, ә икенчесе аукционны оештыручыда кала.

Аренда килешүе төзелә торган зат тарафыннан кертелгән задаток аның өчен аренда түләве хисабына исәпләнә. Аукционда катнашкан, әмма анда жиңмәгән затларга задатоклар аукцион нәтижәләре турында беркетмәгә кул куелганнан соң өч эш көне эчендә кире кайтарыла.

Аукцион түбәндәге очрақларда үтмәгән дип таныла:

а) Әгәр аукционда катнашуга гаризаларны карау нәтижәләре нигезендә барлык гариза бирүчеләрне аукционда катнашуга кертүдән баш тарту турында һәм аукционда катнашучы итеп бер генә гариза бирүчене тану турында карар кабул ителгән булса;

б) Әгәр аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң, аукционда катнашуга бары тик бер генә гариза бирелгән яки аукционда катнашуга бер генә гариза да бирелмәгән булса.

Югарыда санап үтелгән очрақларда, гариза бирүченең һәм аның аукционда катнашуга бирелгән гаризасының аукцион шартларында билгеләнгән таләпләргә һәм аукцион шартларына туры килгән шартта, вәкаләтле орган аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсенә кул куйганнан соң ун көн эчендә гариза бирүчегә имзаланган жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проектының өч нөсхәсен жиберә. Шул ук вакытта аренда килешүе аукцион предметының башлангыч бәясә буенча төзелә.

в) Әгәр аукционда бары тик бер катнашучы гына булса яки аукцион үткәргәндә аукционда катнашучыларның берсе дә катнашмаган булса, яки, аукцион предметының башлангыч бәясә турында өч тапкыр тәкъдим белдерелгәннән соң, аукцион предметының бәясә турында аукцион предметының югарырак бәясен күздә тоткан бер генә тәкъдим дә кертелмәгән булса. Бу очракта вәкаләтле орган аукцион жиңүчесенә яки аукционда катнашкан бердәнбер катнашучыга аукцион нәтижәләре турында беркетмә төзелгән көннән соң ун көн эчендә өч нөсхәдә аренда шартнамәсенә имзаланган проектны жиберә. Бу вакытта жир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукцион жиңүчесә тәкъдим иткән бәядән яисә күрсәтелгән килешү аукционда катнашкан бердәнбер катнашучы белән төзелгән очракта - аукцион предметының башлангыч бәясә буенча төзелә.

Жир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукцион нәтижәләре турында мәгълүматны торгларның рәсми сайтында урнаштырганнан соң кимендә ун көннән соң төзелә.

Әгәр аукционда жиңүчегә (бердәнбер гариза бирүчегә, аукционның бердәнбер катнашучысына) жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проекты жиберелгәннән соң утыз көн эчендә күрсәтелгән шартнамәгә аның тарафыннан кул куелмаса һәм вәкаләтле органга тапшырылмаса, задаток мондый затка кире кайтарылмый.

Әгәр жир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукционда жиңүчегә күрсәтелгән шартнамә проекты жиберелгән көннән алып утыз көн эчендә имзаланмаган һәм вәкаләтле органга тапшырылмаган булса, аукционны оештыручы аукцион предметының бәясә турында соңгыдан алдагы тәкъдимне ясаган аукционда катнашучыга аукцион жиңүчесә тәкъдим иткән бәя буенча аренда шартнамәсә төзәргә тәкъдим итә. Аукцион предметының бәясә турында соңгыдан алдагы тәкъдимне ясаган аукцион катнашучысына жир кишәрлеген арендау шартнамәсә проекты жиберелгән көннән соң утыз көн эчендә бу катнашучы вәкаләтле органга кул куелган шартнамәне тапшырмаса, аукционны оештыручы кабат аукцион үткәру турында игълан итәргә яки жир кишәрлеге белән Россия Федерациясә Жир кодексы нигезендә бүтәнчә эш итәргә хокуклы.

Тулырак мәгълүмат алырга, гариза формасы, жир кишәрлеген арендау шартнамәсә проекты белән гаризаларны кабул итү урынында һәм «www.torgi.gov.ru», «www.kukmor.tatarstan.ru. сайтларында танышырга мөмкин.

ЕГРН нан өземтәдә жир кишәрлегенә урнашу урыны тасвирламасы нигезендә жир кишәрлеге чикләре

Урында жир кишәрлеген карау гариза бирүче тарафыннан мөстәкыйль рәвештә теләсә кайсы вакытта башкарыла.

\*Кукмара муниципаль районы жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә зонада жир кишәрлеге урнашкан ПК-1 V класслы куркыныч житештерү-коммуналь объектлар зонасы, аның өчен рөхсәт ителгән файдалануның түбәндәге төрләре каралган: төп төрләрән тәкъдим итүче күчәмсез милек: - V класслы хәвәфлелектәге төрле профильдәге коммуналь-склад һәм житештерү предприятиеләре; - бокс тибындагы гаражлар, күпкатлы, жир асты һәм жир асты гаражлары, аерым жир кишәрлегендә автостоянкалар; - станциягә техник хезмәт күрсәтүнең жиңел автомобиле 5 постка кадәр (без маляр-калай эшләрбез); - объектны техник һәм инженерлык белән тәэмин итү предприятиесә; - санитар-техник корылмалар һәм коммуналь жайланмалар; - офис, контора, административ хезмәт; - проект, фәнни-тикшеренү, конструктор һәм тикшеренү оешмалары һәм лабораторияләр; - күпләп сату, вак товар сату предприятиесә һәм ваклап сату кибете

Күчәмсез милекне рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- төрле профильдәге куркынычлык классындагы коммуналь-склад һәм житештерү предприятиеләре;
- бокс тибындагы гаражлар, күп катлы, жир асты һәм жир өсте гаражлары, аерым жир кишәрлегендә урнашкан транспорт кую урыннары (автостоянкалар);
- жиңел автомобильләргә техник хезмәт күрсәтү станцияләре 5 постка кадәр (буяу-калай эшләрәннән башка);
- предприятиеләрне техник һәм инженерлык тәэмин итү объектлары;
- санитар-техник корылмалар һәм коммуналь билгеләнештәге жайланмалар;
- офислар, конторалар, административ хезмәтләр;

- проект, фәнни-тикшеренү, конструкторлык һәм тикшеренү оешмалары һәм лабораторияләре;
  - предприятиеләрнең үзләре житештергән товарларны сату буенча күпләп сату, вак күпләп сату сәүдә предприятиеләре һәм ваклап сату кибетләре;
  - полиция бүлекләре, участок пунктлары;
  - янгыннан саклану объектлары, янгын частьләре;
- Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:
- автомобильләргә кыска вакытлы саклау өчен ачык стоянкалар, автобуслар, йөк автомобильләре, жиңел автомобильләр саклау урыннары булган транзит транспорты мәйданчыклары;

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

- житештерү һәм сәнәгать предприятиеләренә турыдан-туры хезмәт күрсәтү белән бәйле жәмәгать туклануы предприятиеләре (кафе, ашханә, буфетлар);
- предприятиеләргә хезмәт күрсәтү белән бәйле идарә биналары, конструкторлык бюролары, сырхауханәләр, фәнни-тикшеренү лабораторияләре;
- предприятие хезмәткәрләре өчен ябык типтагы спорт-сәламәтләндерү корылмалары;
- киосклар, лотоклы сәүдә, ваклап сату һәм халыкка хезмәт күрсәтү буенча вакытлыча павильоннар;
- сәнәгать товарлары базарлары;
- аерым тора торган Эчке эшләр идарәсе, Район эчке эшләр бүлеге, ЮХИДИ бүлекләре, хәрби комиссариатлар;
- ветеринария дөвалау йортлары, ветеринария кабул итү пунктлары;
- ким дигәндә 3 ягулык-исәп конторалы, шул исәптән хезмәт күрсәтү объектлары белән, жиңел автотранспортны сыек ягулык белән тутыру өчен генә ягулык салу станцияләре;
- беренче медицина ярдәме күрсәтү пунктлары;
- аерым тора торган көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары;
- сәнәгать территорияләрен һәм санитар-яклау зоналарын яшелләндерү өчен үсемлекләр питомниклары;
- кәрәзле, радиореле, спутник элементәсе антенналары;
- вахта методы буенча эшләүчеләр тору өчен (күп дигәндә ике атна) бүлмәләр.